

ARCHITECTEN

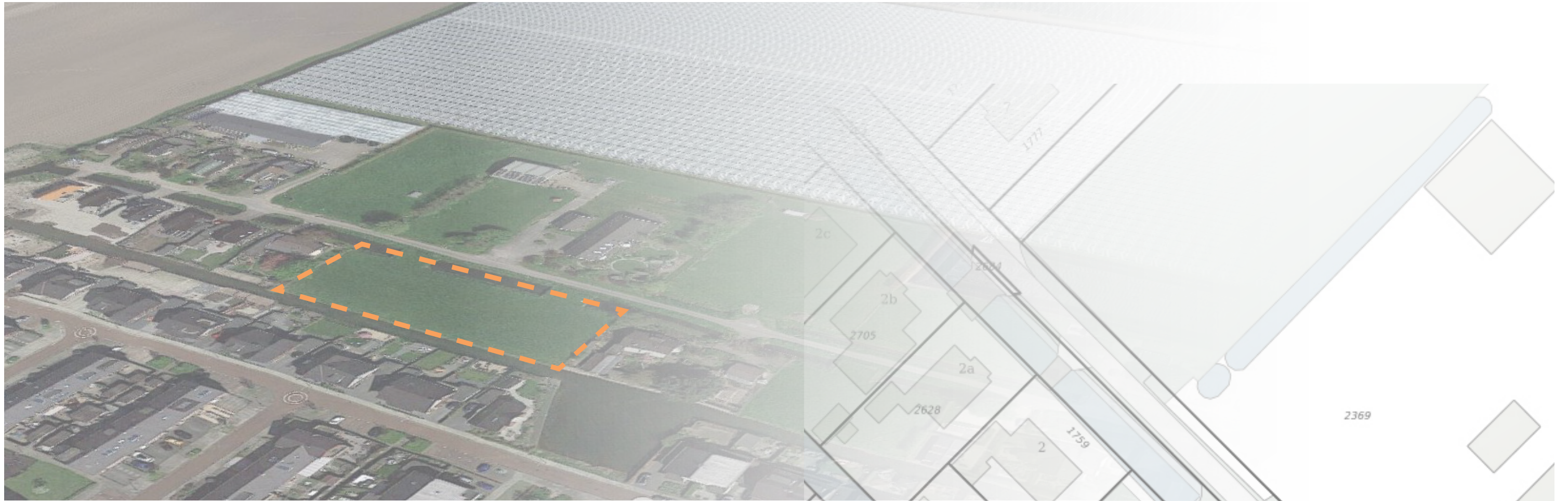
HOU
WE
LING

LUISTEREN
VISUALISEREN
REALISEREN

principeverzoek

*P190918
perceel G 2697, nabij Knibbelweg 4 te Zevenhuizen
i.o.v. fam. Ruis - Odenkirchen*

