Bestemmingsplan
Reconstructie N275 Maasbree

Gemeente Peel en Maas

Plangroep Heggen
Born, oktober 2010

Status: vastgesteld
Kenmerk: 08.140.R001.VL
Auteur(s): mr. K. Tielen
ing. V. Luijpers

TOELICHTING EN PLANREGELS

TOELICHTING

INHOUDSOPGAVE

1.	**Inleiding**		**4**
	1.1	Aanleiding- noodzaak vaststelling nieuw bestemmingsplan	4
	1.2	Planbegrenzing	4
	1.3	Vigerend bestemmingsplan	5
	1.4	Functie en doelstelling van het bestemmingsplan	7
	1.5	Leeswijzer	7
2.	**Planologisch beleid**		**8**
	2.1	Rijksbeleid	8
		2.1.1 Nota ruimte	8
		2.1.2 Nota mobiliteit	8
	2.2	Provinciaal beleid	9
		2.2.1 Provinciaal omgevingsplan Limburg 2006 (POL2006)	9
3.	**Ruimtelijke inventarisatie en analyse**		**12**
	3.1	Ruimtelijke structuur	12
	3.2	Verkeersstructuur	13
	3.3	Groenstructuur	13
	3.4	Archeologie en cultuurhistorie	13
	3.5	Kabels en leidingen	15
4.	**Milieuaspecten**		**16**
	4.1	Bodem	16
	4.2	Geluid	17
	4.3	Flora en fauna	18
	4.4	Waterhuishouding	20
	4.5	Externe veiligheid	22
	4.6	Luchtkwaliteit	24
	4.7	Milieu-invloed en bedrijvigheid	25
5.	**Planbeschrijving**		**26**
6.	**Juridische opzet**		**28**
	6.1	Planvorm en plansystematiek	28
	6.2	Planstukken	28
	6.3	Toelichting op de verbeelding	28
	6.4	Toelichting op de planregels	28
7.	**Economische uitvoerbaarheid**		**32**
8.	**Inspraak en overleg**		**34**
	8.1	Overleg ex artikel 3.1.1 Besluit op de ruimtelijke ordening	34
	8.2	Inspraak ex artikel 3.8 Wet op de Ruimtelijke Ordening	34
9.	**Procedure**		**36**
	Ingebonden bijlagen		**38 e.v.**

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding - noodzaak vaststelling nieuw bestemmingsplan

De gemeente Peel en Maas en de Provincie Limburg zijn voornemens om de Provinciale weg N275, welke loopt tussen Blerick en Panningen, deels te reconstrueren. Vanwege een aantal verkeerskundige conflictsituaties is de reconstructie nodig ter verbetering van de doorstroming van het verkeer en de verkeersveiligheid voor de weggebruikers. De verkeerskundige maatregelen betreffen de aanleg van een tweetal rotondes, te weten op de kruisingen met de Heezestraat en de Pastoor Leursstraat. Daarnaast zullen ter hoogte van de kruisingen met de Beukestraat en de Breestraat een tweetal steriele oversteken worden aangelegd. Langs de noordzijde van de N275 zal tussen de Heezestraat en Breestraat een dubbel fietspad worden aangelegd. Het reconstructietracé zal worden ingericht conform de principes van Duurzaam Veilig. Naast de verkeerskundige maatregelen staat tevens verkeerskundig onderhoud gepland.

Om de bereikbaarheid van Maasbree en de verkeersveiligheid op de N275 ter hoogte van de kern Maasbree te verbeteren hebben de provincie Limburg en de (voormalige) gemeente Maasbree, voorafgaand aan het reconstructieontwerp, onderzoek laten verrichten naar de aanleg van een tweede hoofdontsluiting op de N275 en bijbehorende (flankerende) maatregelen op de N275 en in de kern Maasbree. De noodzaak tot deze verkenning werd met name ingegeven door de door bewoners als moeizaam ervaren oprijdbaarheid van de N275 vanaf de Pastoor Leursstraat, de toenemende verkeersdruk en de vormgeving van de huidige ontsluitingen. Indien geen verbeteringen aan de verkeerskundige situatie worden gedaan zal de verkeersveiligheid, leefbaarheid en (economische) bereikbaarheid van de kern Maasbree verder onder druk komen te staan.

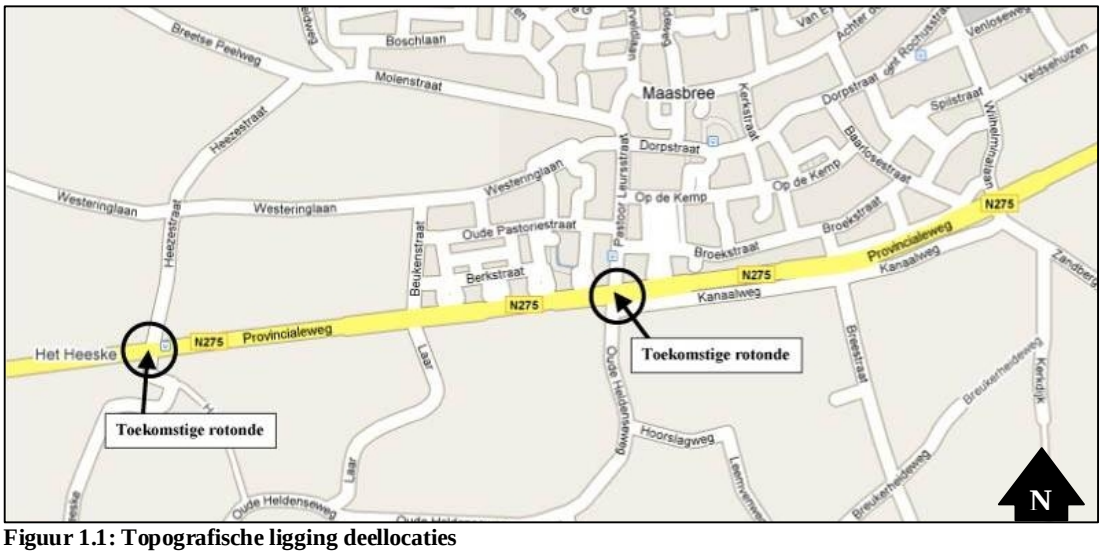
Uiteindelijk is er gekozen om niet één maar twee extra hoofdontsluitingen op de N275 te realiseren. Dit in verband met de uitbreidingsplannen welke zijn gerealiseerd en geprojecteerd langs de huidige westelijke grens van de kern Maasbree. De eerste extra hoofdontsluiting is geprojecteerd ter plaatse van het kruispunt van de N275 en de Pastoor Leursstraat alwaar een rotonde aangelegd zal worden. De tweede extra hoofdontsluiting is gepland ter plaatse van het kruispunt van de Heezestraat/Heeske en de N275. Ook deze hoofdontsluiting zal worden gerealiseerd in de vorm van een rotonde.

De beoogde reconstructie is grotendeels passend binnen de verkeersbestemmingen van de vigerende bestemmingsplannen. De geplande rotondes zijn echter gedeeltelijk geprojecteerd buiten deze verkeersbestemmingen. Het aanleggen van de twee rotondes is derhalve niet geheeld passend binnen de vigerende bestemmingsplannen. Dit betreft de bestemmingsplannen ‘Buitengebied 1997’ en ‘Woongebieden Maasbree’. Ten behoeve van de twee extra ontsluitingen zal derhalve een partiële bestemmingsplanherziening worden opgesteld. Voorliggend bestemmingsplan behelst de vastlegging van een verkeersbestemming ten behoeve van de toekomstige rotondes aan de N275.

1.2 Planbegrenzing

Het plangebied betreft twee deellocaties gelegen in het tracé van de Provinciale weg N275. In figuur 1.1 is de topografische ligging van de twee deellocaties van het plangebied weergegeven.

Aan de hand van in de figuren 1.2 en 1.3, waarin luchtfoto’s van beide deelgebieden zijn opgenomen, is huidige situatie in beeld gebracht. Het reconstructietracé loopt voor een groot deel langs de zuidelijke komgrens van Maasbree. Het snelheidsregime is 80 km/uur. De N275 is zowel voor regionaal verkeer als voor lokaal verkeer van belang.



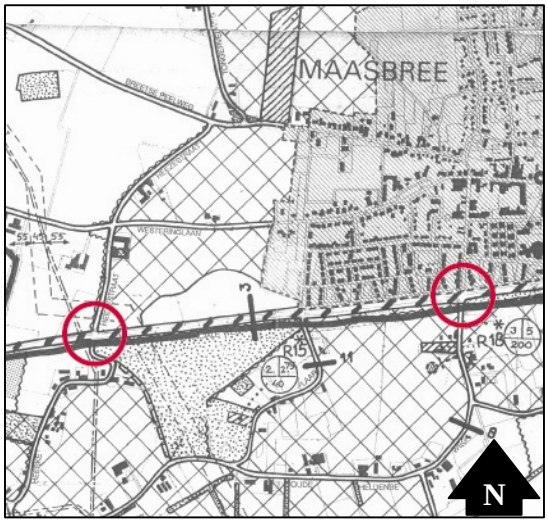
Figuur 1.1: Topografische ligging deellocaties

Figuur 1.2: ligging deelgebied rotonde Heezestraat/Heeske en N275

Figuur 1.3: ligging plangebied rotonde N275 en Pastoor Leursstraat

1.3 Vigerend bestemmingsplannen

Het reconstructietracé is grotendeels gelegen binnen de verkeersbestemming van de vigerende bestemmingsplannen. De beoogde reconstructie is passend binnen de regels van deze verkeersbestemmingen. Slechts ter hoogte van de twee geprojecteerde rotondes dienen de vigerende bestemmingsplannen te worden herzien.



Figuur 1.4: uitsnede bestemmingsplankaart "Buitengebied 1997"

Figuur 1.5: uitsnede bestemmingsplankaart "woongebieden Maasbree"

De beoogde rotondes zijn gelegen binnen twee bestemmingsplannen. De rotonde Pastoor Leursstraat en N275 is deels gelegen binnen het bestemmingsplan 'Woongebieden Maasbree' en deels gelegen binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied 1997'. De rotonde Heezestraat/Heeske en N275 is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied 1997'.

BESTEMMINGSPLAN "WOONGEBIEDEN MAASBREE"

Op 16 maart 1999 heeft de gemeenteraad van de (voormalige) gemeente Maasbree het bestemmingsplan 'Woongebieden Maasbree' vastgesteld. Dit bestemmingsplan is op 29 juni 1999 door Gedeputeerde Staten goedgekeurd. In dit bestemmingsplan is de beoogde rotonde deels gelegen binnen de vigerende verkeersbestemming, en deels binnen de bestemming "Onbebouwd gebied". In de regels behorende bij de bestemming "Onbebouwd gebied" is bepaald dat de gronden gelegen binnen deze bestemming bestemd zijn voor lokale verzamelwegen, buurtverzamelwegen, buurtstraten, woonstraten, openbare erven en/of pleinen, fiets- en/of voetpaden en groenvoorzieningen en niet nader op de plankaart aangeduide parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen, speelvoorzieningen, geluidwerende voorzieningen, fietsenstallingen, (muziek)kiosk, abri's, telefooncellen, straatmeubilair e.d.

Het gebruik van de binnen deze bestemmingen gelegen gronden voor (de aanleg van) een openbare weg is niet passend binnen de regels van deze bestemmingen. Derhalve dient ten behoeve van de aanleg van de beoogde rotonde het bestemmingsplan te worden herzien.

BESTEMMINGSPLAN "BUITENGEBIED 1997"

Op 4 februari 1998 heeft de gemeenteraad van de (voormalige) gemeente Maasbree het bestemmingsplan 'Buitengebied 1997' vastgesteld, dat vervolgens op 22 september 1998 door Gedeputeerde Staten is goedgekeurd. In dit bestemmingsplan in de beoogde rotonde gelegen

binnen de bestemmingen “Verkeersdoeleinden”, “Agrarisch gebied met landschappelijke en/of natuurlijke waarde” en “Agrarisch gebied”.

