

HOOFDSTUK I ALGEMENE BEPALINGEN

Begripsbepalingen	art. 1
Wijze van meten	art. 2
Straalpad	art. 3
Dubbeltelbepaling	art. 4
Overschrijding bouwgrenzen	art. 5
Algemene vrijstellingsbevoegdheid	art. 6
Windturbines	art. 7
Nadere eisen omtrent plaatsing van bouwwerken	art. 8
Algemene procedurevoorschriften	art. 9

HOOFDSTUK II BESTEMMINGEN EN GEBRUIK

Agrarische doeleinden	art. 10
Bedrijfsdoeleinden	art. 11
Tuincentrum	art. 12
Horecadoeleinden	art. 13
Woondoeleinden	art. 14
Dagrecreatieve doeleinden	art. 15
Doeleinden van natuur en landschap	art. 16
Verkeersdoeleinden	art. 17
Water	art. 18
Tuin	art. 19
Groenvoorzieningen	art. 20
Leidingen	art. 21
Primair waterkering	art. 22
Primair waterstaatsdoeleinden	art. 22a
Gebruik van gronden en bouwwerken	art. 23

HOOFDSTUK III OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

Gebruik in strijd met het plan	art. 24
Bouwen in strijd met het plan	art. 25
Strafbepaling	art. 26
Titel	art. 27

Artikel 1 Begripsbepalingen

1. het plan

het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Nieuwerkerk aan den IJssel, vervat in de plankaart en deze voorschriften.

2. de kaart

de kaart met bijbehorende verklaring, bestaande uit twee bladen, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen.

3. bouwgrenzen

de op de kaart als zodanig aangegeven lijnen.

4. bouwvlak

een door bouwgrenzen omgeven vlak, dat op de kaart als zodanig is aangegeven.

5. peil

- voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de door de gemeenteraad of burgemeester en wethouders vastgestelde hoogte van de weg;
- voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van de hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw, waarbij - in geval van situering in een dijk-talud - wordt uitgegaan van de hoogte van het terrein ter plaatse van het punt waar het bouwwerk het hoogst in het dijk-talud zal komen te liggen.

6. agrarisch bedrijf

een bedrijf gericht op het voortbrengen van produkten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van vee, nader te onderscheiden in:

- a. land- en tuinbouw op open grond:
de teelt van gewassen op open grond, waaronder begrepen fruitteelt en tuinbouw onder plat glas, alsmede het houden van melkvee en ander vee op open grond;
- b. glastuinbouw:
de teelt van gewassen met behulp van kassen;
- c. intensieve veehouderij:
de intensieve teelt van slacht-, fok-, leg- of pelsdieren in gebouwen zonder of nagenoeg zonder weidegang, waarbij de teelt niet afhankelijk is van de agrarische grond als produktiemiddel.

7. kassen

agrarische bedrijfsgebouwen van glas of ander doorschijnend materiaal met een hoogte van 1.00 m of meer.

8. hulpgebouw

een agrarisch bedrijfsgebouw van ondergeschikte aard, zoals een melkstal, bergschuur of schuilgelegenheid.

9. tuincentrum

een bedrijf, gericht op de teelt en/of de verhandeling van bomen, heesters, planten, bloemen en andere siergewassen en in samenhang daarmee op de verkoop van artikelen die met de tuinbewerking of de inrichting van tuinen verband houden, zoals tuingereedschap, tuinmeubilair en tuingrond.

10. bedrijfsgebouw

een gebouw ten dienste van de bedrijfsvoering zoals ingevolge de bestemming toegestaan.

11. bedrijfswoning/dienstwoning

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, welke woning kennelijk slechts is bestemd voor bewoning door (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar noodzakelijk is, gelet op de bestemming en het feitelijk gebruik van het gebouw of het terrein.

12. Staat van Inrichtingen

de Staat van Inrichtingen die van deze voorschriften onderdeel uitmaakt.

13. detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ten verkoop), verkopen en/of leveren van goederen aan de uiteindelijke gebruiker of gebruiker.

14. bijgebouw

een vrijstaand of aan een woning aangebouwd gebouw, dat - zonder tot de woning te behoren - dienstbaar is aan de woning, zoals garages, bergplaatsen, hobbykassen en dierenverblijven.

15. uitbouw

een uit de gevel uitspringend deel van een woning, zoals erkers, toegangsportalen, (bij)keukens en woon- en slaapgedeelten van een woning.

16. weg-/straatmeubilair

bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die zijn bedoeld als voorzieningen ten behoeve van de weggebruiker, zoals draagconstructies voor reclame, voorwerpen van beeldende kunst, vitrines, zitbanken, bloemen- of plantenbakken, gedenktekens, speeltoestellen, straatverlichting of wegbewijzing, alsmede gebouwen van openbaar nut, zoals wachthuisjes, telefoocellen en transformatorhuisjes; onder straatmeubilair worden geen verkooppunten voor motorbrandstoffen verstaan.

17. windturbine

een bouwwerk ter opwekking van energie door benutting van windkracht, met uitzondering van bemalingsinstallaties ten behoeve van de waterstand.

18. landschappelijke waarde

de aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het waarneembare - al dan niet begroeide - deel van het aardoppervlak, dat wordt bepaald door de onderlinge samenhang en beïnvloeding van niet-levende en levende natuur.

19. natuurlijke waarde

de aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door geologische, geomorfologische, bodemkundige en biologische elementen, zowel afzonderlijk als in onderlinge samenhang.

20. kampeermiddel

- een tent, tentwagen, kampeerauto of caravan;
- enig ander onderkomen en enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelten daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde;

een en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht, dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf.

21. agrarisch deskundige
de Agrarische Adviescommissie Bouw- en Aanlegvergunningen in Zuid-Holland.
22. deskundige inzake natuur en landschap
de Directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg in Zuid-Holland.
23. milieu-deskundige
de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de milieuhygiene in Zuid-Holland.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. De oppervlakte van een gebouw
tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren.
2. De inhoud van een gebouw
tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren en de buitenzijde van daken en dakkapellen.
3. De goothoogte van een gebouw
tussen de bovenkant van goot, boeibord of daarmee gelijk te stellen constructiedeel en het peil.
4. De bouwhoogte van een gebouw
tussen de bovenkant van het bouwwerk, met uitzondering van antennes, schoorstenen en andere ondergeschikte bouwdelen, en het peil.
5. De bouwhoogte van een bouwwerk, geen gebouw zijnde
tussen de bovenkant van het bouwwerk en het peil; de hoogte van windturbines wordt gemeten vanaf het peil tot aan de top van de rotor van de windturbine.
6. Afstanden
afstanden worden daar gemeten waar deze afstanden het kleinst zijn.

Artikel 3 Straalpad

Op de gronden waarboven blijkens de kaart een straalpad is gelegen, mag de bouwhoogte van een bouwwerk in geen enkel opzicht meer bedragen dan de hoogte die wordt verkregen door interpolatie van de op de kaart bij het straalpad ingeschreven hoogtematen.

Artikel 4 Dubbeltelbepaling

Gronden die in aanmerking moeten worden genomen bij een te verlenen bouwvergunning mogen, behoudens intrekking van die bouwvergunning, niet nog eens bij een nieuwe aanvraag voor het verkrijgen van een bouwvergunning in aanmerking worden genomen.

Artikel 5 Overschrijding bouwgrenzen

1. De bouwgrenzen mogen in afwijking van de kaart en hoofdstuk II uitsluitend worden overschreden door:
 - a. tot gebouwen behorende stoepen, stoep treden, trappen, hellingbanen, funderingen, balkons en erkers, mits de overschrijding niet meer dan 1.50 m bedraagt;
 - b. andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer dan 1.00 m bedraagt.
2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 onder a, mits de overschrijding niet meer dan 3.00 m bedraagt.

Artikel 6 Algemene vrijstellingsbevoegdheid

1. Indien niet reeds op grond van hoofdstuk II vrijstelling kan worden verleend, kunnen burgemeester en wethouders vrijstelling verlenen van de bepalingen van het plan voor:
 - a. de bouw van niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut, zoals wachthuisjes, telefooncellen, transformatorhuisjes, schakel huisjes, gemaalgebouwtjes, duikers, keermuren en weg-/straatmeubilair, mits deze geen grotere inhoud hebben dan 50 m³ en de bouwhoogte niet meer dan 3.00 m bedraagt;
 - b. de bouw van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van het ontvangen en zenden van radio- en televisiesignalen, mits deze voorzieningen van geringe horizontale afmetingen zijn en mits de bouwhoogte niet meer dan 15.00 m bedraagt;
 - c. afwijkingen van maten (waaronder percentages) met ten hoogste 15%;
 - d. overschrijding van bestemmings- en bouwgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch of esthetisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken danwel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein; de overschrijdingen mogen echter niet meer dan 5.00 m bedragen.
2. Vrijstelling wordt niet verleend, indien daardoor:
 - a. onevenredig afbreuk wordt gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
 - b. de waarden van de gronden met de bestemming "doeleinden van natuur en landschap" onevenredig worden aangetast.

Artikel 7 Windturbines

Algemeen

1. In afwijking van het bepaalde in hoofdstuk II mogen binnen de bouwvlakken windturbines worden opgericht op de volgende plaatsen en met de volgende hoogtematen:

ter plaatse van de bestemming:	bouwhoogte
- agrarische doeleinden, aanduidingen Alt en Ai	15.00 m
- agrarische doeleinden, aanduiding Ak	25.00 m
- bedrijfsdoeleinden	25.00 m
- woondoeleinden	6.00 m.

Vrijstellingsbevoegdheid

2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van lid 1 voor het oprichten van windturbines op de volgende plaatsen en met de volgende maximum hoogtematen, voor zover aan het landschap geen onevenredige afbreuk wordt gedaan:

ter plaatse van de bestemming:	bouwhoogte
- agrarische doeleinden, aanduidingen Alt en Ai	25.00 m
- agrarische doeleinden, aanduiding Ak	40.00 m
- bedrijfsdoeleinden	25.00 m
- woondoeleinden	15.00 m.

Adviesprocedure voor vrijstellingen

3. Alvorens omtrent het verlenen van vrijstelling te beslissen winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de deskundige inzake natuur en landschap alsmede bij de agrarisch deskundige omtrent de hoogte, de plaatskeuze en de verschijningsvorm van de windturbine.

Wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 WRO

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van het oprichten van windturbines op de volgende plaatsen en met de volgende maximum hoogtematen, voor zover aan het landschap geen onevenredige afbreuk wordt gedaan:

ter plaatse van de bestemming:	bouwhoogte
- agrarische doeleinden, aanduidingen Alt en Ai	40.00 m
- agrarische doeleinden, aanduiding Ak	50.00 m
- bedrijfsdoeleinden	40.00 m.

Adviesprocedure voor planwijziging

5. Alvorens omtrent het toepassen van een wijzigingsbevoegdheid te beslissen winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de deskundige inzake natuur en landschap alsmede bij de agrarisch deskundige omtrent de hoogte, de plaatskeuze en de verschijningsvorm van de windturbine.

Artikel 8 Nadere eisen omtrent plaatsing van bouwwerken**Windturbines**

1. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen met betrekking tot de plaatsing van windturbines ten opzichte van andere bouwwerken en/of perceelsgrenzen, waarbij de eis gesteld mag worden dat de afstand van een windturbine tot andere bouwwerken en/of perceelsgrenzen ten minste 3 maal de lengte van het rotorblad moet bedragen, gerekend vanaf het hart van de mast, zulks ter voorkoming van overlast.

Bedrijfsgebouwen

2. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen met betrekking tot de plaatsing van bedrijfsgebouwen ten opzichte van andere (bedrijfs)-gebouwen, waarbij de eis gesteld mag worden dat de afstand tussen de gebouwen ten minste 6.00 m moet bedragen, zulks om redenen van brandpreventie.