27 januari 2020



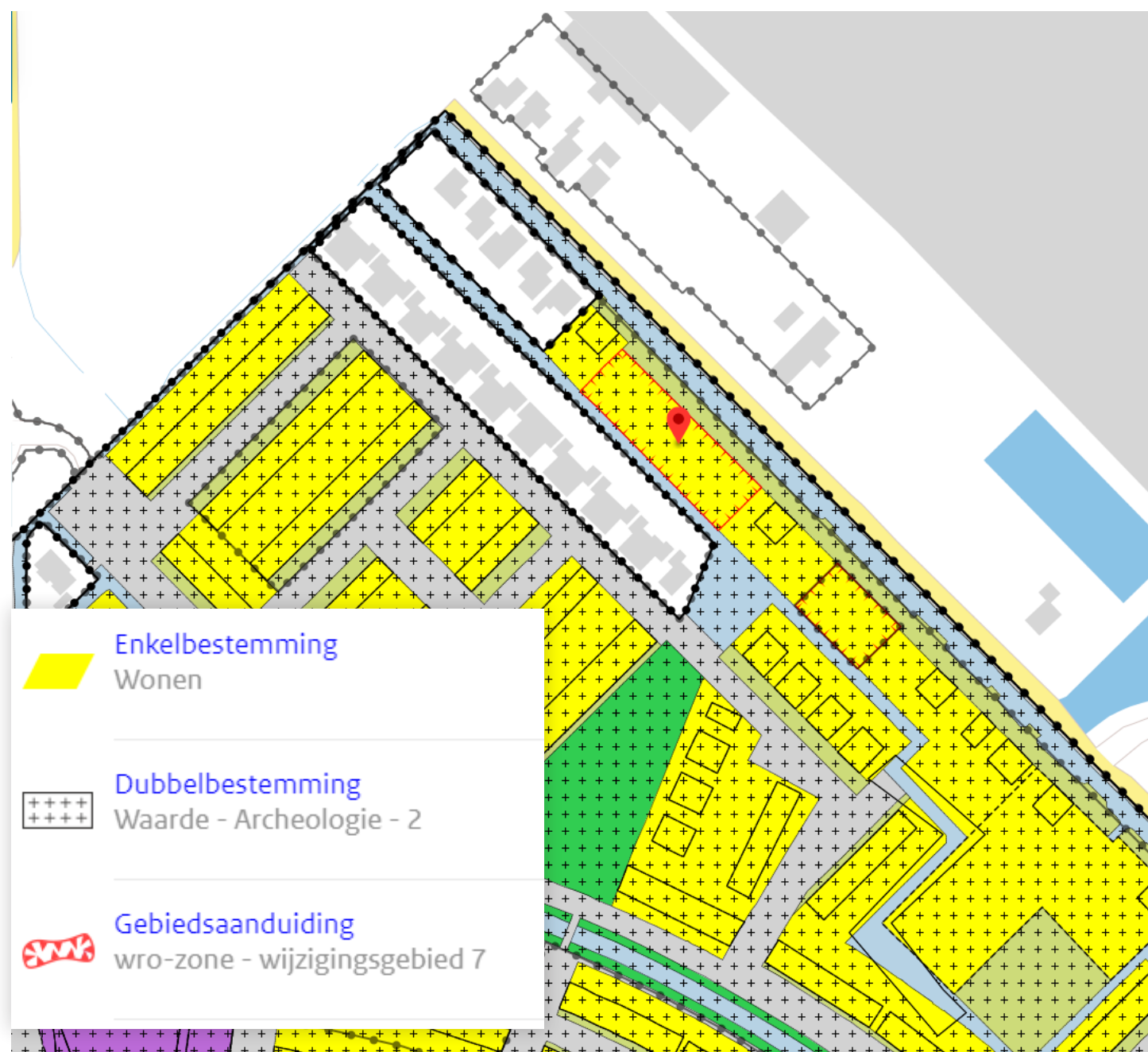
luchtfoto Zevenhuizen (bron: GoogleMaps)



