

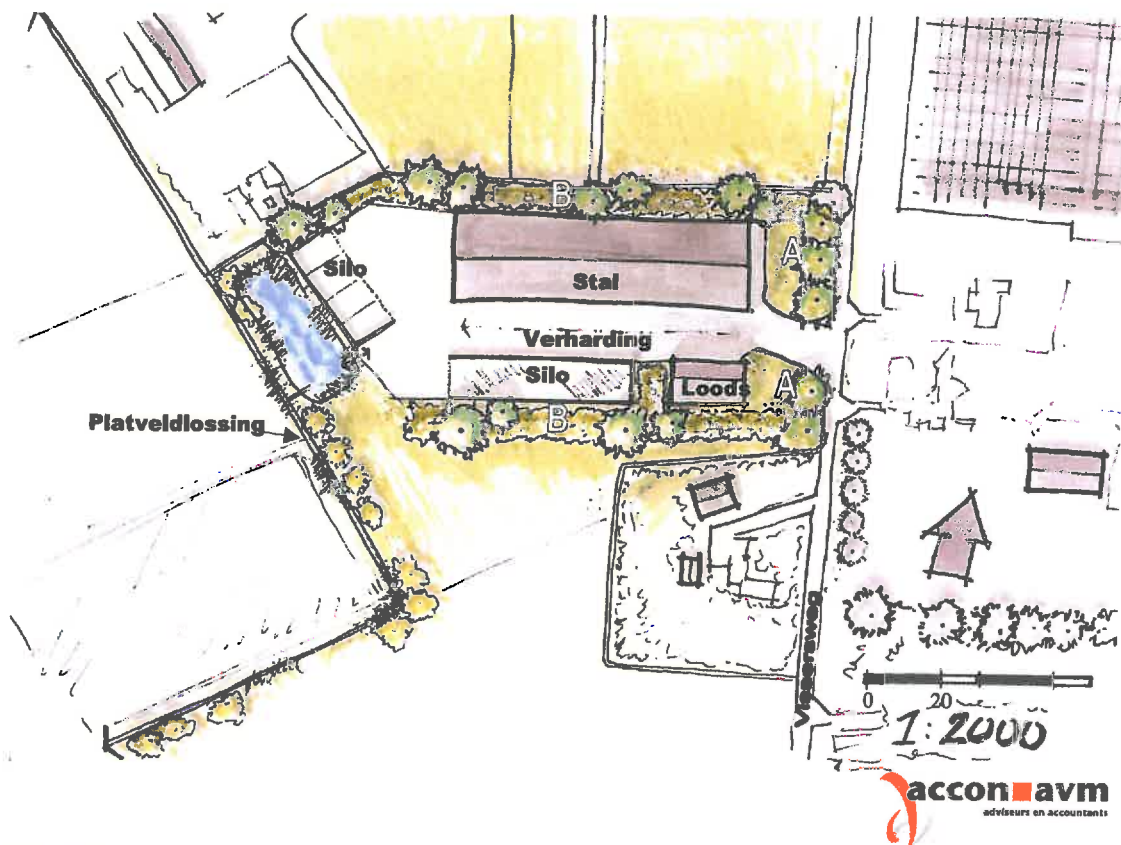
In het kader van BOM+ is ten behoeve van de nieuwvestiging van de vleeskalverhouderij van Mts. Lansbergen-Creemers, gelegen aan de Vissersweg te Meijel, de landschappelijke inpassing van de nieuwbouw uitgewerkt (volgens het verplicht basispakket), alsmede de wijze waarop het hemelwater op duurzame wijze wordt afgekoppeld. Tevens is een tegenprestatie geformuleerd (basispakket-extra), gelet op het feit dat het de "nieuwvestiging van een bouwkaavel" betreft.

