

## **Kwaliteitscommissie Buitengebied**

### **Definitieve beoordeling**

#### **Kwaliteitscommissie Peel en Maas**

Jan Wijnhoven

Roelof Goodijk

#### **Ambtelijk advies:**

Cas Denissen, team Omgevingsontwikkeling

Jan vullings, team Openbare Ruimte

**Datum:** 04/12/2015

**Onderwerp:** Definitieve beoordeling landschapsplan dd. 12/2015  
Recreatieve onderneming Belgenhoek 7 Grashoek

Conform het Kwaliteitskader Buitengebied dient u een kwaliteitsbijdrage te leveren om zo een goede balans te vinden tussen de door u gewenste ontwikkeling en het behouden en versterken van de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied. Op basis van uw plannen dient u een kwaliteitsbijdrage in het landschap te doen ter grootte van 9.317 m<sup>2</sup>. Onderdeel hiervan is een basiskwaliteit plus ter grootte van 2.037 m<sup>2</sup> welke ter plaatse in de vorm van groene inpassing gerealiseerd dient te worden. Daarnaast dient ter grootte van 7.280 m<sup>2</sup> aanvullende kwaliteit gerealiseerd te worden in kwaliteitsbijdragen in meer brede zin op het perceel of in de omgeving. Het door u opgestelde landschapsplan (dd. december 2015), waarin u ondersteund door het door ons opgestelde advies, vormgeeft aan de benodigde kwaliteitsbijdrage in het landschap en hoe deze duurzaam in stand gehouden wordt, is door de Kwaliteitscommissie Buitengebied beoordeeld. Zij geeft hierover het volgende advies:

De Kwaliteitscommissie Buitengebied is: **Akkoord**

De commissie is van mening dat met de uitvoering van het landschapsplan een goede inpassing en kwaliteitsbijdrage in het landschap ter plaatse bewerkstelligd wordt. Naar analogie van de van oudsher voorkomende agrarische erven in het gebied, wordt er een sterk landschappelijk kader gecreëerd waarbinnen de verschillende onderdelen van de recreatieve onderneming en bijbehorende woning een eigen herkenbare plek krijgen. Dit is uitgewerkt met singels/bossages, toegangslaan, houtrillen en een invulling met oa. een natuurtvijver, hoogstamfruit, knotbomen en hagen. Daarnaast wordt er geïnvesteerd in duurzaamheid (zonnepanelen) en een bij de plek passende rustieke/authentieke architectuur (gepotdekselde delen voor de gevels en oranje keramische pannen). Hiermee heeft de commissie er alle vertrouwen in dat er voldoende kwaliteit wordt geleverd passend bij het 'bos- en natuur' landschap ter plaatse. Het plan voldoet daarmee naar mening van de Kwaliteitscommissie aan het gemeentelijk Kwaliteitskader Buitengebied.

Namens de Kwaliteitscommissie Buitengebied van de gemeente Peel en Maas  
Adviseur Ruimtelijke Kwaliteit,

C.J. Denissen