luchtfoto met kadastrale grenzen



kaart BGT met kadastrale grenzen
schaal ca. 1:200



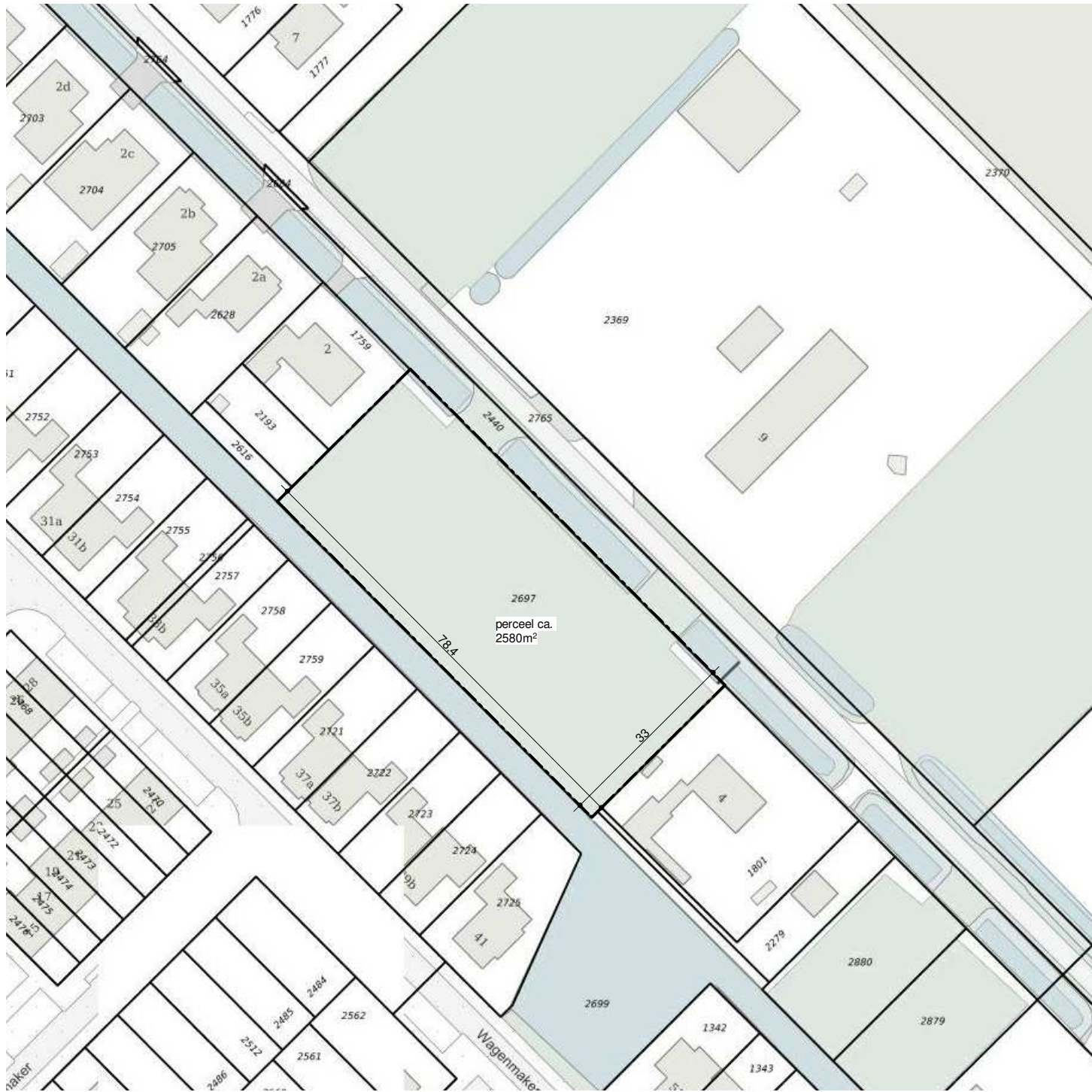
bestemmingsplan 'Zevenhuizen Dorp'
onherroepelijk, vastgesteld 27-11-2012

