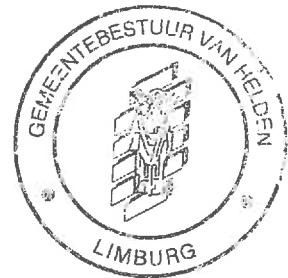




**Gemeente
Helden**



Behoort bij besluit van
het hoofd van de afd.

Vergunningen & Handhaving van de gemeente

Helden d.d.

22 APR 2009

No.

=====

no.

**Ontwerp beschikking van het college van burgemeester en wethouders van Helden op
het verzoek om een Hogere grenswaarde voor drie woningen gelegen aan de Loo te
Helden in het kader van de Wet geluidhinder.**

Ontwerp beschikking

Bij ons is op 22 oktober 2008 een verzoek om hogere grenswaarde binnengekomen op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder voor drie woningen. De woningen liggen het perceel, kadastraal bekend sectie V, nummers 272, plaatselijk bekend Loo te Helden. Op grond van het verzoeken verlenen wij verlenen een woning een hogere grenswaarde.

Ontvankelijkheid en behandelingsprocedure.

De ingediende aanvraag voldoet aan de vormvoorschriften. Ook verder is er geen aanleiding om aanvrager niet ontvankelijk te verklaren. De aanvraag is volgens de wettelijke procedure beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht behandeld. Op 23 oktober 2008 is een ontvangstbevestiging verzonden aan de aanvrager.

Het besluit voor het verlenen van een ontheffing dient conform artikel 110c van de Wet geluidhinder tegelijkertijd met het bouwplan ter inzage worden gelegd.

Overwegingen van het college van burgemeester en wethouders ten aanzien van de aanvraag.

Met het verzoek om een hogere grenswaarde is een akoestisch rapport ‘Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï 3 RvR kavels aan de “Loo” gemeente Helden’ ingediend met het kenmerk M7 415.402 van 9 oktober 2008. Het onderzoek is uitgevoerd door K+ adviesgroep.

Het samenstel van het verzoek om een hogere grenswaarde, het woningbouwplan en het akoestisch onderzoek noemen wij hierna het plan. De hogere waarden uit het plan bedragen:

Kavel	Waarneemhoogte	Hogere waarde (dB)
2 bouwkavels tussen Loo 5 en 7	1,8	<48
2 bouwkavels tussen Loo 5 en 7	4,5	<48
1 bouwkavel tussen 1a en 2a	1,8	49
1 bouwkavel tussen 1a en 2a	4,5	49

Voor de nadere aanduiding van de ligging van de percelen verwijzen wij naar het verzoek om een hogere grenswaarde. De kadastrale afsplitsing van de kavels bij de woningen vindt plaats na inschrijven door de notaris bij het kadaster.

Het plan heeft is getoets aan de Wet geluidhinder en de handreiking hogere grenswaarde Wet geluidhinder door gemeenten van 23 januari 2007 van de Regiegroep Geluid Limburg (hierna handreiking). Uit de toetsing aan de Wet geluidhinder en de handreiking stellen wij vast dat wij het verlenen van een hogere waarde tot een woning kunnen beperken. Het betreft de woning gelegen tussen Loo 1 en 1a. Het verlenen van hogere waarde is bij de overige woningen niet van toepassing, omdat wij op grond van het plan geen overschrijding van de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder constateren.

In geval van de hogere waarde voor de woning constateren wij dat het plan voldoet aan de criteria uit de handreiking:

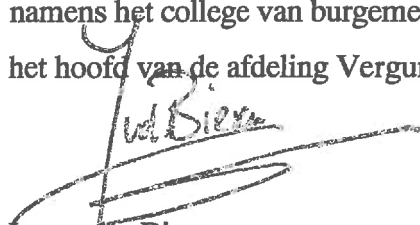
- Nog niet geprojecteerde woningen buiten de bebouwde kom die door de gekozen situering een open plaats opvullen tussen de aanwezige bestaande bebouwing.
- Maatregelen zijn onvoldoende doeltreffend en hebben verkeerskundige en financiële bezwaren.

Ontwerp beschikking.

Wij verlenen de aangevraagde hogere grenswaarde op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder voor een woning aan de Loo gelegen op het perceel kadastraal bekend sectie V, nummer 272, plaatselijk bekend Roggelseweg te Helden onder voorwaarden. De gewaarmerkte stukken bij het plan maken onderdeel uit van dit besluit.

P a n n i n g e n ,

namens het college van burgemeester en wethouders van H e l d e n ,
het hoofd van de afdeling Vergunningen en Handhaving,



J. van der Biesen

