

HOOFDSTUK I ALGEMENE BEPALINGEN

artikel 1	Begripsbepalingen	blz. 3
2	Wijze van meten	6
3	Straalpad	7
4	Dubbeltelbepaling	7
5	Bestaande afstanden en andere maten	7
6	Overschrijding bouwgrenzen	7
7	Algemene vrijstellingsbevoegdheid	8
8	Windturbines	9
9	Afstand van bouwwerken tot (spoor)wegen, water- lopen en perceelsgrenzen	11
10	Procedurevoorschriften	12

HOOFDSTUK II BESTEMMINGEN EN GEBRUIK

artikel 11	Agrarische doeleinden (A)	13
12	Natuurgebied (N)	24
13	Bedrijfsdoeleinden (B)	26
14	Dagrecreatieve doeleinden (dR)	31
15	Verblijfsrecreatieve doeleinden (vR)	33
16	Horecadoeleinden (H)	34
17	Detailhandelsdoeleinden (D)	35
18	Maatschappelijke doeleinden (M)	36
19	Woondoeleinden (W)	37
20	Tuinen (T)	39
21	Groenvoorzieningen	39
22	Verkeersdoeleinden (V)	40
23	Spoorwegdoeleinden (S)	40
24	Water	41
25	Ondergrondse leidingen	42
26	Bovengrondse leidingen	44
27	Primair waterkering	45
28	Gebruik van gronden en bouwwerken	46

HOOFDSTUK III OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

artikel 29	Gebruik in strijd met het plan	47
30	Bouwen in strijd met het plan	47
31	Strafbepaling	47
32	Titel	47

STAAT VAN INRICHTINGEN

Artikel 1 Begripsbepalingen

1. het plan

het bestemmingsplan Landelijk Gebied 1990 van de gemeente Zevenhuizen vervat in de plankaart en deze voorschriften.

2. de kaart

de kaart met bijbehorende verklaring bestaande uit één blad en de detailtekeningen nrs. 1a t/m 7d, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen.

3. bouwstede

een aaneengesloten, voor agrarisch grondgebruik bestemd of mede bestemd terreinoppervlak, dat deel uitmaakt van een agrarisch bedrijf en dat door intekening op de plankaart of door in deze voorschriften genoemde maten naar omvang en afmetingen nader is bepaald.

4. bouwgrenzen

een grens die ingevolge de plankaart en de voorschriften niet door gebouwen mag worden overschreden.

5. bouwvlak

een door bouwgrenzen omsloten vlak

6. peil

- voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de door de gemeenteraad of burgemeester en wethouders vastgestelde hoogte van de weg;
- voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van de hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw, waarbij - in geval van situering in een dijktaalud - wordt uitgegaan van de hoogte van het terrein ter plaatse van het punt waar het bouwwerk het hoogst in het dijktaalud zal komen te liggen.

7. agrarisch bedrijf

een bedrijf gericht op het voortbrengen van produkten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van vee, nader te onderscheiden in:

- a. land- en tuinbouw op open grond:
de teelt van gewassen op open grond, waaronder begrepen fruitteelt en tuinbouw onder plat glas, alsmede het houden van melkvee en ander vee op open grond;
- b. glastuinbouw:
de teelt van gewassen met behulp van kassen;
- c. intensieve veehouderij:
de intensieve teelt van slacht-, fok-, leg- of pelsdieren in gebouwen zonder of nagenoeg zonder weidegang, waarbij de teelt niet afhankelijk is van de agrarische grond als produktiemiddel.

8. volwaardig agrarisch bedrijf

een agrarisch bedrijf in de omvang van ten minste een éénmansbedrijf met een daarbij passende arbeidsomvang en met een daaruit redelijkerwijs te verwachten bedrijfsinkomen.

9. semi-agrarisch bedrijf

een onderneming die uitsluitend of overwegend gericht is op het fokken en/of verzorgen van paarden en kleine huisdieren, alsmede op het dresseren en trainen van paarden en/of het africhten van honden.

10. agrarisch toeleveringsbedrijf

een onderneming die uitsluitend of overwegend gericht is op het produceren en/of leveren van goederen en diensten rechtstreeks ten behoeve van agrarische bedrijven, zoals loonbedrijven, werktuigenbedrijven en k.i.-stations.

11. agrarisch afzet- en verwerkingsbedrijf

een onderneming die uitsluitend of overwegend gericht is op het vervoer, de opslag, de bewerking, de verwerking en/of de verhandeling van produkten en/of dieren rechtstreeks afkomstig van agrarische bedrijven, zoals koelhuizen, grasdrogerijen en aardappelhandels.

12. kassen

bouwwerken van glas of ander doorschijnend materiaal met een hoogte van 1.00 m of meer.

13. hulpgebouw

een agrarisch bedrijfsgebouw van ondergeschikte aard, zoals een melkstal, bergschuur of schuilgelegenheid.

14. bedrijfsgebouw

een gebouw ten dienste van de bedrijfsvoering zoals ingevolge de bestemming toegestaan.

15. agrarisch hoofd-bedrijfsgebouw

het voor agrarische bedrijfsdoeleinden gebouwde, niet voor bewoning bestemde gebouw dat qua inhoud het grootste gebouw is, waarover het desbetreffende agrarische bedrijf beschikt, dan wel dat daarin uit het oogpunt van agrarische bedrijfsvoering de belangrijkste plaats inneemt. Ten aanzien van agrarische bedrijven te onderscheiden als glastuinbouwbedrijf wordt bij aanwezigheid van kassen het kassencomplex als hoofd-bedrijfsgebouw aangemerkt.

16. bedrijfswoning/dienstwoning

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, welke woning kennelijk slechts is bestemd voor bewoning door (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar noodzakelijk is, gelet op de bestemming en het feitelijk gebruik van het gebouw of het terrein.

17. bijgebouw

een vrijstaand of aan een woning aangebouwd gebouw, dat - zonder tot de woning te behoren - dienstbaar is aan de woning, zoals garages, bergplaatsen, hobbykassen en dierenverblijven.

18. detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan diegenen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

19. horeca

het verstrekken van ter plaatse te nuttigen voedsel en/of dranken en het exploiteren van zaalaccommodatie.

20. permanente verblijfsrecreatie

verblijfsrecreatie in een kampeermiddel, waarvan het ruimtegebruik een bestendig karakter heeft, waaronder wordt verstaan het innemen van een standplaats op hetzelfde terrein voor langer dan één zomerseizoen.

21. niet-permanente verblijfsrecreatie

verblijfsrecreatie in een kampeermiddel, waarvan het ruimtegebruik van voorbijgaande aard is, waaronder wordt verstaan het innemen van een standplaats op hetzelfde terrein voor niet langer dan één zomerseizoen.

22. kampeermiddel

- een tent, tentwagen, kampeerauto of caravan;
- enig ander onderkomen en enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelten daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde;

een en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht, dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf.

23. verblijfsmiddelen

voor verblijf geschikte - al dan niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken - voer- en vaartuigen, arken, caravans, woonwagens en andere soortgelijke verblijfsmiddelen, alsmede tenten; een en ander voor zover geen bouwwerken en/of kampeermiddelen zijnde.

24. stacaravan

een kampeermiddel als bedoeld in lid 21, dat als bouwwerk moet worden aangemerkt.

25. Staat van Inrichtingen

de Staat van Inrichtingen die van deze voorschriften onderdeel uitmaakt.

26. straatmeubilair

bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die zijn bedoeld als voorzieningen ten behoeve van de weggebruiker, zoals draagconstructies voor reclame, voorwerpen van beeldende kunst, vitrines, zitbanken, bloemen- of plantenbakken, gedenktekens, speeltoestellen, straatverlichting of wegbewijzing; onder straatmeubilair worden geen verkooppunten voor motorbrandstoffen verstaan.

27. windturbine

een bouwwerk ter opwekking van energie door benutting van windkracht, met uitzondering van bemalingsinstallaties ten behoeve van de waterstand.

28. landschappelijke waarde

de aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het waarneembare - al dan niet begroeide - deel van het aardoppervlak, dat wordt bepaald door de onderlinge samenhang en beïnvloeding van niet-levende en levende natuur.

29. natuurlijke waarde

de aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door geologische, geomorfologische, bodemkundige en biologische elementen, zowel afzonderlijk als in onderlinge samenhang.

30. agrarisch deskundige

de Agrarische Adviescommissie Bouw- en Aanlegvergunningen in Zuid-Holland.

31. deskundige inzake natuur en landschap

de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie in Zuid-Holland.

32. milieu-deskundige

de Inspecteur van de Volksgezondheid belast met het toezicht op de hygiëne van het milieu in Zuid-Holland.

33. bebouwingspercentage

het op de kaart aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van het bouwvlak aangeeft dat maximaal bebouwd mag worden.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. **De oppervlakte van een gebouw**
tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren.
2. **De inhoud van een gebouw**
tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren en de buitenzijde van daken en dakkapellen.
3. **De goot- of boeibordhoogte van een gebouw**
tussen de bovenkant van goot, boeibord of daarmee gelijk te stellen constructiedeel en het peil; indien zich op een gebouw één of meer dakkapellen bevinden waarvan de gezamenlijke breedte meer bedraagt dan 50% van de gevelbreedte aan de desbetreffende zijde van het gebouw, wordt de goot of boeibordhoogte van de dakkapel als hoogte aangemerkt.
4. **De bouwhoogte van een gebouw**
tussen de bovenkant van het bouwwerk, met uitzondering van antennes, schoorstenen en andere ondergeschikte bouwdelen, en het peil.
5. **De bouwhoogte van een bouwwerk, geen gebouw zijnde**
tussen de bovenkant van het bouwwerk en het peil; de hoogte van windturbines wordt gemeten vanaf het peil tot aan de top van de rotor van de windturbine; de hoogte van molens wordt gemeten van het peil tot aan de bovenkant van het gebouw, exclusief de wieken.
6. **Afstanden**
afstanden tussen bouwwerken onderling alsmede afstanden tussen bouwwerken en perceelsgrenzen worden daar gemeten waar deze afstanden het kleinst zijn.

Artikel 3 Straalpad

Op de gronden waarboven blijkens de kaart een straalpad is gelegen, mag de bouwhoogte van een bouwwerk in geen enkel opzicht meer bedragen dan de hoogte die wordt verkregen door interpolatie van de op de kaart bij het straalpad ingeschreven hoogtematen.

Artikel 4 Dubbeltelbepaling

Gronden die in aanmerking moeten worden genomen bij een te verlenen bouwvergunning mogen, behoudens intrekking van die bouwvergunning, niet nog eens bij een nieuwe aanvraag voor het verkrijgen van een bouwvergunning in aanmerking worden genomen.

