



Inhoud van de voorschriften

Hoofdstuk I	Inleidende bepalingen	blz. 3
Artikel 1	Begripsbepalingen	3
Artikel 2	Wijze van meten	10
Hoofdstuk II	Bestemmingsbepalingen	11
Artikel 3	Agrarisch	11
Artikel 4	Bedrijf	20
Artikel 5	Groen	24
Artikel 6	Horeca	25
Artikel 7	Maatschappelijk	26
Artikel 8	Natuur	27
Artikel 9	Recreatie - Dagrecreatie	28
Artikel 10	Verkeer	30
Artikel 11	Water	31
Artikel 12	Wonen	32
Artikel 13	Waarden-Archeologische waarden	37
Artikel 14	Infrastructuur-Leiding-gas	39
Artikel 15	Infrastructuur-Leiding-riool	40
Artikel 16	Infrastructuur-Leiding-brandstof	41
Artikel 16A	Infrastructuur-Leiding-water	42
Artikel 17	Infrastructuur-Waterstaat	43
Hoofdstuk III	Algemene bepalingen	45
Artikel 18	Antidubbeltelbepaling	45
Artikel 19	Algemene bepalingen met betrekking tot het bouwen	46
Artikel 20	Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening	49
Artikel 21	Verwerkelijking in de naaste toekomst	49
Artikel 22	Algemene gebruiksbepalingen	49
Artikel 23	Algemene wijzigingsbepalingen	49
Artikel 24	Algemene vrijstellingsbepalingen	50
Artikel 25	Algemene procedurebepaling	50
Artikel 26	Werking wettelijke regelingen	51
Hoofdstuk IV	Overgangs- en slotbepalingen	53
Artikel 27	Overgangsbepalingen	53
Artikel 28	Strafbepaling	53
Artikel 29	Titel	54

Bijlagen:

1. Staat van Bedrijfsactiviteiten.
2. Maximaal oppervlak aan bedrijfsgebouwen.
3. Eigenaren en kadastrale gegevens percelen in de Groene Waterparel.

Artikel 1 Begripsbepalingen

1. het plan

- M - het bestemmingsplan Restveen en Groene Waterparel van de gemeente Moordrecht.
- N - het bestemmingsplan Restveen en Groene Waterparel van de gemeente Nieuwerkerk aan den IJssel.

2. de plankaart

- M - de plankaart van het bestemmingsplan Restveen en Groene Waterparel van de gemeente Moordrecht, bestaande uit 5 kaartbladen.
- N - de plankaart van het bestemmingsplan Restveen en Groene Waterparel van de gemeente Nieuwerkerk aan den IJssel, bestaande uit 3 kaartbladen.

3. aan- en uitbouw

een aan een hoofdgebouw aangebouwd gebouw of deel van een gebouw dat door zijn verschijningsvorm een ondergeschikte bouwmassa vormt.

4. aan-huis-gebonden beroepen

de uitoefening van een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied, dat door zijn beperkte omvang in een woning en daarbij behorende bijgebouwen kan worden uitgeoefend, waaronder niet wordt begrepen de uitoefening van detailhandel of consument-verzorgende bedrijfsactiviteiten.

5. agrarische activiteiten bij wijze van hobby (hobbyboeren)

agrarische activiteiten, niet zijnde bedrijfsmatig.

6. agrarisch bedrijf

een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen (houtteelt daaronder begrepen) en/of het houden van dieren, waarbij de productie geheel of overwegend afhankelijk is van het voortbrengingsvermogen van de grond; nader te onderscheiden in:

- a. akkerbouw en tuinbouw op open grond: de teelt van gewassen op open grond, al dan niet onder plat glas, daaronder niet begrepen bosbouw en sier- en fruitteelt;
- b. veehouderij: het houden van melk- en ander vee (nagenoeg) geheel op open grond;
- c. sierteelt: de teelt van siergewassen al dan niet met behulp van kassen en al dan niet gecombineerd met de verhandeling van boomkwekerijgewassen en vaste planten;
- d. glastuinbouw: de teelt van tuinbouwgewassen (nagenoeg) geheel met behulp van kassen;
- e. intensieve veehouderij: de teelt van slacht-, fok-, leg- of pelsdieren in gebouwen (nagenoeg) zonder weidegang, waarbij de teelt niet afhankelijk is van de agrarische grond als productiemiddel;
- f. intensieve kwekerij: de teelt van gewassen of dieren (anders dan bij wijze van intensieve veehouderij) (nagenoeg) zonder gebruik te maken van daglicht;
- g. paardenfokkerij: het fokken, trainen en verzorgen van paarden;
- h. sierteelt: de teelt van gewassen al dan niet met behulp van kassen en al dan niet gecombineerd met de handel in boomkwekerijgewassen en vaste planten.

7. agrarisch deskundige

een door het college van burgemeester en wethouders aan te wijzen deskundige of commissie van deskundigen op het gebied van land- en tuinbouw.

8. archeologisch deskundige

een deskundige met betrekking tot archeologische monumentenzorg die voldoet aan de door burgemeester en wethouders te stellen kwalificaties.

9. archeologisch onderzoek

onderzoek verricht door of namens een dienst of instelling die over een opgravingsvergunning beschikt.

10. archeologische waarde

de aan een gebied toegekende waarde in verband met de in dat gebied voorkomende overblijfselen uit oude tijden.

11. bed & breakfast

een horecagelegenheid ondergeschikt aan een woning die in hoofdzaak bestaat uit het verstrekken van nachtverblijf voor korte tijd en waarbij het verstrekken van maaltijden en/of dranken aan de logerende gasten (daaraan) ondergeschikt is.

12. bebouwing

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

13. bedrijf

een inrichting of instelling gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan, installeren en/of herstellen van goederen dan wel het bedrijfsmatig verlenen van diensten, aan huis verbonden beroepen daaronder niet begrepen.

14. bedrijfs- of dienstwoning

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, die slechts is bestemd voor bewoning door (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar noodzakelijk is, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein.

15. bestand

- bij bebouwing: bebouwing zoals aanwezig op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan, dan wel mag worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning;
- bij gebruik: gebruik zoals aanwezig op het tijdstip dat het plan rechtskracht heeft verkregen.

16. bestemmingsgrens

een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak.

17. bestemmingsvlak

een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming.

18. bijgebouw

een vrijstaand gebouw dat door zijn ligging en door zijn verschijningsvorm een ondergeschikte bouwmassa vormt.

19. bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een standplaats.

20. bouwgrens

een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bouwvlak.

21. bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

22. bouwvlak

een op de plankaart door bouwgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten.

23. bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct, hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren.

24. buitenrijbaan (paardenbak)

een door middel van een afscheiding van een perceel afgezonderd stuk grond kennelijk ingericht en bedoeld voor het africhten en/of trainen van paarden, het uitoefenen van de paardensport dan wel het vrij laten loslopen van paarden, meestal als uitloop van een stal.

25. consumentverzorgende bedrijfsactiviteiten

het beroepsmatig uitoefenen van dienstverlenende bedrijvigheid gericht op consumentverzorging doch niet zijnde een aan-huis-gebonden beroep, dan wel ambachtelijke bedrijvigheid gericht op consumentverzorging, geheel of overwegend door middel van handwerk, waarbij de omvang van de activiteiten zodanig is dat, wanneer deze in een woning en daarbij behorende bijgebouwen wordt uitgeoefend, de woonfunctie in overwegende mate wordt gehandhaafd en de ruimtelijke uitwerking of uitstraling in overeenstemming is met die woonfunctie.

26. consumentenvuurwerk

vuurwerk dat is bestemd voor particulier gebruik.

27. cultuurhistorisch deskundige

een door het college van burgemeester en wethouders aan te wijzen algemeen erkende en onafhankelijke deskundige of commissie van deskundigen op het gebied van cultuurhistorie.

28. cultuurhistorische waarde

de aan een bouwwerk of gebied toegekende waarde in verband met ouderdom en gaafheid.

29. dagrecreatie

vormen van recreatie, die in principe plaatsvinden tussen zonsopgang en zonsondergang en niet gericht zijn op het verstrekken van nachtverblijf.

30. dakkapel

een constructie ter vergroting van een gebouw, welke zich tussen de dakgoot en de nok van een dakvlak bevindt, waarbij deze constructie onder de noklijn is gelegen en de onderzijde van de constructie in het dakvlak is geplaatst.

31. detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ten verkoop), verkopen en leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

32. dove gevel

een bouwkundige constructie die een ruimte in een gebouw scheidt van de buitenlucht, waarin geen te openen delen aanwezig zijn en met een karakteristieke geluidswering – conform NEN 5077 – die ten minste gelijk is aan het verschil tussen de geluidsbelasting van die constructie en 33 dB (ingeval van wegverkeerslawaai) en 35 dB(A) (ingeval van industrielawaai), alsmede een bouwkundige constructie waarin alleen bij wijze van uitzondering te openen delen aanwezig zijn, mits die delen niet direct grenzen aan een geluidsgevoelige ruimte, zoals omschreven in artikel 1 van de Wet geluidhinder.

33. extensieve dagrecreatie

die vormen van recreatie die in hoofdzaak zijn gericht op natuur- en landschapsbeleving, zoals wandelen en fietsen.

34. gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

35. geluidshinderlijke inrichtingen

bedrijven, zoals bedoeld in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer, die in belangrijke mate geluidshinder kunnen veroorzaken.

36. geluidszoneringsplichtige inrichting

een inrichting, bij welke ingevolge artikel 41 van de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een zone moet worden vastgesteld.

37. hoofdgebouw

een gebouw dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.

38. horecabedrijf

het bedrijfsmatig verstrekken van dranken en/of etenswaren en/of logies;

- a. horeca, categorie 1: een horecabedrijf, dat qua exploitatievorm aansluit bij winkelvoorzieningen. In het bedrijf worden overwegend niet ter plaatse bereide kleinere etenswaren en in hoofdzaak alcoholvrije drank verstrekt;
- b. horeca, categorie 2: een inrichting die geheel of in overwegende mate gericht is op het verstrekken van maaltijden of etenswaren die ter plaatse genuttigd plegen te worden dan wel afgehaald kunnen worden; daaronder worden begrepen: cafetaria/snackbar, fastfood en broodjeszaak, lunchroom, konditorei, ijssalon/ijswinkel, koffie en/of theeschenkerij, afhaalcentrum, eetwinkel, restaurant;
- c. horeca, categorie 3: een inrichting die geheel of in overwegende mate gericht is op het verstrekken van (alcoholische) dranken voor consumptie ter plaatse, alsmede het verstrekken van maaltijden of etenswaren die ter plaatse genuttigd plegen te worden, alsmede (in sommige gevallen) de gelegenheid biedt tot dansen; daaronder worden begrepen: café, bar, grandcafé, eetcafé, danscafé, pubs, juice- en healthbar;
- d. horeca, categorie 4: een inrichting die geheel of in overwegende mate gericht is op het bieden van vermaak en ontspanning (niet zijnde een recreatieve voorziening) en/of het geven van gelegenheid tot de dansbeoefening, al dan niet met levende muziek en al dan niet met de verstrekking van dranken en kleine etenswaren; daaronder worden begrepen: discotheek/dancing, nachtcafé en een zalencentrum (met nachtvergunning);
- e. horeca, categorie 5: een inrichting die geheel of in overwegende mate is gericht op het verstrekken van nachtverblijf; daaronder worden begrepen: hotel, motel, pension en overige logiesverstrekkers.

39. kampeerboerderij

een agrarisch gebouw dat aan zijn oorspronkelijke functie onttrokken is of een gebouw op een voormalig agrarisch bouwvlak dat geschikt is gemaakt voor recreatief nachtverblijf van groepen.

40. kampeermiddelen

tent, tentwagen, kampeerauto of caravan dan wel enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde, waarvoor ingevolge artikel 40 van de Woningwet een bouwvergunning vereist is; een en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf.

41. kampeerterrein

terrein of plaats, geheel of gedeeltelijk ingericht, en blijkens die inrichting bestemd, om daarop gelegenheid te geven tot het plaatsen of geplaatst houden van kampeermiddelen ten behoeve van recreatief nachtverblijf.

42. kantoor

het bedrijfsmatig verstrekken van administratieve werkzaamheden ten behoeve van derden, al dan niet met baliefunctie.

43. kassen

bouwwerken van glas of ander lichtdoorlatend materiaal (ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering) met een hoogte van 1,5 m of meer, trek-, tunnel-, schaduw-, boog- en gaaskassen daaronder begrepen.

44. kleinschalige horecagelegenheid

theeschenkerij of proeverij van streek eigen producten dan wel producten afkomstig van het eigen bedrijf, géén café, restaurant of ander horecabedrijf zijnde.

45. kunstwerk

bouwwerken ten behoeve van weg- en waterbouw.

46. landschapswaarde

de aan een gebied toegekende waarde met betrekking tot het waarneembare deel van het aardoppervlak, die wordt bepaald door de herkenbaarheid en de identiteit van de onderlinge samenhang tussen levende en niet-levende natuur.

47. manege

een bedrijf, waarvan de activiteiten uitsluitend of in hoofdzaak bestaan uit het geven van instructie in diverse disciplines aan derden met gebruik van paarden en/of pony's in eigendom van het bedrijf of in eigendom van derden en het bieden van huisvesting aan die paarden en/of pony's; het bedrijf voorziet in een kantine of soortgelijke horeca.

48. natuur- en/of landschapsdeskundige

een door het college van burgemeester en wethouders aan te wijzen algemeen erkende en onafhankelijke deskundige of commissie van deskundigen op het gebied van natuur en/of landschap.

49. natuurwaarde

de aan een gebied toegekende waarden in verband met de aanwezige geologische, bodemkundige, ecologische en biologische elementen.

50. neventak/nevenfunctie

onderdelen van een bedrijf, waarvan de gezamenlijke productieomvang een ondergeschikt (minder dan de helft) deel uitmaakt van de totale productieomvang van het bedrijf, met dien verstande dat de productieomvang van de neventakken/nevenfuncties afzonderlijk in geen geval meer dan 70% van de minimale omvang van een zelfstandig volwaardig bedrijf in de desbetreffende bedrijfstak mag bedragen.

51. oeverlijn

de lijn die de grens aangeeft tussen oever en water, ten tijde van het zomerpeil.

52. overkapping

een bouwwerk met een open constructie met maximaal één gesloten wand.

53. paardenpension

een bedrijf, waarvan de activiteiten uitsluitend of in hoofdzaak bestaan uit het houden van paarden van derden; hieronder wordt verstaan de verhuur van stalling met accommodatie en/of weiland en het verzorgen van de paarden.

54. peil

- voor hoofdgebouwen: het bouwkundig peil dat maximaal 0,1 m (of 0,25 m) boven of onder de wegkruin van de voorliggende weg ligt;
- voor bouwwerken op gronden met bestemming "Verkeer-rail", met uitzondering van viaducten en duikers: de hoogte van de spoorstaaf;
- voor aan- en uitbouwen: de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer van het hoofdgebouw;
- in alle andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein.

55. recreatief medegebruik

vormen van recreatie (zoals wandelen en fietsen) waarvoor geen specifieke inrichting van het gebied noodzakelijk is, doch in hoofdzaak kan worden volstaan met de voorzieningen die reeds ten behoeve van de hoofdfunctie aanwezig zijn (zoals recreatieve fietspaden).

56. recreatiewoning

een permanent ter plaatse aanwezig gebouw, geen woonkeet, geen caravan, geen caravan-bouwwerk of ander bouwsel op wielen zijnde, bestemd om uitsluitend door een of meer personen, die zijn/hun hoofdverblijf elders heeft/hebben, gedurende een gedeelte van het jaar te worden bewoond.

57. risicovolle inrichtingen

inrichtingen als bedoeld in artikel 2 lid 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

58. rijksmonument

een object, bouwwerk of terrein dat op de plankaart van de aanduiding "rijksmonument" is voorzien.

59. seksinrichting

de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden; onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub, of een prostitutiebedrijf, waaronder begrepen een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar.

60. Staat van Bedrijfsactiviteiten

de Staat van Bedrijfsactiviteiten die van deze voorschriften deel uitmaakt.

61. stacaravan

voor bewoning bestemd gebouw, dat is geplaatst op een standplaats en dat in zijn geheel of in delen kan worden verplaatst.

62. verkoop streekeigen producten

het te koop aanbieden, verkopen en/of leveren van agrarische producten aan particulieren, bij wijze van neventak van een agrarisch bedrijf, voor zover deze agrarische producten op het eigen bedrijf/in de regio zijn geteeld en hooguit op ambachtelijke wijze op het eigen bedrijf/in de regio zijn verwerkt of bewerkt.

63. vloerpeil

de hoogte van de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer van het hoofdgebouw weergegeven ten opzichte van NAP.

64. volkstuinen

gronden waarop voor particulier gebruik op recreatieve wijze voedings- en siergewassen worden geteeld.

65. volwaardig agrarisch bedrijf

een agrarisch bedrijf in de omvang van ten minste één volledige arbeidskracht met een daarbij passende bedrijfsomvang.

66. voorgevel

de gevel van het hoofdgebouw die door zijn aard, functie, constructie dan wel gelet op uitstraling ervan als belangrijkste gevel kan worden aangemerkt.

67. voorgevellijn

de denkbeeldige lijn die strak loopt langs de voorgevel van een gebouw tot aan de perceelsgrenzen.

68. voorzieningen van openbaar nut

voorziening ten behoeve van het op het openbare net aangesloten nutsvoorziening, het telecommunicatieverkeer, het openbaar vervoer en/of het wegverkeer.

69. windturbine

een bouwwerk ter opwekking van energie door benutting van windkracht, met uitzondering van bemalingsinstallaties ten behoeve van de waterhuishouding.

70. woonschip

elk vaartuig of drijvend voorwerp, dat uitsluitend of hoofdzakelijk wordt gebruikt als woning of recreatieverblijf.

71. zorgboerderij

de opvang van zorgbehoevenden, hetzij als niet-agrarische neventak, hetzij als vervolgfunctie op een agrarisch bouwperceel, waarbij het meewerken in het agrarisch bedrijf of bij het kleinschalig houden van dieren een wezenlijk onderdeel is van resocialisatie of therapie.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij de toepassing van de voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. de breedte en lengte of diepte van een gebouw

tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels en/ of het hart van de scheidsmuren.

2. de oppervlakte van een gebouw

- tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren, waarbij overstekken tot 0,75 m niet worden meegerekend;
- de verticale projectie van het dakvlak, indien het een gebouw betreft met maximaal drie dichte wanden.

3. de oppervlakte van een overkapping

de verticale projectie van het dakvlak.

4. de goot (-of dakvoet)hoogte van een gebouw

tussen de horizontale snijlijn van gevelvlak en dakvlak tot aan het peil.

5. de bouwhoogte van een bouwwerk

tussen de bovenkant van het gebouw, met uitzondering van antennes, schoorstenen, liftopbouwen en andere ondergeschikte bouwdelen, en het peil.

6. de bouwhoogte van een bouwwerk, geen gebouw zijnde

tussen de bovenkant van het bouwwerk en het peil.

7. de ondergrondse bouwdiepte van een bouwwerk

vanaf het peil tot het diepste punt van het bouwwerk, de fundering niet meegerekend.

8. afstanden

- afstanden tussen bouwwerken onderling, alsmede afstanden van bouwwerken tot erfafscheidingen worden daar gemeten, waar deze afstanden het kleinst zijn;
- in geval van overstekken: de afstand tussen de verticale projectie op het gemiddelde niveau van dakvlakken.

9. inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

10. hoogte van een windturbine

vanaf het peil tot aan de (wieken)as van de turbine.

