



INGEKOMEN

23 DEC 2011

Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Milieu

> Retouradres Postbus 25 6200 MA Maastricht

College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Peel en Maas
Postbus 7088
5980 AB Panningen

Rijkswaterstaat
Limburg

Avenue Ceramique 125
6221 KV Maastricht
Postbus 25
6200 MA Maastricht
T (043) 329 44 44
F 043-3294673
www.rijkswaterstaat.nl

Contactpersoon
Wesley van Rooij

T 06-54901746
wesley.van.rooij@rws.nl

VERZONDEN 22 DEC. 2011

Datum 19 december 2011

Onderwerp Vooroverleg concept ontwerpbestemmingsplan "Multifunctioneel
landgoed De Berckt"

Ons kenmerk
RWS/DLB-2011/7666

Uw kenmerk

-

Bijlage(n)

-

Geacht college,

Op 18 november heb ik in het kader van het vooroverleg het concept van het
ontwerpbestemmingsplan "Multifunctioneel landgoed De Berckt" ontvangen.

Tot de inwerkingtreding van het nieuwe nationaal ruimtelijke beleid geformuleerd
in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte en de daaraan gekoppeld AMvB
Ruimte (Barro) dient voldaan te worden aan de belangen, zoals benoemd in de
Nota ruimte. De onderwerpen waarop het bestemmingsplan is beoordeeld zijn dan
ook gebaseerd op de nationale belangen zoals verwoord in de Realisatieparagraaf
Nationaal Ruimtelijk Beleid (TK2007-2008, 31500 nr 1.), voor zover die door
Rijkswaterstaat Dienst Limburg worden behartigd.

**(10) Nationaal Ruimtelijk belang: Het op orde brengen en houden van het
hoofdwatersysteem ter bescherming van het land tegen overstromingen,
veiligstelling van de zoetwatervoorraden, voorkoming van watertekorten
en verzilting, verbetering van de kwaliteit van het oppervlaktewater, de
zorg voor een goede ecologische waterkwaliteit en de versterking van de
ruimtelijke kwaliteit.**

Opsomming Nationale belangen

In de plantoelichting wordt een relatie gelegd met de PKB Ruimte voor de Rivier.
Deze PKB is niet van toepassing voor de Maas. Wel geldt een doorwerking van de
Beleidsregels grote rivieren in het ruimtelijk spoor. Dit ter voorkoming van
activiteiten die op grond van de Waterwet dienen te worden geweigerd. Ik
verzoek u het plan hierop aan te passen.

Nationaal Waterplan

Op 22 december 2009 is het Nationaal Waterplan vastgesteld. Dit plan geeft op
hoofdpijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2009 - 2015 voert om te komen
tot een duurzaam waterbeheer. Het Nationaal Waterplan richt zich op
bescherming tegen overstromingen, voldoende en schoon water en diverse
vormen van gebruik van water. Ook worden de maatregelen genoemd die
hiervoor worden genomen. Het Nationaal Waterplan is de opvolger van de Vierde
Nota Waterhuishouding uit 1998 en vervangt alle voorgaande nota's



waterhuishouding. Het Nationaal Waterplan is opgesteld op basis van de Waterwet. Op basis van de Wet ruimtelijke ordening heeft het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie. Ik verzoek u de toelichting hierop aan te passen.

Rijkswaterstaat
Limburg

Datum
19 december 2011

Ons kenmerk
RWS/DLB-2011/7666

Beleidsregels grote rivieren

In de planregels heeft u een tweetal dubbelbestemmingen opgenomen ter bescherming van mijn waterstaatkundige beheersbelangen. Ik verzoek u de benaming van de bestemmingen "Waterstaat – Waterbergend Waterbed" en "Waterstaat – Stroomvoerend Waterbed" aan te passen naar de benaming van de regimes, namelijk "Waterstaat – Bergend regime" respectievelijk "Waterstaat – Stroomvoerend regime".

Binnen deze dubbelbestemmingen heeft u een aanlegvergunningstelsel opgenomen voor het uitvoeren van werken, geen gebouw zijnde, of van werkzaamheden. Ik wil u er op wijzen dat voor een groot deel van de genoemde activiteiten ook een vergunning verkregen dient te worden in het kader van de Waterwet. Ik verzoek u aan de afwijkingsregels ten behoeve van de bouwregels als mede aan de toelaatbaarheidstoets en waterstandeffecten van het aanlegstelsel de Beleidsregels grote rivieren te koppelen.

Binnen de bestemming "Recreatie-Multifunctioneel" kan middels toepassing van een wijzigingsbevoegdheid (artikelen 5.7.1, 5.7.2, 5.7.3, 5.7.4) of door middel van de mogelijkheid tot het binnenplans afwijken van het bestemmingsplan (artikel 5.4.1) een bepaalde activiteit mogelijk worden gemaakt. Hieraan zijn een aantal rivierkundige voorwaarden gekoppeld. Er ontbreekt echter de voorwaarde dat – gehoord Rijkswaterstaat – de gevraagde rivierverruimende maatregelen genomen worden, waarbij de financiering en de tijdige realisering van de maatregelen gezekerd zijn. Immers deze voorwaarden zijn gekoppeld aan het kunnen toepassen van de 6d van Beleidsregels grote rivieren (per saldo meer ruimte voor rivier op een rivierkundig gezien aanvaardbare locatie).