Artikel 5 Bestaande afstanden en andere maten

1. In die gevallen dat afstanden op de dag van ter inzage legging van het ontwerp-plan minder bedragen dan in artikel 9 of hoofdstuk II is voorgeschreven, mogen deze bestaande afstanden in afwijking daarvan als minimaal toelaatbaar worden aangehouden.

2. In die gevallen dat hoogten, oppervlakten en/of inhoud op de dag van ter inzage legging van het ontwerp-plan minder c.q. meer bedragen dan ingevolge artikel 8 of hoofdstuk II is voorgeschreven, mogen deze bestaande maten in afwijking daarvan als minimaal c.q. maximaal toelaatbaar worden aangehouden.

Artikel 6 Overschrijding bouwgrenzen

1. De bouwgrenzen mogen in afwijking van de kaart en hoofdstuk II uitsluitend worden overschreden door:

- a. tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, trappen, hellingbanen, funderingen, balkons en erkers, mits de overschrijding niet meer dan 1.50 m bedraagt;
- b. andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer dan 1.00 m bedraagt.

2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 onder a, mits de overschrijding niet meer dan 3.00 m bedraagt.

Artikel 7 Algemene vrijstellingsbevoegdheid

1. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de bepalingen van het plan voor:
 - a. afwijkingen van maten (waaronder percentages) met ten hoogste 15%;
 - b. overschrijding van bestemmings- en bouwgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch of esthetisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein; de overschrijdingen mogen echter niet meer dan 5.00 m bedragen.
2. Vrijstelling wordt niet verleend indien daardoor:
 - a. onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
 - b. de waarden van de gronden met de bestemming "agrarische doeleinden", subbestemming Ao of de waarden van gronden met de bestemming "natuurgebied" onevenredig worden aangetast.

Artikel 8 Windturbines

Algemeen

1. In afwijking van het bepaalde in hoofdstuk II mogen windturbines worden opgericht op de volgende plaatsen met de volgende hoogte-maten: bouwhoogte

- ter plaatse van de bestemming "agrarische doeleinden"
 - . voor zover het gronden betreft met de nadere aanwijzing (k) dan wel gronden binnen een bouwstede met de aanwijzing  25.00 m;
 - . voor zover het gronden binnen een bouwstede met de aanwijzing  of  betreft dan wel gronden met de nadere aanwijzing (iv), de subbestemming As of de subbestemming Aa 15.00 m;
- ter plaatse van de bestemming "bedrijfsdoeleinden" 15.00 m;
- ter plaatse van de bestemming "woondoeleinden" 6.00 m.

Vrijstellingsbevoegdheid

2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van lid 1 voor het oprichten van windturbines op de volgende plaatsen en met de volgende maximum hoogtematen:

- ter plaatse van de bestemming "agrarische doeleinden" bouwhoogte
 - . voor zover het gronden betreft met de nadere aanwijzing (k) dan wel gronden binnen een bouwstede met de aanwijzing  40.00 m;
 - . voor zover het gronden binnen een bouwstede met de aanwijzing  of  betreft dan wel gronden met de nadere aanwijzing (iv), de subbestemming As of de subbestemming Aa 25.00 m;
 - ter plaatse van de bestemming "bedrijfsdoeleinden" 25.00 m;
 - ter plaatse van de bestemming "woondoeleinden" 15.00 m;
- met dien verstande dat:
- geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van naastgelegen percelen;
 - geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het landschap;
 - de windturbine, voor zover deze opgericht wordt op gronden met de bestemmingen "agrarische doeleinden" of "bedrijfsdoeleinden", noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsvoering.

Adviesprocedure

3. Alvorens omtrent het verlenen van vrijstelling te beslissen winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij:

- de deskundige inzake natuur en landschap omtrent de hoogte, de plaatskeuze en de verschijningsvorm van de windturbines;
- voor zover het gronden met de bestemming "agrarische doeleinden" betreft, de agrarische deskundige met betrekking tot de vraag of het bouwplan in overeenstemming is met de toegelaten bedrijfsvoering en voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is.

Wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 WRO

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van het oprichten van windturbines op de volgende plaatsen en met de volgende maximum hoogtematen:

- | | hoogtematen |
|--|-------------|
| - ter plaatse van de bestemming "agrarische doeleinden" | |
| . voor zover het gronden betreft met de nadere aanwijzing (k) dan wel gronden binnen een bouwstede met de aanwijzing * | 50.00 m; |
| . voor zover het gronden binnen een bouwstede met de aanwijzing * of * betreft dan wel gronden met de nadere aanwijzing (iv), de subbestemming As of de subbestemming Aa | 40.00 m; |
- met dien verstande dat:
- geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van naastgelegen percelen;
 - geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het landschap;
 - de windturbine, voor zover deze opgericht wordt op gronden met de bestemmingen "agrarische doeleinden" of "bedrijfsdoeleinden", noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsvoering.

Adviesprocedure voor planwijzing

5. Alvorens omtrent het toepassen van een wijzigingsbevoegdheid te beslissen winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij:
- de deskundige inzake natuur en landschap omtrent de hoogte, de plaatskeuze en de verschijningsvorm van de windturbine;
 - voor zover het gronden betreft met de bestemming "agrarische doeleinden" bij de agrarische deskundige met betrekking tot de vraag of het bouwplan in overeenstemming is met de toegelaten bedrijfsvoering en voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is.

Artikel 9 Afstand van bouwwerken tot (spoor)wegen, waterlopen en perceelsgrenzen

1. De afstand van gebouwen ten behoeve van agrarisch gebruik alsmede van gebouwen op de gronden met de bestemming "bedrijfsdoeleinden" tot de teen van dijken, waarop wegen gelegen zijn, mag niet minder bedragen dan:

- van kassen 5.00 m;
- van andere gebouwen 10.00 m.

2. De afstanden van gebouwen ten behoeve van agrarisch gebruik alsmede van gebouwen op de gronden met de bestemming "bedrijfsdoeleinden" tot de dichtstbijzijnde grens van de bestemming "verkeersdoeleinden" zoals opgenomen voor andere wegen dan de in lid 1 bedoelde wegen mag niet minder bedragen dan:

- van kassen 7.50 m;
- van andere gebouwen 15.00 m.

3. De afstand van gebouwen ten behoeve van agrarisch gebruik alsmede van gebouwen op de gronden met de bestemming "bedrijfsdoeleinden" tot een langs een weg gelegen waterloop mag niet minder bedragen dan:

- van kassen 5.00 m;
- van andere gebouwen 10.00 m.

4. De afstand van gebouwen ten behoeve van agrarisch gebruik alsmede van gebouwen op de gronden met de bestemming "bedrijfsdoeleinden" tot perceelsgrenzen mag niet minder bedragen dan 2 maal de goothoogte verminderd met 5.00 m, een en ander met dien verstande dat de afstand in geen geval minder dan 2.50 m mag bedragen.

Vrijstellingsbevoegdheid

5. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 en 3, een en ander met dien verstande dat de afstand van gebouwen tot de dichtstbijzijnde grens van de bestemming "verkeersdoeleinden" zoals opgenomen voor wegen in geen geval minder mag bedragen dan:

- van kassen 2.50 m;
- van andere gebouwen 5.00 m.

6. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 4 voor het bouwen in de perceelsgrens.

Nadere eisen

7. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de situering van bedrijfsgebouwen ter plaatse van gronden met de bestemming "agrarische doeleinden", aanwijzing (k) ten einde ruimte onbebouwd te houden ten behoeve van ontsluiting van naast- en achtergelegen gronden alsmede ten behoeve van de voor het glastuinbouwgebied benodigde watergangen.

Artikel 10 Procedurevoorschriften

1. Het ontwerp van een wijzigingsplan ligt met bijbehorende stukken gedurende twee weken ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage.
2. De burgemeester maakt de ter inzage legging tevoren bekend in één of meer dag- of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze.
3. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid van belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij burgemeester en wethouders gedurende de termijn als in lid 1 bedoeld.

Artikel 11 Agrarische doeleinden (A)**Doeleindenomschrijving**

1. De op de kaart voor "agrarische doeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor de volgende doeleinden:

- a. ter plaatse van gronden zonder subbestemming:
 - land- en tuinbouw op open grond;
 - glastuinbouw met bijbehorende ontsluitingswegen op de gronden met de aanwijzing (k) alsmede op gronden zonder de aanwijzing (k) ten behoeve van bedrijven die hun bedrijfscentrum hebben op de gronden met de aanwijzing (*);een en ander met dien verstande dat:
 - ter plaatse van gronden met de aanwijzing (*) en (iv) eveneens intensieve veehouderijen zijn toegestaan;
 - b. ter plaatse van gronden met de subbestemming Ao:
 - land- en tuinbouw op open grond;
 - glastuinbouw ten behoeve van bedrijven die hun bedrijfscentrum hebben op de gronden met de aanwijzing (*);
 - intensieve veehouderijen op de gronden met de aanwijzing (*);alsmede voor het behoud en/of herstel van de ruimtelijke openheid van het gebied;
 - c. ter plaatse van gronden met de subbestemming As alsmede op de daaraan grenzende gronden zonder subbestemming ten behoeve van bedrijven die hun bedrijfscentrum hebben op de gronden met de subbestemming As: semi-agrarische bedrijven;
 - d. ter plaatse van de gronden met de subbestemming At: tuinbouw op open grond;
 - e. ter plaatse van de gronden met de subbestemming Aa alsmede op de daaraan grenzende gronden zonder subbestemming ten behoeve van bedrijven die hun bedrijfscentrum hebben op de gronden met de subbestemming Aa: agrarische afzet- en verwerkingsbedrijven;
 - f. ter plaatse van de gronden met de subbestemming An: land- en tuinbouw op open grond, alsmede voor het behoud en de versterking van de natuurlijke waarden van het gebied;
- alsmede binnen de in lid 3 onder a genoemde terreinmaat voor zover het gronden betreft:
- de aanwijzing *¹ over een oppervlakte van 770 m² voor bedrijven als bedoeld in categorieën 1 en 2 van de Staat van Inrichtingen;
 - de aanwijzing *² over een oppervlakte van 1200 m² voor bedrijven als bedoeld in de categorieën 1 en 2 van de Staat van Inrichtingen alsmede een aannemersbedrijf als bedoeld in categorie 3 van de Staat van Inrichtingen;
 - de aanwijzing *³ over een oppervlakte van 1600 m² voor bedrijven als bedoeld in de categorieën 1 en 2 van de Staat van Inrichtingen alsmede een autoreparatiebedrijf inclusief een spuitinrichting als bedoeld in categorieën 2 en 4 van de Staat van Inrichtingen;
 - de aanwijzing *⁴ over een oppervlakte van 545 m² voor bedrijven als bedoeld in de categorieën 1 en 2 van de Staat van Inrichtingen alsmede een goederenwegvervoersbedrijf als bedoeld in categorie 3 van de Staat van Inrichtingen;

