

Gemeente Moordrecht

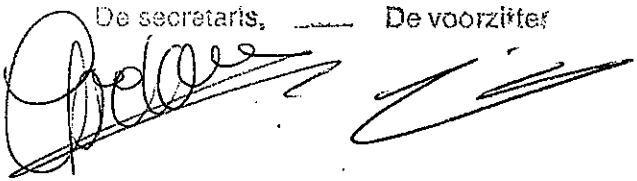
Bestemmingsplan

Aanpassing 2000 van het bestemmingsplan Oosteinde

Inhoud	bladzijde
Hoofdstuk I. Inleiding	2
Hoofdstuk II. Inhoud van de vervangende regeling	3
A. <i>Uitbreiding recreatieterrein IJsseldreef</i>	
B. <i>Uitbreiding kwekerij</i>	
C. <i>Overige onthoudingen van goedkeuring</i>	
D. <i>Overige aanpassingen</i>	
Hoofdstuk III. Overleg en procedure	7
A. <i>Maatschappelijke uitvoerbaarheid</i>	
B. <i>Overleg ex artikel 10 BRO</i>	

Behoort bij besluit van de Raad der
gemeente Moordrecht d.d. 19 december 2000

De secretaris, _____ De voorzitter



Behoort bij het besluit van
Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland
d.d. _____
nr. DRGG / ARB / 2001 / 277

Hoofdstuk I. Inleiding

In de loop van de jaren negentig is het bestemmingsplan Oosteinde tot stand gekomen. De aanleiding was in de eerste plaats het reguleren en terugdringen van het verschijnsel van de permanente bewoning op recreatieterreinen. Daartoe is een beleidsnota uitgebracht. Op basis daarvan is aan de planologische vertaling gewerkt. Dit heeft geresulteerd in het bestemmingsplan Oosteinde dat in 1995 is vastgesteld en in datzelfde jaar gedeeltelijk is goedgekeurd door Gedeputeerde Staten. Vervolgens is beroep ingesteld. Op 8 oktober 1998 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State uitspraak gedaan in het beroep. Dit werd gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond verklaard. Op basis van het bepaalde in artikel 30 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is de gemeenteraad verplicht een nieuw bestemmingsplan vast te stellen voor de plangedeelten waaraan de goedkeuring werd onthouden met inachtneming van hetgeen in de desbetreffende beslissingen is bepaald.

De onderhavige aanpassing van het bestemmingsplan Oosteinde (1995) is opgesteld ter voldoening aan dit wettelijk vereiste. Deze herziening bevat hetgeen noodzakelijk is om uitvoering te geven aan de beslissing van Gedeputeerde Staten en de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Hoewel ook aan onderdelen van de voorschriften goedkeuring is onthouden, blijkt het op de betreffende delen niet noodzakelijk om te voorzien in vervangende voorschriften. In het volgende hoofdstuk zal onder A tot en met C de inhoud van de vereiste aanpassingen nader worden uiteengezet. Tevens is van de gelegenheid gebruik gemaakt om een aantal correcties en aanvullingen door te voeren (hoofdstuk II, onder D).

Het plan bestaat uit een plankaan met enkele kaantfragmenten, die opbouw geven aan de bijbehorende bepalingen over het bouwen en het gebruiken van de grond op de plangebieden. Daarbij is zoveel mogelijk aangesloten op de wijze van redalen, zoals opgenomen in het bestemmingsplan Oosteinde uit 1995. Na vaststelling en goedkeuring van het onderhavige plan ontstaat een aaneengesloten bestemmingsregeling voor het gehele gebied Oosteinde.

Hoofdstuk II. Inhoud van de vervangende regeling

A. Uitbreiding recreatieterrein IJsseldreef

Het bestemmingsplan Oosteinde (1995) bevat een gedetailleerde regeling voor de recreatiebedrijven die in dit gedeelte van de gemeente al vele jaren zijn gevestigd. Zoals in hoofdstuk I reeds is aangegeven was een belangrijk motief het reguleren en terugdringen van het verschijnsel van de permanente bewoning van vakantiehuisjes en caravans. Daarom is per recreatiecomplex een maximaal aantal recreatieverblijven (huisjes en/of caravans) vastgelegd. Het bedrijf IJsseldreef, Oosteinde 15, heeft in totaal ongeveer 4ha in gebruik. Men beschikt over een vergunning voor maximaal 123 standplaatsen. Het bedrijf heeft aan de westzijde een strook grond in eigendom met een lengte van circa 300m en een breedte van circa 20m. Men wenst deze strook ook te benutten voor het plaatsen van recreatieverblijven teneinde de gemiddelde oppervlakte per standplaats voor het gehele complex te kunnen vergroten. Deze oppervlakte voldeed volgens IJsseldreef niet aan de daarvoor geldende normen. Een aantal recreatieverblijven zou daarom voor verplaatsing in aanmerking komen naar de strook aan de westzijde. De gemeente was echter van oordeel dat deze strook vrij gehouden moest worden in verband met het handhaven van landschappelijke openheid: het gebied in kwestie maakt onderdeel uit van een ecologische verbindingszone. Aan deze strook was wel een recreatieve bestemming gegeven: er mochten echter uitsluitend tenten op geplaatst worden. Daartegen werd door het recreatiebedrijf zienswijzen bij de gemeenteraad ingediend. Deze werden niet overgenomen. Bij de goedkeuringsprocedure voor Gedeputeerde Staten bleek dat Gedeputeerde Staten de bedenkingen van IJsseldreef tegen het vastgestelde plan gegrond oordeelden. Het belang van het handhaven van de openheid was naar de mening van het provinciebestuur minder zwaarwegend dan het belang van het vergroten van de kavels waarop de recreatieverblijven zijn geplaatst. Het is de bedoeling een herschikking op een deel van het recreatiecomplex uit te voeren. Op de strook in kwestie moeten recreatieverblijven geplaatst kunnen worden.

De gemeenteraad van Moordrecht is tegen deze onthouding van goedkeuring niet in beroep gegaan. De bestemming in het aanpassingsplan van de in het geding zijnde grondstrook blijft "Recreatiecentrum". De bouwgrens die in het bestemmingsplan Oosteinde (1995) aan de noordoostzijde van de grondstrook was gelegd komt in het onderhavige aanpassingsplan aan de zuidwestzijde te liggen. De bijbehorende voorschriften zijn zoveel mogelijk afgestemd op die welke van kracht zijn voor de rest van de recreatieterreinen. Er wordt een koppeling gelegd met het overige deel van het bedrijf IJsseldreef. Op de toe te voegen strook zullen geen permanent bewoonde recreatieverblijven mogen worden geplaatst, mede om juridische problemen te voorkomen ten aanzien van de toepassing van het beleid met betrekking tot de permanente bewoning.

Het perceel is in het verleden in gebruik geweest als weidegrond. Er is geen vervuiling geconstateerd. Schielands Hoge Zeedijk Oost is een belangrijke waterkering. In een zone van 45 meter tot de kruinlijn ervan is sprake van de bestemming "Primair waterstaatsdoeleinden". De bepalingen binnen dit gebied zijn identiek aan die uit het vigerende bestemmingsplan Oosteinde (artikel 15).

B. Uitbreiding kwekerij

Aan het Oosteinde 21 is een rozenkwekerij gevestigd. Het bedrijf beschikt over circa 8.500m² grond. Daarop zijn kassen gebouwd. Er zijn tevens twee bedrijfswoningen aanwezig. In het bestemmingsplan is het areaal van het bestaande bedrijf voor "Agrarisch gebied, kassen" bestemd. Het kassenareaal wordt echter als te beperkt aangemerkt in verband met de toekomstperspectieven voor een blijvende rentabiliteit van het bedrijf. Daarom is in het bestemmingsplan Oosteinde (1995) aan de noordoostzijde van het bedrijf een stuk grond opgenomen waarop, onder voorwaarden en na toepassing van een vrijstelling, een uitbreiding van het kassenareaal tot maximaal 2ha plaats kon vinden. Het bedrijf was het met deze uitbreidingslocatie niet eens. Deze grond is eigendom van een particulier die niet tot verkoop bereid is.

Volgens de gemeente was uitbreiding in zuidwestelijke richting ongewenst, omdat de aldaar gelegen grond bij voorkeur bij een geplande bedrijvenlocatie zou moeten worden gevoegd. In verband daarmee was een wijzigingsbevoegdheid in het plan opgenomen met behulp waarvan de agrarische bestemming – die overigens geen bebouwing toeliet – omgezet kon worden in een bestemming voor bedrijfsdoeleinden.

De gemeenteraad nam de zienswijzen van de rozenkweker niet over en handhaafde het plan bij de vaststelling zoals dat in ontwerp ter inzage was gelegd. Vervolgens werden bedenkingen bij Gedeputeerde Staten ingediend. Het provinciebestuur deelde de opvatting van het bedrijf, dat het minder doelmatig is om uitbreidingsruimte op percelen van derden te projecteren, als vaststaat dat deze niet tot overdracht bereid zullen zijn. Bovendien oordeelde Gedeputeerde Staten dat de mogelijkheid voor bedrijfsvestiging niet strookte met het streekplan. De dorpscontour omvat de beoogde potentiële bedrijfslocatie niet. De goedkeuring werd dus onthouden aan de begrenzing van de daaromheen gelegde wijzigingsbevoegdheid. Tevens bleef de vrijstellingsbepaling die betrekking had op de uitbreidingsmogelijkheid van de rozenkwekerij in noordoostelijke richting buiten de goedkeuring. Ook tegen deze onthoudingen van goedkeuring zijn door de gemeenteraad geen beroepen ingesteld.