In relatie tot bovenstaande merk ik op dat in de alinea die gewijd is aan "toetsing kader Wro" (p. 75 van de toelichting) ontbreekt, dat de resterende toelaatbaarheidstoets en waterstandeffecten of de afname van het bergend vermogen duurzaam worden gecompenseerd en de tijdige realisering van de maatregelen gezekerd zijn.

In het bestemmingsplan is een 10%-regeling opgenomen. Ik wil u erop wijzen dat in het kader van de Beleidsregels grote rivieren slechts eenmaal hiervan gebruik gemaakt kan worden, zonder dat een toets hoeft plaats te vinden aan de beleidsregels grote rivieren. Hierbij geldt de situatie in 1997 als uitgangssituatie.

Begrenzing rivierbed

Een deel van het plangebied (gelegen aan de Napoleonsbaan Noord) maakt geen onderdeel uit van het rivierbed van de Maas. Ik verzoek u de regimes af te stemmen op de vigerende kaarten behorende bij de Beleidsregels grote rivieren. U kunt de exacte (digitale) begrenzing van de regimes opvragen bij Rijkswaterstaat Dienst Limburg (via het frontoffice ANI, dlb-ani-frontoffice@rws.nl, 043-3294321)



Beoordeling aangeleverde stukken

In de plantoelichting geeft u aan een regeling op te nemen ter legalisatie van de illegale bouwwerken rond het kasteel. Het is mij niet exact duidelijk om welke bouwwerken het hier gaat. Ik verzoek u daarom dan ook in de toelichting een retrospectieve toets op te nemen, zodat duidelijk wordt aangegeven in welke situaties een nieuwe bestemming wordt gegeven, waarmee een strijdige situatie gelegaliseerd wordt.

Rijkswaterstaat
Limburg

Datum
19 december 2011

Ons kenmerk
RWS/DLB-2011/7666

Daarnaast constateer ik dat de diverse planinitiatieven in de afzonderlijke stukken niet met elkaar overeenkomen. Zo worden de drie nieuwe open paviljoens (zie rivierkundig rapport) niet in het bestemmingsplan geregeld en wordt de omvorming van een bestaand gebouw tot logiesvoorziening niet in de toelichting beschreven.

Tevens merk ik op dat mogelijkwerwijs bij de volumeberekening (p.79 van de plantoelichting) is uitgegaan van sec het volume van de diverse activiteiten. De delen die zich bij de maatgevende waterstand boven de waterspiegel bevinden mogen in de berekening niet mee worden genomen.

Ik verzoek u de verschillende plandocumenten inhoudelijk op elkaar af te stemmen.

Ten aanzien van het rivierkundig rapport stel ik verder vast dat op de locatie is uitgegaan van een maatgevende waterstand van ca. NAP +21.00m. De maatgevende waterstand bedraagt hier echter ca. NAP 19,90m. Ik verzoek u de rapportage hierop aan te passen.

Watervergunning

De invulling van artikel 6d, zoals verwoord in de plantoelichting, is niet voldoende. Op dit moment vindt overleg plaats tussen initiatiefnemer en Rijkswaterstaat Dienst Limburg ter invulling van artikel 6d door het inleveren van een aantal te slopen kassen. Hierin zijn nog de nodige stappen te zetten. Uitgangspunt daarbij is dat voldoende areaal aan kassen ingezet kan worden. De resultaten hiervan dienen te worden doorvertaald naar het ontwerpbestemmingsplan.

Vanuit rivierkundig oogpunt dient de ligging van het clubgebouw op de golfbaan aangepast te worden. In het planregels is de mogelijkheid geboden om middels toepassing van een wijzigingsbevoegdheid het bouwvlak voor het clubgebouw op de golfbaan te verplaatsen. Ik verzoek u aan te geven welke alternatieve locaties u hiervoor geschikt acht.

Ten aanzien van de tekst in de plantoelichting merk ik nu in ieder geval op dat bij de stapsgewijze beoordeling onder stap 2, geen relatie is gelegd met het initiatief voor het realiseren van de parkeerplaatsen ter hoogte van de Napoleonbaan. Deze zijn mogelijk vergunningsplichtig. Over dit aspect is in het kader van de vergunningaanvraag aan initiatiefnemer nadere uitleg gevraagd.

Voor wat betreft evenementen en ondergeschikt kamperen geldt dat deze mogelijkwerwijs onder een meldingsplicht op grond van de Waterwet geschaard kunnen worden (afhankelijk van de tijdsduur). Ik wil u er op wijzen dat hier alsnog maatwerkvoorschriften aan verbonden kunnen worden.



Wateradvies

Rijkswaterstaat Dienst Limburg is waterbeheerder van het rivierbed van de Maas.
Middels deze brief verstrekt Rijkswaterstaat u het préwateradvies.

Rijkswaterstaat
Limburg

Datum
19 december 2011

Ons kenmerk
RWS/DLB-2011/7666

Hoogachtend,

DE STAATSSECRETARIS VAN INFRASTRUCTUUR EN MILIEU,
namens deze,
HET HOOFD PLANVORMING & ADVIES, WEGEN EN VERKEER,

H.A.A.H. Winten