In de regels behorende bij de bestemming “Agrarisch gebied met landschappelijke en/of natuurlijke waarde” is bepaald dat de gronden gelegen binnen deze bestemming bestemd zijn voor duurzame agrarische bedrijfsuitoefening, behoud, herstel en ontwikkeling van de als zodanig op de hulpkaarten aangegeven ecologische, landschappelijke, cultuurhistorische en milieuwaarden, recreatief medegebruik en woondoeleinden, overeenkomstig met de aanduiding op de kaart. In de regels met betrekking tot de bestemming “Agrarisch gebied” is bepaald dat de gronden gelegen binnen deze bestemming bestemd zijn voor een duurzame agrarische uitoefening en woondoeleinden, overeenkomstig met de aanduiding op de plankaart.

De realisatie van de rotonde is niet passend binnen de bestemmingen “Agrarisch gebied met landschappelijke en/of natuurlijke waarde” en “Agrarisch gebied”. Derhalve dient ten behoeve van de aanleg van de beoogde rotonde een nieuw bestemmingsplan te worden opgesteld.

1.4 Functie en doelstelling van het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan vormt bij uitstek het instrument voor de gemeentelijke ruimtelijke ordening. Per 1 juli 2008 zijn gemeenten verplicht voor hun gehele grondgebied bestemmingsplannen vast te stellen. In het bestemmingsplan wordt het ruimtelijk beleid van de gemeente vertaald. Het vormt daarmee een beleidsstuk waarin alle bij het gebruik van de grond betrokken belangen worden gecoördineerd ten behoeve van een zo doelmatig mogelijke indeling en een verantwoord gebruik van grond en opstallen. Het gaat dus om het actief coördineren van belangen ten behoeve van een goede ruimtelijke ontwikkeling.

Beleid vormt de drager en toetssteen voor een goede ruimtelijke ordening. In eerste instantie moet duidelijk zijn welk beleid er voor het nieuwe plangebied gevoerd wordt. Op basis van een inventarisatie van de aanwezige functies en bebouwing, de analyse van knelpunten en het bepalen van de mogelijkheden voor de gewenste functionele en ruimtelijke ontwikkeling kunnen uitspraken worden gedaan over het plangebied. De beleidsuitgangspunten dienen niet te worden beperkt tot de bestaande situatie en de korte termijn, maar dienen tevens inzicht te geven op de middellange of zelfs de lange termijn. De beleidsuitgangspunten kunnen dan ook betrekking hebben op concrete situaties, mogelijkheden en wensen voor de toekomst.

Het voorliggend bestemmingsplan is erop gericht een basis te bieden voor het realiseren van twee rotondes. Dit bestemmingsplan kan worden getypeerd als een gedetailleerd bestemmingsplan met een hoge flexibiliteit. De gedetailleerde bestemmingswijze draagt zorg voor het stellen van de condities waaraan de in het plangebied voorgestane ruimtelijke ontwikkelingen moeten voldoen. Daarmee wordt tegemoet gekomen aan de behoefte van rechtszekerheid voor de belanghebbenden.

1.5 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt het relevante Rijksbeleid, provinciaal beleid en het regionaal beleid behandeld. In hoofdstuk 3 wordt de ruimtelijke inventarisatie en analyse van het plangebied beschreven. Vervolgens komen in hoofdstuk 4 de milieuaspecten zoals geluid, bodem, waterhuishouding, externe veiligheid, luchtkwaliteit en duurzaam bouwen aan bod. In hoofdstuk 5 wordt het plan beschreven (uitgangspunten en programma). In hoofdstuk 6 wordt de juridische opzet van het bestemmingsplan weergegeven en vervolgens in hoofdstuk 7 de economische uitvoerbaarheid van het plan. In hoofdstuk 8 worden de resultaten van de inspraak- en overlegmomenten weergegeven en in het afsluitende hoofdstuk 9 wordt de te volgen procedure beschreven.

2 PLANOLOGISCH BELEID

2.1 Rijksbeleid

2.1.1 Nota Ruimte

De Nota Ruimte[1] bevat de visie van het kabinet op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland. De nota bevat de ruimtelijke bijdrage aan een sterke economie, een veilige en leefbare samenleving en een aantrekkelijk land. De Nota Ruimte is een strategische nota op hoofdlijnen waarin rijksverantwoordelijkheden en die van anderen helder zijn onderscheiden. Dit geeft invulling aan het motto 'decentraal wat kan, centraal wat moet'. Hiermee sluit het kabinet aan bij de eigenlijke uitgangspunten van het ruimtelijk beleid, die onder meer tot uiting komen in het decentrale planningsstelsel (met een centrale rol voor de gemeentelijke bestemmingsplannen).

Het Rijk stelt dat provincies en gemeenten verantwoordelijk zijn voor een voldoende en tijdige beschikbaarheid van ruimte voor wonen en werken en de daarbij behorende voorzieningen. Voor de korte termijn is het nodig voldoende capaciteit beschikbaar te hebben in bestemmingsplannen, zodat de realisatie aan de maatschappelijke vraag kan voldoen. De concrete invulling laat het Rijk over aan de lagere overheden. De Nota Ruimte bevat verder geen concrete randvoorwaarden of uitgangspunten ten aanzien van de beoogde rotondes.

2.1.2 Nota mobiliteit

De Nota Mobiliteit[2] (21 februari 2006 formeel in werking getreden) werkt het ruimtelijk beleid, zoals beschreven in de Nota Ruimte, verder uit en beschrijft de hoofdlijnen van het nationale verkeers- en vervoersbeleid voor de komende decennia. Uitgangspunt daarbij is dat mobiliteit een noodzakelijke voorwaarde is voor economische en sociale ontwikkeling. Een goed functionerend systeem voor personen- en goederenvervoer en een betrouwbare bereikbaarheid van deur tot deur zijn essentieel om de economie en de internationale concurrentiepositie van Nederland te versterken.

Een goed functionerend systeem voor het vervoer van personen en goederen is een essentiële voorwaarde voor de economische ontwikkeling. De betrouwbaarheid, snelheid en veiligheid van een reis moet toenemen. Deze kwaliteitssprong moet in ieder geval binnen de (inter)nationale wettelijke en beleidsmatige kaders van veiligheid en kwaliteit leefomgeving plaatsvinden.

De Nota Mobiliteit geeft aan welke bijdragen het Rijk wil leveren aan het realiseren van de nationale doelen. Provincies en gemeenten geven in de PVVP's en in het gemeentelijk beleid aan welke bijdragen zij leveren aan de nationale doelen voor 2010 en 2020.

VERKEERSVEILIGHEID OP DE WEG

Het nationale doel is een permanente verbetering van de verkeersveiligheid door reductie van het aantal verkeersdoden en ziekenhuisgewonden. Het nationale doel voor 2010 en 2020 is (in opgehoogde aantallen):

[1] Ministerie van VROM (april 2004), *Nota Ruimte*. Den Haag.
[2] Ministerie van Verkeer en Waterstaat & Ministerie van VROM (2004), *Nota Mobiliteit*. Den Haag.

§ Een reductie van het aantal verkeersdoden tot maximaal 900 doden in 2010 en maximaal 580 in 2020 (dat is een daling ten opzichte van 2002 van respectievelijk ruim 15% en 45%);
§ Een reductie van het aantal ziekenhuisgewonden tot maximaal 17.000 in 2010 en maximaal 12.250 in 2020 (dat is een daling ten opzichte van 2002 van respectievelijk 7,5% en 34%);
§ Behoud van een plaats in de top vier van de Europese Unie in 2010 en 2020.

De nationale doelstelling werkt voor alle provincies in gelijke mate door in provinciale doelstellingen zodat alle provincies de aantallen met een zelfde percentage terugbrengen als het nationale doel voor 2010 en 2020. De provincies werken deze doelen met bestuurlijke en maatschappelijke partners uit in provinciale maatregelpakketten die zowel maatregelen op het gebied van gedrag, voertuig als op het gebied van infrastructuur bevatten.

2.2 Provinciaal beleid

2.2.1 Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006 (POL2006)

Het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006 (POL2006), laatst geactualiseerd in 2009, is een integraal plan. Zo is het POL2006 een streekplan, het provinciaal waterhuishoudingplan, het provinciaal milieubeleidsplan en bevat het de hoofdlijnen van het provinciaal verkeers- en vervoersplan. Tevens vormt het POL2006 een economisch beleidskader op hoofdlijnen, voorzover het de fysieke elementen daarvan betreft. Tot slot vormt het POL2006 een welzijnsplan op hoofdlijnen, voorzover het de fysieke aspecten van zorg, cultuur en sociale ontwikkeling betreft.

Het plangebied is, zoals te zien is in figuur 2.1, gelegen op gronden die in het POL2006 zijn aangewezen als provinciale ontwikkelingszone groen (P2) en plattelandskern (P6). De N275 is in het POL2006 geclassificeerd als regionaal verbindend netwerk.

Figuur 2.1: uitsnede POL-kaart perspectieven

P2 Provinciale ontwikkelingszone groen

De beoogde rotonde bij de kruising tussen de Heezestraat/Heeske en de N275 valt in het perspectief provinciale ontwikkelingszone groen (POG, P2). De POG omvat vooral landbouwgebieden als buffer rond de EHS, delen van steile hellingen met veel natuur en landschapselementen, ecologische verbindingszones en de beken met een specifiek ecologische functie. Niet alle gronden binnen P2 veranderen in natuur. Een groot deel van de gronden is blijvend landbouwgrond. Binnen de POG komen op bestemmingsplanniveau andere bestemmingen en functies voor variërend van infrastructuur, landbouwgronden tot militaire terreinen, woningen en toeristische voorzieningen e.d. De begrenzing van de POG is geen harde of precieze lijn en de reconstructie van de rotonde bij de Heezestraat/Heeske en N275 is passend binnen dit perspectief.

P6 Plattelandskern
De beoogde rotonde bij de kruising tussen de Pastoor Leursstraat en de N275 is gelegen in het perspectief "P6 Plattelandskern". Het perspectief "P6 Plattelandskern" betreft de kernen die in het verleden zijn gekwalificeerd op basis van de aanwezigheid van een minimaal voorzieningenpakket en waaraan dientengevolge in het kader van het volkshuisvestingsbeleid woningbouwcontingenten werden toegekend. Binnen dit gebied wordt geen nader onderscheid gemaakt naar b.v. woongebied, dienstverlening, winkelzones, volkstuinen, plantsoenen en begraafplaatsen. De ligging in het perspectief belemmert de beoogde rotonde niet. Infrastructurele werken (waaronder de aanleg van een rotonde) maakt integraal onderdeel uit van het perspectief 6 (plattelandskern). Een verkeersveilige weg door/nabij een (plattelands)kern is een van de factoren die bijdraagt aan de leefbaarheid van een kern. De beoogde reconstructie is dan ook passend binnen de beleidsuitgangspunten zoals deze geleden ten aanzien van het perspectief "P6 Plattelandskern".

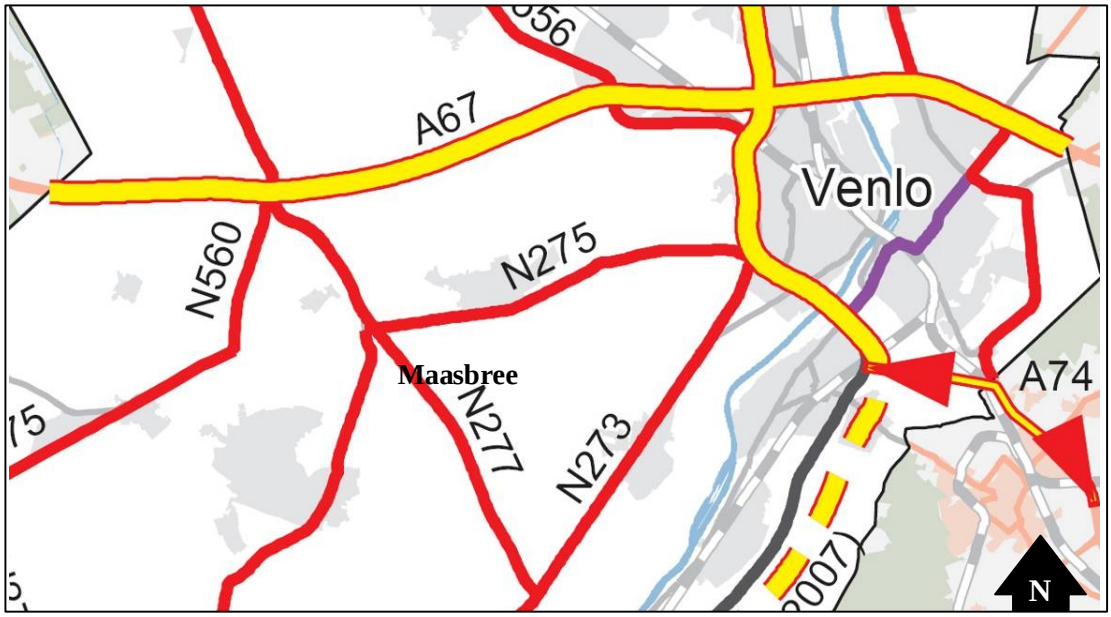
MOBILITEIT: BETROUWBAAR, VLOT EN DUURZAAM
De provincie streeft naar een betrouwbaar, vlot, veilig en duurzaam vervoer van mensen, goederen en informatie. Verbetering van de verkeersveiligheid blijft een belangrijke opgave hierbij. In de afgelopen periode is het jaarlijkse aantal verkeersslachtoffers steeds verder gedaald. Het is het streven om de huidige, gunstige positie vast te houden en te voorkomen dat een groei van het verkeer de ontwikkeling van dalende aantallen slachtoffers frustreert.