Artikel 3 Agrarisch

Bestemmingsomschrijving

1. De op de plankaart voor Agrarisch aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- a. het uitoefenen van een agrarisch bedrijf, zoals genoemd in artikel 1 lid 6 sub b en g; alsmede voor:
 - M b. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "sierteeltbedrijf": een sierteeltbedrijf;
 - M c. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "garagebedrijf": een garagebedrijf behorende tot categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten tot een oppervlak van 80 m², met dien verstande dat de activiteiten ondergeschikt dienen te zijn aan de agrarische activiteiten en ter plaatse geen detailhandel is toegestaan;
 - d. ter plaatse van de bestemming Agrarisch (A), zonder aanduiding en gelegen in de op de van deze voorschriften deel uitmakende themakaart 1 als "Restveen natuur", "Restveen landbouw" en "Agrarisch gebied" aangeduide gebieden, de nevenfuncties:
 - 1. verkoop aan huis van streekeigen producten (eventueel be- of verwerkt), waarvoor ten hoogste 200 m² van de bebouwing mag worden gebruikt;
 - 2. opslag en stalling van agrarische producten in de bestaande bebouwing, waarvoor ten hoogste 500 m² van de bebouwing mag worden gebruikt;
 - 3. hoefsmederij, waarvoor ten hoogste 200 m² van de bebouwing mag worden gebruikt;
 - 4. ambachtelijke be- en verwerking van agrarische producten, waarvoor ten hoogste 200 m² van de bebouwing mag worden gebruikt;
 - 5. agrarisch natuur- en landschapsbeheer, waarvoor het gehele boerenland mag worden gebruikt;
 - 6. blauwe diensten (agrarisch waterbeheer) waarvoor het gehele boerenland mag worden gebruikt;
 - 7. wandelpaden over het boerenland, waarvoor het gehele boerenland mag worden gebruikt;
 - 8. bed & breakfast, waarvoor ten hoogste 100 m² van de bebouwing mag worden gebruikt;
 - 9. aan-huis-gebonden beroep, waarvoor ten hoogste 100 m² van de bebouwing mag worden gebruikt;
 - 10. natuur- en milieueducatie rondleidingen, waarvoor ten hoogste 100 m² van de bebouwing en het gehele boerenland mag worden gebruikt; met dien verstande dat:
 - op een perceel meerdere nevenfuncties mogelijk zijn, maar niet meer dan 500 m² bebouwing in ten behoeve van de nevenfuncties in gebruik mag worden genomen;
 - e. behoud, versterking en ontwikkeling van:
 - de cultuurhistorische waarde in de vorm van het waardevolle verkavelingspatroon;
 - de landschapswaarden in de vorm van de waardevolle openheid en de structuur van tochten en lanen;
 - de natuurwaarden in de vorm van waardevolle graslanden, sloot- en oevervegetaties, weidevogelgebieden en plas-drassituaties;
 - f. onverharde recreatieve voet- en wandelpaden met een breedte van ten hoogste 1,5 m; met de daarbij behorende:
 - g. voorzieningen van openbaar nut;
 - h. recreatief medegebruik;
 - i. infrastructurele voorzieningen;
 - j. waterhuishoudkundige voorzieningen;
 - k. waterlopen en waterpartijen;
 - l. kunstwerken;
 - m. evenementen.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
- a. gebouwen;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de plankaart en de volgende bepalingen:

algemeen

- a. gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van terreinafscheidingen en paardenbakomheiningen, mogen uitsluitend binnen het bouwvlak en achter de voorgevellijn worden gebouwd;

bedrijfsgebouwen en bedrijfswoningen

- b. het oppervlak aan bebouwing op bouwvlakken gelegen in de op de van deze voorschriften deel uitmakende themakaart 1 als "Restveen natuur", "Restveen landbouw" en "Agrarisch gebied" aangeduide gebieden, mag ten behoeve van een volwaardig agrarisch bedrijf met 10% van het oppervlak van het bouwvlak worden uitgebreid;
- c. bestaande bebouwing op bouwvlakken gelegen in het op de van deze voorschriften deel uitmakende themakaart 1 als "Groene Waterparel" aangeduide gebied, mag niet worden uitgebreid;
- M d. het oppervlak aan bestaande bebouwing op bouwvlakken met de aanduiding "sierteelt", met uitzondering van bouwvlakken met de aanduiding "sierteelt" in het op de van deze voorschriften deel uitmakende themakaart 1 als "Groene Waterparel" aangeduide gebied, mag met maximaal 10% worden uitgebreid;
- e. de goot- en bouwhoogte van bedrijfsgebouwen mogen ten hoogste respectievelijk 6 m en 10 m bedragen;
- f. per bouwvlak is ten hoogste 1 bedrijfswoning toegestaan, tenzij anders op de plankaart is aangegeven;
- g. ter plaatse van de aanduiding "geen bedrijfswoning (-bw)" zijn geen bedrijfswoningen toegestaan;
- h. de inhoud van de bedrijfswoning mag inclusief aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen, niet zijnde bedrijfsgebouwen, ten hoogste 750 m³ bedragen;
- i. de goot- en bouwhoogte van de bedrijfswoning mogen ten hoogste respectievelijk 4,5 m en 8 m bedragen;

aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij de bedrijfswoning

- j. de gezamenlijke oppervlakte aan aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen per bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 50 m²;
- k. de bouwhoogte van aan- en uitbouwen en overkappingen mag niet meer bedragen dan de hoogte van de begane grondlaag van het hoofdgebouw + 25 cm tot een maximum van 4 m;
- l. de goot- en bouwhoogte van bijgebouwen mogen ten hoogste respectievelijk 3 m en 5,5 m bedragen;

bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde

- M m. binnen het bouwvlak en achter de voorgevellijn is één paardenbak toegestaan;
- n. buiten het bouwvlak, direct aansluitend op en in het verlengde van de achterzijde van een bouwvlak met de bestemming Wonen (W) is eveneens één paardenbak toegestaan ten behoeve van de bestemming Wonen (W) met een maximale omheininghoogte van 1,5 m;
- N o. buiten het bouwvlak, direct aansluitend op en in het verlengde van de achterzijde van een bouwvlak met de bestemming Bedrijf, paardenpension/-stalling B(ph), is eveneens één paardenbak toegestaan ten behoeve van de bestemming Bedrijf, paardenpension/-stalling B(ph) met een maximale omheininghoogte van 1,5 m;
- p. het oppervlak van de paardenbak mag ten hoogste 800 m² bedragen;
- q. tredmolens en lichtmasten bij een paardenbak zijn niet toegestaan;
- r. de hoogte van erfafscheidingen mag binnen het bouwvlak en voor de voorgevellijn ten hoogste 1 m bedragen en binnen het bouwvlak en achter de voorgevellijn ten hoogste 2 m bedragen;
- s. de hoogte van terreinafscheidingen buiten het bouwvlak mag ten hoogste 2 m bedragen;
- t. de hoogte van voedersilo's en hooibergen mag ten hoogste 15 m bedragen;
- u. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, mag ten hoogste 5 m bedragen.

Vrijstelling van de bouwvoorschriften*Oppervlak bebouwing*

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 sub b ten behoeve van het volledig bebouwen van het bouwvlak, met uitzondering van bouwvlakken met de aanduiding "sierteelt", met inachtneming van het volgende:

- a. de bebouwing is noodzakelijk ten behoeve van de bedrijfsvoering van een volwaardig agrarisch bedrijf, zoals genoemd in lid 1 sub a;
- b. een verzoek om toepassing van deze vrijstellingsbevoegdheid wordt ter toetsing voorgelegd aan de agrarische deskundige omtrent de vraag of aan het gestelde onder a van dit lid wordt voldaan.

Overschrijding agrarische bouwvlakken

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de op de plankaart aangegeven begrenzingen van bouwvlakken, met inachtneming van het volgende:

- a. een doelmatige bedrijfsvoering moet overschrijding van de maatvoering noodzakelijk maken; deze noodzaak is in ieder geval aanwezig, wanneer overschrijding van het bouwvlak noodzakelijk is om aan milieuvoorschriften of regelgeving met betrekking tot dierenwelzijn te kunnen voldoen;
- b. het bouwvlak mag niet verder worden overschreden dan vanwege milieuvoorschriften of dierenwelzijn noodzakelijk is; indien overschrijding om andere redenen mogelijk wordt gemaakt, mag het bouwvlak aan één zijde met niet meer dan 500 m² worden overschreden;
- c. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende percelen niet onevenredig wordt aangetast;
- d. een verzoek om toepassing van deze vrijstellingsbevoegdheid wordt ter toetsing voorgelegd aan de agrarische deskundige omtrent de vraag of aan het gestelde onder a en c van dit lid wordt voldaan.

Specifieke gebruiksvoorschriften

6. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 22 lid 1, wordt in elk geval gerekend het gebruik:

- a. van gronden buiten bouwvlakken voor de teelt van ruwvoeder, niet zijnde weidebouw of grasland, uitgezonderd gronden buiten de zone Groene Waterparel die op het moment van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan reeds in gebruik zijn voor de teelt van ruwvoeder;
- b. van tredmolens en lichtmasten bij een paardenbak;
- c. van gronden voor de voorgevelrij voor de opslag van goederen;
- d. voor stacaravans en recreatiewoningen;
- e. voor seksinrichtingen;
- f. voor het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- g. voor het opslaan van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen en van emballage en/of afval, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften*Nevenfuncties*

7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 voor het toestaan van de in tabel 1 genoemde nevenfuncties binnen de bestemming Agrarisch, met inachtneming van het volgende:

- a. de nevenfuncties zijn niet toelaatbaar binnen bouwvlakken gelegen in het van deze voorschriften deel uitmakende themakaart 1 als "Groene Waterparel" aangeduide gebied;
- b. de nevenfuncties dienen te allen tijde ondergeschikt te zijn aan de hoofdfunctie en dienen binnen het bouwvlak plaats te vinden, tenzij in tabel 1 is aangegeven dat het gehele boerenland gebruikt mag worden;
- c. van de vrijstellingsbevoegdheid mag uitsluitend gebruik worden gemaakt indien aanwezige waarden, zoals genoemd in de bestemmingsomschrijving, niet in onevenredige mate worden geschaad;

- d. in tabel 1 is aangegeven welk oppervlak aan bebouwing ten behoeve van de nevenfunctie ten hoogste mag worden bebouwd en welk oppervlak aan onbebouwde gronden ten hoogste mag worden gebruikt;
- e. buitenopslag ten behoeve van de nevenfunctie is in geen geval toegestaan;
- f. ten behoeve van de nevenfunctie mogen geen nieuwe woningen worden gebouwd;
- g. de bestaande bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende (agrarische) bedrijven mogen niet onevenredig worden beperkt;
- h. er mag geen sprake zijn van een onevenredige vergroting van de publieks- en/of verkeers-aantrekkende werking, dit in relatie tot de functie van de weg waaraan het bedrijf is gelegen en parkeren dient op eigen terrein plaats te vinden binnen het bouwvlak;
- i. vrijstelling ten behoeve van kleinschalig kamperen wordt uitsluitend verleend indien aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:
 - het aantal kampeermiddelen mag ten hoogste 15 bedragen;
 - het plaatsen van stacaravans is niet toegestaan;
 - ten behoeve van het kleinschalig kamperen mogen op het bouwvlak sanitaire voorzieningen worden gebouwd;
 - het kleinschalige kampeerterrein dient landschappelijk te worden ingepast, hiertoe dient een inrichtingsplan te worden overlegd;
- j. op een perceel zijn meerdere nevenfuncties toegestaan, maar ten behoeve van de nevenfuncties mag niet meer dan 500 m² bebouwing in gebruik worden genomen;
- k. een verzoek om toepassing van deze vrijstellingsbevoegdheid wordt ter toetsing voorgelegd aan de natuur-, cultuurhistorisch- en landschapsdeskundige omtrent de vraag of aan het gestelde onder c van dit voorschrift wordt voldaan.

Tabel 1 Nevenfuncties ter plaatse van bouwvlakken met de bestemming Agrarisch

nevenfunctie	toegestaan aantal m ²	
	gebruik van bebouwing	gebruik van onbebouwde gronden
niet-agrarische bedrijfsactiviteiten		
opslag en stalling van niet-agrarische producten in bestaande bebouwing	500	-
recreatieve functies/agrotoerisme		
kinderboerderij	100	1.500
paardenstalling (inclusief exploitatie paardenkoets)	500	800
kleinschalige horecagelegenheid	200	500
kano-, (roei- of elektrische) boot- of fietsenverhuur	100	-
kampeerboerderij	200	-
kleinschalig kamperen	100	-
survivalactiviteiten, excursiebedrijf	100	5.000
overige dienstverlening		
sociale functie/zorgboerderij	200	gehele boerenland
boerengolf	100	gehele boerenland

- niet van toepassing.

Aanlegvoorschriften

8. Het is verboden op of in de gronden zonder, of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
- a. het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de bodem;
 - b. het aanleggen of verharderen van wegen, paden (niet zijnde kavelpaden), banen of parkeer-gelegenheid en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - c. het aanbrengen van boven- of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 - d. het beplanten van gronden met houtgewassen;
 - e. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van aanwezige waterlopen;
 - f. het aanleggen of aanbrengen van oeverbeschoeiingen, kaden of aanlegplaatsen;
 - g. het scheuren van grasland.

9. Het verbod als bedoeld in lid 8 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- worden aangelegd of uitgevoerd binnen bouwvlakken;
- normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
- reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan;
- reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende vergunning.

10. De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 8 zijn slechts toelaatbaar, indien daardoor de cultuurhistorische, landschaps- en natuurwaarden van de gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

11. Alvorens omtrent het verlenen van aanlegvergunning te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij een cultuurhistorische en/of landschapsdeskundige omtrent de vraag of wordt voldaan aan het bepaalde in lid 10.

Wijzigingsbevoegdheid

Vervolfuncties

12. Burgemeester en wethouders zijn, indien sprake is van een algehele bedrijfsbeëindiging van een ter plaatse gevestigd agrarisch bedrijf – met toepassing van artikel 11 WRO – bevoegd de bestemming Agrarisch binnen de van deze voorschriften deel uitmakende themakaart 1 als "Restveen natuur", "Restveen landbouw" en "Agrarisch gebied" aangeduide gebieden te wijzigen ten behoeve van de in tabel 2 genoemde functies, met inachtneming van het volgende:

- in tabel 2 is aangegeven welk oppervlak aan bestaande bebouwing ten behoeve van de nevenfunctie ten hoogste mag worden gebouwd en welk oppervlak aan onbebouwde gronden ten hoogste mag worden gebruikt.

Tabel 2 Vervolfuncties bij agrarische bedrijven (A)

vervolgfunctie	toegestaan aantal m ²	
	gebruik van bestaande bebouwing	gebruik van onbebouwde gronden
wonen/hobbyboer		
hoefsmederij/ veearts	200	-
ambachtelijke be- en verwerking van agrarische producten (zoals kaasmakerij, imkerij, riet- en vlechtwerk)	200	-
opslag en stalling van niet-agrarische producten (zoals boten, caravans) in categorie 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten in de bestaande bebouwing	bestaande bebouwing	-
paardenstalling/pensionstalling	500	800
kano- roeiboot- of fietsenverhuur	100	-
kinderboerderij	100	1500
kampeerboerderij	200	-
bed & breakfast / recreatief nachtverblijf	100	-
kleinschalige horecagelegenheid	200	500
sociale functie / zorgboerderij (resocialisatie, therapie, kinderopvang, zorgboerderij)	200	gehele boerenland
natuur- en milieueducatie rondleidingen	100	-
kleinschalig kamperen	100	2.500

- niet van toepassing.

13. De in tabel 2 bedoelde functies zijn, met uitzondering van de vervolgfunctie wonen/hobbyboer, alleen toegestaan als de activiteiten binnen het bouwvlak plaatsvinden en met inachtneming van het volgende:

- er mogen geen nieuwe gebouwen worden gebouwd en bestaande gebouwen mogen niet worden uitgebreid;
- bij de beoordeling van een verzoek om wijziging worden de verkeersaantrekkende werking en de verkeersontsluiting mede in beschouwing genomen;

- c. de bestaande bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende (agrarische) bedrijven mogen niet onevenredig worden beperkt;
- d. een verzoek om toepassing van de wijzigingsbevoegdheid wordt ter toetsing voorgelegd aan de agrarisch deskundige omtrent de vraag of aan het gestelde onder c van dit lid wordt voldaan.

14. De in tabel 2 genoemde functie wonen/hobbyboer is alleen toegestaan met inachtneming van het volgende:

- a. bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van de vervolgfunctie wonen, dient de bestemming van het gehele bouwvlak gewijzigd te worden in de bestemming Wonen (W) met de aanduiding "voormalig (agrarisch) bedrijf (vab)" of in de bestemming "Wonen(vab)" in combinatie met de bestemming Agrarisch (A) en/of de bestemming Natuur (N);
- b. er mogen geen nieuwe gebouwen worden gebouwd, de aanwezige gebouwen mogen niet worden uitgebreid of volledig worden herbouwd en het aantal woningen mag niet toenemen;
- c. de bestaande bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende (agrarische) bedrijven mogen niet onevenredig worden beperkt;
- d. een verzoek om toepassing van de wijzigingsbevoegdheid wordt ter toetsing voorgelegd aan de agrarisch deskundige omtrent de vraag of aan het gestelde onder c van dit lid wordt voldaan.

Saneringsregeling gebouwen

15. Burgemeester en wethouders zijn – met toepassing van artikel 11 WRO – bevoegd van het bepaalde in lid 13 onder a en in lid 14 onder b af te wijken ten behoeve van het oprichten van nieuwe bebouwing indien de aanwezige bebouwing in een zodanige slechte staat verkeert dat herstel in redelijkheid niet kan worden verlangd of van de aanwezige bebouwing geen zinvol ander gebruik kan worden gemaakt en met inachtneming van het volgende:

- a. nieuwbouw dient gepaard te gaan met afbraak van bestaande bebouwing;
- b. sanering van op de kaart als zodanig aangeduide cultuurhistorische waardevolle bebouwing is niet toegestaan, tenzij de bebouwing in een zodanige slechte staat verkeert dat herstel in redelijkheid niet kan worden verlangd;
- c. de oppervlakte van de nieuw op te richten bebouwing mag ten hoogste 50% bedragen van de oppervlakte van de bebouwing die wordt afgebroken, met een maximum van 250 m²;
- d. het totale aantal woningen mag niet toenemen;
- e. voor op oprichten van de nieuwe bebouwing dient de initiatiefnemer een inrichtingsplan te overleggen, teneinde aan te tonen dat de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse wordt versterkt.

Vergroten agrarische bouwvlakken

16. Burgemeester en wethouders zijn – met toepassing van artikel 11 WRO – bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van het vergroten van een bouwvlak met de bestemming Agrarisch (A), met inachtneming van het volgende:

- a. de wijzigingsbevoegdheid wordt uitsluitend toegepast voor agrarische bouwvlakken gelegen in het op de van deze voorschriften deel uit makende themakaart 1 als "Restveen landbouw" aangeduide gebied;
- b. van de wijzigingsbevoegdheid mag uitsluitend gebruik worden gemaakt, indien de vergroting van het bouwvlak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering en/of ontwikkeling noodzakelijk is;
- c. het bouwvlak mag met ten hoogste 20% worden vergroot, tenzij vanwege milieuvoorschriften of regelgeving met betrekking tot dierenwelzijn een groter oppervlak noodzakelijk is;
- d. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende percelen niet onevenredig wordt aangetast;
- e. een verzoek om toepassing van de wijzigingsbevoegdheid wordt ter toetsing voorgelegd aan de agrarisch deskundige omtrent de vraag of aan het gestelde onder b en d van dit lid wordt voldaan.

Nieuwe natuur

17. Burgemeester en wethouders zijn – met toepassing van artikel 11 WRO – bevoegd om ten behoeve van natuurontwikkeling de bestemming Agrarisch (A) binnen het van deze voorschriften deel uitmakende themakaart 1 als "Groene Waterparel" en "Restveen natuur", aangeduide gebied te wijzigen in de bestemming Natuur (N), met inachtneming van het volgende:

- a. een besluit tot planwijziging wordt niet eerder genomen dan nadat de betrokken gronden als natuurgebied in eigendom zijn overgedragen aan een terreinbeherende instantie;
- b. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid, de wijzigingsbevoegdheid in lid 18 van dit artikel en de wijzigingsbevoegdheden in artikel 4 lid 6 en lid 9 en artikel 12 lid 8 mag in het gebied "Restveen natuur" in totaal niet meer dan 75 ha natuur bestemd worden.