Het bedrijf beschikt aan de zuidwestzijde over een kavel (kadastraal nummer 2156), aansluitend op de bestaande kassen. Op dit perceel is krachtens het bestemmingsplan Oosteinde (1995) kassenbouw toegelaten, conform het in 1990 ingediende verzoek om bouwvergunning (het betreffende bouwplan is evenwel nimmer uitgevoerd). Het aansluitende gebied, dat eigendom is van de rooms-katholieke kerk, zou om die reden meer in aanmerking komen voor de in de toekomst noodzakelijke uitbreiding.

In het voorliggende aanpassingsplan is een bestemming "Agrarisch gebied, kassen" op een tweetal weidepercelen (kadastraal nummer 2145) gelegd ten zuidwesten van de bestaande kassen en wel zodanig dat uitbreiding van het kassenareaal mogelijk is, aansluitend aan het bestaande bedrijf. Daarbij is rekening gehouden met de wens van de rooms-katholieke kerk om een deel van het perceel te behouden. Dit met het oog op een uitbreiding van de begraafplaats (zie ook onder D).

Aan de noordwestzijde wordt de begrenzing van het bouwvlak voor de kassen afgestemd op die van het bouwvlak uit het vigerende bestemmingsplan Oosteinde. Om landschappelijke redenen wordt het niet gewenst geacht de afstand tot de Ringvaart (verder) te verkleinen. Op deze wijze wordt een mogelijkheid geboden voor een ruimtelijk inpasbare uitbreiding van het kassencomplex, waarbij bij benadering een totale oppervlakte van 2ha ten behoeve van het kassenbedrijf kan worden bereikt.

De voorschriften voor de uitbreiding zijn gelijk aan die voor het bestaande gedeelte met dien verstande, dat de bouw van bedrijfswoningen en van opslagruimten uitsluitend in het bestemmingsplan Oosteinde (1995) is geregeld.

De aanduiding "Vrijstelling kassen" is bovendien van de plankaart verwijderd. Op dat gebied resteert de bestemming "Agrarisch gebied".

C. Overige onthoudingen van goedkeuring

Gedeputeerde Staten hebben bij hun besluit tot gedeeltelijke goedkeuring de mogelijkheid tot bedrijfsvestiging, zoals onder B. is besproken, buiten goedkeuring gelaten. Dat betekent dat de desbetreffende belijning met het cijfer II op de plankaart is vervallen en dat het bepaalde in artikel 20 lid I onder B. niet meer kan worden toegepast. Zoals reeds is aangegeven heeft de gemeenteraad hierin berust. Een vervangende regeling voor bedrijfsvestiging is niet meer aan de orde. De desbetreffende grond kan voor een deel door de rozenkwekerij worden benut. Voor het overige moeten de destijds vastgestelde bestemmingen opnieuw worden gelegd. Het was weliswaar niet de bedoeling van het provinciebestuur geweest de onderliggende bestemming van die gronden te laten vervallen, het is wel een gevolg van de onthouding van goedkeuring aan de wijzigingsbevoegdheid omdat de "met een rode lijn omgrensde gedeelten" buiten de goedkeuring vielen.

Zoals reeds eerder is vermeld bevat het bestemmingsplan Oosteinde (1995) een regeling met betrekking tot het reguleren en terugdringen van de permanente bewoning van recreatieverblijven op de desbetreffende complexen. Een onderdeel daarvan was een specifieke gebruiksbepaling, opgenomen in artikel 3. Recreatiecentrum (Rv), lid 5., onder b. Daarin was het volgende bepaald: "het is verboden te verblijven in een recreati woonverblijf en/of een kampeermiddel te verblijven tussen 10 januari en 10 februari". Deze zogenaamde gesloten periode was ingevoerd om de controle op permanente bewoning te vergemakkelijken. Ook voorheen gold een gesloten periode. Er was onder artikel 3., lid 5., onder c. een uitzonderingsbepaling opgenomen wanneer aanwezigheid noodzakelijk was in verband met onderhoud, reparatie of preventie. De zienswijzen en later de bedenkingen van de Coöperatieve Vereniging De Poldertuin / 't Vissertje in verband met deze voorschriften werden niet overgenomen, respectievelijk ongegrond verklaard door de gemeenteraad en Gedeputeerde Staten. In beroep oordeelde de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State echter "dat niet aannemelijk is gemaakt dat het aanwenden daartoe (namelijk het weren van de permanente bewoning) van andere middelen dan verblijfsverbod als vervat in artikel 3, vijfde lid onder b, van de planvoorschriften, onevenredige bezwaren oproept". Daarom werd aan art. 3 lid 5 onder b. en c. alsnog de goedkeuring onthouden.

Een verblijfsverbod kan dus niet meer worden opgenomen. Daarom valt de gemeente bij de handhaving van de voorschriften inzake de recreatie en het tegengaan van permanente bewoning terug op het algemeen gebruiksverbod, zoals opgenomen in art. 3 lid 5 onder a: "het is verboden een recreati woonverblijf of een kampeermiddel voor permanente bewoning te gebruiken". De ervaringen met deze algemene gebruiksbepaling hebben inmiddels aangetoond dat opgetreden kan worden tegen nieuwe gevallen van permanente bewoning. Het is dus niet nodig nadere bepalingen hieromtrent op te nemen in dit aanpassingsplan.

D. Overige aanpassingen

In een reactie op de voorgenomen uitbreiding van het kassenbedrijf heeft de R.K. Parochie Sint Johannes' Onthoofding bij brief van 25 september 1999 verzocht om tevens een uitbreiding van het R.K.-kerkhof mogelijk te maken. Dit verzoek komt de gemeente redelijk over. Aangezien de gronden in het vigerende bestemmingsplan Oosteinde een agrarische bestemming hebben, wordt de bestemming daarvan gewijzigd in Maatschappelijke doeleinden. Bebouwing is hierbij niet toegestaan.

Deze bestemming wordt eveneens toegekend aan het noordwestelijk deel van het perceel behorende bij Oosteinde 27 (kadastraal nummer 2147). De betreffende gronden maakten in het bestemmingsplan Oosteinde (1995) deel uit van Wijzigingsgebied II, met bovendien een agrarische bestemming, maar dat is gelet op de eigendomssituatie niet langer gewenst.

Op 1 oktober 2000 vervalt het zogenaamde bordeelverbod in het Wetboek van Strafrecht. Daarmee komt een einde aan de strafbaarheid van de exploitatie van de prostitutie. De uitoefening daarvan wordt thans gezien als normale arbeid. Een gevolg van een en ander is dat in de bestemmingsplannen een stedenbouwkundige regeling moet worden opgenomen teneinde te voorkomen dat deze vorm van bedrijvigheid tot ontwikkeling komt op plaatsen die daarvoor uit een oogpunt van een goede ruimtelijke ordening niet geschikt zijn. Binnen de gehele gemeente wordt overigens onderzocht of voor de bedrijfsmatige prostitutie een of meer locaties aangewezen kunnen worden. Vooruitlopend daarop staat reeds vast dat het gebied waarop het onderhavige bestemmingsplan betrekking heeft daarvoor niet geschikt zijn. Daarom is het gewenst om bij het onderhavige herzieningsplan de exploitatie van "seksinrichtingen" in de voorschriften uit te sluiten. Daartoe zal de gebruiksbepaling worden aangevuld en zal een definitie van het begrippenkader worden gegeven.

Tenslotte is gebleken dat de hoogte van de bouwwerken – geen gebouwen zijnde – binnen de bestemming "Agrarisch gebied" (A) in de praktijk niet voldeed. Deze hoogte bedraagt in het van kracht zijnde plan maximaal 1.5 meter. In het herzieningsplan wordt die hoogte op maximaal 2.5 meter gebracht. Deze maat geldt voor alle vergelijkbare bestemmingen in het bestemmingsplan Oosteinde (1995). De overige gronden met de bestemming "Agrarisch gebied" (A) zijn eveneens in het voorliggende bestemmingsplan opgenomen, zodat ook hiervoor de betreffende hoogtebepaling van kracht wordt. De overige bepalingen binnen deze bestemming zijn identiek aan die van het bestemmingsplan uit 1995, inclusief de wijzigingsbevoegdheid I.

Hoofdstuk III. Overleg en procedure

Het onderhavige aanpassingsplan zal de volledige procedure voor een bestemmingsplan overeenkomstig de Wet op de Ruimtelijke Ordening doorlopen. Het plan beperkt zich in hoofdzaak tot de gevraagde aanpassingen overeenkomstig de beslissing van Gedeputeerde Staten en de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Mede daarom is in het kader van het overleg en de inspraak uitsluitend datgene gedaan wat strikt noodzakelijk is. Met de belanghebbenden is individueel overlegd inzake de voorgestelde aanpassingen. Hiervan wordt onder A. verslag gedaan. Tevens is het verslag van de op 10 februari 2000 gehouden inspraakavond bijgevoegd.

Onder B. komen de reacties in het kader van het overleg ex artikel 10 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening aan bod.

A. MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID

Het ontwerp-bestemmingsplan (juli 1999) is onder de aandacht gebracht van de direct belanghebbenden. Hiertoe is op 21 juli 1999 een brief gezonden aan:

1. R.K. Parochie Sint Johannes' Onthoofding;
2. Fa. C.H. Steenberg;
3. Recreatiepark IJsseldreef B.V.;
4. Vereniging de Poldertuin/'t Vissertje.

Daarbij is verzocht om binnen drie weken te reageren.

Alle aangeschrevenen hebben een schriftelijke reactie ingediend. De brieven worden hieronder samengevat weergegeven. Waar nodig is het voorzien van gemeentelijk commentaar in cursief.