De doorontwikkeling van de Limburgse economie en arbeidsmarkt naar nieuwe, moderne richtingen en sectoren kan in belangrijke mate worden ondersteund door adequate infrastructuurvoorzieningen.

De provincie is verantwoordelijk voor het regionaal verbindend wegennet. Netwerkanalyses moeten inzicht opleveren waar de potentiële toekomstige knelpunten in de netwerken en stelsels zitten en welke prioriteiten moeten worden gesteld.

INFRASTRUCTUUR
De provincie wil zorgdragen voor een regionaal verbindend wegennet van goede kwaliteit, dat in staat is om het regionale verkeer op een veilige en vlotte manier af te wikkelen en daarmee bij te dragen aan de beoogde regionale bereikbaarheid, leefbaarheid en duurzaamheid.

De provincie is verantwoordelijk voor de planning, realisatie, beheer en onderhoud van het regionale wegennet. In figuur 2.2 is een uitsnede van de POL-kaart 5E: regionaal verbindend wegennet (RVWN) weergegeven. Hierop is te zien dat de provinciale weg N275 onderdeel uitmaakt van dit RVWN.



Figuur 2.2: uitsnede POL-kaart regionaal verbindend wegennet

VERKEERSVEILIGHEID

De provincie is verantwoordelijk voor de regionale aanpak van de verkeersonveiligheid. De laatste jaren is het aantal verkeersslachtoffers in Limburg gestaag gedaald. De trendlijn voor ernstige slachtoffers ligt voor Limburg onder die van Nederland.

Zoals eerder in paragraaf 2.1.2 (Nota Mobiliteit) is genoemd, stelt het Rijk als doel om het landelijke aantal verkeersslachtoffers in 2010 en 2020 te reduceren, ook al zal de mobiliteit blijven stijgen. De provincie stelt op basis hiervan een provinciaal maatregelenpakket op om de nationale doelstelling tenminste in gelijke mate naar de regio door te vertalen. Het beleid richt zich hierbij op drie pijlers:

§ engineering (techniek van veilige wegen en voertuigen);
§ educatie (permanente verkeerseducatie en voorlichting);
§ handhaving.

Concrete gevaarlijke punten en trajecten worden hierbij aangepakt door de provincie.

In de periode 1994-2004 hebben in totaal, op de kruisingen en oversteekpunten op het gedeelte tussen de rotonde Wilhelminalaan en de Heezestraat, 43 ongevallen plaatsgevonden. 34 van deze ongevallen waren UMS ongevallen (uitsluitend materiele schade) en 9 waren slachtofferongevallen. Daarbij zijn 2 dodelijke en 12 ziekenhuisslachtoffers te betreuren geweest. In totaal waren bij de ongevallen 19 bestuurders betrokken. De reconstructie van het tracé van de N275 heeft mede tot doel de veiligheid voor de verkeersdeelnemers te vergroten. In dit kader is de middels De twee extra ontsluitingen van de N275 passen derhalve in hetgeen de provincie als beleid heeft vastgesteld in het POL2006.

3 RUIMTELIJKE INVENTARISATIE EN ANALYSE

3.1 Ruimtelijke structuur

De N275 is een regionale ontsluitingsweg tussen Panningen en Blerick en vormt de belangrijkste ontsluiting van Maasbree. Het reconstructietracé van de N275 loopt van de kruising van de N275 / Heezestraat in het westen tot en met de aansluiting met de Wilhelminalaan en Zandberg in het oosten. De lengte van het tracé bedraagt circa 1,9 kilometer. Het tracé loopt voor een groot deel van zijn lengte langs de zuidrand van de bebouwde kom van Maasbree. Ten westen van de kern Maasbree loopt de N275 door het buitengebied en wordt de weg met name begrensd door gronden welke een agrarische functie hebben. Aan de zuidzijde van het westelijk deel van het reconstructietracé wordt het tracé begrensd door het Stockbroek, een gebied met merendeels jonge bosaanplantingen.

Figuur 3.1: omgeving plangebied

De in het kader van de reconstructie geprojecteerde rotondes zijn niet geheel passend binnen de vigerende verkeersbestemmingen. De locatie van deze toekomstige rotondes vormen de deelgebieden van het plangebied van voorliggend bestemmingsplan. In de huidige situatie is het grootste deel van het plangebied al ingericht als weg. Door de twee beoogde rotondes zal het wegprofiel echter veranderen. Hierdoor zal op deze punten de huidige wegkant moeten worden verbreed. Voor de stedenbouwkundige structuur heeft dit geen gevolgen. In de hieronder en op de volgende pagina weergegeven afbeeldingen zijn enkele foto's van beide deellocaties opgenomen.

Figuur 3.2: Kruispunt Heezestraat/Heeske en N275

Figuur 3.3: Kruispunt N275 en Pastoor Leursstraat

Figuur 3.4 en 3.5: Provinciale weg N275

3.2 Verkeersstructuur

De N275 is de belangrijkste verbindingsweg van de kern Maasbree. Het snelheidsregime van de weg, welke loopt langs de zuidelijke grens van de kern Maasbree, bedraagt 80 km/uur. Aan de stroomfunctie van de weg worden middels de voorgenomen reconstructie geen wijzigingen beoogd. Deze stroomfunctie wordt onderstreept door de aanleg van de twee extra hoofdontsluitingen van de kern Maasbree op de N275. Daarnaast zullen een tweetal steriele oversteken worden gerealiseerd zal langs de noordelijke zijde van de N275 tussen de Heezestraat en de Breestraat in twee richtingen een fietspad worden aangelegd.

3.3 Groenstructuur

Ten behoeve van verkennend natuurwaardenonderzoek[3] (zie verder paragraaf 4.3) is de groenstructuur langs de N275 in beeld gebracht. De N275 wordt langs het gehele reconstructietracé begrensd door grazige bermen met een wisselende breedte en aan één of beide zijden van de weg een jonge bomenrij. De begroeiing van de bermen bestaat merendeels uit algemene soorten en heeft een wat ruig karakter. De Everlose Beek ligt in de bedding van de voormalige Noordervaart. De begroeiing van de oevertaluds is merendeels sterk verruigd. Langs de zuidrand van de bebouwde kom van Maasbree is naast de smalle berm tevens een smalle groenstrook aanwezig. Omdat de reconstructie voornamelijk constructief onderhoud behelst zullen de bestaande bermen grotendeels gehandhaafd blijven. Slechts ter hoogte van de toekomstige rotondes en de steriele oversteken zal het wegprofiel verbreden en zal de groenstructuur langs de N275 iets veranderen.

3.4 Archeologie en cultuurhistorie

ARCHEOLOGIE

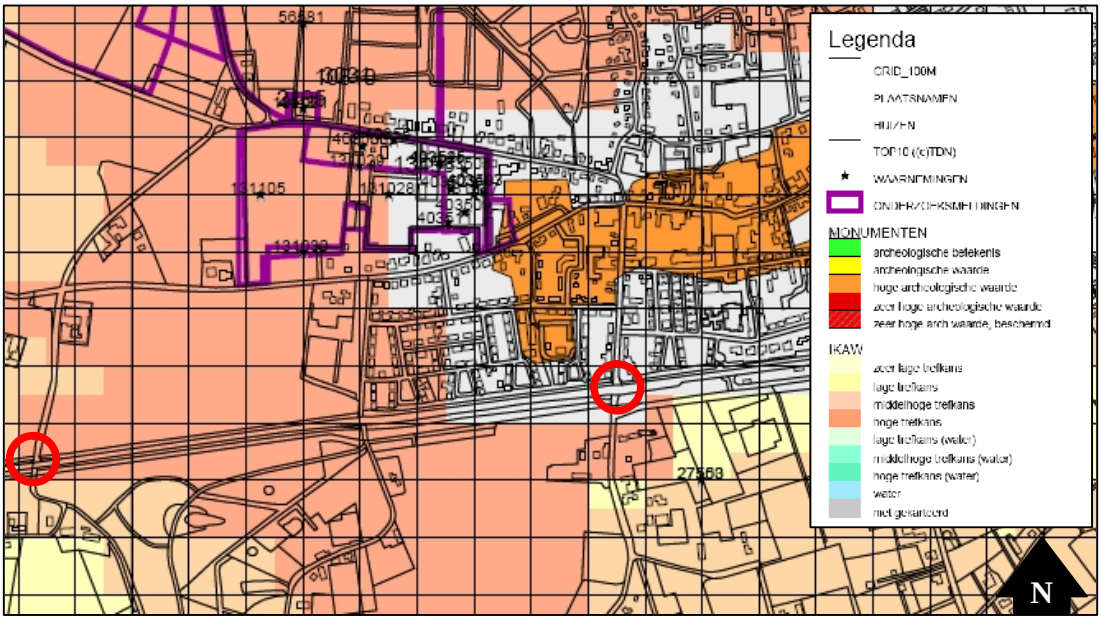
De Indicatieve Kaart Archeologische Waarden[4] geeft een voorspelling voor wat betreft de relatieve dichtheid van archeologische waarden in de bodem. Deze voorspelling is vertaald naar een drietal verwachtingswaarden, te weten hoge, middelhoge of lage verwachting. De rotonde aan de Heezestraat/Heeske en de N275 kent een hoge verwachtingswaarde. Het plangebied aan

[3] Heukelom Verbeek (juni 2009), *verkennend natuuwaardenonderzoek N275 te Maasbree (PL-166.804)*. Gulpen
[4] www.limburg.nl/cultuurhistorie (mei 2009)

de Pastoor Leursstraat en de N275 is niet gekarteerd. Het reconstructietracé is gelegen op een afstand van minder dan 50 meter tot een archeologisch monument, te weten de cluster oude bebouwing van Maasbree (monumentnr. 16551). Ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling is een advies aangevraagd bij het Steunpunt Archeologie en Monumentenzorg. In haar quickscan van 11 februari 2009 heeft het steunpunt een advies afgegeven. Dit advies is opgenomen in bijlage 1 van deze toelichting.

In principe is gezien de ligging van het reconstructietracé nabij het archeologisch monument en de oppervlakte van het gehele tracé een archeologisch vooronderzoek noodzakelijk. De voorgenomen bodemverstorende activiteiten beperken zich echter slechts tot de aanleg van de twee rotondes. De omvang van de te verstoren terreindelen blijft daarmee onder de 2.500 m^2. Het documenteren van de verstoren locaties zal in de praktijk echter een dermate versnipperd beeld opleveren dat daardoor de informatiewaarde van eventueel aan te treffen archeologische waarden relatief laag zal zijn. Daarom wordt archeologisch vooronderzoek ter plaatse niet noodzakelijk geacht.

Echter dient er wel rekening te worden gehouden dat, indien er tijdens de werkzaamheden archeologische resten worden aangetroffen, op grond van de meldingsplicht conform de monumentenwet 1988 (art. 53) contact opgenomen moet worden met de minister. Daarnaast dient er tevens contact opgenomen te worden met de gemeente Peel en Maas en de provincie Limburg.



Figuur 3.6: gegevens Archis

Tenslotte wordt in de quickscan geadviseerd in voorliggend bestemmingsplan voorschriften met betrekking tot de archeologie op te nemen. Aangezien voorliggend bestemmingsplan echter slechts de locaties van de toekomstige rotondes betreft (waarvoor geen vooronderzoek noodzakelijk is geacht) en niet het gehele reconstructietracé, is dit advies niet overgenomen.