Ruimte-voor-Ruimteregeling

18. Burgemeester en wethouders zijn – met toepassing van artikel 11 WRO – bevoegd de bestemming van bouwvlakken met de bestemming Agrarisch (A) te wijzigen in de bestemming Wonen (W) of in de bestemming "Wonen" in combinatie met de bestemming Agrarisch (A) en/of de bestemming Natuur (N), met inachtneming van het volgende:

- a. de (voormalige) (agrarische) bedrijfsgebouwen worden gesloopt, waarbij "papieren glas" geen recht geeft op toepassing van de wijzigingsbevoegdheid en de te slopen bedrijfsgebouwen en kassen moeten voor 1 januari 2003 zijn opgericht;
- b. de ruimtelijke kwaliteit van het gebied verbetert en er vindt geen aantasting plaats van bestaande of te ontwikkelen bijzondere waarden (landschappelijke, natuurwetenschappelijke of cultuurhistorische waarden) op het perceel of in de directe omgeving daarvan;
- c. cultuurhistorisch waardevolle bebouwing niet mag worden gesloopt;
- d. bij de sloop van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing (niet zijnde kassen) aangetoond dient te worden dat de agrarische functie niet meer vervuld kan worden;
- e. voor de sloop van iedere 1.000 m² bedrijfsbebouwing of 5.000 m² kassen één woning kan worden teruggebouwd met een maximum van drie woningen;
- f. de inhoudsmaat van de woning inclusief aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen ten hoogste 750 m³ mag bedragen, met dien verstande dat indien meer dan 1.000 m² bebouwing en/of meer dan 5.000 m² kassen worden gesloopt, de inhoudsmaat van de woning evenredig groter mag zijn, waarbij als ondergrens geldt een percentage van "ontstening" van per saldo 90% dan wel van "ontglazing" van per saldo 98%;
- g. indien sprake is van sloop op meerdere percelen, per perceel minimaal 250 m² bebouwing of 1.000 m² kassen dient te worden gesloopt;
- h. de bestaande bedrijfswoning omgezet mag worden naar een burgerwoning;
- i. ter plaatse van de te realiseren woning(en) een aanvaardbaar woon- en leefklimaat mogelijk is;
- j. een inrichtingsplan wordt overlegd waarin wordt aangegeven op welke wijze de woning aansluit op de bestaande stedenbouwkundige structuren en landschappelijk wordt ingepast;
- k. de ontwikkelingsmogelijkheden van agrarische bedrijven in de omgeving niet onevenredig mogen worden belemmerd;
- l. alle bedrijfsbebouwing inclusief kassen die zich op het perceel van de te bouwen woning(en) bevindt gesloopt dient te worden;
- m. het gehele bouwvlak waar de nieuwe woning(en) en (mogelijk) de bestaande bedrijfswoning gesitueerd zijn, voorzien dienen te worden van de bestemming Wonen (W), of in de bestemming Wonen (W) in combinatie met de bestemming Agrarisch (A) en/of de bestemming Natuur (N);
- n. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid, de wijzigingsbevoegdheid in lid 17 van dit artikel en de wijzigingsbevoegdheden in artikel 4 lid 6 en lid 9 en artikel 12 lid 8, mag in het gebied "Restveen natuur" in totaal niet meer dan 75 ha natuur ontstaan;
- o. een verzoek om toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid ter toetsing wordt voorgelegd aan de agrarisch deskundige omtrent de vraag of aan het gestelde onder d en k van dit lid wordt voldaan en aan de natuur-, cultuurhistorisch- en landschapsdeskundige omtrent de vraag of voldaan wordt aan het gestelde onder b.
- p. voor de in tabel 3 opgenomen percelen geldt dat nieuwe woningen moeten worden voorzien van een dove gevel aan de zijde gericht naar de in tabel 3 voor het betreffende perceel aangegeven weg;
- q. aan het gestelde onder p hoeft niet te worden voldaan indien uit akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaaï en spoorweglawaaï op de be-

M

- treffende gevel van de nieuwe woningen voldoet aan de wettelijke voorkeursgrenswaarde of de hogere grenswaarde conform het besluit van het college van burgemeesters en wethouders van Moordrecht d.d. 16 december 2008;
- N r. aan het gestelde onder p hoeft niet te worden voldaan indien uit akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaaï en spoorweglawaaï op de betreffende gevel van de nieuwe woningen voldoet aan de wettelijke voorkeursgrenswaarde of de hogere grenswaarde conform het besluit van het college van burgemeesters en wethouders van Nieuwerkerk aan den IJssel d.d. 27 januari 2009.

Tabel 3

	perceel	weg
N	Tweede Tochtweg 9	Tweede Tochtweg
M	rijksweg 11	rijksweg 20
M	Spoorweglaan 8	rijksweg 20

Landgoederen

- M 19. Burgemeester en wethouders zijn – met toepassing van artikel 11 WRO – bevoegd de bestemming Agrarisch (A) ter plaatse van de aanduiding "wijzigingsbevoegdheid 1" te wijzigen ten behoeve van de realisatie van een landgoed indien en voor zover een inrichtings- en beheersplan wordt overlegd, met inachtneming van het volgende:
- het landgoed dient bij te dragen aan de realisering van de ecologische verbindingszone tussen het Bentwoud en de Krimpenerwaard;
 - het landgoed is minimaal 5 ha en bestaat uit een in principe aaneengesloten gebied;
 - minimaal 90% van het nieuwe landgoed is voor het publiek toegankelijk;
 - de recreatieve functies op het landgoed hebben een extensief karakter en conflicteren niet met de bij het gebied passende natuurdoeltypen en natuurwaarden;
 - het voor het publiek toegankelijke deel van het landgoed wordt ingericht met groene en/of blauwe functies die voldoen aan bij het gebied passende natuurdoeltypen;
 - landbouwkundig gebruik van de gronden, die voor het publiek toegankelijk zijn, is alleen toegestaan als beheersmaatregel voor instandhouding van de natuurdoeltypen;
 - het private deel van het landgoed (de huiskavel) is voor ten hoogste 20% bebouwd;
 - op de huiskavel mag één woonhuis met ten hoogste drie wooneenheden worden opgericht;
 - per 5 ha is ten hoogste 1.000 m² bebouwing inclusief bijgebouwen toegestaan;
 - het landhuis heeft allure en uniciteit;
 - de bouwhoogte van het landhuis past in de directe omgeving;
 - er is een redelijke verhouding tussen het bebouwde oppervlak van de woning en de bijgebouwen;
 - activiteiten uit categorie 1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn binnen het landhuis en de bijgebouwen toegestaan; het bedrijfsdeel dient echter ondergeschikt te blijven aan het wonen;
 - bijgebouwen staan ten dienste te staan van de functies van het woonhuis;
 - de recreatieve functies op het landgoed sluiten waar mogelijk aan bij de recreatieve structuren in de omgeving en bevorderen de automobiliteit naar en op het landgoed niet in onevenredige mate;
 - het inrichtingsplan van het landgoed en het architectonische ontwerp van het landhuis en de bijgebouwen dienen te voldoen aan het geldende gemeentelijke planologisch beleidskader;
 - er dient sprake te zijn van een duidelijke ruimtelijke kwaliteitsverbetering;
 - het inrichtingsplan bevat een paragraaf inzake "uitvoering en beheer", waarmee de continuïteit van het beheer in de beoogde vorm wordt gegarandeerd;
 - een verzoek om toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid ter toetsing wordt voorgelegd aan de natuur- en landschapsdeskundige omtrent de vraag of voldaan wordt aan het gestelde onder a, d, e en q.

Nieuwvestiging agrarisch bedrijf

20. Burgemeester en wethouders zijn – met toepassing van artikel 11 WRO – bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van de realisatie van een nieuw agrarisch bouwvlak op gronden met de bestemming Agrarisch en gelegen binnen het op de van deze voorschriften deel uitmakende

themakaart 1 als "Restveen landbouw" aangeduide gebied, met inachtneming van het volgende:

- a. de wijzigingsbevoegdheid wordt uitsluitend toegepast indien er sprake is van bedrijfsverplaatsing binnen het plangebied;
- b. de wijzigingsbevoegdheid wordt uitsluitend toegepast ten behoeve van een volwaardig grondbonden veehouderijbedrijf;
- c. de bestaande bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende (agrarische) bedrijven mogen niet onevenredig worden beperkt;
- d. een verzoek om toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid ter toetsing wordt voorgelegd aan de agrarisch deskundige omtrent de vraag of voldaan wordt aan het gestelde onder b, en c.

Nieuw fietspad

21. Burgemeester en wethouders zijn – met toepassing van artikel 11 WRO – bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van de realisatie van een nieuw fietspad (weergegeven in profiel 3 op de betreffende plankaarten) op gronden met de bestemming Agrarisch, binnen een afstand van 25 m vanaf de insteek van de sloot met inachtneming van het volgende:

- a. de wijzigingsbevoegdheid wordt uitsluitend toegepast ten behoeve van de aanleg van een nieuw fietspad zoals bedoeld in de "Tracéstudie Fietspad F263 Nieuwerkerk aan den IJssel-Gouda";
- b. de breedte van het fietspad bedraagt 3,5 m;
- c. de hoogte van lichtmasten mag niet meer dan 6 m bedragen.

Oprichting stallen

M 22. Burgemeester en wethouders zijn – met toepassing van artikel 11 WRO – bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van de realisatie van twee nieuwe stallen op gronden met de bestemming wijzigingsbevoegdheid 3 met inachtneming van het volgende:

- a. de stallen zijn respectievelijk maximaal 140 en 84 m² groot;
- b. de stallen hebben een maximale hoogte van 4 m;
- c. de strook grond op het perceel sectie D, nr. 3565 ten behoeve van de aanleg van een ontsluitingsweg voor de te realiseren dorpsuitleg Vijfakkers Noord, dient in het bezit te zijn van de gemeente;
- d. de verkoper staat ervoor in dat ter plaatse van de weggedeelten en de brug op de aan de gemeente verkochte grond zich geen bodemvervuiling, hoe ook genaamd, voordoet;
- e. het bepaalde onder sub c en d dient middels een notariële akte verklaard te zijn.

Artikel 4 Bedrijf

Bestemmingsomschrijving

1. De op de plankaart voor Bedrijf aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - M a. ter plaatse van de aanduiding "aannemersbedrijf, categorie 2": een aannemersbedrijf, voor zover voorkomend in bedrijfscategorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
 - M b. ter plaatse van de aanduiding "aannemersbedrijf, categorie 3": een aannemersbedrijf, voor zover voorkomend in bedrijfscategorie 3 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
 - M c. ter plaatse van de aanduiding "transportbedrijf": een transportbedrijf, voor zover voorkomend in bedrijfscategorie 3 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
 - d. ter plaatse van de aanduiding "hoveniersbedrijf": een hoveniersbedrijf, voor zover voorkomend in bedrijfscategorie 3 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
 - M e. ter plaatse van de aanduiding "groothandel": een groothandel, voor zover voorkomend in bedrijfscategorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, met dien verstande dat ter plaatse geen detailhandel is toegestaan;
 - M f. ter plaatse van de aanduiding "stratenmakerbedrijf": een stratenmakerbedrijf, voor zover voorkomend in bedrijfscategorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
 - N g. ter plaatse van de aanduiding "autohandelsbedrijf": een autohandelsbedrijf, voor zover voorkomend in bedrijfscategorie 3 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
 - M h. ter plaatse van de aanduiding "loonbedrijf": een loonbedrijf, voor zover voorkomend in bedrijfscategorie 3 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
 - M i. ter plaatse van de aanduiding "landbouwmechanisatiebedrijf": een landbouwmechanisatiebedrijf, voor zover voorkomend in bedrijfscategorie 3 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
 - M j. ter plaatse van de aanduiding "constructiebedrijf": een constructiebedrijf voor garagedeuren, zonwering en aanverwante artikelen voor zover voorkomend in bedrijfscategorie 3 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
 - M k. ter plaatse van de aanduiding "tuincentrum": een tuincentrum, voor zover voorkomend in bedrijfscategorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
 - N l. ter plaatse van de aanduiding "caravanstalling": een caravanstalling;
 - M m. ter plaatse van de aanduiding "dierenfysiotherapiepraktijk": een dierenfysiotherapiepraktijk;
 - N n. ter plaatse van de aanduiding "paardenpension/-stalling": een paardenpension/-stalling;
 - o. ter plaatse van de aanduiding "voorzieningen van openbaar nut": voorzieningen van openbaar nut;
- met de daarbij behorende:
- p. tuinen, erven en terreinen;
 - q. parkeervoorzieningen;
 - r. groenvoorzieningen;
 - s. waterlopen en waterpartijen;
 - t. kunstwerken.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 - a. gebouwen;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de plankaart en de volgende bepalingen:

algemeen

- a. gebouwen zijn uitsluitend binnen het bouwvlak toegestaan;

bedrijfsgebouwen en bedrijfswoningen

- M b. per bouwvlak is ten hoogste 1 bedrijfswoning toegestaan;
- c. ter plaatse van de aanduiding "geen bedrijfswoning (-bw)" zijn geen bedrijfswoningen toegestaan;
- d. de inhoud van de bedrijfswoning mag inclusief aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen ten hoogste 750 m³ bedragen;
- e. het oppervlak aan bedrijfsgebouwen mag niet meer bedragen dan in bijlage 2 behorende bij de voorschriften, is aangegeven;

- f. de goot- en bouwhoogte van de bedrijfswoning mogen ten hoogste respectievelijk 4,5 m en 8 m bedragen;
- g. de goot- en bouwhoogte van bedrijfsgebouwen mogen ten hoogste respectievelijk 6 m en 8 m bedragen;

aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij de bedrijfswoning

- h. de gezamenlijke oppervlakte aan aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen per bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 50 m²;
- i. de bouwhoogte van aan- en uitbouwen en overkappingen mag niet meer bedragen dan de hoogte van de begane grondlaag van het hoofdgebouw + 25 cm tot een maximum van 4 m;
- j. de goot- en bouwhoogte van bijgebouwen mogen ten hoogste respectievelijk 3 m en 5,5 m bedragen;

bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde

- k. de hoogte van erfafscheidingen mag binnen het bouwvlak en voor de voorgevel ten hoogste 1 m bedragen;
- l. de hoogte van erfafscheidingen mag achter de voorgevel en buiten het bouwvlak ten hoogste 2 m bedragen;
- m. de hoogte van vlaggenmasten mag niet meer bedragen dan 8 m;
- n. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, mag niet meer bedragen dan 5 m;
- o. ter plaatse van de aanduiding "paardenhouderij" mag het oppervlak van de paardenbakken ten hoogste 800 m² bedragen.

Specifieke gebruiksvoorschriften

- 4. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 22 lid 1, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:
 - a. seksinrichtingen;
 - b. een verkooppunt voor motorbrandstoffen met verkoop van lpg;
 - c. activiteiten uit kolom 1 van bijlagen C en D van het Besluit milieu-effectrapportage 1994 in de gevallen, zoals genoemd in kolom 2 van de desbetreffende bijlage;
 - d. geluidshinderlijke inrichtingen en risicovolle inrichtingen;
 - e. opslag van meer dan 10.000 kg consumentenvuurwerk;
 - f. opslag van goederen en materialen die zichtbaar is vanaf de openbare weg;
 - g. opslag van goederen met een totale stapelhoogte van meer dan 4 m op onbebouwde gronden;
 - h. kantoorvloeroppervlak dat meer bedraagt dan 50% van het brutovloeroppervlak met een maximum van 400 m² per bedrijf.

Vrijstelling Staat van Bedrijfsactiviteiten

- 5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1:
 - a. om bedrijven toe te laten in één categorie hoger dan in lid 1, voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) geacht kan worden te behoren tot de categorieën, zoals in lid 1 genoemd;
 - b. om bedrijven toe te laten die niet in de Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn genoemd, voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving geacht kan worden te behoren tot de categorieën, zoals in lid 1 genoemd;met inachtneming van het volgende:
 - c. activiteiten uit kolom 1 van bijlagen C en D van het Besluit milieu-effectrapportage 1994 zijn niet toegestaan in de gevallen, zoals genoemd in kolom 2 van de desbetreffende bijlage.

Wijzigingsbevoegdheid

Nieuwe natuur

- 6. Burgemeester en wethouders zijn – met toepassing van artikel 11 WRO – bevoegd om ten behoeve van natuurontwikkeling binnen het op de van deze voorschriften deel uitmakende themakaart 1 als "Restveen natuur" of "Groene Waterparel" aangeduide gebied, de bestemming Bedrijf (B) te wijzigen in de bestemming Natuur (N), met inachtneming van het volgende:

- a. een besluit tot planwijziging wordt niet eerder genomen dan nadat de betrokken gronden als natuurgebied in eigendom zijn overgedragen aan een terreinbeherende instantie;
- b. een besluit tot planwijziging wordt niet eerder genomen dan nadat is aangetoond dat de bodemkwaliteit geschikt is voor de beoogde functie;
- c. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid, de wijzigingsbevoegdheden in artikel 3 lid 17 en lid 18, artikel 4 lid 9 en artikel 12 lid 8 mag in het gebied "Restveen natuur" in totaal niet meer dan 75 ha natuur ontstaan.

Vervolgfunctie

7. Burgemeester en wethouders zijn, indien sprake is van een algehele bedrijfsbeëindiging van een ter plaatse gevestigd bedrijf – met toepassing van artikel 11 WRO – bevoegd de bestemming van het betreffende bouwvlak te wijzigen ten behoeve van de vervolgfunctie wonen, met inachtneming van het volgende:

- a. bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van de vervolgfunctie wonen, dient de bestemming van het gehele bouwvlak gewijzigd te worden in de bestemming Wonen (W) met de aanduiding "voormalig (agrarisch) bedrijf (vab)" of de bestemming Wonen (W(vab)) in combinatie met de bestemming Agrarisch (A) en/of de bestemming Natuur (N);
- b. er mogen geen nieuwe gebouwen worden gebouwd, de aanwezige gebouwen mogen niet worden uitgebreid of volledig worden herbouwd en het aantal woningen mag niet toenemen;
- c. de bestaande bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende (agrarische) bedrijven mogen niet onevenredig worden beperkt;
- d. een verzoek om toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid ter toetsing wordt voorgelegd aan de agrarisch deskundige omtrent de vraag of voldaan wordt aan het gestelde onder c.

Saneringsregeling gebouwen

8. Burgemeester en wethouders zijn – met toepassing van artikel 11 WRO – bevoegd van het bepaalde in lid 7 onder b af te wijken ten behoeve van het oprichten van nieuwe bebouwing indien de aanwezige bebouwing in een zodanige slechte staat verkeert dat herstel in redelijkheid niet kan worden verlangd of van de aanwezige bebouwing geen zinvol ander gebruik kan worden gemaakt, met inachtneming van het volgende:

- a. nieuwbouw dient gepaard te gaan met afbraak van bestaande bebouwing;
- b. sanering van op de kaart als zodanig aangeduide cultuurhistorische waardevolle bebouwing is niet toegestaan, tenzij de bebouwing in een zodanige slechte staat verkeert dat herstel in redelijkheid niet kan worden verlangd;
- c. de oppervlakte van de nieuw op te richten bebouwing mag ten hoogste 50% bedragen van de oppervlakte van de bebouwing die wordt afgebroken, met een maximum van 250 m²;
- d. het totaal aantal woningen mag niet toenemen;
- e. voor op oprichten van de nieuwe bebouwing dient de initiatiefnemer een inrichtingsplan te overleggen, teneinde aan te tonen dat de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse wordt versterkt;
- f. een besluit tot planwijziging wordt niet eerder genomen dan nadat is aangetoond dat de bodemkwaliteit geschikt is voor de beoogde functie.