23.8 Wro-wijzigingsgebied - 7

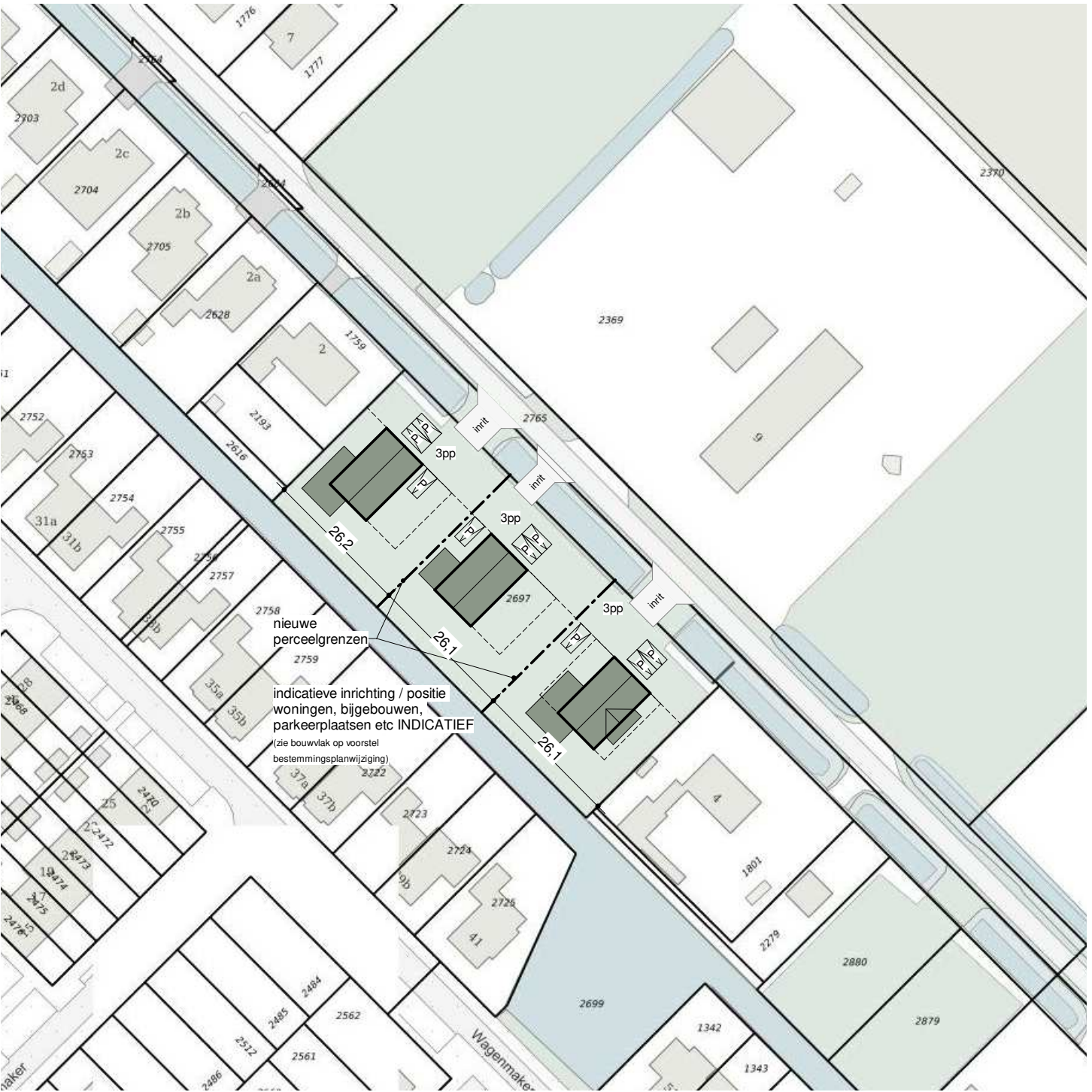
Burgemeester en wethouders zijn bevoegd op de gronden die zijn voorzien met de aanduiding 'Wro-zone - wijzigingsgebied - 7' bouwvlakken op te nemen, met inachtneming van de volgende regels:

- in totaal mogen ten hoogste 3 bouwvlakken worden opgenomen, per bouwvlak mag ten hoogste 1 woning gebouwd worden;
- de afstand van het te realiseren hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelsgrens is ten minste 5 meter;
- de voorgevel van de woning moet grenzen aan de bestemming 'Tuin';
- de goothoogte van het hoofdgebouw bedraagt ten hoogste 4 m;
- de bouwhoogte van het hoofdgebouw bedraagt ten hoogste 10 m;
- de inhoud van hoofdgebouwen inclusief bij-, aan- en uitbouwen bedraagt ten hoogste 800 m³.

bestemmingsplan:
bouwhoogte max. 10m
goothoogte max. 4m
inhoud totaal max. 800 m³