1. R.K. Parochie Sint Johannes' Onthoofding

- a. De R.K. parochie kan instemmen met het voorstel om het gebied achter de Schakel en het kerkhof een agrarische A(k)-bestemming te geven. Dit met uitzondering van het gebied direct grenzend aan het kerkhof; dit gebiedje zou een maatschappelijke bestemming moeten krijgen in verband met een mogelijke uitbreiding van het kerkhof. Voorgesteld wordt om het gebied achter het kerkhof op dezelfde plaats te laten eindigen als het terrein achter De Schakel.

Het gestelde is aanleiding om het bouwvlak in noordwestelijke richting op te schuiven. De omvang blijft gelijk, teneinde voor de glastuinbouw maximaal 2 hectare aan kassen te kunnen realiseren.

Voorts worden naar aanleiding van deze reactie de gronden die grenzen aan het kerkhof voorzien van de bestemming Maatschappelijke doeleinden.

- b. Tevens wordt verzocht om het gebied dat bekend is als "het bleekje" naast de pastorie en grenzend aan het Oosteinde een woonbestemming te geven. Hierop zou dan een bedrijfswoning kunnen komen voor het kassengebied.

De bouw mogelijkheden voor bedrijfswoningen zijn in het bestemmingsplan Oosteinde (1995) geregeld. Die mogelijkheden voldoen aan het beleid ter zake. Er is geen aanleiding om, in aanvulling daarop, een extra mogelijkheid voor een bedrijfswoning op te nemen.

- c. Verder acht de R.K. parochie het van belang dat er grenzen worden gesteld aan de lichtvervuiling van de kassen tijdens de nachtelijke uren, omdat het kassengebied dicht bij bewoond gebied komt te liggen.

Dit is een aspect dat buiten het kader van het bestemmingsplan valt. In de vereiste vergunningen op basis van de Wet Milieubeheer zal aan dit aspect aandacht moeten worden besteed.

2. Fa. C.H. Steenbergen

- a. Bezwaar wordt gemaakt tegen de bouwgrens van de te bouwen kassen in het aangepaste bestemmingsplan Oosteinde. De bebouwingsgrens van eventueel te bouwen kassen ligt veel te ver van de Ringvaart vandaan.

Er is een compact bouwvlak weergegeven dat goed aansluit op het huidige bedrijf (inclusief de bouw mogelijkheden op het kavel met kadastraalnummer 2156), tot een maximum van 2 hectare.

Gelet op de hiervoor behandelende opmerkingen van de R.K. parochie wordt overigens een aanpassing van het bouwvlak aangebracht met een verschuiving in de richting van de Ringvaart.

- b. De firma heeft problemen met het feit dat nu bouwgrenzen worden vastgesteld. Bepleit wordt dit in goed overleg met de gemeente te doen, waarbij de locatie waar een uitbreiding naar 2 hectare plaats kan hebben, nog niet wordt vastgelegd.

In een bestemmingsplan worden op een eenduidige manier de beoogde ruimtelijke ontwikkelingen vastgelegd. Dat geeft duidelijkheid voor degene die een bepaalde bestemming wil verwezenlijken. Aan de andere kant biedt het rechtszekerheid naar betrokkenen in de omgeving. Aan dat principe kan niet worden getornd. Wel is het denkbaar om een ruimer begreemd gebied aan te wijzen voor kassenbouw, met de beperking dat de totale oppervlakte van de kassen niet meer mag worden dan 2 hectare. In dit specifieke geval ligt dat evenwel niet voor de hand, omdat de gronden waarop de uitbreiding plaats heeft geen eigendom van de firma Steenbergen zijn. Bovendien zijn er vanuit de directe omgeving andere belangen in het geding zoals de nabijheid van het kerkhof en van de Ringvaart, waardoor een beperking van de ruimtelijke mogelijkheden voor kassenbouw een gegeven is.

- c. Opgemerkt wordt dat geen ruimte in het bestemmingsplan wordt gemaakt voor een bedrijfswoning die naar de mening van de fa. Steenbergen wel degelijk nodig is. Het huis van Steenbergen senior is nooit een bedrijfswoning geweest.

Het bestemmingsplan Oosteinde (1995) voorziet op afdoende wijze in de mogelijkheid voor het realiseren van (bedrijfs-)woningen.

3. Recreatiepark IJsseldreef

Gewezen wordt op een onjuiste vermelding van de huisnummers van het recreatiepark. Het bedrijf is Oosteinde 15 en de privéwoning is nummer 13.

De toelichting is aangepast.

4. Vereniging de Poldertuin/'t Vissertje

In de begripsbepaling onder nummer 15 moet het laatste gedeelte van de regel, welke betrekking heeft op 11 maanden, komen te vervallen.

Aangezien aan het verbod om in een recreati woonverblijf en/of een kampeermiddel te verblijven tussen 10 januari en 10 februari goedkeuring is onthouden, kan ook de in de begripsbepaling genoemde periode van 11 maanden niet gehandhaafd blijven. De Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State kennelijk over het hoofd gezien. De betreffende zinsnede is in het voorliggende bestemmingsplan verwijderd.

Verslag inspraakavond artikel 30-herziening bestemmingsplan "Oosteinde"

(voorontwerp-bestemmingsplan Aanpassing 1999 van het bestemmingsplan Oosteinde, december 1999)

Datum: 10 februari 2000

Aanwezig: Dhr. J. de Koning (namens de R.K. Parochie Sint Johannes' Onthoofding)
Dhr. J. Steenbergen, Oosteinde 19 te Moordrecht
Dhr. H. van Arendonk (Bureau Bokelman | Croonen)
Dhr. A.R. van der Velde (gemeente Moordrecht)

Dhr. De Koning vraagt zich af waarom met inachtneming van de hindercirkel van Van Hees achter Oosteinde 29 nu een woonbestemming W(te) ligt. Voorheen konden hier immers geen bedrijven en bedrijfswoningen gevestigd worden.

Door de heer Van Arendonk wordt aangegeven dat de provincie geen medewerking wil verlenen aan nieuwe vormen van bedrijvigheid of woningbouw aan de noordoostzijde van de Oostpolderweg. Voorts betreft de toegestane bebouwing in het gebied met de bestemming W(te) geen hindergevoelige bebouwing (bijgebouwen).

Dhr. De Koning geeft aan dat de parochie geen probleem heeft met de agrarische bestemming met kassen A(k) aan de achterzijde van haar terrein. Hij pleit er echter voor om de bestemming maatschappelijke doeleinden zo'n 25 meter verder uit te breiden naar het noordwesten, met het oog op een uitbreiding van de begraafplaats en de benodigde afscherming t.o.v. de kassen. Toegezegd is deze mogelijkheid nader te bekijken.

Dhr. Steenbergen geeft aan zich te verbazen dat hij niet eerder in de procedure is gekend als belanghebbende. De reden hiervoor was dat de herziening van het bestemmingsplan uitvoering geeft aan de wens van dhr. Steenbergen, namelijk het verwijderen van de vrijstellingsbevoegdheid voor kassen op zijn grond. Om die reden is hij niet in eerste instantie benaderd. Daar de wijziging op zijn grond betrekking heeft, is hij vervolgens persoonlijk uitgenodigd voor de inspraakavond.

Dhr. Steenbergen vraagt zich af waarom in de agrarische bestemming A de hoogte van de bouwwerken - geen gebouw zijnde - maximaal 1,5 meter mag bedragen daar waar in de overige bestemmingen de hoogte maximaal 2,5 meter mag bedragen. Wanneer de maat 1,5 meter blijft voorziet dhr. Steenbergen problemen met eisen ingevolge o.m. Arbo-wet, deze maatvoering is niet meer van deze tijd. Door de gemeente wordt aangegeven dat de maatvoering gelijklopend is aan het bestemmingsplan Oosteinde (1995). Dit punt zal echter door de gemeente worden uitgezocht.

Bureau bouwzaken en ruimtelijke ordening
Moordrecht, 11 februari 2000.

B. OVERLEG EX ARTIKEL 10 BRO

Ter voldoening van het bepaalde in artikel 10 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening is het ontwerp-bestemmingsplan op 26 juli 1999 toegezonden aan de volgende instanties:

1. Provinciale Planologische Commissie, provincie Zuid-Holland;
2. Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, inspectie Ruimtelijke Ordening West;
3. Ministerie van Verkeer en Waterstaat, Directoraat-Generaal Rijkswaterstaat, directie Zuid-Holland;
4. Inspectie voor de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu;
5. Directoraat-Generaal van de Volkshuisvesting, provincie Zuid-Holland;
6. Hoogheemraadschap van Schieland;
7. Westelijke Land- en Tuinbouworganisatie, afdeling Moordrecht;
8. Energiebedrijf Midden-Holland;
9. N.V. Watermaatschappij Zuid-Holland Oost;
10. Stichting van Drost IJserman;
11. Woningbouwvereniging Moordrecht;
12. Nederlandse Gasunie;
13. Nederlandse Spoorwegen, Rail Infrabeheer.

De instanties genoemd onder 4 tot en met 13 hebben geen reactie gegeven. Derhalve kan er van uit worden gegaan dat instemming bestaat met het voorontwerp.

De brieven van de onder 1, 2 en 3 genoemde instanties zijn hieronder samengevat. Het blijkt niet nodig te zijn om deze van gemeentelijk commentaar te voorzien.

1. Provinciale Planologische Commissie, provincie Zuid-Holland (vergadering 16 september 1999)

De commissie stemt in met het ontwerp-bestemmingsplan. De aanpassingen zijn in overeenstemming met het Streekplan Zuid-Holland Oost en met de nota Planbeoordeling.

2. Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, inspectie Ruimtelijke Ordening West

De inspectie kan instemmen met het ontwerp-bestemmingsplan. Tevens wordt verwezen naar het advies van de Provinciale Planologische Commissie.

3. Ministerie van Verkeer en Waterstaat, Directoraat-Generaal Rijkswaterstaat, directie Zuid-Holland

Het ontwerp-bestemmingsplan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Hoofdstuk I. Inleidende bepalingen

Artikel 1.	Begripsbepalingen	2
Artikel 2.	Wijze van meten	4

Hoofdstuk II. Bestemmingsbepalingen

Artikel 3.	Recreatiecentrum (Rv)	5
Artikel 4.	Maatschappelijke doeleinden (M)	7
Artikel 5.	Woondoeleinden, tuin en erf (W(te))	7
Artikel 6.	Agrarisch gebied (A)	8
Artikel 7.	Agrarische gebied, kassen (A(k))	8
Artikel 8.	Groenvoorzieningen (G)	9
Artikel 9.	Primair waterstaatsdoeleinden	9
Artikel 10.	Brandstofleiding	10
Artikel 11.	Straalverbinding	10

Hoofdstuk III. Aanvullende bepalingen

Artikel 12.	Gebruiksbeepalingen	11
Artikel 13.	Algemene vrijstelling	11
Artikel 14.	Wijzigingsbevoegdheid	12
Artikel 15.	Overgangsbepalingen	13
Artikel 16.	Strafbaarheid van overtreding	13
Artikel 17.	Procedure-regels	14
Artikel 18.	Titel	14

Bijlage A. Staat van Bedrijfsactiviteiten

Geleefd bij besluit van de Raad der
gemeente Moordrecht d.d. 19 december 2000
De secretaris, De voorzitter

Hoofdstuk I. Inleidende bepalingen

Artikel 1. Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. *Bestemmingsplan of plan:*
het bestemmingsplan "Aanpassing 2000 van het bestemmingsplan Oosteinde" van de gemeente Moordrecht, zoals vervat in de als zodanig gewaarmerkte kaart 40020002 en deze voorschriften;
2. *Plankaart of kaart:*
de kaart met bijbehorende verklaring waarop de topografische gegevens en de bestemmingen voor de in het plan begrepen gronden zijn aangegeven;
3. *Bouwwerk:*
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
4. *Gebouw:*
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte en geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
5. *Bebouwing:*
één of meer gebouwen en/of bouwwerken –geen gebouwen zijnde–;
6. *Bouwgrens:*
een op de kaart aangegeven lijn, die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten overschrijdingen;
7. *Bouwvlak:*
een op de kaart door bouwgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten;
8. *(Bouw)perceel:*
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
9. *Bijgebouw:*
een niet voor bewoning bestemd vrijstaand gebouw, behorende bij een woning, kampeermiddel, recreati woonverblijf of ander hoofdgebouw, dienend voor berging en/of stalling;

10. *Aanbouw:*

een aan een woning, kampeermiddel of recreatiëwoonverblijf aangebouwd gedeelte, dat dient voor uitbreiding en/of aanvulling van woon- of bergruimte;

11. *Bedrijfs- of dienstwoning:*

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, die kennelijk slechts is bedoeld voor de huisvesting van (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van de grond ter plaatse van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;

12. *Beheerseenheid:*

een gedeelte van het tot recreatiecentrum bestemde gebied, dat als één economische eenheid wordt geëxploiteerd;

13. *Recreatiecentrum:*

een terrein voor recreatiëwoonverblijven en voor seizoen- en jaarstandplaatsen voor kampeermiddelen en de daarbij behorende voorzieningen;

14. *Kampeermiddel:*

een tent, tentwagen, kampeerauto of caravan, voorzover niet als bouwwerk aan te merken, die/dat geheel of gedeeltelijk blijvend is bestemd of ingericht danwel wordt gebruikt voor recreatief (nacht)verblijf door een huishouden of daarmee gelijk te stellen groep van personen dat/die het hoofdverblijf elders heeft, danwel voor nachtverblijf voor personeel werkzaam op het recreatiecentrum;

15. *Recreatiëwoonverblijf:*

een permanent aanwezig gebouw, geen woonkeet en geen caravan of andere constructie op wielen zijnde, bestemd om uitsluitend op recreatieve wijze te worden gebruikt door een huishouden of daarmee gelijk te stellen groep van personen dat/die het hoofdverblijf elders heeft;

16. *Jaarstandplaats:*

een plaats die gedurende het gehele jaar voor een kampeermiddel beschikbaar is;

17. *Verblijfsrecreatie:*

het voor recreatieve doeleinden gebruiken van een kampeermiddel of recreatiëwoonverblijf gedurende een gedeelte van het jaar;

18. *Glastuinbouwbedrijf:*

een bedrijf, dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen, met inbegrip van bloemen en andere sierplanten, door gebruik te maken van kas-

19. *Peil:*

- a. voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
- b. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld;

20. *Seksinrichting:*

de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden.

Artikel 2. Wijze van meten

1. *Lengte, breedte en diepte van een gebouw:*
tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren);
2. *Oppervlakte van een gebouw:*
tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren);
3. *(Bouw-)hoogte/nokhoogte van een bouwwerk:*
vanaf het peil tot het hoogste punt van het bouwwerk; voor wat betreft gebouwen worden antennes, schoorstenen en andere ondergeschikte dakopbouwen hierbij niet meegerekend;
4. *Goothoogte van een gebouw:*
vanaf het peil tot de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;
5. *Inhoud van een gebouw:*
tussen de buitenwerkse gevelvlakken (en/of de harten van gemeenschappelijke scheidsmuren) en de dakvlakken, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen, en boven peil.

Hoofdstuk II. Bestemmingsbepalingen

Artikel 3. Recreatiecentrum (Rv)

1. *Doeleindenomschrijving*

De op de plankaart voor "Recreatiecentrum (Rv)" aangewezen gronden zijn bestemd voor verblijfsrecreatie in recreati woonverblijven en kampeermiddelen met de daarbij behorende bergingen en bouwwerken –geen gebouwen zijnde–, alsmede voor groen- en speelvoorzieningen.

2. *Beschrijving in hoofdlijnen*

De in het eerste lid aangegeven doeleinden worden als volgt nagestreefd:

- a. binnen deze bestemming mogen maximaal 123 recreati woonverblijven worden opgericht en/of kampeermiddelen worden geplaatst, met dien verstande, dat de recreati woonverblijven en/of kampeermiddelen binnen de aangrenzende beheerseenheid die aangeduid is als IJsseldreef binnen het bestemmingsplan Oostende (1995) worden meegeteld;
- b. de oppervlakte van ieder perceel voor een recreati woonverblijf en kampeermiddel zal niet minder dan 100m² bedragen;
- c. bij het oprichten van de onder a. bedoelde recreati woonverblijven en het aanleggen van jaarstandplaatsen dient zorg gedragen te worden voor een goede landschappelijke inpassing.

3. *Nadere bepalingen en bebouwingsvoorschriften*

- a. recreati woonverblijven mogen uitsluitend worden gebouwd binnen de op de kaart aangegeven bouwgrenzen, met dien verstande, dat:
 1. de grondoppervlakte van een recreati woonverblijf niet meer dan 50m² mag bedragen;
 2. de goothoogte en de hoogte van een recreati woonverblijf niet meer mag bedragen dan respectievelijk 2.75m en 5m;
- b. kampeermiddelen in de vorm van toercaravans mogen worden geplaatst, met dien verstande, dat:
 1. de grondoppervlakte van een kampeermiddel niet meer dan 35m² mag bedragen;
 2. de hoogte van een kampeermiddel niet meer dan 3m mag bedragen;
- c. bij recreati woonverblijven en kampeermiddelen mogen aanbouwen en bijgebouwen worden opgericht, met dien verstande, dat:
 1. de totale grondoppervlakte van aanbouwen en bijgebouwen bij recreati woonverblijven en kampeermiddelen niet meer mag bedragen dan respectievelijk 15m² en 9m²;
 2. de goothoogte en de hoogte van aanbouwen mogen niet meer bedragen dan de bestaande hoogte(n) van het recreati woonverblijf of kampeermiddel waaraan wordt aangebouwd;

- 3. de goothoogte en de hoogte van een bijgebouw niet meer mag bedragen dan respectievelijk 2.10m en 2.50m;
- d. de hoogte van bouwwerken –geen gebouwen zijnde– mag maximaal 3m bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de hoogte maximaal 1.5m mag bedragen.

4. *Nadere eisen*

- a. Ten behoeve van een goede landschappelijke inpassing, ter voorkoming van hinder en ten behoeve van de privacy en de bezonning kunnen Burgemeester en Wethouders nadere eisen stellen ten aanzien van de plaatsing van de in lid 3. bedoelde bebouwing;
- b. bovendien kunnen Burgemeester en Wethouders nadere eisen stellen aan de plaatsing van bijgebouwen bij recreati woonverblijven en kampeermiddelen waarbij verlangd kan worden dat de afstand tussen een bijgebouw en het recreati woonverblijf of kampeermiddel dan wel de erfafscheiding ten hoogste respectievelijk 3m en 1.50m zal bedragen indien dit in verband met de privacy, de bezonning of een anderszins verantwoorde plaatsing noodzakelijk is.

5. *Gebruiksbepal ing*

Het is verboden een recreati woonverblijf of een kampeermiddel voor permanente bewoning te gebruiken.

