

NOTA VAN BEANTWOORDING ZIENSWIJZEN (EN WIJZIGING) Wijzigingsplan “Knibbelweg 4-6”

ZIENSWIJZEN EN OVERLEGREACTIES OP HET ONTWERPWIJZIGINGSPLAN “Knibbelweg 4-6”

Corsanummer: Z19.000684



Inhoud

1. INLEIDING.....	3
2. NOTA VAN BEANTWOORDING.....	4
2.1 Reacties ingediende zienswijzen	4
2.2 Overlegreacties wettelijke overlegpartners	5
R1 – Provincie Zuid-Holland	5
R2 - Dunea.....	5
R3 - Gasunie	5
R4 – Hoogheemraadschap Schieland en de Krimpenerwaard	6
R5 – GGD Hollands Midden	6
3. NOTA VAN WIJZIGING.....	7

1. INLEIDING

In het kader van de vaststellingsprocedure heeft het ontwerpwijzigingsplan "Knibbelweg 4-6" vanaf donderdag 7 februari 2019 gedurende zes weken ter inzage gelegen in het gemeentehuis, via www.ruimtelijkeplannen.nl en via de website van de gemeente Zuidplas.

Gedurende deze inzageperiode kon een ieder schriftelijk of mondeling zienswijzen indienen. Een zienswijze is tijdig ingediend wanneer zij voor het einde van de termijn van terinzagelegging van het ontwerpwijzigingsplan is verzonden/ontvangen.

In het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening is het ontwerpwijzigingsplan digitaal aan de wettelijke overlegpartners ter kennis gesteld met het verzoek om binnen voornoemde termijn op de inhoud van het ontwerpwijzigingsplan te reageren.

In deze Nota van Beantwoording Zienswijzen (en Wijziging) zijn de samenvattingen van de op het ontwerpwijzigingsplan "Knibbelweg 4-6" ingediende zienswijzen en de reactie van gemeentewege hierop opgenomen. In hoofdstuk 2 is de inhoud van de zienswijze en de reactie van gemeentewege hierop opgenomen.

Onderdelen van de ingediende zienswijzen die niet expliciet worden genoemd, zijn wel bij de beoordeling betrokken. De zienswijzen zijn dus in hun geheel beoordeeld.

Per reclamant is opgenomen:

- het nummer zienswijze van de reclamant;
- de datum van indiening en datum van ontvangst;
- een samenvatting van de zienswijze (om de zienswijze te kunnen onderscheiden heeft elke (deel)reactie een cijfer gekregen);
- de reactie van de gemeente;
- of de reactie leidt tot wijziging van het bestemmingsplan (is in de conclusie per zienswijze aangegeven).

Formele vereisten

Ten aanzien van de ingediende zienswijzen wordt in artikel 3.16 lid 3, juncto 6.9 (en 6.10) Algemene wet bestuursrecht (Awb) bepaald welke zienswijzen tijdig zijn ingediend. Artikel 6.9 Awb regelt dat een bezwaar- of beroepschrift tijdig is ingediend indien het voor het einde van de termijn is ontvangen. Bij verzending per post is een bezwaar- of beroepschrift tijdig ingediend indien het voor het einde van de termijn per post is bezorgd, mits het niet later dan een week na afloop van de termijn is ontvangen.

Er zijn vijf overlegreacties en geen zienswijzen binnengekomen.

Ontvankelijk

Allen zijn tijdig ingediend en daarmee ontvankelijk.

2. NOTA VAN BEANTWOORDING

2.1 Reacties ingediende zienswijzen

-

2.2 Overlegreacties wettelijke overlegpartners

Nummer		Nummer gemeente	Datum indiening	Datum binnenkomst gemeente
R1 – Provincie Zuid-Holland		E19.001195	31 januari 2019	31 januari 2019
VERKORTE WEERGAVE REACTIE			REACTIE VAN GEMEENTE	
1	De provincie Zuid-Holland geeft aan dat er geen sprake blijkt te zijn van strijdigheid met een provinciaal beleid.		De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.	
CONCLUSIE				
1. Deze reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.				

Nummer		Nummer gemeente	Datum indiening	Datum binnenkomst gemeente
R2 - Gasunie		E19.001192	1 februari 2019	1 februari 2019
VERKORTE WEERGAVE REACTIE			REACTIE VAN GEMEENTE	
1	De Gasunie heeft het ontwerpbestemmingsplan getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid. Op grond van deze toetsing komen zij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van de dichtst bij gelegen aardgastransportleiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.		De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.	
CONCLUSIE				
1. Deze reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.				

Nummer		Nummer gemeente	Datum indiening	Datum binnenkomst gemeente
R3 - Dunea		E19.001194	1 februari 2019	1 februari 2019
VERKORTE WEERGAVE REACTIE			REACTIE VAN GEMEENTE	
1	Dunea geeft aan dat in het plangebied geen transportleidingen van Dunea liggen en hebben derhalve geen op- of aanmerkingen op het ontwerpbestemmingsplan.		De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.	
CONCLUSIE				
1. Deze reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.				

Nummer		Nummer gemeente	Datum indiening	Datum binnenkomst gemeente
R4 – Hoogheemraadschap Schieland en de Krimpenerwaard		E19.001193	5 februari 2019	5 februari 2019
VERKORTE WEERGAVE REACTIE			REACTIE VAN GEMEENTE	
1	Het Hoogheemraadschap geeft aan dat het ontwerpbestemmingsplan geen nadelige invloed heeft op het watersysteem en dat er in het plangebied geen bijzondere waterhuishoudkundige belangen zijn. Tot slot worden zij graag betrokken bij de verdere uitwerking van het plan.		De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.	
CONCLUSIE				
1. Deze reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.				

Nummer		Nummer gemeente	Datum indiening	Datum binnenkomst gemeente
R5 – Veiligheidsregio Hollands Midden		E19.001191	20 maart 2019	20 maart 2019
VERKORTE WEERGAVE REACTIE			REACTIE VAN GEMEENTE	
1	De VRHM concludeert dat: de opkomsttijd van de brandweer naar het plangebied met twee tot drie minuten overschreden wordt, voor tijdige alarmering is het van belang dat er voorzien wordt in rookmelders, omdat het plangebied aan de Knibbelweg ligt, er niet voldaan kan worden aan de eis van twee onafhankelijke routes en daarom een wegbreedte van 5 m1 vereist is.		De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.	
CONCLUSIE				
1. Deze reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.				

3. NOTA VAN WIJZIGING

Zienswijzen zijn niet ontvangen. De inspraakreacties geven geen aanleiding tot het aanpassing van het bestemmingsplan.

De volgende wijzigingen zijn ambtshalve doorgevoerd:

Voor een betere leesbaarheid van het wijzigingsplan wordt de verwijzing naar de regels van het moederplan 'Zevenhuizen Dorp' vervangen voor de volledig uitgeschreven regels. De volgende regels uit het moederplan Zevenhuizen Dorp' worden toegevoegd:

- Hoofdstuk 1 inleidende regels:
 - o Volledige begrippenlijst voor zover deze begrippen voorkomen in het wijzigingsplan;
 - o Wijze van meten;
- Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels:
- Hoofdstuk 3 Algemene regels:
 - o Antidubbeltelregel;
 - o Algemene bouwregels;
 - o Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening;
 - o Algemene afwijkingsregels;
 - o Algemene wijzigingsregels, sub: Overschrijding bestemmingsgrenzen;
 - o Overige regels;
- Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels:
 - o Overangsrecht.