



Beeldkwaliteitplan Ringovenpark gebouw HIJ

i.o.v. Samenwerking Ringovenpark

eindrapport

ВЯО
Ruimte | om *in* te leven

Rapportnummer: 208X00584.066261_2

Datum: 2 januari 2012

Contactpersoon opdrachtgever: Dhr. F. Smolders (Samenwerking Ringovenpark)

Projectleider BRO: ir. M. Oosting

Projectteam BRO: ir. M. Oosting

Gecontroleerd door: -

Trefwoorden: Beeldkwaliteit, Ringovenpark, gebouw HIJ , Pannin-
gen, Gemeente Peel en Maas

Bron foto kافت: Gemeente Peel en Maas

BRO
Industriestraat 94
5931 PK Tegelen
T +31 (0)77 373 06 01
F +31 (0)77 373 76 94
E tegelen@bro.nl
W www.bro.nl

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Hoofduitgangspunten gebouw HIJ	3
Beschrijving gebouw HIJ	3



Nieuwe situatie gebouw HIJ (bron: Kern Architecten, Roermond, 11-10-2011)

Inleiding

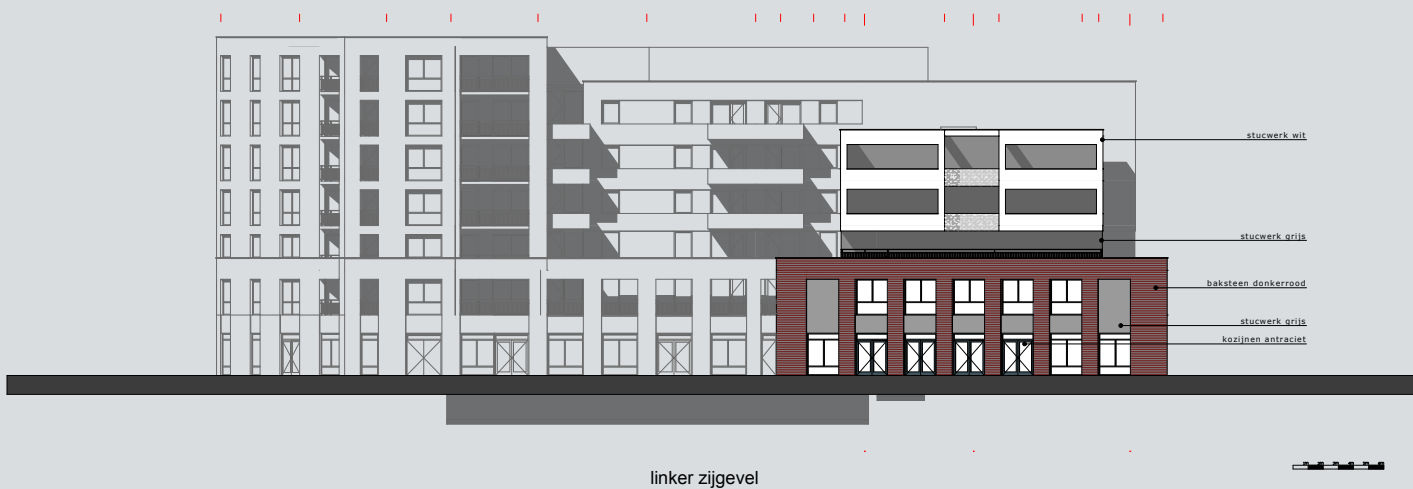
Deze rapportage beschrijft de gewenste beeldkwaliteit voor het gewijzigde gebouw HIJ. Dit beeldkwaliteitplan vervangt daarmee de beeldkwaliteitscriteria voor gebouw H, I, J en K uit het beeldkwaliteitplan van oktober 2008. Voor de stedenbouwkundige planbeschrijving en beeldkwaliteit op stedenbouwkundig schaalniveau blijft het beeldkwaliteitplan van oktober 2008 ongewijzigd van toepassing. Hierin wordt de ondermeer de relatie van het gebouw met de omgeving vanuit de vise op het gebied beschreven.

Hoofduitgangspunten gebouw HIJ

Van het oorspronkelijke verkavelingsvoorstel wordt afgeweken. Het oorspronkelijke uit afzonderlijke gebouwdelen bestaande gebouw (H1, H2, I en J en gekoppeld via gebouw K met de ringoven) is samengevoegd tot één hoofdgebouw, gebouw HIJ, dat vrij staat van de ringoven. Het nieuwe gebouw krijgt één doorlopende plint van 2 bouwlagen. Het gebouw wordt niet verbonden met de (oude) ringoven. Tussen beide gebouwen zal een openbaar plein worden ingericht.

In de plint zijn naast de algemene voorzieningen, de school en kinderopvang en op de 1^e verdieping ook appartementen ondergebracht. Om geleding aan te brengen en de massaliteit af te zwakken komen daarboven terugliggend 3 gebouwdelen met 3, 4 en 5 bouwlagen appartementen. Deze gebouwdelen zijn onderling verbonden doch afzonderlijk als bouwvolumes herkenbaar door rangschikking, vormgeving en materialisatie.

De afzonderlijke gebouwdelen zijn minder herkenbaar omdat nadrukkelijk is gesteld dat de verschillende functies een synergie moeten aangaan. Het ontmoeten tussen de verschillende gebruikers en bewoners is van belang. Wel is enige geleding in het gebouw aangebracht waarmee de verschillende functies zichtbaar worden gemaakt danwel door materialisatie en detaillering worden gesuggereerd.



Gevelaanzichten gebouw HIJ (bron: Kern Architecten, Roermond, 26-10-2011)

Het nieuwe plan kent een voetprint van circa 2.650 m² BVO en krijgt gedeeltelijk 7 bouwlagen (begane grond en 6 verdiepingen). Het ontwerp blijft binnen de bouwcontour en bouwhoogte van het vigerende bestemmingsplan.

Beschrijving gebouw HIJ

Vormgeving

Aan de zijde van de ringoven ligt de gezamenlijke hoofdentree van het gebouw, met een twee verdiepingen hoge hal. Deze wordt geaccentueerd door een kolonnade.

Hier is het gebouw zo ingetogen mogelijk gehouden, door de bovenbouw terug te leggen, één laag minder hoog te bouwen, geen uitstekende balkons of loggia's toe te passen en de bovenbouw een lichte kleur te geven.

De gemetselde plint en hoogbouw appartementen Wonen Limburg krijgen door verdeling van ramen en gevelvlakken een verticale geleiding. De overige bovenbouw krijgt een horizontale geleiding.

Materialisering

De plint wordt uitgevoerd in metselwerk evenals het opgaande bouwvolume met de appartementen van Wonen Limburg (de zuidwest hoek). De overige opgaande bouwvolumes worden uitgevoerd in stucwerk.

Gevelmateriaal: gebakken metselwerk en gevelstucwerk voor de bovenbouw.

Vlakke daken, met een dakterras (met groene afscherming) op de gebouwplint (2^e verdieping).

Inrichting

Aan de parkzijde van het gebouw zullen speel- en buitenplaatsen worden gerealiseerd voor de school, de kinderopvang en voor Daelzicht (zorgappartementen). Deze speel- en buitenplaatsen zullen door een haag van het park worden afgeschermd.

Het parkeren wordt volledig op maaiveld opgelost, aan de noordwest zijde, tussen het nieuwe plan en het bestaande zorggebouw.