- de aanwijzing *⁵ over een oppervlakte van 235 m² voor bedrijven als bedoeld in de categorieën 1 en 2 van de Staat van Inrichtingen alsmede een detailhandelsbedrijf;
- de aanwijzing *⁶ over een oppervlakte van 440 m² voor bedrijven als bedoeld in de categorieën 1 en 2 van de Staat van Inrichtingen alsmede een detailhandelsbedrijf.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. bedrijfsgebouwen;
 - b. ten hoogste één bedrijfswoning met daarbij behorende bijgebouwen per bedrijf;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:
 - a. ter plaatse van gronden zonder de subbestemmingen As, Aa en At mogen voor zover deze gronden niet zijn voorzien van de aanwijzingen (k) of (iv) gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, behoudens het bepaalde onder b en c, uitsluitend worden gebouwd binnen een bouwstede van 1 ha ter plaatse van het daartoe op de kaart aangegeven *, (*), of *-teken, met dien verstande dat:
 - de grootste afstand waarbinnen gebouwen worden gebouwd niet meer dan 150.00 m mag bedragen;
 - de grootste afstand gemeten evenwijdig aan de weg waarbinnen gebouwen worden gebouwd niet meer dan 75.00 m mag bedragen;
 - b. ter plaatse van gronden zonder de subbestemmingen As, Aa en At mogen buiten de onder a genoemde terreinmaat uitsluitend worden gebouwd:
 - kassen voor zover het gronden betreft die grenzen aan een bouwstede met de aanwijzing (*), een en ander met dien verstande dat:
 - . de oppervlakte aan kassen inclusief de oppervlakte aan kassen binnen de onder a genoemde terreinmaat per bedrijf niet meer dan 2 ha mag bedragen;
 - . de kassen aaneengesloten gebouwd moeten worden;
 - hulpgebouwen tot een gezamenlijke oppervlakte van 50 m² per bedrijf;
 - terreinafscheidingen;
 - c. een en ander behoudens het bepaalde onder c;
 - c. ter plaatse van de gronden met de aanwijzing (z) mogen geen gebouwen en geen overkappingen worden gebouwd;
 - d. ter plaatse van de gronden zonder subbestemming mag de gezamenlijke oppervlakte aan kassen ten behoeve van niet-glastuinbouwbedrijven niet meer dan 300 m² per bedrijf bedragen;
 - e. ter plaatse van gronden met de subbestemming At mag niet meer dan één kas met een oppervlakte van ten hoogste 370 m² en niet meer dan één ander bedrijfsgebouw met een oppervlakte van ten hoogste 135 m² worden opgericht;
 - f. de gezamenlijke oppervlakte aan gebouwen en overkappingen mag ter plaatse van gronden, die op de kaart zijn voorzien van een bebouwingspercentage, niet meer dan het ingeschreven percentage bedragen;
 - g. de gezamenlijke oppervlakte aan gebouwen en overkappingen ten behoeve van niet-agrarische bedrijven als bedoeld in lid 1 mag niet meer bedragen dan:

- ter plaatse van de aanwijzing *1: 230 m²;
- ter plaatse van de aanwijzing *2: 700 m²;
- ter plaatse van de aanwijzing *3: 615 m²;
- ter plaatse van de aanwijzing *4: 215 m²;
- ter plaatse van de aanwijzing *5: 60 m²;
- ter plaatse van de aanwijzing *6: 185 m²;
- h. de afstand tussen gebouwen onderling mag niet minder bedragen dan 2.50 m;
- i. de afstand van woningen en andere gebouwen tot de bestemming "leidingen" mag niet minder bedragen dan:
 - tot de subbestemming "gasleiding", aanwijzing I en II 5.00 m;
 - tot de subbestemming "gasleiding", aanwijzing III, V en VI 4.00 m;
 - tot de subbestemming "olieleiding" 5.00 m;
- j. de afstand van woningen ten opzichte van de as van de volgende wegen en het hart van de spoorweg mag niet minder bedragen dan:
 - voor de A12 ten oosten van de T67 325.00 m;
 - voor de A12 ten westen van de T67 340.00 m;
 - voor de Zuidplaweg (T67) 90.00 m;
 - voor de Swanlaweg, oostkant, weg niet op dijk 85.00 m;
 - voor de Swanlaweg, westkant, weg niet op dijk 75.00 m;
 - voor de Swanlaweg, beide zijden, weg op dijk 75.00 m;
 - voor het Noordeinde (T67) 17.00 m;
 - voor de Wollefoffenweg 18.00 m;
 - voor de Groeneweg 26.00 m;
 - voor de Bredeweg tussen de A12 en de Zuidelijke Dwarsweg 70.00 m;
 - voor de Bredeweg tussen de Noordelijke Dwarsweg en Moerkapelle 25.00 m;
 - voor de Noordelijke Dwarsweg 19.00 m;
 - voor de Moerkapelse Zijde binnen een afstand van 550 m vanaf het Noordeinde 10.00 m;
 - voor de Moerkapelse Zijde op een afstand van meer dan 550 m vanaf het Noordeinde 20.00 m;
 - voor de spoorweg 45.00 m;
- k. de inhoud van een bedrijfswoning mag niet meer dan 600 m³ bedragen;
- l. de gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen mag per bedrijfswoning niet meer dan 50 m² bedragen;
- m. de hoogte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan:

	goot- of bouw- boeibord- hoogte
- van kassen	6.00 m;
- van woningen	4.50 m;
- van andere gebouwen	6.00 m;
- van terreinafscheidingen	- 2.00 m;
- van hooibergen en silo's	- 20.00 m;
- van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde	- 15.00 m.

Verhouding tot de bestemmingen "bovengrondse leidingen", "ondergrondse leidingen" en "primaire waterkering"

4. Bij het samenvallen van de in lid 1 bedoelde bestemming met de bestemmingen "bovengrondse leidingen", "ondergrondse leidingen" en "primaire waterkering" zijn op deze gronden tevens de artikelen 25, 26 en 27 van toepassing.

Vrijstellingsbevoegdheden

Tweede bedrijfswoning

5. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 onder b voor de bouw van een tweede bedrijfswoning binnen de in lid 3 onder a genoemde terreinmaat indien dit voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is, met dien verstande dat:

- a. vrijstelling slechts verleend wordt indien de afstand tot de as van de volgende wegen en het hart van de spoorweg meer bedraagt dan:

- voor de A12 ten oosten van de T67	325.00 m;
- voor de A12 ten westen van de T67	340.00 m;
- voor de Zuidplasweg (T67)	90.00 m;
- voor de Swanlaweg, oostkant, weg niet op dijk	85.00 m;
- voor de Swanlaweg, westkant, weg niet op dijk	75.00 m;
- voor de Swanlaweg, beide zijden, weg op dijk	75.00 m;
- voor het Noordeinde (T67)	17.00 m;
- voor de Wollefoffenweg	18.00 m;
- voor de Groeneweg	26.00 m;
- voor de Bredeweg tussen de A12 en de Zuidelijke Dwarsweg	70.00 m;
- voor de Bredeweg tussen de Noordelijke Dwarsweg en Moerkapelle	25.00 m;
- voor de Noordelijke Dwarsweg	19.00 m;
- voor de Moerkapelse Zijde binnen een afstand van 550 m vanaf het Noordeinde	10.00 m;
- voor de Moerkapelse Zijde op een afstand van meer dan 550 m vanaf het Noordeinde	20.00 m;
- voor de spoorweg	45.00 m;
- b. vrijstelling wordt slechts verleend indien de afstand tot de bestemming "leidingen" meer bedraagt dan:

- tot de subbestemming "gasleiding", aanwijzing I en II	5.00 m;
- tot de subbestemming "gasleiding", aanwijzing III, IV, V en VI	4.00 m;
- tot de subbestemming "olieleiding"	5.00 m;
- c. ten behoeve van het bedrijf niet reeds meer dan één bedrijfswoning aanwezig mag zijn of sinds het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan aanwezig mag zijn geweest;
- d. de woning opgericht moet worden binnen een afstand van 25.00 m van de eerste bedrijfswoning of het hoofd-bedrijfsgebouw.

Intensieve veehouderij

5a. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 onder f ten behoeve van extra bebouwing langs de Zuidelijke Dwarsweg op met de aanwijzing (iv) opgenomen gronden indien en voor zover te verwachten is dat deze extra bebouwing daadwerkelijk voor intensieve veehouderij kan worden gebruikt, een en ander met dien verstande dat op deze gronden maximaal een gezamenlijk oppervlakte aan gebouwen van 6700 m² toelaatbaar mag worden gesteld.

Kassen bij glastuinbouwbedrijven

6. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3 onder b voor vergroting van de oppervlakte aan kassen ten behoeve van glastuinbouwbedrijven ter plaatse van de aanwijzing  indien dit voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is, met dien verstande dat:

- a. de totale oppervlakte van de kassen vergroot mag worden tot maximaal 3 ha per bedrijf;
- b. de kassen aaneengesloten moeten worden gebouwd.

Gebouwen At

- 6a. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3 onder e ten einde mogelijk te maken dat een groter deel van de gronden bebouwd wordt, een en ander met dien verstande dat:
- a. de hinder op de omgeving niet mag toenemen;
 - b. de gezamenlijke oppervlakte aan gebouwen en overkappingen met ten hoogste 15% ten opzichte van het ingevolge lid 3 onder e toelaatbare oppervlak mag uitbreiden.

Hulpgebouwen

7. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3 onder b voor vergroting van de oppervlakte aan agrarische hulpgebouwen buiten de in lid 3 onder a genoemde terreinmaat, indien dit, gelet op de bereikbaarheid van de desbetreffende grond vanaf de desbetreffende bouwstede voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is, met dien verstande dat:
- de totale oppervlakte van de agrarische hulpgebouwen vergroot mag worden tot maximaal 100 m² per bedrijf.

Hoogtematen

8. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3 onder m voor vergroting van de hoogtematen voor ruwvoedersilo's en gebouwen binnen de in lid 3 onder a genoemde terreinmaat, met uitzondering van kassen indien dit voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is, met dien verstande dat:
- a. de bouwhoogte van ruwvoedersilo's vergroot mag worden tot maximaal 25.00 m, voor zover aan het landschap geen onevenredige afbreuk wordt gedaan;
 - b. de goot- of boeibordhoogte en bouwhoogte van gebouwen vergroot mag worden tot maximaal 9.00 m.