1. Landschapsplan (verplicht basispakket)

In figuur 1 wordt de voorgestelde landschappelijke inpassing van de nieuwbouw verbeeld. De afzonderlijke onderdelen (A en B) worden achtereenvolgens nader toegelicht, en uitgewerkt in een sortimentslijst. Tevens is aangegeven hoe het regenwater van het nieuw verhard oppervlak wordt opgevangen in een absolute, natuurlijke infiltratievoorziening (onderdeel E) op eigen terrein.

2. Tegenprestatie: versterking lijnvormige landschapsstructuur (basispakket extra)

Er is voorzien in de landschappelijke versterking van de Platveldlossing. Dit gebeurt door op enkele plaatsen (pluksgewijs) knotwilgen aan te planten. Het waterschap kan het oeverbeheer van de watergang hier desgewenst op aanpassen. Tevens wordt in aansluiting op deze structuur, en op de laanbeplanting langs de Bloemendaalseweg, op de bedrijfslocatie van Mts. Lansbergen-Creemers aan de Bloemendaalseweg 16, een erfbeplanting gerealiseerd in de vorm van een houtsingel (zie bijlage 3b). Deze houtsingel bestaat uit struik- en boomvormers. In bijgaande sortimentslijst (onderdelen C en D) is dit nader uitgewerkt.



= Solitaire eikenbomen in gazon



= Houtsingel met overstaanders als erfbeplanting



= Platveldlossing beplant met knotwilgen en ecologisch randenbeheer



= Natuurlijke, absolute infiltratievoorziening met natuurlijke oevervegetatie



A. Aan te planten solitaire bomen in gazon (op de kop van de stal /oostzijde)

Langs de Vissersweg aan de oostzijde worden 5 solitaire eiken in een rij geplant. Het gazon in combinatie met de bomen zorgt voor een groen en semi-transparant beeld aan de straatzijde van de vleeskalverhouderij. Op deze wijze wordt het gebouw aan het zicht onttrokken, ook voor de omwonenden.

Latijnse naam	Nederlandse benaming	Plantdichtheid (%)	Groepsgrootte (st.)
Querus robur	Zomereik	100%	5

B. Aanplant struikensingel met bomen (weerszijden van bouwblok)

Deze struikensingel bestaat uit inheemse soorten, die ook snoei verdragen. Het beheer is er op gericht om iedere 6 jaar de beplanting gefaseerd te snoeien. In deze singels worden naast struiken ook opgaande bomen aangeplant. De plantdichtheid wordt uitgedrukt in een percentage van het totaal te beplanten areaal. De illustratie is weer gegeven als eindbeeld waarbij de struik- en boomvormers tot wasdom zijn gekomen en/ of het kronendak volgroeid is.

De volgende struikvormers worden hier aangeplant:

Latijnse naam	Nederlandse benaming	Plantdichtheid (%)	Groepsgrootte (st.)
Cornus sanguinea	Gewone kornoelje	10%	140
Ligustrum vulgare	Gewone liguster	20%	280
Acer campestre	Veldesdoorn	10%	140
Euonymus europaeus	Kardinaalsmuts	10%	140
Rhamnus frangula	Vuilboom	15%	350
Ramnus catharticus	Wegedoorn	15%	350
Corylus avalana	Hazelaar	10 %	140
Amelanchier lamarckii	Krenteboompje	10 %	140

De plantafstand van de struikvormers bedraagt 1,5 x 1,5 m¹ en het materiaal heeft bij aanplant een maat van 80-100 cm. Er dient rekening te worden gehouden met inboet.

De volgende boomvormers worden hier aangeplant:

Latijnse naam	Nederlandse benaming	Plantdichtheid (%)	Groepsgrootte (st.)
Quercus robur	Zomereik	38%	5
Betula pendula	Ruwe Berk	72%	7

In de beplantingstroken worden op een onderlinge afstand van 10 m¹ bomen geplant. Dit zijn Eiken en Berken (Quercus robur en Betula pendula). De eikenbomen hebben bij aanplant een maat van 18-20 cm (stamomtrek), en de Berken een stamomtrek van 16-18 cm. Dit om vanaf het begin het gebouw te kunnen omkleden en om onderlinge concurrentie te voorkomen.