CULTUURHISTORIE

De geprojecteerde rotondes zijn niet gelegen binnen een beschermd stads- of dorpsgezicht. Uit gegevens van de Provincie Limburg[5] (Cultuurhistorische Waardenkaart) blijkt dat in en rondom beide deellocaties enkele cultuurhistorische waarden aanwezig zijn: zowel de Heezestraat, de Beukenstraat als de Pastoor Leursstraat zijn wegen die er van oudsher liggen. De Heezestraat dateert uit de periode 1806-1890. De Beukenstraat en de Pastor Leursstraat dateren uit de periode voor 1806. Tussen de Heezestraat en de Beukenstraat bevindt zich een oude akkergrens in de vorm van een stijlrand. Vlak langs de Heezestraat is 't Kasteelhof gelegen. De gronden ten zuiden van de N275 worden aangeduid als cultuurlandschap en akkerland. Het gebied ten noorden van de N275 is aangeduid als een gebied met een sinds 1830 matig veranderd verkavelingspatroon.

Door de beoogde reconstructie van de N275 worden geen bestaande verkavelingstructuren aangepast. Evenmin worden er wijzingen aangebracht aan de (historische) tracé's van bovengenoemde wegen. Middels de beoogde reconstructie worden derhalve geen belangrijke cultuurhistorische waarden bedreigd.

3.5 Kabels en leidingen

Ten westen van de toekomstige rotonde Heezestraat/Heeske/N275 zijn twee hogedruk aardgastransportleidingen van de Gasunie gelegen. Dit betreft transportroutedelen A-520-KR-085 en A-578-KR-084. In het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied 1997" is een ter bescherming van deze buisleidingenstrook een belemmeringszone van 5 meter aan weerszijden uit het hart van de leidingen opgenomen. Ter bescherming van de betreffende leidingen en de belangen van de leidingbeheerder is deze belemmeringszone middels een dubbelbestemming in voorliggend bestemmingsplan overgenomen. Naast deze hogedruk aardgastransportleiding dient bij graafwerkzaamheden rekening gehouden te worden met overige reguliere gas, water en elektriciteitsleidingen.

[5] Provincie Limburg (2006), *Cultuurhistorische Waardenkaart, www.limburg.nl/cultuurhistorie.* Maastricht.

4 MILIEUASPECTEN

4.1 Bodem

Bij de vaststelling van een bestemmingsplan dient voldoende duidelijk te zijn dat de bodem in het plangebied geschikt is voor de in het plangebied aanwezige of geprojecteerde functies.

VERKENNEND BODEMONDERZOEK

Ten behoeve van de voorgenomen reconstructie is door Geonius Milieu B.V. in mei 2009 een verkennend bodemonderzoek[6] uitgevoerd ter plaatse van de N275. De volgende deellocaties zijn onderzocht:

Deellocatie	**Oppervlak**	**Strategie conform NEN5740**
Rotonde Heezestraat/Heeske	9.500 m^2	"onverdacht"
Steriele oversteek Beukenstraat	3.500 m^2	"onverdacht"
Rotonde Pastoor Leursstraat	6.000 m^2	"onverdacht"
Steriele oversteek Breestraat	3.500 m^2	"onverdacht"
Tankstation	450 m^2	"onverdacht"
Fietspad	6.000 m^2	"onverdacht"

bel 4.1: onderzochte deellocaties

Het globale beeld dat volgt uit de onderzoeksresultaten is dat in de bovengrond licht verhoogde gehaltes aan zware metalen, PAK's en/of minerale olie worden aangetroffen. In de ondergrond worden geen verhoogde gehaltes aangetroffen. Alle onderzochte mengmonsters voldoen aan de bodemklasse industrie. Dit betekent dat de kwaliteit van de bodem geen verdere randvoorwaarde vormt bij het beoogde gebruik van de gronden voor de aanleg van de rotondes.

Indicatief getoetst aan het Besluit en de Regeling Bodemkwaliteit kunnen de bodemlagen binnen de bestemming infrastructuur als klasse industriegrond worden hergebruikt. Hierop zijn echter een aantal uitzonderingen. Een van deze uitzonderingen betreft de locatie van de toekomstige rotonde aan de Pastoor Leursstraat: in het mengmonster zoals dit genomen is uit een sterk asfalthoudende laag van de bovengrond is een sterk verhoogd PAK gehalte aangetroffen. Formeel geven de aangetroffen gehalten aanleiding tot nader onderzoek. Dit nader onderzoek heeft in oktober 2009 plaatsgevonden.

NADER BODEMONDERZOEK

Het nader bodemonderzoek[7] ter plaatse van de toekomstige rotonde is in november 2009 door Geonius Milieu B.V. uitgevoerd. Op basis van het uitgevoerde nader bodemonderzoek is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem vastgesteld. De verhoogde gehalten aan PAK en

[6] Geonius (mei 2009), *Bodemonderzoek ter plaatse van de N275 te Maasbree in de gemeente Maasbree (MA-80395)*. Schinnen.

[7] Geonius (november 2009), *Nader bodemonderzoek t.p.v de locatie Pastoor Leursstraat-Provinciale weg N275 in de gemeente Maasbree (MB-80395).* Schinnen.

Barium zijn middels het nader bodemonderzoek voldoende ingekaderd. Uit het nader bodemonderzoek is gebleken dat er ter plaatse geen sprake is van ernstige bodemverontreiniging.

4.2 Geluid

De ten behoeve van voorliggend plan relevante normstelling voor geluid (wegverkeerslawaai) is geregeld in de Wet geluidhinder (Wgh). In deze normstelling wordt uitgegaan van voorkeursgrenswaarden, waarvan met ontheffing tot een maximale hoogte mag worden afgeweken.

WEGVERKEERSLAWAAI

De Wet geluidhinder bevat normen omtrent de mate waarin geluid veroorzaakt door (weg)verkeer het woonmilieu of andere geluidsgevoelige functies mag belasten. Conform deze wet kennen bepaalde openbare wegen een onderzoekszone. Binnen deze zones moet bij de ontwikkeling van nieuwe geluidsgevoelige functies onderzoek worden gedaan naar de te verwachten geluidsbelasting als gevolg van het verkeer op deze wegen.
Indien de berekende geluidsbelasting de wettelijke voorkeursgrenswaarde overschrijdt dienen er bron- of overdrachtsmaatregelen genomen te worden ten einde de geluidsproductie terug te brengen of kan, indien deze maatregelen stuiten op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard, het bevoegd gezag een hogere grenswaarde vast stellen.

Daarnaast dient er bij de reconstructie van wegen te worden bepaald of er sprake is van een “reconstructie van een weg” in de zin van de Wet geluidhinder: de definitie van "reconstructie van een weg" kan van belang zijn voor de bestaande geluidsgevoelige bestemmingen. Een reconstructie van een weg is in de Wgh omschreven als "een of meer wijzigingen op of aan een aanwezige weg, tengevolge waarvan uit akoestisch onderzoek blijkt dat de berekende geluidsbelasting vanwege de weg in het toekomstig maatgevende jaar *zonder het treffen van maatregelen* ten opzichte van de geluidsbelasting die als hoogste toelaatbare geluidsbelasting geldt met 2 dB of meer wordt verhoogd". Er kunnen zich 2 situaties voordoen:

- Het effect van de wijziging aan de weg is kleiner dan 2 dB. Er is dan geen sprake van een reconstructie in de zin van de Wgh;
- Het effect van de wijziging aan de weg is groter of gelijk aan 2 dB. De toename van de geluidbelasting dient weggenomen te worden. Is dit om bepaalde redenen (o.a. financieel, stedenbouwkundig of technisch) niet mogelijk dan kan onder aanvullende voorwaarden ontheffing verleend worden.

De beoordeling van het effect van de wijziging aan de weg geschiedt door de toekomstige situatie (dus na reconstructie, inclusief de geschatte groei voor de komende 10 jaar) te vergelijken met de huidige situatie (de situatie voorafgaand aan de reconstructie). In gevallen waarbij in het verleden een hogere waarde is vastgesteld, is het uitgangspunt de laagste van óf de vastgestelde hogere waarde óf de heersende waarde (art. 100, lid 2). De toename moet bij voorkeur door bron- (geluidsarmer wegdek) en / of overdrachtsmaatregelen (geluidsschermen) worden weggenomen.

In het kader van bovenstaande is door K+ Adviesgroep een onderzoek naar het aspect wegverkeerslawaai uitgevoerd.

Uit het onderzoek kunnen ten aanzien van de N275 volgende conclusies getrokken worden:

- de maximaal berekende toename bedraagt 1,27 dB;
- de toename blijft onder de grenswaarde van 2 dB;
- in het kader van de Wet geluidhinder is vanwege de voorgenomen wijziging aan de N275 geen sprake van een wegreconstructie.

Vanuit akoestisch oogpunt gezien zijn er derhalve geen belemmeringen te verwachten. Het aspect wegverkeerslawaai vormt derhalve geen verdere randvoorwaarde bij de voorgenomen ontwikkeling.

4.3 Flora en fauna

Door Heukelom Verbeek landschapsarchitectuur is in juni 2009 een verkennend natuurwaardenonderzoek[8] en in oktober 2009 een aanvullend natuurwaardenonderzoek[9] ter plaatse van de N275 uitgevoerd. Het flora en faunaonderzoek is met name gericht op de bermen en taluds langs de N275 en op de Everlose Beek: als gevolg van de voorgenomen reconstructie zullen de duikers ter hoogte van de rotondes worden aangepast.

VERKENNEND NATUUWAARDENONDERZOEK

Het verkennend natuurwaardenonderzoek heeft plaats gevonden aan de hand van een gegevensinventarisatie en een veldbezoek. Bij de gegevensinventarisatie zijn gegevens uit verschillende relevante bronnen (o.a. Natuurbank Limburg en het Natuurloket) geraadpleegd. In april 2009 heeft het veldonderzoek plaatsgevonden. Bij dit veldbezoek zijn naast informatie over de gesteldheid van het terrein gegevens verzameld over de aanwezige flora en fauna.

Aan de hand van de inventarisatie is de waarschijnlijkheid van het voorkomen van (beschermde) soortgroepen in het plangebied bepaald. Ten aanzien van de verschillende soortgroepen zijn in het verkennend natuuwaardenonderzoek de volgende conclusies geconstateerd:

Zoogdieren

Het plangebied vormt mogelijk een foerageergebied en geleidingsroute voor enkele vleermuissoorten (categorie 3: streng beschermd). Door de voorgenomen ingreep zullen enkele bomen verdwijnen, echter levert dit geen onoverbrugbare situaties op voor vleermuizen. Het foerageergebied en de geleidingsroutes van de vleermuizen blijven ook na de ingreep gehandhaafd.

Tevens vormt het plangebied een mogelijk leefgebied voor de Waterspitsmuis (categorie 3: streng beschermd). Door de voorgenomen ingreep verandert het mogelijke leefgebied van de Waterspitsmuis in principe niet. Wel wordt in het verkennend natuurwaardenonderzoek aangegeven dat het belangrijk is om in de buurt van de (deels aan te passen) overkluizingen van de Everlose Beek na te gaan of zich op deze plekken mogelijk vaste verblijfsplaatsen en gangenstelsels van de Waterspitsmuis bevinden. Indien wordt geconstateerd dat zich binnen het plangebied (met name bij de aan te leggen duikers) een leefgebied van de Waterspitsmuis bevindt, dan is een ontheffing ex artikel 75 lid C van de Flora- en Faunawet noodzakelijk. De overige mogelijk aanwezige soorten genieten een lager beschermingsniveau. Hiervoor geldt slechts de Zorgplicht ex artikel 2 van de Flora- en faunawet.

[8] Heukelom Verbeek (juni 2009), *verkennend natuuwaardenonderzoek N275 te Maasbree (PL-166.804)*. Gulpen
[9] Heukelom Verbeek (december 2009), aanvullend natuurwaardenonderzoek N275 te Maasbree (PL-166.905). Gulpen

Flora
Uit het verkennend natuuwaardenonderzoek is gebleken dat Rapunzelklokje (categorie 2: beschermd) mogelijk in de bermen van de N275 voorkomt. Naar deze soort is nader onderzoek gewenst. De mogelijke aanwezigheid van het Rapunzelklokje kan leiden tot de noodzaak om in het kader van de voorgenomen reconstructie een ontheffing ex. artikel 75 lid C van de Flora- en faunawet aan te vragen. De overige mogelijk aanwezige soorten genieten een lager beschermingsniveau. Hiervoor geldt slechts de Zorgplicht ex artikel 2 van de Flora- en faunawet.