Overige nadere eisen

3. Voor zover de leden 1 en 2 niet reeds van toepassing zijn, kunnen burgemeester en wethouders nadere eisen stellen met betrekking tot de plaatsing van bouwwerken ten opzichte van:

- a. perceelsgrenzen, waarbij de eis gesteld kan worden dat bouwwerken op een afstand van ten minste 1.00 m uit de perceelsgrens moeten worden gebouwd, zulks ter voorkoming van overlast;
- b. waterlopen, waarbij de eis gesteld kan worden dat bouwwerken op een afstand van ten minste 5.00 m uit de boveninsteek van een waterloop moeten worden gebouwd, zulks in verband met het onderhoud van de waterloop en de berging van baggerspecie.

Artikel 9 Algemene procedurevoorschriften

Vrijstellingen

1. Indien burgemeester en wethouders voornemens zijn vrijstelling te verlenen, wordt de volgende procedure gevolgd:
 - a. het ontwerp-besluit ligt met bijbehorende stukken gedurende twee weken ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage;
 - b. de burgemeester maakt de ter inzage legging tevoren bekend in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze;
 - c. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid van belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij burgemeester en wethouders gedurende de termijn als onder a bedoeld;
 - d. burgemeester en wethouders delen aan hen die bezwaren hebben ingediend, de beslissing daaromtrent onverwijld mede.

Planwijzigingen

2. Indien burgemeester en wethouders voornemens zijn een wijzigingsbevoegdheid toe te passen, wordt de volgende procedure gevolgd:
 - a. een aanvraag tot planwijziging dient te geschieden in de vorm van een situatieschets (minimaal 1:2500). De aanvraag gaat vergezeld van een inrichtingsplan en een of meer bouwplannen;
 - b. na indiening van een aanvraag winnen burgemeester en wethouders onverwijld advies in bij de desbetreffende adviesinstantie, indien bij de wijzigingsbevoegdheid is bepaald dat advies moet worden ingewonnen;
 - c. burgemeester en wethouders beslissen omtrent de aanvraag binnen twee maanden na ontvangst, tenzij uitstel nodig is in verband met het winnen van advies als bedoeld onder b;
 - d. het ontwerp van een wijzigingsplan ligt met bijbehorende stukken gedurende twee weken ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage;
 - e. de burgemeester maakt de ter inzage legging tevoren bekend in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze;
 - f. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid van belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij burgemeester en wethouders gedurende de termijn als onder d bedoeld;
 - g. binnen twee maanden na afloop van de onder d bedoelde termijn beslissen burgemeester en wethouders omtrent de vaststelling van de planwijziging;
 - h. burgemeester en wethouders delen aan hen die bezwaren hebben ingediend, de beslissing daaromtrent mede;
 - i. bij de indiening ter goedkeuring aan Gedeputeerde Staten worden de ingediende bezwaarschriften en de onder b bedoelde adviezen meegezonden;
 - j. burgemeester en wethouders zenden onverwijld een afschrift van het besluit van Gedeputeerde Staten aan hen die bezwaren hebben ingediend en aan de onder a bedoelde aanvrager.

Artikel 10 Agrarische doeleindenDoeleindenomschrijving

1. De op de kaart voor agrarische doeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor de volgende doeleinden:
- a. ter plaatse van de aanduiding Alt: land- en tuinbouwbedrijven op open grond als bedoeld in artikel 1 lid 6 onder a waaronder begrepen intensieve veehouderij als neventak binnen de bedrijfsvoering;
 - b. ter plaatse van de aanduiding Ak: glastuinbouwbedrijven als bedoeld in artikel 1 lid 6 onder b;
 - c. ter plaatse van de aanduiding Ai: intensieve veehouderijbedrijven als bedoeld in artikel 1 lid 6 onder c, alsmede land- en tuinbouwbedrijven op open grond als bedoeld in artikel 1 lid a.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
- a. bedrijfsgebouwen;
 - b. ten hoogste één bedrijfswoning per bedrijf;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart, artikel 2 en de volgende bepalingen:
- a. de bouwwerken mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden opgericht, behoudens het bepaalde onder c en e;
 - b. kassen met een gezamenlijke oppervlakte van meer dan 300 m² per bedrijf mogen uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van bouwvlakken met de aanduiding Ak, behoudens het bepaalde onder c;
 - c. buiten de bouwvlakken mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - terreinafscheidingen;
 - agrarische hulpgebouwen tot een oppervlakte van maximaal 50 m² per bedrijf;
 - kassen en daarbij behorende andere bedrijfsgebouwen ten behoeve van bedrijven waarvan het bouwvlak van de nadere aanwijzing * is voorzien;
 - d. ten behoeve van bedrijven waarvan het bouwvlak van de nadere aanwijzing * is voorzien, mag de oppervlakte aan kassen niet meer bedragen dan 2 ha per bedrijf; bedoelde kassen dienen aaneengesloten te worden gebouwd;
 - e. ter plaatse van de nadere aanwijzing (z) mogen uitsluitend terreinafscheidingen worden gebouwd;
 - f. de afstand van woningen tot de as van de Eerste Tochtweg dient ten minste 36.00 m en tot de as van rijksweg A20 ten minste 335 m te bedragen;
 - g. de inhoud van een bedrijfswoning mag niet meer dan 600 m³ bedragen;
 - h. de goot- en bouwhoogte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan:

	goothoogte bouwhoogte	
- van kassen	-	6.00 m
- van andere gebouwen binnen bouwvlakken	4.50 m	8.00 m
- van gebouwen buiten bouwvlakken	3.50 m	6.00 m
- van terreinafscheidingen	-	2.00 m
- van hooibergen en silo's	-	15.00 m
- van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde	-	4.50 m.

Verhouding tot de bestemmingen "leidingen", "primaire waterkering" en "primaire waterstaatsdoeleinden"

4. Bij samenvallen van de in lid 1 bedoelde bestemmingen met de bestemmingen "leidingen", "primaire waterkering" en "primaire waterstaatsdoeleinden" zijn op deze gronden tevens de artikelen 21, 22 en 22a van toepassing.

Vrijstellingsbevoegdheden

Tweede bedrijfswoning

5. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 onder b voor de bouw van een tweede bedrijfswoning binnen het bouwvlak, indien dit voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is, met inachtneming van het volgende:

- a. vrijstelling wordt niet verleend voor de bouw van een tweede bedrijfswoning binnen een afstand van 335 m uit de as van rijksweg A20 of binnen een afstand van 36.00 m uit de as van de Eerste Tochtweg;
- b. ten behoeve van het bedrijf mag niet reeds meer dan één bedrijfswoning aanwezig zijn of sinds het ter inzage leggen van het ontwerp-bestemmingsplan aanwezig zijn geweest;
- c. de woning moet worden opgericht binnen een afstand van 25.00 m van de eerste bedrijfswoning of het hoofd-bedrijfsgebouw.

Kassen

6. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3 onder d voor vergroting van de oppervlakte aan kassen ten behoeve van bedrijven waarvan het bouwvlak van de nadere aanwijzing * is voorzien, indien dit voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is, met inachtneming van het volgende:

- a. de totale oppervlakte van de kassen mag worden vergroot tot maximaal 3 ha per bedrijf;
- b. de kassen moeten aaneengesloten worden gebouwd.

Hulpgebouwen

7. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3 onder c voor vergroting van de oppervlakte aan agrarische hulpgebouwen buiten bouwvlakken, indien dit voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is, met inachtneming van het volgende:

- de totale oppervlakte van de agrarische hulpgebouwen mag worden vergroot tot maximaal 100 m² per bedrijf.

Hoogtematen

8. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3 onder h voor vergroting van de hoogtematen voor ruwvoedersilo's en gebouwen binnen bouwvlakken, met uitzondering van kassen, indien dit voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is, met inachtneming van het volgende:

- a. de bouwhoogte van ruwvoedersilo's mag worden vergroot tot maximaal 20.00 m, voor zover aan het landschap geen onevenredige afbreuk wordt gedaan;
- b. de goot- en bouwhoogte van gebouwen mag worden vergroot tot maximaal 6.00 m resp. 10.00 m.

Adviesprocedure voor bouwen en vrijstellingen

9. Alvorens omtrent het verlenen van een bouwvergunning of vrijstelling te beslissen winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de agrarisch deskundige met betrekking tot de vraag of het bouwplan in overeenstemming is met de toegelaten bedrijfsvoering en - ingeval van vrijstelling - voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is, een en ander gelet op:

- aard en inrichting van het bedrijf;
- mate van mechanisatie;
- omvang van het bedrijf naar oppervlakte en SBE's;
- al of niet verspreide ligging van de bedrijfsgronden;
- de continuïteit van het bedrijf;
- (hoofd-)beroep van de aanvrager en het al dan niet hebben van een volledige dagtaak in het bedrijf;
- de aanwezigheid van bedrijfsgebouwen.

10. Advies als bedoeld in lid 9 behoeft niet te worden ingewonnen, indien het bouwplan betrekking heeft op:

- a. een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van silo's;
- b. het verbouwen of vergroten van bedrijfswoningen;
- c. het oprichten van nieuwe bedrijfsgebouwen tot een oppervlakte van maximaal 100 m² binnen het bouwvlak, het verbouwen van bedrijfsgebouwen alsmede het vergroten van bestaande bedrijfsgebouwen.

11. Een vrijstelling voor vergroting van de hoogtemaat voor ruwvoedersilo's wordt niet verleend alvorens burgemeester en wethouders tevens schriftelijk advies hebben ingewonnen bij de deskundige inzake natuur en landschap met betrekking tot de landschappelijke aspecten. Bovendien dienen zij van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland een verklaring te hebben ontvangen dat tegen het verlenen van vrijstelling geen bezwaar bestaat.

Wijzigingsbevoegdheden ex artikel 11 WRO**Bouwvlakken**

12. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de vorm van het op de kaart aangegeven bouwvlak te wijzigen, dan wel de oppervlakte te vergroten, voor zover zulks voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is, met inachtneming van het volgende:

- a. de vergroting van de oppervlakte van het bouwvlak moet zijn afgestemd op de voorgenomen bedrijfsuitbreiding;
- b. de totale oppervlakte van het bouwvlak mag niet meer bedragen dan 1,5 ha;
- c. de bestaande bij het bedrijf behorende bebouwing, moet binnen de gewijzigde grenzen van het bouwvlak blijven liggen.

Tweede bedrijfswoning binnen de geluidszones

13. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen voor de bouw van een tweede bedrijfswoning binnen het bouwvlak, indien dit voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is, met inachtneming van het volgende:

- a. ten behoeve van het bedrijf mag niet reeds meer dan één bedrijfswoning aanwezig zijn of sinds het ter inzage leggen van het ontwerp-bestemmingsplan aanwezig zijn geweest;
- b. de geluidsbelasting aan de buitengevel van de woning mag niet meer dan 55 dB(A) bedragen.

Silo's

14. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen voor het bouwen van ruwvoedersilo's met een bouwhoogte van maximaal 25.00 m, voor zover zulks voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is en aan het landschap geen onevenredige afbreuk wordt gedaan.

Kassen

15. Burgemeester en wethouders zijn voor het gebied met de aanduiding "planwijziging ex artikel 11 WRO toegestaan" bevoegd de aanduidingen Alt, Ai en Ak, nadere aanwijzing *, te wijzigen in de aanduiding Ak zonder nadere aanwijzing, om op deze wijze bouwvlakken te creëren ten behoeve van glastuinbouwbedrijven welke noodzakelijk zijn om te voorzien in de lokale behoefte.