Bouwstede

9. Burgemeester en wethouders kunnen ter plaatse van gronden zonder subbestemming alsmede ter plaatse van de gronden met de subbestemming Ao vrijstelling verlenen van de in lid 3 onder a genoemde maten indien de gronden binnen deze maten zodanig zijn bebouwd dat een doelmatige voortzetting van een bedrijf overschrijding van de in lid 3 onder a genoemde maten noodzakelijk maakt, een en ander met dien verstande dat:
- de oppervlakte in geen geval meer mag bedragen dan 1,5 ha;
 - de grootste afstand waarbinnen gebouwen worden gebouwd niet meer dan 175.00 m mag bedragen;
 - de grootste afstand gemeten evenwijdig aan de weg waarbinnen gebouwen worden gebouwd niet meer dan 100 m mag bedragen.

Adviesprocedure voor bouwen en vrijstellingen

10. Alvorens omtrent het verlenen van een bouwvergunning of vrijstelling te beslissen winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de agrarisch deskundige met betrekking tot de vraag of het bouwplan in overeenstemming is met de toegelaten bedrijfsvoering en voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is, waarbij het volgende van belang is:

- aard en inrichting van het bedrijf;
- mate van mechanisatie;
- omvang van het bedrijf naar oppervlakte en SBE's;
- al of niet verspreide ligging van de bedrijfsgronden;
- de continuïteit van het bedrijf;
- (hoofd-)beroep van de aanvrager en het al dan niet hebben van een volledige dagtaak in het bedrijf;
- de aanwezigheid van bedrijfsgebouwen.

11. Advies als bedoeld in lid 10 hoeft niet te worden ingewonnen indien het bouwplan betrekking heeft op:

- a. een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van silo's;
- b. het verbouwen of vergroten van bedrijfswoningen;
- c. het oprichten van nieuwe bedrijfsgebouwen en het vergroten van bestaande bedrijfsgebouwen, voor zover de oppervlakte niet meer dan 200 m² bedraagt en de gebouwen binnen het bouwvlak zijn gelegen alsmede het herbouwen van bedrijfsgebouwen voor zover de gebouwen binnen het bouwvlak zijn gelegen;
- d. het vergroten van bestaande kassen, het oprichten van nieuwe kassen bij bestaande glastuinbouwbedrijven, alsmede het oprichten van nieuwe kassen op de de gronden met de aanwijzing (k) bij nieuwe glastuinbouwbedrijven.

12. Een vrijstelling voor vergroting van de hoogtemaat voor ruwvoeder-silo's wordt niet verleend alvorens burgemeester en wethouders tevens schriftelijk advies hebben ingewonnen bij de deskundige inzake natuur en landschap met betrekking tot de landschappelijke aspecten. Bovendien dienen zij van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland een verklaring te hebben ontvangen dat tegen het verlenen van vrijstelling geen bezwaar bestaat.

Aanlegvoorschriften

13a. Het is verboden op of in de gronden met de subbestemming Ao voor zover gelegen buiten de in lid 3 onder a genoemde terreinmaat zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het beplanten van gronden met houtgewassen, ter plaatse waar de gronden op het tijdstip van het van kracht worden van het plan niet reeds met houtgewassen waren beplant;
- b. het ophogen van de grond;
- c. het aanleggen van dijken of andere taluds.

13b. Het is verboden op of in de gronden met de subbestemming An zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheid en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het bodemverlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de grond;
- c. het aanleggen of aanbrengen van oeverbeschoeiingen, kaden of aanlegplaatsen;
- d. het aanleggen van dijken of andere taluds of het vergraven of ontgraven van reeds bestaande dijken of taluds;

- e. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande waterlopen;
- f. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- g. het scheuren van grasland;
- h. het vellen, rooien of beschadigen van houtgewassen.

14a. Het verbod als bedoeld in lid 13a is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. normaal onderhoud en normaal beheer betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.

14b. Het verbod als bedoeld in lid 13b is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud en beheer betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.

15a. De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 13a zijn slechts toelaatbaar, indien daardoor de openheid niet onevenredig wordt aangetast, dan wel de mogelijkheden voor herstel van de openheid niet onevenredig worden verkleind.

15b. De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 13b zijn slechts toelaatbaar, indien daardoor de natuurlijke waarden niet onevenredig worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor herstel of opbouw van de waarden niet onevenredig worden verkleind.

Adviesprocedure voor aanlegvergunningen

16a. Alvorens over aanlegvergunning te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de adviseur inzake natuur en landschap omtrent de gevolgen van de voorgenomen werken en werkzaamheden voor het behoud en/of herstel van de openheid van het gebied en de eventueel te stellen voorwaarden.

16b. Alvorens over aanlegvergunning te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de adviseur inzake natuur en landschap omtrent de gevolgen van de voorgenomen werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden voor het behoud en/of herstel van de natuurlijke waarden van het gebied en de eventueel te stellen voorwaarden.

16c. Een vergunning in afwijking van het oordeel van de betrokken adviseur wordt slechts verleend, indien vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring van geen bezwaar is ontvangen, dat zij daartegen geen bezwaar hebben. Burgemeester en wethouders brengen bij afwijzend oordeel het advies schriftelijk ter kennis van Gedeputeerde Staten.

Wijzigingsbevoegdheden ex artikel 11 WRO

Bouwsteden

17. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd op de gronden zonder subbestemming voor zover deze gronden niet voorzien zijn van de aanwijzing (z) of (k) alsmede op de gronden met de subbestemming Ao voor zover

deze gronden gelegen zijn op een afstand van 150.00 m of minder uit de as van het Zuideinde dan wel het Noordeinde nieuwe agrarische bouwsteden als bedoeld in lid 3 onder a te projecteren ten behoeve van volwaardige agrarische bedrijven, niet zijnde intensieve veehouderijen, met dien verstande dat:

- a. bouwsteden niet mogen worden geprojecteerd binnen de volgende afstanden tot de bestemming "leidingen";
 - voor de subbestemming "gasleiding", aanwijzing I 35.00 m;
 - voor de subbestemming "gasleiding", aanwijzing II 30.00 m;
 - voor de subbestemming "gasleiding", aanwijzingen III en IV 20.00 m;
 - voor de subbestemming "gasleiding", aanwijzing V 14.00 m;
 - voor de subbestemming "gasleiding", aanwijzing VI 4.00 m;
 - voor de subbestemming "olieleiding" 16.00 m;
- b. bouwsteden zodanig geprojecteerd dienen te worden dat de afstand van bedrijfswoningen tot de as van de wegen en tot het hart van de spoorweg voldoet aan de volgende minimale afstanden:
 - voor de A12 ten oosten van de T67 325.00 m;
 - voor de A12 ten westen van de T67 340.00 m;
 - voor de Zuidplasweg (T67) 90.00 m;
 - voor de Swanlaweg, oostkant, weg niet op dijk 85.00 m;
 - voor de Swanlaweg, westkant, weg niet op dijk 75.00 m;
 - voor de Swanlaweg, beide zijden, weg op dijk 75.00 m;
 - voor het Noordeinde (T67) 17.00 m;
 - voor de Wollefoffenweg 18.00 m;
 - voor de Groeneweg 26.00 m;
 - voor de Bredeweg tussen de A12 en de Zuidelijke Dwarsweg 70.00 m;
 - voor de Bredeweg tussen de Noordelijke Dwarsweg en Moerkapelle 25.00 m;
 - voor de Noordelijke Dwarsweg 19.00 m;
 - voor de Moerkapelse Zijde binnen een afstand van 550 m vanaf het Noordeinde 10.00 m;
 - voor de Moerkapelse Zijde op een afstand van meer dan 550 m vanaf het Noordeinde 20.00 m;
 - voor de spoorweg 45.00 m;
- c. het bepaalde voor de bestaande bouwsteden na planwijziging op overeenkomstige wijze van toepassing is op de nieuw te projecteren agrarische bouwsteden.

Voormalige agrarische bedrijven

18. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de agrarische bestemmingen te wijzigen in de bestemmingen "woondoeleinden" en "tuinen", met dien verstande dat:

- a. de wijzigingsbevoegdheid uitsluitend van toepassing is indien sprake is van bedrijfsbeëindiging van een ter plaatse gevestigd agrarisch bedrijf;
- b. toepassing van de wijzigingsbevoegdheid niet tot gevolg mag hebben dat de belangen van agrarische bedrijven op naastgelegen percelen onevenredig worden aangetast;
- c. de wijzigingsbevoegdheid uitsluitend betrekking heeft op aanwezige agrarische bedrijfswoningen, de daarbij behorende bedrijfsgebouwen en het onmiddellijk aansluitende, onbebouwde gedeelte van de in lid 3 onder a bedoelde gronden;

- d. het aantal woningen ter plaatse niet mag worden vergroot;
- e. het wijzigingsplan mede dient te bevatten het laten vervallen van het * , ⊗ of ⊠ -teken.

Agrarische toeleverings-, afzet-, verwerkingsbedrijven en semi-agrarische bedrijven

19. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ter plaatse van bouwsteden alsmede buiten bouwsteden, voor zover binnen het plangebied geen bouwsteden beschikbaar zijn en eveneens geen ruimte beschikbaar is op het bedrijventerrein in de gemeente Zevenhuizen de uitoefening van agrarische toeleverings-, afzet-, verwerkingsbedrijven en semi-agrarische bedrijven als bedoeld in de categorieën 1 t/m 3 van de Staat van Inrichtingen of voor zover niet genoemd in de Staat van Inrichtingen naar aard en invloed op de omgeving daaraan gelijk zijn te stellen, toe te staan, met dien verstande dat:
- a. de vestiging van het bedrijf, niet zijnde een semi-agrarisch bedrijf van belang moet zijn voor de agrarische bedrijven in het plangebied en/of de nabije omgeving;
 - b. het bedrijf geen onevenredige afbreuk mag doen aan de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
 - c. het bedrijf geen onevenredige afbreuk mag doen aan de landschappelijke waarden van het gebied en voor zover het de gronden met de subbestemming An betreft geen afbreuk mag doen aan de natuurlijke waarden van het gebied;
 - d. in een goede ontsluiting wordt voorzien;
 - e. op de bij het bedrijf behorende gronden in de parkeerbehoefte wordt voorzien;
 - f. per bedrijf ten hoogste één dienstwoning is toegestaan;
 - g. de afstand van nieuw op te richten dienstwoningen tot de as van de volgende wegen en het hart van de spoorweg ten minste de volgende afstand bedraagt:

- voor de A12 ten oosten van de T67	325.00 m;
- voor de A12 ten westen van de T67	340.00 m;
- voor de Zuidplasweg (T67)	90.00 m;
- voor de Swanlaweg, oostkant, weg niet op dijk	85.00 m;
- voor de Swanlaweg, westkant, weg niet op dijk	75.00 m;
- voor de Swanlaweg, beide zijden, weg op dijk	75.00 m;
- voor het Noordeinde (T67)	17.00 m;
- voor de Wollefoppenweg	18.00 m;
- voor de Groeneweg	26.00 m;
- voor de Bredeweg tussen de A12 en de Zuidelijke Dwarsweg	70.00 m;
- voor de Bredeweg tussen de Noordelijke Dwarsweg en Moerkapelle	25.00 m;
- voor de Noordelijke Dwarsweg	19.00 m;
- voor de Moerkapelse Zijde binnen een afstand van 550 m vanaf het Noordeinde	10.00 m;
- voor de Moerkapelse Zijde op een afstand van meer dan 550 m vanaf het Noordeinde	20.00 m;
- voor de spoorweg	45.00 m;
 - h. de gezamenlijke oppervlakte van de onbebouwde en bebouwde gronden ten behoeve van één bedrijf niet meer dan 1 ha mag bedragen;
 - i. de gezamenlijke oppervlakte aan gebouwen niet meer mag bedragen dan 1000 m²;

- j. nieuw op te richten bedrijfsgebouwen en woningen niet zijn toegestaan binnen de volgende afstanden tot de bestemming "leidingen":
- voor de subbestemming "gasleiding", de aanwijzing I: 35.00 m;
 - voor de subbestemming "gasleiding", de aanwijzing II: 30.00 m;
 - voor de subbestemming "gasleiding", de aanwijzingen III en IV: 20.00 m;
 - voor de subbestemming "gasleiding", de aanwijzing V: 14.00 m;
 - voor de subbestemming "gasleiding", de aanwijzing VI: 4.00 m;
 - voor de subbestemming "olieleiding" 16.00 m.

Intensieve veehouderij

20. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd op gronden die zowel van de aanwijzing (k) als de aanwijzing (iv) zijn voorzien de aanwijzing (iv) te verwijderen dan wel de aanduiding  te vervangen door  indien het intensieve veehouderijbedrijf zijn activiteiten heeft beëindigd en de uitoefening van intensieve veehouderij ter plaatse niet te verwachten is.

Tweede bedrijfswoning binnen de geluidszone van de A12

21. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen voor de bouw van een tweede bedrijfswoning op een afstand van minder dan 325.00 m tot de as van de A12 voor zover gelegen ten oosten van de T67 en op een afstand van minder dan 340.00 m tot de as van de A12 voor zover gelegen ten westen van de T67, binnen de in lid 3 onder a genoemde terreinmaten indien dit voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is, met dien verstande dat:

- a. ten behoeve van het bedrijf niet reeds meer dan één bedrijfswoning aanwezig mag zijn of sinds het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan aanwezig mag zijn geweest;
- b. de woning opgericht moet worden binnen een afstand van 25.00 m van de eerste bedrijfswoning of het hoofd-bedrijfsgebouw;
- c. de geluidsbelasting aan de buitengevel van de woning niet meer dan 55 dB(A) mag bedragen.

Adviesprocedure voor planwijzigingen

22. Alvorens omtrent het toepassen van een wijzigingsbevoegdheid te beslissen winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij:

- a. de agrarisch deskundige omtrent de vraag of het bouwplan voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering noodzakelijk is ingeval van een wijziging als bedoeld in lid 21 alsmede omtrent de vraag of sprake is van een volwaardig agrarisch bedrijf als bedoeld in lid 17, waarbij het volgende van belang is:
 - aard en inrichting van het bedrijf;
 - mate van mechanisatie;
 - omvang van het bedrijf naar oppervlakte en SBE's;
 - al of niet verspreide ligging van de bedrijfsgronden;
 - de continuïteit van het bedrijf;
 - (hoofd-)beroep van de aanvrager en het al dan niet hebben van een volledige dagtaak in het bedrijf;
 - de aanwezigheid van bedrijfsgebouwen;
- b. de agrarische deskundige omtrent de vraag of agrarische bedrijfsvoering ter plaatse nog te verwachten is in geval van een wijzigingsplan als bedoeld in de leden 18 en 19;

- c. de milieu-deskundige inzake de geluidhinderaspecten in geval van een wijzigingsplan als bedoeld in lid 21;
- d. de adviseur inzake natuur en landschap inzake de natuurlijke waarden in geval van een wijzigingsplan als bedoeld in lid 18 voor zover het wijzigingsplan gronden met de subbestemming An betreft.

Artikel 12 Natuurgebied (N)

Doeleindenomschrijving

1. De op de kaart voor "natuurgebied" (N) aangewezen gronden zijn bestemd voor het behoud en/of herstel van de aanwezige of potentiële landschappelijke en natuurlijke waarden.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de oeververbinding, waterhuishouding en waterbeheersing;
- terreinafscheidingen.

3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepaling:

- de bouwhoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 2.00 m.

Verhouding tot de bestemming "bovengrondse leidingen", "ondergrondse leidingen" en "primaire waterkering"

4. Bij het samenvallen van de in lid 1 bedoelde bestemming met de bestemmingen "bovengrondse leidingen", "ondergrondse leidingen" en "primaire waterkering" zijn op deze gronden tevens de artikelen 25, 26 en 27 van toepassing.

Aanlegvoorschriften

5. Het is verboden op of in deze gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen of verharderen van wegen, paden of banen en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de grond;
- c. het aanleggen of aanbrengen van oeverbeschoeiingen of kaden;
- d. het aanleggen van dijken of andere taluds of het vergraven of ontgraven van reeds bestaande dijken of taluds;
- e. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande waterlopen;
- f. het scheuren van grasland;
- g. het vellen, rooien of verwijderen van houtgewassen.

6. Het verbod als bedoeld in lid 5 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. normaal onderhoud en normaal beheer betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.

7. De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 5 zijn slechts toelaatbaar, indien daardoor de in lid 1 bedoelde waarden niet onevenredig worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor herstel van die waarden niet onevenredig worden verkleind.

Adviesprocedure voor aanlegvergunningen

8. Alvorens over aanlegvergunning te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de adviseur inzake natuur en landschap omtrent de gevolgen van de voorgenomen werken en werkzaamheden voor het behoud en/of herstel van de waarden van het gebied en de eventueel te stellen voorwaarden.

Artikel 13 Bedrijfsdoeleinden (B)

Doeleindenomschrijving

1. De op de kaart voor "bedrijfsdoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. ter plaatse van gronden met de subbestemming BII en de aangrenzende gronden zonder subbestemming met de aanwijzing (z): bedrijven als bedoeld in de categorieën 1 t/m 2 van de Staat van Inrichtingen, met dien verstande dat eveneens zijn toegestaan:

1. ter plaatse van gronden met de subbestemming BIIsl en de aangrenzende gronden zonder subbestemming met de aanwijzing (z): een slachterij ook al valt deze onder categorie 4;
2. ter plaatse van gronden met de subbestemming BIIgr en de aangrenzende gronden zonder subbestemming met de aanwijzing (z): een groothandel ook al valt deze onder categorie 3;
3. ter plaatse van gronden met de subbestemming BIIsp en de aangrenzende gronden zonder subbestemming met de aanwijzing (z): een autospuitinrichting ook al valt deze onder categorie 4;
4. ter plaatse van gronden met de subbestemming BIIvo en de aangrenzende gronden zonder subbestemming met de aanwijzing (z): een voedingsmiddelenfabriek ook al valt deze onder categorie 4;
5. ter plaatse van gronden met de subbestemming BIIas en de aangrenzende gronden zonder subbestemming met de aanwijzing (z): een autosloperij ook al valt deze onder categorie 4;
6. ter plaatse van gronden met de subbestemming BIIbs(1) en de aangrenzende gronden zonder subbestemming met de aanwijzing (z): een benzine-servicestation inclusief LPG, ook al valt dit onder de categorieën 3 en 4;
7. ter plaatse van gronden met de subbestemming BIIa en de aangrenzende gronden zonder subbestemming met de aanwijzing (z): een aannemersbedrijf ook al valt dit onder categorie 3;
8. ter plaatse van de gronden met de subbestemming BIIaa en de aangrenzende gronden zonder subbestemming met de aanwijzing (z): een aannemersbedrijf ook al valt deze onder categorie 4;
9. ter plaatse van gronden met de subbestemming BIIr en de aangrenzende gronden zonder subbestemming met de aanwijzing (z): een reparatiebedrijf voor landbouwmachines ook al valt dit onder categorie 3;
10. ter plaatse van gronden met de subbestemming BIIg en de aangrenzende gronden zonder subbestemming met de aanwijzing (z): een goederenwegvervoersbedrijf, ook al valt dit onder categorie 3;
11. ter plaatse van gronden met de subbestemming BIIc en de aangrenzende gronden zonder subbestemming met de aanwijzing (z): een constructiewerkplaats ook al valt deze onder categorie 3;
12. ter plaatse van de subbestemming BIIch en de aangrenzende gronden zonder subbestemming met de aanwijzing (z): een caravanhandel;

b. ter plaatse van gronden met de subbestemming BIIIsp en de aangrenzende gronden zonder subbestemming met de aanwijzing (z): bedrijven als bedoeld in de categorieën 1 t/m 3 van de Staat van Inrichtingen alsmede een autospuitinrichting, carrosserie-, aanhangwagen- en opleggerindustrie, ook al vallen deze onder categorie 4;

- c. ter plaatse van de gronden met de subbestemming Bdw en de aangrenzende gronden zonder subbestemming met de aanwijzing (z): delfstoffenwinning;
- d. ter plaatse van de gronden met de subbestemming Bbs(1) en de aangrenzende gronden zonder subbestemming met de aanwijzing (z): een benzine-servicestation inclusief LPG, als bedoeld in de categorieën 1 t/m 4 van de Staat van Inrichtingen;
- e. ter plaatse van de gronden met de subbestemming Bo/cs: opslag als bedoeld in categorie 2 van de Staat van Inrichtingen alsmede een caravanstalling als bedoeld in categorie 2 van de Staat van Inrichtingen;
- f. ter plaatse van de gronden met de subbestemming Bh: een hoveniersbedrijf als bedoeld in categorie 3 van de Staat van Inrichtingen;
- g. ter plaatse van de gronden met de subbestemming Bpv: een palingrokerij en -visserij;
- h. ter plaatse van de gronden met de subbestemming Bavt en de aangrenzende gronden zonder subbestemming met de aanwijzing (z): een agrarisch afzet-, verwerkings- en toeleveringsbedrijf als bedoeld in categorie 3 van de Staat van Inrichtingen.