Vogels
In het plangebied zijn vier vogelsoorten waargenomen, te weten Wilde eend, Ekster, Kauw en Grasmus. Het plangebied vormt echter een potentieel broedgebied voor meerdere vogelsoorten. Alle aanwezige broedvogelsoorten zijn wettelijk beschermd (categorie 3: streng beschermde soorten). Aangezien alle vogels wettelijk beschermd zijn via de Flora- en faunawet geldt het volgende: om te voorkomen dat eventueel nesten van broedende vogels wordt verstoord of vernietigd, dienen de werkzaamheden bij voorkeur buiten het broedseizoen (15 maart - 15 juli) plaats te vinden. Om er zeker van te zijn dat de werkzaamheden zonder problemen kunnen worden uitgevoerd, dient het plangebied minimaal één week voor aanvang van de werkzaamheden nagelopen te worden door een ecoloog/bioloog op de aanwezigheid van broedlocaties van in het plangebied voorkomende vogels. Indien nesten worden aangetroffen, dienen in een voor de specifieke rond het nest geen werkzaamheden te worden uitgevoerd, totdat de jongen het nest verlaten hebben. De gunstige staat van instandhouding van de lokale populaties van de in het plangebied broedende vogelsoorten komt zodoende niet in gevaar.

AANVULLEND NATUUWAARDENONDERZOEK
Naar aanleiding van de resultaten van het verkennend natuurwaardenonderzoek is in oktober 2009 een aanvullend natuurwaardenonderzoek uitgevoerd.

Zoogdieren
In oktober 2009 is het plangebied onderzocht op de aanwezigheid van waterspitsmuizen. Tijdens het onderzoek zijn gedurende dagen vallen met lokaas uitgezet. Tijdens het onderzoek zijn 7 vangsten gedaan. De gevangen dieren zijn na determinatie onmiddellijk vrijgelaten. De gevangen dieren waren allen huisspitsmuizen. De huisspitsmuis valt in categorie 1: algemene soorten. Voor het vernietigen van holen etc. en verstoren van beschermde zoogdieren van de categorie “algemene soorten” bestaat een vrijstelling op grond van AMvB artikel 75 van de Flora- en faunawet.

Op grond van het onderzoek kan worden geconcludeerd dat er zeer waarschijnlijk geen waterspitsmuizen of veldspitsmuizen aanwezig zijn.

Flora
In het verkennend natuuwaardenonderzoek is geconstateerd dat in de bermen en taluds langs de N275 mogelijk het Rapunzelklokje voorkomt. Naar deze soort zal in 2010 een nader onderzoek worden uitgevoerd. Dit omdat het groeiseizoen 2009 in oktober was afgelopen. Mocht tijdens het aanvullend onderzoek de aanwezigheid van beschermde plantensoorten worden geconstateerd dan zullen vervolgstappen worden ondernomen. Voor categorie 2 soorten (zoals het Rapunzelklokje) geldt dat groeiplaatsen beschermd zijn. Indien de populatie van deze soorten echter in de omgeving van het onderzoeksgebied niet in het geding komt, of de soorten kunnen her/verplant worden, behoeft geen ontheffing ex artikel 75 lid c van de Flora- en faunawet te worden aangevraagd.

De aanwezigheid van streng beschermde soorten (categorie 3) in het plangebied kan worden uitgesloten, aangezien geschikte groeiplaatsen in het plangebied ontbreken.

ZORGPLICHT EX ART. 2 FLORA- EN FAUNAWET

Voor het vervolgtraject geldt, dat te allen tijde de algemene zorgplicht ex artikel 2 van de Flora- en faunawet van toepassing is. Dit houdt in, dat handelingen die niet noodzakelijk zijn met betrekking tot de voorgenomen ingreep en die nadelig zijn voor de in en om de beide bouwlocaties voorkomende flora en fauna, achterwege moeten blijven. Hieronder valt onder andere beschadiging van te handhaven beplantingen en opzettelijke verstoring van de (mogelijk) aanwezige flora.

4.4 Waterhuishouding

WATEROVERLEG

Het oppervlakte van de uitbreiding verharding bedraagt ruim minder dan 2.000 m^2 en ligt daarmee beneden de ondergrens van het Waterschap Peel en Maasvallei welke 2.000 m^2 betreft. Het plan behoeft op basis van de toename van het aantal vierkante meters verharding derhalve niet te worden aangemeld bij het Waterschap Peel en Maasvallei. Het plangebied is echter gelegen nabij de Everlose Beek. Deze beek betreft een primaire watergang. Gezien de ligging nabij deze watergang is het project aangemeld bij het Waterschap Peel en Maasvallei. Het waterschap heeft op 6 januari 2009 een positief advies afgegeven. Dit advies is opgenomen in bijlage 2 van deze toelichting.

WATERBELEID

Waterbeleid 21ste eeuw: anders omgaan met water (wb21)

De WB-21 aanpak heeft als belangrijk uitgangspunt: afvoer- en andere waterhuishoudkundige problemen mogen niet afgewenteld worden op boven- of benedenstroomse buren. De kwantiteitsstrategie ‘vasthouden-bergen-afvoeren’ is hierbij het beleidsuitgangspunt, evenals de kwaliteitsstrategie (voorkomen, scheiden, zuiveren).

Provinciaal Omgevingsplan Limburg

Volgens het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006 maakt het plangebied voor het grootste deel géén deel uit van bijzondere ecologische en/of waterhuishoudkundige waarden. Het plangebied is ook niet gelegen in een grondwaterbeschermings- en/of grondwaterwingebied.

Het plangebied ligt wel in de nabijheid van de Everlose Beek welke op de verschillende POL-kaarten is aangeduid als een beek met een specifieke ecologische functie. Door de aanleg van de twee rotondes is het noodzakelijk de bestaande duikers te verlengen. Dit heeft tot gevolg dat er extra randvoorwaarden aan de plannen gesteld kunnen worden op basis van de Flora- en Faunawet.

HUIDIGE SITUATIE

Afwatering

In de huidige situatie zijn er twee verschillende manieren van afwatering van de N275. Het oostelijke deel van de N275 maakt gebruik van zaksloten alwaar het regenwater kan infiltreren. Deze zaksloten hebben een overstort op de Everlose Beek.

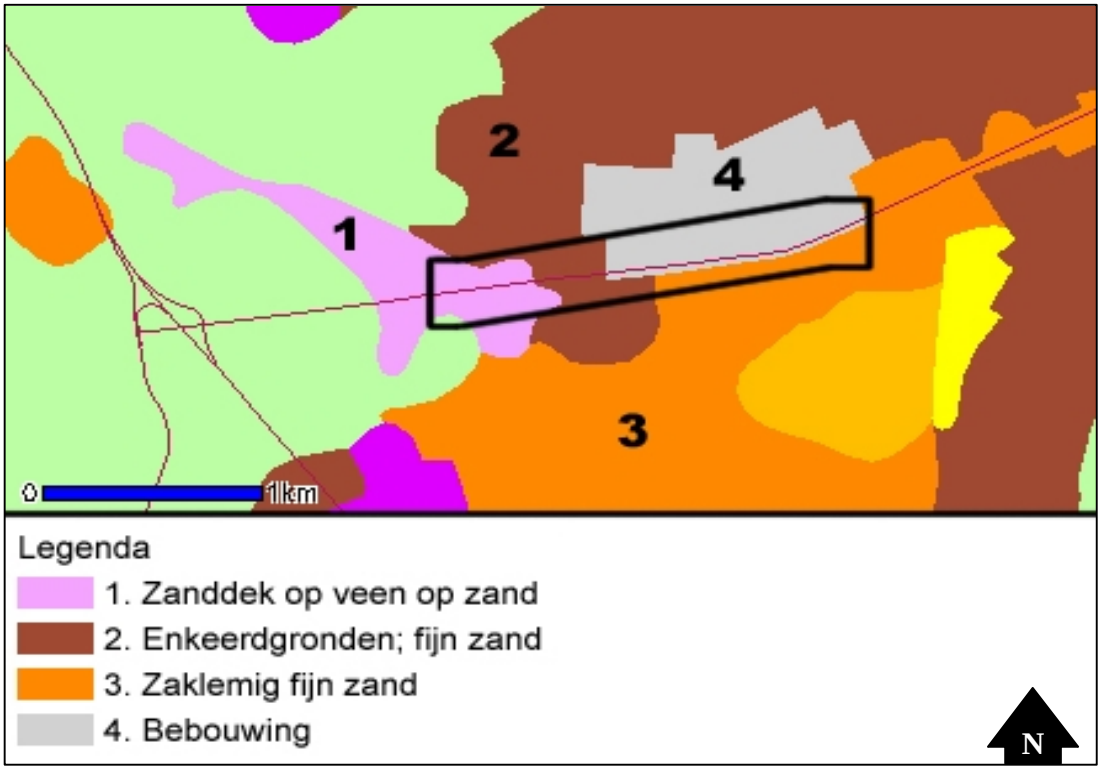
Het westelijke deel van de N275 watert direct af op de Everlose Beek. De berm tussen de weg en de beek is hier de bodempassage waar de eerste paar millimeter die valt kan infiltreren zodat eventuele verontreinigingen niet in de Everlose Beek kunnen komen.

Voor zover bekend levert de huidige manier van afwateren/infiltreren geen wateroverlast op.

Bodemverontreiniging
Uit het verkennend bodemonderzoek is gebleken dat de bovengrond ter plaatse van het reconstructietrace voldoet aan de maximale waarde industrie. Middels een nader bodemonderzoek zijn ter hoogte van de toekomstige rotonde aan de Pastoor Leursstraat de verhoogde gehalten aan PAK en Barium ingekaderd. Uit het nader bodemonderzoek is gebleken dat er geen sprake is van een ernstige bodemverontreiniging.

Bodemopbouw
Op basis van gegevens van de website 'www.bodemdata.nl' (Alterra, 2008) is de bodemsamenstelling achterhaald. Uit deze gegevens blijkt dat het tracé is gelegen op zandgronden. Deels betreft dit zaklemig fijn zand, deels enkeerdgrond / fijn zand en deels een zanddek op een veenlaag op zand.

Op basis van deze informatie kan worden geconcludeerd dat de bodemdoorlatendheid ter plaatse van het reconstructietracé goed genoeg zijn voor directe infiltratie in een zaksloot of het gebruik van een berm als bodempassage.



Figuur 4.1: bodemopbouw

Natuurwaarden Everlose Beek
De Everlose Beek is een genormaliseerde waterloop waarlangs aan beide zijden een onderhoudspad is gelegen. Bestudering van de natuurgegevens die beschikbaar zijn op de website van de provincie Limburg laat zien dat de oevers van de beek begroeid zijn met een soortenarme oevervegetatie. Er zijn volgens deze gegevens geen bijzondere/beschermde plantensoorten aanwezig.

TOEKOMSTIGE SITUATIE

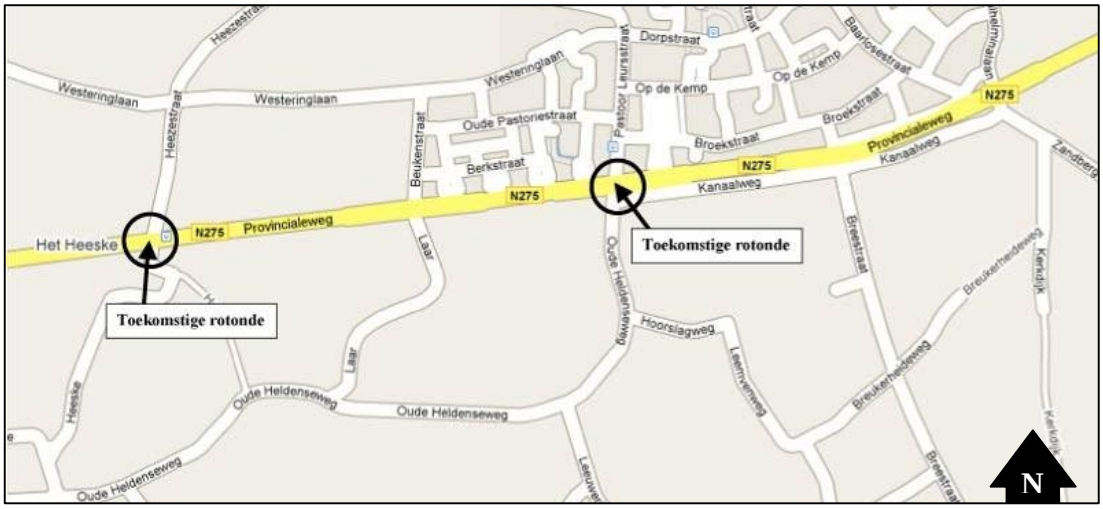
Waterkwaliteit
Het merendeel van het hemelwater dat op het verhard oppervlak valt in Limburg, wordt via het rioolstelsel afgevoerd. Daarom hebben de gezamenlijke waterbeheerders (provincie Limburg, Waterschap Roer en Overmaas, Waterschap Peel en Maasvallei en Rijkswaterstaat) de brochure 'Regenwater schoon naar beek en bodem[10]' opgesteld. Op basis van deze brochure kan bepaald worden hoeveel en op welke manier regenwater op een verantwoorde wijze van de riolering afgekoppeld kan worden en afgevoerd kan worden naar beek en bodem. Bij het afkoppelen van regenwater wordt erop gelet dat hemelwater schoon blijft en dat regenwater dat licht verontreinigd is gezuiverd wordt. Het uitgangspunt is om al het verharde oppervlak af te koppelen.