Voormalige agrarische bedrijven

16. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de agrarische bestemmingen te wijzigen in de bestemmingen "woondoeleinden" en "tuin", met inachtneming van het volgende:

- a. de wijzigingsbevoegdheid is uitsluitend van toepassing, indien sprake is van bedrijfsbeëindiging van een ter plaatse gevestigd agrarisch bedrijf en evenmin te verwachten is dat de desbetreffende woning een functie in het kader van de agrarische bedrijfsvoering zal (kunnen) blijven vervullen gelet op de betekenis van het betrokken gebied voor de nieuw- of hervestiging van glastuinbouwbedrijven;
- b. de wijzigingsbevoegdheid heeft uitsluitend betrekking op aanwezige agrarische bedrijfswoningen, de daarbij behorende bedrijfsgebouwen en het onmiddellijk aansluitende, onbebouwde gedeelte van het bouwvlak;
- c. het aantal woningen mag ter plaatse niet worden vergroot;
- d. het wijzigingsplan dient mede te bevatten het laten vervallen van het resterende gedeelte van het bouwvlak.

Adviesprocedure voor planwijzigingen

17. Alvorens omtrent het toepassen van een wijzigingsbevoegdheid te beslissen winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij:

- a. de agrarisch deskundige omtrent de noodzaak en doelmatigheid voor de bedrijfsvoering van een wijzigingsplan, als bedoeld in de leden 12, 13, 14 en 15;
- b. de agrarische deskundige omtrent de vraag of agrarische bedrijfsvoering ter plaatse nog te verwachten is in geval van een wijzigingsplan als bedoeld in lid 16;
- c. de milieu-deskundige inzake de geluidhinderaspecten in geval van een wijzigingsplan als bedoeld in lid 13;
- d. de deskundige inzake natuur en landschap omtrent de landschappelijke aspecten van een wijzigingsplan als bedoeld in lid 14.

Artikel 11 Bedrijfsdoeleinden

Doeleindenomschrijving

1. De op de kaart voor bedrijfsdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor de volgende doeleinden:
 - a. ter plaatse van de aanduiding BIII: bedrijven als bedoeld in de categorieën 1 t/m 3 van de Staat van Inrichtingen, met dien verstande dat eveneens zijn toegestaan:
 1. ter plaatse van de aanduiding BIIIc: constructiebedrijven, ook al vallen deze onder categorie 4;
 2. ter plaatse van de aanduiding BIII t: transportbedrijven, ook al vallen deze onder categorie 4;
 3. ter plaatse van de aanduiding BIIIa: aannemingsbedrijven, ook al vallen deze onder categorie 4;
 4. ter plaatse van de aanduiding BIIIb: een brandstoffenhandel annex transportbedrijf, ook al valt dit onder categorie 4;
 5. ter plaatse van de aanduiding BIIIg: een grind- en zandhandel, ook al valt deze onder categorie 4;
 - b. ter plaatse van de aanduiding BIV: bedrijven als bedoeld in de categorieën 1 t/m 4 van de Staat van Inrichtingen, met dien verstande dat eveneens zijn toegestaan:
 1. ter plaatse van de aanduiding BIVv: een vleeswarenfabriek, ook al valt deze in categorie 5;
 2. ter plaatse van de aanduiding BIVp: een puinverwerkings- en recyclingbedrijf, ook al valt dit onder categorie 5;
 3. ter plaatse van de aanduiding BIVs: een schrootverwerkingsbedrijf, ook al valt dit onder categorie 6;
 - c. ter plaatse van de aanduiding Bk: een stallingsbedrijf voor kampeermiddelen;
 - d. ter plaatse van de aanduiding Bsv: een servicestation voor de weggebruiker.
2. De toelaatbaarheid van de bedrijven als genoemd in lid 1 onder a 1 t/m 5 en b 1 t/m 3 vervalt, indien de desbetreffende bedrijfsactiviteiten zijn beëindigd, tenzij deze bedrijven alsnog onder de desbetreffende algemeen toelaatbare categorieën van de Staat van Inrichtingen zouden gaan vallen.

Bouwvoorschriften

3. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. bedrijfsgebouwen;
 - b. ten hoogste één dienstwoning per bouwvlak;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
4. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart, artikel 2 en de volgende bepalingen:
 - a. de bouwwerken mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden opgericht, behoudens het bepaalde onder c;
 - b. de gezamenlijke oppervlakte aan bouwwerken binnen een bouwvlak mag niet meer bedragen dan het ter plaatse ingeschreven bebouwingspercentage;
 - c. ter plaatse van de nadere aanwijzing (z) mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;

- d. de inhoud van een dienstwoning mag niet meer dan 600 m³ bedragen;
- e. de goot- en bouwhoogte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan:

voor buitendijkse bedrijfsterreinen tussen Kortenoord en Hollandsche IJssel:

	goothoogte	bouwhoogte
- van gebouwen	10.00 m	12.00 m
- van terreinafscheidingen	-	2.00 m
- van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde en geen werktuigen of installaties zijnde	-	6.00 m

voor overige bedrijfsterreinen:

	goothoogte	bouwhoogte
- van gebouwen ter plaatse van de aanwijzing (▲)	4.00 m	5.50 m
- van overige gebouwen	6.00 m	8.00 m
- van terreinafscheidingen	-	2.00 m
- van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde en geen werktuigen of installaties zijnde	-	4.50 m.

Verhouding tot de bestemmingen "primair waterkering" en "primair waterstaatsdoeleinden"

5. Bij samenvallen van de in lid 1 bedoelde bestemmingen met de bestemmingen "primair waterkering" en "primair waterstaatsdoeleinden" zijn op deze gronden tevens de artikelen 22 en 22a van toepassing.

Vrijstellingsbevoegdheid

Staat van Inrichtingen

6. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de in lid 1 toegelaten categorieën van de Staat van Inrichtingen ten behoeve van:

- a. bedrijven die zijn ingedeeld in maximaal een categorie hoger dan de desbetreffende, algemeen toelaatbare categorieën, indien deze bedrijven naar aard en invloed op de omgeving gelet op de in de Staat van Inrichtingen genoemde maatgevende milieu-aspecten gelijk gesteld kunnen worden met deze categorieën;
- b. bedrijven die niet in de Staat van Inrichtingen zijn genoemd, indien deze bedrijven naar aard en invloed op de omgeving gelijk gesteld kunnen worden met de desbetreffende, algemeen toelaatbare categorieën, met dien verstande dat detailhandels- en horecabedrijven in geen geval zijn toegestaan.

Adviesprocedure voor vrijstellingen

7. Alvorens omtrent het verlenen van vrijstelling te beslissen winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de milieu-deskundige omtrent de aard van het bedrijf en de invloed daarvan op de omgeving, gelet op de specifieke werkwijze en verschijningsvorm en getoetst aan de maatgevende milieuaspecten.

Wijzigingsbevoegdheden ex artikel 11 WRO

Staat van Inrichtingen

8. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de Staat van Inrichtingen te wijzigen, in die zin dat de categorie-indeling van de bedrijven kan worden gewijzigd, indien en voor zover de belasting van de betreffende bedrijfstypen op het milieu, als gevolg van technologische ontwikkelingen, daartoe aanleiding geeft.

Kassen

9. Burgemeester en wethouders zijn voor het gebied met de aanduiding "planwijziging ex artikel 11 WRO toegestaan" bevoegd de bestemming "bedrijfsdoeleinden" te wijzigen in de bestemming "agrarische doeleinden", aanduiding Ak, om op deze wijze bouwvlakken te creëren ten behoeve van glastuinbouwbedrijven.

Adviesprocedure voor planwijziging

10. Alvorens omtrent het toepassen van een wijzigingsbevoegdheid te beslissen winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij:

- a. de agrarische deskundige omtrent de noodzaak en doelmatigheid voor de bedrijfsvoering van een wijzigingsplan als bedoeld in lid 9;
- b. de milieudeskundige omtrent de vraag of de omstandigheden als bedoeld in lid 8 aanwezig zijn in geval van een wijzigingsplan als in dat lid bedoeld.

Artikel 12 Tuincentrum

Doeleindenomschrijving

1. De op de kaart voor tuincentrum aangewezen gronden zijn bestemd voor een tuincentrum.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. bedrijfsgebouwen;
- b. ten hoogste één dienstwoning;
- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart, artikel 2 en de volgende bepalingen:

- a. de bouwwerken mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden opgericht, behoudens het bepaalde onder c;
- b. de gezamenlijke oppervlakte aan bouwwerken binnen het bouwvlak mag niet meer bedragen dan het ter plaatse ingeschreven bebouwingspercentage;
- c. ter plaatse van de nadere aanwijzing (z) mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- d. de inhoud van de dienstwoning mag niet meer dan 600 m³ bedragen;
- e. de goot- en bouwhoogte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan:

	goothoogte	bouwhoogte
- van gebouwen	6.00 m	8.00 m
- van terreinafscheidingen	-	2.00 m
- van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde	-	4.50 m.

Verhouding tot de bestemming "primair waterkering"

4. Bij het samenvallen van de in lid 1 bedoelde bestemming met de bestemming "primair waterkering" is op deze gronden tevens artikel 22 van toepassing.

Artikel 13 Horecadoeleinden**Doeleindenomschrijving**

1. De op de kaart voor horecadoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor een horecabedrijf.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. bedrijfsgebouwen;
- b. ten hoogste één dienstwoning;
- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart, artikel 2 en de volgende bepalingen:

- a. de bouwwerken mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden opgericht, behoudens het bepaalde onder b;
- b. ter plaatse van de nadere aanwijzing (z) mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- c. de inhoud van de dienstwoning mag niet meer dan 600 m³ bedragen;
- d. de goot- en bouwhoogte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan:

	goothoogte	bouwhoogte
- van gebouwen	6.00 m	8.00 m
- van terreinafscheidingen	-	2.00 m
- van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde	-	4.50 m.

Verhouding tot de bestemmingen "primair waterkering" en "primair waterstaatsdoeleinden"

4. Bij samenvallen van de in lid 1 bedoelde bestemming met de bestemmingen "primair waterkering" en "primair waterstaatsdoeleinden" zijn op deze gronden tevens de artikelen 22 en 22a van toepassing.

Artikel 14 WoondoeleindenDoeleindenomschrijving

1. De op de kaart voor woondoeleinden aangegeven gronden zijn bestemd voor woondoeleinden.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. woningen met de daarbij behorende bijgebouwen;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart, artikel 2 en de volgende bepalingen:

- a. de bouwwerken mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden opgericht, behoudens het bepaalde onder e;
- b. het aantal woningen binnen het bestemmingsvlak, zoals aanwezig op het moment van ter inzage legging van het ontwerp-bestemmingsplan, mag niet worden vergroot;
- c. woningen welke op het onder b genoemde tijdstip een inhoud hebben van minder dan 400 m³ mogen tot ten hoogste deze maat worden vergroot;
- d. woningen welke op het onder b genoemde tijdstip een inhoud hebben van meer dan 400 m³ mogen met ten hoogste 40 m³ worden vergroot;
- e. buiten de bouwvlakken mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, alsmede uitbouwen en bijgebouwen;
- f. de gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen mag per woning niet meer dan 50 m² bedragen;
- g. de goot- en bouwhoogte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan:

	goothoogte	bouwhoogte
- van woningen	4.50 m	8.00 m
- van bijgebouwen	3.00 m	4.50 m
- van terreinafscheidingen	-	2.00 m
- van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde	-	4.50 m.

Verhouding tot de bestemming "primair waterkering"

4. Bij samenvallen van de in lid 1 bedoelde bestemming met de bestemming "primair waterkering" is op deze gronden tevens artikel 22 van toepassing.

Wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 WROKassen

5. Burgemeester en wethouders zijn voor het gebied met de aanduiding "planwijziging ex artikel 11 WRO toegestaan" bevoegd de bestemming "woondoeleinden" te wijzigen in de bestemming "agrarische doeleinden", aanduiding Ak, om op deze wijze bouwvlakken te creëren ten behoeve van glastuinbouwbedrijven.

