

INHOUD VAN DE VOORSCHRIFTEN

PARAGRAAF I ALGEMENE EN TECHNISCHE BEPALINGEN

Artikel 1	Begripsbepalingen
Artikel 2	Wijze van meten
Artikel 3	Anti-dubbeltelbepaling
Artikel 4	(Vervallen)
Artikel 5	Bescherming van het plan.

PARAGRAAF II BESTEMMINGS- EN GEBRUIKSBEPALINGEN

Artikel 6	Agrarisch gebied
Artikel 7	Bedrijfsgebied
Artikel 8	Tuincentrum
Artikel 9	Woondoeleinden
Artikel 10	Woonwagencentrum
Artikel 11	Tuin
Artikel 12	Nutsvoorzieningen
Artikel 13	Leidingen
Artikel 14	Waterkeringen
Artikel 15	Mijnbouwkundige Doeleinden
Artikel 16	Recreatie
Artikel 17	Verkeersgebied
Artikel 18	Spoorwegdoeleinden
Artikel 19	Groenvoorzieningen
Artikel 20	Water
Artikel 21	Gebruik van gronden en opstallen

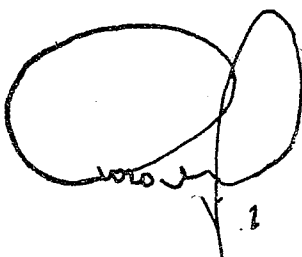
Paragraaf III AANVULLENDE- EN OVERGANGSBEPALINGEN

Artikel 22	Algemene vrijstellingen
Artikel 23	Nadere eisen omtrent plaatsing van bouwwerken
Artikel 24	Wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 W.R.O.
Artikel 25	Procedureregels
Artikel 26	Overgangsbepalingen
Artikel 27	Strafbaarheid van overtredingen
Artikel 28	Titel van het plan

Bijlage: STAAT VAN INRICHTINGEN.

Behoort bij besluit van de raad/
~~burgemeester en wethouders~~ der
gemeente Nieuwerkerk aan den IJssel
d.d. **7 okt. 1986** nr. _____

wg. H. Roffel wg. mr. L.W.L.F. van Heugten
Voor eensluidend afschrift,
de gemeentesecretaris.



Behoort bij besluit van gedeputeerde staten
van Zuid-Holland **2 juni 1987**

Nr. **122086**

's-Gravenhage,

Mij bekend

De griffier der staten



J. P. HOPMAN

PARAGRAAF I - ALGEMENE EN TECHNISCHE BEPALINGEN

Artikel 1. Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. het plan

het bestemmingsplan "Groene Zoom", vervat in de onder sub 2 bedoelde kaarten en in deze voorschriften;

2. de kaart

de bij het besluit tot vaststelling van het plan behorende en als zodanig gewaarmerkte kaart, bestaande uit drie bladen;

3. bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

4. gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

5. bebouwing

een of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;

6. woning

een gebouw, of gedeelte van een gebouw, geschikt en bestemd voor de huisvesting van niet meer dan een huishouden;

7. eengezinshuis

een gebouw dat een woning omvat;

8. bijgebouw

een vrijstaand of aan een woning aangebouwd gebouw, dat -zonder tot de woning te behoren- dienstbaar is aan de woning, zoals garages, bergplaatsen, hobbykassen en dierenverblijven;

9. bedrijfsgebouw

een gebouw, dat blijkens zijn indeling en inrichting bestemd is om te worden gebruikt als bedrijfsruimte;

10. bedrijfswoning

een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein, die dient ter huisvesting van een persoon (en diens gezin) wiens huisvesting ter plaatse, gelet op de bestemming of het feitelijk gebruik van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is;

11. bebouwingsgrenzen

de op de kaart, blijkens een daarop voorkomende verklaring, als zodanig aangegeven lijnen;

12. bebouwingsvlak

een door bebouwingsgrenzen op de kaart aangegeven vlak, waarbinnen ingevolge deze voorschriften bebouwing mag worden opgericht;

13. agrarisch bedrijf

een bedrijf gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van vee, nader te onderscheiden in:

a. land- en tuinbouw op open grond:

de teelt van gewassen op open grond, waaronder begrepen bosbouw, fruitteelt en tuinbouw onder plat glas, alsmede het houden van melkvee en ander vee op open grond;

b. intensieve veehouderij:

de intensieve teelt van slacht-, fok-, leg- of pelsdieren in gebouwen zonder of nagenoeg zonder weidegang en waarbij de teelt niet afhankelijk is van de agrarische grond als produktiemiddel;

c. glastuinbouw:

de teelt van gewassen met behulp van kassen;

d. niet grondgebonden bedrijf:

de teelt van gewassen in gebouwen, zoals witlof- en champignonkwekerijen;

14. hulpgebouw

een agrarisch bedrijfsgebouw van ondergeschikte aard, zoals een melkstal, bergschuur of schuilgelegenheid;

15. kassen

agrarische bedrijfsgebouwen van glas of ander doorschijnend materiaal met een hoogte van 1.00 m of meer;

16. tuincentrum

een bedrijf gericht op de teelt en/of verhandeling van bomen, heesters, planten, bloemen en andere siergewassen en in samenhang daarmee op de verkoop van artikelen die met de tuinbewerking of de inrichting van tuinen verband houden, zoals tuingereedschap, tuinmeubilair, bielsen en tuingrond;

17. agrarische deskundige

de Agrarische Adviescommissie Bouw- en Aanlegvergunningen in Zuid-Holland;

18. ambachtelijk, verzorgend bedrijf

een bedrijf, gericht op het vervaardigen, bewerken, reinigen, installeren en/of herstellen van goederen, waarvan de uitoefening plaatsvindt onder (een van) de volgende omstandigheden:

- het productieproces wordt grotendeels "met de hand" of althans niet in hoofdzaak met behulp van werktuigen, die door energiebronnen buiten de menselijke arbeidskracht worden aangedreven, uitgevoerd;
- voor zover van laatstgenoemde werktuigen gebruik wordt gemaakt, zijn deze als ondergeschikt te beschouwen aan de menselijke handvaardigheid;

19. dienstverlenend bedrijf
een bedrijf, dat volledig is gericht op het verlenen van diensten;

20. detailhandel
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan de uiteindelijke gebruiker en/of gebruiker;

21. milieu-deskundige
de Inspecteur voor de Volksgezondheid, belast met het toezicht op de hygiëne van het milieu in Zuid-Holland;

22. kantoor
een ruimte, die blijkens zijn indeling en inrichting kennelijk is bestemd om uitsluitend te worden gebruikt voor werkzaamheden van administratieve aard of als tekenkamer;

23. praktijkruimte
een ruimte, dienende ter uitoefening van een vrij beroep aan huis in de dienstverlenende sector, zoals van een accountant, een advocaat, een arts, een belastingconsulent of een verzekeringsagent;

24. landschappelijke waarden
de aan het landschap of onderdelen daarvan toegekende waarden op basis van:

- de samenhang tussen de landschapsvormende factoren, te weten: bodem, reliëf, water, vegetatie, dieren- en mensenleven;
- de waarneembare resultaten van de hiervoor genoemde samenhang (flora en fauna);
- de verschijningsvorm van het landschap (landschapsbeeld);

25. cultuur-historische waarde
de aan een gebied toegekende waarde in verband met het cultuurpatroon van dat gebied, dat kenmerkend is voor het gebruik dat de mens in de loop van de tijd van de gronden heeft gemaakt, zoals onder meer tot uitdrukking komend in het kavelpatroon, de waterhuishouding, het bodemreliëf, de beplanting en de bebouwing;

26. deskundige inzake natuur en landschap
de Directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg in Zuid-Holland;

27. kampeermiddel
- een tent, tentwagen, kampeerauto of caravan;
- enig ander onderkomen en enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelten daarvan, voor zover deze onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of ingericht, dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

28. zomerhuis
een gebouw, bestemd om uitsluitend gedurende een gedeelte van het jaar te worden bewoond voor recreatief gebruik;

29. peil

- voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de door de Raad of Burgemeester en Wethouders vastgestelde hoogte van de weg;
- voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van de hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;

30. straatmeubilair

bouwwerken, welke zijn bedoeld als draagconstructie voor reclame of wegbewijzing, voorwerpen van beeldende kunst, vitrines, bloemen- of plantenbakken, zitbanken, gedenktekens, speeltoestellen of straatverlichting;

31. windturbine

een bouwwerk ter opwekking van energie door benutting van windkracht, met uitzondering van bemalingsinstallaties ten behoeve van de waterstand;

32. Wet geluidhinder

de Wet geluidhinder, zoals deze geldt op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan.

Artikel 2. Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. grondoppervlakte

de grondoppervlakte van een gebouw, dan wel de projectie daarvan, wordt buitenwerks op 1.00 m boven het peil gemeten;

2. inhoud

de inhoud van een gebouw wordt buitenwerks en boven het peil gemeten;

3. hoogte

de hoogte van een bouwwerk wordt gemeten vanaf het peil tot aan het hoogste punt van dat bouwwerk, ondergeschikte bouwdelen, zoals schoorstenen, liftopbouwen en antennes uitgezonderd; bij gebouwen geldt als hoogste punt het snijpunt van de hellende dakvlakken;

4. goothoogte en/of boeiboordhoogte

de goothoogte en/of boeiboordhoogte van een gebouw wordt gemeten vanaf het peil tot aan de snijlijn van gevelvlak en dakvlak;

5. breedte

de breedte van een gebouw wordt gemeten tussen de buitenwerkse gevelvlakken dan wel het hart van een gemeenschappelijke scheidingsmuur;

6. bebouwde oppervlakte

de bebouwde oppervlakte van een perceel, bebouwingsvlak of ander terrein wordt buitenwerks op 1.00 m boven peil gemeten, met dien verstande dat de oppervlakten van alle op een terrein gelegen gebouwen en bouwwerken worden opgeteld;

7. afstanden

afstanden worden daar gemeten waar deze afstanden het kleinst zijn en haaks op de perceelsgrenzen;

8. hoogte van windturbines

de hoogte van windturbines wordt gemeten vanaf het peil tot aan de top van de rotor van de windturbine.

Artikel 3. Anti-dubbeltelbepaling

Gronden, die in aanmerking moeten worden genomen bij een te verlenen bouwvergunning mogen, behoudens intrekking van die bouwvergunning, niet nog eens bij een nieuwe aanvraag voor het verkrijgen van een bouwvergunning in aanmerking worden genomen.

Artikel 4. (Vervallen)

Artikel 5. Bescherming van het plan

Geen bouwwerk of complex van bouwwerken mag worden opgericht, indien daardoor enig ander bouwwerk of complex van bouwwerken, met het daarbij behorende bouwperceel, hetzij niet langer zou blijven voldoen aan - hetzij in grotere mate zou gaan afwijken van het plan.

PARAGRAAF II - BESTEMMINGS- EN GEBRUIKSBEPALINGEN

Artikel 6 Agrarisch gebied

Doeleindensomschrijving

1. De op de kaart voor agrarisch gebied aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. land- en tuinbouwbedrijven op open grond als bedoeld in artikel 1, lid 13, sub a, waaronder begrepen intensieve veehouderij als neventak binnen de bedrijfsvoering, ter plaatse van de bestemmingsaanduiding A;
 - b. intensieve veehouderijbedrijven als bedoeld in artikel 1, lid 13, sub b, ter plaatse van de bestemmingsaanduiding Ai;
 - c. glastuinbouwbedrijven als bedoeld in artikel 1, lid 13, sub c, ter plaatse van de bestemmingsaanduiding Ak;
 - d. land- en tuinbouwbedrijven op open grond als bedoeld in artikel 1, lid 13, sub a, waaronder begrepen intensieve veehouderij als neventak binnen de bedrijfsvoering, alsmede voor behoud en/of herstel van de ter plaatse voorkomende landschappelijke- en cultuur-historische waarden, ter plaatse van de bestemmingsaanduiding Al;
 - e. intensieve veehouderijbedrijven als bedoeld in artikel 1, lid 13, sub b alsmede voor behoud en/of herstel van de ter plaatse voorkomende landschappelijke- en cultuur-historische waarden, ter plaatse van de bestemmingsaanduiding Ail.
2. Voor zover de in lid 1, sub c bedoelde gronden zijn voorzien van de aanduiding (tc) zijn de betreffende gronden mede bestemd voor een tuincentrum als bedoeld in artikel 1, lid 16.

