



Conform

Advies aan het college van burgemeester en wethouders



onderwerp

Vaststellen wijzigingsplan "Noordeinde 63 te Zevenhuizen"

registratienummer

B14.000726

collegevergadering

23/12/2014

raadsvergadering

afdeling

VROM

portefeuillehouder

J. Hordijk

behandelend ambtenaar

L. Fassotte-Bams

bijlagen

3

openbaar

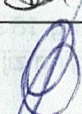
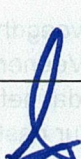
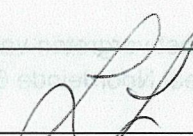
ja

besloten

nee

geheim

nee

	akkoord	bespreken
burgemeester K.J.G. Kats	 19/12	
wethouder J. Hordijk	 19/12	
wethouder D.B. van Woudenberg		
wethouder H.A. Muller	 18/12	
wethouder J.T.C. Vroegop -de Bruijne		
Wnd. gemeentesecretaris L.J. van der Linden		

Toelichting op de beslispunten

Het wijzigingsplan betreft een wijziging van het bestemmingsplan "Tweemanspolder en Polder De Wilde Veenen (herziening)" ten behoeve van het vergroten van het agrarisch bouwvlak aan de Noordeinde 63 te Zevenhuizen voor het oprichten van een nieuwe loods.

Beslispunten

1. Geen exploitatieplan vast te stellen ten behoeve van de ontwikkeling aan het Noordeinde 63 te Zevenhuizen;
2. Het wijzigingsplan "Noordeinde 63 te Zevenhuizen", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1892.WpNoordeinde63ZH-Va01 met de bijbehorende bestanden, in digitale en papieren vorm vast te stellen.



Inhoud van het voorstel

• Aanleiding

De eigenaar van het perceel Noordeinde 63 te Zevenhuizen is voornemens zijn bedrijfsbebouwing uit te breiden ten behoeve van zijn bedrijfsvoering. Om deze uitbreiding mogelijk te maken heeft de eigenaar verzocht om zijn agrarisch bouwvlak te mogen vergroten. Het vergroten van het agrarisch bouwvlak is mogelijk middels een wijzigingsbevoegdheid zoals deze is bepaald in artikel 3.7.2 van het bestemmingsplan "Tweemanspolder en Polder De Wilde Veenen (herziening)". Het verzoek voldoet aan de in het voornoemde bestemmingsplan opgenomen wijzigingsregel.

Het ontwerp wijzigingsplan heeft vanaf 18 september gedurende een termijn van zes weken ter inzage gelegen. Gedurende de termijn van ter inzage legging zijn geen zienswijzen ingediend.

Het college is bevoegd gezag om het ontwerp wijzigingsplan vast te stellen.

• Argumenten

1.1 Kostenverhaal

Ten behoeve van de ontwikkeling is met de eigenaar een anterieure overeenkomst gesloten. Vanwege het feit dat het kostenverhaal anderszins verzekerd is, dient het college te besluiten dat er geen exploitatieplan opgesteld behoeft te worden.

2.1 Geen zienswijzen

Het ontwerp wijzigingsplan heeft met ingang van donderdag 18 september 2014 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende de termijn van ter inzage legging zijn geen zienswijzen ingediend.

2.2 Goede ruimtelijke ordening

Het plan past binnen de kaders van de wijzigingsbevoegdheid zoals deze is opgenomen in het moederplan "Tweemanspolder en Polder De Wilde Veenen (herziening)". Het plan bevat een goede ruimtelijke onderbouwing waarin wordt aangetoond dat het uitbreiden van het agrarisch bouwvlak ten behoeve van het oprichten van een agrarische schuur past binnen de kaders van voornoemde wijzigingsbevoegdheid.

Beoogd effect

Het planologisch juridisch mogelijk maken voor het vergroten van een agrarisch bouwvlak ten behoeve van het oprichten van een schuur voor het perceel Noordeinde 63 te Zevenhuizen.

Wettelijk kader

Artikel 3:6 en 3:9a Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht.

Beleidskader

Bestemmingsplan "Tweemanspolder en Polder De Wilde Veenen (herziening)".

Middelenkader (financiën, ICT, HR)

De kosten voor het opstellen van onderhavig wijzigingsplan zijn voor rekening van de aanvrager. Daarnaast is er een anterieure overeenkomst gesloten met de initiatiefnemer, waarin onder andere afspraken zijn gemaakt over mogelijke planschadeverzoeken.

Andere betrokken afdelingen

n.v.t.

Communicatie

Op het besluit tot vaststelling van een wijzigingsplan zijn de artikelen 3.9a lid 1 jo 3.8 lid 3 Wet ruimtelijke ordening van toepassing. Dit betekent het volgende:



onderwerp

Vaststellen wijzigingsplan "Noordeinde 63 te Zevenhuizen"

registratienummer

B14.000726

- De bekendmaking van het B en W besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan geschiedt binnen twee weken na vaststelling;
- De kennisgeving wordt geplaatst in Hart van Holland, in de Staatscourant en op de gemeentelijke website;
- Gelijktijdig wordt de kennisgeving langs elektronische weg aan de wettelijke overlegpartners verzonden;
- Na vaststelling door het college wordt het wijzigingsplan elektronisch beschikbaar gesteld op de gemeentelijke website.

Aanpak

Het vaststellingsbesluit en het wijzigingsplan worden ter inzage gelegd in het gemeentehuis. Deze stukken worden eveneens elektronisch beschikbaar gesteld op de gemeentelijke website.

Bijlagen

- Regels wijzigingsplan Noordeinde 63 te Zevenhuizen - corsanummer A14.003088
- Toelichting en bijlagen bij de toelichting wijzigingsplan Noordeinde 63 te Zevenhuizen – corsanummer A14.003089
- Verbeelding wijzigingsplan Noordeinde 63 te Zevenhuizen – corsanummer A14.003090