Artikel 15 Dagrecreatieve doeleinden**Doeleindenomschrijving**

1. De op de kaart voor dagrecreatieve doeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor volkstuinen.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. hobbykassen en bergingen;
- b. ten hoogste één kantine en centrale bergruimte;
- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart, artikel 2 en de volgende bepalingen:

- a. de bouwwerken mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden opgericht, behoudens het bepaalde onder c;
- b. de gezamenlijke oppervlakte aan bebouwing binnen het bouwvlak mag niet meer bedragen dan het ter plaatse ingeschreven bebouwingspercentage;
- c. buiten het bouwvlak mogen ter plaatse van de op de kaart aangegeven zone hobbykassen en bergingen worden gebouwd;
- d. per volkstuin is niet meer dan een hobbykas toegestaan, waarvan de oppervlakte ten hoogste 18 m² en de lengte ten hoogste 6.00 m mag bedragen;
- e. per volkstuin is niet meer dan een vrijstaande berging toegestaan, waarvan de oppervlakte ten hoogste 10 m² mag bedragen; de onderlinge afstand tussen de bergingen bedraagt ten minste 7.00 m;
- f. de goot- en bouwhoogte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan:

	goothoogte	bouwhoogte
- van gebouwen binnen het bouwvlak	3.00 m	4.50 m
- van overige gebouwen	2.50 m	3.50 m
- van terreinafscheidingen	-	0.90 m
- van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde	-	2.50 m.

Artikel 16 Doeleinden van natuur en landschap

Doeleindenomschrijving

1. De op de kaart voor doeleinden van natuur en landschap aangewezen gronden zijn bestemd voor het behoud en/of herstel van de aanwezige of potentiële landschappelijke en natuurlijke waarden.

2. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- duikers en terreinafscheidingen.

3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart, artikel 2 en de volgende bepaling:

- de bouwhoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan:

	bouwhoogte
- van terreinafscheidingen	1.50 m
- van duikers	1.00 m.

Aanlegvoorschriften

4. Het is verboden op of in deze gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen of verharderen van wegen, paden of banen en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de grond;
- c. het aanleggen of aanbrengen van oeverbeschoeiingen of kaden;
- d. het aanleggen van dijken of andere taluds of het vergraven of ontgraven van reeds bestaande dijken of taluds;
- e. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande waterlopen;
- f. het aanbrengen van ondergrondse en bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- g. het scheuren van grasland.

5. Het verbod als bedoeld in lid 4 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. normaal onderhoud en normaal beheer betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.

6. Onverminderd het bepaalde in lid 5 is het verbod als bedoeld in lid 4 voorts niet van toepassing op:

- a. het aanbrengen van leidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur, voor zover dit - gelet op de in lid 1 bedoelde waarden - van ondergeschikte betekenis moet worden geacht;
- b. het scheuren van grasland, voor zover dit - gelet op de in lid 1 - bedoelde waarden van ondergeschikte betekenis moet worden geacht.

7. De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 4 zijn slechts toelaatbaar, indien daardoor de in lid 1 bedoelde waarden niet onevenredig worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor herstel van die waarden niet onevenredig worden verkleind.

Adviesprocedure voor aanlegvergunningen

8. Alvorens over aanlegvergunning te beslissen, winnen burgemeester en wet-houders schriftelijk advies in bij de adviseur inzake natuur en landschap omtrent de gevolgen van de voorgenomen werken en werkzaamheden voor het behoud en/of herstel van de waarden van het gebied en de eventueel te stellen voorwaarden.

Artikel 17 Verkeersdoeleinden

Doeleindenomschrijving

1. De op de kaart voor verkeersdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor de volgende doeleinden:
 - a. ter plaatse van de aanduiding V: wegen, parkeervoorzieningen, fiets- en voetpaden, alsmede de daarbij behorende bermen, bermsloten, taluds en groenvoorzieningen;
 - b. ter plaatse van de aanduiding Vf: fiets- en voetpaden, alsmede de daarbij behorende bermen, bermsloten, taluds en groenvoorzieningen;
 - c. ter plaatse van de aanduiding Vs: spoorwegen, alsmede de daarbij behorende bermen, spoorwegovergangen, bermsloten, taluds en groenvoorzieningen.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - straatmeubilair, gebouwen voor spoorwegdoeleinden en duikers;
 - bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van het spoorwegverkeer.
3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart, artikel 2 en de volgende bepalingen:
 - a. de inhoud van gebouwen, die tot weg-/straatmeubilair worden gerekend, mag ten hoogste 25 m³ bedragen, terwijl de inhoud van gebouwen voor spoorwegdoeleinden ten hoogste 50 m³ mag bedragen;
 - b. de bouwhoogte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan:

	bouwhoogte
- van gebouwen	4.00 m
- van verlichting langs de A20	20.00 m
- van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde	10.00 m.

Verhouding tot de bestemmingen "leidingen" en "primair waterkering"

4. Bij samenvallen van de in lid 1 bedoelde bestemmingen met de bestemmingen "leidingen" en "primair waterkering" zijn op deze gronden tevens de artikelen 21 en 22 van toepassing.

Artikel 18 Water

Doeleindenomschrijving

1. De op de kaart voor water aangewezen gronden zijn bestemd voor berm-sloten en waterlopen ten dienste van de waterhuishouding, het vaarverkeer alsmede de verbinding van oevers.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart, artikel 2 en de volgende bepaling:

- de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan:

	bouwhoogte
- van bouwwerken voor de scheepvaartgeleiding	10.00 m
- van andere bouwwerken	2.00 m.

Verhouding tot de bestemmingen "leidingen", "primaire waterkering" en "primaire waterstaatsdoeleinden"

4. Bij samenvallen van de in lid 1 bedoelde bestemming met de bestemmingen "leidingen", "primaire waterkering" en "primaire waterstaatsdoeleinden" zijn op deze gronden tevens de artikelen 21, 22 en 22a van toepassing.

Wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 WRO

Bedrijven

5. Burgemeester en wethouders zijn voor het gebied met de aanduiding "planwijziging ex artikel 11 WRO toegestaan" bevoegd de bestemming "water" te wijzigen in de bestemming "bedrijfsdoeleinden" om op deze wijze vestigingsmogelijkheden te creëren voor bedrijven als bedoeld in de categorieën 1 t/m 4 van de Staat van Inrichtingen, die verplaatst moeten worden.

Adviesprocedure voor planwijziging

6. Alvorens omtrent het toepassen van een wijzigingsbevoegdheid te beslissen winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de betrokken beheerder(s) van het water omtrent de gevolgen van een wijzigingsplan en de eventueel te stellen voorwaarden.

Artikel 19 Tuin

Doeleindenomschrijving

1. De op de kaart voor tuin aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen en toegangspaden naar de woningen en de daarbij behorende bijgebouwen.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- terreinafscheidingen en pergola's.

3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart, artikel 2 en de volgende bepaling:

- de bouwhoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan:

	bouwhoogte
. van terreinafscheidingen	1.50 m;
. van pergola's	2.20 m.

Verhouding tot de bestemming "primair waterkering"

4. Bij samenvallen van de in lid 1 bedoelde bestemming met de bestemming "primair waterkering" is op deze gronden tevens artikel 22 van toepassing.

Wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 WRO

Kassen

5. Burgemeester en wethouders zijn voor het gebied met de aanduiding "planwijziging ex artikel 11 WRO toegestaan" bevoegd de bestemming "tuin" te wijzigen in de bestemming "agrarische doeleinden", aanduiding Ak, om op deze wijze bouwvlakken te creëren ten behoeve van glastuinbouwbedrijven.

Artikel 20 Groenvoorzieningen**Doeleindenomschrijving**

1. De op de kaart voor groenvoorzieningen aangewezen gronden zijn bestemd voor groenvoorzieningen.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

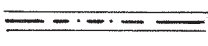
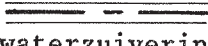
- terreinafscheidingen.

3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart, artikel 2 en de volgende bepaling:

- de bouwhoogte van de terreinafscheidingen mag niet meer dan 2.00 m bedragen.

Artikel 21 Leidingen

Doeleindenomschrijving

1. De gronden die op de kaart voor leidingen zijn aangewezen, zijn bestemd voor de volgende doeleinden:
 - a. ter plaatse van de aanduiding : een bovengrondse hoogspanningsleiding;
 - b. ter plaatse van de aanduiding : een ondergrondse hoogspanningsleiding;
 - c. ter plaatse van de aanduiding : een ondergrondse hogedruk-aardgasleiding;
 - d. ter plaatse van de aanduiding : een ondergrondse persleiding ten dienste van afvalwaterzuivering.

Bouwvoorschriften vanwege de bestemming "leidingen"

2. In of op deze gronden mogen ten behoeve van de leidingen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.

3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de aanduidingen op de kaart, artikel 2 en de volgende bepaling:

- de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan:

	bouwhoogte
. van bouwwerken voor de bovengrondse hoogspanningsleiding	55.00 m;
. van bouwwerken voor ondergrondse leidingen	2.00 m.

Bouwvoorschriften vanwege andere bestemmingen

4. Gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemmingen zijn uitsluitend toelaatbaar, indien en voor zover het leidingenbelang hierdoor niet onevenredig wordt benadeeld.

Adviesprocedure voor bouwen

5. Alvorens over bouwvergunning als bedoeld in lid 4 te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de betrokken leidingbeheerder(s) omtrent de gevolgen van de voorgenomen bouwactiviteiten voor de leidingen en de eventueel te stellen voorwaarden.

Aanlegvoorschriften

6. Het is verboden op of in deze gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, voor zover geen gebouwen zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanleggen van gesloten oppervlakteverhardingen in geval van ondergrondse leidingen;
 - b. het bodemverlagen, afgraven of ophogen van de grond in geval van ondergrondse leidingen;
 - c. het beplanten van gronden met diepwortelende of hoogopgaande beplantingen in geval van ondergrondse resp. bovengrondse leidingen;
 - d. het indrijven van voorwerpen in geval van ondergrondse leidingen.
7. Het verbod als bedoeld in lid 6 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die reeds in uitvoering waren op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkreeg of die normaal onderhoud en beheer betreffen.

8. Onverminderd het bepaalde in lid 7 is het verbod als bedoeld in lid 6 voorts niet van toepassing op:
- a. de werkzaamheden als bedoeld in lid 6 onder b, voor zover deze betrekking hebben op normaal spit- en ploegwerk, daaronder niet begrepen diepploegen en spitwerk ten behoeve van de aanleg van drainagewerken;
 - b. de werkzaamheden als bedoeld in lid 6 onder d, voor zover deze gelet op de diepte van de ligging van de leiding(en) van ondergeschikte betekenis moeten worden geacht.
9. De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 6 zijn slechts toelaatbaar, indien en voor zover het leidingenbelang hierdoor niet onevenredig wordt benadeeld.

Adviesprocedure voor aanlegvergunningen

10. Alvorens over aanlegvergunning te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de betrokken leidingbeheerder(s) omtrent de gevolgen van de voorgenomen werken of werkzaamheden voor de leidingen en de eventueel te stellen voorwaarden.

Artikel 22 Primair waterkering

Doeleindenomschrijving

1. De gronden die op de kaart voor primair waterkering zijn aangewezen, zijn primair bestemd voor dijken en dijksloten, alsmede voorzieningen ten behoeve van de scheepvaartgeleiding.

Bouwvoorschriften vanwege de bestemming "primair waterkering"

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 1 bedoelde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.

3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart, artikel 2 en de volgende bepaling:

- de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan:
 - . van scheepvaarttekens 10.00 m;
 - . van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde 3.00 m.

Bouwvoorschriften vanwege andere bestemmingen

4. Gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemmingen zijn uitsluitend toelaatbaar, indien en voor zover het waterstaatsbelang hierdoor niet onevenredig wordt benadeeld.