Bouwvoorschriften

3. Op de in lid 1 en lid 2 bedoelde gronden mag uitsluitend bebouwing worden opgericht ten dienste van de genoemde bestemmingen, met dien verstande dat:
 - a. de bebouwing uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak mag worden opgericht;
 - b. indien twee of meer op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken zijn aangeduid als "bij elkaar behorende bebouwingsvlakken" dan worden zij aangemerkt als zijnde een bebouwingsvlak behorende bij een agrarisch bedrijf;
 - c. buiten de bebouwingsvlakken mogen uitsluitend kassen worden gebouwd op gronden met de bestemmingsaanduiding Ak;
 - d. per agrarisch bedrijf ten hoogste een bedrijfswoning toelaatbaar is;
 - e. de inhoud van de bedrijfswoning ten hoogste 600 m³ mag bedragen;
 - f. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 4.50 m mag bedragen;
 - g. de hoogte van de gebouwen, voor zover geen kassen zijnde, ten hoogste 8.00 m mag bedragen;

- h. de hoogte van erfafscheidingen ten hoogste 2.00 m en van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 4.50 m mag bedragen;
- i. de hoogte van kassen ten hoogste 6.00 m mag bedragen;
- j. de hoogte van hooibergen, krachtvoer-, kunstmest- en ruwvoedersilo's ten hoogste 12.00 m mag bedragen.

4. In afwijking van het bepaalde in lid 3, sub a mogen buiten de bebouwingsvlakken agrarische hulpgebouwen worden opgericht tot een oppervlakte van maximaal 40 m² per bedrijf, een goothoogte van ten hoogste 3.50 m en een hoogte van ten hoogste 6.00 m, alsmede terreinafscheidingen tot een hoogte van maximaal 1.50 m.

5. In afwijking van het bepaalde in lid 3, sub a en sub c mogen buiten bebouwingsvlakken en gronden met de bestemmingsaanduiding Ak, kassen en andere bedrijfsgebouwen worden gebouwd ten behoeve van de ter plaatse gevestigde glastuinbouwbedrijven, met dien verstande, dat:

- a. de totale oppervlakte van de bedrijfsgebouwen, geen kassen zijnde, per bedrijf maximaal 100 m² en de hoogte maximaal 6.00 m mag bedragen;
- b. de totale oppervlakte aan kassen per bedrijf niet meer mag bedragen dan:
 - 5.000 m² in geval van subaanduiding I;
 - 10.000 m² in geval van subaanduiding II;
 - 15.000 m² in geval van subaanduiding III;
 - 20.000 m² in geval van subaanduiding IV;
 - 25.000 m² in geval van subaanduiding V;
- c. de totale oppervlakte aan kassen aaneengesloten moet worden gebouwd.

Verhouding ten opzichte van andere bestemmingen/aanduidingen

6. Bij samenvallen van de in lid 1 en lid 2 genoemde bestemmingen met de bestemming "waterkering" of "leidingen" zijn de in deze leden genoemde bestemmingen secundair aan de samenvallende bestemming en is bebouwing slechts toelaatbaar, indien de belangen van de primaire bestemming zich hiertegen niet verzetten. Ter toetsing inzake de toelaatbaarheid van bebouwing geven burgemeester en wethouders geen bouwvergunning af alvorens schriftelijk advies ingewonnen te hebben bij de betreffende leiding- of dijkbeheerder.

7. Indien een gebouw is voorzien van de aanduiding "monument" geven burgemeester en wethouders geen bouwvergunning af voor verbouwingen van of aan het monument of voor het oprichten van gebouwen binnen een afstand van 10.00 m van dat monument alvorens zij schriftelijk advies hebben ingewonnen bij de Rijksdienst voor Monumentenzorg inzake de toelaatbaarheid van het bouwplan in relatie tot de Monumentenwet.

Vrijstellingen

8. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3 sub d voor de bouw van een tweede bedrijfswoning voor het bedrijf indien dit voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is, met inachtneming van het volgende:

- a. ten behoeve van het bedrijf mag niet reeds meer dan een bedrijfswoning aanwezig zijn of sinds het ter inzage leggen van het ontwerp-bestemmingsplan aanwezig zijn geweest;
- b. de overige bepalingen van lid 3 onverkort van toepassing zijn;
- c. de woning moet worden opgericht binnen een afstand van 25.00 m van de eerste bedrijfswoning of het hoofd-bedrijfsgebouw;
- d. de situering van de woning ten opzichte van de openbare weg dient zodanig te zijn, dat de geluidsbelasting aan de gevel niet hoger is dan op grond van de Wet geluidhinder is toegestaan.

9. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3 sub f. en sub g. voor vergroting van de hoogtematen voor bedrijfsgebouwen en bedrijfswoningen, met inachtneming van het volgende:

- a. de goothoogte voor de bedrijfsgebouwen en bedrijfswoning mag worden vergroot tot maximaal 6.00 m;
- b. de hoogte voor de bedrijfsgebouwen, bedrijfswoning en andere bouwwerken mag worden vergroot tot maximaal 10.00 m.

10. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3 sub j. voor vergroting van de hoogtemaat voor ruwvoedersilo's, met inachtneming van het volgende:

- a. de hoogte voor ruwvoedersilo's mag worden vergroot tot maximaal 15.00 m indien de gronden mede zijn bestemd voor behoud en/of herstel van de ter plaatse voorkomende landschappelijke- en cultuur-historische waarden;
- b. de hoogte van ruwvoedersilo's mag worden vergroot tot maximaal 20.00 m, indien de gronden niet zijn medebestemd voor behoud en/of herstel van landschappelijke- en cultuur-historische waarden.

11. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 4 voor vergroting van de oppervlakte aan agrarische hulpgebouwen, met inachtneming van het volgende:

- a. de totale oppervlakte van de agrarische hulpgebouwen mag worden vergroot tot maximaal 100 m²;
- b. de vrijstelling mag niet worden verleend voor gronden die mede zijn bestemd voor behoud en/of herstel van de ter plaatse voorkomende landschappelijke- en cultuur-historische waarden.

Adviesprocedure voor bouwen en vrijstellingen

12. Alvorens omtrent het verlenen van een bouwvergunning of een vrijstelling te beslissen winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de agrarische deskundige met betrekking tot de vraag of het bouwplan in overeenstemming is met de bedrijfsvoering. Indicatieve aandachtspunten voor het advies zijn:

- aard en inrichting van het bedrijf;
- mate van mechanisatie;
- omvang van het bedrijf naar oppervlakte en naar SBE's;
- al of niet verspreide ligging van de bedrijfsgronden;
- de continuïteit van het bedrijf;
- (hoofd-) beroep van de aanvrager en het al dan niet hebben van een volledige dagtaak in het bedrijf;
- de aanwezigheid van bedrijfgebouwen.

13. Advies als bedoeld in lid 12 behoeft niet te worden ingewonnen indien het bouwplan betrekking heeft op:

- a. een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van krachtvoer-, kunstmest- en ruwvoedersilo's;
- b. het verbouwen of vergroten van bedrijfswoningen;
- c. het verbouwen van bedrijfsgebouwen, alsmede het vergroten van bestaande bedrijfsgebouwen en het oprichten van nieuwe bedrijfsgebouwen tot een oppervlakte van maximaal 100 m² binnen het bebouwingvlak.

14. Een vrijstelling voor vergroting van de hoogtemaat voor ruwvoedersilo's als bedoeld in lid 10 wordt niet verleend alvorens burgemeester en wethouders, naast de adviesprocedure als bedoeld in lid 12, tevens schriftelijk advies hebben ingewonnen bij de deskundige inzake natuur en landschap met betrekking tot de landschappelijke aspecten, alsmede van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland een verklaring hebben ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

Wijzigingsbevoegdheden ex artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening

15. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de vorm van het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak te wijzigen, dan wel het oppervlak te vergroten, indien zulks voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is, met dien verstande, dat:

- a. de vergroting van de oppervlakte van het bebouwingsvlak moet zijn afgestemd op de voorgenomen bedrijfsuitbreiding;
- b. de totale oppervlakte van het bebouwingsvlak niet meer mag bedragen dan 1 ha;
- c. de bestaande bij het bedrijf behorende bebouwing, met uitzondering van de kassen als bedoeld in lid 5, binnen de gewijzigde grenzen van het bebouwingsvlak moet blijven liggen.

16. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen voor het bouwen van ruwvoedersilo's met een hoogte van maximaal 25.00 m indien zulks voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is, met dien verstande, dat deze wijzigingsbevoegdheid niet kan worden toegepast voor gronden, die mede zijn bestemd voor behoud en/of herstel van de ter plaatse voorkomende landschappelijke- en cultuur- historische waarden.

17. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de agrarische bestemmingen in het plan te wijzigen in de bestemmingen "woondoeleinden" en "tuin", met dien verstande dat:

- a. de wijzigingsbevoegdheid uitsluitend van toepassing is indien er sprake is van bedrijfsbeëindiging van een ter plaatse gevestigd agrarisch bedrijf;
- b. de wijzigingsbevoegdheid uitsluitend van toepassing is op reeds bestaande agrarische bedrijfswoningen, eventueel met de daarbij behorende bedrijfsgebouwen en onbebouwde gronden;
- c. het aantal woningen ter plaatse niet mag worden vergroot;
- d. het wijzigingsplan mede dient te bevatten het laten vervallen van het resterende gedeelte van het agrarisch bebouwingsvlak.

18. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de agrarische bestemmingen in het plan, welke zijn geprojecteerd op de gronden gelegen tussen de Schielandweg en de Ringvaart, te wijzigen in de bestemmingen "woondoeleinden", "tuin", "verkeersgebied, fiets- en voetpad", "groenvoorzieningen", "kantoren" en "bedrijven", met dien verstande dat:

- a. de wijzigingsbevoegdheid uitsluitend van toepassing is, indien er sprake is van bedrijfsbeëindiging van een ter plaatse gevestigd agrarisch bedrijf of ter uitvoering van het "Landinrichtingsplan Hitland";
- b. de bestemmingen "woondoeleinden", "kantoren" en "bedrijven" uitsluitend mogen worden geprojecteerd ter plaatse van reeds bestaande agrarische bedrijfswoningen en -gebouwen;
- c. het aantal woningen ter plaatse niet mag worden vergroot;

- d. de wijzigingsbevoegdheid naar de bestemming "bedrijven" uitsluitend van toepassing is voor een ambachtelijk, verzorgend bedrijf of voor een dienstverlenend bedrijf als bedoeld in artikel 1 leden 18 en 19 van deze voorschriften;
- e. het wijzigingsplan mede dient te bevatten het laten vervallen van het resterende gedeelte van het agrarisch bebouwingsvlak;
- f. in geval van wijziging naar de bestemming "bedrijven" dient het wijzigingsplan een zodanige regeling te bevatten dat de totale oppervlakte aan bebouwing, welke op het moment van opstelling van het wijzigingsplan aanwezig is, niet kan worden vergroot;
- g. in geval van wijziging naar de bestemming "kantoren" stellen burgemeester en wethouders bij het wijzigingsplan een bijbehorend bestemmingsvoorschrift vast.