De waterbeheerders hanteren ten aanzien van de afkoppeltechnieken de voorkeursvolgorde vasthouden, bergen, afvoeren (conform het Waterbeheer 21^{e} eeuw).

Waterkwantiteit
In de toekomstige situatie zullen er twee rotondes worden aangelegd op bestaande kruisingen. Hierdoor zal het oppervlakte aan verharding met circa 1.000 m^2 tot 1.500 m^2 toenemen (maximaal 750 m^2 per rotonde).

Volgens de voorkeurstabel uit de brochure 'Regenwater schoon naar beek en bodem' dient het afwateringssysteem gedimensioneerd te worden op een bui van T=10 (50mm in 27,3 uur bij een afvoer van 1 l/s/ha) met een doorkijk naar T=100 (63 mm in 16,2 uur bij een afvoer van 1 l/s/ha). Voor onderhavig plan betekent dit dat er per rotonde bij een bui van T=10 circa 37,5 m^3 *extra water* afgekoppeld zou moeten worden en bij een bui van T=100 ongeveer 47,25 m^3 *extra water*.

GEKOZEN AFWATERINGSYSTEEM



Figuur 4.2: Topografische ligging plangebied

Omdat er sprake is van de aanleg van twee beoogde rotondes wordt ervoor gekozen om de huidige manier van afwatering te continueren.

[10] Provincie Limburg, e.a. (2006), *Regenwater van schoon naar beek en bodem*. Maastricht.

Concreet komt dit erop neer dat bij de locatie ‘Heezestraat’ (zie bovenstaand figuur 4.2) het regenwater dat valt op de bestaande en nieuwe verharding oppervlakkig wordt afgevoerd naar de Everlose Beek. Om ervoor te zorgen dat eventuele verontreinigingen niet de beek bereiken zal het water via de wegberm naar de beek stromen. De wegberm fungeert hier dan als een bodempassage alwaar de eerste millimeters neerslag (die eventueel verontreinigd zijn) kunnen infiltreren.

Voor de locatie ‘Pastoor Leursstraat’ geldt dat het regenwater dat valt op de bestaande en nieuwe verharding zal worden afgevoerd naar de bestaande zaksloten aan weerszijde van de nieuw aan te leggen rotonde. Deze zaksloten zijn evenwijdig aan de Everlose Beek gelegen en zijn in de huidige situatie reeds voorzien van een noodoverlaat op de Everlose Beek. Het regenwater dat op deze manier zal overstorten op de Everlose Beek is in principe schoon aangezien het (eventueel) verontreinigde regenwater als eerste infiltreert in de zaksloot.

De reconstructie van de N275 heeft verder geen invloed op het afwateringssysteem aangezien er geen verharding wordt toegevoegd aan de bestaande N275 en de bestaande manier van afwatering gehandhaafd blijft.

4.5 Externe Veiligheid

Bij externe veiligheid gaat het om de risico’s naar de omgeving die samenhangen met het produceren, verwerken, opslaan en vervoeren van gevaarlijke stoffen. Deze risico’s doen zich voor rondom risicovolle inrichtingen maar ook bij transportassen (spoor, weg, water) en buisleidingen waarover of waardoor gevaarlijke stoffen worden vervoerd. Een bedrijfsgebouw of een sporthal wordt daarbij in algemeenheid beschouwd als een beperkt kwetsbaar object, waarbij de gehanteerde normen een richtwaarde vormen.Een bedrijfsgebouw of een sporthal wordt daarbij beschouwd als een beperkt kwetsbaar object, waarbij de gehanteerde normen een richtwaarde vormen. Bij woningen, die beschouwd worden als kwetsbare objecten, is de norm een grenswaarde waar altijd aan moet worden voldaan. Het risico wordt uitgedrukt in een plaatsgebonden risico (PR) en een groepsrisico (GR). Bij het plaatsgebonden risico gaat het om de kans dat een persoon overlijdt als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen als deze persoon zich een jaar lang permanent en onbeschermd in de nabijheid van een risicovolle bron bevindt. Het groepsrisico is de kans dat een groep personen overlijdt als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Dit risico is daardoor een maatstaf voor de verwachte omvang van een ramp.

Ten aanzien van het plaatsgebonden risico kan worden opgemerkt dat de beoogde reconstructie (waaronder begrepen de aanleg van de twee rotondes) van de N275 geen invloed heeft op dit plaatsgebonden risico. Na de reconstructie wordt er niet meer of ander verkeer verwacht in de omgeving van het plangebied waardoor risicocontouren kunnen veranderen. Met betrekking tot het groepsrisico kan worden aangegeven dat de afstand tot de wegas tot de nabijgelegen woningen niet in die mate zal veranderen dat dit relevante gevolgen zal hebben voor het groepsrisico. Middels voorliggend bestemmingsplan worden geen mogelijkheden gecreëerd voor de oprichting of realisatie van (beperkt)kwetsbare objecten. Het aantal aanwezigen in en rondom de deelgebieden neemt niet toe als gevolg van de voorgenomen reconstructie. Concluderend kan dan ook gesteld worden dat het aspect externe veiligheid geen verdere randvoorwaarde vormt bij de voorgenomen ontwikkeling.

4.6 Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is een nieuw wettelijk stelsel voor luchtkwaliteitseisen van kracht geworden. De hoofdlijnen van de nieuwe regelgeving zijn opgenomen in hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer. De regelgeving is verder uitgewerkt in onderliggende Algemene Maatregelen van Bestuur (AMvB's) en Ministeriële Regelingen. Met deze nieuwe wettelijke systematiek is het Besluit luchtkwaliteit 2005 (Blk 2005) komen te vervallen. Een belangrijk verschil met het Blk 2005 is dat de nieuwe regelgeving een flexibele koppeling kent tussen ruimtelijke activiteiten en gevolgen voor de luchtkwaliteit. Projecten die 'niet in betekenende mate bijdragen' aan de luchtverontreiniging, hoeven niet meer afzonderlijk getoetst te worden aan de grenswaarden voor de buitenlucht. Projecten die wel in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging, worden in principe opgenomen in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Het NSL bevat een pakket aan generieke en locatiespecifieke maatregelen die ervoor zorgen dat alle negatieve effecten van de geplande ruimtelijke ontwikkelingen worden gecompenseerd en, belangrijker, die er voor zorgen dat alle huidige overschrijdingen worden opgelost.

Het begrip 'niet in betekenende mate' (NIBM) is uitgewerkt in het Besluit *niet in betekenende mate bijdragen* en de Regeling *niet in betekenende mate bijdragen*. Het Besluit en de Regeling maken onderscheid in de situatie vóór en na de definitieve vaststelling van het NSL. Verwacht wordt dat het NSL in 2009 wordt vastgesteld, momenteel is derhalve de situatie van toepassing vóór vaststelling van het NSL.

TOETSING LUCHTKWALITEITSEISEN

In artikel 5.16 van de Wet Milieubeheer is een viertal voorwaarden opgenomen waaronder bestuursorganen de in lid 2 van dit artikel genoemde bevoegdheden (waaronder het volgen van vrijstellingsprocedures en het opstellen van bestemmingsplannen) mogen uitoefenen. Deze voorwaarden hebben betrekking op de met de uitoefening van de bevoegdheid verbonden gevolgen ten aanzien van de luchtkwaliteit. Indien er sprake is van één van de hieronder genoemde omstandigheden vormen de luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid en de daarmee beoogde ontwikkeling:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- het project leidt - al dan niet per saldo - niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- het project draagt "niet in betekenende mate" bij aan de luchtverontreiniging;
- het project past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit), of binnen een regionaal programma van maatregelen.

NIET IN BETEKENDE MATE (NIBM)

In het Besluit NIBM is vastgelegd wanneer een project niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie van een bepaalde stof. Een project is NIBM, als aannemelijk is dat het project een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. De 3% grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM_{10}) of stikstofdioxide (NO_2). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m^3 voor zowel fijn stof en NO_2. Er zijn twee mogelijkheden om aannemelijk te maken dat een project binnen de NIBM-grens blijft:

- aantonen dat een project binnen de grenzen van een categorie uit de Regeling NIBM valt. Er is dan geen verdere toetsing nodig, het project is in ieder geval NIBM;
- op een andere manier aannemelijk maken dat een project voldoet aan het 3% criterium. Hiervoor *kunnen* berekeningen nodig zijn. Ook als een project niet kan voldoen aan de grenzen van de Regeling NIBM, is het mogelijk om alsnog via berekeningen aan te tonen, dat de 3% grens niet wordt overschreden.

Als de 3% grens voor PM_{10} of NO_2 niet wordt overschreden, dan hoeft geen verdere toetsing aan grenswaarden plaats te vinden.

GETALSMATIGE INVULLING NIET IN BETEKENDE MATE-GRENS

De Regeling NIBM geeft voor een aantal soorten van projecten een (getalsmatige) invulling aan de NIBM-grens. Het gaat daarbij om woningbouwprojecten, kantoorprojecten en enkele inrichtingen (bv landbouwinrichtingen). Als een project binnen de begrenzing van de Regeling NIBM valt, dan is geen verdere toetsing aan de grenswaarden nodig. Het project geldt dan als een NIBM-project en kan doorgaan zonder dat extra maatregelen worden genomen. Tevens is er dan geen luchtkwaliteitonderzoek nodig. De 3% grens is als volgt gekwantificeerd:

- voor woningbouw geldt dat de 3% grens op 1.000 woningen is vastgesteld (bij 1 ontsluitingsweg), en op 2.000 woningen is vastgesteld in het geval van 2 ontsluitingswegen;
- voor kantoren geldt dat de 3% grens op 100.000 m^2 bvo kantoorgebouwen is vastgesteld (bij 1 ontsluitingsweg), en bij 200.000 m^2 kantoorgebouwen in het geval van 2 ontsluitingswegen.

TOETSING PLAN AAN LUCHTKWALITEITSEISEN

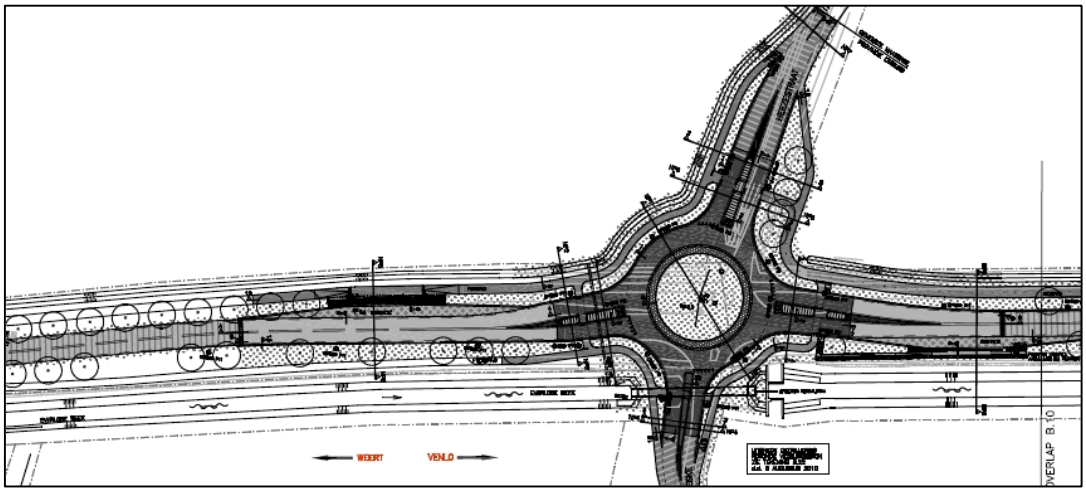
Voorliggend plan behelst geen realisatie van verkeersaantrekkende functies. Als gevolg van de voorgenomen reconstructie zullen de verkeersintensiteiten ter hoogte van beide deelgebieden niet wijzigen. In alle redelijkheid kan derhalve gesteld worden dat het met voorliggend plan beoogde programma kan worden aangemerkt als een NIBM project.