Adviesprocedure voor bouwen

5. Alvorens omtrent het verlenen van bouwvergunning als bedoeld in lid 4 te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de beheerder van de waterkering omtrent de gevolgen van de voorgenomen bouwactiviteiten voor de waterkering en de eventueel te stellen voorwaarden.

Artikel 22a Primair waterstaatsdoeleinden**Doeleindenomschrijving**

1. De gronden die op de kaart voor primair waterstaatsdoeleinden zijn aangewezen, zijn primair bestemd voor de waterhuishouding anders dan met behulp van dijken, alsmede voorzieningen ten behoeve van de scheepvaartgeleiding.

Bouwvoorschriften vanwege de bestemming "primair waterstaatsdoeleinden"

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 1 bedoelde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.

3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart, artikel 2 en de volgende bepaling:

- de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan:
 - . van scheepvaarttekens 10.00 m;
 - . van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde 3.00 m.

Bouwvoorschriften vanwege andere bestemmingen

4. Gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemmingen zijn uitsluitend toelaatbaar, indien en voor zover het waterstaatsbelang hierdoor niet onevenredig wordt benadeeld.

Adviesprocedure voor bouwen

5. Alvorens omtrent het verlenen van bouwvergunning als bedoeld in lid 4 te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de beheerder van de rivier en de waterkering omtrent de gevolgen van de voorgenomen bouwactiviteiten voor het waterstaatsbelang en de eventueel te stellen voorwaarden.

Artikel 23 Gebruik van gronden en bouwwerken

1. Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming, de doeleindenomschrijving en de overige voorschriften.
2. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan onbebouwde gronden te gebruiken of te laten gebruiken voor:
 - a. opslagplaats voor bagger en grondspecie;
 - b. opslagplaats voor vaten, kisten, al dan niet voor gebruik geschikte werktuigen en machines of onderdelen daarvan, oude en nieuwe (bouw)-materialen, afval, puin, grind en brandstoffen;
 - c. uitstallings- of opslagplaats voor al dan niet voor gebruik geschikte voer- of vaartuigen of onderdelen daarvan;
 - d. uitstallings-, opslag- of standplaats voor kampeermiddelen;
 - e. detailhandel.
3. Onder strijdig gebruik wordt niet verstaan;
 - a. vormen van gebruik als bedoeld in lid 2, die overeenstemmen met het doel waarvoor de grond ingevolge de bestemming, de doeleindenomschrijving en de overige voorschriften mag worden gebruikt; in geval van de bestemming "tuin" worden deze vormen van gebruik wel als strijdig aangemerkt;
 - b. het tijdelijk opslaan van bouwmaterialen, puin en specie in verband met normaal onderhoud, dan wel ter verwezenlijking van de bestemming;
 - c. het uitoefenen van detailhandel, voor zover dit een normaal en ondergeschikt bestanddeel uitmaakt van de totale bedrijfsuitoefening, zoals ingevolge de bestemming, de doeleindenomschrijving en de overige voorschriften is toegestaan, en de verkoop van goederen, gelet op de aard daarvan, geschiedt in rechtstreeks verband met de uitoefening van het bedrijf;
 - d. de stalling van ten hoogste één toercaravan op de bij een woning behorende grond, mits niet op gronden met de bestemming "tuin";
 - e. het innemen van standplaatsen met ten hoogste 3 kampeermiddelen gedurende een aaneengesloten periode van maximaal 72 uur per kampeermiddel ter plaatse van de gronden gelegen tussen de Westringdijk, A20 en de Tweede Tochtweg.
4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing van het verbod leidt tot beperkingen in het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen worden gerechtvaardigd.

Artikel 24 Gebruik in strijd met het plan

1. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat afwijkt van het plan op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt, mag worden voortgezet.
2. Wijziging van het in lid 1 bedoelde gebruik is slechts toegestaan, indien daardoor de bestaande afwijkingen van het plan naar aard en/of intensiteit niet worden vergroot.

Artikel 25 Bouwen in strijd met het plan

1. Een bouwwerk, dat op het tijdstip van ter inzage legging van het ontwerp van het plan bestond of waarvoor voor dat tijdstip bouwvergunning is aangevraagd en dat van het plan afwijkt, mag, mits de bestaande afwijkingen naar hun aard niet worden vergroot:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is teniet gegaan, mits de bouwvergunning is aangevraagd binnen 2 jaar nadat het bouwwerk is teniet gegaan.
2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van vergroting van horizontale afmetingen die niet meer bedraagt dan 10% van de oppervlakte.

Artikel 26 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in:

- artikel 16 lid 4;
- artikel 21 lid 6;
- artikel 23 lid 1;

is een strafbaar feit, zoals bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 27 Titel

Dit plan kan worden aangehaald onder de naam "bestemmingsplan Buitengebied".

bijlage bij de voorschriften

STAAT VAN INRICHTINGEN

behorende bij het bestemmings-
plan Buitengebied van de
gemeente Nieuwerkerk aan den IJssel

Toelichting

In de van dit plan deel uitmakende "Staat van Inrichtingen" zijn de meeste normaal voorkomende (gedeelten van) bedrijven gerubriceerd in een aantal categorieën van vergelijkbare milieubelasting.

De onderhavige Staat is specifiek opgesteld voor de regeling van bedrijfsbestemmingen in gemengde bebouwing en op bedrijfsterreinen die in hoofdzaak niet zijn bestemd voor zware industrie.

In de Staat zijn daarbij twee verschillende soorten categorie-indelingen toegepast (zie ook de inhoudsopgave):

- indeling op grond van de binnen het bedrijf voorkomende bedrijfsactiviteit(en) (hoofdstuk I);
 - indeling op grond van het opgestelde motorisch vermogen (hoofdstuk II).
- In beginsel zijn beide indelingen van toepassing. De indeling van hoofdstuk I is echter de belangrijkste; de indeling op grond van het opgestelde motorisch vermogen is altijd hieraan gekoppeld en is slechts in een beperkt aantal gevallen bepalend voor de indeling. Het gaat hierbij om bedrijven met een zeer hoog motorisch vermogen (A-inrichtingen) en om bedrijven die in de indeling volgens hoofdstuk I een speciale aanduiding (4^o, 3*) hebben gekregen.

Als basis voor de indeling op grond van de bedrijfsactiviteiten is gebruik gemaakt van de standaard bedrijfsindeling (SBI). Deze indeling wordt hier echter alleen gebruikt om bedrijfsactiviteiten in te kunnen delen; het kan dus voorkomen dat het totaal van activiteiten binnen een bedrijf in twee of meer verschillende groepen volgens de SBI-indeling kan worden ondergebracht. In die gevallen geldt dan de hoogste categorie van deze Staat van Inrichtingen.

Indien de bedrijfsonderdelen duidelijk ruimtelijk van elkaar kunnen worden gescheiden kunnen de bedrijfsonderdelen echter ook apart worden ingedeeld.

De indeling in de categorieën is tot stand gekomen op basis van richtafstanden die ter voorkoming van hinder en gevaar bij de wat grotere bedrijven van elk soort noodzakelijk blijken te zijn. Daarbij is er van uitgegaan dat de bedrijven ter voorkoming van luchtverontreiniging, geluidsoverlast, waterverontreiniging, bodemverontreiniging en calamiteiten, die technieken toepassen, die thans als de meest gebruikelijke worden beschouwd en dat bij de inrichting van het terrein rekening is gehouden met de mogelijke hinder bij nabijgelegen gevoelige bestemmingen. De indeling is gebaseerd op ervaringsgegevens en op recente onderzoeken betreffende richtafstanden van bedrijven¹⁾ die zijn vertaald naar een toepassing in bestemmingsregelingen.

De vertaling komt tot uitdrukking in de onderstaande beschrijving van de toelaatbaarheid van bedrijven uit de verschillende categorieën. In deze beschrijving worden eveneens richtafstanden genoemd. In tegenstelling tot de genoemde onderzoeken wordt hiermee de afstand bedoeld tussen de grens van de gevoelige bestemming en de grens van het industrie- of bedrijventerrein.

- 1) - Vereniging Nederlandse Gemeenten: rapport bedrijven en milieuzonering (1986).
- Interdepartementale Commissie Geluidhinder: indicatieve lijst geluidszones nieuwe inrichtingen (december 1982).

De toelaatbaarheid van de bedrijven kan als volgt worden omschreven:

- categorie 1: inrichtingen die gelet op hun aard en invloed op de omgeving nodig en/of toelaatbaar zijn in woonwijken.
- categorie 2: inrichtingen die gelet op hun aard en invloed op de omgeving toelaatbaar zijn tussen of onmiddellijk naast woongebouwen, echter alleen in gebieden met gemengde functies.
- categorie 3: inrichtingen die gelet op hun aard en invloed op de omgeving toelaatbaar zijn aan de rand van woonwijken echter over het algemeen gescheiden door een groenstrook of een weg en voorzien van een eigen autoverbinding met de hoofd- en/of verzamelwegen.
- categorie 4: inrichtingen die gelet op hun aard en invloed op de omgeving behoorlijk gescheiden dienen te zijn van woonbebouwing door andere, weinig milieugevoelige bestemmingen (afstandsindicatie 100 m (bij een afscherming door bebouwing) à 200 m (zonder afscherming)).
- categorie 5: inrichtingen die gelet op hun aard en invloed op de omgeving op aanzienlijke afstand van woonbebouwing dienen te zijn gesitueerd (afstandsindicatie minimaal 250 à 500 m).
- categorie 6: idem (afstandsindicatie minimaal 500 à 3000 m); bij deze bedrijven dient de noodzakelijke afstand per geval te worden bepaald.

Naast de genoemde categorieën bestaan voorts de aparte categorieën 4A, 5A en 6A. Hieronder vallen de zogenaamde A-inrichtingen overeenkomstig art. 16 van de Wet geluidhinder. De bedrijven uit categorieën 4A, 5A en 6A komen voor wat betreft de mate van hinder overeen met de categorieën 4, 5 en 6 maar zijn alleen toelaatbaar op terreinen waarvoor een geluidszone is vastgesteld. De in de Staat van Inrichtingen voorkomende categorie-aanduidingen 4^o en 3* hebben betrekking op de indeling op grond van het motorisch vermogen (hoofdstuk II).

De Staat van Inrichtingen blijkt in de praktijk een relatief grof hulpmiddel te zijn om hinder door bedrijfsactiviteiten te voorkomen. Het is bovendien tijdgebonden. Het komt relatief vaak voor dat een bepaald bedrijf als gevolg van een geringe omvang van hinderlijke deelactiviteiten, een milieuvriendelijke werkwijze of bijzondere voorzieningen minder hinder veroorzaakt dan in de Staat van Inrichtingen is verondersteld. In het bedrijvenartikel is daarom bepaald dat burgemeester en wethouders een dergelijk bedrijf in een lagere categorie kunnen indelen. Daarbij moet worden aangetoond dat het bedrijf naar aard en invloed op de omgeving vergelijkbaar is met andere bedrijven uit de desbetreffende lagere categorie. In de praktijk blijkt dat aan deze voorwaarde over het algemeen alleen kan worden voldaan bij een verlaging van de categorie-indeling met een stap. Om aan te kunnen tonen dat een specifiek bedrijf naar aard en invloed op de omgeving in een lagere categorie kan worden ingeschaald dient met name een toetsing plaats te vinden ten aanzien van de eveneens in de Staat genoemde, maatgevende milieu-aspecten. Dit zijn die milieu-aspecten ten aanzien waarvan het desbetreffende bedrijfstype de meeste hinder resp. gevaar oplevert, die dus bepalend zijn geweest voor de indeling in de aangegeven categorie.

Daarnaast is het mogelijk dat bepaalde bedrijven zich aandienen, die niet zijn genoemd in de Staat van Inrichtingen. Wanneer deze bedrijven wat betreft milieu-belasting gelijk kunnen worden gesteld met ingevolge de bestemmingsregeling toegelaten bedrijven kan voor de vestiging van deze bedrijven een vrijstelling worden verleend.