C. Houtsingel bedrijfslocatie Bloemendaalseweg 16 (bijlage 3b)

Deze nieuw aan te planten houtsingel bestaat uit struik- en boomvormers (overstaanders). De illustratie is weergegeven als eindbeeld waarbij de struik- en boomvormers tot wasdom zijn gekomen en/ of het kronendak volgroeid is. De singel kent de volgende sortimentssamenstelling.

De volgende struikvormers worden aangeplant:

Latijnse naam	Nederlandse benaming	Plantdichtheid (%)	Groepsgrootte (st.)
Cornus sanguinea	Gewone kornoelje	10%	20
Ligustrum vulgare	Gewone liguster	20%	40
Acer Campestre	Veldesdoorn	10%	20
Euonymus europaeus	Kardinaalsmuts	10%	20
Rhamnus frangula	Vuilboom	15%	30
Ramnus catharticus	Wegedoorn	15%	30
Corylus avalana	Hazelaar	10 %	20
Amelanchier lamarckii	Krenteboompje	10 %	20

Deze lijnvormige groenstrook met een breedte van 4,5 m¹ en een totale lengte van 100 m¹ bestaat uit zuivere soorten, die ook snoei verdragen. Het beheer is er op gericht om iedere 6 jaar de beplanting gefaseerd te snoeien. De plantafstand van de struikvormers bedraagt 1,5 x 1,5 m¹ en het materiaal heeft bij aanplant een maat van 80-100 cm. Er dient rekening te worden gehouden met inboet.

Naast struiken worden de volgende boomvormers aangeplant:

<u>Latijnse naam</u>	<u>Nederlandse benaming</u>	<u>Plantdichtheid (%)</u>	<u>Groepsgrootte (st.)</u>
Quercus robur	Zomereik	50%	7
Betula pendula	Ruwe Berk	50%	7

In de groenstrook worden de bomen op een onderlinge afstand van 7 m¹ geplant. Dit zijn Eiken en Berken (Quercus robur en Betula pendula). De eiken- en berkenbomen hebben een maat van 16-18 cm (stamomtrek).

D. Aanplant langs de Platveldlossing (bijlage 3b)

Knotwilgen

De Platveldlossing wordt landschappelijk geaccentueerd door pluks- en groepsgewijs knotwilgen aan te planten:

<u>Latijnse naam</u>	<u>Nederlandse benaming</u>	<u>Plantdichtheid (%)</u>	<u>Groepsgrootte (st.)</u>
Salix Alba	Schietwilg	variabel	2 - 4

Ecologisch beheer watergang

Richting het waterschap wordt voorgesteld om de Platveldlossing landschappelijk verder te versterken door één of beide oevers van de watergang op een meer natuurlijke wijze te beheren. Gedacht wordt aan een extensiever maaibeheer en het daarmee pluksgewijs tot ontwikkeling laten komen van een kruidenrijke vegetatie.

E. Natuurlijke infiltratievoorziening

Volgens de principes van duurzaam waterbeheer wordt het regenwater van het verhard oppervlak afgekoppeld en ter plekke opgevangen in een absolute infiltratievoorziening met een bufferend vermogen van 530 m³ water. De buffer wordt landschappelijk ingepast en krijgt een natuurlijk karakter voorzien van grillige, glooiende oevers. De oevervegetatie zal zich in belangrijke mate spontaan gaan ontwikkelen. De infiltratievoorziening zal jaarlijks in een grillige structuur gemaaid worden zodat er in de winter ook enige schuilgelegenheid voor fauna aanwezig blijft.

Bijlage 3b BOM + uitwerking – tegenprestatie (landschapsplan) t.b.v nieuwvestiging Vleeskalverhouderij Mts. Lansbergen

