



Beeldkwaliteitplan Ringovenpark woningen G1

i.o.v. Samenwerking Ringovenpark

eindrapport

В Я О
Ruimte | om *in* te leven

Rapportnummer: 208X00584.ringovenpark G1

Datum: 21 februari 2012

Contactpersoon opdrachtgever: Dhr. R. Geurts (Bouwontwikkeling Jongen)

Projectleider BRO: ir. M. Oosting

Projectteam BRO: ir. M. Oosting

Gecontroleerd door: -

Trefwoorden: Beeldkwaliteit, Ringovenpark, woningen G1 , Panningen, Gemeente Peel en Maas

Bron foto kافت: Gemeente Peel en Maas

BRO

Industriestraat 94

5931 PK Tegelen

T +31 (0)77 373 06 01

F +31 (0)77 373 76 94

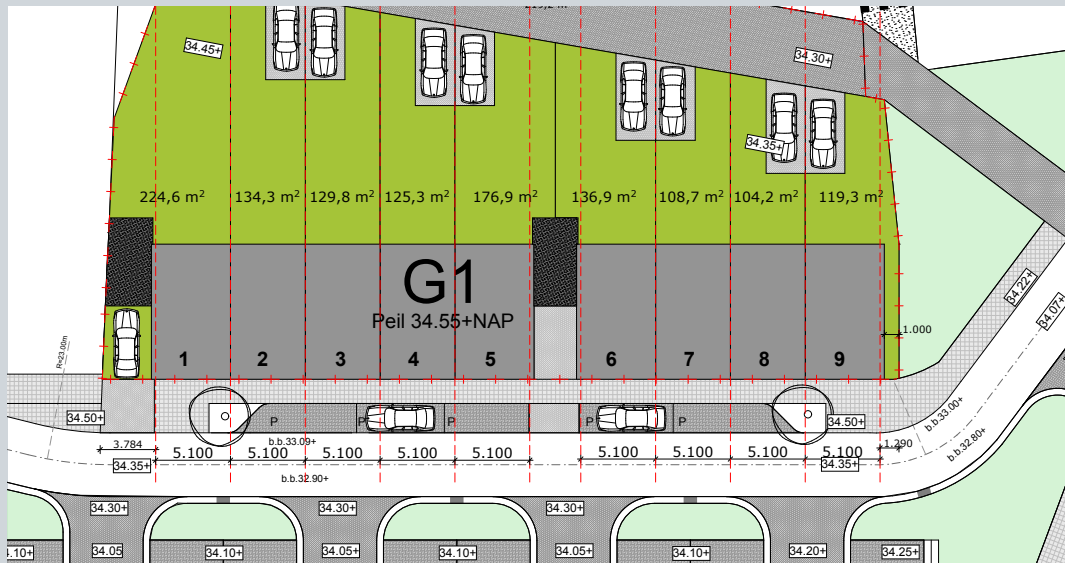
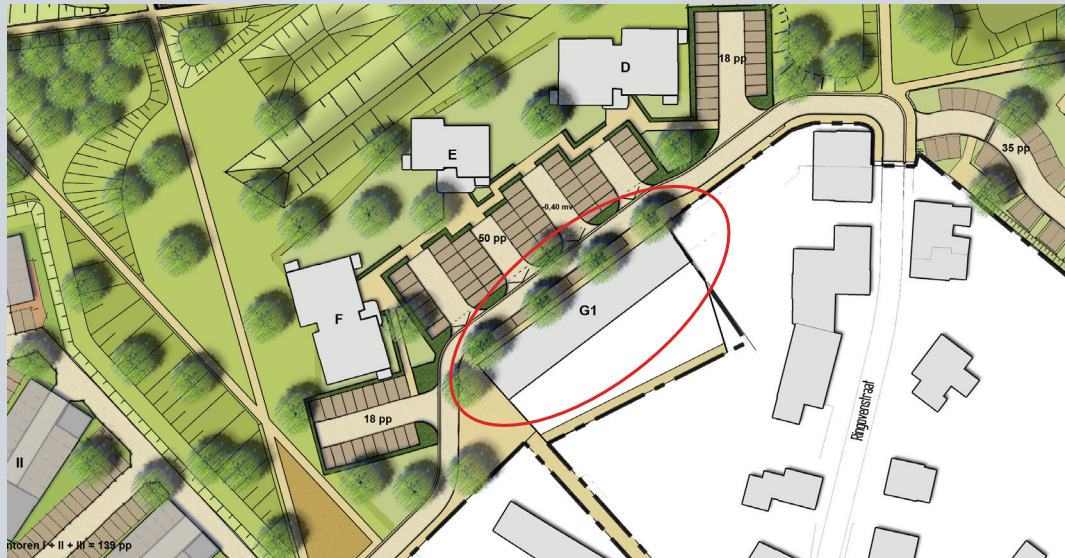
E tegelen@bro.nl

W www.bro.nl

BRO
Ruimte | om *in* te leven

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Welstandscriteria woningen G1	3



Situering woningen G1 binnen Ringovenpark (bron: Kern Architecten, Roermond, 10-02-2012)

Inleiding

Deze rapportage beschrijft de gewenste beeldkwaliteit voor de woningen G1 en vervangt daarmee de beeldkwaliteitscriteria voor de woningen G1 uit het beeldkwaliteitplan van oktober 2008. Voor de stedenbouwkundige planbeschrijving en beeldkwaliteit op stedenbouwkundig schaalniveau blijft het beeldkwaliteitplan van oktober 2008 ongewijzigd van toepassing. Hierin wordt de ondermeer de relatie van de woningen met de omgeving vanuit de vise op het gebied beschreven.

Welstandscriteria woningen G1

Voor de woningen G1 worden de volgende welstandscriteria gehanteerd:

Situering

De woningen G1 worden gesitueerd in één of twee rijen direct aan de straat gelegen en zijn hierop geörienteerd.

Vormgeving

De architectuur van de woningen is gebaseerd op traditionele kenmerken waarbij het gebruik van traditionele materialen uitgangspunt is.

De woningen bestaan uit twee bouwlagen met een schuine kap of worden voorzien van een terugliggende derde bouwlaag met platte afdekking (setback). Op de uiteerste hoeken van de rij(en) is een stedenbouwkundig accent wenselijk. Dit kan tot uitdrukking worden gebracht middels een sprong in de goothoogte.

De traditionele karakteristiek komt tot uiting in de toepassing van diverse vormgevingsprincipes, materialen en detailleringen zoals staande verticale gevelopeningen en gevelassen, doorlopende kopgevels en het gebruik van traditionele bouwmaterialen.

Horizontale accenten worden gevormd door de toepassing van gootlijsten, horizontale (gemetselde of anderszins) gevelbanden en een plint.



voorgevel 1:200



achtergevel 1:200

Voorbeeld gevelaanzichten woningen G1 (bron: Kern Architecten, Roermond, 10-02-2012)

Materialisering

De woningen worden opgetrokken uit traditionele materialen zoals metselsteen, pannen en houten kozijnen. Zowel in de gevels als de daken hebben de hoofdmaterialen een kleur in het rode, roodbruine en paarse spectrum.



Voorbeeld gevelimpressie woningen G1 (bron: Kern Architecten, Roermond, 10-02-2012)