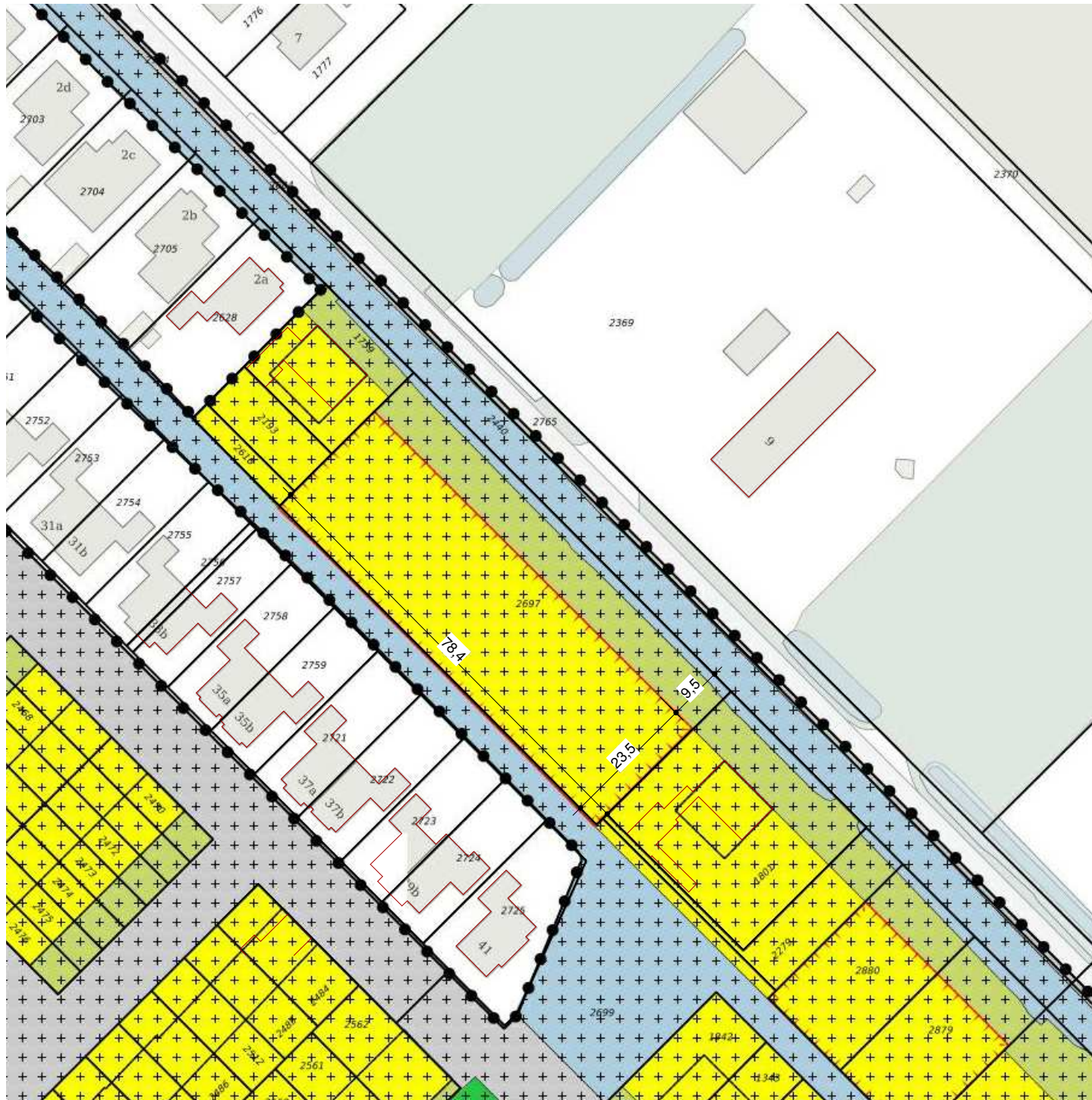


kaart BGT (Basisregistratie Grootchalige Topografie) met projectie kadastrale grenzen
 schaal 1:1000



voorstel
 schaal 1:1000

inrichting, positie woningen, bijgebouwen en parkeerplaatsen INDICATIEF



bestemmingsplan 'Zevenhuizen Dorp', onherroepelijk, vastgesteld 27-11-2012
 schaal 1:1000