Adviesprocedure wijzigingsbevoegdheid

- 19. Alvorens omtrent het toepassen van een wijzigingsbevoegdheid te beslissen winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij:
 - a. de agrarische deskundige omtrent de noodzaak en doelmatigheid voor de bedrijfsvoering van een wijzigingsplan als bedoeld in lid 15 en lid 16;
 - b. bij de deskundige inzake natuur en landschap omtrent de landschappelijke aspecten van een wijzigingsplan als bedoeld in lid 5, lid 16 en lid 18.
- 20. Advies van de deskundige inzake natuur en landschap behoeft niet te worden gevraagd indien het wijzigingsplan betrekking heeft op:
 - a. wijziging van het bebouwingsvlak waarbij de bebouwingsgrens met niet meer dan 10.00 m wordt verlegd;
 - b. wijziging van de in lid 18 bedoelde gronden c.q. gebouwen naar de bestemmingen "woondoeleinden" en "tuin".

Aanlegvergunningen

- 21. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) op de agrarische gronden, welke mede zijn bestemd voor behoud en/of herstel van de ter plaatse voorkomende landschappelijke- en cultuur-historische waarden, de navolgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanbrengen van oppervlakte-verhardingen;
 - b. het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen of scheuren van grasland;
 - c. het vellen, rooien of kappen van houtgewassen, niet zijnde cultuurgewassen;
 - d. het inplanten of bebossen met houtgewassen.

22. Het verbod in lid 21 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden, die:

- a. in uitvoering worden genomen binnen de bebouwingsvlakken;
- b. betrekking hebben op oppervlakte-verhardingen ter ontsluiting van de bebouwingsvlakken;
- c. betrekking hebben op normaal gebruik, onderhoud en beheer in verband met de bestemming;
- d. reeds vergunningplichtig zijn uit hoofde van de Ontgrondingenwet of de Boswet en de op deze wetten gebaseerde verordeningen;
- e. reeds in uitvoering waren op het moment van ter inzage leggen van het ontwerp-bestemmingsplan.

23. De werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 21 zijn slechts toelaatbaar indien daardoor de landschappelijke- en cultuur-historische waarden van het gebied niet in onevenredige mate worden aangetast, dan wel de mogelijkheden tot herstel van die waarden niet onevenredig worden verkleind.

Adviesprocedure aanlegvergunningen

24. Alvorens omtrent het verlenen van een aanlegvergunning te beslissen winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de agrarische deskundige en bij de adviseur inzake natuur en landschap.

Artikel 7. Bedrijfsgebied

Doeleindenomschrijving

1. De op de kaart voor bedrijfsgebied aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. bedrijven, welke niet hinderwetplichtig zijn en bedrijven, als genoemd in de categorieën 1, 2 en 3 van de bij deze voorschriften behorende Staat van Inrichtingen, ter plaatse van de bestemmingsaanduiding B;
 - b. een autosloperij voor zover vallende onder categorie 4 van de Staat van Inrichtingen, ter plaatse van de bestemmingsaanduiding Ba, alsmede bedrijven als bedoeld onder sub a.

Bouwvoorschriften

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mag uitsluitend bebouwing worden opgericht ten dienste van de genoemde bestemmingen, met dien verstande, dat:
 - a. de gebouwen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak mogen worden opgericht;
 - b. de totale oppervlakte aan bebouwing binnen het bebouwingsvlak niet meer mag bedragen dan het in dat vlak aangegeven bebouwingspercentage;
 - c. per bedrijf ten hoogste een bedrijfswoning toelaatbaar is; indien er sprake is van het voor de eerste maal oprichten van een bedrijfswoning dient de situering van de woning ten opzichte van de openbare weg zodanig te zijn, dat de geluidsbelasting aan de gevel niet hoger is dan op grond van de Wet geluidhinder is toegestaan.
 - d. de inhoud van de bedrijfswoning ten hoogste 600 m³ mag bedragen;
 - e. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 4.50 mag bedragen;
 - f. de hoogte van de gebouwen ten hoogste 8.00 mag bedragen;
 - g. de hoogte van erfafscheidingen ten hoogste 2.00 m en van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 4.50 m mag bedragen.

Verhouding ten opzichte van andere bestemmingen/aanduidingen

3. Bij samenvallen van de in lid 1 genoemde bestemmingen met de bestemming "leidingen" zijn de in dit lid genoemde bestemmingen secundair aan de samenvallende bestemming en is bebouwing slechts toelaatbaar indien de belangen van de primaire bestemming zich hiertegen niet verzetten. Ter toetsing inzake de toelaatbaarheid van bebouwing geven burgemeester en wethouders geen bouwvergunning af alvorens schriftelijk advies ingewonnen te hebben bij de betreffende leidingbeheerder.

4. Indien een gebouw is voorzien van de aanduiding "monument" geven burgemeester en wethouders geen bouwvergunning af voor verbouwingen van of aan het monument of voor het oprichten van gebouwen binnen een afstand van 10.00 m van dat monument alvorens zij schriftelijk advies hebben ingewonnen bij de Rijksdienst voor

Monumentenzorg inzake de toelaatbaarheid van het bouwplan in relatie tot Monumentenwet.

Vrijstellingen

5. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 voor:

- a. bedrijven welke niet worden genoemd in de categorieën 1, 2 en 3 van de Staat van Inrichtingen, doch die naar aard en inrichting van de bedrijfsvoering daarmede gelijk te stellen zijn;
- b. bedrijven, welke worden genoemd in categorie 4 van de Staat van Inrichtingen, die naar hun aard en invloed op de omgeving geacht kunnen worden te behoren tot de onder de categorieën 1, 2 of 3 vallende bedrijven.

6. De vrijstellingen, als bedoeld in lid 5 kunnen niet worden verleend voor:

- a. detailhandelsbedrijven in consumptiegoederen;
- b. bedrijven, vallende onder de categorie 4A, zijnde bedrijven vallende onder het Besluit Categorie A-inrichtingen van de Wet geluidhinder (Staatsblad 1981, nr. 671).

Adviesprocedure vrijstellingen

7. Alvorens omtrent het verlenen van een vrijstelling te beslissen winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de milieu-deskundige. Indien het advies van deze deskundige strekt tot weigering van de vrijstelling, kan de vrijstelling slechts verleend worden nadat van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.

Wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening

8. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de van deze voorschriften deel uitmakende Staat van Inrichtingen te wijzigen, in die zin, dat de categorie-indeling van de bedrijven kan worden gewijzigd indien en voor zover de belasting van de betreffende bedrijfstypen op het milieu, als gevolg van technologische ontwikkelingen, daartoe aanleiding geeft.

Adviesprocedure wijzigingsbevoegdheid

9. Alvorens burgemeester en wethouders omtrent het toepassen van een wijzigingsbevoegdheid beslissen winnen zij schriftelijk advies in bij de milieu-deskundige.

Artikel 8 Tuincentrum

Doeleindenomschrijving

1. De op de kaart voor tuincentrum aangewezen gronden zijn bestemd voor een tuincentrum als bedoeld in artikel 1 lid 16.

Bouwvoorschriften

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mag uitsluitend bebouwing worden opgericht ten dienste van de genoemde bestemming, met dien verstande, dat:

- a. de gebouwen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak mogen worden opgericht.
- b. de totale oppervlakte aan bebouwing binnen het bebouwingsvlak niet meer mag bedragen dan het in dat vlak aangegeven bebouwingspercentage;
- c. per bedrijf ten hoogste een bedrijfswoning toelaatbaar is;
- d. de inhoud van de bedrijfswoning ten hoogste 600 m³ mag bedragen;
- e. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 4.50 m mag bedragen;
- f. de hoogte van de gebouwen, voor zover geen kassen zijnde, ten hoogste 8.00 m mag bedragen;
- g. de hoogte van kassen ten hoogste 6.00 m mag bedragen;
- h. de hoogte van erfafscheidingen ten hoogste 2.00 m en van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 4.50 m mag bedragen.

Artikel 9 Woondoeleinden

Doeleindenomschrijving

1. De op de kaart voor woondoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor eengezinshuizen als bedoeld in artikel 1 lid 7, met de daarbij behorende bijgebouwen.

Bouwvoorschriften

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mag uitsluitend bebouwing worden opgericht ten dienste van de genoemde bestemming, met dien verstande, dat:

- a. de woningen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak mogen worden opgericht;
- b. het aantal woningen, zoals aanwezig op het moment van ter inzage leggen van het ontwerp-bestemmingsplan, niet mag worden vergroot;
- c. woningen, welke op het onder b. genoemde tijdstip een inhoud hebben van minder dan 400 m³ mogen tot ten hoogste deze maat worden vergroot;

- d. woningen, welke op het onder b genoemde tijdstip een inhoud hebben van meer dan 400 m³ mogen ten hoogste 40m³ worden vergroot;
- e. de goothoogte van de woningen ten hoogste 4.50 m mag bedragen;
- f. de hoogte van de woningen ten hoogste 8.00 m mag bedragen;
- g. de bij de woning behorende bijgebouwen mogen zowel binnen als buiten het bebouwingsvlak worden opgericht;
- h. de totale oppervlakte aan bijgebouwen mag per woning niet meer bedragen dan 50 m²;
- i. de goothoogte van de bijgebouwen ten hoogste 3.00 m mag bedragen;
- j. de hoogte van de bijgebouwen ten hoogste 4.50 m mag bedragen;
- k. de hoogte van erfafscheidingen ten hoogste 2.00 m en van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 4.50 m mag bedragen.

Verhouding ten opzichte van andere bestemmingen/aanduidingen

3. Bij samenvallen van de in lid 1 genoemde bestemming met de bestemming "waterkering" of "leidingen" is de in dit lid genoemde bestemming secundair aan de samenvallende bestemming en is bebouwing slechts toelaatbaar indien de belangen van de primaire bestemming zich hiertegen niet verzetten.
Ter toetsing inzake de toelaatbaarheid van bebouwing geven burgemeester en wethouders geen bouwvergunning af alvorens schriftelijk advies ingewonnen te hebben bij de betreffende leiding- of dijkbeheerder.

4. Indien een gebouw is voorzien van de aanduiding "monument" geven burgemeester en wethouders geen bouwvergunning af voor verbouwingen van of aan het monument of voor het oprichten van gebouwen binnen een afstand van 10.00 m van dat monument alvorens zij schriftelijk advies hebben ingewonnen bij de Rijksdienst voor de Monumentenzorg inzake de toelaatbaarheid van het bouwplan in relatie tot de Monumentenwet.

Vrijstellingen

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 sub a in geval van algehele nieuwbouw van de woning, met dien verstande, dat:

- a. de vrijstelling uitsluitend toepasbaar is, indien het bebouwingsvlak is voorzien van de aanduiding "verplaatsing bebouwingsvlak toegestaan";
- b. verplaatsing van het bebouwingsvlak slechts toelaatbaar is over een afstand van ten hoogste 5.00 m, achter en evenwijdig aan het bebouwingsvlak.

Artikel 10 Woonwagencentrum

Doeleindenomschrijving

1. De op de kaart voor woonwagencentrum aangewezen gronden zijn bestemd voor een woonwagencentrum met ten hoogste 15 standplaatsen.

Bouwvoorschriften

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mag uitsluitend bebouwing worden opgericht ten dienste van de genoemde bestemming, met dien verstande, dat:
- a. per standplaats ten hoogste een gebouw mag worden opgericht met een oppervlakte van 20 m² ten behoeve van sanitaire voorzieningen en bergruimten;
 - b. de goothoogt van het gebouw ten hoogste 2.50 m mag bedragen;
 - c. de hoogte van erfafscheidingen ten hoogste 2.00 m en van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 4.50 m mag bedragen.

Artikel 11 Tuin

Doeleindenomschrijving

1. De op de kaart als tuin aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen en overigens als toegangspad naar de woningen met de daarbij behorende bijgebouwen.

Bouwvoorschriften

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend erfafscheidingen worden opgericht met een hoogte van ten hoogste 1.50 m en pergola's met een hoogte van ten hoogste 2.20 m.

Artikel 12 Nutsvoorzieningen

Doeleindensomschrijving

1. De op de kaart voor nutsvoorzieningen aangewezen gronden zijn bestemd voor gasreducerstations, transformatorstations, gemaalgebouwen en andere daarmee vergelijkbare gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen.