Ruimte-voor-Ruimteregeling

9. Burgemeester en wethouders zijn – met toepassing van artikel 11 WRO – bevoegd de bestemming van bouwvlakken met de bestemming Bedrijf (B) te wijzigen in de bestemming Wonen (W) of in de bestemming Wonen (W) in combinatie met de bestemming Agrarisch (A) en/of de bestemming Natuur (N), met inachtneming van het volgende:

- a. de voormalige bedrijfsgebouwen worden gesloopt en de te slopen bedrijfsgebouwen moeten voor 1 januari 2003 zijn opgericht;
- b. de ruimtelijke kwaliteit van het gebied verbetert en er vindt geen aantasting plaats van bestaande of te ontwikkelen bijzondere waarden (landschappelijke, natuurwetenschappelijke of cultuurhistorische waarden) op het perceel of in de directe omgeving daarvan;
- c. cultuurhistorisch waardevolle bebouwing niet mag worden gesloopt;
- d. bij de sloop van voormalige bedrijfsbebouwing aangetoond dient te worden dat de functie niet meer vervuld kan worden;
- e. voor de sloop van iedere 1.000 m² bedrijfsbebouwing één woning kan worden teruggebouwd met een maximum van drie woningen;
- f. de inhoudsmaat van de woning inclusief aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen ten hoogste 750 m³ mag bedragen, met dien verstande dat indien meer dan 1.000 m²

bebouwing wordt gesloopt, de inhoudsmaat van de woning evenredig groter mag zijn, waarbij als ondergrens geldt een percentage van "ontstening" van per saldo 90% dan wel van "ontglazing" van per saldo 98%;

- g. indien sprake is van sloop op meerdere percelen, per perceel minimaal 250 m² bebouwing dient te worden gesloopt;
- h. de bestaande bedrijfswoning omgezet mag worden naar een burgerwoning;
- i. ter plaatse van de te realiseren woning(en) een aanvaardbaar woon- en leefklimaat mogelijk is;
- j. de ontwikkelingsmogelijkheden van (agrarische) bedrijven in de omgeving niet onevenredig mogen worden belemmerd;
- k. alle bedrijfsbebouwing die zich op het perceel van de te bouwen woning(en) bevindt gesloopt dient te worden;
- l. het gehele bouwvlak waar de nieuwe woning(en) en (mogelijk) de bestaande bedrijfswoning gesitueerd zijn, voorzien dienen te worden van de bestemming Wonen (W), of in de bestemming Wonen in combinatie met de bestemming Agrarisch (A) en/of de bestemming Natuur (N);
- m. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid, de wijzigingsbevoegdheid in lid 6 van dit artikel en de wijzigingsbevoegdheden in artikel 3 lid 17 en lid 18 en in artikel 12 lid 8 mag in het gebied "Restveen natuur" in totaal niet meer dan 75 ha natuur ontstaan;
- n. een besluit tot planwijziging wordt niet eerder genomen dan nadat is aangetoond dat de bodemkwaliteit geschikt is voor de beoogde functie;
- o. een verzoek om toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid ter toetsing wordt voorgelegd aan de bedrijfseconomisch/agrarisch deskundige omtrent de vraag of aan het gestelde onder d en j van dit lid wordt voldaan en aan de natuur-, cultuurhistorisch- en landschapsdeskundige omtrent de vraag of voldaan wordt aan het gestelde onder b.
- p. voor de in tabel 4 opgenomen percelen geldt dat nieuwe woningen moeten worden voorzien van een dove gevel aan de zijde gericht naar de in tabel 4 voor het betreffende perceel aangegeven weg;
- M q. aan het gestelde onder n hoeft niet te worden voldaan indien uit akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaaï op de betreffende gevel van de nieuwe woningen voldoet aan de wettelijke voorkeursgrenswaarde of de hogere grenswaarde conform het besluit van het college van burgemeesters en wethouders van Moordrecht d.d. 16 december 2008;
- N r. aan het gestelde onder n hoeft niet te worden voldaan indien uit akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaaï op de betreffende gevel van de nieuwe woningen voldoet aan de wettelijke voorkeursgrenswaarde of de hogere grenswaarde conform het besluit van het college van burgemeesters en wethouders van Nieuwerkerk aan den IJssel d.d. 27 januari 2009.

Tabel 4

	perceel	weg
N	Tweede Tochtweg 6-8	Tweede Tochtweg
N	Tweede Tochtweg 14	Tweede Tochtweg

M Artikel 5 Groen**Bestemmingsomschrijving**

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Groen zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. bermen en beplanting;
- c. voet- en fietspaden;
- d. (ondergrondse) afvalinzamelpunten;
- e. speelvoorzieningen - toestellen;
- f. hondenuitlaatplaatsen;
- g. voorzieningen van openbaar nut;
- h. kunstwerken;
- i. objecten van beeldende kunst;
- j. waterlopen en waterpartijen;
- k. evenementen.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 6 m, met dien verstande dat de bouwhoogte van lichtmasten ten hoogste 9 m mag bedragen.

Specifieke gebruiksvoorschriften

3. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 22 lid 1, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a. opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen en van emballage en/of afval, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- b. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- c. een jongerenontmoetingsplaats.

M Artikel 6 Horeca**Bestemmingsomschrijving**

1. De op de plankaart voor Horeca aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. ter plaatse van de aanduiding "seksinrichting": een bedrijfsmatige besloten ontmoetingsgelegenheid met horeca, categorie 3, een en ander met uitzondering van prostitutie of daarmee gelijk te stellen contactbemiddeling, uitoefening van niet strikt gebonden detailhandel en de beoefening van kansspelen conform de Wet op de kansspelen;
 - b. ter plaatse van de aanduiding "wegrestaurant": een horecabedrijf met horeca, categorie 2;
met de daarbij behorende:
 - c. voet- en fietspaden;
 - d. groenvoorzieningen;
 - e. parkeervoorzieningen;
 - f. kunstwerken;
 - g. waterlopen en waterpartijen.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 - a. gebouwen;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de plankaart en de volgende bepalingen:

algemeen

- a. gebouwen zijn uitsluitend binnen het bouwvlak toegestaan;

bedrijfsgebouwen en bedrijfswoningen

- b. per bouwvlak is ten hoogste 1 bedrijfswoning toegestaan;
- c. de inhoud van de bedrijfswoning mag inclusief aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen ten hoogste 750 m³ bedragen;
- d. het oppervlak aan bedrijfsgebouwen mag niet meer bedragen dan in bijlage 2 behorende bij de voorschriften is aangegeven;
- e. de goot- en bouwhoogte van de bedrijfswoning mogen ten hoogste respectievelijk 4,5 m en 8 m bedragen;
- f. de goot- en bouwhoogte van bedrijfsgebouwen mogen ten hoogste respectievelijk 6 m en 8 m bedragen;

aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij de bedrijfswoning

- g. de gezamenlijke oppervlakte aan aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen per bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 50 m²;
- h. de bouwhoogte van aan- en uitbouwen en overkappingen mag niet meer bedragen dan de hoogte van de begane grondlaag van het hoofdgebouw + 25 cm tot een maximum van 4 m;
- i. de goot- en bouwhoogte van bijgebouwen mogen ten hoogste respectievelijk 3 m en 5,5 m bedragen;

bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde

- j. de hoogte van erfafscheidingen mag binnen het bouwvlak en voor de voorgevel ten hoogste 1 m bedragen;
- k. de hoogte van erfafscheidingen mag achter de voorgevel en buiten het bouwvlak ten hoogste 2 m bedragen;
- l. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, mag niet meer bedragen dan 4,5 m.

M Artikel 7 Maatschappelijk**Bestemmingsomschrijving**

1. De op de plankaart voor Maatschappelijk aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. ter plaatste van de aanduiding "begraafplaats": een begraafplaats;
 - b. ter plaatse van de aanduiding "gemaal": een gemaal alsmede kano-, fiets- en botenverhuur, waarvoor ten hoogste 100 m² bebouwing in gebruik mag worden genomen en ondergeschikte horeca, waarvoor ten hoogste 200 m² bebouwing en 500 m² gronden in gebruik mogen worden genomen;met de daarbij behorende:
 - c. voet- en fietspaden;
 - d. groenvoorzieningen;
 - e. parkeervoorzieningen;
 - f. waterlopen en waterpartijen;
 - g. kunstwerken.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 - a. gebouwen;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de plankaart en de volgende bepalingen:

algemeen

- a. gebouwen zijn uitsluitend binnen het bouwvlak toegestaan;

bedrijfsgebouwen en bedrijfswoningen

- b. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding (bw) is een bedrijfswoning toegestaan met een inhoud van ten hoogste 750 m³, inclusief aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen;
- c. het oppervlak aan bedrijfsgebouwen mag niet meer bedragen dan in bijlage 2 behorende bij de voorschriften is aangegeven;
- d. de goot- en bouwhoogte van de bedrijfswoning mogen ten hoogste respectievelijk 4,5 m en 8 m bedragen;
- e. de bouwhoogte van bedrijfsgebouwen mag ten hoogste 4 m mag bedragen, met uitzondering van de gebouwen ter plaatse van de aanduiding "gemaal" waar de bouwhoogte van gebouwen ten hoogste 10 m mag bedragen;

aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij de bedrijfswoning

- f. de gezamenlijke oppervlakte aan aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen per bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 50 m²;
- g. de bouwhoogte van aan- en uitbouwen en overkappingen mag niet meer bedragen dan de hoogte van de begane grondlaag van het hoofdgebouw + 25 cm tot een maximum van 4 m;
- h. de goot- en bouwhoogte van bijgebouwen mogen ten hoogste respectievelijk 3 m en 5,5 m bedragen;

bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde

- i. de hoogte van erfafscheidingen mag binnen het bouwvlak en voor de voorgevel ten hoogste 1 m bedragen;
- j. de hoogte van erfafscheidingen mag achter de voorgevel en buiten het bouwvlak ten hoogste 2 m bedragen;
- k. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, mag niet meer bedragen dan 8 m.

Artikel 8 Natuur

Bestemmingomschrijving

1. De op de plankaart voor Natuur aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. het behoud, herstel en/of de ontwikkeling van natuurwetenschappelijke waarde en/of ecologische en/of cultuurhistorische waarde;
 - b. agrarisch medegebruik voor zover dit ten dienste staat van het beheer van de betreffende natuurgebieden;
 - c. kunstwerken;
 - d. recreatief medegebruik;
 - e. voet- en fietspaden;
 - f. waterlopen en waterpartijen.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 3 m, met dien verstande dat de bouwhoogte van lichtmasten ten hoogste 6 m mag bedragen.

Aanlegvoorschriften

3. Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Natuur zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het college van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de bodem;
 - b. het beplanten van gronden met houtgewassen;
 - c. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van aanwezige waterlopen;
 - d. veranderen van het waterpeil.
4. Het verbod als bedoeld in lid 3 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:
 - a. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan;
 - c. reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende vergunning.
5. De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 3 zijn slechts toelaatbaar, indien wordt aangetoond dat de realisatie van de gewenste natuurontwikkeling en natuurdoeltypen geen belangrijke nadelige gevolgen heeft voor het milieu. Dit dient aangetoond te worden aan de hand van:
 - a. een inrichtingsplan;
 - b. noodzakelijke milieuonderzoeken voor bodem, bodemkwaliteit, water en ecologie.
6. Alvorens omtrent het verlenen van aanlegvergunning op basis van de in lid 3 genoemde subleden a, c en d te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij het Hoogheemraadschap omtrent de vraag of wordt voldaan aan het bepaalde in lid 5.

M Artikel 9 Recreatie - Dagrecreatie**Bestemmingsomschrijving**

1. De op de plankaart voor Recreatie - Dagrecreatie aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. ter plaatse van de aanduiding "manege": een manege;
 - b. ter plaatse van de aanduiding "volkstuinten": volkstuinten;
 - c. ter plaatse van de aanduiding "kinderboerderij": een kinderboerderij;met de daarbij behorende:
 - d. groenvoorzieningen;
 - e. kunstwerken;
 - f. waterlopen en waterpartijen;
 - g. voet- en fietspaden;
 - h. evenementen.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 - a. gebouwen;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de plankaart en de volgende bepalingen:

algemeen

- a. gebouwen zijn uitsluitend binnen het bouwvlak toegestaan;

bedrijfsgebouwen en bedrijfswoningen

- b. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding (bw) is ten hoogste 1 bedrijfswoning toegestaan met een inhoud van ten hoogste 750 m³ inclusief aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen;
- c. het oppervlak aan bedrijfsgebouwen mag niet meer bedragen dan in bijlage 2 behorende bij de voorschriften is aangegeven;
- d. de goot- en bouwhoogte van de bedrijfswoning mogen ten hoogste respectievelijk 4,5 m en 8 m bedragen;
- e. de bouwhoogte van bedrijfsgebouwen ter plaatse van de aanduiding "manege" mag ten hoogste 8 m bedragen;
- f. per volkstuin met een perceelsgrootte van minimaal 100 m² mag een bergruimte met een oppervlakte van ten hoogste 6 m² en een bouwhoogte van 2,5 m worden gebouwd;

aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij de bedrijfswoning

- g. de gezamenlijke oppervlakte aan aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen per bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 50 m²;
- h. de bouwhoogte van aan- en uitbouwen en overkappingen mag niet meer bedragen dan de hoogte van de begane grondlaag van het hoofdgebouw + 25 cm tot een maximum van 4 m;
- i. de goot- en bouwhoogte van bijgebouwen mogen ten hoogste respectievelijk 3 m en 5,5 m bedragen;

bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde

- j. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, mag niet meer bedragen dan:
 - 8 m voor vlaggenmasten;
 - 7 m voor lichtmasten;
 - 1,5 m voor overige bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde.

Specifieke gebruiksvoorschriften

4. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 22 lid 1 wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:
- a. seksinrichtingen;
 - b. het opslaan of bergen van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen en van emballage en/of afval, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 - c. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

Artikel 10 Verkeer

Bestemmingsomschrijving

1. De op de plankaart voor Verkeer aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen met ten hoogste 2x1 doorgaande rijstrook (opstelstroken en busstroken daaronder niet begrepen);

alsmede voor:

- b. ter plaatse van de aanduiding "vier rijstroken" wegen met ten hoogste 2x2 doorgaande rijstroken (opstelstroken daaronder niet begrepen);

- M c. ter plaatse van de aanduiding "fietsverbinding": uitsluitend een fietsverbinding;

- d. ter plaatse van de aanduiding "railverkeer": railverkeer alsmede voor overgangen ten behoeve van het wegverkeer;

met de daarbij behorende:

- e. voet- en fietspaden;
- f. oeververbindingen (bruggen);
- g. duikers;
- h. waterlopen en waterpartijen;
- i. straatmeubilair;
- j. voorzieningen van openbaar nut;
- k. kunstwerken;
- l. groenvoorzieningen, waaronder bermen en beplanting;
- m. evenementen.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, worden gebouwd, met een bouwhoogte van ten hoogste:

- a. 20 m voor lichtmasten;
- b. 10 m voor kunstwerken;
- c. 10 m voor bouwwerken voor wegaanduiding;
- d. 4 m voor straatmeubilair;
- e. 5 m voor overige bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde.

Specifieke gebruiksvoorschriften

3. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 22 lid 1, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- b. het opslaan van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen en van emballage en/of afval, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

Artikel 11 Water

Bestemmingsomschrijving

1. De op de plankaart voor Water aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. waterberging;
 - b. waterhuishouding;
 - c. waterlopen en waterpartijen;
 - d. groenvoorzieningen;
 - e. infiltratievoorzieningen;
 - f. kunstwerken;
 - g. verkeer en vervoer te water.

Bouwvoorschriften

2. Voor het bouwen van bouwwerken gelden de volgende bepalingen:
 - a. op of in deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
 - b. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 6 m.

Specifieke gebruiksvoorschriften

3. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 22 lid 1, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:
 - a. het opslaan van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen en van emballage en/of afval, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 - b. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

Artikel 12 Wonen

Bestemmingsomschrijving

1. De op de plankaart voor Wonen aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. het wonen, al dan niet in combinatie met de uitoefening van een aan-huis-gebonden beroep, met dien verstande dat maximaal 30% van het grondvloeroppervlak van het hoofdgebouw en aan- en uitbouwen door tenminste een bewoner van de woning mag worden gebruikt ten behoeve van een aan-huis-gebonden beroep, met een maximum van 80 m²;
 - b. ter plaatse van de aanduiding "woonschip": water en wonen in de vorm van het wonen in woonschepen;
 - c. ter plaatse van de aanduiding "voormalig (agraris) bedrijf" eveneens de volgende gebruiksmogelijkheden:
 - bed & breakfast tot een oppervlak van ten hoogste 100 m²;
 - natuur- en milieueducatie, rondleidingen tot een oppervlak van de bebouwing van ten hoogste 100 m²;
- alsmede voor:
 - d. ter plaatse van de aanduiding "rivierzone met landschapswaarden": gebruik ten behoeve van de bescherming van de oevers en behoud en de ontwikkeling van de aan de rivier gebonden landschappelijke waarden in de vorm van:
 - de identiteit van de rivier als een samenhangend gebied met bijzondere kwaliteiten;
 - de landschappelijke herkenbaarheid van de zoetwatergetijderivier;
 - de visueel-ruimtelijke belevingswaarde (beeldkwaliteit) van de rivier vanaf het water en de dijken;
 - het realiseren van een met de zoetwatergetijderivier samenhangende inrichting van oevers;
- met de daarbij behorende:
 - e. tuinen ten behoeve van de woonfunctie;
 - f. parkeervoorzieningen;
 - g. waterlopen en waterpartijen;
 - h. duikers.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 - a. woningen en aan- en uitbouwen;
 - b. bijgebouwen;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de plankaart en de volgende bepalingen:

algemeen

- a. op gronden voorzien van de aanduiding "rivierzone met landschapswaarden" mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- b. gebouwen zijn uitsluitend toegestaan binnen bouwvlakken;

woningen

- c. per hoofdgebouw is ten hoogste 1 woning toegestaan, tenzij anders op de plankaart is aangegeven;
- d. ter plaatse van de aanduiding "zonder woning (-z)" zijn geen woningen toegestaan;
- e. de inhoud van de woning mag inclusief aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen ten hoogste 750 m³ bedragen;
- f. de goot- en bouwhoogte van de woning mogen ten hoogste respectievelijk 4,5 m en 8 m bedragen;
- g. woningen dienen met de voorgevel in de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens te worden gebouwd;
- h. ter plaatse van de aanduiding "halfvrijstaande woningen" dienen de woningen aaneengebouwd te worden;
- i. ter plaatse van de aanduiding "extra bouw mogelijkheden" mag het oppervlak aan bestaande gebouwen inclusief aan- uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen niet meer bedragen dan in bijlage 2 behorende bij de voorschriften, is aangegeven;

woonschepen

- j. per bouwvlak met de aanduiding "woonschip" is ten hoogste een woonschip toegestaan, tenzij anders op de plankaart is aangegeven;
- k. de hoogte van een woonschip mag ten hoogste 4 m mag bedragen, terwijl de hoogte over ten hoogste een derde van de lengte van een woonschip ten hoogste 6,5 m mag bedragen;
- l. per woonschip mag een bijgebouw worden gebouwd met een oppervlak van ten hoogste 12 m² en met een bouwhoogte van ten hoogste 2,4 m;

aanbouwen, uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen

- m. ter plaatse van de aanduiding "voormalig (agrarisch) bedrijf" mogen er geen nieuwe gebouwen worden gebouwd, mogen de bestaande gebouwen niet worden uitgebreid of volledig worden herbouwd en mag het aantal woningen niet toenemen;
- n. de gezamenlijke oppervlakte aan aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen per bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 50 m²;
- o. de bouwhoogte van aan- en uitbouwen en overkappingen mag niet meer bedragen dan de hoogte van de begane grondlaag van het hoofdgebouw + 25 cm tot een maximum van 4 m;
- p. de goot- en bouwhoogte van bijgebouwen mogen ten hoogste respectievelijk 3 m en 5,5 m bedragen;

bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde

- q. paardenbakken, inclusief lichtmasten en tredmolens zijn binnen het bouwvlak niet toegestaan;
- r. de hoogte van damwanden mag niet meer bedragen dan 1 m;
- s. de hoogte van erfafscheidingen voor de voorgevel mag niet meer bedragen dan 1 m;
- t. de hoogte van erfafscheidingen achter de voorgevel van het hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan 2 m;
- u. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3 m.

