

Besprekingsverslag	:	Overleg watertoets tussen de gemeente Peel en Maas en het Waterschap Peel en Maasvallei.						
Datum, tijd en plaats	:	9 januari 2012, 8.30 uur, gemeentehuis Peel en Maas te Panningen.						
Aanwezigen	:	<table border="0"> <tr> <td>De heer:</td> <td>Namens:</td> </tr> <tr> <td>Rien Krouwel</td> <td>Gemeente Peel en Maas.</td> </tr> <tr> <td>Menno Stevens</td> <td>Waterschap Peel en Maasvallei.</td> </tr> </table>	De heer:	Namens:	Rien Krouwel	Gemeente Peel en Maas.	Menno Stevens	Waterschap Peel en Maasvallei.
De heer:	Namens:							
Rien Krouwel	Gemeente Peel en Maas.							
Menno Stevens	Waterschap Peel en Maasvallei.							
Afwezig	:							
Aantal bladen	:	3						
Overzicht uitgebrachte adviezen	:	1. Bestemmingsplan multifunctioneel landgoed De Berckt te Baarlo.						
Volgend overleg	:	23 januari 2012, 15.00 uur, gemeentehuis Peel en Maas te Panningen.						

1. Bestemmingsplan Multifunctioneel landgoed De Berckt te Baarlo:

Het initiatief bestaat uit een ontwikkelmogelijkheid op het landgoed van kasteel De Berckt. De voorgenomen ontwikkelingen bestaan uit de aanleg van twee bedrijfswoningen, zes paviljoens, centrale parkeergelegenheid, sportaccommodatie en een bijgebouw met sanitaire voorzieningen. Daarnaast wordt een optie gehouden op toekomstige uitbreiding van het kasteel met een west-vleugel.

Ten aanzien van paragraaf 5.9 Waterhuishouding van het bestemmingsplan Multifunctioneel landgoed De Berckt versie 8 september 2011 te Baarlo worden vanuit het Waterschap Peel en Maasvallei de volgende opmerkingen gemaakt:

- a. Het geheel aan veranderingen mag netto geen negatieve gevolgen hebben op het bergend en afvoerend vermogen van de Maas. Waterschap Peel en Maasvallei zal op dit punt aansluiten bij het oordeel van Rijkswaterstaat;
- b. Door het plangebied is de Middelste Horst. Dit is een primaire watergang met onderhoudspad. Vijf meter gemeten vanuit de insteek van de watergang is een zogenoemd beschermingszone vastgesteld. Op de watergang en beschermingszone zijn bepalingen uit de Keur van het Waterschap van toepassing. Wij verzoeken u de watergang en beschermingszone in de verbeelding van het bestemmingsplan op te nemen;
- c. Langs de Legioenweg ligt een primaire waterkering in beheer bij het Waterschap. Gemeten vanuit de teen van deze kering is een beschermingszone van 20 meter, en een buitenbeschermingszone van 20 meter vastgesteld. Op deze waterkering en beschermingszones zijn bepalingen uit de Keur van het Waterschap van toepassing. Wij verzoeken u de waterkering en beschermingszones in de verbeelding van het bestemmingsplan op te nemen. Wellicht te overvloede merken wij op dat twee voorgenomen bouwwerken binnen de beschermingszone zijn geprojecteerd. Hiervoor dient u in bezit te zijn van een ontheffing;
- d. De waterhuishouding in het plan is onvoldoende uitgewerkt. Zo wordt niet onderbouwd hoe het invulling te geven aan vigerend beleid, zonder hierbij onevenredig afbreuk te doen aan bestaande waarden;
- e. Tot slot merken wij op dat het waterschap beheerder is van het ondiepe grondwater. Wij wijzen u erop dat grondwater lokaal zeer ondiep aanwezig kan zijn. Bij het oprichten van bouwwerken dient daarom rekening te worden gehouden met kans op wateroverlast.

Ten aanzien van paragraaf 5.9 Waterhuishouding van het bestemmingsplan Multifunctioneel landgoed De Berckt versie 8 september 2011 te Baarlo worden vanuit de gemeente Peel en Maas de volgende opmerkingen gemaakt:

- a. Op pagina 63 eerste alinea wordt aangegeven dat de k-waarde in het noordwestelijke gedeelte tussen de 0,15 en 0,45 meter per dag en in het zuidelijk gedeelte tussen 0,75 en 1,50 meter per dag bedraagt. Deze waarden komen van de k-waardenkaart van het waterschap. Deze laatste kaart is van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen "waarheden" worden ontleend. In het verleden is geconstateerd dat de werkelijke k-waarden sterk kunnen afwijken van deze kaart. Een goede k-waardebepaling door meting dient plaats te vinden voor dit plan, omdat de infiltratievoorzieningen binnen 24 uur leeg moet zijn. Dit mede gelet op het feit dat uit de kaart van het waterschap voor een zeer groot gedeelte van het terrein een zeer lage k-waarde aangegeven staat;
- b. Er zijn in het bestemmingsplan bestaande watervoorzieningen aanwezig en er worden nieuwe watervoorzieningen gerealiseerd. Er staat op pagina 65 wel beschreven welke hoeveelheid hemelwater geborgen moet worden maar niet waar dit allemaal plaatsvindt. Ook is niet aangegeven in hoeverre het bestaande verhard oppervlak gebruik maakt van de bestaande voorzieningen. De dimensionering van de bestaande en nieuwe voorzieningen is niet bekend;
- c. De mogelijke gevolgen van de van dit plan op de waterhuishouding zijn geheel niet beschreven. Er wordt weliswaar gesproken over peilbeheer, maar dit wordt niet verder uitgewerkt. De hoogte van het waterpeil in de voorzieningen is niet bekend. Dit is wel belangrijk te weten omdat hier een directe relatie ligt met de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) die zal ontstaan. Er moet ook voldoende drooglegging plaatsvinden in relatie tot de te realiseren nieuwbouw.

Ten aanzien van de ruimtelijke onderbouwing betreffende het bestemmingsplan Multifunctioneel landgoed De Berckt versie 8 september 2011 te Baarlo wordt een positief wateradvies gegeven, mits aan de onderstaande opmerkingen wordt voldaan:

- a. Door het plangebied is de Middelste Horst. Dit is een primaire watergang met onderhoudspad. Vijf meter gemeten vanuit de insteek van de watergang is een zogenoemd beschermingszone vastgesteld. Op de watergang en beschermingszone zijn bepalingen uit de Keur van het Waterschap van toepassing. Wij verzoeken u de watergang en beschermingszone in de verbeelding van het bestemmingsplan op te nemen;
- b. Langs de Legioenweg ligt een primaire waterkering in beheer bij het Waterschap. Gemeten vanuit de

teen van deze kering is een beschermingszone van 20 meter, en een buitenbeschermingszone van 20 meter vastgesteld. Op deze waterkering en beschermingszones zijn bepalingen uit de Keur van het Waterschap van toepassing. Wij verzoeken u de waterkering en beschermingszones in de verbeelding van het bestemmingsplan op te nemen. Wellicht te overvloede merken wij op dat twee voorgenomen bouwwerken binnen de beschermingszone zijn geprojecteerd. Hiervoor dient u in bezit te zijn van een ontheffing;

- c. De waterhuishouding in het plan is onvoldoende uitgewerkt. Zo wordt niet onderbouwd hoe het invulling te geven aan vigerend beleid, zonder hierbij onevenredig afbreuk te doen aan bestaande waarden. Er wordt weliswaar gesproken over peilbeheer, maar dit wordt niet verder uitgewerkt. De hoogte van het waterpeil in de voorzieningen is niet bekend. Dit is wel belangrijk te weten omdat hier een directe relatie ligt met de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) die zal ontstaan. Er moet ook voldoende drooglegging plaatsvinden in relatie tot de te realiseren nieuwbouw.;
- d. Er dient een k-waarde-onderzoek te worden uitgevoerd.

Panningen, 9 januari 2012

Voor akkoord:

Namens de gemeente Peel en Maas

Rien Krouwel

Venlo, 9 januari 2012

Voor akkoord:

Namens het Waterschap Peel en Maasvallei

Menno Stevens

Leen Oosterom

Het watertoetsloket Peel en Maasvallei is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Peel en Maasvallei, de provincie Limburg en Rijkswaterstaat Directie Limburg. Dit (pré-)wateradvies is opgesteld door het waterschap Peel en Maasvallei. Het eventueel noodzakelijke (pré-)wateradvies van de provincie Limburg is hierin verwerkt. Het eventueel noodzakelijke (pré-)wateradvies van Rijkswaterstaat zal separaat worden verstrekt.

Zowel het waterschap als de provincie zijn binnen de kaders van hun eigen taak en bevoegdheid verantwoordelijk voor hun deel van het advies. De provincie Limburg heeft het afdelingshoofd van de afdeling Kennis en Advies en het Dagelijks Bestuur van het waterschap Peel en Maasvallei bij besluit van 12 augustus 2004, kenmerk 2004/46842, gemachtigd tot ondertekening van het wateradvies, voor wat betreft het provinciale wateradvies in het kader van de watertoets.