Bouwvoorschriften

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mag uitsluitend bebouwing worden opgericht ten dienste van de genoemde bestemming, met dien verstande, dat:

- a. de gebouwen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak mogen worden opgericht;
- b. de totale oppervlakte aan bebouwing binnen het bebouwingsvlak niet meer mag bedragen dan het in dat vlak aangegeven bebouwingspercentage;
- c. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 4.50 m mag bedragen;
- d. de hoogte van de gebouwen ten hoogste 7.00 m mag bedragen;
- e. ten behoeve van het gemaal een dienstwoning toelaatbaar is;
- f. de inhoud van de dienstwoning ten hoogste 6.00 m³ mag bedragen;
- g. de hoogte van erfafscheidingen ten hoogste 2.00 m en van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 4.50 m mag bedragen.

Verhouding ten opzichte van andere bestemmingen

3. Bij samenvallen van de in lid 1 genoemde bestemming met de bestemming "waterkering" of "leidingen", is de in dit lid genoemde bestemming secundair aan de samenvallende bestemming en is bebouwing slechts toelaatbaar indien de belangen van de primaire bestemming zich hiertegen niet verzetten.

Ter toetsing inzake de toelaatbaarheid van bebouwing geven burgemeester en wethouders geen bouwvergunning af alvorens schriftelijk advies ingewonnen te hebben bij de betreffende leiding- of dijkbeheerder.

Artikel 13 Leidingen

Doeleindenomschrijving

1. De op de kaart voor leidingen aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. een aardgastransportleiding ter plaatse van de aanduiding 
 - b. een drinkwaterleiding ter plaatse van de aanduiding 
 - c. een telecommunicatiekabel ter plaatse van de aanduiding 
 - d. een bovengrondse hoogspanningsverbinding ter plaatse van de aanduiding 

Bouwvoorschriften

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden opgericht ten dienste van de genoemde bestemming, met dien verstande, dat:
 - a. de hoogte van de bouwwerken voor de bovengrondse hoogspanningsverbinding ten hoogste 55.00 m mag bedragen;
 - b. de hoogte van de bouwwerken voor de overige leidingen ten hoogste 2.00 m mag bedragen.

Verhouding ten opzichte van andere bestemmingen

3. Bij samenvallen van de in lid 1 genoemde bestemming met de bestemming "waterkering", is de in dit lid genoemde bestemming secundair aan de samenvallende bestemming en is bebouwing slechts toelaatbaar indien de belangen van de primaire bestemming zich hiertegen niet verzetten.
Ter toetsing inzake de toelaatbaarheid van bebouwing geven burgemeester en wethouders geen bouwvergunning af alvorens schriftelijk advies ingewonnen te hebben bij de dijkbeheerder.
4. Bij samenvallen van de in lid 1 genoemde bestemming met enige andere bestemming, niet zijnde "waterkering", is de in dit lid genoemde bestemming primair ten opzichte van de samenvallende bestemmingen en is bebouwing voor de samenvallende bestemming slechts toelaatbaar, indien de belangen van de primaire bestemming zich hiertegen niet verzetten.
Ter toetsing inzake de toelaatbaarheid van bebouwing geven burgemeester en wethouders geen bouwvergunning af alvorens schriftelijk advies ingewonnen te hebben bij de leidingbeheerder.

Aanlegvergunningen

5. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) onder of boven de leidingen de navolgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het verrichten van graafwerkzaamheden door ontgrondingen of ophogingen;
- b. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgrondingen of ophogingen;
- c. het aanleggen van wegen, paden of andere oppervlakteverhardingen;
- d. het aanbrengen van diepwortelende of hoogopgaande beplantingen en/of bomen;
- e. het indrijven van voorwerpen;
- f. het plaatsen van onroerende objecten.

6. Het verbod in lid 5 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden, die:

- a. reeds vergunningplichtig zijn uit hoofde van de Ontgrondingenwet en de op deze wet gebaseerde verordeningen;
- b. reeds in uitvoering waren op het moment van ter inzage leggen van het ontwerp-bestemmingsplan;
- c. betrekking hebben op normaal gebruik, onderhoud en beheer in verband met de bestemmingen.

7. De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 5 zijn slechts toelaatbaar indien er geen schade aan de leiding(en) te verwachten is.

Adviesprocedure aanlegvergunningen

8. Alvorens omtrent het verlenen van een aanlegvergunning te beslissen winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de betrokken leidingbeheerder(s).

Artikel 14. Waterkeringen

Doeleindenomschrijving

1. De op de kaart voor waterkering aangewezen gronden zijn bestemd voor voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding en voor aanleg, onderhoud en verbetering van de waterkering.

Bouwvoorschriften

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden opgericht ten dienste van de genoemde bestemming, met dien verstande dat de hoogte van deze bouwwerken ten hoogste 3.00 m mag bedragen.

Verhouding ten opzichte van andere bestemmingen

3. Bij samenvallen van de in lid 1 genoemde bestemming met enige andere bestemming, niet zijnde "waterkering", is de in dit lid genoemde bestemming primair ten opzichte van de samenvallende bestemmingen en is bebouwing voor de samenvallende bestemming slechts toelaatbaar indien de belangen van de primaire bestemming zich hiertegen niet verzetten. Ter toetsing inzake de toelaatbaarheid van bebouwing geven burgemeester en wethouders geen bouwvergunning af alvorens schriftelijk advies ingewonnen te hebben bij de dijkbeheerder.

Artikel 15 Mijnbouwkundige doeleinden

Doeleindenomschrijving

1. De op de kaart voor mijnbouwkundige doeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor opsporing en winning van delfstoffen.

Bouwvoorschriften

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mag uitsluitend bebouwing worden opgericht ten dienste van de genoemde bestemming, met dien verstande, dat:

- a. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 4.00 m mag bedragen;
- b. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 7.50 m mag bedragen;
- c. in afwijking van het gestelde onder b, de hoogte van een veiligheidsfakkel ten hoogste 25.00 mag bedragen;
- d. de totale oppervlakte aan bebouwing binnen de bestemming niet meer mag bedragen dan het op de kaart aangegeven bebouwingspercentage.

Wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in lid 1 bedoelde bestemming te wijzigen in de bestemming "agrarisch gebied", met dien verstande, dat:

- a. wijziging uitsluitend mag worden toegepast voor land- en tuinbouwbedrijven op open grond als bedoeld in artikel 6 lid 1 sub a;
- b. in het wijzigingsplan geen bebouwingsvlakken mogen worden geprojecteerd.

Artikel 16. Recreatie

Doeleindenomschrijving

1. De op de kaart voor recreatie aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. een kampeerterrein met maximaal 80 kampeermiddelen en 2 zomerhuisjes, ter plaatse van de bestemmingsaanduiding Rk;
 - b. een sportcentrum voor zaal- en buitensporten, ter plaatse van de bestemmingsaanduiding Rs.

Bouwvoorschriften

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mag uitsluitend bebouwing worden opgericht ten dienste van de genoemde bestemmingen, met dien verstande, dat:
 - a. de gebouwen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak mogen worden opgericht;
 - b. de totale oppervlakte aan bebouwing binnen het bebouwingsvlak niet meer mag bedragen dan het in dat vlak aangegeven bebouwingspercentage;
 - c. per recreatie-complex ten hoogste een bedrijfswoning toelaatbaar is;
 - d. de inhoud van de bedrijfswoning ten hoogste 600 m³ mag bedragen;
 - e. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 4.50 m mag bedragen;
 - f. de hoogte van de gebouwen ten hoogste 10.00 m mag bedragen;
 - g. de hoogte van erfafscheidingen ten hoogste 2.00 m en van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 4.50 m mag bedragen.
3. In afwijking van het bepaalde in lid 2 onder a mogen buiten het bebouwingsvlak voor het kampeerterrein sanitaire voorzieningen en voor het sportcentrum materiaalbergingen worden opgericht, met dien verstande, dat:
 - a. de oppervlakte aan sanitaire voorzieningen dan wel materiaalbergingen maximaal 150 m² mag bedragen;
 - b. de goothoogte van deze gebouwen ten hoogste 3.50 m en de hoogte ten hoogste 5.00 m mag bedragen.
4. Bij samenvallen van de in lid 1 genoemde bestemmingen met de bestemming "waterkering", is de in dit lid genoemde bestemming secundair aan de samenvallende bestemming en is bebouwing slechts toelaatbaar indien de belangen van de primaire bestemming zich hiertegen niet verzetten. Ter toetsing inzake de toelaatbaarheid van bebouwing geven burgemeester en wethouders geen bouwvergunning af alvorens schriftelijk advies te hebben ingewonnen bij de betreffende dijkbeheerder.

Artikel 17 Verkeersgebied

Doeleindenomschrijving

1. De op de kaart voor verkeersgebied aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. wegen, parkeervoorzieningen, fiets- en voetpaden alsmede voor de daarbij behorende bermen, bermsloten, taluds en groenvoorzieningen, ter plaatse van de bestemmingsaanduiding V;
 - b. fiets- en voetpaden, alsmede voor de daarbij behorende bermen, bermsloten, taluds en groenvoorzieningen, ter plaatse van de bestemmingsaanduiding Vf.

Bouwvoorschriften

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mag uitsluitend bebouwing worden opgericht ten dienste van de genoemde bestemmingen, zoals lichtmasten, verkeersgeleiders, bruggen, duikers, geluidwerende voorzieningen, gebouwtjes ten behoeve van het openbare nut en ander straatmeubilair, met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen, met dien verstande, dat:
 - a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 10.00 m mag bedragen;
 - b. de inhoud van de gebouwen ten hoogste 25 m³ mag bedragen;
 - c. de hoogte van de gebouwen ten hoogste 4.00 m mag bedragen.

Verhouding ten opzichte van andere bestemmingen

3. Bij samenvallen van de in lid 1 genoemde bestemming met de bestemming "waterkering" of "leidingen", is de in dit lid genoemde bestemming secundair aan de samenvallende bestemming en is bebouwing of de aanleg van verhardingen slechts toelaatbaar indien de belangen van de primaire bestemming zich hier tegen niet verzetten.

Ter toetsing inzake de toelaatbaarheid van bebouwing of verharding geven burgemeester en wethouders geen (bouw)vergunning af alvorens schriftelijk advies ingewonnen te hebben bij de betreffende leiding- of dijkbeheerder.

Artikel 18 Spoorwegdoeleinden

Doeleindenomschrijving

1. De op de kaart voor spoorwegdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor verkeers- en vervoersdoeleinden per rail alsmede voor de daarbij behorende bermen, bermsloten en taluds.

Bouwvoorschriften

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mag uitsluitend bebouwing worden opgericht ten dienste van de bestemming, zoals transformatorstations, schakelstations en seinhuisjes, met dien verstande, dat:

- a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 9.00 m mag bedragen;
- b. de inhoud van de gebouwen ten hoogste 50 m³ mag bedragen;
- c. de hoogte van de gebouwen ten hoogste 4.50 m mag bedragen.

Verhouding ten opzichte van andere bestemmingen

3. Bij samenvallen van de in lid 1 genoemde bestemming met de bestemming "leidingen", is de in dit lid genoemde bestemming secundair aan de samenvallende bestemming en is bebouwing slechts toelaatbaar indien de belangen van de primaire bestemming zich hiertegen niet verzetten. Ter toetsing inzake de toelaatbaarheid van bebouwing geven burgemeester en wethouders geen bouwvergunning af alvorens schriftelijk advies ingewonnen te hebben bij de betreffende leidingbeheerder.

Artikel 19 Groenvoorzieningen

Doeleindenomschrijving

1. De op de kaart voor groenvoorzieningen aangewezen gronden zijn bestemd voor bermen, plantsoenen, beplantingssingels, geluidswallen en andere groenvoorzieningen alsmede voor fiets- en voetpaden.