6. *Vrijstellingsbevoegdheid*

- a. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen om op percelen met een kampeermiddel, een recreati woonverblijf toe te staan, mits de som van het aantal recreati woonverblijven en het aantal kampeermiddelen niet zal worden vergroot.
- b. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen om op percelen met een recreati woonverblijf, een kampeermiddel toe te staan, mits de som van het aantal recreati woonverblijven en het aantal kampeermiddelen niet zal worden vergroot.

Artikel 4. Maatschappelijke doeleinden (M)

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor "Maatschappelijke doeleinden (M)" aangewezen gronden zijn bestemd voor religieuze, sociale, culturele en educatieve doeleinden met de daarbij behorende bouwwerken –geen gebouwen zijnde–, alsmede voor groenvoorzieningen en water.

2. Bebouwingsvoorschriften

- a. op de in lid 1. bedoelde gronden mogen geen gebouwen worden opgericht;
- b. de hoogte van de bouwwerken –geen gebouwen zijnde– mag maximaal 2.5m bedragen.

Artikel 5. Woondoeleinden, tuin en erf (W(te))

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor "Woondoeleinden, tuin en erf (Wte)" aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen en open terrein bij de aangrenzende woning aan het Oosteinde nr. 29 met de daarbij behorende bijgebouwen, bouwwerken –geen gebouwen zijnde– en water.

2. Bebouwingsvoorschriften

- a. de totale oppervlakte van bijgebouwen mag niet meer dan 30m² bedragen;
- b. de goothoogte en de hoogte van de bijgebouwen mag maximaal respectievelijk 3m en 4m bedragen;
- c. de hoogte van bouwwerken –geen gebouwen zijnde– mag maximaal 2.5m bedragen met uitzondering van erfafscheidingen waarvan de hoogte maximaal 2m mag bedragen.

Artikel 6. Agrarisch gebied (A)

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor "Agrarisch gebied (A)" aangewezen gronden zijn bestemd voor weiland, tuinbouw en/of sierteelt en water met de daarbij behorende bouwwerken –geen gebouwen zijnde–.

2. Bebouwingsvoorschriften

- a. op de in lid 1. bedoelde gronden mogen geen gebouwen worden opgericht;
- b. de hoogte van bouwwerken –geen gebouwen zijnde– mag maximaal 2.5m bedragen.

3. Vrijstellingen

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2. onder a. ten behoeve van de bouw van een stal, berging of schuilgelegenheid mits:

- a. de totale grondoppervlakte maximaal 100m² bedraagt;
- b. de goothoogte en de hoogte maximaal respectievelijk 3m en 4m bedraagt.

Artikel 7. Agrarisch gebied, kassen (A(k))

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor "Agrarisch gebied, kassen (Ak)" aangewezen gronden zijn bestemd voor het kweken van agrarische producten in een glastuinbouwbedrijf met de daarbij behorende kassen, bouwwerken –geen gebouwen zijnde–, open terreinen, alsmede voor groenvoorzieningen en water.

2. Bebouwingsvoorschriften

- a. de gebouwen mogen uitsluitend worden opgericht binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak;
- b. de bouw van een bedrijfswoning is niet toegestaan;
- c. de goothoogte van kassen mag maximaal 5 m en de nokhoogte mag maximaal 8m bedragen;
- d. de hoogte van bouwwerken –geen gebouwen zijnde– mag maximaal 2.5m bedragen.

Artikel 8. Groenvoorzieningen (G)

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor "Groenvoorzieningen (G)" aangewezen gronden zijn bestemd voor groenstroken, dijken en bermen met de daarbij behorende voet- en fietspaden, beplanting en bouwwerken –geen gebouwen zijnde–, alsmede voor water.

2. Bebouwingsvoorschriften

- a. op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht;
- b. de hoogte van de bouwwerken –geen gebouwen zijnde– mag maximaal 2.5m bedragen.

Artikel 9. Primair waterstaatsdoeleinden

1. Doeleindenomschrijving

- a. De op de plankaart voor "Primair waterstaatsdoeleinden" aangewezen gronden zijn primair bestemd voor dijk en/of waterkering met de daarbij behorende bouwwerken –geen gebouwen zijnde–.
- b. secundair zijn deze gronden bestemd overeenkomstig de bestemming als bedoeld in de artikelen 3. en 6. van deze voorschriften;
- c. bebouwing, inrichting en gebruik is slechts toelaatbaar voorzover de waterstaatsbelangen zulks gedogen.

2. Bebouwingsvoorschriften

- a. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht ten behoeve van de in lid 1. onder a. bedoelde bestemming;
- b. de hoogte van de bouwwerken –geen gebouwen zijnde– mag maximaal 6m bedragen.

3. Procedurebepaling

Alvorens de bouwvergunning voor een bouwwerk overeenkomstig een secundaire bestemming te verlenen, wordt door Burgemeester en Wethouders de dijkbeheerder gehoord.

Artikel 10. Brandstofleiding

1. Doeleindenomschrijving

- a. de op de plankaart voor "Brandstofleiding" aangewezen gronden voorzover deze gelegen zijn binnen een strook ter breedte van maximaal 5m ter weerszijden van de op de kaart als zodanig aangeduide leiding, zijn mede bestemd voor het ondergrondse transport van vloeistoffen of gassen en de energievoorziening;
- b. overigens zijn de bepalingen van artikel 6. van deze voorschriften (mede) van toepassing, voorzover niet in strijd met het genoemde in lid 1. onder a.

2. Bebouwingsvoorschriften

- a. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht;
- b. de hoogte van bouwwerken –geen gebouwen zijnde– mag maximaal 2.5m bedragen.

3. Procedurebepaling

Alvorens een bouwvergunning voor een bouwwerk als bedoeld in lid 1. onder b. te verlenen, wordt door Burgemeester en Wethouders de leidingbeheerder gehoord.

Artikel 11 Straalverbinding

1. Doeleindenomschrijving

- a. de op de plankaart voor "Straalverbinding" aangewezen gronden zijn mede bestemd voor de telecommunicatie;
- b. overigens zijn de bepalingen van de artikelen 3., 4., 6., 7., 9. en 10. van deze voorschriften mede van toepassing.

2. Bebouwingsvoorschriften

Over de gehele breedte van het op de plankaart aangegeven tracé mag niet hoger gebouwd worden dan 19m.

Hoofdstuk III. Aanvullende bepalingen

Artikel 12. Gebruiksbepalingen

1. Verbodsbepalingen

- a. het is verboden gronden en bebouwing te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de ingevolge het plan aan de gronden gegeven bestemming;
- b. tot een gebruik van gronden strijdig met de bestemming wordt in ieder geval gerekend het gebruik als opslag-, stort- of bewaarplaats al dan niet ter verkoop van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke functie onttrokken voorwerpen en materialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gericht beheer van de gronden, dan wel past binnen de toegelaten bedrijfsvoering;
- c. tot een gebruik van gronden en bebouwing strijdig met de bestemming wordt in ieder geval gerekend het gebruik als seksinrichting.

2. Vrijstelling

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in lid 1. onder a. en b. opgenomen verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een niet door dringende redenen te rechtvaardigen beperking van het meest doelmatige gebruik.

Artikel 13. Algemene vrijstelling

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de desbetreffende bepalingen van het plan, ten behoeve van:

- a. de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwen ten dienste van het openbaar nut of ten behoeve van het verkeer en de waterhuishouding, zoals transformatorstations, schakelstations, pompgebouwtjes,abri's, telefooncellen, mits daarvan de grondoppervlakte ten hoogste 20m² en de inhoud ten hoogste 60m³ bedraagt;
- b. de oprichting van bouwwerken –geen gebouwen zijnde– ten dienste van het openbaar nut en ten behoeve van het verkeer, mits de hoogte ten hoogste 6m bedraagt;
- c. een afwijking op ondergeschikte punten van de begrenzing, de ligging van een bouw- en/of bestemmingsgrens dan wel het overschrijden van een bouw- en/of bestemmingsgrens, met dien verstande, dat de genoemde afwijkingen ten hoogste 5m mogen bedragen;
- d. voor vermeerdering van de voorgeschreven maten met betrekking tot de (goot)- hoogte van gebouwen, en de hoogte van bouwwerken –geen gebouwen zijnde–, mits de vermeerdering ten hoogste 10% bedraagt.

Artikel 14. Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, onder toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het op de plankaart als zodanig aangegeven gebied te wijzigen in bestemmingen voor:

- groenvoorzieningen;
- dorpsrandactiviteiten;
- bedrijfsdoeleinden;
- wonen (zonder bebouwing);
- verkeer;

een en ander met inachtneming van de volgende bepalingen;

1. *Algemeen*

De bestaande slotenstructuur moet worden gehandhaafd.

2. *Afschermdende groenstrook*

- a. In het gebied dient een strook opgaande beplanting te worden aangebracht, zodanig dat alle bestaande en toekomstige bedrijfsbebouwing ten zuidwesten van de Oostpolderweg visueel wordt afgeschermd van de Tulpstraat e.o.;
- b. De beplantingsstrook moet minimaal 20m breed zijn dan wel 4 beplantingsstroken bevatten, minimaal een lengte van 150m in zuid-oost/noord-westrichting beslaan en zodanig ingeplant worden dat ook in de winter het doorzicht voor het grootste deel belemmerd wordt;
- c. Van het gestelde onder b. mag worden afgeweken als aangetoond kan worden dat op andere wijze ook de gewenste visuele afscherming wordt verwezenlijkt;
- d. De beplantingsstrook is gesitueerd tussen de (toekomstige) bedrijfsactiviteiten en de dorpsrandactiviteiten;
- e. De bestemming van de gronden tussen de groenstrook en het bedrijventerrein aan de Oostpolderweg mag niet gewijzigd worden in "Bedrijfsdoeleinden" alvorens de bedoelde afschermdende beplanting is aangebracht of daaromtrent voldoende zekerheid is verkregen.