Vrijstelling van de bouwvoorschriften

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 sub b voor het toestaan van de bouwmogelijkheden zoals genoemd in lid 3 sub c t/m u, met inachtneming van het volgende:

- burgemeester en wethouders winnen schriftelijk advies in bij een landschapsdeskundige omtrent de vraag of door de voorgenomen bouwactiviteiten de landschapswaarden niet onevenredig worden geschaad en de eventueel te stellen voorwaarden.

Specifiek gebruiksvoorschrift

5. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 22 lid 1, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a. het wonen in vrijstaande bijgebouwen;
- b. horeca;
- c. seksinrichtingen.

Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften*Nevenfuncties*

6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 voor het toestaan van de in tabel 5 genoemde nevenfuncties ter plaatse van de aanduiding "voormalig (agrarisch) bedrijf" met in achtneming van het volgende:

- a. de woonfunctie dient in overwegende mate gehandhaafd te blijven;
- b. de nevenfuncties zijn niet toelaatbaar binnen bouwvlakken gelegen in de van deze voorschriften deel uitmakende themakaart 1 als "Groene Waterparel" aangeduide gebied;
- c. de nevenfuncties dienen altijd ondergeschikt te zijn aan de hoofdfunctie en dienen binnen het bouwvlak plaats te vinden, tenzij in tabel 5 is aangegeven dat het gehele boerenland gebruikt mag worden;
- d. van de vrijstellingsbevoegdheid mag uitsluitend gebruik worden gemaakt indien aanwezige waarden, zoals genoemd in de bestemmingsomschrijving, niet in onevenredige mate worden geschaad;

- e. in tabel 5 is aangegeven welk oppervlak aan bebouwing ten behoeve van de nevenfunctie ten hoogste mag worden bebouwd en welk oppervlak aan onbebouwde gronden ten hoogste mag worden gebruikt;
- f. buitenopslag ten behoeve van de nevenfunctie is in geen geval toegestaan;
- g. ten behoeve van de nevenfunctie mogen geen nieuwe woningen worden gebouwd;
- h. de bestaande bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende (agrarische) bedrijven mogen niet onevenredig worden beperkt;
- i. er mag geen sprake zijn van een onevenredige vergroting van de publieks- en/of verkeers-aantrekkende werking, dit in relatie tot de functie van de weg waaraan het bedrijf is gelegen en parkeren dient op eigen terrein plaats te vinden binnen het bouwvlak;
- j. vrijstelling ten behoeve van kleinschalig kamperen wordt uitsluitend verleend indien aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:
 - het aantal kampeermiddelen mag ten hoogste 15 bedragen;
 - het plaatsen van stacaravans is niet toegestaan;
 - ten behoeve van het kleinschalig kamperen mogen op het bouwvlak sanitaire voorzieningen worden gebouwd;
 - het kleinschalige kampeerterrein dient landschappelijk te worden ingepast, hiertoe dient een inrichtingsplan te worden overlegd;
- k. op een perceel zijn meerdere nevenfuncties toegestaan, maar ten behoeve van de nevenfuncties mag niet meer dan 500 m² bebouwing in gebruik worden genomen;
- l. een verzoek om toepassing van deze vrijstellingsbevoegdheid wordt ter toetsing voorgelegd aan de agrarische deskundige omtrent de vraag of aan het gestelde onder e van dit lid wordt voldaan.

Tabel 5 Nevenfuncties ter plaatse van de aanduiding "voormalig (agrarisch) bedrijf" in de op themakaart 1 aangeduide zones Restveen natuur, Restveen landbouw en Agrarisch gebied

nevenfunctie	toegestaan aantal m ²	
	gebruik van bestaande bebouwing	gebruik van onbebouwde gronden
wonen/hobbyboer		
hoefsmederij/ veearts	200	-
ambachtelijke be- en verwerking van agrarische producten (zoals kaasmakerij, imkerij, riet- en vlechtwerk)	200	-
opslag en stalling van niet-agrarische producten (zoals boten, caravans) in categorie 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten in de bestaande bebouwing	bestaande bebouwing	-
paardenstalling/pensionstalling	500	800
kano- roeiboot- of fietsenverhuur	100	-
kinderboerderij	100	1.500
kampeerberijderij	200	-
bed & breakfast / recreatief nachtverblijf	100	-
kleinschalige horecagelegenheid	200	500
sociale functie / zorgboerderij (resocialisatie, therapie, kinderopvang, zorgboerderij)	200	gehele boerenland
natuur- en milieueducatie rondleidingen	100	-
kleinschalig kamperen	100	2.500

- niet van toepassing.

Wijzigingsbevoegdheden*Saneringsregeling gebouwen*

7. Van het bepaalde in lid 3 sub m kan worden afgeweken ten behoeve van het oprichten van nieuwe bebouwing indien de aanwezige bebouwing in een zodanige slechte staat verkeert dat herstel in redelijkheid niet kan worden verlangd of van de aanwezige bebouwing geen zinvol ander gebruik kan worden gemaakt en met inachtneming van het volgende:

- a. nieuwbouw dient gepaard te gaan met afbraak van bestaande bebouwing;
- b. sanering van op de kaart als zodanig aangeduide cultuurhistorische waardevolle bebouwing is niet toegestaan, tenzij de bebouwing in een zodanige slechte staat verkeert dat herstel in redelijkheid niet kan worden verlangd;
- c. de oppervlakte van de nieuw op te richten bebouwing mag ten hoogste 50% bedragen van de oppervlakte van de bebouwing die wordt afgebroken, met een maximum van 250 m²;
- d. het totale aantal woningen mag niet toenemen;
- e. voor op oprichten van de nieuwe bebouwing dient de initiatiefnemer een inrichtingsplan te overleggen, teneinde aan te tonen dat de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse wordt versterkt.

Ruimte-voor-Ruimteregeeling

8. Burgemeester en wethouders zijn in het kader van "Ruimte-voor-Ruimte – met toepassing van artikel 11 WRO – bevoegd ter compensatie van de sloop van voormalige (agrarische) bedrijfsgebouwen ter plaatse van de aanduiding "voormalig (agrarisch) bedrijf", één of meer burgerwoningen toe te staan, met inachtneming van het volgende:

- a. indien de voormalige (agrarische) bedrijfsgebouwen worden gesloopt, waarbij de te slopen bedrijfsgebouwen voor 1 januari 2003 moeten zijn opgericht;
- b. indien de ruimtelijke kwaliteit van het gebied verbetert en geen aantasting plaatsvindt van bestaande of te ontwikkelen bijzondere waarden (landschappelijke, natuurwetenschappelijke of cultuurhistorische waarden) op het perceel of in de directe omgeving daarvan;
- c. cultuurhistorisch waardevolle bebouwing niet mag worden gesloopt;
- d. voor de sloop van iedere 1.000 m² bedrijfsbebouwing één woning kan worden teruggebouwd met een maximum van drie woningen;
- e. de inhoudsmaat van de woning inclusief aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen ten hoogste 750 m³ mag bedragen, met dien verstande dat indien meer dan 1.000 m² bebouwing wordt gesloopt, de inhoudsmaat van de woning evenredig groter mag zijn, waarbij als ondergrens geldt een percentage van "ontstening" van per saldo 90%;
- f. indien sprake is van sloop op meerdere percelen, per perceel minimaal 250 m² bebouwing dient te worden gesloopt;
- g. ter plaatse van de te realiseren woning(en) een aanvaardbaar woon- en leefklimaat mogelijk is;
- h. de ontwikkelingsmogelijkheden van (agrarische) bedrijven in de omgeving niet onevenredig mogen worden belemmerd;
- i. alle bedrijfsbebouwing die zich op het perceel van de te bouwen woning(en) bevindt gesloopt dient te worden;
- j. het gehele bouwvlak waar de nieuwe woning(en) en (mogelijk) de bestaande bedrijfswoning gesitueerd zijn, voorzien dienen te worden van de bestemming Wonen (W), of in de bestemming Wonen in combinatie met de bestemming Agrarisch (A) en/of de bestemming Natuur (N);
- k. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid, de wijzigingsbevoegdheden in artikel 3 lid 17 en lid 18 en artikel 4 lid 6 en lid 9 mag in het gebied "Restveen natuur" in totaal niet meer dan 75 ha natuur ontstaan;
- l. een besluit tot planwijziging wordt niet eerder genomen dan nadat is aangetoond dat de bodemkwaliteit geschikt is voor de beoogde functie;
- m. een verzoek om toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid ter toetsing wordt voorgelegd aan de agrarisch deskundige omtrent de vraag of aan het gestelde onder h van dit lid wordt voldaan en aan de natuur-, cultuurhistorisch- en landschapsdeskundige omtrent de vraag of voldaan wordt aan het gestelde onder b.
- n. voor de in tabel 6 opgenomen percelen geldt dat nieuwe woningen moeten worden voorzien van een dove gevel aan de zijde gericht naar de in tabel 6 voor het betreffende perceel aangegeven weg;
- o. aan het gestelde onder n hoeft niet te worden voldaan indien uit akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaai en spoorweglawaai op de betreffende gevel van de nieuwe woningen voldoet aan de wettelijke voorkeursgrenswaarde

M

- N p. of de hogere grenswaarde conform het besluit van het college van burgemeesters en wethouders van Moordrecht d.d. 16 december 2008;
aan het gestelde onder n hoeft niet te worden voldaan indien uit akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaaï en spoorweglawaaï op de betreffende gevel van de nieuwe woningen voldoet aan de wettelijke voorkeursgrenswaarde of de hogere grenswaarde conform het besluit van het college van burgemeesters en wethouders van Nieuwerkerk aan den IJssel d.d. 27 januari 2009.

Tabel 6

	perceel	weg
N	Tweede Tochtweg 9	Tweede Tochtweg
N	Tweede Tochtweg 6-8	Tweede Tochtweg
N	Tweede Tochtweg 14	Tweede Tochtweg
M	Rijksweg 11	rijksweg 20
M	Spoorweglaan 8	rijksweg 20

Nieuw fietspad

9. Burgemeester en wethouders zijn – met toepassing van artikel 11 WRO – bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van de realisatie van een nieuw fietspad (weergegeven in profiel 3 op de betreffende plankaarten) op gronden met de bestemming Wonen, binnen een afstand van 25 m vanaf de insteek van de sloot met inachtneming van het volgende:

- a. de wijzigingsbevoegdheid wordt uitsluitend toegepast ten behoeve van de aanleg van een nieuw fietspad zoals bedoeld in de "Tracéstudie Fietspad F263 Nieuwerkerk aan den IJssel-Gouda";
- b. de breedte van het fietspad bedraagt 3,5 m;
- c. de hoogte van lichtmasten mag niet meer dan 6 m bedragen.

Artikel 13 Waarden-Archeologische waarden

Bestemmingsomschrijving

1. De op de plankaart voor Waarden-Archeologische waarden aangewezen gronden zijn – bij wijze van dubbelbestemming – bestemd voor bescherming en veiligstelling van archeologische waarden.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming, zoals in lid 1 bedoeld, uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 3 m.

3. Ten behoeve van andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag – met inachtneming van de voor de betrokken bestemming geldende (bouw)voorschriften – uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op een of meer van de volgende activiteiten of bouwwerken:

- a. vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering;
- b. een bouwwerk met een oppervlakte van ten hoogste 100 m²;
- c. een bouwwerk dat zonder graafwerkzaamheden dieper dan 30 cm en zonder heiwerkzaamheden kan worden geplaatst.

Vrijstelling bouwvoorschriften

4. Het college van burgemeester en wethouders kan vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2. Vrijstelling wordt verleend, indien de bij de betrokken bestemming behorende bouwvoorschriften in acht worden genomen en de aanvrager van de bouwvergunning aan de hand van nader archeologisch onderzoek heeft aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn. Voorts wordt vrijstelling verleend, indien:

- a. de aanvrager van de bouwvergunning een rapport heeft overlegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het college van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld;
- b. de betrokken archeologische waarden, gelet op het rapport zoals onder a bedoeld, door de bouwactiviteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de vrijstelling voorschriften te verbinden, gericht op:
 1. het treffen van maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 2. het doen van opgravingen;
 3. begeleiding van de bouwactiviteiten door de archeologische deskundige.

5. Alvorens omtrent het verlenen van vrijstelling te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de archeologisch deskundige.

Aanlegvoorschriften

6. Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Waarden-Archeologische waarden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het college van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het uitvoeren van grondbewerkingen op een grotere diepte of bouwhoogte dan 30 cm, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- b. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een of ander wijze indrijven van voorwerpen;
- c. het verlagen of verhogen van het waterpeil;
- d. het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
- e. het aanleggen van ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

7. Het verbod van lid 6 is niet van toepassing, indien de werken en werkzaamheden:
- c. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor vrijstelling is verleend, zoals in lid 4 bedoeld;
 - d. een oppervlakte beslaan van ten hoogste 100 m²;
 - e. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
 - f. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende aanlegvergunning of een ontgrondingsvergunning;
 - g. ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.
8. Aanlegvergunning wordt verleend, indien de aanvrager van de aanlegvergunning aan de hand van nader archeologisch onderzoek kan aantonen dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn. Voorts wordt aanlegvergunning verleend, indien:
- a. de aanvrager van de aanlegvergunning een rapport heeft overgelegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het college van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld;
 - b. de betrokken archeologische waarden, gelet op het rapport zoals onder a bedoeld, door de activiteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de aanlegvergunning voorschriften te verbinden, gericht op:
 - 1. het treffen van maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 - 2. het doen van opgravingen;
 - 3. begeleiding van de activiteiten door de archeologische deskundige.
9. Alvorens omtrent het verlenen van aanlegvergunning te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de archeologisch deskundige.

M Artikel 14 Infrastructuur-Leiding-gas**Bestemmingsomschrijving**

1. De op de plankaart voor Infrastructuur-Leiding-gas aangewezen gronden zijn – bij wijze van dubbelbestemming – bestemd voor:
 - a. binnen een afstand van 4 m van de aanduiding "G1": een aardgastransportleiding met een diameter van ten hoogste 6 inch en een druk van ten hoogste 40 bar;
 - b. binnen een afstand van 5 m van de aanduiding "G2": een aardgastransportleiding met een diameter van ten hoogste 36 inch en een druk van ten hoogste 66 bar.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming, zoals in lid 1 bedoeld, uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 3 m.
3. Ten behoeve van de andere voor deze gronden geldende bestemmingen mag – met inachtneming van de voor de betrokken bestemming geldende (bouw)voorschriften – uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

Vrijstelling bouwvoorschriften

4. Het college van burgemeester en wethouders kan vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 van dit artikel. Vrijstelling wordt verleend, indien de bij de betrokken bestemming behorende bouwvoorschriften in acht worden genomen en het belang van de leiding(en) door de bouwactiviteiten niet onevenredig wordt geschaad.

Aanlegvoorschriften

5. Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Infrastructuur-Leiding-gas in afwijking van een schriftelijke vergunning van het college van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
 - c. het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de bestemmingsomschrijving is aangegeven, en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 - d. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
 - e. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.
6. Het verbod van lid 5 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:
 - a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor vrijstelling is verleend, zoals in lid 4 bedoeld;
 - b. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
 - c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
 - d. reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende vergunning.
7. Aanlegvergunning wordt verleend, voor zover het leidingbelang door de werken of werkzaamheden niet onevenredig wordt geschaad.

Artikel 15 Infrastructuur-Leiding-riool

Bestemmingsomschrijving

1. De op de plankaart voor Infrastructuur-Leiding-riool aangewezen gronden zijn – bij wijze van dubbelbestemming – bestemd voor:
 - a. binnen een afstand van 4 m van de aanduiding "rioolpersleiding-1": een rioolpersleiding met een diameter van ten hoogste 500 mm;
 - b. binnen een afstand van 5 m van de aanduiding "rioolpersleiding-2": een rioolpersleiding met een diameter van 630 mm.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming, zoals in lid 1 bedoeld, uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 3 m.
3. Ten behoeve van de andere voor deze gronden geldende bestemmingen mag – met inachtneming van de voor de betrokken bestemming geldende (bouw)voorschriften – uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

Vrijstelling bouwvoorschriften

4. Het college van burgemeester en wethouders kan vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 van dit artikel. Vrijstelling wordt verleend, indien de bij de betrokken bestemming behorende bouwvoorschriften in acht worden genomen en het belang van de leiding(en) door de bouwactiviteiten niet onevenredig wordt geschaad.

Aanlegvoorschriften

5. Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Infrastructuur-Leiding-riool in afwijking van een schriftelijke vergunning van het college van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
 - c. het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de bestemmingsomschrijving is aangegeven, en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 - d. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
 - e. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.
6. Het verbod van lid 5 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:
 - a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor vrijstelling is verleend, zoals in lid 4 bedoeld;
 - b. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
 - c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
 - d. reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende vergunning.
7. Aanlegvergunning wordt verleend, voor zover het leidingbelang door de werken of werkzaamheden niet onevenredig wordt geschaad.

M Artikel 16 Infrastructuur-Leiding-brandstof**Bestemmingsomschrijving**

1. De op de plankaart voor Infrastructuur-Leiding-brandstof aangewezen gronden zijn – bij wijze van dubbelbestemming – bestemd voor:

- binnen een afstand van 5 m van de aanduiding "brandstoftransportleiding": een brandstof-transportleiding met een diameter van ten hoogste 12 inch.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming, zoals in lid 1 bedoeld, uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 3 m.

3. Ten behoeve van de andere voor deze gronden geldende bestemmingen mag – met inachtneming van de voor de betrokken bestemming geldende (bouw)voorschriften – uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

Vrijstelling bouwvoorschriften

4. Het college van burgemeester en wethouders kan vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 van dit artikel. Vrijstelling wordt verleend, indien de bij de betrokken bestemming behorende bouwvoorschriften in acht worden genomen en het belang van de leiding(en) door de bouwactiviteiten niet onevenredig wordt geschaad.

Aanlegvoorschriften

5. Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Infrastructuur-Leiding-brandstof in afwijking van een schriftelijke vergunning van het college van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
- c. het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de bestemmingsomschrijving is aangegeven, en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- d. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- e. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

6. Het verbod van lid 5 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor vrijstelling is verleend, zoals in lid 4 bedoeld;
- b. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- d. reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende vergunning.

7. Aanlegvergunning wordt verleend, voor zover het leidingbelang door de werken of werkzaamheden niet onevenredig wordt geschaad.

Artikel 16A Infrastructuur-Leiding-water

Bestemmingsomschrijving

1. De op de plankaart voor Infrastructuur-Leiding-water aangewezen gronden zijn – bij wijze van dubbelbestemming – bestemd voor:

- M
- a. binnen een afstand van 4 m van de aanduiding "watertransportleiding-1": een watertransportleiding met een diameter van ten hoogste 900 mm;
 - b. binnen een afstand van 9 m van de aanduiding "watertransportleiding-2": een rivierwatertransportleiding met een diameter van ten hoogste 1.600 mm.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming, zoals in lid 1 bedoeld, uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 3 m.

3. Ten behoeve van de andere voor deze gronden geldende bestemmingen mag – met inachtneming van de voor de betrokken bestemming geldende (bouw)voorschriften – uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

Vrijstelling bouwvoorschriften

4. Het college van burgemeester en wethouders kan vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 van dit artikel. Vrijstelling wordt verleend, indien de bij de betrokken bestemming behorende bouwvoorschriften in acht worden genomen en het belang van de leiding(en) door de bouwactiviteiten niet onevenredig wordt geschaad.