Bouwschriften

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming waarbij de hoogte niet meer dan 4.00 m mag bedragen;
- b. bebouwing ten dienste van de aangrenzende bestemming verkeersgebied tot de in die bestemming aangegeven hoogten.

Verhouding ten opzichte van andere bestemmingen

3. Bij samenvallen van de in lid 1 genoemde bestemming met de bestemming "leidingen" of "waterkering", is de in dit lid genoemde bestemming secundair aan de samenvallende bestemming en is bebouwing of beplanting slechts toelaatbaar indien de belangen van de primaire bestemming zich hiertegen niet verzetten. Ter toetsing van de toelaatbaarheid van bebouwing geven burgemeester en wethouders geen bouwvergunning af alvorens schriftelijk advies ingewonnen te hebben bij de betreffende leiding- of dijkbeheerder.

Artikel 20 Water

Doeleindenomschrijving

1. De op de kaart voor water aangegeven gronden zijn bestemd voor bermsloten, waterlopen ten dienste van de waterhuishouding en het vaarverkeer.

Bouwvoorschriften

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden opgericht ten dienste van de genoemde bestemming, met dien verstande, dat de hoogte van de bouwwerken ten hoogste 2.00 m mag bedragen.

Verhouding ten opzichte van andere bestemmingen

3. Bij samenvallen van de in lid 1 genoemde bestemming met de bestemming "leidingen", is de in dit lid genoemde bestemming secundair aan de samenvallende bestemming en is bebouwing slechts toelaatbaar indien de belangen van de primaire bestemming zich hiertegen niet verzetten.

Ter toetsing inzake de toelaatbaarheid van bebouwing geven burgemeester en wethouders geen bouwvergunning af alvorens schriftelijk advies ingewonnen te hebben bij de betreffende leidingbeheerder.

Artikel 21 Gebruik van gronden en opstallen

1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden en gebouwen te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel in strijd met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
2. Ten aanzien van onbebouwde gronden wordt onder strijdig gebruik in ieder geval verstaan:
 - a. het plaatsen of geplaatst houden van voor verblijf geschikte onderkomens;
 - b. het opslaan van gereede of ongereede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen daarvan;
 - c. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen daarvan;
 - d. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil, baggerspecie, brandstoffen of andere vaste of vloeibare afvalstoffen.
3. Het bepaalde in lid 2 is niet van toepassing voor zover het betreft:
 - a. vormen van opslag, die noodzakelijk zijn ter realisering van bestemmingen of die zijn aan te merken als een normaal bestanddeel van het ingevolge de bestemming toegelaten gebruik;
 - b. de opslag van baggerspecie, die is vrijgekomen bij het onderhoud van watergangen op die gronden, waarop krachtens wettelijke voorschriften het bergen van die specie moet worden toegelaten;
 - c. het stallen van een kampeermiddel op de bij een woning behorende grond naast of achter die woning.
4. Ten aanzien van gebouwen wordt onder strijdig gebruik in ieder geval verstaan het gebruik voor detailhandelsdoeleinden, zulks met uitzondering van detailhandel in goederen, die ter plaatse worden vervaardigd of verwerkt dan wel een normaal onderdeel zijn van het ingevolge de bestemming toegelaten gebruik.

Vrijstellingen

5. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van de in dit artikel vervatte verbodsbepalingen indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
6. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 en lid 2 onder a voor het plaatsen van kampeermiddelen bij een agrarisch bedrijf, met dien verstande, dat:
 - a. er in totaal ten hoogste vijf kampeermiddelen mogen worden geplaatst;
 - b. de kampeermiddelen moeten worden geplaatst in de directe nabijheid van de agrarische bedrijfswoning;
 - c. de vrijstelling uitsluitend kan worden verleend voor de periode van 15 maart tot 31 oktober.

PARAGRAAF III - AANVULLENDE- EN OVERGANGSBEPALINGEN

Artikel 22 Algemene vrijstellingen

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan ten behoeve van:

- a. de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwen ten dienste van het openbaar nut, zoals wachthuisjes, telefooncellen, transformatorhuisjes, schakelhuisjes, gemeetalgebouwtjes en straatmeubilair, mits deze geen grotere inhoud hebben dan 50 m³ en een hoogte van ten hoogste 3.00 m;
- b. geringe overschrijding van bebouwings- of bestemmingsgrenzen tot ten hoogste 5.00 m, teneinde de realisering van een bestemming of bouwplan mogelijk te maken indien bij uitmeting of verkaveling blijkt, dat overschrijding redelijk gewenst of noodzakelijk is en de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad;
- c. overschrijding van de voorgeschreven maatvoeringen in het plan met ten hoogste 10%;
- d. het oprichten van windturbines bij de in onderstaande tabel aangegeven bestemmingen c.q. bestemmingsaanduidingen met inachtneming van de in deze tabel aangegeven maximale hoogtematen

bestemming/bestemmingsaanduiding	maximale hoogte
agrarisch gebied (A) (Ai)	25.00 m
agrarisch gebied, glastuinbouw (Ak)	40.00 m
agr. gebied, landschappelijke waarden (Ai)(Ail)	15.00 m
bedrijfsgebied (B) (Ba)	25.00 m
tuincentrum	25.00 m
woondoeleinden	15.00 m
recreatie (Rk)(Rs)	15.00 m

De windturbines dienen te worden opgericht binnen het bebouwingsvlak, danwel binnen een afstand van ten hoogste 25.00 m uit de bebouwingsgrens van dat bouwvlak.

Adviesprocedure vrijstellingen

2. Alvorens omtrent het verlenen van een vrijstelling voor de plaatsing van een windturbine te beslissen winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de deskundige inzake natuur en landschap. Het advies van de deskundige zal betrekking moeten hebben op de hoogte, plaatskeuze en verschijningsvorm van de windturbine.

3. Indien de plaatskeuze van een windturbine samenvalt met de bestemming "leidingen" of is gelegen binnen een zone van 130 m uit de lengte-as van de bovengrondse hoogspanningsverbinding, winnen burgemeester en wethouders tevens schriftelijk advies in bij de betreffende leidingbeheerder inzake de toelaatbaarheid van de windturbine.

Artikel 23 Nadere eisen omtrent plaatsing van bouwwerken

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen met betrekking tot de plaatsing van bebouwing ten opzichte van:

- a. de perceelsgrezen, waarbij gesteld kan worden dat de bouwwerken op of op een afstand van ten minste 1.00 m uit de perceelsgrens moet worden gebouwd;
- b. waterlopen, waarbij gesteld kan worden dat de bouwwerken op een afstand van ten minste 5.00 m uit de boveninsteek van de waterloop moet worden gebouwd in verband met het onderhoud van de waterloop en de berging van baggerspecie.

Artikel 24 Wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 W.R.O.

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van:

- a. De bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwen ten dienste van het openbaar nut, zoals wachthuisjes, telefooncellen, transformatorhuisjes, schakeluisjes, gemeetalgebouwtjes en straatmeubilair, mits deze geen grotere inhoud hebben dan 75 m³ en een hoogte van ten hoogste 3.00 m;
- b. overschrijding van de voorgeschreven maatvoeringen in het plan met ten hoogste 15%;
- c. het oprichten van windturbines bij de in onderstaande tabel aangegeven bestemmingen c.q. bestemmingsaanduidingen met inachtnaam van de in deze tabel aangegeven maximale hoogtematen

Bestemming/bestemmingsaanduiding	maximale hoogte
agrarisch gebied (A)(Ai)	40.00 m
agrarisch gebied, glastuinbouw (Ak)	50.00 m
agr. gebied, landschappelijke waarden (Ai)(Ai1)	40.00 m
bedrijfsgebied (B) (Ba)	40.00 m
tuincentrum	40.00 m
recreatie (Rk)(Rs)	40.00 m

De windturbines dienen te worden opgericht binnen het bebouwingsvlak danwel binnen een afstand van ten hoogste 25.00 m uit de bebouwingsgrens van dat bouwvlak.

Adviesprocedure wijzigingsbevoegdheid

2. Alvorens omtrent het toepassen van een wijzigingsbevoegdheid voor de plaatsing van een windturbine te beslissen winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de deskundige inzake natuur en landschap. Het advies van de deskundige zal betrekking moeten hebben op de hoogte, plaatskeuze en verschijningsvorm van de windturbine.

3. Indien de plaatskeuze van een windturbine samenvalt met de bestemming "leidingen" of is gelegen binnen een zone van 130 m uit de lengte-as van de bovengrondse hoogspanningsverbinding, winnen burgemeester en wethouders tevens schriftelijk advies in bij de betreffende leidingbeheerder inzake de toelaatbaarheid van de windturbine.

Artikel 25 Procedureregels

1. Indien burgemeester en wethouders voornemens zijn een in het plan aangegeven vrijstelling te verlenen, volgen zij de navolgende procedure:
 - a. het ontwerp-besluit waarbij toepassing wordt gegeven aan een vrijstellingsbepaling ligt met de bijbehorende stukken gedurende twee weken ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage;
 - b. burgemeester en wethouders maken de ter inzage legging te voren bekend in een of meerdere nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid alsmede op de gemeentelijke publicatieborden;
 - c. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid voor een ieder tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij burgemeester en wethouders tegen het ontwerpbesluit gedurende de sub a genoemde termijn;
 - d. indien tegen het ontwerp-besluit bezwaren zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed;
 - e. burgemeester en wethouders delen aan hen, die bezwaren hebben ingediend de beslissing daaromtrent schriftelijk mede.
2. Indien burgemeester en wethouders voornemens zijn een in het plan aangegeven wijzigingsbevoegdheid toe te passen, volgen zij de navolgende procedure:
 - a. het ontwerp-wijzigingsplan ligt met de bijbehorende stukken gedurende twee weken ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage;
 - b. burgemeester en wethouders maken de ter inzage legging te voren bekend in een of meerdere nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid alsmede op de gemeentelijke publicatieborden;
 - c. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid voor een ieder tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij burgemeester en wethouders tegen het ontwerp-wijzigingsplan gedurende de sub a genoemde termijn;
 - d. indien tegen het ontwerp-wijzigingsplan bezwaren zijn ingediend, wordt het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan met redenen omkleed;
 - e. burgemeester en wethouders delen aan hen die bezwaren hebben ingediend de beslissing daaromtrent schriftelijke mede;
 - f. het vastgestelde wijzigingsplan dient ter goedkeuring aan Gedeputeerde Staten te worden aangeboden met gelijktijdige overlegging van de bezwaarschriften;
 - g. burgemeester en wethouders doen schriftelijk mededeling van het besluit van Gedeputeerde Staten aan hen die bezwaren hebben ingediend.

Artikel 26 Overgangsbepalingen

----- met betrekking tot het bouwen -----

1. Bouwwerken, welke op het tijdstip van het in ontwerp ter visie leggen van het plan reeds bestaan of in uitvoering zijn, dan wel na dat tijdstip nog gebouwd kunnen worden krachtens een reeds verleende of nog te verlenen bouwvergunning en welke afwijken van het plan, mogen onverminderd de bevoegdheid tot onteigening overeenkomstig de wet gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, met dien verstande dat bestaande afwijkingen naar aard en afmeting niet mogen worden vergroot.

2. Bouwwerken als bedoeld in lid 1 mogen in geval van verwoesting ten gevolge van een calamiteit geheel of gedeeltelijk worden vernieuwd, met dien verstande dat afwijkingen ten opzichte van het plan naar situatie, aard en afmetingen niet mogen worden vergroot en mits de bouwvergunning binnen twee jaar na de calamiteit is ingediend.

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 en lid 2 ten behoeve van geringe vergroting van de bouwwerken met ten hoogste 10% mits de goothoogte en hoogte niet worden vergroot en de afstand tot het hart van de weg niet wordt verkleind.

met betrekking tot het gebruik -----

4. Gronden en bouwwerken, die bij het van kracht worden van het plan in gebruik zijn voor andere doeleinden dan waarvoor zij blijkens de bestemming en deze voorschriften mogen worden gebruikt, mogen voor die doeleinden in gebruik blijven.

