



Advies aan het college van burgemeester en wethouders



onderwerp

vaststellen wijzigingsplan Zesde Tochtweg nabij 1, Moerkapelle

registratienummer

B14.000528

collegevergadering

07/10/2014

raadsvergadering

afdeling

VROM

portefeuillehouder

Jan Hordijk

behandelend ambtenaar

P. van der Meer

bijlagen

openbaar

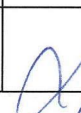
ja

besloten

nee

geheim

nee

	akkoord	bespreken
burgemeester K.J.G. Kats	 3/10	
wethouder J. Hordijk	 3/10	
wethouder D.B. van Woudenberg	 2/10	
wethouder H.A. Muller	 2/10	
wethouder J.T.C. Vroegop -de Bruijne	 3/10	
Wvd. gemeentesecretaris L.J. van der Linden		

Toelichting op de beslispunten

Aan de Zesde Tochtweg nabij 1, Moerkapelle, is initiatiefnemer voornemens een woning op te richten in de lintzone. De woning is mogelijk gemaakt middels een wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan Zuidplas Noord en voldoet aan de daarin opgenomen wijzigingsregels. Het college is bevoegd gezag om het ontwerp wijzigingsplan vast te stellen. De op te richten woning voldoet aan de uitgangspunten van het beeldkwaliteitplan 'linten en kwaliteitszone Ringvaart'

Beslispunten

1. Geen exploitatieplan vast te stellen ten behoeve van de ontwikkeling aan de Zesde Tochtweg nabij 1 te Moerkapelle
2. Het wijzigingsplan Zesde Tochtweg nabij 1, Moerkapelle, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1892.WpZesdetocht1Mkp-Va01 met de bijbehorende bestanden, in digitale en papieren vorm vast te stellen.



Inhoud van het voorstel

• Aanleiding

Aan de Zesde Tochtweg nabij 1, Moerkapelle, is initiatiefnemer voornemens een woning op te richten in de lintzone. De woning is mogelijk gemaakt middels een wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan Zuidplas Noord en voldoet aan de daarin opgenomen wijzigingsregels. Het college is bevoegd gezag om het ontwerp wijzigingsplan vast te stellen. De op te richten woning voldoet aan de uitgangspunten van het beeldkwaliteitplan 'linten en kwaliteitszone Ringvaart'.

• Argumenten

1.1 Kostenverhaal is anderszins verzekerd

Ten behoeve van de ontwikkeling is een anterieure overeenkomst gesloten. Omdat het kostenverhaal dus anderszins verzekerd is, dient het college te besluiten dat er geen exploitatieplan opgesteld dient te worden.

2.1 Er zijn geen zienswijzen ingediend

Het ontwerpplan heeft vanaf 7 augustus 2014 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tegen het ontwerp wijzigingsplan zijn geen zienswijzen ingediend die eventueel tot een wijziging van het plan zouden leiden.

2.2 Het plan omvat een goede ruimtelijke onderbouwing

Het plan is passend binnen de wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van de lintzones in Zuidplas. Het plan omvat een goede ruimtelijke onderbouwing waarin wordt aangetoond dat gebruik gemaakt kan worden van de opgenomen wijzigingsregels in Zuidplas Noord.

Beoogd effect

Het planologisch juridisch mogelijk maken van een woning aan de Zesde Tochtweg nabij 1 te Moerkapelle.

Wettelijk kader

Afdeling 3.4 Awb en 3.8 Wro

Beleidskader

Bestemmingsplan Zuidplas Noord (vastgesteld op 16 juni 2009) met bijbehorend beeldkwaliteitplan Lanen & Linten Zuidplaspolder.

Middelenkader (financiën, ICT, HR)

Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten waardoor de economische uitvoerbaarheid gegarandeerd is.

Andere betrokken afdelingen

Geen

Communicatie

Het plan wordt conform wettelijke verplichting aangeboden via ruimtelijkeplannen.nl. Hierover zal men geïnformeerd worden door publicatie in Hart van Holland en Staatscourant.

Aanpak

Het vastgestelde wijzigingsplan zal 6 weken ter inzage worden gelegd.

Bijlagen



onderwerp

vaststellen wijzigingsplan Zesde Tochtweg nabij 1, Moerkapelle

registratienummer

B14.000528

Wijzigingsplan Zesde Tochtweg nabij 1, Moerkapelle (A14.002567)