Aanlegvoorschriften

5. Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Infrastructuur-Leiding-water in afwijking van een schriftelijke vergunning van het college van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
- c. het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de bestemmingsomschrijving is aangegeven, en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- d. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- e. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

6. Het verbod van lid 5 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor vrijstelling is verleend, zoals in lid 4 bedoeld;
- b. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- d. reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende vergunning.

7. Aanlegvergunning wordt verleend, voor zover het leidingbelang door de werken of werkzaamheden niet onevenredig wordt geschaad.

Artikel 17 Infrastructuur-Waterstaat

Bestemmingsomschrijving

1. De op de plankaart voor Infrastructuur-Waterstaat aangewezen gronden zijn – bij wijze van dubbelbestemming – bestemd voor waterstaatkundige voorzieningen zijnde waterkeringen.

Bouwvoorschriften

2. Op de gronden mogen ten behoeve van de bestemming, zoals in lid 1 bedoeld, geen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.

3. Ten behoeve van de andere voor deze gronden geldende bestemmingen mag – met inachtneming van de voor de betrokken bestemming geldende (bouw)voorschriften – uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

Vrijstelling bouwvoorschriften

4. Het college van burgemeester en wethouders kan vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3, met inachtneming van het volgende:

- a. de bij de betrokken bestemming behorende bouwvoorschriften worden in acht genomen;
- b. het waterstaatsbelang door de bouwactiviteiten wordt niet onevenredig geschaad;
- c. een verzoek om toepassing van deze vrijstellingsbevoegdheid wordt ter advisering voorgelegd aan de betreffende waterbeheerder.

Aanlegvoorschriften

5. Het is verboden op of in deze gronden in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen van een vooroeverconstructie;
- b. het aanleggen van oppervlakteverhardingen;
- c. het afgraven, ophogen of egaliseren van de grond.

6. Het verbod als bedoeld in lid 5 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

7. De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 5 zijn slechts toelaatbaar, voor zover de waarden van de rivierzone hierdoor niet onevenredig wordt geschaad.

8. Van onevenredige schade is geen sprake indien aan het navolgende wordt voldaan:

- de helling van de oever bedraagt ten minste 30° en ten hoogste 45°.

Artikel 18 Antidubbeltelbepaling

1. Gronden en gebouwen welke eenmaal in aanmerking zijn genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijven bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

2. Met betrekking tot bedrijfswoningen geldt overigens het volgende:

- a. indien ten behoeve van een bedrijf reeds een of meerdere woningen aanwezig zijn, wordt het bouwplan voor een nieuwe bedrijfswoning aangemerkt als bouwplan voor een tweede respectievelijk volgende bedrijfswoning;
- b. tenzij het de vervanging van een woning betreft, wordt met een bij het bedrijf reeds aanwezige woning gelijkgesteld:
 - de woning die op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp van dit plan reeds op het bouwvlak van het betrokken bedrijf aanwezig is, óók als deze woning inmiddels niet meer functioneert als bedrijfswoning bij/van het betrokken bedrijf;
 - de woning, die na de tervisielegging van het ontwerp van dit plan als bedrijfswoning op het bouwvlak van het betrokken bedrijf is of wordt gebouwd, óók als deze woning inmiddels niet meer functioneert als bedrijfswoning bij/van het betrokken bedrijf.

Artikel 19 Algemene bepalingen met betrekking tot het bouwen

Bestaande afstanden en andere maten

1. De bestaande afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen die meer bedragen dan in hoofdstuk II is voorgeschreven, mogen als ten hoogste toelaatbaar worden aangehouden.
2. De bestaande afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen die minder bedragen dan in hoofdstuk II is voorgeschreven, mogen als ten minste toelaatbaar worden aangehouden.
3. Ingeval van herbouw is het bepaalde in de leden 1 en 2 uitsluitend van toepassing, indien de herbouw op dezelfde plaats plaatsvindt.
4. Het bepaalde in lid 1 is niet van toepassing op (voormalige agrarische) bedrijfsgebouwen ter plaatse van de bestemmingen Agrarisch, Bedrijf en Wonen.

Overschrijding bouwgrenzen en voorgevellijn

5. De bouwgrenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen en de voorgevellijn, mogen in afwijking van de plankaart en hoofdstuk II uitsluitend worden overschreden door:
 - a. tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, trappen(huizen), galerijen, hellingbanen, funderingen, balkons, entreeportalen, veranda's en afdaken, mits de overschrijding niet meer dan 2,5 m bedraagt;
 - b. tot gebouwen behorende erkers en serres, mits de overschrijding niet meer dan 2 m bedraagt;
 - c. andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer dan 1,5 m bedraagt.

Afstand van woningen tot de weg en spoor

6. Ingeval van nieuwe woningen ingevolge planwijziging of vrijstelling mag de afstand van de woning (inclusief aanbouwen) tot de as van de weg – ter beperking van geluidshinder – in geen geval minder bedragen dan de in tabel 7 aangegeven afstand:

Tabel 7

betreft weg	afstand vanaf wegas tot gegeven geluidniveau in meters
	48 dB (voorkeursgrenswaarde)
Tweede Tochtweg (t.n.v. A20)	45
Tweede Tochtweg (t.z.v. A20)	70
Parallelweg Noord	100
Parallelweg Zuid	220
Schieland Hoge Zeedijk West	115
Kortenoord	115
Kattendijk	165
Noord IJsseldijk	-
Middelweg	245
Wethouder Visweg	125
N456 Middelweg	320
N456 Provinciale weg	340
Zuidplasweg	-
Schielandweg	250
Rijksweg A20	985
Onbenoemde weg in 2020	-

7. Ingeval van herbouw van een woning elders op een bouwvlak mag de afstand van de woning (inclusief aanbouwen) tot de as van de weg – ter beperking van geluidshinder – in geen geval minder bedragen dan de in tabel 7 aangegeven afstand.

8. Ingeval van nieuwe woningen ingevolge planwijziging of vrijstelling, mag de afstand van de woning (inclusief aanbouwen) tot de buitenste staaf van de spoorweg Rotterdam-Gouda – ter beperking van de geluidshinder – in geen geval minder dan de in tabel 8 aangegeven afstand bedragen.

Tabel 8

betroft weg	afstand vanaf wegas tot gegeven geluidniveau in meters
	55 dB (voorkeursgrenswaarde)
spoorweg t.n.v. Tweede Tocht-weg	555
spoorweg t.z.v. Tweede Tocht-weg	600

t.n.v. = ten noorden van

t.z.v. = ten zuiden van

9. Ingeval van herbouw van een woning elders op een bouwvlak mag de afstand van de woning (inclusief aanbouwen) tot de as van de spoorweg – ter beperking van geluidshinder – in geen geval minder bedragen dan de in tabel 8 aangegeven afstand.

10. Nieuwe woningen mogen ingevolge planwijziging of vrijstelling, op een kleinere afstand worden gebouwd dan in de leden 6 en 8 en de bijbehorende tabellen is aangegeven, indien:

- uit geluidsberekeningen blijkt dat op die afstand aan de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidshinder wordt voldaan;
- de 10^{-6} -contour voor het plaatsgebonden risico vanwege wegen en spoorwegen niet wordt overschreden.

11. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in de leden 7 en 9 en de bijbehorende tabellen teneinde herbouw van woningen toe te staan op een kleinere afstand, indien:

- uit geluidsberekeningen blijkt dat op die afstand aan de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidshinder wordt voldaan;
- de 10^{-6} -contour voor het plaatsgebonden risico vanwege wegen en spoorwegen niet wordt overschreden.

Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing

12. Voor wat de panden betreft die op de kaart zijn aangeduid als cultuurhistorische bebouwing geldt, in afwijking van het bepaalde in hoofdstuk II, het volgende:

- op alle locaties is vergroting en/of verandering van de bestaande bebouwing uitsluitend toegestaan indien de vergroting en/of verandering niet zichtbaar is vanaf de openbare weg;
- voor alle panden is de bestaande goothoogte de ten hoogste toelaatbare goothoogte;
- voor alle panden is de bestaande bouwhoogte de ten hoogste toelaatbare bouwhoogte.

Vrijstellingsbevoegdheid vergroting/verandering

13. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 12 teneinde de bestaande bebouwing te vergroten en/of te veranderen mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de cultuurhistorische waarde van het pand gelet op:

- bouwmassa naar hoofdafmeting en onderlinge verhoudingen;
- dakvorm, nokrichting, dakhelling, dakoversteken, goot- en daklijsten en schoorstenen;
- gevelindelingen naar ramen, deuren en erkers.

Aanlegvoorschriften

14. Het is verboden om zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) een pand of object met de aanduiding cultuurhistorische bebouwing geheel of gedeeltelijk te slopen.

15. Het verbod als bedoeld in lid 14 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. normaal onderhoud en beheer betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.

16. Sloop als bedoeld in lid 14 is slechts toelaatbaar indien:

- a. ingeval van sloop van het gehele pand of object dit gepaard gaat met herbouw van een vergelijkbaar pand of object, gelet op bouwmassa naar hoofdafmetingen en onderlinge verhoudingen, en gelet op dakvorm, nokrichting, dakhelling, dakoverstekken, goot- en daklijsten, schoorstenen en gevelindelingen door ramen, deuropeningen en erkers;
- b. ingeval van sloop van een gedeelte van het pand of object: bescherming van het resterende gedeelte van het pand of object, indien het te slopen gedeelte zelf niet beschermenswaardig is.

Ondergronds bouwen

17. Voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken gelden, behoudens in deze voorschriften opgenomen afwijkingen, de volgende bepalingen:

- a. met uitzondering van het bepaalde in sub b, zijn ondergrondse bouwwerken uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak;
- b. afvalinzamelpunten zijn buiten bouwvlakken toegestaan binnen de bestemming "Groen";
- c. de ondergrondse bouwdiepte van ondergrondse bouwwerken bedraagt maximaal 3,5 m onder peil, met dien verstande dat een randvoorziening ten behoeve van de waterhuishouding (bergbassins) tot maximaal 6 m onder peil gebouwd mag worden;
- d. bij het berekenen van de bebouwingspercentages, of van het in deze voorschriften maximaal te bebouwen oppervlak, wordt de oppervlakte van ondergrondse gebouwen mede in aanmerking genomen voor zover deze buiten de buitenwerkse gevelvlakken van een bovengronds gebouw gelegen zijn;
- e. indien er in de voorschriften een maximale inhoud voor bovengrondse bouwwerken wordt gehanteerd, geldt dat het oppervlak van ondergrondse gebouwen, voor zover deze buiten de buitenwerkse gevelvlakken van een bovengronds gebouw gelegen zijn, niet meer mag bedragen dan 15 m².

Vrijstelling ondergronds bouwen

18. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 17 sub c, voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken met een ondergrondse bouwdiepte van maximaal 10 m onder peil onder de voorwaarde dat:

- a. de waterhuishouding niet wordt verstoord;
- b. geen afbreuk wordt gedaan aan archeologische waarden als bedoeld in artikel 13.

Externe veiligheid vervoer gevaarlijke stoffen

19. Ingeval van nieuwe woningen ingevolge planwijziging of vrijstelling mag vanwege de PR risicocontour de afstand van de woning (inclusief aanbouwen) tot de as van de weg niet minder bedragen dan 18 m en mag de afstand tot het spoor niet minder dan 12 m bedragen.

Vloerpeilen

20. Voor het bouwen van nieuwe woningen gelden, in afwijking van het bepaalde in hoofdstuk II het volgende:

- a. in het kader van de wateroverlast dient het vloerpeil van de bebouwing te voldoen aan 1,2 m boven zowel het huidige zomerpeil als het toekomstige hoogste peil;
- b. in het kader van waterveiligheid mag het vloerpeil van woonbebouwing ten zuiden van de A20 niet minder bedragen dan de hoogte van NAP -4,7 m.

Artikel 20 Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. parkeren;
- b. de bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer;
- c. de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- d. het bouwen bij hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen;
- e. de ruimte tussen bouwwerken.

Artikel 21 Verwerkelijking in de naaste toekomst

Ten aanzien van de gronden die op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding "artikel 13 lid 1 WRO" wordt de verwerkelijking van het plan in de naaste toekomst nodig geacht.

In bijlage 3 is een lijst opgenomen van de kadastrale gegevens van de percelen in de Groene Waterparel en de daarbij behorende eigenaren.

Artikel 22 Algemene gebruiksbepalingen

1. Het is verboden de in de artikelen 3 tot en met 12 bedoelde gronden en bouwwerken te gebruiken en/of te doen en/of laten gebruiken en/of in gebruik te geven op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming, zoals die nader is aangeduid in de doeleinden.

Vrijstelling (ontheffing) algemene gebruiksbepalingen

2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling (ontheffing) van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 23 Algemene wijzigingsbepalingen

Algemene wijziging

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in het plan opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van het aanpassen van opgenomen bepalingen in de voorafgaande artikelen, waarbij verwezen wordt naar bepalingen in wettelijke regelingen, indien deze wettelijke regelingen na het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerpplan worden gewijzigd.

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten aanzien van het aanbrengen van wijzigingen in de plaats, richting en/of afmetingen van bestemmingsgrenzen ten behoeve van de praktische uitvoering van het plan met dien verstande dat de afwijking ten hoogste 3 m mag bedragen, mits het wijzigingen betreft waarbij geen belangen van derden worden geschaad, dan wel ter correctie van afwijkingen of onnauwkeurigheden op de plankaart.

Artikel 24 Algemene vrijstellingsbepalingen

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor het afwijken van de in het bestemmingsplan voorgeschreven bouwhoogte, goothoogte, breedte-, diepte-, oppervlakte- en inhoudsmaten met ten hoogste 10%.

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor het aanbrengen van wijzigingen in de plaats, richting en/of afmetingen van bouwgrenzen ten behoeve van de praktische uitvoering van het plan met dien verstande dat de afwijking ten hoogste 3 m mag bedragen, mits het wijzigingen betreft waarbij geen belangen van derden worden geschaad, dan wel ter correctie van afwijkingen of onnauwkeurigheden op de plankaart.

Vrijstellingsbevoegdheid extra woning in hoofdgebouwen, monumenten en cultuur-historische waardevolle bebouwing

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het ten hoogste aantal toegestane woningen ten behoeve van het onderbrengen van één extra woning in monumenten en cultuurhistorisch waardevolle bebouwing die als zodanig op de plankaart zijn aangeduid, die hoofdgebouwen zijn. Daarbij geldt het volgende:

- a. de inhoud van het hoofdgebouw dient minimaal 1.000 m³ te bedragen;
- b. er wordt daadwerkelijk bijgedragen aan herstel en/of behoud van deze panden;
- c. de cultuurhistorische waarde van deze panden wordt niet aangetast;
- d. er dient in ieder geval voldaan te worden aan het bepaalde in artikel 20.

Vrijstellingsbevoegdheid vergroting van een inpandige woning

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de maximale inhoudsmaat van woningen, indien het een woning betreft die onderdeel uitmaakt van een veel groter hoofdgebouw en de afmetingen van dit hoofdgebouw in geen enkel opzicht worden uitgebreid en het karakter van het hoofdgebouw niet wordt aangepast.

5. Vrijstelling zoals bedoeld in de leden 1 tot en met 4 wordt niet verleend indien daardoor onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

Artikel 25 Algemene procedurebepaling

Procedure vrijstelling

1. Bij het verlenen van vrijstelling als bedoeld in deze voorschriften gelden de volgende procedureregels:

- a. het ontwerpbesluit ligt gedurende twee weken voor een ieder ter inzage;
- b. burgemeester en wethouders maken de terinzagelegging tevoren bekend in een of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid;
- c. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid voor belanghebbenden om gedurende de termijn van terinzagelegging zienswijzen naar voren te brengen bij burgemeester en wethouders tegen het ontwerpbesluit;
- d. indien tegen het ontwerpbesluit zienswijzen naar voren zijn gebracht, wordt het besluit met redenen omkleed;
- e. burgemeester en wethouders delen aan hen die hun zienswijzen naar voren hebben gebracht de beslissing daaromtrent mede.

Procedure wijziging

2. Bij het toepassen van de bevoegdheid tot wijzigen als bedoeld in deze voorschriften is op de voorbereiding van het besluit de procedure als bedoeld in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Procedure aanlegvergunning

3. Bij het toepassen van het aanlegvergunningstelsel als bedoeld in deze voorschriften geldt de procedure zoals vervat in de artikelen 44 e.v. van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 26 Werking wettelijke regelingen

De wettelijke regelingen, waarnaar in de voorschriften van dit plan wordt verwezen, gelden zoals deze luiden op het moment van vaststelling van het plan.

Artikel 27 Overgangsbepalingen

Overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken

1. Bouwwerken, welke ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan bestaan dan wel worden gebouwd of kunnen worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning en in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning geschiedt binnen 2 jaar na het tenietgaan.

Vrijstellingsbepaling

2. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1, dat de bestaande afwijkingen naar de omvang niet mogen worden vergroot en toestaan dat een eenmalige vergroting plaatsvindt van de inhoud van de in lid 1 toegelaten bouwwerken met maximaal 10%.

Overgangsbepaling ten aanzien van het gebruik

3. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond ten tijde van het van kracht worden van dit plan, mag worden voortgezet of gewijzigd, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

Uitzonderingen op het overgangsrecht

4. Lid 1 is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, doch zijn gebouwd in strijd met het toen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

5. Lid 3 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan en waartegen wordt of alsnog kan worden opgetreden.

Artikel 28 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in:

- artikel 3 lid 6 en 8;
- artikel 4 lid 4;
- artikel 5 lid 3;
- artikel 8 lid 3;
- artikel 9 lid 4;
- artikel 10 lid 3;
- artikel 11 lid 3;
- artikel 12 lid 5;
- artikel 13 lid 6;
- artikel 14 lid 5;
- artikel 15 lid 5;
- artikel 16 lid 5;
- artikel 16A lid 5;
- artikel 17 lid 5;
- artikel 19 lid 14;
- artikel 22 lid 1;

is een strafbaar feit, zoals bedoeld in artikel 1a van de Wet op de economische delicten.