5. Het bestaande gebruik als bedoeld in lid 4 mag worden veranderd in een ander met het plan strijdig gebruik, mits de afwijking van het plan naar de aard niet wordt vergroot.

Artikel 27 Strafbaarheid van overtredingen

Overtreding van het verbod gesteld in artikel 6, lid 21, artikel 13, lid 5 en artikel 21, lid 1 en lid 2 is een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 28 Titel van het plan

Dit plan kan worden aangehaald onder de naam "bestemmingsplan Groene Zoom".

1. INDELING OP GROND VAN DE BEDRIJFSACTIVITEITEN

SBI-code/ Bedrijfsgroep of -subgroep	categorie	maatgevende milieu- 1) aspecten
20.21 VOEDINGS- EN GENOTMIDDELENINDUSTRIE		
20.1 Slachterijen en vleeswarenindustrie 20.11/ Slachterijen, vleeswaren- en vlees- 20.15 conservenfabrieken	4	G/Gr
- algemeen		
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1000 m2 bedraagt	3	G/Gr
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 200 m2 bedraagt	2	G/Gr
20.16 Vetsmelterijen	6	Gr
20.17 Darnenbewerkingsinrichtingen en verwerking van ander dierlijk afval	5	Gr
20.2 Zuivel- en melkproductenindustrie 20.21/ Zuivelproductenfabrieken en 20.22 Consumptiemelk- en melkproductenfabrieken	4	G
- algemeen		
- indien de produktiecapaciteit voor: • melk-, weipoeder of ander gedroogde zuivelproducten 1500 kg/uur of meer bedraagt • consumptiemelk of -producten en geëxportiseerde melk of -producten 55.10 ⁶ kg melk/jaar of meer bedraagt	5A	G
- indien concentratie van melk of melkproducten door middel van indampers met een waterverdampingscapaciteit van 20 ton/uur of meer	4A	G
20.23 Consumptie-ijsfabrieken	4A	G
- algemeen		
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 200 m2 bedraagt	4	G
20.3 Viabewerkingsinrichtingen	2	-
- algemeen		
- indien drogen	4	G/Gr
20.4 Meelfabrieken, gort- en rijstpellerijen e.d.	6	Gr
- algemeen		
- elevatorinrichtingen voor granen of meelsoorten met een verwerkingscapaciteit ten aanzien daarvan van 100 ton/uur of meer	4	G/R/S
20.5 Suikerfabrieken	5A	G
- verwerken van suikerbieten tot biet-suiker met een capaciteit ten aanzien daarvan van 2500 ton/dag of meer	6A	G/Gr
- overige	6	G/Gr

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, T = Trillingen.

Indeling op grond van de bedrijfsactiviteiten

SBI-code/ Bedrijfsgroep of -subgroep	categorie	maatgevende milieu- 1) aspecten
20.6 Margarine- e.a. plantaardige en dierlijke olie- en vettenindustrie	5	G/Gr
- algemeen		
- indien de capaciteit voor de produktie van: • olien of vetten uit plantaardige of dierlijke grondstoffen 250.000 ton/jaar of meer bedraagt • vetzuren of alkanolen uit plantaardige of dierlijke olien of vetten 50.000 ton/jaar of meer bedraagt	5A	G/Gr
20.7 Groente- en fruitverwerkende industrie	5A	G/Gr/R
- algemeen		
- indien drogen of fabricage van uienconserven (zoutuitleggerij)	4	G/Gr
20.8 Brood-, beschuit-, banket-, koek- en biscuitfabrieken	5	Gr
- algemeen		
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1000 m2 bedraagt	4	G/Gr/R
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 200 m2 bedraagt	3	G/Gr
20.9 Cacao-, chocolade- en suikerwerkindustrie 20.91 Cacao- en chocoladefabrieken	2	-
- industriële produktie		
- indien vervaardigen van chocolade-werk met een maximaal produktieoppervlak van 200 m2	5	Gr
20.92 Suikerwerkfabrieken	2	-
- algemeen		
- indien vervaardigen van suikerwerk met een bedrijfsoppervlak ten aanzien daarvan van maximaal 200 m2	4	Gr
- indien suikerbranden		
21.1 Zetmeel- en zetmeelderivatenindustrie	2	-
- algemeen		
- indien de produktiecapaciteit 10 ton/uur of meer bedraagt	5	G/Gr
21.2 Veevoederindustrie	5A	G/Gr
- mengvoederfabrieken		
• algemeen		
• indien de produktiecapaciteit 100 ton/uur of meer bedraagt	4	G/Gr
- primaire veevoeder, vismeel, vinasse, vetten, slachtafval, e.d.	5A	G/Gr
• algemeen		
• indien de produktiecapaciteit 100 ton/uur of meer bedraagt	6	Gr
- groenvoederdrogerijen		
• algemeen		
• indien de waterverdampingscapaciteit 10 ton/uur of meer bedraagt	6A	Gr
	6	Gr
	6A	Gr

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, T = Trillingen.

Indeling op grond van de bedrijfsactiviteiten

SBI-code/ Bedrijfsgroep of -subgroep	maatgevende milieu- 1) aspecten	categorie
21.3 Overige voedingsmiddelenindustrie		
- soep(aroma)-, aardappelprodukten- fabrieken en koffiebranderijen	5	Gr
- specerijmaalders en deegwarenfabrieken	3	G/Gr
- overige	4	G/Gr
21.4 Alcoholfabrieken en distilleerderijen		
21.41 Gist- en spiritusfabrieken		
- algemeen	6	Gr
- indien de produktiecapaciteit 5.000 ton/jaar of meer bedraagt	6A	Gr
21.42 Distilleerderijen en likeurstokerijen	5	Gr
21.43 Wijnbottelarijen		
- algemeen	3	Gr
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 500 m2 bedraagt	2	-
21.5 Bierbrouwerijen en mouterijen	5	G/Gr
21.6 Frieslandindustrie	4	G
21.7 Tabakverwerkende industrie		
- algemeen	4	G/Gr
- vervaardigen van sigaren	3	G/Gr
22 TEXTIELINDUSTRIE		
22.1 Wolindustrie		
- algemeen	4	G/Gr/T
- breierij	3	G
- weverij, met 50 of meer mechanisch aangedreven weefgetouwen	4A	G/T
22.2 Katoenindustrie		
- algemeen	4	G/T
- indien weverij, met 50 of meer mechanisch aangedreven weefgetouwen	4A	G/T
22.3 Tricot- en kousenindustrie	3	G/R
22.4 Textielverdelingsindustrie	4	G/Gr
22.5 Tapijt- en vloermattenindustrie		
- algemeen	4	G/Gr
- weverij, met 50 of meer mechanisch aangedreven weefgetouwen	5A	G/T
- vervaardigen van cocosmatten	3	G/Gr
22.6 Linoleum- en viltzeilindustrie	6	Gr
22.7 Textielwarenindustrie (excl. kleding)	3*	G/R
22.9 Overige textielindustrie		
- algemeen	4	G/Gr
- weverij, met 50 of meer mechanisch aangedreven weefgetouwen	4A	G/T
- vlasroterij	5	Gr
- touwslagerij	3	G

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, T = Trillingen.

Indeling op grond van de bedrijfsactiviteiten

SBI-code/ Bedrijfsgroep of -subgroep	maatgevende milieu- 1) aspecten	categorie
23 KLEDINGINDUSTRIE		
- algemeen	3*	G/R
- naaiateliers met een bedrijfsoppervlak van minder dan 200 m2	1	-
24 LEDER-, SCHOEN- E.A. LEDERWARENINDUSTRIE (EXCL. KLEDING)		
24.1 Lederindustrie		
- algemeen	5	Gr
- zonder leerlooierij	4	G/Gr/S
24.2 Lederwarenindustrie (excl. kleding)	3	G/Gr/R/T
24.3 Schoenindustrie	3	G/Gr/R/T
25 HOUT- EN MEUBELINDUSTRIE (EXCL. METALEN MEUBELN)		
25.1 Houtzagerijen, -schaverijen e.d.	4°	G/S
25.2 Triplex-, fineer-, vezel-, spaanderplaat- en houtconserveerindustrie		
- algemeen	4	G/Gr/R/S
- indien verduurzamen van hout waarbij verhitting van impregneermiddelen plaatsvindt	5	Gr
25.3 Timmer- en parketvloerenindustrie		
25.31 timmerfabrieken	4°	G
25.32 parket- en hardhoutvloerenfabrieken	4°	G/Gr
25.4 Houten emballageindustrie	4°	G
25.5 Overige houtwarenfabrieken	4°	G
25.6 Kurk-, vlecht- en borstelwarenindustrie		
- algemeen	4	G/Gr
- riet- en vlechtwarenfabrieken	3	R
- mandenvlechterij met een bedrijfs- oppervlak van minder dan 200 m2	1	-
25.7 Meubelindustrie		
25.71 meubelfabrieken	4°	G/Gr/S
25.72/ grafkasten, rietmeubelen en 25.74 matrassenfabrieken	3	G/Gr/R/S
25.75 woningstofveerderij	1	-
26 PAPIER- EN PAPIERWARENINDUSTRIE		
26.1 Papier- en kartonindustrie		
- algemeen	4	G/Gr
- indien de produktiecapaciteit 3000 kg/uur of meer bedraagt	5A	G
- idem, zonder houtverwerking met een produktiecapaciteit van max. 20.000 kg/uur		
26.2 Papierwarenindustrie	4A	G/Gr
26.3 Golfkarton- en kartonnage-industrie	3	G/Gr/R
	4	G/Gr

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, T = Trillingen.

Indeling op grond van de bedrijfsactiviteiten

SBI-code/ Bedrijfsgroep of -subgroep	maatgevende milieu- 1) aspecten	categorie	maatgevende milieu- 1) aspecten
27 GRAFISCHE INDUSTRIE, UITGEVERIJEN			
27.1 Grafische industrie			
- dagbladdrukkerijen en drukkerijen met rotatiepersen		4	G/Gr
- lichtdrukkerijen, boek- en offset-drukkerijen (zonder rotatiepersen en zonder diepdruk)		3*	G/Gr/T
- diepdrukkerij		4	G/Gr
- chemigrafische en fotolithografische bedrijven, zeefdrukkerijen		3	G/Gr/R
27.2 Uitgeverijen		1	-
27.3 Binderijen		3*	G/Gr/R
28 AARDOLIE-INDUSTRIE			
28.1 Aardolieraffinaderijen			
- algemeen		6	G/Gr/R
- indien de verwerkingscapaciteit voor de raffinage van aardolie 10 kg/jaar of meer bedraagt		6A	G/Gr/R
28.2 Aardolie- en steenkoolproductenindustrie			
28.21 Cokesfabrieken en teerdestilleerderijen			
- productie van cokes uit steenkool		6A	G/Gr/S
- teerdestilleerderij		6	G/Gr/S
28.22/28.23 Bitumineus wegenbouw- en dakbedekkingsmaterialenfabrieken			
- algemeen		5	Gr
- indien de capaciteit voor de productie van asfalt en asfaltproducten 100 ton/uur of meer bedraagt		5A	G/Gr
28.24 Smeerolien en -vettenfabrieken (niet verbonden aan aardolieraffinaderij)		4	G/R
28.29 Overige aardolie- en steenkolenfabrieken		5	G/Gr
- algemeen			
- vervaardigen van petrochemische of andere chemische producten met een niet in een gesloten gebouw opgesteld vermogen van 1 MW en meer		6A	G/Gr
- productie van koelelectroden met een capaciteit van 50.000 ton/jaar of meer		6A	G/Gr
- inrichtingen voor de vergassing of overslag van steenkool, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 100.000 ton/jaar of meer		6A	G/Gr

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, T = Trillingen.