Ten slotte is het zeer wel denkbaar dat in de periode waarvoor dit plan zal gelden het algemene beeld van de in de Staat genoemde bedrijven, als gevolg van bepaalde technologische ontwikkelingen een wijziging ondergaat in positieve zin. Het is noodzakelijk dat adequaat op dergelijke situaties kan worden gereageerd. Burgemeester en wethouders zijn in dat geval bevoegd de Staat van Inrichtingen te wijzigen.

I.	INDELING OP GROND VAN DE BEDRIJFSACTIVITEITEN (Bedrijfsklassen volgens het SBI-systeem):	blz. 5
0	Landbouw en visserij	
01	Landbouw en veeteelt	5
2/3	Industrie	
20/21	Voedings- en genotmiddelenindustrie	5
22	Textielindustrie	6
23	Kledingindustrie	6
24	Leder-, schoen- e.a. lederwarenindustrie (excl. kleding)	6
25	Hout- en meubelindustrie (excl. metalen meubelen)	6
26	Papier- en papierwarenindustrie	6
27	Grafische industrie, uitgeverijen	7
28	Aardolie-industrie	7
29	Chemische industrie	7
30	Kunstmatige en synthetische garen- en vezelindustrie	7
31	Rubber- en kunststofverwerkende industrie	7
32	Bouwmaterialen-, aardewerk- en glasindustrie	8
33	Basis metaalindustrie	8
34	Metaalproduktenindustrie (excl. machines en transportmiddelen)	9
35	Machine-industrie	9
36	Elektrotechnische industrie	10
37	Transportmiddelenindustrie	10
38	Instrumenten- en optische industrie	10
39	Overige industrie	10
5	Bouwnijverheid en -installatiebedrijven	
51	Bouwnijverheid	10
52	Bouwinstallatiebedrijven	10
6	Handel, hotel- en restaurantwezen, reparatiebedrijven voor gebruiksgoederen	
61/62	Groothandel (op- en overslag van goederen zonder verwerking)	11
65/66	Detailhandel	12
68	Reparatiebedrijven voor gebruiksgoederen	12
7	Transport-, opslag- en communicatiebedrijven	
72	Wegvervoer	12
9	Overige dienstverlening	
90/97	Algemene dienstverlening	12
98	Overige dienstverlenende bedrijven	13
II.	INDELING OP GROND VAN HET OPGESTELDE VERMOGEN	14

SBI-code/ Bedrijfsgroep of -subgroep	maatgevende milieu- 1) aspecten	categorie	maatgevende milieu- 1) aspecten
01 LANDBOUW EN VEETEELT			
- hoveniersbedrijven	2	-	
- loonbedrijven	-	-	
• algemeen zie 51.2	-	-	
• indien opslag bestrijdingsmiddelen zie 61.52	-	-	
20/21 VOEDINGS- EN GENOTMIDDELENINDUSTRIE			
20.1 Slachterijen en vleeswarenindustrie			
20.11/ Slachterijen, vleeswaren- en vlees-			
20.15 conservefabrieken	4	G/Gr	
- algemeen	3	G/Gr	
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1000 m ² bedraagt	2	G/Gr	
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 200 m ² bedraagt	5	Gr	
20.16 Vetsmelterijen	5	Gr	
20.17 Darmbewerkingsinrichtingen en verwerking van ander dierlijk afval	5	Gr	
20.2 Zuivel- en melkproductenindustrie			
20.21/ Zuivelproductenfabrieken en			
20.22 Consumptiemelk- en melkproductenfabrieken	4	G	
- algemeen	5A	G	
- indien de produktiecapaciteit voor:	4A	G	
• melk-, wei- of ander ge-			
droogde zuivelproducten			
1500 kg/uur of meer bedraagt			
• consumptiemelk of -producten			
geëvaporiseerde melk of -producten			
55.106 kg melk/jaar of meer bedraagt			
- indien concentratie van melk of melkproducten door middel van in-			
dampers met een waterverdampings-			
capaciteit van 20 ton/uur of meer			
20.23 Consumptie-ijsfabrieken	4A	G	
- algemeen	4	G	
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 200 m ² bedraagt	2	-	
20.3 Visbeverksinrichtingen			
- algemeen	4	G/Gr	
- indien drogen	6	Gr	
20.4 Meelfabrieken, gort- en rijstpellerijen e.d.			
- algemeen	4	G/R/S	
- elevatorinrichtingen voor granen of meelsoorten met een verwerkings-			
capaciteit ten aanzien daarvan van 100 ton/uur of meer			
20.5 Suikerfabrieken	5A	G	
- verwerken van suikerbieten tot biet-			
suiker met een capaciteit ten aanzien daarvan van 2500 ton/dag of meer			
- overige	6A	G/Gr	
6	G/Gr		
20.6 Margarine- e.s. plantaardige en dierlijke olie- en vettenindustrie			
- algemeen	5	G/Gr	
- indien de capaciteit voor de produktie van:			
• oliën of vetten uit plantaardige of dierlijke grondstoffen			
250.000 ton/jaar of meer bedraagt			
• vetzuren of alkanolen uit plant-			
sardige of dierlijke oliën of			
vetten 50.000 ton/jaar of meer bedraagt			
20.7 Groente- en fruitverwerkende industrie			
- algemeen	5A	G/Gr/R	
- indien drogen of fabricage van uiencon-			
serven (zoutuitleggerij)			
20.8 Brood-, beschoot-, banket-, koek- en biscuitfabrieken	4	G/Gr	
- algemeen	5	Gr	
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1000 m ² bedraagt			
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 200 m ² bedraagt			
20.9 Cacao-, chocolade- en suikerwerkindustrie			
20.91 Cacao- en chocoladefabrieken	2	-	
- industriële produktie			
- indien vervaardigen van chocolade-			
werk met een maximaal produktie-			
oppervlak van 200 m ²			
20.92 Suikerwerkfabrieken	5	Gr	
- algemeen	2	-	
- indien vervaardigen van suikerwerk met een bedrijfsoppervlak ten aanzien daarvan van maximaal 200 m ²			
- indien suikerbranden			
- indien suikerbranden			
21.1 Zetmeel- en zetmeelderivatenindustrie			
- algemeen	5	G/Gr	
- indien de produktiecapaciteit 10 ton/uur of meer bedraagt			
21.2 Veevoederindustrie	5A	G/Gr	
- mengvoederfabrieken			
• algemeen	4	G/Gr	
• indien de produktiecapaciteit 100 ton/uur of meer bedraagt			
- primaire veevoeder, vismeel, vinasse, vetten, slachtafval, e.d.			
• algemeen	5A	G/Gr	
• indien de produktiecapaciteit 100 ton/uur of meer bedraagt			
- groenvoerdrogerijen			
• algemeen	6	Gr	
• indien de waterverdampingscapaciteit 10 ton/uur of meer bedraagt			
6A	Gr		
6	Gr		

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, T = Trillingen.

SBI-code/ Bedrijfsgroep of -subgroep	maatgevende milieu- l) aspecten	categorie
21.3 Overige voedingsmiddelenindustrie		
- soep(aroma)-, aardappelprodukten- fabrieken en koffiebranderijen	5 Gr	
- specerijmaaldertijen en deegwarenfabrieken	3 G/Gr	
- overige	4 G/Gr	
21.4 Alcoholfabrieken en distilleerderijen		
21.41 Gist- en spiritusfabrieken	6 Gr	
- algemeen		
- indien de produktiecapaciteit 5.000 ton/jaar of meer bedraagt	6A Gr	
21.42 Distilleerderijen en likeurstokerijen	5 Gr	
21.43 Wijnbottelarijen	3 Gr	
- algemeen		
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 500 m2 bedraagt	2 -	
21.5 Bierbrouwerijen en mouderijen	5 G/Gr	
21.6 Frisdrankenindustrie	4 G	
21.7 Tabakverwerkende industrie		
- algemeen	4 G/Gr	
- vervaardigen van sigaren	3 G/Gr	
22 TEXTIELINDUSTRIE		
22.1 Wolindustrie		
- algemeen	4 G/Gr/T	
- breierij	3 G	
- weverij, met 50 of meer mechanisch aangedreven weefgetouwen	4A G/T	
22.2 Katoenindustrie		
- algemeen	4 G/T	
- indien weverij, met 50 of meer mechanisch aangedreven weefgetouwen	4A G/R	
22.3 Tricot- en kousenindustrie	3 G/Gr	
22.4 Textielverdelingsindustrie	4 G/Gr	
22.5 Tapijt- en vloermattenindustrie		
- algemeen	4 G/Gr	
- weverij, met 50 of meer mechanisch aangedreven weefgetouwen	5A G/T	
- vervaardigen van cocosmatten	3 G/Gr	
22.6 Linoleum- en viltzeilindustrie	6 Gr	
22.7 Textielwarenindustrie (excl. kleding)	3* G/R	
22.9 Overige textielindustrie		
- algemeen	4 G/Gr	
- weverij, met 50 of meer mechanisch aangedreven weefgetouwen	4A G/T	
- vlasroterij	5 Gr	
- touwslagerij	3 G	

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, T = Trillingen.

SBI-code/ Bedrijfsgroep of -subgroep	maatgevende milieu- l) aspecten	categorie
23 KLEDINGINDUSTRIE		
- algemeen	3* G/R	
- naaiateliers met een bedrijfsoppervlak van minder dan 200 m2	1 -	
24 LEDER-, SCHOEN- E.A. LEDERWARENINDUSTRIE (EXCL. KLEDING)		
24.1 Lederindustrie		
- algemeen	5 Gr	
- zonder leerlooierij	4 G/Gr/S	
24.2 Lederwarenindustrie (excl. kleding)	3 G/Gr/R/T	
24.3 Schoenindustrie	3 G/Gr/R/T	
25 HOUT- EN MEUBELINDUSTRIE (EXCL. METALEN MEUBELN)		
25.1 Houtzagerijen, -schaverijen e.d.	4° G/S	
25.2 Triplex-, fineer-, vezel, spaanderplaat- en houtconserveringsindustrie		
- algemeen	4 G/Gr/R/S	
- indien verduurzamen van hout waarbij verhitting van impregneermiddelen plaatsvindt	5 Gr	
25.3 Timmer- en parketvloerenindustrie		
25.31 timmerfabrieken	4° G	
25.32 parket- en hardhoutvloerenfabrieken	4° G/Gr	
25.4 Houten emballageindustrie	4° G	
25.5 Overige houtwarenfabrieken	4° G	
25.6 Kurk-, vlecht- en borstelwarenindustrie		
- algemeen	4 G/Gr	
- riet- en vlechtwarenfabrieken	3 R	
- mandenvlechterij met een bedrijfs- oppervlak van minder dan 200 m2	1 -	
25.7 Meubelindustrie		
25.71 meubelfabrieken	4° G/Gr/S	
25.72/ grafkisten, rietmeubelen en		
25.74 matrassenfabrieken	3 G/Gr/R/S	
25.75 woningstofferderij	1 -	
26 PAPIER- EN PAPIERWARENINDUSTRIE		
26.1 Papier- en kartonindustrie		
- algemeen	4 G/Gr	
- indien de produktiecapaciteit 3000 kg/uur of meer bedraagt	5A G	
- idem, zonder houtverwerking met een produktiecapaciteit van max. 20.000 kg/uur		
26.2 Papierwarenindustrie	4A G/Gr	
26.3 Golfkarton- en kartonnage-industrie	3 G/Gr/R	
	4 G/Gr	