4.7 Milieu – invloed bedrijvigheid

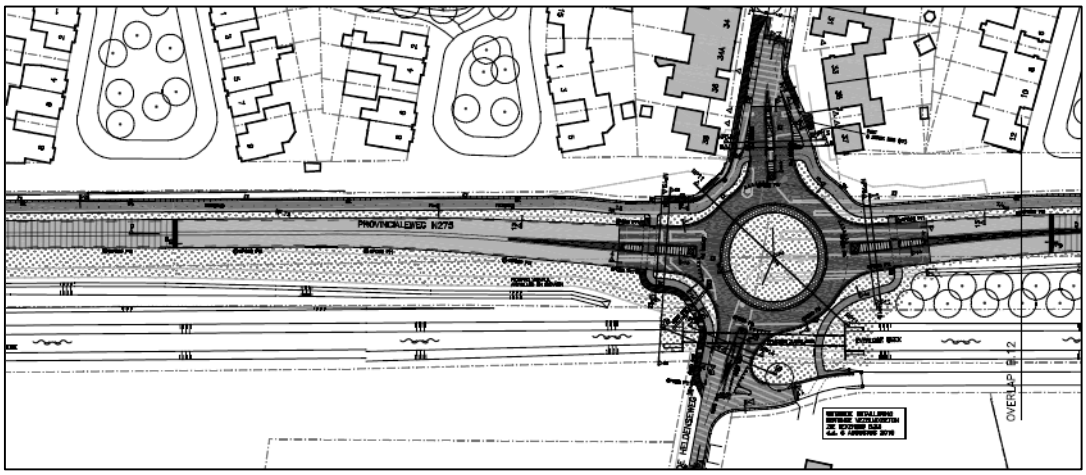
Bij de ontwikkeling van een plangebied dient voorkomen te worden dat bestaande woningen in de omgeving overlast zullen ondervinden van toekomstige, uitgebreide bedrijfsvoering. In voorliggende situatie is deze vraag niet relevant. Middels voorliggend bestemmingsplan wordt geen nieuwe vestiging van bedrijfsfuncties of gevoelige functies mogelijk gemaakt. Het aspect milieuzonering leidt derhalve niet tot randvoorwaarden met betrekking tot de voorgenomen realisatie van de beide rotondes.

5 PLANBESCHRIJVING

De aanleg van de twee rotondes aan de N275 heeft tot doel de verblijfskwaliteit en de verkeersveiligheid van het betreffende reconstructietracé te verbeteren. Ter plaatse van beide deellocaties van voorliggend bestemmingsplan behelst de reconstructie de aanleg van twee rotondes, het aanbrengen van nieuwe belijning en het verplaatsen van het bestaande fietspad. In onderstaande figuren is de toekomstige situatie in beeld gebracht.



Figuur 5.1: toekomstige situatie Heezestraat/Heeske en N275



Figuur 5.2: toekomstige situatie N275 en Pastoor Leursstraat

Door de aanleg van de rotondes zal het verkeer op de N275 worden vertraagd ten opzichte van de huidige ongereguleerde situatie. Door de verlaging van de gereden snelheid en de verbreding van de middengeleiders zal de oversteekbaarheid voor het langzaam verkeer verbeteren. Ook voor verkeer afkomstig van aansluitende wegen zal de oversteekbaarheid verbeteren. Daarbij hebben rotondes als voordeel dat lage snelheden fysiek worden afgedwongen, het aantal mogelijk conflicterende bewegingen gering is en weggebruikers weten welk gedrag van hen gewenst is. Als onderdeel van de reconstructie zullen de toekomstige rotondes derhalve een bijdrage leveren aan de verkeersveiligheid, leefbaarheid en bereikbaarheid van de kern Maasbree.

6 JURIDISCHE OPZET

6.1 Planvorm en plansystematiek

Het bestemmingsplan “Reconstructie N275 Maasbree” bevat het planologisch-juridisch instrumentarium voor de ontwikkeling van het plangebied aan de N275, ter hoogte van de Heezestraat/Heeske en de Pastoor Leursstraat te Maasbree, gemeente Peel en Maas. Het onderhavige plan kent een beperkte globaliteit zonder verlies van de rechtszekerheid van de burger. In de in dit bestemmingsplan opgenomen planregels wordt niet meer voorgeschreven dan voor een goede ruimtelijke ordening noodzakelijk is. De keuze voor zo’n regeling wordt onder meer bepaald door de aard van het gebied, de verwachte ontwikkelingen, het beleid dat de gemeente wenst te voeren en de sturingsmogelijkheid die zij daarbij noodzakelijk acht.

In de bebouwingsregels zijn de regels opgenomen ten aanzien van bebouwing. Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van o.a. het gebruik van de gronden en de situering en afmeting van gebouwen.

De planregels en verbeelding zijn, met het oog op de digitale uitwisselbaarheid van bestemmingsplannen die vanaf 1 januari 2010 verplicht is, opgesteld conform de bepalingen van de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2008 (SVB2008). Uitgangspunt hierbij is, doormiddel van het hanteren van heldere planregels en een duidelijke verbeelding, te komen tot een zo goed als mogelijk werkbaar en handhaafbaar plan te realiseren.

6.2 Planstukken

Het bestemmingsplan “Reconstructie N275 Maasbree” van de gemeente Peel en Maas is vervat in de volgende planstukken:

- de planverbeelding, mede bestaande uit de analoge kaarten 08.140.T001.VL en 08.T002.VL, schaal 1:1000;
- de planregels.

6.3 Toelichting op de verbeelding

De verbeelding is getekend op een bijgewerkte en digitale kadastrale ondergrond, schaal 1:1000. Voor de benaming van de verschillende bestemmingen en de kleuren van de bestemmingen zijn de huidige richtlijnen voor digitalisering en standaardisering van bestemmingsplannen overgenomen (Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen SVBP2008).

6.4 Toelichting op de planregels

Het belangrijkste doel van de planregels is om de bouw- en gebruiksregels van de bestemming aan te geven. De planregels behorende bij het bestemmingsplan “Reconstructie N275 Maasbree” zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken, te weten:

- Hoofdstuk 1: “Inleidende regels”
- Hoofdstuk 2: “Bestemmingsregels”
- Hoofdstuk 3: “Algemene regels”
- Hoofdstuk 4: “Overgangs- en slotregels”

Conform de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen SVBP2008 wordt in voorliggend bestemmingsplan de bestemming Verkeer gehanteerd. Deze bestemming is geprojecteerd op het huidige tracé van de N275 ter plaatse van beide deellocaties, alsmede op de gronden waarop de toekomstige rotondes zijn geprojecteerd. Daarnaast is in het bestemmingsplan een

dubbelbestemming opgenomen middels welke de belangen van de hogedruk aardgastransportleiding, welke de N275 ten westen van de toekomstige rotonde Heezestraat/Heeske/N275 kruist, worden beschermd.

De algemene en bestemmingsregels worden in het hierna volgende deel van deze paragraaf toelichting nader toegelicht.

Inleidende regels
In hoofdstuk 1 "Inleidende regels" zijn twee artikelen te onderscheiden:

§ *Begripsbepalingen:*
Artikel 1 van de planregels bevat beschrijvingen van begrippen welke in het algemeen spraakgebruik onvoldoende vastliggen en waarbij verschil in interpretatie mogelijk is.
§ *Wijze van meten:*
In artikel 2 wordt aangegeven op welke manier hoogte, lengte, inhoud en oppervlakte van bouwwerken/percelen gemeten moet worden.

Bestemmingsregels
Hoofdstuk 2: "Bestemmingsregels" omvat regels die betrekking hebben op het gebruiksdoel van de gronden. Ten behoeve van een logische en eenduidige opbouw wordt het navolgende stramien aangehouden:

§ *Bestemmingsomschrijving:*
Hierin wordt een specificatie en omschrijving van de bestemming gegeven.
§ *Bouwregels:*
Hierin wordt bepaald aan welke voorwaarden de gebouwen en bouwwerken moeten voldoen.

Algemene regels
Hoofdstuk 3: "Algemene regels" omvat regels en bepalingen die betrekking hebben op het gehele plangebied.
§ *Anti-dubbeltelbepaling:*
Dit artikel (art. 5) geeft aan dat grond die al eerder moest worden meegeteld bij de beoordeling van een bouwplan niet nog eens mag worden meegeteld bij een nieuwe bouwaanvraag.
§ *Algemene gebruiksregels:*
Deze bepaling is een rechtstreekse uitwerking van het in artikel 7.10 van de Wet ruimtelijke ordening opgenomen verbod gronden of bouwwerken te laten gebruiken in strijd met het bestemmingsplan;
§ *Algemene afwijkingsregels:*
De bevoegdheid welke is opgenomen in dit artikel betreft een algemene bevoegdheid, welke Burgemeester en Wethouders de mogelijkheid biedt af te wijken van de regels van dit plan, tot 10 % van de in de regels opgenomen maatvoering.
§ *Procedureregels:*
Dit artikel geeft de te volgen procedures aan bij de toepassing van binnenplanse flexibiliteitsmogelijkheden (art. 8)

Overgangs- en slotregels
Hoofdstuk 4 "Overgangs- en slotregels" bevat onder andere de bepalingen die betrekking hebben op:

§ *Overgangsrecht:*
Bouwwerken welke op het moment van tervisielegging van het plan bestaan (of waarvoor een bouwvergunning is aangevraagd), mogen blijven bestaan, ook al is er strijd met de bebouwingsregels. Het gebruik van de grond en opstallen, dat afwijkt van de planregels op het moment waarop het plan rechtskracht verkrijgt, mag gehandhaafd blijven (art. 9).

§ *Slotregel:*
Dit artikel (art. 10) geeft de titel van de planregels aan.

7 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

Ten aanzien van de beoogde reconstructie zal een realisatieovereenkomst worden gesloten tussen de provincie Limburg en de gemeente Peel en Maas.

8 INSPRAAK EN OVERLEG

8.1 Overleg ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening

De planstukken zijn op 11 mei 2010 voor het bestuurlijk overleg aan de verschillende instanties aangeboden. Het plan heeft bij de verschillende instanties geen reden gegeven tot het maken van opmerkingen.

8.2 Tervisielegging en naar voren brengen zienswijzen ex art. 3.8 Wet Ruimtelijke ordening jº afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht

Zienswijzennota.

Naar aanleiding van de ter inzage legging van het ontwerp-bestemmingsplan "Reconstructie N275 Maasbree", zijn een drietal zienswijzen ingediend, te weten:

1. Zienswijze bij brief van 25 augustus 2010 van de Gasunie;
2. Zienswijze bij brief van 22 september 2010 van de heer W. Peeters, Leeuwerik 10 Maasbree;
3. Zienswijze bij brief van 22 september 2010 van T.D.C. Maasregio, Broekstraat 65 Maasbree.