Indeling op grond van de bedrijfsactiviteiten

SBI-code/ Bedrijfsgroep of -subgroep	maatgevende milieu- 1) aspecten	categorie	maatgevende milieu- 1) aspecten
29 CHEMISCHE INDUSTRIE			
29.1/29.2/29.4/29.8 Kunststoffenindustrie/ Kunstharsen, e.d. industrie/ Overige chemische grondstoffen industrie/ Chemische bestrijdingsmiddelen e.d. fabrieken			
- algemeen		6	G/Gr/R
- indien het niet in een gesloten gebouw opgestelde motorisch vermogen 1 MW of meer bedraagt		6A	G/Gr/R
- indien de capaciteit voor de produktie van methanol 100.000 ton/jaar of meer bedraagt		6A	G/Gr/R
- luchtscheidingsbedrijven met een benodigde hoeveelheid lucht ten behoeve van het eindproduct van 10 ton/uur of meer		6A	G/Gr/R
29.3/29.5/29.6/29.7/29.9 Verfstoffen- en kleurstoffenindustrie/ Verf-, lak-, vernis- en drukinktindustrie/ Genees- en verbandmiddelenindustrie/ Zeep-, was- en reinigingsmiddelen-, parfumerie- en cosmeticaindustrie/ Overige chemische productenindustrie			
- algemeen		4	G/Gr/R
- indien het niet in een gesloten gebouw opgestelde motorisch vermogen 1 MW of meer bedraagt		5A	G/Gr
- verfstoffen- en kleurstoffenindustrie		5	G/Gr
- lijm- en plakmiddelenfabrieken met gebruik van dierlijke en synthetische grondstoffen		5	Gr
- productie van munitie, vuurwerk en springstoffen		6	R
- verbandmiddelenfabrieken		3	G/R
30 KUNSTMATIGE EN SYNTHETISCHE GAREN- EN VEZELINDUSTRIE			
30.0 Kunstmatige en synthetische garen- en vezelfabrieken		5	G/Gr/R
31 RUBBER- EN KUNSTSTOFVERWERKENDE INDUSTRIE			
31.1 Rubberververkende industrie			
- bandenfabrieken en rubberregeneratie-bedrijven		5	G/Gr/R
- fabricage van rubberartikelen		4	Gr
31.2 Loopvlakvernieuwingsindustrie		4	G/Gr/R
31.3 Kunststofverwerkende industrie			
- algemeen		5	Gr
- indien zonder toepassing van fenolharsen		4	G/Gr/R
- productie van verpakkingsmateriaal		3	G/Gr/R

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, T = Trillingen.

Indeling op grond van de bedrijfsactiviteiten

SBI-code/ Bedrijfsgroep of -subgroep	categorie	maatgevende milieu- aspecten
32 BOUWMATERIALEN-, AARDEWERK- EN GLASINDUSTRIE		
32.1 Baksteen- en dakpannenindustrie	4	G/S
32.2 Aardeverkindustrie		
- algemeen	4	G/S
- indien het gezamenlijke vermogen van de elektrische ovens: - maximaal 40 kW bedraagt - 40 tot 200 kW bedraagt	2 3 4	G/S G/S G/S
32.3 Kalkzandsteenindustrie		
32.4 Cement- en kalkindustrie		
- algemeen	5	G/S
- productie van cement of cementklinkers met een capaciteit ten aanzien daarvan van 100.000 ton/jaar of meer	6A	G/S
32.5 Beton- en cementwarenindustrie		
32.51 Betonwarenfabriek		
- algemeen	4	G/S
- indien gebruik van persen, triltafels of botsingtrillers en indien de productiecapaciteit t.a.v. cement- en betonwaren 100 ton/dag of meer bedraagt	5A 5	G R
32.52 Asbestcementwarenfabriek		
32.53 Betonmortelcentrale		
- algemeen	4	G/S
- indien de productiecapaciteit 100 ton/uur of meer bedraagt	5A 4	G/S G/S
32.54 Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken		
Natuursteenbewerkingsbedrijven		
- algemeen	4	G
- steenhouwerij met bedrijfsoppervlak van minder dan 1000 m ²	4	G
32.7 Overige minerale productenindustrie	3	G
- productie van materialen waarin asbest wordt verwerkt		
- overige	5	R
32.8 Glasindustrie en -bewerkingsinrichtingen	4	G/Gr/S
32.81 Glasfabrieken		
- algemeen	4	G/S
- productie of verwerking van glas of glasproducten met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10 ton/uur of meer		
32.82 Glasbewerkingsinrichtingen	5A	G
- productie van glaswol en -producten almede van glasfiber	6	Gr
- overige	3	G
32.83 Glas-in-lood zetterijen	3	G

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, T = Trillingen.

Indeling op grond van de bedrijfsactiviteiten

SBI-code/ Bedrijfsgroep of -subgroep	categorie	maatgevende milieu- aspecten
32.9		
Beverking minerale grondstoffen (breken, zeven en drogen van zand, steen of grind almede van bouw- en slooppafval) in de open lucht:		
- algemeen	5	G/S
- indien de verwerkingscapaciteit voor het breken, zeven of drogen van zand, steen en grind 100.000 ton/jaar of meer bedraagt	6A	G/S
- in gesloten gebouwen:		
- algemeen	4	G/S
- indien de verwerkingscapaciteit voor het breken, zeven of drogen van zand, steen en grind 100.000 ton/jaar of meer bedraagt	5A	G/S
33 BASIS METAALINDUSTRIE		
33.1		
Ruwijzer- en staalindustrie		
- algemeen	6	G/Gr/S
- indien malen, roosten, pelletiseren, of doen sinteren van ertsen met een capaciteit ten aanzien daarvan van 1000 ton/jaar of meer		
- indien de capaciteit voor de productie van ruwijzer of ruw staal 1000 ton/jaar of meer bedraagt	6A	G/Gr/S
- indien laden, lossen of opslag van ertsen met een oppervlakte voor de bewaring van ertsen 2000 m ² of meer		
33.2 Stalen buizenindustrie		
- algemeen	5	G
- indien productie door middel van trekken, walsen of lassen met een produktie-oppervlakte van 2000 m ² of meer	6A	G
33.3 Draadtrekkerijen en warmbandwalsen		
- algemeen		
- warmbandwalsen en koudwalsen van metalen of hun legeringen waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K en waarvan de dikte van de aangevoerde band groter is dan 1 mm, met een produktie-oppervlakte van 2000 m ² of meer	6A	G
- trekkerijen voor stafmateriaal van metalen of hun legeringen waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K, met een produktie-oppervlakte van 2000 m ² of meer	5A 5	G G

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, T = Trillingen.

Indeling op grond van de bedrijfsactiviteiten

SBI-code/ Bedrijfsgroep of -subgroep	maatgevende milieu- aspecten 1)	categorie
33.4 Non-ferro metaalindustrie (zie ook 33.3)		
- inrichting voor het malen, roosten, pelletiseren of doen sinteren van erts met een capaciteit ten aanzien daarvan van 1000 ton/jaar	G	6A
- indien laden, lossen of opslag van erts met een oppervlakte voor het bewaren van erts 2000 m ² of meer	G	6A
- productie van buizen door middel van trekken, walsen of lassen met een productie-oppervlakte van 2000 m ² of meer	G	6A
- overige	G/S	5
34 METAALPRODUCTENINDUSTRIE (EXCL. MACHINES EN TRANSPORTMIDDELEN)		
34.0 Gieterijen		
- smelten of gieten van metalen of hun legeringen waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K met een capaciteit ten aanzien daarvan van 4000 ton/jaar of meer	G/S	5A
- overige	G/Gr/S	4
34.1 Grofmederijen, stamp- en persbedrijven		
- grofmederijen en smederijen van ankers en kettingen met een productieoppervlakte van 2000 m ² of meer	G	5A
- overige	G/T/S	4
34.2 Schroeven-, massadraaiwerk-, veren- e.d. industrie		
- ketelmakerijen, vatenfabrieken en vatenrenoveer- en schoomaakbedrijven met een productieoppervlakte van 2000 m ² en meer	G	4
- met een terreinoppervlak van minder dan 10 ha	G	5A
- met een terreinoppervlak van meer dan 10 ha of meer	G	6A
- overige	G	4
34.4 Overige constructiewerkplaatsen		
- constructiebedrijven en plaatwerkbedrijven met een niet in een gesloten gebouw ondergebrachte productieoppervlakte van 2000 m ² en meer	G	5A
- met een terreinoppervlak van minder dan 10 ha	G	6A
- met een terreinoppervlak van 10 ha of meer	G	4
- overige, indien lakken	G	6A
- overige, zonder lakken	G	4
34.5 Metalen meubelindustrie		
- algemeen	G	4
- indien lakken	G/Gr	4

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, T = Trillingen.

Indeling op grond van de bedrijfsactiviteiten

SBI-code/ Bedrijfsgroep of -subgroep	categorie	maatgevende milieu- aspecten 1)
34.6 Metalen emballage-industrie	4	G/Gr
34.7 Verwarmings- en kookapparatenindustrie (excl. elektrische apparaten)	4	G/Gr
34.8 Overige metaalwarenindustrie	4	G/Gr
34.9 Smederijen, oppervlaktebewerkingsbedrijven e.d. - smederijen, lasinrichtingen en bankwerkers	4	G
- oppervlaktebewerkingsbedrijven		
- staal- en zandstralen, emaileren, galvaniseren, thermisch verzinken/vertinnen, lakspuiten en moffelen	4	G/Gr
- mechanische bewerking (alijpen, polijsten), anodiseren en chemische oppervlakte behandeling	3	G/Gr
35 MACHINE-INDUSTRIE		
35.1 Landbouwmachine-industrie	4	G
35.2 Metaalbewerkingsmachine-industrie	4	G
35.3 Fabrieken van machines en apparaten voor de voedingsmiddelen-, de chemische en verwante industrieën	4	G
35.4 Hef- e.a. transportvertuigindustrie, fabrieken van machines voor de mijnbouw, de bouwrijverheid, de bouwmaterialen- en de metallurgische industrie		
- algemeen	4	G
- beproevingsinrichtingen of beproevingsplaatsen voor verbrandingsmotoren met een totaal afrembaar motorisch vermogen ten aanzien daarvan van 1 MW of meer		
35.5 Tandwielen-, lagers- e.a. drijfwerk-elementenindustrie	5A	G
35.6 Fabrieken van machines en apparaten voor niet elders genoemde bepaalde industrieën	3*	G
35.7 Stoomketel- en krachtvertuigindustrie	4	G
- algemeen	4	G
- ketelmakerijen met een productie-oppervlakte van 2000 m ² of meer echter met een terreinoppervlak van minder dan 10 ha	5A	G
- idem, met een terreinoppervlak van 10 ha of meer	6A	G
- beproevingsinrichtingen of beproevingsplaatsen voor verbrandingsmotoren met een totaal afrembaar motorisch vermogen ten aanzien daarvan van 1 MW of meer		
35.8 Kantoormachine-industrie	5A	G
35.9 Overige machine- en apparatenindustrie	3*	G
	4	G

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, T = Trillingen.

