

Vaststelling ontwerpbestemmingsplan “Rooth 24” in Maasbree

DE RAAD VAN DE GEMEENTE PEEL EN MAAS

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 26 januari 2010, nr. 2010-043;

Overwegende:

Dat aan Rooth 24 in Maasbree een woning is gelegen die op grond van bestemmingsplan ‘Buitengebied 1997, Maasbree’ bestemd is als ‘agrarische bedrijfswoning’;

Dat deze woning feitelijk al jaren in gebruik is als burgerwoning;

Dat in het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan buitengebied voor de gemeente Peel en Maas deze woning als burgerwoning/plattelandswoning bestemd dient te worden;

Dat eigenaren van de woning deze tevens willen vergroten conform de beleidsuitgangspunten van het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan buitengebied Peel en Maas, zoals vastgelegd in het op 19 december 2008 vastgestelde Structuurplan Buitengebied regio Peel en Maas;

Dat de eigenaren van de woning gezien het bovenstaande verzocht hebben om een herziening van het bestemmingsplan ex artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

Dat de gemeente geen belemmeringen ziet de gevraagde herziening vast te stellen en bereid is hiervoor de benodigde bestemmingsplanherziening mogelijk te maken;

Dat door de diensten van provincie en Rijk belast met de behartiging van belangen die in het plan in geding zijn geen aantal reacties op het voorontwerpbestemmingsplan zijn gegeven;

Dat het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 26 november 2009 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen om de gelegenheid te bieden zienswijzen in te dienen;

Dat van deze gelegenheid geen gebruik is gemaakt;

Dat, gelet op bovenstaande er geen bezwaren zijn om de herziening van het bestemmingsplan vast te stellen;

Gelet op de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

Gehoord de beraadslagingen;

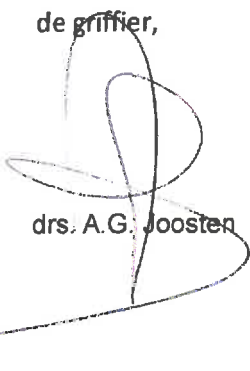
BESLUIT

Het ontwerpbestemmingsplan 'Rooth 24' vast te stellen conform het bij dit besluit horende ontwerp.

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Peel en Maas van 23 februari 2010.

De raad van de gemeente Peel en Maas,

de griffier,



drs. A.G. Joosten

de voorzitter,



ing. M.J.H. Vestjens

Beroep

Belanghebbenden kunnen **binnen 6 weken** na de dag van bekendmaking ervan een schriftelijk beroepschrift indienen bij de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. In het beroepschrift dient u in ieder geval te vermelden uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van de beslissing waartegen u beroep aantekent, zo mogelijk een kopie van het besluit en de redenen waarom u beroep maakt. Het beroepschrift moet ondertekend worden. Tevens bestaat de mogelijkheid, indien u een spoedeisend belang heeft, een voorlopige voorziening aan te vragen bij de Raad van State. Voor het instellen van beroep of het aanvragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Informatie hierover kan verkregen worden bij de Raad van State, tel. (070) 4264426.

Artikel 11. SLOTRREGEL

Deze regels worden aangehaald onder de titel:

"Regels, deel uitmakende van het bestemmingsplan "Rooth 24 te Maasbree" van de gemeente Peel en Maas.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van de gemeente Peel en Maas van 23 februari 2010.

De voorzitter,

De griffier,