Artikel 29 Titel

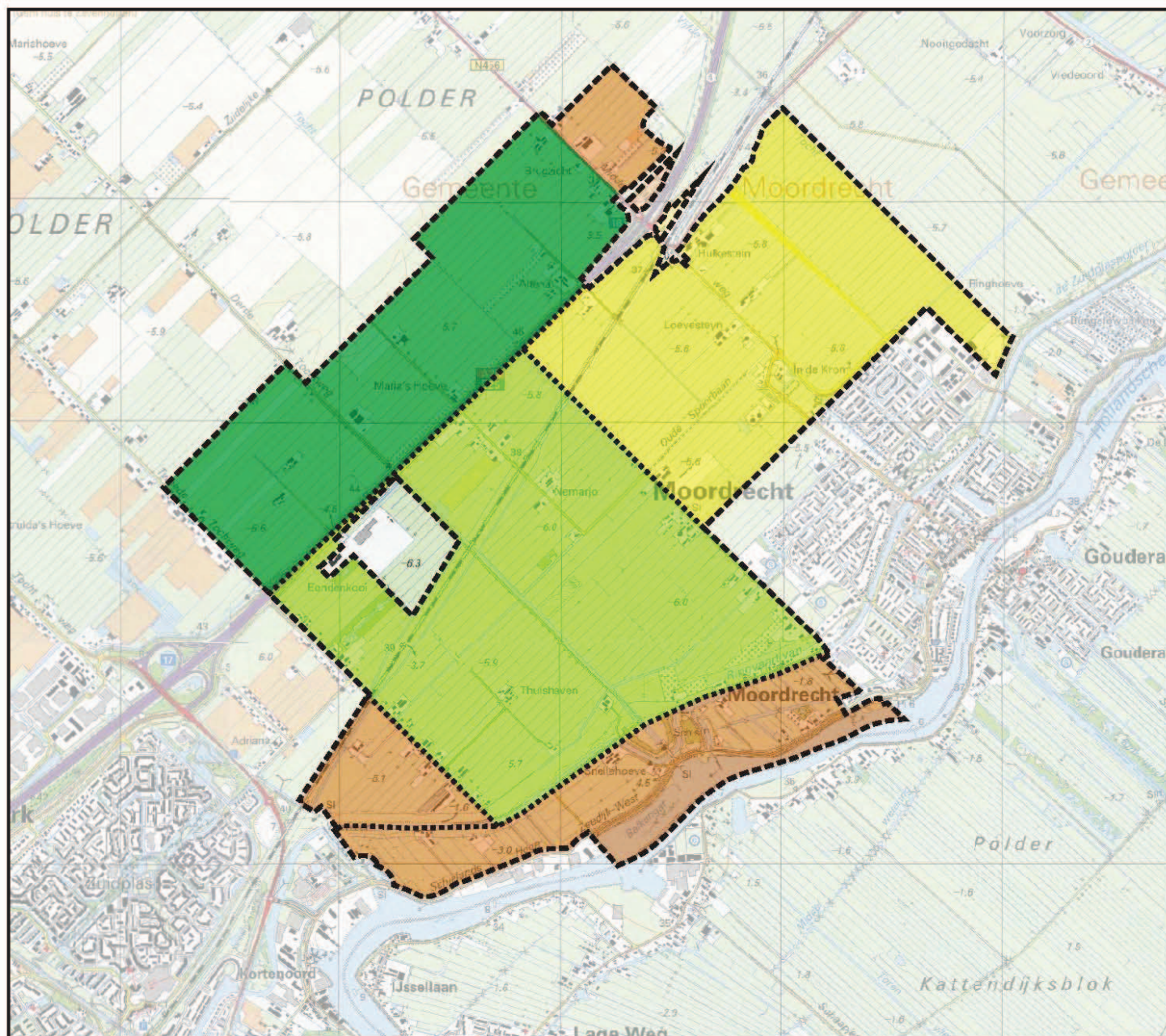
Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:

- N Voorschriften deel uitmakend van het bestemmingsplan "Restveen en Groene Waterparel" van de gemeente Nieuwerkerk aan den IJssel.
- M Voorschriften deel uitmakend van het bestemmingsplan "Restveen en Groene Waterparel" van de gemeente Moordrecht.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van.....

De griffier,
.....

De voorzitter,
.....



Themakaart 1

-  Groene Waterparel
-  Restveen natuur
-  Restveen landbouw
-  Agrarisch gebied



1:10.000

Bijlage 1. Staat van Bedrijfsactiviteiten

behorende bij de voorschriften van het bestemmingsplan Restveen en Groene Waterparel van de gemeenten Moordrecht en Nieuwerkerk aan den IJssel

Indeling op grond van de bedrijfsactiviteiten

blz. 3

0	Landbouw, jacht en bosbouw	
01	Landbouw en dienstverlening t.b.v. de landbouw	3
1/2/3	Industrie	
05	Visserij- en visteeltbedrijven	3
15	Vervaardiging van voedingsmiddelen en dranken	3
16	Verwerking van tabak	4
17	Vervaardiging van textiel	4
18	Vervaardiging van kleding; bereiden en verven van bont	4
19	Vervaardiging van leer en lederwaren (excl. kleding)	5
20	Houtindustrie en vervaardiging van artikelen van hout, kurk, riet en vlechtwerk (excl. meubels)	5
21	Vervaardiging van papier, karton en papier- en kartonwaren	5
22	Uitgeverijen, drukkerijen en reproductie van opgenomen media	5
23	Aardolie- en steenkoolverwerkende industrie	5
24	Vervaardiging van chemische producten	6
25	Vervaardiging van producten van rubber en kunststof	6
26	Vervaardiging van glas, aardewerk, cement-, kalk- en gipsproducten	6
27	Vervaardiging van metalen in primaire vorm	7
28	Vervaardiging van producten van metaal	7
29	Vervaardiging van machines en apparaten	8
30	Vervaardiging van kantoormachines en computers	8
31	Vervaardiging van overige elektrische machines, apparaten en benodigdheden	8
32	Vervaardiging van audio-, video- en telecommunicatie-apparatuur en -benodigdheden	8
33	Vervaardiging van medische apparaten/instrumenten, orthopedische artikelen e.d., precisie- en optische instrumenten en uurwerken	8
34	Vervaardiging van auto's, aanhangwagens en opleggers	8
35	Vervaardiging van transportmiddelen (excl. auto's, aanhangwagens en opleggers)	8
36	Vervaardiging van meubels en overige goederen n.e.g.	9
37	Voorbereiding tot recycling	9
4	Bouwnijverheid	
40	Productie en distributie van stroom, aardgas, stoom en warm water	9
45	Bouwnijverheid	10
5	Reparatie van consumentenartikelen en handel	
50	Handel in en reparatie van auto's en motorfietsen; benzineservicestations	10
51	Groothandel (excl. auto's en motorfietsen)	10
52	Detailhandel en reparatie t.b.v. particulieren	13
6	Vervoer, opslag en communicatie	
60	Vervoer over land	13
63	Dienstverlening t.b.v. het vervoer	13
64	Post en telecommunicatie	13
7	Verhuur van roerende goederen en zakelijke dienstverlening	
71	Verhuur van transportmiddelen, machines en overige roerende goederen	13
72	Computerservice- en informatietechnologiebureaus e.d.	13
73	Speur- en ontwikkelingswerk	14
74	Overige zakelijke dienstverlening	14
75	Overheidsdiensten	14
9	Milieudienstverlening en overige dienstverlening	
90	Milieudienstverlening	14
93	Overige dienstverlening	14

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu-aspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
01 LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW			
01.1 Akker- en tuinbouw			
01.12 Tuinbouw			
- champignonkwekerijen (algemeen)	2	G/Gr/R	C
- champignonkwekerijen met mestfermentatie	3	Gr	C
- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	2	G/Gr/S	C
- witlofkwekerijen (algemeen)	2	G/Gr/R	C
01.4 Dienstverlening t.b.v. de landbouw			
- algemeen (o.a. loonbedrijven)	3	G/Gr	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 500 m ² bedraagt	2	G	-
- indien opslag bestrijdingsmiddelen: zie SBI-code 51.55			
- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven	3	-	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 500 m ² bedraagt	2	G	-
05 VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN			
05.1 - Zeevisserijbedrijven	3	Gr/G	C
- Binnenvisserijbedrijven	3	Gr/G	C
05.2 Vis- en schaaldierkwekerijen			
- oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	3	Gr/G	C
- visteeltbedrijven	3	Gr/G	C
15 VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN			
15.1 Slachterijen en vleesverwerking			
- algemeen	3	G/Gr	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 200 m ² bedraagt	2	G/Gr	-
- vetsmelterijen, bewerking van darmen en verwerking van ander dierlijk afval	4+	Gr	C
15.2 Visverwerking			
- algemeen	4+	Gr	C
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	3	Gr	-
15.3 Groente- en fruitverwerking			
- algemeen	3	G/Gr	C
- vervaardiging van aardappelproducten, verwerking van koolsoorten, drogen van groente of fruit of fabricage van uienconserven (zoutinleggerij)	4+	Gr	C
15.4 Vervaardiging van plantaardige en dierlijke oliën en vetten	4+	G/Gr	C
15.5 Vervaardiging van zuivelproducten			
15.51 Vervaardiging van zuivelproducten			
- algemeen	4+	G	C
- vervaardiging van consumptiemelk- en melkproducten	3	G	C
15.52 Bereiding van consumptie-ijs			
- algemeen	3	G	C
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 200 m ² bedraagt	2	G	-
15.6 Vervaardiging van meel			
- algemeen	4+	G	C

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu-aspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	3	G	C
15.7 Vervaardiging van diervoeder	4+	G/Gr	C
15.8 Vervaardiging van overige voedingsmiddelen			
15.81/ Brood, beschuit, banket, koek en biscuit			
15.82 - algemeen	3	G/Gr	C
- indien de verwerkingscapaciteit minder dan 2.500 kg meel/week bedraagt	2	G/Gr	C
15.83 Suiker	4+	Gr	C
15.84 Verwerking van cacaobonen en vervaardiging van chocolade en suikerwerk			
- cacao en chocolade	4+	Gr	-
- indien vervaardigen van chocoladewerk met een maximaal oppervlak van de bedrijfsbebouwing van 2.000 m ²	3	Gr	-
- idem, met een maximaal oppervlak van de bedrijfsbebouwing van 200 m ²	2	Gr	-
- suikerbranden	4+	Gr	-
- suikerwerk	3	Gr	-
- idem, indien met een maximaal oppervlak van de bedrijfsbebouwing van 200 m ²	2	Gr	-
15.85 Deegwaren	3	Gr	-
15.86 Overige voedingsmiddelen			
t/m - algemeen	4+	Gr	-
15.89 - theepakkerijen en soep(aroma)fabrieken zonder poederdrogen	3	Gr	-
15.9 Vervaardiging van dranken			
- distilleerderijen en likeurstokerijen, vervaardiging van ethylalcohol door gisting, bierbrouwerijen en mouterijen	4+	G/Gr	C
- vervaardiging van overige alcoholische dranken (excl. bier)	2	G	C
- vervaardiging van mineraalwater en frisdranken	3	G	C
<u>16 VERWERKING VAN TABAK</u>	4+	Gr	C
<u>17 VERVAARDIGING VAN TEXTIEL</u>			
17.1/ Bewerken en spinnen van textielvezels en weven van textiel			
17.2 - algemeen	3	G	-
- indien 50 of meer weefgetouwen met schietspoelen	4+	G	-
17.3 Textielveredeling	3	G/Gr	-
17.4/ Vervaardiging van textielwaren			
17.5 - algemeen	3	G	-
- tapijten en vloerkleden	4+	G	-
17.6/ Vervaardiging van gehaakte en gebreide stoffen en artikelen	3	G	-
<u>18 VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT</u>			
18.1 Vervaardiging van kleding van leer	3	G	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu-aspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
18.2 Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. leer)	2	G	-
18.3 Bereiden, verven en vervaardigen van (artikelen van) bont	3	Gr	-
19 <u>VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)</u>			
19.1 Looien en bewerken van leer	4+	Gr	-
19.2 Vervaardiging van lederwaren (excl. kleding en schoeisel)	3	Gr	-
19.3 Vervaardiging van schoeisel	3	G/Gr	-
20 <u>HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING VAN ARTIKELEN VAN HOUT, KURK, RIET EN VLECHTWERK (EXCL. MEUBELS)</u>			
20.1 Primaire houtbewerking			
- houtzagerijen, -schaverijen e.d.	3	G	-
- houtconservering met zoutoplossingen	3	G	-
- overige houtconservering	4+	Gr	-
20.2 Vervaardiging van fineer- en plaatmaterialen	3	G/Gr	-
20.3 Vervaardiging van timmerwerk	3	G	-
20.4 Vervaardiging van houten emballage	3	G/R/S	-
20.5 Vervaardiging van overige artikelen van hout, kurk, riet en vlechtwerk			
- overige artikelen van hout	3	G/R/S	-
- kurkwaren, riet en vlechtwerk	2	G/S	-
21 <u>VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN</u>			
21.1 Vervaardiging van pulp, papier en karton			
- pulp	4+	G/Gr	-
- papier en karton algemeen	3	G/Gr/S	-
- indien de capaciteit voor het vervaardigen van papier of celstof 3 ton/uur of meer bedraagt	4+	G	C
21.2 Vervaardiging van papier- en kartonwaren			
- papierwaren, golfkarton en kartonnage	3	G	C
- indien de capaciteit voor het vervaardigen van papier of celstof 3 ton/uur of meer bedraagt	4+	G	C
22 <u>UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA</u>			
22.1 Uitgeverijen	1	-	-
22.2 Drukkerijen en aanverwante activiteiten			
- algemeen	2	G/Gr	C
- dagbladdrukkerijen, offset-rotatiedrukkerijen met thermische drogerij en rotatie-diepdrukkerijen	3	G	C
22.3 Reproductie van opgenomen media	1	G/Gr	-
23 <u>AARDOLIE- EN STEENKOOLVERWERKENDE INDUSTRIE</u>			
23.1 Vervaardiging van cokesovenproducten	4+	G/Gr	C
23.2 Aardolieverwerking			
- algemeen	4+	G/Gr/R	C
- vervaardiging van smeeroliën en -vetten (niet verbonden aan aardolieraffinaderij)	3	G	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu-aspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
24 VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN			
24.1/ Vervaardiging van basischemicaliën en farmaceutische producten			
24.4			
- algemeen	4+	G/Gr/R	C
- geneesmiddelen	3	G/R	C
- verbandmiddelen	2	G	-
24.2 Vervaardiging van landbouwchemicaliën	4+	G/R	C
24.3 Vervaardiging van verf, lak, vernis, inkt en mastiek	4+	Gr/R	C
24.5 Vervaardiging van zeep, was-, reinigings- en onderhoudsmiddelen, parfums en cosmetica	4+	Gr	C
24.6 Vervaardiging van overige chemische producten			
- algemeen	3	Gr/R	-
- lijm en plakmiddelen met gebruik van dierlijke grondstoffen, munitie en springstoffen, chemische producten n.e.g. ³⁾ (24.66)	4+	Gr/R	-
24.7 Vervaardiging van synthetische en kunstmatige vezels	4+	G/Gr	C
25 VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF			
25.1 Vervaardiging van producten van rubber			
- banden en rubberregeneratie	4+	G/Gr	C
- rubberproducten (excl. banden)	3	Gr	-
- vernieuwen van loopvlakken	4+	Gr	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak kleiner is dan 100 m ²	3	Gr	-
25.2 Vervaardiging van producten van kunststof			
- algemeen	4+	Gr	-
- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	3	G/Gr/R	-
26 VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN			
26.1 Vervaardiging van glas en glaswerk			
- algemeen	3	G	-
- vervaardigen, bewerken of verwerken van glas of glazen voorwerpen met een capaciteit van 10 ton/uur of meer, vervaardigen van glaswol of glasvezels	4+	G/Gr	C
- glasbewerking	3	G/S	-
- glas-in-lood-zetterijen	2	G	-
26.2/ Vervaardiging van keramische producten	3	G/S	-
26.3			
26.4 Vervaardiging van bakstenen, baksteenelementen en dakpannen	4+	G/S	-
26.5 Vervaardiging van cement, kalk en gips	4+	G/S	C
26.6 Vervaardiging van producten van beton, cement en gips			
26.61 Beton- en cementwaren (voor de bouw)	4+	G	-
26.61 Kalkzandsteen			
- algemeen	3	G/S	-
- indien productiecapaciteit van 100.000 ton/jaar of meer	4+	G/S	-
26.62 Mineraalgebonden bouwplatenfabriek	3	G/S	-
26.63/ Beton- en cementmortel			

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit		categorie	maatgevende milieu-aspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
26.64	- algemeen	3	G/S	-
	- vervaardigen van cement- of betonmortel met een capaciteit van 100 ton/uur of meer	4+	G/S	-
26.65/	Producten van beton, (vezel)cement en gips (niet voor de bouw)			
26.66	- algemeen	3	G/R/S	-
	- indien productiecapaciteit van 100 ton/dag of meer	4+	G/R/S	-
26.7	Natuursteenbewerking			
	- algemeen	3	G/S	-
	- indien breken, malen, zeven of drogen	4+	G/S	-
26.8	Vervaardiging van overige niet-metaalhoudende minerale producten			
26.81	Schuur-, slijp- en polijstmiddelen	3	G/S	-
26.82	Overige niet-metaalhoudende minerale producten			
	- bitumineuze materialen	4+	Gr	-
	- isolatiematerialen (excl. glaswol)	4+	Gr	C
	- minerale producten n.e.g. ³⁾	3	G/S	-
	- indien de productiecapaciteit voor steenwol 5.000 ton/jaar of meer bedraagt	4+	G	C
	- asfaltcentrales	4+	G	-
<u>27</u>	<u>VERVAARDIGING VAN METALEN IN PRIMAIRE VORM</u>	4+	G	-
<u>28</u>	<u>VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN METAAL</u>			
28.1	Vervaardiging van metaalconstructiewerken, ramen, deuren en kozijnen			
	- gesloten gebouw	3	G	-
	- in een niet gesloten gebouw	4+	G	-
28.2/	Vervaardiging van tanks en reservoirs en van ketels en radiatoren voor centrale verwarming en van stoomketels			
28.21/	Tanks en reservoirs	4+	G	-
28.3				
28.22	Producten voor centrale verwarming	3	G/Gr/R	-
28.4	Smeden, persen, stampen en profielwalsen van metaal			
	- stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	4+	G	-
	- smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	3	G	-
28.5	Oppervlaktebehandeling en overige metaalbewerking			
28.51	Oppervlaktebehandeling			
	- algemeen	3	G/Gr	-
	- stralen, thermisch verzinken en vertinnen	4+	G/S	-
28.52	Overige metaalbewerkende industrie	3	G	-
28.6	Vervaardiging van scharen en bestek, gereedschap en hang- en sluitwerk	3	G	-
28.7	Vervaardiging van overige producten van metaal			
	- algemeen	3	G/Gr/R	-
	- produceren-, renoveren of schoonmaken van metalen vaten met een productieoppervlakte van 2.000 m ² of meer	4+	G/Gr	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu-aspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
- smederijen van ankers en kettingen met een productieoppervlakte van 2.000 m ² of meer	4+	G	-
<u>29 VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN</u>			
- met een productieoppervlak kleiner dan 2.000 m ²	3	G	-
- met een productieoppervlak van 2.000 m ² of meer	4+	G	-
- beproeven van verbrandingsmotoren met voorzieningen of installaties voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer	4+	G	-
- reparatie van machines en apparaten	3	G	-
<u>30 VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS</u>	3	G	-
<u>31 VERVAARDIGING VAN OVERIGE ELEKTRISCHE MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDHEDEN</u>			
31.1/ Vervaardiging van elektromotoren, generatoren, transfor-	4+	G/Gr	-
31.2/ motoren, schakel- en verdeelinrichtingen, geïsoleerde			
31.3 kabel en draad			
31.4 Vervaardiging van accumulatoren, elektrische elementen en batterijen	3	G/Gr	-
31.5 Vervaardiging van elektrische lampen, buizen en verlichtingsbenodigdheden	4+	R	-
31.6 Vervaardiging van overige elektrotechnische benodigdheden n.e.g. ³⁾	3	G	-
<u>32 VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO- EN TELEXCOMMUNICATIEAPPARATUUR EN -BENODIGDHEDEN</u>	3	G/Gr	-
<u>33 VERVAARDIGING VAN MEDISCHE APPARATEN/INSTRUMENTEN, ORTHOPEDISCHE ARTIKELEN E.D., PRECISIE- EN OPTISCHE INSTRUMENTEN EN UURWERKEN</u>	2	G/Gr	-
<u>34 VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS</u>			
34.1 Vervaardiging van auto's (incl. assemblage)	4+	G	-
34.2 Carrosseriebouw en vervaardiging van aanhangwagens en opleggers	4+	G	-
34.3 Vervaardiging van auto-onderdelen en -accessoires	3	G	-
<u>35 VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS)</u>			
35.1 Scheepsbouw en scheepsreparatie			
- houten en kunststofscheppen	3	G/Gr/S	-
- overig	4+	G	-
- indien onderhouden, repareren of behandelen van de oppervlakte van metalen schepen met een langs de waterlijn te meten lengte van minder dan 25 m en/of het incidenteel bouwen van dergelijke schepen	3	G/Gr/S	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu-aspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
35.2 Vervaardiging van rollend spoor- en tramwegmaterieel			
- algemeen	3	G	-
- beproeven van verbrandingsmotoren met voorzieningen of installaties voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer	4+	G	-
35.3 Vervaardiging van vlieg- en ruimtevaartuigen (incl. reparatie)	4+	G	-
35.4/ Vervaardiging van rijwielen, motorrijwielen en invaliden-wagens en van overige transportmiddelen	3	G	-
35.5			
<u>36 VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.³⁾</u>			
36.1 Vervaardiging van meubels			
- houten of metalen meubels algemeen	3	G	-
- indien met lakspuiterij	3	G/Gr/R/S	-
- kunststof meubels	4+	G/Gr/R	-
- rietmeubels en matrassen	3	G/Gr/R/S	-
- meubelstoffeerderijen	1	-	-
- overige meubels	2	G/Gr/R	-
36.2 Vervaardiging van sieraden e.d.	2	Gr	-
36.3 Vervaardiging van muziekinstrumenten	2	G/Gr	-
36.4/ Vervaardiging van spellen, speelgoed- en sportartikelen	3	G	-
36.5			
36.6 Vervaardiging van overige goederen n.e.g. ³⁾			
- vervaardiging van linoleum en vloerzeil	4+	Gr	-
- sociale werkplaatsen	3	Gr	-
- idem, met lakspuiterij	3	G/Gr/R/S	-
- vervaardiging van overige goederen n.e.g. ³⁾	3	G/Gr	-
<u>37 VOORBEREIDING TOT RECYCLING</u>			
37.1 Voorbereiding tot recycling van metaalafval			
- herwinning van ijzer en staal (o.a. autos shredders)	4+	G	C
- sorteren van oud ijzer	3	G/R/S	-
37.2 Voorbereiding tot recycling van overig afval	4+	G/Gr/S	-
<u>40 PRODUCTIE EN DISTRIBUTIE VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER</u>			
Elektriciteitsproductiebedrijven (vermogen van 50 MW of meer)			
- Oliegestookt/gasgestookt/warmtekrachtinstallatie	4+	G	C
Elektriciteitsdistributiebedrijven met transformatorvermogen:			
- kleiner dan 10 MVA	2	G	C
- vanaf 10 tot 200 MVA	3	G	C
- vanaf 200 MVA	4+	G	C
Gasdistributiebedrijf			
- gascompressorstation	4+	G	C
- gasreducer-, compressor-, meet- en regelinstallatie cat. A	1	G	C
- gasdrukregel- en meetruimten (kasten, gebouwen, cat. B en C)	2	G	C
- gasontvangst- en verdeelstations, cat. D	3	G	C
Warmtevoorzieninginstallaties gasgestookt			