SBI-code/ Bedrijfsgroep of -subgroep	categorie	maatgevende milieu- 1) aspecten
<u>27 GRAFISCHE INDUSTRIE, UITGEVERIJEN</u>		
27.1 Grafische industrie		
- dagbladderijen en drukkerijen met	4	G/Gr
- rotatiepersen, diepdrukkerijen		
- lichtdrukkerijen, boek- en offset- drukkerijen (zonder rotatiepersen en zonder diepdruk)	3*	G/Gr/T
- chemigrafische en fotolithografische bedrijven, zeefdrukkerijen	3	G/Gr/R
27.2 Uitgeverijen	1	-
27.3 Binderijen	3*	G/Gr/R
<u>28 AARDOLIE-INDUSTRIE</u>		
28.1 Aardolieraffinaderijen	6	G/Gr/R
- algemeen		
- indien de verwerkingscapaciteit voor de raffinage van aardolie 10 ³ kg/jaar of meer bedraagt	6A	G/Gr/R
28.2 Aardolie- en steenkoolproductenindustrie		
28.21 Cokesfabrieken en teerdestilleerderijen	6A	G/Gr/S
- produktie van cokes uit steenkool	6	G/Gr/S
- teerdestilleerderij		
28.22/		
28.23 Bitumineus wegebouw- en dakbedekkings- materialenfabrieken	5	Gr
- algemeen		
- indien de capaciteit voor de produktie van asfalt en asfaltprodukten 100 ton/uur of meer bedraagt	5A	G/Gr
28.24 Smeeroliën en -vettenfabrieken (niet verbonden aan aardolieraffinaderij)	4	G/R
28.29 Overige aardolie- en steenkolenfabrieken	5	G/Gr
- algemeen		
- vervaardigen van petrochemische of andere chemische produkten met een niet in een gesloten gebouw opgesteld vermogen van 1 MW en meer	6A	G/Gr
- produktie van koelelectroden met een capaciteit van 50.000 ton/jaar of meer	6A	G/Gr
- inrichtingen voor de vergassing of overslag van steenkool, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 100.000 ton/jaar of meer	6A	G/Gr

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, T = Trillingen.

SBI-code/ Bedrijfsgroep of -subgroep	categorie	maatgevende milieu- 1) aspecten
<u>29 CHEMISCHE INDUSTRIE</u>		
29.1/		
29.2/ Kunststofindustrie/		
29.4/ Kunstharsen, e.d. industrie/		
29.8 Overige chemische grondstoffen industrie/ Chemische bestrijdingsmiddelen e.d. fabrieken	6	G/Gr/R
- algemeen		
- indien het niet in een gesloten gebouw opgestelde motorisch vermogen 1 MW of meer bedraagt	6A	G/Gr/R
- indien de capaciteit voor de produktie van methanol 100.000 ton/jaar of meer bedraagt	6A	G/Gr/R
- luchtscheidingsbedrijven met een be- nodigde hoeveelheid lucht ten behoeve van het eindprodukt van 10 ton/uur of meer	6A	G/Gr/R
29.3/ Verfstoffen- en kleurstoffenindustrie/		
29.5/ Verf-, lak-, vernis- en drukinktindustrie/		
29.6/ Genees- en verbandmiddelenindustrie/		
29.7/ Zeep-, was- en reinigingsmiddelen-, parfumerie- en cosmeticaindustrie/	4	G/Gr/R
29.9 Overige chemische produktenindustrie		
- algemeen		
- indien het niet in een gesloten gebouw opgestelde motorisch vermogen 1 MW of meer bedraagt	5A	G/Gr
- verfstoffen- en kleurstoffenindustrie	5	G/Gr
- lijm- en plakmiddelenfabrieken met gebruik van dierlijke en synthetische grondstoffen	5	Gr
- produktie van munitie, vuurwerk en spring- stoffen	6	R
- verbandmiddelenfabrieken	3	G/R
<u>30 KUNSTMATIGE EN SYNTHETISCHE GAREN- EN VEZELINDUSTRIE</u>		
30.0 Kunstmatige en synthetische garen- en vezelfabrieken	5	G/Gr/R
<u>31 RUBBER- EN KUNSTSTOFVERWERKENDE INDUSTRIE</u>		
31.1 Rubberverwerkende industrie		
- bandenfabrieken en rubberregeneratie- bedrijven	5	G/Gr/R
- fabricage van rubberartikelen	4	Gr
31.2 Loopvlakvernieuwingsindustrie	4	G/Gr/R
31.3 Kunststofverwerkende industrie		
- algemeen	5	Gr
- indien zonder toepassing van fenolharsen	4	G/Gr/R
- produktie van verpakkingsmateriaal	3	G/Gr/R

SBI-code/ Bedrijfsgroep of -subgroep	maatgevende milieu- l) aspecten	categorie	maatgevende milieu- l) aspecten
32 BOUWMATERIALEN-, AARDEWERK- EN GLASINDUSTRIE			
32.1 Baksteen- en dakpannenindustrie	4	G/S	6
32.2 Aardewerkindustrie	4	G/S	6A
- algemeen	2	-	3
- indien het gezamenlijke vermogen van de elektrische ovens:	3	G/S	3
- maximaal 40 kW bedraagt	4	G/S	3
- 40 tot 200 kW bedraagt	5	G/S	3
32.3 Kalkzandsteenindustrie	6A	G/S	6A
32.4 Cement- en kalkindustrie	4	G/S	6A
- algemeen	4	G/S	6A
- productie van cement of cementklinkers met een capaciteit ten aanzien daarvan van 100.000 ton/jaar of meer	5A	G	6A
32.5 Beton- en cementwarenindustrie	5	G/S	6A
32.51 Betonwarenfabriek	4	G/S	6A
- algemeen	5A	G	6A
- indien gebruik van persen, trilltafels of botsingtrillers en indien de productiecapaciteit t.a.v. cement- en betonwaren 100 ton/dag of meer bedraagt	5	R	6A
32.52 Asbestcementwarenfabriek	4	G/S	6A
32.53 Betonmortelcentrale	4	G/S	6A
- algemeen	5A	G	6A
- indien de productiecapaciteit 100 ton/uur of meer bedraagt	5	R	6A
32.54 Minerale bouwplatenfabrieken	4	G/S	6A
Natuursteenbewerkingsbedrijven	4	G	6A
- algemeen	3	G	6A
- steenhouterij met bedrijfsoppervlak van minder dan 1000 m2	5	R	6A
32.6 Overige minerale productenindustrie	4	G/S	6A
- productie van materialen waarin asbest wordt verwerkt	5	R	6A
- productie van steenwol met een capaciteit ten aanzien daarvan van 1 ton/uur of meer	5A	G	6A
- breken, zeven of drogen van zand, steen en grind met een verwerkingscapaciteit van 100.000 ton/jaar of meer	5A	G/S	6A
- overige	4	G/Gr/S	6A
32.8 Glasindustrie en -bewerkingsinrichtingen	4	G/S	6A
32.81 Glasfabrieken	4	G/S	6A
- algemeen	5A	G	6A
- productie of verwerking van glas of glasproducten met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10 ton/uur of meer	5A	G	6A

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, T = Trillingen.

SBI-code/ Bedrijfsgroep of -subgroep	maatgevende milieu- 1) aspecten	categorie
33.4 Non-ferro metaalindustrie (zie ook 33.3)		
- inrichting voor het malen, roosten, pelletiseren of doen sinteren van erts met een capaciteit ten aanzien daarvan van 1000 ton/jaar	6A G	
- indien laden, lossen of opslag van erts met een oppervlakte voor het bewaren van erts 2000 m ² of meer	6A G	
- productie van buizen door middel van trekken, walsen of lassen met een productie-oppervlakte van 2000 m ² of meer	6A G	
- overige	5 G/S	
34 METAALPRODUCTIEINDUSTRIE (EXCL. MACHINES EN TRANSPORTMIDDELEN)		
34.0 Gieterijen		
- smelten of gieten van metalen of hun legeringen waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K met een capaciteit ten aanzien daarvan van 4000 ton/jaar of meer	5A G/S	
- overige	4 G/Gr/S	
34.1 Grofsmederijen, stamp- en persbedrijven		
- grofsmederijen en smederijen van ankers en kettingen met een productieoppervlakte van 2000 m ² of meer	5A G	
- overige	4 G/T/S	
34.2 Schroeven-, massadraaiwerk-, veren- e.d. industrie		
34.3 Tank-, reservoir- en pijpleidingbouw		
- ketelmakerijen, vatenfabrieken en vatenrenoveer- en schoomaakbedrijven met een productieoppervlakte van 2000 m ² en meer	5A G	
- met een terreinoppervlak van minder dan 10 ha	6A G	
- met een terreinoppervlak van meer dan 10 ha of meer	4 G	
- overige		
34.4 Overige constructiewerkplaatsen		
- constructiebedrijven en plaatwerkerijen met een niet in een gesloten gebouw ondergebrachte productieoppervlakte van 2000 m ² en meer	5A G	
- met een terreinoppervlak van minder dan 10 ha	6A G	
- met een terreinoppervlak van 10 ha of meer	4 G	
- overige		
34.5 Metalen meubelindustrie		
- overige	6A G	
- overige	4 G/Gr	

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, T = Trillingen.

SBI-code/ Bedrijfsgroep of -subgroep	maatgevende milieu- 1) aspecten	categorie
34.6 Metalen emballage-industrie		
34.7 Verwarmings- en kookapparatenindustrie (excl. elektrische apparaten)	4 G/Gr	
34.8 Overige metaalwarenindustrie	4 ^o G/Gr	
34.9 Smederijen, oppervlaktebewerkingsbedrijven e.d.		
- smederijen, lasinrichtingen en bankwerkerijen	4 ^o G	
- oppervlaktebewerkingsbedrijven		
- staal- en zandstralen, emaileren, galvaniseren, thermisch verzinken/vertinnen, lakspuiten en moffelen	4 G/Gr	
- mechanische bewerking (slijpen, polijsten), anodiseren en chemische oppervlakte behandeling	3 G/Gr	
35 MACHINE-INDUSTRIE		
35.1 Landbouwmachine-industrie	4 G	
35.2 Metaalbewerkingsmachine-industrie	4 G	
35.3 Fabrieken van machines en apparaten voor de voedingsmiddelen-, de chemische en verwante industrieën	4 G	
35.4 Hef- e.a. transportwerktuigenindustrie, fabrieken van machines voor de mijnbouw, de bouwrijverheid, de bouwmaterialen- en de metallurgische industrie		
- algemeen	4 G	
- beproevingsinrichtingen of beproevingsplaatsen voor verbrandingsmotoren met een totaal afreembaar motorisch vermogen ten aanzien daarvan van 1 MW of meer	5A G	
35.5 Tandwielen-, lagers- e.a. drijfwerk-elementenindustrie	3* G	
35.6 Fabrieken van machines en apparaten voor niet elders genoemde bepaalde industrieën	4 G	
35.7 Stoomketel- en krachtwerktuigenindustrie		
- algemeen	4 G	
- ketelmakerijen met een productieoppervlakte van 2000 m ² of meer echter met een terreinoppervlak van minder dan 10 ha	5A G	
- idem, met een terreinoppervlak van 10 ha of meer	6A G	
- beproevingsinrichtingen of beproevingsplaatsen voor verbrandingsmotoren met een totaal afreembaar motorisch vermogen ten aanzien daarvan van 1 MW of meer	5A G	
35.8 Kantoormachine-industrie	3* G	
35.9 Overige machine- en apparatenindustrie	4 ^o G	