3. *Bedrijven en kantoren*

Ten behoeve van bedrijfsdoeleinden en kantoordoeleinden mag bebouwing worden opgericht met dien verstande, dat uitsluitend bedrijven voorkomend in de categorieën 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten (bijlage A) toegelaten kunnen worden.

4. *Overige*

- a. Langs de Ringvaart dient, vanaf de grens van de wijzigingsbevoegdheid, een zone van 10m vrij te blijven van bebouwing;
- b. De ontsluiting van de bedrijven dient plaats te vinden vanaf de Oostpolderweg;
- c. De bestemmingsbepalingen van "Bedrijfsdoeleinden", zoals weergegeven in artikel 5. van de voorschriften van het bestemmingsplan Oosteinde (1995) zullen van toepassing zijn.

5. *Procedure*

Het bepaalde in artikel 17. van deze voorschriften ten aanzien van de te volgen procedure dient in acht te worden genomen.

Artikel 15. Overgangsbepalingen

1. *Ten aanzien van bouwwerken:*

Bouwwerken, welke bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan danwel gebouwd worden of kunnen worden krachtens een bouwvergunning, welke is of moet worden verleend, en die afwijken of zouden afwijken van het plan, mogen op voorwaarde dat de bestaande afwijkingen niet worden vergroot en onverminderd de bevoegdheid tot ont-eigening overeenkomstig de Wet:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. worden uitgebreid met ten hoogste 10% van de op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan bestaande inhoud;
- c. na verwoesting door een calamiteit worden herbouwd, mits de desbetreffende bouwvergunning wordt aangevraagd binnen drie jaar nadat deze calamiteit heeft plaatsgevonden.

2. *Ten aanzien van het gebruik:*

het ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan bestaande gebruik van gronden en bebouwing, dat in strijd is met de bestemming, mag worden voorgezet en worden gewijzigd, mits de strijdigheid van het gebruik daardoor naar aard en omvang niet wordt ver-groot.

Artikel 16. Strafbaarheid van overtreding

Overtredingen van het bepaalde in artikel 3. lid 5. en artikel 12. lid 1. onder a. van deze voor-schriften zijn strafbare feiten, als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 17. Procedure-regels

Burgemeester en Wethouders oefenen de in deze voorschriften bedoelde wijzigingsbevoegdheid uit met inachtneming van de volgende regels:

- a. het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken, waarbij toepassing wordt gegeven aan de wijziging van het plan, ligt gedurende 14 dagen ter gemeentesecretarie voor eenieder ter inzage;
- b. gedurende de onder a. genoemde termijn kunnen belanghebbenden schriftelijk bij Burgemeester en Wethouders zienswijzen indienen;
- c. van de terinzagelegging en de gelegenheid tot indienen van zienswijzen wordt vooraf mededeling gedaan in één of meerdere dag- of nieuwsbladen die in de gemeente Moordrecht worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
- d. het besluit wordt met redenen omkleed;
- e. Burgemeester en Wethouders delen aan hen die zienswijzen hebben ingediend de beslissing daaromtrent mede;
- f. bij het ter goedkeuring aanbieden van het wijzigingsbesluit aan Gedeputeerde Staten wordt gelijktijdig de ingediende brieven met zienswijzen overlegd;
- g. Burgemeester en Wethouders doen zonodig mededeling van het besluit van Gedeputeerde Staten aan hen die zienswijzen hebben ingediend.

Artikel 18. Titel

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel "Voorschriften bestemmingsplan Aanpassing 2000 van het bestemmingsplan Oosteinde".

Bijlage A. Staat van Bedrijfsactiviteiten

Categorale Bedrijfsindeling Bokelman/Croonen Datum: 12/03/93 Pag.: 1

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	<....AFSTAND (in m) VOOR:....>				<.....INDEX VOOR:.....>					GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER SITE!
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	LUCHT	WATER	BODEM	VER- KEER	VISU- EEL			
01	LAND- EN TUINBOUW														
01.21 / .27	Tuinbouwbedrijven met open grondteelt	C	-	10	10	10	10	1	2	2	2	1	10	1	
01.29	Tuinbouwbedrijven met bedekte teelt (kassen):														
	- zonder kasverwarming	C	-	10	10	10	10	1	1	2	1	1	10	1	
01.3	Plantsoenendiensten, hoveniersbedrijven	-	-	10	10	10	10	1	1	1	1	1	10	1	
20 / 21	VOEDINGS- EN GENOTMIDDE- LEN INDUSTRIE														
20.83	Banketbakkerijen	-	-	10	0	10	0	1	1	1	1	1	10	1	
23	KLEDING INDUSTRIE														
23.3	Maaktledingbedrijven	-	-	10	10	10	10	1	1	1	1	1	10	1	
23.5	Hoeden-, petten- en mode- artikelenfabrieken	-	-	10	10	10	10	1	1	1	1	1	10	1	
25	HOUT EN MEUBEL INDUSTRIE														
25.75	Woningstofeerderijen	-	-	10	10	10	10	1	1	1	1	1	10	1	
27	GRAFISCHE INDUSTRIE EN UITGEVERIJEN														
27.16	Loonzetterijen	-	-	0	0	10	0	1	1	1	1	1	10	1	
27.2	Uitgeverijen (kantoren)	-	-	0	0	0	0	1	1	1	1	1	0	1	
63 / 64	TUSSENPERSONEN IN DE GROOTHANDEL														
63. / 64.	Tussenpersonen in de groothandel (kantoren)	-	-	0	0	10	0	1	1	1	1	1	10	1	
65 / 66	DETAILHANDEL														
65. / 66.	Detailhandel, buurtver- zorgend, voor zover n.e.g	-	-	0	0	10	0	1	1	1	1	1	10	1	
65.28	Supermarkten:														
	- verkoopopp. < 250 m2	-	-	0	0	10	0	1	1	1	1	1	10	1	
65.31	Apotheken	-	-	0	0	0	10	1	1	1	1	1	10	1	
65.43	Drogisterijen	-	-	10	0	0	10	1	1	1	1	1	10	1	
65.92	Antiek, indien met werk- plaats (logen)	-	-	10	10	10	10	1	1	1	1	1	10	1	
66.15	Bouwmaterialen:														
	- verf(waren)	-	-	10	0	10	10	1	1	1	1	1	10	1	
66.2	Personenauto's, fietsen, motorfietsen e.d.	-	-	10	0	10	10	1	1	1	1	1	10	1	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG.	<....AFSTAND (in m) VOOR:....>				<.....INDEX VOOR:.....>					GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEI
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	LUCHT	WATER	BODEM	VER- KEER	VISU- EEL			
82	VERZEKERINGSWEZEN														
82.	Verzekeringsbedrijven:														
	- vloeropp. < 150 m2	C	-	0	0	10	0	1	1	1	1	1	10	1	
83	EXPLOITATIE VAN EN HANDEL IN ONROERENDE GOEDEREN														
83.	Exploitatie- en handels- bedr. in onroerend goed:														
	- vloeropp. < 150 m2	C	-	0	0	10	0	1	1	1	1	1	10	1	
84	ZAKELIJKE DIENSTVERLENING														
84. excl. .95 en .97	Zakelijke dienstverlening (kantoren):														
	- vloeropp. < 150 m2	C	-	0	0	10	0	1	1	1	1	1	10	1	
92	ONDERWIJS														
92.8 /.9	Overig onderwijs zonder werkplaatsen of laboratoria	-	-	0	0	10	0	1	1	1	1	1	10	1	
93	GEZONDHEIDSZORG EN VETERINAIRE DIENSTEN														
93.	Gezondheidszorg en veterinaire diensten:														
	- individuele praktijken	-	-	0	0	0	0	1	1	1	1	1	0	1	
	- medische laboratoria	C	-	10	0	10	10	1	1	1	1	1	10	1	1
95	SOCIAAL-CULTURELE INSTELLINGEN														
95.	Sociaal-culturele in- stellingen:														
	- bibliotheken en musea	-	-	0	0	10	0	1	1	1	2	1	10	1	
	- ateliers voor kunst	-	-	0	0	10	0	1	1	1	1	1	10	1	
	- sociaal-culturele in- stellingen n.e.g.	C	-	0	0	10	0	1	1	1	1	1	10	1	1
96	SPORT EN RECREATIE														
96.12.7	Schietinrichtingen:														
	- binnenbanen: boogbanen	C	-	0	0	10	10	1	1	1	1	1	10	1	
98	OVERIGE DIENSTVERLENENDE BEDRIJVEN														
98.22	Schoorsteenveegbedrijven	-	-	0	0	10	0	1	1	1	1	1	10	1	
98.24	Glazenwasserijen	-	-	0	0	10	0	1	1	1	1	1	10	1	
98.29	Schoonmaakbedr. n.e.g.	-	-	0	0	10	0	1	1	1	1	1	10	1	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	<....AFSTAND (in m) VOOR:....>				<.....INDEX VOOR:.....>					GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIV SIT
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	LUCHT	WATER	BODEM	VER- KEER	VISU- EEL			
01	LAND- EN TUINBOUW														
01.19	Bijen- en insektenteelt:														
	- bijen	C	-	10	0	10	30	1	1	1	1	2	30	2	
01.28	Bijzondere tuinbouw- bedrijven:														
	- bloembollen-droog- en prepareerbedrijven	C	-	30	30	30	10	1	1	2	1	1	30	2	
03	VISSERIJ														
03.07	Slervissenkwekerijen	C	-	30	0	30	0	1	1	1	1	1	30	2	
20 / 21	VOEDINGS- EN GENOETHIDDE- LEN INDUSTRIE														
20.81.1	Broodbakkerijen, v.c. < 2500 kg meel/week:														
	- alleen voor eigen winkelbedrijf	C	-	30	10	30	10	1	1	1	1	1	30	2	
23	KLEDING INDUSTRIE														
23.1	Confectiekledingindustrie	-	-	10	10	30	30	1	1	1	1	2	30	2	
23.2	Loonconfectiefabrieken	-	-	10	10	30	30	1	1	1	1	2	30	2	
25	HOUT EN MEUBEL INDUSTRIE														
25.63	Handermakerijen	-	-	10	0	10	30	1	1	1	1	1	30	2	
25.69	Vlechtwarenfabr. n.e.g.	-	-	10	0	10	30	1	1	1	1	1	30	2	
25.72	Grafkistenfabrieken	-	-	30	10	30	30	1	1	1	1	1	30	2	
26	PAPIER- EN PAPIERWAREN INDUSTRIE														
26.2	Papierwarenindustrie	-	-	10	10	30	10	1	1	1	1	1	30	2	
27	GRAFISCHE INDUSTRIE EN UITGEVERIJEN														
27.15	Chemigrafische bedrijven	-	-	30	10	10	30	1	2	1	1	1	30	2	
27.19	Drukkerijen n.e.g.	-	-	30	10	30	30	1	1	1	1	1	30	2	
27.3	Binderijen	-	-	30	10	30	30	1	1	1	2	1	30	2	
29	CHEMISCHE INDUSTRIE														
29.62	Verbandsidd. fabrieken	-	-	10	10	30	30	1	1	1	2	1	30	2	
32	BOUWMATERIALEN-, AARDE- WERK- EN GLASINDUSTRIE														
32.83	Glas-in-loodzetterijen	-	-	10	0	30	10	1	1	1	1	1	30	2	
36	ELECTROTECHNISCHE INDUS- TRIE														

