



Advies aan het college van burgemeester en wethouders



onderwerp

Vaststelling wijzigingsplan Roeibaan Eendragtspolder

registratienummer

B10.001357

collegevergadering

04/01/2011

commissievergadering

raadsvergadering

afdeling

VROM

portefeuillehouder

M. Bosman

behandelend ambtenaar

L. Fassotte-Bams

paraaf afdelingshoofd + datum

601 29-12-2010

bijlagen

wijzigingsplan

openbaar



besloten



geheim



actieve informatieplicht



	akkoord	bespreken
burgemeester K.J.G. Kats		
wethouder H. van der Torn	<i>601. 30/12</i>	
wethouder J.A. Verbeek	<i>✓ 30/12</i>	
wethouder M. Bosman	<i>mb 30/12</i>	
wethouder A. Hazelebach	<i>HH 31/12</i>	
gemeentesecretaris J. Brinkman	<i>W 31/12</i>	

Toelichting op de beslispunten

Het ontwerp-wijzigingsplan Roeibaan Eendragtspolder, heeft vanaf 6 oktober tot en met 16 november 2010 ter inzage gelegen. Gedurende de termijn van ter inzage legging is een zienswijze ingediend. De zienswijze heeft geleid tot aanpassing van het wijzigingsplan. Tevens is er een ambtshalve aanpassing op het plan. Dit betekent, dat het wijzigingsplan Roeibaan Eendragtspolder, met inachtneming van een ingediende zienswijze alsmede een ambtshalve aanpassing, gewijzigd kan worden vastgesteld.

Beslispunten

Het wijzigingsplan Roeibaan Eendragtspolder, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1892.Wproeibaaneendragtspolder-Va01, in digitale en analoge vorm gewijzigd vast te stellen met inachtneming van de tegen het plan ingediende zienswijze alsmede ambtshalve wijziging.



Inhoud van het voorstel

• Aanleiding

Op 14 september 2010 heeft uw college besloten om middels een wijzigingsplan medewerking te verlenen aan het verzoek tot het aanleggen van een roeibaan alsmede een ontsluitingsweg gelegen in de Eendragtspolder.

• Argumenten

Zienswijzen

Zienswijze Tennet

Gedurende de termijn van ter inzage legging is een zienswijze ontvangen van Tennet.

Tennet geeft aan dat de binnen het plangebied aanwezige hoogspanningsverbinding een bovengrondse 380.000 Volt hoogspanningsverbinding betreft, te weten het lijngedeelte tussen mast nr. 27 en mast nr. 28 dat zal worden gekruist door de aan te leggen ontsluitingsweg. Tennet is verheugd te constateren dat in het plan rekening is en wordt gehouden met de aanwezigheid van deze hoogspanningsverbinding en dat met de opgenomen dubbelbestemming op de plankaart en in de regels de belangen zijn gewaarborgd.

Voor de goede orde wijst Tennet er op dat de strookbreedte (zakelijk rechtstrook) van de verbinding in totaal 76 meter bedraagt, te weten 38 meter aan weerszijden van de hartlijn. Omdat op de plankaart en in paragraaf 3.6 van de toelichting wordt uitgegaan van een strookbreedte van 36 meter aan weerszijden van de hartlijn, wordt verzocht dit te wijzigingen in de juiste maat van (2x) 38 meter. Verder wordt verzocht er voor zorg te dragen dat Tennet tijdig bij de nadere uitwerking van de plannen binnen de zakelijk rechtstrook wordt betrokken. Dit betreft in ieder geval de ontsluitingsweg en bijkomende infrastructuur.

Antwoord op zienswijze Tennet

Aan de zienswijze wordt tegemoet gekomen. De beschrijving in de toelichting is aangepast. Aanpassing van de verbeelding is op dit punt niet noodzakelijk, aangezien reeds werd uitgegaan van een zakelijke rechtstrook van twee maal honderd meter aan weerszijden van de hartlijn, conform de wijze van bestemmen in het moederplan "Eendragtspolder". Tennet zal voorts tijdig worden betrokken bij de uitwerking van de plannen.

Ambtshalve wijziging

Ambtshalve heeft één inhoudelijke wijziging plaatsgevonden binnen de planregels van het wijzigingsplan. In de bouwregels van de bestemming "Sport" is de tribune opgenomen als bouwwerk in plaats van een bouwwerk, geen gebouw zijnde. Voorst hebben een aantal tekstuele aanpassingen plaatsgevonden ten behoeve van de leesbaarheid van de toelichting.

• Kanttekeningen

n.v.t.

Beoogd effect

Een juridisch planologisch kader dat de aanleg van de roeibaan met bijbehorende bouwwerken alsmede de ontsluitingsweg mogelijk maakt.

Wettelijk kader

Artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening (alsmede bestemmingsplanregel 10, lid 3 van het bestemmingsplan "Eendragtspolder" (aanleg roeibaan) én regel 19 lid c van het bestemmingsplan "Eendragtspolder" en regel XII van het bestemmingsplan "Eendragtspolder, herziening ex artikel 30 WRO" (aanleg ontsluitingsweg)).



Beleidskader

n.v.t.

Middelenkader (financiën, ICT, HR)

De kosten voor het voeren van deze procedure zijn voor de gemeente, zoals dit is afgesproken met de betrokken partners.

Op grond van artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening hoeft er geen exploitatieplan vastgesteld te worden voor dit wijzigingsplan.

Andere betrokken afdelingen

De procedure verloopt in samenspraak met de afdeling Vergunningverlening en Handhaving.

Communicatie

Op het besluit tot vaststelling van een wijzigingsplan is artikel 3.8 lid 3 Wet ruimtelijke ordening van toepassing. Dit betekent het volgende:

- de bekendmaking van het b & w-besluit tot gewijzigde vaststelling van het wijzigingsplan geschiedt binnen twee weken na vaststelling;
- de kennisgeving wordt geplaatst in Hart van Holland, in de Staatscourant en op de gemeentelijke website;
- gelijktijdig wordt de kennisgeving langs elektronische weg aan de wettelijke overlegpartners verzonden.

Aanpak

Het vaststellingsbesluit en het wijzigingsplan worden ter inzage gelegd op het raadhuis; bovendien worden deze stukken elektronisch beschikbaar gesteld op zowel de gemeentelijke website als op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Bijlagen

Wijzigingsplan Roeibaan Eendragtspolder