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu-aspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
- stadsverwarming	3	G	C
- blokverwarming	2	G/R	C
45 BOUWNIJVERHEID			
45.1/ Bouwrijp maken van terreinen/			
45.2 Burgerlijke en utiliteitsbouw; grond-, water- en wegenbouw (excl. grondverzet)			
- algemeen (inclusief gemeentewerf)	3	G/R/S	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	2	G/S	-
45.3 Bouwinstallatie			
- loodgieters- en fitterswerk, installatie van centrale verwarmings- en luchtbehandelingsapparatuur en sanitair, isolatiewerkzaamheden	2	G/R	-
- indien met spuitrij	3	G/Gr/R	-
- elektrotechnische installatie	2	G/R	-
45.4 Afwerken van gebouwen			
- schilderen, glaszetten, afwerken van vloeren en wanden, stukadoeren en overige afwerking	3	G/Gr/R/S	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	2	G/Gr/R/S	-
- woningstoffeerderijen	1	-	-
45.5 Verhuur van bouw- en sloopmachines met bedienend personeel	3	G	C
50 HANDEL IN EN REPARATIE VAN AUTO'S EN MOTORFIETSEN			
50.1/ Handel in en reparatie van auto's			
50.2 - groothandel in auto's (incl. import)	3	G	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
- autoreparatiebedrijven algemeen	2	G/R	-
- reparatie van vrachtwagens	3	G/Gr	-
- tectyleerinrichtingen, autoplaatwerkerijen, autospuitinrichtingen	3	G/Gr/R	-
- autobeklederijen	1	-	-
- autowasserijen	2	G	-
- sleepbedrijven van voertuigen	3	G	C
50.3 Handel in auto-onderdelen en -accessoires			
- groothandel	3	G	-
- indien het oppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
50.4 Handel in en reparatie van motorfietsen en onderdelen en accessoires			
- groothandel	3	G	-
- indien het oppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
51 GROOTHANDEL (EXCL. AUTO'S EN MOTORFIETSEN) Voor op- en overslagbedrijven met eigen vervoersactiviteiten: zie SBI-code 60.2			
51.2 Groothandel in landbouwproducten en levende dieren			
51.21/ Akkerbouwproducten en veevoeders, bloemen en			
51.22 planten			
- algemeen	2	G/Gr/R/S	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit		categorie	maatgevende milieu-aspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
	- indien op- of overslag van granen, meelsoorten, zaden, gedroogde peulvruchten, maïs of derivaten daarvan of veevoeder met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	4+	G/S	-
	- opslag met koelinstallaties met een koelvermogen van 300 kW of meer	3	G/R/S	-
	- plantaardige oliën en vetten, oliehoudende grondstoffen	3	G/Gr	-
51.23	Levende dieren	3	G	C
51.24	Huiden, vellen en leder	3	Gr	-
51.25	Ruwe tabak, groenten, fruit en consumptieaardappelen			
	- algemeen	2	G/Gr/R/S	-
	- opslag met koelinstallaties met een vermogen van 300 kW of meer	3	G/R	-
51.3	Groothandel in voedings- en genotmiddelen			
	- algemeen	2	G/Gr/R	-
	- opslag met koelinstallaties met een vermogen van 300 kW of meer	3	G/R	-
	- dierlijke oliën en vetten	3	G/Gr	-
51.4	Groothandel in overige consumentenartikelen			
	- munitie	3	R	-
	- consumentenvuurwerk, indien meer dan 10.000 kg wordt opgeslagen	3	R	C
	- consumentenvuurwerk, indien niet meer dan 10.000 kg wordt opgeslagen	2	R	C
	- overige	3	G	-
	- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
51.5	Groothandel in intermediaire goederen (excl. agrarische), afval en schroot			
51.51	Brandstoffen en andere minerale olieproducten			
	- minerale olieproducten (excl. brandstoffen)	3	Gr	-
	- vaste brandstoffen			
	. algemeen	4+	G/S	-
	. indien het opslagterrein kleiner is dan 2.500 m ²	3	S	-
	- vloeibare brandstoffen			
	. ondergrondse opslag met een capaciteit van minder dan 1.000 m ³	2	Gr	-
	. bovengrondse opslag van vloeistoffen met een capaciteit van minder dan 1.000 m ³	3	Gr/R	-
	. opslag met een capaciteit van 1.000 m ³ of meer	4+	R	-
	- gasvormige brandstoffen			
	. algemeen	4+	R	-
	. opslag van gasflessen met een capaciteit van 10 tot 50 m ³	3	R	-
	. idem, met een capaciteit tot 10 m ³	2	R	-
51.52	Metalen en metaalertsen			

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit		categorie	maatgevende milieu-aspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
51.53	- algemeen	4+	G/S	-
	- metalen en halffabrikaten	3	G	-
	Hout en bouwmaterialen			
	- grond, zand en grind	3	G/R/S	-
	- overige	3	G/R/S	-
51.54	- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 500 m ² bedraagt	2	G/S	-
	IJzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur			
	- algemeen	3	G	-
51.55	- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
	Chemische producten			
	- chemische grondstoffen en chemicaliën voor industriële toepassing algemeen	3	R	-
	- op- of overslag van brandbare explosieve, sterk prikkelende of giftige gasen: zie SBI-code 51.51			
	- opslag van niet-reactieve gasen (incl. zuurstof), gekoeld	3	R	-
	- bestrijdingsmiddelen			
	. algemeen	4+	R	-
	. indien de oppervlakte van de opslagruimte minder dan 300 m ² bedraagt	3	R	-
	. indien de oppervlakte van de opslagruimte minder dan 600 m ² bedraagt en een automatische gasblusinstallatie wordt toegepast	3	R	-
	. indien de opslagcapaciteit minder dan 10 ton bedraagt	2	R	-
51.56	- kunstmeststoffen	3	R/S	-
	- rubber	3	G/Gr	-
	Overige intermediaire goederen			
	- textielgrondstoffen en -halffabrikaten	3	Gr	-
	- papier en karton	3	G/R	-
51.57	- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
	- overige	2	G	-
	Afval en schroot			
	- autosloperij, op- en overslag alsmede sorteren van oud ijzer, schroot, puin, glas en hout (excl. radioactief afval)	3	G	-
	- op- en overslag van dierlijk afval	4+	Gr	-
51.6	- overige	3	G/R	-
	- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
	Groothandel in machines, apparaten en toebehoren			
	- machines voor de bouwnijverheid	3	G	-
	- overige	3	G	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu-aspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
51.7 Overige gespecialiseerde groothandel en groothandel met algemeen assortiment			
- algemeen	3	G	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
<u>52 REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN</u>			
52.7 Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen, o.a. elektrische huishoudelijke apparatuur, schoenen)	1	-	-
<u>60 VERVOER OVER LAND</u>			
60.2 Vervoer over de weg			
- algemeen	3	G	C
- indien stalling van vrachtauto's met koelinstallaties in de open lucht of indien schoonmaken tanks	4+	G/Gr/R	C
- indien schoonmaken tanks (zie SBI-code 74.7)	3	G/R	C
- taxibedrijven met een bedrijfsoppervlak van minder dan 1.000 m ²	2	G	C
<u>63 DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER</u>			
63.1 Laad-, los- en overslagactiviteiten en opslag			
- loswal	3	G	-
- overige op- en overslag: zie SBI-code 51	-	-	-
63.2 Overige dienstverlening t.b.v. het vervoer n.e.g. ³⁾			
- stalling algemeen	3	G/R	C
- caravan- en fietsenstalling	2	G	C
63.4 Expeditieuren, cargadoors en bevrachters; weging en meting	3	G	C
<u>64 POST EN TELECOMMUNICATIE</u>			
64.12 Koeriersdiensten			
- algemeen	3	G	C
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	2	-	C
<u>71 VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES EN OVERIGE ROERENDE GOEDEREN</u>			
71.1 Autoverhuur	2	G	-
71.2 Verhuur van overige transportmiddelen	3	G	C
71.3 Verhuur van machines en werktuigen			
- algemeen	3	G	C
- kantoormachines en computers	2	G	-
71.4 Verhuur van overige roerende goederen			
- algemeen	3	G	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
<u>72 COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIEBUREAUS E.D.</u>			
72.5 Onderhoud en reparatie van computers en kantoormachines	1	G	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu-aspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
73 SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK			
73.1 Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	2	G/Gr/R	-
74 OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING			
74.4 Reclamebureaus e.d.: reclameverspreiding, reclameverlichting, reclameschilders, standbouw	3	G	-
74.7 Reiniging van gebouwen en transportmiddelen e.d.			
- reiniging van gebouwen en installaties van gebouwen (glazenwasserijen, kantoorreiniging, schoorsteenvegers, cv-ketelreiniging e.d.), ongediertebestrijding en ontsmetting	3	Gr/R	-
- schoonmaken van schepen	4+	G/Gr/R/S	C
- reinigen van tanks	3	Gr/R	-
74.8 Overige zakelijke dienstverlening			
- foto-ontwikkelcentrale	2	G	-
- loonpakkerij	3	G	-
75 OVERHEIDSDIENSTEN			
75.25 Brandweerkazernes	3	G	-
90 MILIEUDIENSTVERLENING			
- afvalwaterinzameling en -behandeling			
. rioolgemalen	2	Gr	C
. rioolwaterzuiveringsinrichtingen	4+	Gr	C
- afvalinzameling			
. algemeen	3	G/S	-
. vuiloverslagstations	4+	G/S	-
- afvalbehandeling (op- en overslag van afvalstoffen: zie SBI-code 51)			
. algemeen	3	G/Gr	-
. vuilverbranding, mechanische afvalscheiding, compostering in de open lucht	4+	G/Gr	C
. verwerking fotochemisch en galvano-afval	2	G	-
- verwerking van dierlijk afval: zie SBI-code 15.1/15.7			
- grondreiniging algemeen	3	G/Gr/S	-
- indien breken, malen, zeven of drogen van grond of puin: zie SBI-code 37.2			
- verwerking van radioactief afval	4+	R	C
93 OVERIGE DIENSTVERLENING			
93.01 Reinigen van kleding en textiel			
- wasserijen, linnenverhuur, tapijtreiniging	3	G/Gr	C
- wassalons, wasserettes	1	-	-
- chemische wasserijen en ververijen, wasverzendinrichtingen	2	G/Gr/R	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) n.e.g. = niet elders genoemd.

Bijlage 2. Maximaal oppervlak aan bedrijfsgebouwen

Moordrecht

bestemming Bedrijf			
adres	huisnummer		
Middelweg	16	685	m²
Middelweg	16a	1.155	m²
Middelweg	18b	1.320	m²
Middelweg	25	640	m²
Middelweg	27	1295	m²
Derde Tochtweg	9abce	2410	m²
Vierde Tochtweg	9b	305	m²
Vierde Tochtweg	11a, 13	2.106	m²
Vierde Tochtweg	15a	510	m²
Westeinde	227	725	m²
Westeinde	231	360	m²
Spoorweglaan	1	755	m²
Spoorweglaan	2/4	645	m²
bestemming Horeca			
Middelweg	18	770	m²
Middelweg	20	1.880	m²
bestemming Recreatie			
Middelweg	32	655	m²

Nieuwerkerk a/d IJssel

bestemming Bedrijf			
adres	huisnummer		
Parallelweg Zuid	215	4.845	m²
Tweede Tochtweg naast 33		250	m²
Tweede Tochtweg	47	245	m²
Tweede Tochtweg	49	630	m²
Tweede Tochtweg	8, 6	4.932	m²
Tweede Tochtweg	14	2.906	m²
Kortenoord	110	1.830	m²
bestemming Wonen			
Westringdijk	57, 13	96	m²

Bijlage 3. Eigenaren en kadastrale gegevens percelen in de Groene Waterparel

1

geb_nm	dispnaam	woonadres 1	woonadres 2	perc.nr.	totaal oppervlak in m²
Waterparel	A. van Tilburg	A. van Rykestraat 6	2841 ST Moordrecht	MDT02D 2180	15565
				MDT02D 3310	13845
	totaal A. van Tilburg				29410
	A.K.A. van Tilburg	Middelweg 21	2841 LA Moordrecht	MDT02D 3309	1720
	totaal A.K.A. VAN TILBURG				1720
	B.T. van Tilburg	Middelweg 23	2841 LA Moordrecht	MDT02D 2181	15565
				MDT02D 2183	15565
				MDT02D 3293	10595
	totaal B.T. VAN TILBURG				41725
	Bureau beheer landbouwgronden	G. van Roggenweg 400	3531 AH Utrecht	MDT02D 638	15320
				MDT02D 3297	225
				MDT02D 3300	27210
				MDT02D 3364	230
				MDT02D 3365	220
				MDT02D 3587	9845
				MDT02D 3594	25390
	totaal Bureau beheer landbouwgronden				78440
	C. Hofman	Margrietplein 13	2802 ZDA Gouda	MDT02D 3214	15540
	totaal C. Hofman				15540
	de gemeente Moordrecht	Westeinde 1	2841 BN Moordrecht	MDT02D 641	15590
	totaal de gemeente Moordrecht				15590

geb_nm	dispnaam	woonadres 1	woonadres 2	perc.nr.	totaal oppervlak in m²
	Eerste Tocht Beheer b.v.	Edisonbaan 14 g	3439 MN Nieuwegein	MDT02D 729	15150
				MDT02D 748	15320
				MDT02D 868	15300
				MDT02D 2333	455
				MDT02D 2640	795
				NWK03D 2931	24156
				NWK03D 1323	2412
				NWK03D 2110	31050
				NWK03D 2111	31020
				NWK03D 2112	31020
				NWK03D 2135	31080
				NWK03D 2253	15550
				NWK03D 2254	15550
				NWK03D 2441	164229
				NWK03D 2446	54745
				NWK03D 2448	11925
	totaal Eerste Tocht Beheer b.v.				459757
	Eerste Tocht c.v.	Edisonbaan 14 g	3439 MN Nieuwegein	NWK03D 2447	3880
				NWK03D 2449	2240
	totaal Eerste Tocht c.v.				6120
	Erven M. van der Wiel	1e Tochtwg 36	2913 LP Nieuwerkerk a/d IJssel	NWK03D 2137	23192
	totaal Erven M. van der Wiel				23192
	G.M. Hofland	N. Linschoterz weg 44	3425 EL Snelrewaard	MDT02D 751	15320
				MDT02D 3151	20502
	totaal G.M. Hofland				35822

geb_nm	dispnaam	woonadres 1	woonadres 2	perc.nr.	totaal oppervlak in m²
	Grondbank RZG Zuidplas	Zuid Hollandplein 1	2596 AW 's-Gravenhage	MDT02D 3574	20065
				MDT02D 3588	6000
				NWK03D 2476	6000
	totaal Grondbank RZG Zuidplas				32065
	H. Korthuijs	Hoofdweg 7	2908 LB Capelle a/d IJssel	NWK03D 2134	15550
	totaal H. Korthuijs				15550
	J. Mes	Meidoornveld 57 102	2906 AA Capelle a/d IJssel	NWK03D 1341	13770
	totaal J. Mes				13770
	J. Tiele	Knibbelweg 70	2761 JE Zevenhuizen zh	MDT02D 2223	15550
	totaal J. Tiele				15550
	J. Timmerman	Rijksweg 3	2841 LP Moordrecht	MDT02D 2368	13695
				MDT02D 3413	16820
		Rijksweg 7	2841 LP Moordrecht	MDT02D 3593	5240
	totaal J. Timmerman				35755

geb_nm	dispnaam	woonadres 1	woonadres 2	perc.nr.	totaal opper- vlak in m²
	J.C. Kool	Middelweg 19	2841 LA Moordrecht	MDT02D 634	15320
				MDT02D 637	15320
				MDT02D 642	15590
				MDT02D 643	15620
				MDT02D 644	15180
				MDT02D 645	15150
				MDT02D 646	15320
				MDT02D 647	15340
				MDT02D 649	15040
				MDT02D 650	31080
				MDT02D 651	31610
				MDT02D 1445	1780
				MDT02D 1448	450
				MDT02D 1943	10930
	totaal J.C. Kool				213730
	J.J. Duijndam	3e Tochtweg 7	2841 LM Moordrecht	MDT02D 728	15150
				MDT02D 733	5790
				MDT02D 734	9920
				MDT02D 737	15430
				MDT02D 738	15430
				MDT02D 863	15400
				MDT02D 864	15710
				MDT02D 3370	900
				MDT02D 3371	460
	totaal J.J. Duijndam				94190

geb_nm	dispnaam	woonadres 1	woonadres 2	perc.nr.	totaal opper- vlak in m²
	N. Dijkshoorn	Parallelweg noord 4	2913 LH Nieuwerkerk a/d IJssel	NWK03D 2477	9550
	totaal N. Dijkshoorn				9550
	Stichting Woonbron	Weena 760	3014 DA Rotterdam	NWK03D 2205	15530
				NWK03D 2206	15530
	totaal Stichting Woonbron				31060
	T. van Dieren	Rijksweg 11	2841 LP Moordrecht	MDT02D 730	15590
				MDT02D 735	15590
				MDT02D 739	15320
				MDT02D 740	15320
				MDT02D 743	15320
				MDT02D 744	15320
				MDT02D 747	15320
				MDT02D 2186	15650
				MDT02D 2187	15655
				MDT02D 2188	15655
				MDT02D 2197	15320
				MDT02D 3368	440
				MDT02D 3369	1365
	totaal T. van Dieren				171865
	T.N. Verbree	Hoofdweg zuid 20	2912 ED Nieuwerkerk a/d IJssel	MDT02D 745	15430
				MDT02D 2793	680
				MDT02D 3287	23940
	totaal T.N. Verbree				40050