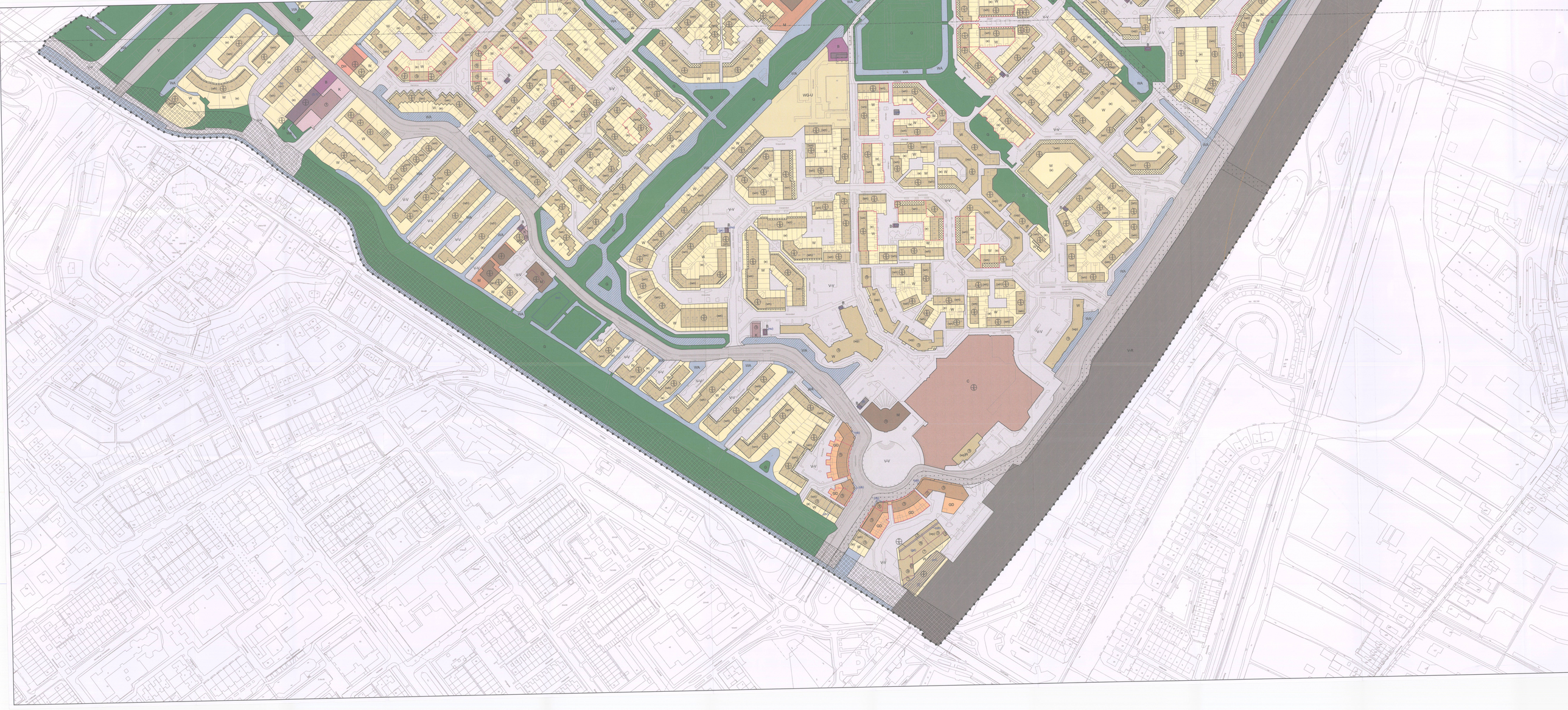

W
WA
G
V
V-V
M
WA

LEGENDA

Bestemmingen

B	Bedrijf bouwvlak Bedrijf
C	Centrum Bouwvlak Centrum
DH	Detailhandel bouwvlak Detailhandel
GD	Gemengd bouwvlak Gemengd
G	Groen
H	Horeca bouwvlak Horeca
K	Kantoor bouwvlak Kantoor
M	Maatschappelijk bouwvlak Maatschappelijk
V	Verkeer
V-V	Verkeer - Verblijf bouwvlak Verkeer - Verblijf
V-R	Verkeer - Railverkeer
WA	Water
W	Wonen bouwvlak Wonen
WG-U	Woongebied - Uit te werken

Dubbelbestemming

◌	Molenbeschermingszone
◇	Waterkering
+	Leidingenzone

Aanduidingen

(3.1)	milieucategorie 3.1
(b)	bedrijf
☐	carport
(dh)	detailhandel
(dv)	dienstverlening
(e)	erf
(fi)	fietsenstalling
(ga)	garagebox
-·-·-	geluidscherm
(gd)	gemengd
▨	hoofdwatergang
(h V)	horeca categorie 5
(-m)	maatschappelijke voorzieningen niet toegestaan
(nu)	nutsvoorziening
(ob)	overbouwing
(ok)	overkapping
(pd)	parkeerdek
(sv)	speelveld
☐	tuin 1
▦	tuin 2
(wn)	wonen aaneengesloten
(wp)	wonen appartementen
(wh)	wonen halfvrijstaand
(wv)	wonen vrijstaand
ⓐ	maximale bouwhoogte
⊕	maximale goot-en bouwhoogte

Verklaring

—●—●—●	plangrens
—·—·—	deelplangrens
——	hoogtescheidingsgrens

tuin 1
tuin 2
(e) erf
bouwgrens
bestemmingsgrens

ondergrond

Gemeente Nieuwerkerk aan den IJssel

Bestemmingsplan Zuidplaspolder 2008

Plankaart

deelplan 1 van 2

getekend:	VWP	datum:	14-05-2007	concept VO:	..-..-....
tek. nr:	211x01195	wijz:	27-08-2007	voorontwerp:	..-..-....
proj. nr:	211x01195	wijz:	26-10-2007	ontwerp:	..-..-....
schaal:	1:1000	wijz:	08-05-2008 / MvD	vastgesteld:	..-..-....
formaat:	A0+	laatste wijz:	21-05-2008	goedgekeurd:	

BRO
Ruimte om in te leven

Bosscheweg 107
Postbus 4
5280 AA Boxtel

T 0411 85 04 00
F 0411 85 04 01
E info@bro.nl
W www.bro.nl

W
(wm)
(wp)
(e)
V-V
WA
GD
(ob)
(gd)
B
(nu)
K
G
M
C
V
WB-U
Raadhuisplein
Ravendaal
Kauwendaal
Mezendaal
Eendendaal
Spechtendaal
Ganzendaal
Zwanendaal
Kleinpolderlaan