Ad 1: De Gasunie verwijst voor de inhoud van haar zienswijze naar haar eerdere advies aan de gemeente bij brief van 27 mei 2010. De zienswijze heeft betrekking op de navolgende punten:

- Plaatsgebonden risico: De risicocontour is ter plaatse van de leiding circa 140 meter. Contact met de leidingbeheerder en een e-mail van zijn hand (dd. 11 oktober 2010) heeft uitgewezen, dat invloed op het plaatsgebonden risico door het oprichten van een rotonde bij de Heezestraat hier niet aan de orde is omdat de rotonde geen kwetsbaar of beperkt kwetsbaar object is. Deze zienswijze is ongegrond;
- De belemmerde strook op de verbeelding was niet correct weergegeven: er is namelijk sprake van twee gasleidingen in plaats van één. Deze zienswijze is gegrond. De belemmerde strook op de verbeelding is aangepast en de beide gasleidingen zijn thans zichtbaar;
- In artikel 4 "Leiding – Gas" ontbrak de concrete breedte van de beschermingszone van 5 meter ter weerszijden van de hartlijn van de leidingen. Deze zienswijze is gegrond. Dit artikel is redactioneel aangepast;
- Artikel 4.4., dat betrekking heeft op het uitvoeren van werken, geeft onvoldoende waarborgen voor een veilig en bedrijfszeker gastransport en ter beperking van gevaar voor personen en goederen in de directe omgeving van de leiding, onder meer omdat bepaalde activiteiten vergunningvrij zijn. Deze zienswijze is gegrond.
  Dit voorschrift is aangepast naar een voorbeeld dat door de Gasunie zelf gehanteerd wordt.

Ad 2: De zienswijze van de heer Peeters heeft betrekking op het feit dat er bij de rotonde ter hoogte van de Pastoor Leursstraat maar één oversteekplaats zou zijn. Dit is echter niet de opzet van het plan doch was per abuis onjuist weergegeven in het ontwerp-bestemmingsplan op een tekening in de planbeschrijving en is aangepast.

Ad 3: De zienswijze van T.D.C. Maasregio heeft betrekking op de oversteekplaats die geen betrekking op het onderhavige bestemmingsplan en is daarom ongegrond.

Gelet op het bovenstaande, hebben de noodzakelijke aanpassingen aan het ontwerp-bestemmingsplan op grond van de ingebrachte zienswijzen plaatsgevonden en zijn wij van mening dat het besluit overigens in stand kan blijven.

Deze zienswijzennota wordt opgenomen in hoofdstuk 8 van het bestemmingsplan “Reconstructie N275 Maasbree”.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 26 oktober 2010.

Gemeente Peel en Maas:

de raadsgriffier,	de voorzitter,
drs. A.G. Joosten	W.J.G. Delissen – van Tongerlo

9 PROCEDURE

Voor de procedure wordt verwezen naar artikel 3.8 e.v. van de Wro en de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Bijlage 1 Advies Steunpunt Archeologie en Monumentenzorg

K. Tielen - Plangroep Heggen

Van: "Marion Zijlema" <mzijlema@hklimburg.nl>
Aan: <tielen@plangroep-heggen.nl>
CC: <gabriel.van.houtert@maasbree.nl>; <ami.van.waveren@prvlimburg.nl>
Verzonden: woensdag 11 februari 2009 15:05
Bijlage: BP- en LNC-Scan.pdf; Archiskaart Reconstructie N275 Maasbree 20090211.pdf
Onderwerp: Quickscan 09016 Quickscan reconstructie N275

Geachte heer Tielen,

Naar aanleiding van uw verzoek voor het uitvoeren van een quickscan van 28 januari jl. met betrekking tot de toekomstige reconstructie van de "N275" te Maasbree, stuur ik u hierbij de quickscan op.

Op basis van de door u verstrekte gegevens en de door mij geraadpleegde gegevens, moet ik concluderen dat conform provinciaal archeologiebeleid archeologisch vóóronderzoek in het plangebied *in principe* noodzakelijk is. Het plangebied kent gedeeltelijk een onbekende en gedeeltelijk een hoge trefkans op het aantreffen van archeologische waarden, is groter dan 2500 m2 en ligt op minder dan 50 m afstand van een archeologisch monument, de cluster oude bebouwing van Maasbree (monumentnr. 16551).

Navraag bij de Provincie Limburg leerde echter dat Niels van Waveren, werkzaam bij de provincie Limburg, voor deze lokatie al een archeologische quickscan heeft gemaakt. Uit haar onderzoek blijkt dat gezien de voorgenomen bodemverstorende activiteiten met name bodemverstoring zal plaatsvinden bij de aanleg van twee rotondes. Op de overige weggedeelten zal slechts het asfalt worden weggefreesd en worden vervangen. De omvang van de te verstoren terreindelen op de locaties waar de rotondes aangelegd gaan worden blijft beneden de 2500 m². Het documenteren van de te verstoren locaties zal in de praktijk echter een dermate versnipperd beeld opleveren dat daardoor de informatiewaarde van eventueel aan te treffen archeologische waarden relatief laag zal zijn. Daarom wordt archeologisch vóóronderzoek ter plaatse **niet** noodzakelijk geacht.

U dient er wel rekening mee te houden dat indien tijdens de werkzaamheden archeologische resten worden aangetroffen, op grond van de meldingsplicht conform de monumentenwet 1988 (art. 53) contact opgenomen moet worden met de minister. Daarnaast is het in dat geval raadzaam contact op te nemen met de gemeente Maasbree en de Provincie Limburg (dr. G.C.M. Jansen).

In de tweede plaats is in de Monumentenwet 1988 in artikel 38a voorgeschreven dat bij de vaststelling van een bestemmingsplan [...] en bij de bestemming van de in het plan begrepen grond, rekening gehouden dient te worden met de in de grond aanwezige dan wel te verwachten monumenten. In het op te stellen bestemmingsplan dienen daarom voorschriften met betrekking tot de archeologie te worden opgenomen.

Een cc van deze quickscan zal tevens worden verzonden naar de contactpersoon voor de archeologie bij de gemeente Maasbree (dhr. G. van Houtert) en Niels van Waveren (Provincie Limburg). Daarnaast zal een afschrift worden gestuurd naar de provincie Limburg (dr. G.C.M. Jansen).

N.B. Als u problemen heeft met het afdrukken van de Archiskaart raad ik u aan, na het kiezen van de juiste printer, onder de knop geavanceerd>printen als afbeelding aan te vinken.

Met vriendelijke groet,

drs. M. (Marion) Zijlema
Consulent Steunpunt Archeologie & Monumentenzorg Limburg

Huis voor de Kunsten Limburg
Postbus 203

28-7-2009

Bijlage 2 Wateradvies Waterschap Peel en Maasvallei

Waterschap
Peel en Maasvallei

uw kenmerk:
ons kenmerk: ka/flwi/wt/2009.00076
uw brief van:
datum: 6 januari 2009
verzonden: -6 JAN. 2009

Gemeente Maasbree
dhr. R. Krouwel
Postbus 8000
5993 ZG MAASBREE

DATUM: 7.01.09
nr: 0012
JG
08140

onderwerp: Wateradvies reconstructie N275 - Maasbree

Geachte heer Krouwel,

Wij hebben in het kader van de watertoets een waterhuishoudkundigplan ontvangen voor het project 'reconstructie N275' te Maasbree, met het verzoek om hierover te adviseren. Wij kunnen u meedelen dat wij een positief advies kunnen afgeven voor dit initiatief.

Het plan omvat de realisatie van een tweetal rotondes met gezamenlijk oppervlak van circa 1.500 m^2, hetgeen volledig zal worden afgekoppeld. Het hemelwater zal via een wegberm met bermpassage of zaksloot met bodempassage afwateren naar de Everlosebeek. Aangezien het hemelwater oppervlakkig afwatert dan wel infiltreert, hoeft er geen lozingsvergunning in het kader van de Keur te worden afgegeven.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Florus Wijnen, via (077) 38 91 259 of stuur een e-mail naar florus.wijnen@wpm.nl.

Namens het watertoetsloket*,

ir. L.C. (Leen) Oosterom,
coördinator Advies

* Het watertoetsloket Peel en Maasvallei is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Peel en Maasvallei, de provincie Limburg en Rijkswaterstaat Directie Limburg. Dit (pré-)wateradvies is opgesteld door het waterschap Peel en Maasvallei. Het eventueel noodzakelijke (pré-)wateradvies van de provincie Limburg is hierin verwerkt. Het eventueel noodzakelijke (pré-)wateradvies van Rijkswaterstaat zal separaat worden verstrekt.
Zowel het waterschap als de provincie zijn binnen de kaders van hun eigen taak en bevoegdheid verantwoordelijk voor hun deel van het advies. De provincie Limburg heeft het afdelingshoofd van de afdeling Kennis en Advies en het Dagelijks Bestuur van het waterschap Peel en Maasvallei bij besluit van 12 augustus 2004, kenmerk 2004/46842, gemachtigd tot ondertekening van het wateradvies, voor wat betreft het provinciale wateradvies in het kader van de watertoets.

i.a.a.: Plangroep Heggen, t.a.v. dhr P. Gerards, Postbus 44, 6120 AA Born

Drie Decembersingel 46
5921 AC Venlo

Postbus 3390
5902 RJ Venlo

T 077- 3891111
F 077- 3873605

E info@wpm.nl
I www.wpm.nl

Bijlage 3 E-mail Gasunie d.d. 11 oktober 2010

Van: Kemper J.J.J.
Verzonden: maandag 11 oktober 2010 12:28
Aan: Wim Vermeulen
CC:
Onderwerp: 10E2025 RE: Reconstructie N275 Maasbree

Ons kenmerk: TOLTO 10.E.2025

Dossiernummer: MW11371869

Geachte heer Vermeulen,

In antwoord op uw e-mails van 30 september 2010 en 8 oktober 2010 delen wij u het volgende mee:

Aangezien het ontwerpbestemmingsplan de reconstructie van de N275 betreft, met name de aanleg een rotonde op de kruising N275 met de Heezestraat, gaan wij ervan uit dat binnen het werkgebied geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten worden gerealiseerd. Dit heeft verder geen invloed op de externe veiligheid.

Wellicht ten overvloede willen wij u er op wijzen dat, ter waarborging van een veilig en bedrijfszeker gastransport en ter beperking van gevaar voor personen en goederen in de directe omgeving van de hoge druk aardgastransportleidingen A-520 en A-578, onderstaande activiteiten binnen een afstand van 4/5 meter ter weerszijden van de hartlijn van de hoge druk aardgastransportleidingen (belemmerde strook), niet zijn toegestaan zonder schriftelijke toestemming van de leidingbeheerder:

- het oprichten van enig bouwwerk
- het aanbrengen van diepwortelende en/of hoogopgaande beplanting waaronder bijvoorbeeld rietbeplanting.
- het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgronding of ophoging;
- het verrichten van grondroeractiviteiten (b.v. het aanbrengen van rioleringen, kabels, leidingen en drainage) anders dan normaal spit- en ploegwerk;
- diepploegen;
- het aanbrengen van gesloten verhardingen;
- het permanent opslaan van goederen waaronder ook begrepen het opslaan van afvalstoffen;
- het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van bestaande waterlopen;
- het plaatsen van onroerende objecten zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair
- het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- zware transporten over de hoge druk aardgastransportleidingen

Indien het, ten behoeve van de voorbereidingswerkzaamheden, gewenst is de nauwkeurige ligging van de hoge druk aardgastransportleidingen te kennen, verzoeken wij u **minimaal drie dagen** van te voren een melding te doen bij **KLIC-Nederland**, dat kan via **www.kadaster/klic.nl** of via **telefoonnummer 0800-0080**, waarna door ons de hoge druk aardgastransportleidingen zullen worden uitgezet.

Alvorens u tot uitvoering van uw plannen overgaat, verzoeken wij u ons ter beoordeling detailtekeningen in tweevoud te zenden van de uit te voeren werkzaamheden in de nabijheid van de hoge druk aardgastransportleidingen.

Tot slot wil ik u nog meedelen, dat medio 2012 aan de westzijde op een afstand van ca. 7 meter parallel aan de twee bestaande hoge druk aardgastransportleidingen een derde hoge druk

aardgastransportleiding (A-665) zal worden aangelegd.Deze leiding zal d.m.v. een een sleufloze techniek (persing of boring) onder de N275 door worden aangelegd.

Mocht u naar aanleiding van deze brief nog vragen hebben, dan verzoeken wij u onder vermelding van bovengenoemd kenmerk contact op te nemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,

J.J.J. (Joop) Kemper
Tracébeheerder Gebied Maas en Waal

E: j.j.j.kemper@gasunie .nl
T: (040) 25 98 329
M: (06) 21 58 1892
F: (040) 25 98 206
I: www.gasunie.nl

N.V. Nederlandse Gasunie
Onderhoud Leidingen en Stations Tracémanagement Oost
Postbus 323
5600 AH Eindhoven
Larixplein 5/6

Gasunie gaat verder in gastransport / Gasunie takes gas transport further