2. De toelaatbaarheid van de bedrijven als genoemd in lid 1 onder a.1 t/m a.12 vervalt, indien de desbetreffende bedrijfsactiviteiten zijn beëindigd, tenzij deze bedrijven alsnog onder de desbetreffende algemeen toelaatbare categorieën van de Staat van Inrichtingen zouden gaan vallen.

Bouwvoorschriften

3. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. bedrijfsgebouwen;
- b. op de gronden zonder de aanwijzing (zw) ten hoogste één dienstwoning met daarbij behorende bijgebouwen;
- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

4. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:

- a. ter plaatse van de gronden met de aanwijzing (z) mogen geen gebouwen en overkappingen worden gebouwd;
- b. de gezamenlijke oppervlakte aan gebouwen en overkappingen mag ter plaatse van gronden die op de kaart zijn voorzien van een bebouwingspercentage, niet meer bedragen dan het ingeschreven percentage;
- c. ter plaatse van de gronden met de subbestemming Bh mag ten hoogste één gebouw of overkapping worden gebouwd;
- d. de inhoud van een dienstwoning mag niet meer dan 600 m³ bedragen;
- e. de gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen mag per dienstwoning niet meer dan 50 m² bedragen;
- f. de hoogte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan:

	goot- of bouw- boeibord- hoogte	
- van woningen	4.50 m	- ;
- van andere gebouwen	6.00 m	- ;
- van silo's	-	20.00 m;
- van bouwwerken, geen gebouwen zijnde	-	15.00 m;
g. de bouwhoogte van gebouwen ter plaatse van de gronden met de bestemming BIIIsp mag, in afwijking van het bepaalde onder f, niet meer bedragen dan 7.50 m;		

Verhouding tot de bestemming "bovengrondse leidingen", "ondergrondse leidingen" en "primaire waterkering"

5. Bij het samenvallen van de in lid 1 bedoelde bestemming met de bestemmingen "bovengrondse leidingen", "ondergrondse leidingen" en "primaire waterkering" zijn op deze gronden tevens de artikelen 25, 26 en 27 van toepassing.

Vrijstellingsbevoegdheden

Bebouwingspercentages

6. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 4 onder b ten einde het mogelijk te maken dat een groter deel van de gronden bebouwd wordt, een en ander met dien verstande dat:

- a. de hinder op de omgeving niet mag toenemen;
- b. in de door de uitbreiding benodigde extra parkeerplaatsen dient te worden voorzien;
- c. het gezamenlijke oppervlak aan gebouwen en overkappingen ten behoeve van agrarische toeleverings-, afzet- en verwerkingsbedrijven, die van belang zijn voor de agrarische bedrijven in het plangebied en/of de nabije omgeving, per bedrijf niet meer mag bedragen dan 1000 m²;
- d. de gezamenlijke oppervlakte aan gebouwen en overkappingen ten behoeve van andere bedrijven dan onder b genoemd, met ten hoogste 15% ten opzichte van het ingevolge lid 4 onder b toelaatbare oppervlak mag uitbreiden.

7. Burgemeester en wethouders kunnen voor de gronden met de nadere aanwijzing (g) vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 4 onder a ten einde het mogelijk te maken dat op deze gronden gebouwen, waaronder ten hoogste één bedrijfswoning, worden opgericht, een en ander met dien verstande dat:

- a. de op te richten bebouwing het geluid veroorzaakt door het verkeer op de Swanlaweg (T67) dient af te schermen voor de achterliggende bebouwing;
- b. er voor de bouw van een bedrijfswoning geen vrijstelling verleend wordt tenzij vaststaat dat door afschermdende bebouwing ten opzichte van de Swanlaweg de geluidsbelasting aan de gevel van de bedrijfswoning niet meer zal bedragen dan 50 dB(A).

8. Burgemeester en wethouders kunnen voor de gronden met de subbestemming BIIa vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 4 onder b indien dit voor een doelmatige bedrijfsvoering van de autosloperij noodzakelijk is, met dien verstande dat:

- de gezamenlijke extra oppervlakte aan gebouwen en overkappingen niet meer mag bedragen dan 500 m².

Agrarische toeleverings-, afzet-, verwerkingsbedrijven en semi-agrarische bedrijven

9. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 ten einde de uitoefening van agrarische toeleverings-, afzet-, verwerkingsbedrijven en semi-agrarische bedrijven als bedoeld in de categorieën 1 t/m 3 van de Staat van Inrichtingen of voor zover niet genoemd in de Staat van Inrichtingen naar aard en invloed op de omgeving hieraan gelijk te stellen, toe te staan, met dien verstande dat:

- a. de vestiging van het bedrijf, niet zijnde een semi-agrarisch bedrijf, van belang moet zijn voor de agrarische bedrijven in het plangebied en/of de nabije omgeving;
- b. geen ruimte beschikbaar is op het bedrijventerrein in de gemeente Zevenhuizen;
- c. het bedrijf geen onevenredige afbreuk mag doen aan de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
- d. de gezamenlijke oppervlakte aan gebouwen niet meer mag bedragen dan 1000 m².

Staat van Inrichtingen

10. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de in lid 1 toegelaten categorieën van de Staat van Inrichtingen ten behoeve van:

- a. bedrijven die zijn ingedeeld in maximum één categorie hoger dan de desbetreffende, algemeen toelaatbare categorieën, indien deze bedrijven naar aard en invloed op de omgeving gelet op de in de Staat van Inrichtingen genoemde maatgevende milieu-aspecten gelijk gesteld kunnen worden met deze categorieën;
- b. bedrijven die niet in de Staat van Inrichtingen zijn genoemd, indien deze bedrijven naar aard en invloed op de omgeving gelijk gesteld kunnen worden met de desbetreffende, algemeen toelaatbare categorieën;

een en ander met dien verstande dat detailhandels-, horecabedrijven en A-inrichtingen niet zijn toegestaan.

Adviesprocedure voor vrijstellingen

11. Alvorens omtrent het verlenen van vrijstelling als bedoeld in de leden 9 en 10 te beslissen winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de milieu-deskundige omtrent de aard van het bedrijf en de invloed daarvan op de omgeving, gelet op de specifieke werkwijze en verschijningsvorm en getoetst aan de maatgevende milieu-aspecten.

Wijzigingsbevoegdheden ex artikel 11 WRO

Voormalige bedrijven

12. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming "bedrijfsdoeleinden" te wijzigen in de bestemming "woondoeleinden" en "tuin", met dien verstande dat:

- a. de wijzigingsbevoegdheid uitsluitend van toepassing is indien sprake is van bedrijfsbeëindiging van een ter plaatse gevestigd bedrijf;
- b. de wijzigingsbevoegdheid heeft uitsluitend betrekking op aanwezige woningen, de daarbij behorende bedrijfsgebouwen en het onmiddellijk aansluitende, onbebouwde gedeelte van het bouwvlak;
- c. het aantal woningen mag ter plaatse niet worden vergroot.

Agrarisch gebruik

13. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten einde de vestiging van een volwaardig agrarisch land- en tuinbouwbedrijf op open grond dan wel voor zover het gronden betreft die grenzen aan de bestemming "agrarische doeleinden", nadere aanwijzing (k), de vestiging van een volwaardig glastuinbouwbedrijf mogelijk te maken, met dien verstande dat:

- op de gronden en bouwwerken het bepaalde in artikel 11 op overeenkomstige wijze van toepassing is.

Staat van Inrichtingen

14. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de Staat van Inrichtingen te wijzigen, in die zin dat de categorie-indeling van de bedrijven kan worden gewijzigd, indien en voor zover de belasting van de betreffende bedrijfstypen op het milieu, als gevolg van technologische ontwikkelingen, daartoe aanleiding geeft.

Adviesprocedure voor planwijziging

~~15. Alvorens omtrent het toepassen van een wijzigingsbevoegdheid als~~ bedoeld in lid 14 te beslissen winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de milieudeskundige omtrent de vraag of de omstandigheden als bedoeld in lid 14 aanwezig zijn.

Artikel 14 Dagrecreatieve doeleinden (dR)

Doeleindenomschrijving

1. De op de kaart voor "dagrecreatieve doeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor de volgende doeleinden:

- ter plaatse van de gronden met de subbestemming dRv: volkstuinen en niet-permanente verblijfsrecreatie;
- ter plaatse van de gronden met de subbestemming dRj: een jachthaven;
- ter plaatse van de gronden met de subbestemming dRh: een hondenclub;
- ter plaatse van de gronden met de subbestemming dRz: een zwembad.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. ter plaatse van gronden met de subbestemming dRv:
 - voor zover de gronden voorzien zijn van de aanwijzing ① :
 - . tuinhuisjes en kassen;
 - . dienstgebouwen;
 - . ten hoogste één dienstwoning met daarbij behorende bijgebouwen;
 - . bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van overkappingen;
 - voor zover de gronden zijn voorzien van de aanwijzing ② :
 - . kassen;
 - . dienstgebouwen;
 - . bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van overkappingen;
- b. ter plaatse van gronden met de subbestemming dRj:
 - gebouwen;
 - bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder begrepen steigers;
- c. ter plaatse van de gronden met de subbestemming dRh:
 - gebouwen;
 - bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- d. ter plaatse van de subbestemming dRz:
 - gebouwen;
 - bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:

- a. ter plaatse van gronden met de aanwijzing (z) mogen geen gebouwen en overkappingen worden gebouwd;
- b. de gezamenlijke oppervlakte aan gebouwen en overkappingen mag ter plaatse van gronden, die op de kaart zijn voorzien van een bebouwingspercentage, niet meer bedragen dan het ingeschreven percentage;
- c. de gezamenlijke oppervlakte aan tuinhuisjes en kassen mag per volkstuin niet meer bedragen dan:
 - van tuinhuisjes:
 - . op gronden met de aanwijzing ① : 28 m²;
 - van kassen:
 - . op gronden met de aanwijzing ① en ② : 12 m²;een en ander met dien verstande dat het gezamenlijke oppervlakte aan tuinhuisjes en kassen per volkstuin niet meer mag bedragen dan 16% van de oppervlakte van een volkstuin;

- d. gebouwen mogen vrijstaand en aaneen gebouwd worden met dien verstande dat op de gronden met de aanwijzing ① tuinhuisjes niet aaneen gebouwd mogen worden;
- e. de onderlinge afstand tussen tuinhuisjes mag niet minder bedragen dan:
- op gronden met de aanwijzing ① : 3.00 m;
- f. de inhoud van een dienstwoning mag niet meer dan 600 m³ bedragen;
- g. de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 50 m²;
- h. de hoogte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan:

	goot- of bouw- boeibord- hoogte
- van woningen	4.50 m
- van kassen op gronden met de aanwijzing ②	2.50 m
- van andere gebouwen	3.00 m
- van bouwwerken, geen gebouwen zijnde	6.00 m.