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	<.....AFSTAND (in m) VOOR:.....>				<.....INDEX VOOR:.....>					GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVI SITI
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	LUCHT	WATER	BODEM	VER- KEER	VISU- EEL			
62.3	Textielwaren, schoeisel e.d.	-	-	30	10	30	30	1	1	1	2	2	30	2	
62.8	Optische, fotografische, sport- e.d. artikelen:														
	- zonder vuurwerk	-	-	10	10	30	30	1	1	1	2	2	30	2	
62.93	Oude materialen en afval- stoffen (excl. schroot):														
	- oud papier, lappen en rubber	-	-	30	30	30	30	1	1	1	2	2	30	2	
65 / 66	DETAILHANDEL														
65.12	Vis, met bakken	-	-	30	0	10	10	1	1	1	1	1	30	2	
65.13	Vlees, met roken, koken of smelten	-	-	30	0	10	10	1	1	1	1	1	30	2	
65.22	Brood en banket, met bakken voor eigen winkelbedrijf	C	-	30	10	30	10	1	1	1	1	1	30	2	
65.28	Supermarkten:														
	- verkoopopp. >= 250 m2	-	-	0	0	30	10	1	1	1	2	1	30	2	
66.15	Bouwmaterialen:														
	- 'doe het zelf'	-	-	10	10	30	30	1	1	1	1	1	30	2	
66.31	Benzine-service-stations:														
	- zonder LPG	-	-	30	0	30	30	2	1	2	3	1	30	2	
66.71	Huisbrandstoffen	-	-	10	10	10	30	1	1	2	1	2	30	2	
66.91	Warenhuizen	-	-	0	0	30	30	1	1	1	3	2	30	2	
67	HOTELS, RESTAURANTS, CAFE'S E.D.														
67.11	Restaurants	C	-	30	0	10	10	1	1	1	2	1	30	2	
67.12	Cafeteria's, snackbars, viskramen	C	-	30	0	30	10	1	1	1	2	1	30	2	
67.13	Dineruitzendingsbedrijven	C	-	30	0	10	10	1	1	1	2	1	30	2	
67.21	Cafe's, bars	C	-	10	0	30	10	1	1	1	2	1	30	2	
67.4	Hotels en pensions:														
	- met maaltijd	C	-	30	0	10	10	1	1	1	2	1	30	2	
67.5	Vakantiecentra, logies- verstrekkende bedrijven	C	-	10	0	30	10	1	1	1	2	1	30	2	
68	REPARATIEBEDRIJVEN VOOR GEBRUIKSGOEDEREN														

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON- TINU	A- CATEG. GELUID	<....AFSTAND (in m) VOOR:....> GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	<.....INDEX VOOR:.....> LUCHT	WATER	BODEN	VER- KEER	VISU- EEL	GROOT- STE AFSTAND	CATE- GORIE	DIVER- SITEIT
84	ZAKELIJKE DIENSTVERLENING														
84. excl. .95 en .97	Zakelijke dienstverlening (kantoren):														
	- vloeropp. >= 150 m2	C	-	0	0	30	0	1	1	1	1	1	30	2	
85	VERHUUR VAN MACHINES EN ANDERE ROERENDE GOEDEREN														
85.3	Verhuurbedrijven van gebruiksgoederen	-	-	0	0	30	0	1	1	1	2	1	30	2	
90	OPENBAAR BESTUUR														
90. excl. .4 t/m .6	Openbaar bestuur voor zover n.e.g.	C	-	0	0	30	0	1	1	1	2	1	30	2	
91	RELIGIEUZE ORGANISATIES														
91.	Kerkgebouwen e.d.	C	-	0	0	30	0	1	1	1	2	1	30	2	
92	ONDERWIJS														
92.1 t/m .3	Kleuter-/ basisonderwijs	-	-	0	0	30	0	1	1	1	1	1	30	2	
92.5 /.6	Beroepsonderwijs	-	-	30	0	30	10	1	1	1	1	1	30	2	1
93	GEZONDHEIDSZORG EN VETERINAIRE DIENSTEN														
	- groepspraktijken, klinieken	C	-	10	0	30	10	1	1	1	2	1	30	2	
94	HAATSCHAPPELIJKE DIENST- VERLENING														
94.	Haatschappelijke dienst- verlening (incl. keukens)	C	-	30	0	30	0	1	1	1	1	1	30	2	1
95	SOCIAAL-CULTURELE INSTELLINGEN														
95.	Sociaal-culturele in- stellingen:														
	- theaters, bioscopen (gesloten gebouwen)	C	-	0	0	30	0	1	1	1	3	1	30	2	
	- muziek en balletscholen	-	-	0	0	30	0	1	1	1	2	1	30	2	
96	SPORT EN RECREATIE														
96.12.2	Sportaccommodaties:														
	- bowlingcentra	C	-	0	0	30	0	1	1	1	2	1	30	2	
	- golfbanen	-	-	0	0	30	0	1	1	1	2	1	30	2	
	- kunstsibanen	-	-	0	0	30	0	1	1	1	1	2	30	2	

PLANKAART

Bijlage I Brief inzake permanente bewoning

Aan de gebruik(st)ers van
recreatiewoningen
aan het Oosteinde
te Moordrecht

Datum: 21 december 1993
Betreft: permanente bewoning
Afdeling: abz
Informatie: tst.206

Datum:
Betreft:
Afdeling:
Informatie:
Uw brief:
Bijlagen:

verz. 23 DEC 1993

In toenemende mate wordt de gemeente geconfronteerd met permanente bewoning op de recreatieparken aan het Oosteinde. Zoals u wellicht uit diverse bronnen heeft vernomen zijn wij voornemens op te gaan treden tegen deze vorm van illegale bewoning. Daartoe is een nieuw beleid vastgesteld dat vanaf 1 januari 1994 zal worden toegepast. Door middel van deze brief willen wij een ieder daarover informeren.

waarom optreden ?

Volgens het huidige bestemmingsplan "Landelijk gebied Oost 1974" hebben de parken een recreatieve bestemming. Inmiddels wordt een nieuw bestemmingsplan "Oosteinde" voorbereid. In dit nieuwe bestemmingsplan zal de huidige recreatieve bestemming van de parken worden gecontinueerd. Uit een in december 1992 van gemeentewege gehouden inventarisatie is gebleken dat op de vier recreatieparken tenminste 66 huisjes permanent bewoond worden. In een aantal gevallen bestaat het vermoeden van permanente bewoning. De schatting is dat ca. 27 % van de huisjes permanent bewoond wordt. Vanaf 1990 is er sprake van een sterk stijgende lijn. De verwachting is dat, indien niet wordt opgetreden, binnen enkele jaren ca. 50 % van de huisjes illegaal bewoond wordt.

wanneer is sprake van permanente bewoning ?

Van permanente bewoning (illegale bewoning) is sprake indien men zijn hoofdverblijf op één van de recreatieparken heeft gevestigd. In dat geval is geen sprake meer van recreëren en handelt men in strijd met de gebruiksvoorschriften van het bestemmingsplan.