SBI-code/ Bedrijfsgroep of -subgroep	maatgevende milieu- l) aspecten	categorie	maatgevende milieu- l) aspecten	categorie
36 ELEKTROTECHNISCHE INDUSTRIE				
36.1	Elektrische draad- en kabelindustrie	4	G/Gr	
36.2	Elektromotoren-, generatoren-, transformatoren-, schakel- en installatiemateriaalindustrie	5	G/Gr	
36.9	Overige elektrotechnische industrie	4	G/Gr/S	
-	accumulatoren en batterijenfabrieken	4	G/Gr	
-	productie van elektrische apparaten	3	G/Gr	
-	overige			
37 TRANSPORTMIDDELENINDUSTRIE				
37.1	Auto-industrie en -assemblagebedrijven			
-	algemeen	5	G/Gr	
-	beproevingsinrichtingen of beproevingsplaatsen voor verbrandingsmotoren met een totaal afreikbaar motorisch vermogen ten aanzien daarvan van 1 kW of meer			
37.2	Carrosserie-, aanhangwagen- en oplegger-industrie	5A	G	
37.3	Auto-onderdelenindustrie	4	G/Gr	
-	algemeen	4	G	
-	indien toepassing van asbest	5	R	
37.4	Scheepsbouw en scheepsreparatiebedrijven			
-	bouw- en reparatieverven van plezier- vaartuigen			
-	algemeen	4	G/Gr/S	
-	indien ingericht voor de bouw van metalen schepen met een lengte van 25 m of meer	4A	G/Gr/S	
-	overige verven ingericht voor de bouw van metalen schepen met een lengte van 25 m of meer			
-	terreinoppervlak kleiner dan 10 ha	5A	G	
-	terreinoppervlak 10 ha of groter	6A	G	
-	scheepsasloperijen	6	Gr	
-	overige	5	G/Gr	
37.5	Wagonbouw en spoorwegverplaatsen	4	G/Gr	
37.6	Rijwiel- en motorrijwielindustrie	4	G	
37.7	Vliegtuigbouw- en vliegtuigreparatiebedrijven			
-	algemeen	6	G	
-	zonder proefdraaien motoren	4	G/Gr	
-	beproevingsinrichtingen voor verbrandingsmotoren met een totaal afreikbaar motorisch vermogen ten aanzien daarvan van 1 kW of meer en/of voor beproevingsplaatsen voor straalmotoren of -turbines met een stuwkracht van 9 kN of meer	6A	G	
37.9	Overige transportmiddelenindustrie	4 ^o	G	
-	algemeen	3	G	
-	autokeuringstation			
38 INSTRUMENTEN- EN OPTISCHE INDUSTRIE				
38.1	Medische instrumenten- en orthopedische artikelenindustrie	3*	G/Gr/R	
38.2	Meet- en regelapparaten- en overige instrumentenindustrie	3*	G/Gr/R	
38.3	Optische en fototechnische industrie	3*	G/Gr/R	
38.4	Klokken- en uurwerkindustrie	3*	G/Gr/R	
39 OVERIGE INDUSTRIE				
39.1	Diamant-, goud- en zilververwerkende en sieradenindustrie	2	-	
39.2	Muziekinstrumentenindustrie	3*	G	
39.3	Foto- en filmlaboratoria			
-	algemeen	3	G/Gr/R	
-	indien het bedrijfsoppervlak minder dan 500 m ² bedraagt	2	-	
39.4	Speelgoed- en sportartikelenindustrie	3	G/Gr/R/S	
39.5	Sociale werkplaatsen			
-	algemeen	3*	G	
-	indien lakspuiterij	4	G/Gr	
51 BOUWNIJVERHEID				
51.1	Burgerlijke en utiliteitsbouwbedrijven (zie daarbij ook onder SBI-code 25.31)			
-	algemeen	3	G/S	
-	indien het bedrijfsoppervlak minder dan 500 m ² bedraagt	2	-	
51.2	Grond-, water- en wegebouwkundige bedrijven			
-	algemeen	4	G/Gr/S	
-	indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2500 m ² bedraagt	3	G/Gr/S	
-	indien het bedrijfsoppervlak minder dan 500 m ² bedraagt	2	-	
51.3/	Schilders-, glazenmakers- en behangersbedrijven/			
51.4/	Stukadoorsbedrijven/			
51.9/	Overige afwerking van gebouwen	3	G/Gr/S/R	
-	algemeen	2	-	
-	indien het bedrijfsoppervlak minder dan 500 m ² bedraagt			
52 BOUWINSTALLATIEBEDRIJVEN				
52.1	Loodgieters-, fitters- en sanitair installatiebedrijven			
-	algemeen	2	-	
-	indien lassen en spuiten	3	G/Gr/R	

l) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, T = Trillingen.

SBI-code/ Bedrijfsgroep of -subgroep	categorie	maatgevende milieu- aspecten
52.2 Centrale verwarmings- en luchtbehandelings- installatiebedrijven, isolatiebedrijven	2	-
- algemeen	3	G/Gr/R
52.3 Elektrotechnische installatiebedrijven	2	-
61/62 GROOTHANDEL (OP- EN OVERSLAG VAN GOEDEREN ZONDER VERWERKING) 2)		
61.1 Groothandel in akkerbouwproducten, veevoerders sierteelproducten, meststoffen	4	G
- graanoverslagbedrijven		
- idem, indien met een elevator- inrichting waarvan de verwerkings- capaciteit		
. 100 ton/uur of meer maar minder dan 300 ton/uur bedraagt	5A	G
. 300 ton/uur of meer bedraagt	6A	G
- opslag met koelinstallaties met een koelvermogen van 300 kW of meer	4	G
- op- en overslag van kunstmeest	4	Gr
- overige	3	G/Gr/S/R
61.2 Groothandel in levende dieren		
61.21 Groothandel in levend vee	4	G
61.22 Groothandel in wilde dieren, sier- vissen, siervogels	3	G/Gr
61.3 Groothandel in textielgrondstoffen en -half- fabrikaten, huiden, leder, ruwe tropische producten (excl. rubber)		
- huiden en vellen, ruwe tabak en andere ruwe tropische producten	4	Gr
- overige	3	G/Gr/R
61.4 Groothandel in ertsen, metalen, minerale olie- producten, brandstoffen		
61.41 Groothandel in ertsen	4	G/S
- algemeen		
- indien de oppervlakte voor de be- waring van ertsen 2000 m ² of meer bedraagt	6A	G/S
61.42 Groothandel in ijzer, staal en halfabrikaten	4	G
61.43 Groothandel in non ferro metalen en halfabrikaten	4	G
61.44 Groothandel in minerale olieproducten (excl. brandstoffen)	4	R

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, T = Trillingen.

2) Op- en overslagbedrijven zijn soms gecombineerd met eigen activiteiten in het goederenvervoer; in dat geval dient ook de categorie-indeling volgens SBI-code 72.3 in acht te worden genomen.

SBI-code/ Bedrijfsgroep of -subgroep	categorie	maatgevende milieu- aspecten
61.45 Groothandel in vaste, vloeibare en gas- vormige brandstoffen (algemeen assorti- ment)		
- algemeen	4	G/R/S
- indien het opslagterrein kleiner is dan 2500 m ² en de opslag van gasvormige brandstoffen minder dan 50 m ³ bedraagt	3	G/R/S
61.46 Groothandel in vaste brandstoffen		
- algemeen	5	G/S
- indien het opslagterrein kleiner is dan 2500 m ²	3	G/S
- inrichting voor de overslag van steenkool met een capaciteit ten aanzien daarvan van 100.000 ton/jaar of meer	6A	G/S
61.47 Groothandel in vloeibare en gasvormige brandstoffen		
- vloeibare brandstoffen		
. opslag van meer dan 1000 m ³	5	R
. 200 tot 1000 m ³	4	R
. minder dan 200 m ³	3	R
- gasvormige brandstoffen		
. opslag van meer dan 250 m ³	6	R
. 50 tot 250 m ³	5	R
. 8 tot 50 m ³	4	R
. minder dan 8 m ³	3	R
61.5 Groothandel in chemicaliën, oliën, vetten, niet-tropische oliehoudende zaden e.a. olie- houdende grondstoffen, rubber		
61.51 Groothandel in chemische grondstoffen en chemicaliën		
- op- of overslag van vloeistoffen		
. brandbare, corrosieve sterk prik- kelende of giftige vloeistoffen met een opslag van 20 m ³ of meer	5	R
. overige	4	R
- op- of overslag van samengeperste door afkoeling en/of samenpersing tot vloeistof verdichte, of onder druk in vloeistof opgeloste gassen en/of andere stoffen:		
. brandbare/explosieve, sterk prik- kelende of giftige stoffen:		
zie gasvormige brandstoffen 61.47		
. niet brandbaar/explosief of giftig algemeen	4	R
. idem, indien opslag van minder dan 20 m ³	3	R
61.52 Groothandel in bestrijdingsmiddelen		
- bij een opslag van meer dan 200 ton	5	R
- opslag van meer dan 25 ton van zeer giftige stoffen	5	R
- overige	4	R

SBI-code/ Bedrijfsgroep of -subgroep	maatgevende categorie milieu- 1) aspecten	
98 OVERIGE DIENSTVERLENENDE BEDRIJVEN		
98.1 Reinigings- en ontsmettingsbedrijven		
98.11 Vuilophaal- en straatreinigings- bedrijven	4	G
98.12 Rioolwaterzuivering		
- rioolgemalen	3	Gr
- rioolwaterzuiveringsinrichting	5	G/Gr
- idem, indien inrichting met waterstraal- of oppervlaktebeluchters, met een capaciteit van 10 ⁵ i.e. of meer maar minder dan 3.10 ⁵ i.e.		
- idem, met een capaciteit van 3.10 ⁵ i.e. of meer	5A	G/Gr
98.13 Afvalstoffen- en vuilverwerkings- bedrijven (voor op- en overslag alsmede sorteren van afvalstoffen zie 62)	6A	G/Gr
- verwerking van huisvuil, tuinafval e.d. (compostering, verbranding, mechanische scheiding)		
- verwerking oud metaal	5	G/Gr
. met schrootschaar	4	G/S
. met shredder	6	G
- verwerking van olie-achtige afval, terugwinning van oplosmiddelen en verwerking chemische afvalstoffen	4	Gr
- verwerking van dierlijke afval: zie 20.17		
- breken en zeven van puin	5	G/S
- verwerking van radioactief afval	6	R
98.14 Ongediertebestrijdings- en ontsmettingsbedrijven	4	R
98.2 Schoonmaakbedrijven	2	-
98.3 Wasserijen, chemische reiniging en ververijen e.d.		
98.31 Wasserijen en strijkinrichtingen	4	G
98.32 Chemische wasserijen en ververijen		
- algemeen	3	G
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 200 m ² bedraagt	2	-
98.33 Wasverzendinrichtingen	1	-
98.34 Stoppage- en oppersinrichtingen	1	-
98.35 Wasalons, wasserettes	2	-
98.36 Tapijtreinigingsbedrijven	3	G/Gr
98.5 Foto-ateliers	1	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, T = Trillingen.

Omschrijving:	categorie
A. Inrichtingen met een totaal geïnstalleerd motorisch vermogen van meer dan 15 MW:	
- indien het bedrijf volgens de indeling op grond van de bedrijfsactiviteiten (hoofdstuk I) is ingedeeld in de categorieën 1 t/m 5	5A
- indien het bedrijf is ingedeeld in categorie 6	6A
B. Inrichtingen die in de bedrijvenlijst van hoofdstuk I zijn ingedeeld in de categorie 4 en waarvan de categorie-indeling is gekenmerkt met 4 ^o :	
- indien het opgestelde electromotorisch vermogen minder dan 20 kW bedraagt	2
- indien het opgestelde electromotorisch vermogen groter dan 20 kW maar kleiner dan 40 kW is	3
- indien het opgestelde electromotorisch vermogen minder dan 110 kW en minder dan 40 W per m ² terreinoppervlakte bedraagt	3
C. Inrichtingen die in de bedrijvenlijst van hoofdstuk I zijn ingedeeld in de categorie 3 en waarvan de categorie-indeling is gekenmerkt met 3*:	
- indien het opgestelde electromotorisch vermogen kleiner dan 20 kW is	2