Verhouding tot de bestemmingen "ondergrondse leidingen", "bovengrondse leidingen" en "primair waterkering"

4. Bij het samenvallen van de in lid 1 bedoelde bestemming met de bestemmingen "ondergrondse leidingen", "bovengrondse leidingen" en "primair waterkering" zijn op deze gronden tevens de artikelen 25, 26 en 27 van toepassing.

Artikel 15 Verblifsrecreatieve doeleinden (vR)**Doeleindenomschrijving**

1. De op de kaart voor "verblifsrecreatieve doeleinden", subbestemming vRk aangewezen gronden zijn bestemd voor niet-permanente en permanente verblifsrecreatie met dien verstande dat ter plaatse van de nadere aanwijzing (o) uitsluitend opslag ten behoeve van de verblifsrecreatie op naastgelegen gronden is toegestaan.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. stacaravans;
- b. gebouwen, zoals was- en toiletgebouwen, bergplaatsen, administratieruimten, kampwinkels en kantines;
- b. ten hoogste één dienstwoning met daarbij behorende bijgebouwen;
- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:

- a. ter plaatse van gronden met de aanwijzing (z) mogen geen gebouwen en overkappingen worden gebouwd;
- b. de gezamenlijke oppervlakte aan gebouwen en overkappingen mag ter plaatse van gronden, die op de kaart zijn voorzien van een bebouwingspercentage, niet meer bedragen dan het ingeschreven percentage;
- c. de inhoud van een dienstwoning mag niet meer dan 600 m³ bedragen;
- d. de gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen mag per dienstwoning niet meer bedragen dan 50 m²;
- e. de hoogte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan:

	goot- of bouw- boeibord- hoogte	
- van woningen	4.50 m	- ;
- van andere gebouwen	3.00 m	- ;
- van bouwwerken, geen gebouwen zijnde	-	6.00 m.

Artikel 16 Horecadoeleinden (H)**Doeleindenomschrijving**

1. De op de kaart voor "horecadoeleinden" (H) aangewezen gronden zijn bestemd voor een horecabedrijf.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. bedrijfsgebouwen;
- b. ter plaatse van gronden met de aanwijzing (w): ten hoogste één dienstwoning met daarbij behorende bijgebouwen;
- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:

- a. de gezamenlijke oppervlakte ~~aan gebouwen en overkappingen~~ mag ter plaatse van gronden, die op de kaart zijn voorzien van een bebouwingspercentage, niet meer bedragen dan het ingeschreven percentage;
- b. de inhoud van een dienstwoning mag niet meer dan 600 m³ bedragen;
- c. de gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen mag per dienstwoning niet meer bedragen dan 50 m²;
- d. de hoogte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan:

	goot- of bouw- boeibord- hoogte	
- van woningen	4.50 m	- ;
- van andere gebouwen	3.00 m	- ;
- van bouwwerken, geen gebouwen zijnde	-	6.00 m.

Artikel 17 Detailhandelsdoeleinden (D)**Doeleindenomschrijving**

1. De op de kaart voor "detailhandelsdoeleinden"(D) aangewezen gronden zijn bestemd voor detailhandelsbedrijven.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. bedrijfsgebouwen;
- b. ten hoogste één dienstwoning met bijgebouwen per bedrijf;
- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:

- a. de gezamenlijke oppervlakte aan gebouwen en overkappingen mag ter plaatse van gronden, die op de kaart zijn voorzien van een bebouwingspercentage, niet meer bedragen dan het ingeschreven percentage;
- b. de inhoud van een dienstwoning mag niet meer dan 600 m³ bedragen;
- c. de gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen mag per dienstwoning niet meer dan 50 m² bedragen;
- d. de hoogte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan:

	goot- of bouw-
	boeibord- hoogte
	hoogte
- van gebouwen	4.50 m - ;
- van bouwwerken, geen gebouwen zijnde	- 6.00 m.

Artikel 18 Maatschappelijke doeleinden (M)**Doeleindenomschrijving**

1. De op de kaart voor "maatschappelijke doeleinden" (M) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. ter plaatse van de subbestemming Mn: nutsvoorzieningen;
- b. ter plaatse van de subbestemming Mm: molens.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. gebouwen;
- b. ter plaatse van de subbestemming Mm: ten hoogste één dienstwoning per bestemmingsvlak met bijbehorende bijgebouwen;
- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:

- a. de gezamenlijke oppervlakte aan gebouwen en overkappingen mag ter plaatse van gronden, die op de kaart zijn voorzien van een bebouwingspercentage, niet meer bedragen dan het ingeschreven percentage;
- b. de dienstwoning mag ter plaatse van de subbestemming Mm uitsluitend in de molen gebouwd worden;
- c. de inhoud van een dienstwoning mag niet meer dan 600 m³ bedragen;
- d. de gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen mag per dienstwoning niet meer dan 50 m² bedragen;
- e. de hoogte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan:

	goot- of bouw- boeibord- hoogte hoogte	
- van bouwwerken op de gronden met de subbestemming Mn	7.00 m	- ;
- van bouwwerken op de gronden met de subbestemming Mm	-	18.00 m.

Verhouding tot de bestemming "ondergrondse leidingen"

4. Bij het samenvallen van de in lid 1 bedoelde bestemming met de bestemming "ondergrondse leidingen" is op deze gronden tevens artikel 25 van toepassing.

Artikel 19 Woondoeleinden (W)**Doeleindenomschrijving**

1. De op de kaart voor "woondoeleinden" (W) aangewezen gronden zijn bestemd voor woondoeleinden.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. woningen met de daarbij behorende bijgebouwen;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:

- a. het aantal woningen per bestemmingsvlak mag niet meer bedragen dan het op de kaart ingeschreven aantal;
- b. woningen, welke op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp-plan een inhoud hebben van minder dan 450 m³, mogen worden vergroot tot een inhoud van 450 m³, een en ander met dien verstande dat de genoemde maat van 450 m³ overschreden mag worden door samenvoeging van twee woningen; de inhoud van twee samengevoegde woningen mag niet meer dan 600 m³ bedragen;
- c. de inhoud van woningen, welke op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp-plan een inhoud hebben van 450 m³ of meer, mag met ten hoogste 40 m³ worden vergroot, een en ander met dien verstande dat de genoemde maat van 40 m³ overschreden mag worden door samenvoeging van twee woningen; de inhoud van twee samengevoegde woningen mag niet meer dan 600 m³ bedragen;
- d. de afstand van woningen tot perceelsgrenzen mag niet minder dan 5.00 m bedragen;
- e. de gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen mag per woning niet meer dan 50 m² bedragen, een en ander met dien verstande dat niet meer dan 30% van de gronden met de bestemming "woondoeleinden" - voor zover niet door het hoofdegebouw in beslag genomen - mag worden bebouwd;
- f. de hoogte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan:

	goot- of bouw- boeibord- hoogte	
- van woningen	4.50 m	- ;
- van bijgebouwen en overkappingen	3.00 m	- ;
- van terreinafscheidingen	-	2.00 m;
- van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde	-	6.00 m.

Verhouding tot de bestemmingen "ondergrondse leidingen" en "primair waterkering"

4. Bij samenvallen van de in lid 1 bedoelde bestemming met de bestemmingen "ondergrondse leidingen" en "primair waterkering" zijn op deze gronden tevens de artikelen 25 en 27 van toepassing.

VrijstellingsbevoegdheidHoogtematen

5. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3 onder f voor de vergroting van de hoogtematen voor woningen indien, gelet op de oppervlakte van het perceel en de gegeven maximale hoogte of de minimale afstand tot perceelsgrenzen, uitbreiding van de inhoud tot de ingevolge het bepaalde in lid 3 onder b en c genoemde maximum inhoudsmaten niet mogelijk is, een en ander met dien verstande dat:

- de goot- of boeibordhoogte van woningen vergroot mag worden tot maximaal 6.00 m.

Artikel 20 Tuinen (T)

Doeleindenomschrijving

1. De op de kaart voor "tuinen" (T) aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen en toegangspaden naar de woningen.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van overkappingen.

3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepaling:

- de bouwhoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan:
 - van lantaarnpalen en vlaggemasten 4.00 m;
 - van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde 2.00 m.

Verhouding tot de bestemmingen "ondergrondse leidingen" en "primair waterkering"

4. Bij samenvallen van de in lid 1 bedoelde bestemming met de bestemmingen "ondergrondse leidingen" en "primair waterkering" zijn op deze gronden tevens de artikelen 25 en 27 van toepassing.

Artikel 21 Groenvoorzieningen

Doeleindenomschrijving

1. De op de kaart voor "groenvoorzieningen" aangewezen gronden zijn bestemd voor groenvoorzieningen.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- terreinafscheidingen;
- lantaarnpalen;
- bouwwerken ten behoeve van het verkeer.

3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepaling:

- de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan:
 - van lantaarnpalen 6.00 m;
 - van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde 3.00 m.

Verhouding tot de bestemmingen "ondergrondse leidingen", "bovengrondse leidingen" en "primair waterkering"

4. Bij samenvallen van de in lid 1 bedoelde bestemming met de bestemmingen "ondergrondse leidingen", "bovengrondse leidingen" en "primair waterkering" zijn op deze gronden tevens de artikelen 25, 26 en 27 van toepassing.

Artikel 22 Verkeersdoeleinden (V)

Doeleindenomschrijving

1. De op de kaart voor "verkeersdoeleinden" (V) aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen, parkeervoorzieningen, fiets- en voetpaden, alsmede de daarbij behorende bermen, bermsloten, taluds en groenvoorzieningen.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mag uitsluitend worden gebouwd:

- straatmeubilair.

3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:

- de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan:
 - langs de A12 20.00 m;
 - langs andere wegen 10.00 m.

Verhouding tot de bestemmingen "ondergrondse leidingen", "bovengrondse leidingen" en "primair waterkering"

4. Bij samenvallen van de in lid 1 bedoelde bestemming met de bestemmingen "ondergrondse leidingen", "bovengrondse leidingen" en "primair waterkering" zijn op deze gronden tevens de artikelen 25, 26 en 27 van toepassing.

Artikel 23 Spoorwegdoeleinden (S)

Doeleindenomschrijving

1. De op de kaart voor "spoorwegdoeleinden" (S) aangewezen gronden zijn bestemd voor spoorwegen, de daarbij behorende bermen, spoorwegovergangen, bermsloten, taluds en groenvoorzieningen, alsmede voor volkstuinten.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van spoorwegdoeleinden.