Correspondentie adres:
Postbus 1 2840 AA Moordrecht
Telefoon: 01827-2844
Fax: 01827-4530

Bezoekadres: Westeinde 1
Openingsdagen
Maandag t/m vrijdag 9-12 uur

Bankrelaties: Postbank 43704
Bank voor Ned. Gemeenten 285005707
Rabobank Moordrecht: 343002.000



nieuw beleid

Vanaf 1 januari 1994 zal tegen iedere nieuwe vorm van permanente bewoning op de recreatieparken worden opgetreden. Bij overtreding zal bestuursdwang worden toegepast. Toepassing van een dergelijk sanctiemiddel kan uiteindelijk tot ontruiming van de recreatiewoning leiden. Eventueel kan een dwangsom worden opgelegd.

overgangsregeling

Ten aanzien van de huidige bekende permanente bewoners, die op 31 december 1993 in het bevolkingsregister op één van de parken in het bevolkingsregister staan ingeschreven (en daar ook daadwerkelijk hun hoofdverblijf hebben), geldt een overgangsregeling. Permanente bewoning wordt in dat geval gedoogd tot het moment van vertrek van de huidige hoofdbewoner(s), dan wel tot het moment waarop men elders over woonruimte gaat beschikken. Onder hoofdbewoner wordt verstaan: de echtgeno(o)t(e), de samenwonende, of alleenstaande. Om onduidelijkheden in de toekomst te voorkomen is het van belang dat degenen die thans aantoonbaar hun hoofdverblijf op de parken hebben en elders op een zogenaamd fictief adres staan ingeschreven, zich alsnog voor 1 januari 1994 in het bevolkingsregister laten inschrijven.

overnachtingsverbod

Belangrijk is dat permanente bewoning zoveel mogelijk wordt voorkomen. Eén van de middelen daartoe is het overnachtingsverbod, gedurende de periode van 10 januari tot 10 februari. Het in acht nemen van alleen het overnachtingsverbod wil overigens nog niet zeggen dat het verblijf een recreatief karakter heeft. Het verbod van (permanente) bewoning op de parken geldt uiteraard ook voor de 11 maanden dat de parken zijn opengesteld. Een ontheffing van dit verbod is niet mogelijk.

Het voornemen bestaat het overnachtingsverbod uit te breiden tot een verblijfsverbod, derhalve ook overdag. Besluitvorming daarover zal plaats vinden in het kader van het nieuwe bestemmingsplan Oosteinde, waarvan begin volgende jaar het ontwerp ter inzage zal worden gelegd. Een eventueel verblijfsverbod zal daarom eerst in 1995 van kracht kunnen worden. Voor 1994 geldt nog het bestaande overnachtingsverbod. Voortsnog dienen ook de huidige permanente bewoners het overnachtingsverbod in acht te nemen. Bij de besluitvorming over voornemd verblijfsverbod zal dit opnieuw worden bezien.

Wij vertrouwen er op een ieder met het bovenstaande voldoende te hebben ingelicht.
Een afschrift van deze brief zal op de publicatieborden van de parken worden aangebracht.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Moordrecht,
de secretaris,

Bijlage II Invoergegevens geluidsberekeningen

BOKELMAN	CROONEN	VERKEERSLAWAAIPROGRAMMA	STANDAARDREKENMETHODE I
gemeente	: Moordrecht		
straat	: Schiedlands Hoge Zeedijk Oost		
meetpunt	: Oosteinde, ten oosten van Oostpolderweg		
datum	: 04-05-1994		
wegtype	: lokaal en regionaal wegennet		
hoogte weg	: 6.2 m		
hellingpercentage	: 0.0 %		
wegdek oppervlak	: fijn asfalt		
etmaal intensiteit	4680 mvt/etm		
percentage	dag	nacht	
uur intensiteit	.067 %	.011 %	
vrachtverkeer	.140 %	.140 %	
zwaar vrachtverkeer van vrachtverkeer	.350 %	.350 %	
motorrijwielen	.017 %	.017 %	
lichte motorvoertuigen	.843 %	.843 %	
middel zware motorvoertuigen	.091 %	.091 %	
zware motorvoertuigen	.049 %	.049 %	
intensiteit	dag	nacht	snelheid
aantal motorrijwielen	5.39	0.89	80 km/uur
aantal lichte motorvoertuigen	264.27	43.39	80 km/uur
aantal middel zware motorvoertuigen	28.53	4.68	80 km/uur
aantal zware motorvoertuigen	15.36	2.52	80 km/uur
totaal aantal	313.56	51.48	mvt/uur
emissie motorrijwielen	66.2	58.3	dB(A)
emissie lichte motorvoertuigen	73.2	65.3	dB(A)
emissie middel zware motorvoertuigen	71.1	63.3	dB(A)
emissie zware motorvoertuigen	71.4	63.6	dB(A)
emissie totaal	77.1	69.3	dB(A)
wegdekcorrectie	dagsituatie	0.0	dB(A)
	nachtsituatie	0.0	dB(A)
hellingcorrectie		0.0	dB(A)
reflectiecorrectie		0.0	dB(A)
bodemfactor		0.9	

BOKELMAN	CROONEN	VERKEERSLAWAAIPROGRAMMA	STANDAARDREKENMETHODE I
gemeente	: Moordrecht		
straat	: Schiedlands Hoge Zeedijk Oost		
meetpunt	: Oosteinde, ten westen van Oostpolderweg		
datum	: 04-05-1994		
wegtype	: wijk- en buurtverzamelwegen		
hoogte weg	: 6.2 m		
hellingpercentage	: 0.0 %		
wegdek oppervlak	: fijn asfalt		
etmaal intensiteit	3270 mvt/etm		
percentage	dag	nacht	
uur intensiteit	.070 %	.007 %	
vrachtverkeer	.060 %	.040 %	
zwaar vrachtverkeer van vrachtverkeer	.150 %	.150 %	
motorrijwielen	.019 %	.019 %	
lichte motorvoertuigen	.921 %	.941 %	
middel zware motorvoertuigen	.051 %	.034 %	
zware motorvoertuigen	.009 %	.006 %	
intensiteit	dag	nacht	snelheid
aantal motorrijwielen	4.30	0.44	50 km/uur
aantal lichte motorvoertuigen	210.86	21.53	50 km/uur
aantal middel zware motorvoertuigen	11.67	0.78	50 km/uur
aantal zware motorvoertuigen	2.06	0.14	50 km/uur
totaal aantal	228.90	22.89	mvt/uur
emissie motorrijwielen	61.5	51.6	dB(A)
emissie lichte motorvoertuigen	68.0	58.0	dB(A)
emissie middel zware motorvoertuigen	66.6	54.8	dB(A)
emissie zware motorvoertuigen	63.8	52.1	dB(A)
emissie totaal	71.7	61.0	dB(A)
wegdekcorrectie	dagsituatie	0.0	dB(A)
	nachtsituatie	0.0	dB(A)
hellingcorrectie		0.0	dB(A)
reflectiecorrectie		0.0	dB(A)
bodemfactor		0.7	

BOKELMAN	CROONEN	VERKEERSLAWAIPROGRAMMA	STANDAARDREKENMETHODE I
gemeente : Moordrecht			
straat : Oostpolderweg			
meetpunt : Ooststeinde			
datum : 04-05-1994			
wegtype : wijk- en buurtverzamelwegen			
hoogte weg : 0.0 m			
hellingspercentage : 0.0 %			
wegdek oppervlak : fijn asfalt			
etmaal intensiteit	1000	mvt/etm	
percentage		dag	nacht
uur intensiteit		.070 %	.007 %
vrachtverkeer		.060 %	.040 %
zwaar vrachtverkeer van vrachtverkeer		.150 %	.150 %
motorrijwielen		.019 %	.019 %
lichte motorvoertuigen		.921 %	.941 %
middel zware motorvoertuigen		.051 %	.034 %
zware motorvoertuigen		.009 %	.006 %
intensiteit		dag	nacht
aantal motorrijwielen		1.32	0.13
aantal lichte motorvoertuigen		64.48	6.59
aantal middel zware motorvoertuigen		3.57	0.24
aantal zware motorvoertuigen		0.63	0.04
totaal aantal		70.00	7.00
emissie motorrijwielen		56.4	46.5
emissie lichte motorvoertuigen		62.8	52.9
emissie middel zware motorvoertuigen		61.4	49.7
emissie zware motorvoertuigen		58.7	46.9
emissie totaal		66.5	55.8
wegdekcorrectie	dag	0.0	dB(A)
hellingscorrectie	nachtsituatie	0.0	dB(A)
reflectiecorrectie	0.0	dB(A)	
bodemfactor	0.6	dB(A)	

BOKELMAN	CROONEN	VERKEERSLAWAIPROGRAMMA	STANDAARDREKENMETHODE I
gemeente : Moordrecht			
straat : Oostpolderweg			
meetpunt : Ooststeinde			
datum : 04-05-1994			
wegtype : wijk- en buurtverzamelwegen			
hoogte weg : 0.0 m			
hellingspercentage : 0.0 %			
wegdek oppervlak : fijn asfalt			
etmaal intensiteit	2165	mvt/etm	
percentage		dag	nacht
uur intensiteit		.070 %	.007 %
vrachtverkeer		.153 %	.040 %
zwaar vrachtverkeer van vrachtverkeer		.255 %	.150 %
motorrijwielen		.039 %	.019 %
lichte motorvoertuigen		.808 %	.941 %
middel zware motorvoertuigen		.114 %	.034 %
zware motorvoertuigen		.039 %	.006 %
intensiteit		dag	nacht
aantal motorrijwielen		5.91	0.29
aantal lichte motorvoertuigen		122.45	14.26
aantal middel zware motorvoertuigen		17.28	0.52
aantal zware motorvoertuigen		5.91	0.09
totaal aantal		151.55	15.16
emissie motorrijwielen		62.9	49.8
emissie lichte motorvoertuigen		65.6	56.3
emissie middel zware motorvoertuigen		68.3	53.0
emissie zware motorvoertuigen		68.4	50.3
emissie totaal		72.9	59.2
wegdekcorrectie	dag	0.0	dB(A)
hellingscorrectie	nachtsituatie	0.0	dB(A)
reflectiecorrectie	0.0	dB(A)	
bodemfactor	0.7	dB(A)	