Indeling op grond van de bedrijfsactiviteiten

SBI-code/ Bedrijfsgroep of -subgroep	maatgevende milieu- 1) aspecten	categorie
36 ELEKTROTECHNISCHE INDUSTRIE		
36.1 Elektrische draad- en kabelindustrie	4	G/Gr
36.2 Elektromotoren-, generator-, transformator-, schakel- en installatiemateriaalindustrie	5	G/Gr
36.9 Overige elektrotechnische industrie	4	G/Gr/S
- accumulatoren en batterijenfabrieken	4	G/Gr
- productie van elektrische apparaten	3	G/Gr
- overige		
37 TRANSPORTMIDDELENINDUSTRIE		
37.1 Auto-industrie en -assemblagebedrijven		
- algemeen	5	G/Gr
- beproevingsinrichtingen of beproevingsplaatsen voor verbrandingsmotoren met een totaal afreembaar motorisch vermogen ten aanzien daarvan van 1 MW of meer	5A	G
37.2 Carrosserie-, aanhangwagen- en oplegger-industrie	4	G/Gr
37.3 Auto-onderdelenindustrie	4	G
- algemeen	5	R
- indien toepassing van asbest		
37.4 Scheepbouw en scheepreparatiebedrijven		
- bouw- en reparatieverven van plezier-vaartuigen		
- algemeen	4	G/Gr/S
- indien ingericht voor de bouw van metalen schepen met een lengte van 25 m of meer	4A	G/Gr/S
- overige verven ingericht voor de bouw van metalen schepen met een lengte van 25 m of meer		
37.5 Wagonbouw en spoorwegwerkplaatsen	5A	G
37.6 Rijwiel- en motorrijwielindustrie	6A	G
37.7 Vliegtuigbouw- en vliegtuigreparatiebedrijven	6	Gr
- algemeen	5	G/Gr
- zonder proefdrasien motoren	4	G
- beproevingsinrichtingen voor verbrandingsmotoren met een totaal afreembaar motorisch vermogen ten aanzien daarvan van 1 MW of meer en/of voor beproevingsplaatsen voor straalmotoren of -turbines met een stuwkracht van 9 kN of meer	6A	G
37.9 Overige transportmiddelenindustrie	4 ⁰	G
- algemeen	3	G
- autokeuringstation		

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, T = Trillingen.

Indeling op grond van de bedrijfsactiviteiten

SBI-code/ Bedrijfsgroep of -subgroep	maatgevende milieu- 1) aspecten	categorie
38 INSTRUMENTEN- EN OPTISCHE INDUSTRIE		
38.1 Medische instrumenten- en orthopedische artikelenindustrie	3*	G/Gr/R
38.2 Meet- en regelapparaten- en overige instrumentenindustrie	3*	G/Gr/R
38.3 Optische en fototechnische industrie	3*	G/Gr/R
38.4 Klokken- en uurwerkindustrie	3*	G/Gr/R
39 OVERIGE INDUSTRIE		
39.1 Diamant-, goud- en zilververwerkende en sieradenindustrie	2	-
39.2 Muziekinstrumentenindustrie	3*	G
39.3 Foto- en filmlaboratoria		
- algemeen	3	G/Gr/R
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 500 m2 bedraagt	2	-
39.4 Speelgoed- en sportartikelenindustrie	3	G/Gr/R/S
39.5 Sociale werkplaatsen		
- algemeen	3*	G
- indien lakspuiterij	4	G/Gr
51 BOUWNIJVERHEID		
51.1 Burgerlijke en utiliteitsbouwbedrijven (zie daarbij ook onder SBI-code 25.31)		
- algemeen	3	G/S
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 500 m2 bedraagt	2	-
51.2 Grond-, water- en wegenbouwkundige bedrijven		
- algemeen	4	G/Gr/S
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2500 m2 bedraagt	3	G/Gr/S
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 500 m2 bedraagt	2	-
51.3 Schilders-, glazenmakers- en behangersbedrijven/		
51.4/ Stukadoorsbedrijven/		
51.9/ Overige afwerking van gebouwen		
- algemeen	3	G/Gr/S/R
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 500 m2 bedraagt	2	-
52 BOUWINSTALLATIEBEDRIJVEN		
52.1 Loodgieters-, fitters- en sanitair installatiebedrijven		
- algemeen	2	-
- indien lassen en spuiten	3	G/Gr/R

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, T = Trillingen.

indeling op grond van de bedrijfsactiviteiten

SBI-code/ Bedrijfsgroep of -subgroep	categorie	maatgevende milieu- 1) aspecten
52.2 Centrale verwarmings- en luchtbehandelings- installatiebedrijven, isolatiebedrijven	2	-
- algemeen	3	G/Gr/R
52.3 Elektrotechnische installatiebedrijven	2	-
61/62 GROOTHANDEL (OP- EN OVERSLAG VAN GOEDEREN ZONDER VERWERKING) 2)		
61.1 Groothandel in akkerbouwprodukten, veevoeders sierteeltprodukten, meststoffen	4	G
- graanoveralagbedrijven		
- idem, indien met een elevator- inrichting waarvan de verwerkings- capaciteit		
• 100 ton/uur of meer maar minder dan 300 ton/uur bedraagt	5A	G
• 300 ton/uur of meer bedraagt	6A	G
- opslag met koelinstallaties met een koelvermogen van 300 kW of meer		
- op- en overalag van kunstmeel	4	G
- overige	4	Gr
61.2 Groothandel in levende dieren	3	G/Gr/S/R
61.21 Groothandel in levend vee		
61.22 Groothandel in wilde dieren, sier- vissen, siervogels	4	G
61.3 Groothandel in textielgrondstoffen en -half- fabrikaten, huiden, leder, ruwe tropische produkten (excl. rubber)	3	G/Gr
- huiden en vellen, ruwe tabak en andere ruwe tropische produkten		
- overige	4	Gr
61.4 Groothandel in ertsen, metalen, minerale olie- produkten, brandstoffen	3	G/Gr/R
61.41 Groothandel in ertsen		
- algemeen	4	G/S
- indien de oppervlakte voor de be- waring van ertsen 2000 m2 of meer bedraagt		
61.42 Groothandel in ijzer, staal en halfabrikaten	6A	G/S
61.43 Groothandel in non ferro metalen en halfabrikaten	4	G
61.44 Groothandel in minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	4	G
	4	R

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, T = Trillingen.

2) Op- en overalagbedrijven zijn soms gecombineerd met eigen activiteiten
in het goederenvervoer; in dat geval dient ook de categorie-
indeling volgens SBI-code 72.3 in acht te worden genomen.

Indeling op grond van de bedrijfsactiviteiten

SBI-code/ Bedrijfsgroep of -subgroep	categorie	maatgevende milieu- 1) aspecten
61.45 Zie 61.46 en 61.47		
61.46 Groothandel in vaste brandstoffen		
- algemeen	5	G/S
- indien het opslagterrein kleiner is dan 5000 m2		
- inrichting voor de overalag van steenkool met een capaciteit ten aanzien daarvan van 100.000 ton/jaar of meer	4	G/S
61.47 Groothandel in vloeibare en gasvormige brandstoffen	6A	G/S
- vloeibare brandstoffen		
• opslag van meer dan 1000 m3	5	R
• 200 tot 1000 m3	4	R
• minder dan 200 m3	3	R
- gasvormige brandstoffen		
• opslag van meer dan 250 m3	6	R
• 50 tot 250 m3	5	R
• 3 tot 50 m3	4	R
• minder dan 3 m3	3	R
61.5 Groothandel in chemicalien, oliën, vetten, niet-tropische oliehoudende zaden e.a. olie- houdende grondstoffen, rubber		
61.51 Groothandel in chemische grondstoffen en chemicalien		
- op- of overalag van vloeistoffen		
• brandbare, corrosieve of sterk prikkelende vloeistoffen	5	R
• overige	4	R
- op- of overalag van samengeperste door afkoeling en/of samenpersing tot vloeistof verdichte, of onder druk in vloeistof opgeloste gassen en/of andere stoffen:		
• brandbare/explosieve stoffen: zie 61.47		
• niet brandbaar/explosief		
algemeen	4	R
• idem, indien opslag van minder dan 20 m3 maar meer dan 3 m3		
• idem, indien opslag van maximaal 3 m3	3	R
61.52 Groothandel in bestrijdingsmiddelen	2	-
- bij een opslag van minder dan 25.000 kg		
- opslag van 25.000 tot 200.000 kg	4	R
- opslag van 200.000 kg of meer	5	R
61.53 Groothandel in dierlijke en plantaardige oliën en vetten, niet-tropische zaden en andere oliehoudende grondstoffen	6	R
61.54 Groothandel in rubber	4	Gr
	3	G/Gr/R

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, T = Trillingen.

Indeling op grond van de bedrijfsactiviteiten

SBI-code/ Bedrijfsgroep of -subgroep	maatgevende milieu- 1) aspecten	categorie
61.6 Groothandel in hout, vlakglas, sanitair en bouwmaterialen		
- op- en overslag van zand en grind	4	G/S
- overige	3	G/R/S
61.7 Groothandel in machines en apparaten voor metaal- en houtbewerking, bouwnijverheid, grafische industrie, proces-industrie, landbouwmachines, intern transportmateriaal, kantoormachines		
- groothandel in machines voor de bouw- nijverheid, mijn- en landbouw	4	G
- overige	3	G
61.8 Groothandel in machines en apparaten voor warmte- en koeltechniek, motoren, pompen, appendages, elektrotechnische en elektronische instrumenten, meet- en regelapparatuur, externe transportmiddelen, overige machines en apparaten		
- groothandel in motorvoertuigen	4	G
- overige	3	G
61.9 Groothandel in verpakkingsmateriaal en vakbenodigdheden		
- overige	3	G/R
62 Overige groothandel (o.a. meubelen, huis- houdelijke artikelen, kleding, voedings- middelen, farmaceutische artikelen, kantoor- behoeften, accessoires en afvalstoffen)		
- op- en overslag van verven, lakken, lijmen en behangspapier	4	R
- op- en overslag van schroot, oude materialen en afvalstoffen	4	G/R
- idem, indien het opslagterrein kleiner is dan 1000 m2	3	G/R/S
- overige	3	G/R
- overige, indien het opslagterrein kleiner is dan 1000 m2	2	-
65/66 <u>DETAILHANDEL</u>		
- verkoop van motorbrandstoffen		
. algemeen	2	-
. indien verkoop van LPG	4	R
- verkoop overige brandstoffen: zie 61.4		
- verkoop van personenauto's	2	-
- verkoop van vrachtauto's	3	G/Gr

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, T = Trillingen.

Indeling op grond van de bedrijfsactiviteiten

SBI-code/ Bedrijfsgroep of -subgroep	maatgevende milieu- 1) aspecten	categorie
68 <u>REPARATIEBEDRIJVEN VOOR GEBRUIKSGOEDEREN</u>		
68.1 Schoen- en andere lederwarenreparatie- bedrijven	2	-
68.2 Autoreparatiebedrijven		
- reparatie van personenauto's	2	-
- reparatie van vrachtauto's	3	G/Gr
- plaatwerkdruk, spuit- en/of tectyleerinrichting		
- autobekledderij	3	G/Gr/R
68.3 Rijwiel- en motorreparatiebedrijven	2	-
68.31 Rijwielreparatiebedrijf		
68.32 Motorreparatiebedrijf	2	-
68.4 Uurwerkreparatiebedrijven	3	G
68.5 Goud- en zilveramederijen	1	-
68.6 Reparatiebedrijven voor elektrische gebruiksgoederen		
- radio- en t.v. reparatiebedrijven	2	-
- reparatie van huishoudelijke apparaten--	2	-
- overig	3	G/R
68.7 Muziekinstrumenten reparatie- en -stemmerbedrijven	2	-
68.9 Rep. bedrijven voor niet elders genoemde gebruiksgoederen	3	G/R
72 <u>WEGVERVOER</u>		
72.1 Tram- en autobusermisse		
72.2 Taxi- en toerwagenbedrijven	4	G
- toerwagenbedrijf	4	G
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 500 m2 bedraagt	3	G
- taxibedrijf	3	G
- idem, stallingsruimte kleiner dan 500 m2	2	-
72.3 Goederenvervoerbedrijf		
- algemeen	4	G
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 500 m2 bedraagt	3	G
- koeriersdienst met bestel- en personen- auto's	3	G
72.4 Wegvervoer verwante bedrijven		
- algemeen	3	G
- rijwielstallingsbedrijven	1	-
90/97 <u>ALGEMENE DIENSTVERLENING</u>		
- medische, tandtechnische laboratoria	2	-
- technische en natuurwetenschappelijke proefstations, laboratoria e.d.		
. algemeen	3	G/R
. lineaire versnellers zoals betatrons, cyclotrons	6	R
- overige	nvt	

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, T = Trillingen.