3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:

- de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 10.00 m.

Verhouding tot de bestemmingen "ondergrondse leidingen", "bovengrondse leidingen" en "primair waterkering"

4. Bij samenvallen van de in lid 1 bedoelde bestemming met de bestemmingen "ondergrondse leidingen", "bovengrondse leidingen" en "primair waterkering" zijn op deze gronden tevens de artikelen 25, 26 en 27 van toepassing.

Artikel 24 Water

Doeleindenomschrijving

1. De op de kaart voor "water" aangewezen gronden zijn bestemd voor bermsloten en waterlopen ten dienste van de waterhuishouding.

Bouwvoorschriften

2. a. Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals bruggetjes, met uitzondering van steigers worden gebouwd;
- b. in afwijking van het gestelde onder a is de bouw van een brug over het watergebied de Rotte uitsluitend toegestaan ter plaatse van de gronden voor zover op de plankaart aangeduid met de aanwijzing (b).

3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 2.00 m;
- b. in afwijking van het gestelde onder a mag de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ter plaatse van de gronden voor zover op de plankaart aangeduid met de nadere aanwijzing (b) niet meer bedragen dan 3.40 m, een en ander met dien dat de doorvaart-hoogte ten minste 2.00 m dient te bedragen over een vaarbreedte van ten minste 11.00 m.

Verhouding tot de bestemmingen "bovengrondse leidingen" en "ondergrondse leidingen"

4. Bij het samenvallen van de in lid 1 bedoelde bestemming met de bestemmingen "bovengrondse leidingen" en "ondergrondse leidingen" zijn op deze gronden tevens de artikelen 25 en 26 van toepassing.

Artikel 25 Ondergrondse leidingen

Doeleindenomschrijving

1. De gronden die binnen een afstand van 5.00 m van de op de kaart voor "leidingen" aangewezen gronden zijn gelegen, zijn bestemd voor de volgende doeleinden:

- a. ter plaatse van de subbestemming ———— : een ondergrondse waterleiding;
- b. ter plaatse van de aanduiding ———— : een ondergrondse afvalwatertransportleiding;
- c. ter plaatse van de aanduiding ———— : een ondergrondse gasleiding;
- d. ter plaatse van de aanduiding ———— : een ondergrondse olieleiding.

Bouwvoorschriften vanwege de bestemming "ondergrondse leidingen"

2. In of op deze gronden mogen ten behoeve van de leidingen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.

3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepaling:

- de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 2.00 m.

Bouwvoorschriften vanwege andere bestemmingen

4. Gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemmingen niet zijnde de bestemming "waterkering" zijn uitsluitend toelaatbaar, indien en voor zover het leidingenbelang hierdoor niet onevenredig wordt benadeeld.

Adviesprocedure voor bouwen

5. Alvorens over bouwvergunning als bedoeld in lid 4 te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de betrokken leidingbeheerder(s) omtrent de gevolgen van de voorgenomen bouwactiviteiten voor de leidingen en de eventueel te stellen voorwaarden.

Aanlegvoorschriften

6. Het is verboden op of in deze gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen van gesloten oppervlakteverhardingen;
- b. het bodemverlagen, afgraven of ophogen van de grond;
- c. het beplanten van gronden met diepwortelende beplantingen;
- d. het indrijven van voorwerpen.

7. Het verbod als bedoeld in lid 6 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die reeds in uitvoering waren op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkreeg en die normaal onderhoud en beheer betreffen.

8. Onverminderd het bepaalde in lid 7 is het verbod als bedoeld in lid 6 voorts niet van toepassing op:

- a. de werkzaamheden als bedoeld in lid 6 onder b, voor zover deze betrekking hebben op normaal spit- en ploegwerk, daaronder niet begrepen diepploegen en spitwerk ten behoeve van de aanleg van drainagewerken;

b. de werkzaamheden als bedoeld in lid 6 onder d, voor zover deze gelet op de diepte van de ligging van de leiding(en) van ondergeschikte betekenis moet worden geacht.

9. De werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 6 zijn slechts toelaatbaar, indien en voor zover het leidingenbelang hierdoor niet onevenredig wordt benadeeld.

Adviesprocedure voor aanlegvergunningen

10. Alvorens over aanlegvergunning te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de betrokken leidingbeheerder(s) omtrent de gevolgen van de voorgenomen werken of werkzaamheden voor de leidingen en de eventueel te stellen voorwaarden.

Verhouding tot de bestemming "bovengrondse leidingen"

11. Bij het samenvallen van de in lid 1 bedoelde bestemming met de bestemming "bovengrondse leidingen" is op deze gronden tevens artikel 26 van toepassing.

Verhouding tot de bestemming "Agrarische doeleinden"

12. Bij het samenvallen van de in lid 1 bedoelde bestemming met de bestemming "Agrarische doeleinden" voor zover de gronden zijn voorzien van de aanduiding An is op deze gronden tevens artikel 11 van toepassing.

Artikel 26 Bovengrondse leidingen

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart voor "bovengrondse leidingen", subbestemming bovengrondse hoogspanningsverbinding aangewezen, zijn bestemd voor een bovengrondse hoogspanningsleiding.

Bouwvoorschriften vanwege de bestemming "bovengrondse leidingen"

2. In of op deze gronden mogen ten behoeve van de leidingen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.

3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepaling:

- de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 55.00 m.

Bouwvoorschriften vanwege andere bestemmingen

4. Gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemmingen niet zijnde de bestemming "primair waterkering" zijn uitsluitend toelaatbaar, indien en voor zover het leidingenbelang hierdoor niet onevenredig wordt benadeeld.

Adviesprocedure voor bouwen

5. Alvorens over bouwvergunning als bedoeld in lid 4 te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de betrokken leidingbeheerder(s) omtrent de gevolgen van de voorgenomen bouwactiviteiten voor de leidingen en de eventueel te stellen voorwaarden.

Aanlegvoorschriften

6. Het is verboden op of in deze gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- het beplanten van gronden met hoogopgaande beplantingen.

7. Het verbod als bedoeld in lid 6 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die reeds in uitvoering waren op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkreeg en die normaal onderhoud en beheer betreffen.

8. De werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 6 zijn slechts toelaatbaar, indien en voor zover het leidingenbelang hierdoor niet onevenredig wordt benadeeld.

Adviesprocedure voor aanlegvergunningen

9. Alvorens over aanlegvergunning te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de betrokken leidingbeheerder(s) omtrent de gevolgen van de voorgenomen werken of werkzaamheden voor de leidingen en de eventueel te stellen voorwaarden.

Artikel 27 Primair waterkering

Doeleindenomschrijving

1. De gronden die op de kaart voor "primair waterkering" zijn aangewezen, zijn primair bestemd voor waterkeringen.

Bouwvoorschriften vanwege de bestemming "primair waterkering"

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van waterkeringen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.

3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepaling:

- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3.00 m.

Bouwvoorschriften vanwege andere bestemmingen

4. Gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemmingen zijn uitsluitend toegestaan, indien en voor zover het waterstaatsbelang niet onevenredig wordt benadeeld.

Adviesprocedure voor bouwen

5. Alvorens omtrent het verlenen van bouwvergunning als bedoeld in lid 4 te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de beheerder van de waterkering omtrent de gevolgen van de voorgenomen bouwactiviteiten voor de waterkering en de eventueel te stellen voorwaarden.

Artikel 28 Gebruik van gronden en bouwwerken

1. Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming, de doeleindenomschrijving en de overige voorschriften.

2. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan onbebouwde gronden te gebruiken of te laten gebruiken voor:

- a. opslagplaats voor bagger en grondspecie;
- b. opslagplaats voor vaten, kisten, al dan niet voor gebruik geschikte werktuigen en machines of onderdelen daarvan, oude en nieuwe (bouw)materialen, afval, puin, grind en brandstoffen;
- c. uitstallings- of opslagplaats voor al dan niet voor gebruik geschikte voer- of vaartuigen of onderdelen daarvan;
- d. uitstallings-, opslag- of standplaats voor kampeer- en verblijfmiddelen;
- e. detailhandel.

3. Onder strijdig gebruik wordt niet verstaan:

- a. vormen van gebruik als bedoeld in lid 2, die overeenstemmen met het doel waarvoor de grond ingevolge de bestemming, de doeleindenomschrijving en de overige voorschriften mag worden gebruikt;
- b. het tijdelijk opslaan van bouwmaterialen, puin en specie in verband met normaal onderhoud, dan wel ter verwezenlijking van de bestemming;
- c. het uitoefenen van detailhandel, voor zover dit een normaal en ondergeschikt bestanddeel uitmaakt van de totale bedrijfsuitoefening, zoals ingevolge de bestemming, de doeleindenomschrijving en de overige voorschriften is toegestaan en de verkoop van goederen, gelet op de aard daarvan, geschiedt in rechtstreeks verband met de uitoefening van het bedrijf;
- d. de stalling van ten hoogste één toercaravan op de bij een woning behorende grond, mits niet op gronden met de bestemming "tuin";
- e. het innemen van standplaatsen met ten hoogste 5 kampeermiddelen op de gronden met de bestemming "agrarische doeleinden", voor zover het gronden betreft die gelegen zijn binnen een bouwstede of een bouwvlak.

4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing van het verbod leidt tot beperkingen in het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen worden gerechtvaardigd.

Artikel 29 Gebruik in strijd met het plan

Het gebruik van gronden en bouwwerken dat afwijkt van het plan op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt, mag worden voortgezet mits daardoor de bestaande afwijkingen van het plan niet worden vergroot.

Artikel 30 Bouwen in strijd met het plan

1. Een bouwwerk, dat op het tijdstip van ter inzage legging van het ontwerp van het plan bestond of waarvoor voor dat tijdstip bouwvergunning is aangevraagd en dat van het plan afwijkt, mag, mits de bestaande afwijkingen naar hun aard niet worden vergroot:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is teniet gegaan, mits de bouwvergunning is aangevraagd binnen 2 jaar nadat het bouwwerk is teniet gegaan.

2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van vergroting van horizontale afmetingen die niet meer bedraagt dan 10% van de oppervlakte.

Artikel 31 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in:

- artikel 11 lid 13a en lid 13b;
- artikel 12 lid 5;
- artikel 25 lid 6;
- artikel 26 lid 6;
- artikel 28 lid 1;
- artikel 29;

is een strafbaar feit, zoals bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 32 Titel

Dit plan kan worden aangehaald onder de naam "bestemmingsplan Landelijk Gebied 1990".

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Zevenhuizen
in de openbare vergadering van 28 augustus 1990.

de secretaris,

de voorzitter,