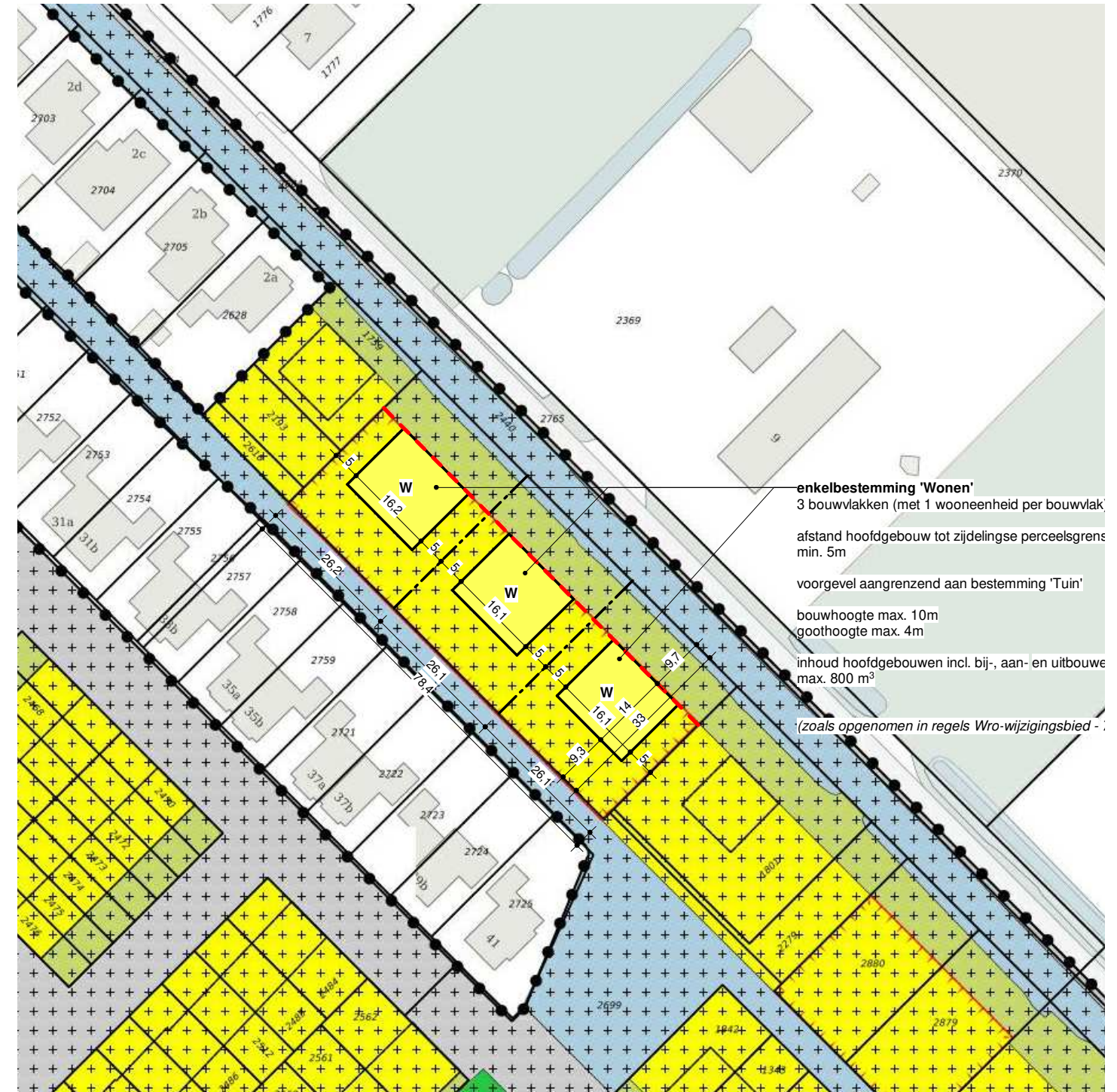


wijzigingsbevoegdheid

23.8 Wro-wijzigingsgebied - 7

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd op de gronden die zijn voorzien met de aanduiding 'Wro-zone - wijzigingsgebied - 7' bouwvlakken op te nemen, met inachtneming van de volgende regels:

- in totaal mogen ten hoogste 3 bouwvlakken worden opgenomen, per bouwvlak mag ten hoogste 1 woning gebouwd worden;
- de afstand van het te realiseren hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelsgrens is ten minste 5 meter;
- de voorgevel van de woning moet grenzen aan de bestemming 'Tuin';
- de goothoogte van het hoofdgebouw bedraagt ten hoogste 4 m;
- de bouwhoogte van het hoofdgebouw bedraagt ten hoogste 10 m;
- de inhoud van hoofdgebouwen inclusief bij-, aan- en uitbouwen bedraagt ten hoogste 800 m³.



voorstel invulling bestemmingsplan
 schaal 1:1000

enkelbestemming 'Wonen'
 3 bouwvlakken (met 1 wooneenheid per bouwvlak)

afstand hoofdgebouw tot zijdelingse perceelsgrens min. 5m

voorgevel aangrenzend aan bestemming 'Tuin'

bouwhoogte max. 10m
 goothoogte max. 4m

inhoud hoofdgebouwen incl. bij-, aan- en uitbouwe max. 800 m³

(zoals opgenomen in regels Wro-wijzigingsbied -)