



Advies aan het college van burgemeester en wethouders



onderwerp

Vaststellen wijzigingsplan Noordeinde 27 Zevenhuizen

registratienummer

B12.000139

collegevergadering

03/04/2012

commissievergadering

raadsvergadering

afdeling

VROM

portefeuillehouder

M. Bosman

behandelend ambtenaar

G. Noorlander / J. van Elsäcker

paraaf afdelingshoofd + datum

6df 28-03-2012

Bijlagen

2

openbaar

■

besloten

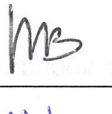
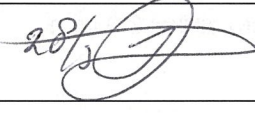
□

geheim

□

actieve informatieplicht

□

	akkoord	bespreken
burgemeester K.J.G. Kats	 30/3	
wethouder J.A. Verbeek	 29/3	
wethouder M. Bosman	 28/3	
wethouder A. Hazelebach	 30/3	
gemeentesecretaris J. Brinkman	 28/3	

Toelichting op de beslispunten

Het college van B&W heeft op 20 december 2011 het ontwerpwijzigingsplan voor het perceel aan het Noordeinde 27 in Zevenhuizen, vrijgegeven voor ter inzage legging. Het ontwerpplan heeft van 2 februari 2012 t/m 15 maart 2012 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is er één zienswijze ingediend. De zienswijze is beantwoord. Deze zienswijze heeft, op de betreffende onderdelen, geleid tot aanpassing van het wijzigingsplan.

Beslispunten

1. In te stemmen met de aanpassingen, welke zijn uitgevoerd naar aanleiding van opmerkingen door het Hoogheemraadschap;
2. Het wijzigingsplan (NL.IMRO.1892.WpNoordeinde27ZH- Va01), met inbegrip van de uitgevoerde aanpassingen, analoog en digitaal vast te stellen en vrij te geven voor ter inzage legging.



Inhoud van het voorstel

- **Aanleiding**

Het college van B&W heeft op 20 december 2011 het ontwerpwijzigingsplan voor het perceel aan het Noordeinde 27 in Zevenhuizen, vrijgegeven voor ter inzage legging. Het ontwerpplan heeft van 2 februari 2012 t/m 15 maart 2012 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is er één zienswijze ingediend. De zienswijze is beantwoord. Deze zienswijze heeft, op de betreffende onderdelen, geleid tot aanpassing van het wijzigingsplan.

- **Argumenten**

1.1 Zienswijze Hoogheemraadschap

Gedurende de termijn van ter inzage legging is een zienswijze ontvangen van het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard. Het Hoogheemraadschap verzoekt om in het plan aan te geven hoe voldaan gaat worden aan de geëiste 150m² extra waterberging voor de compensatie van de verhardingstoename van 2.131m². Daarnaast moet deze compensatie plaatsvinden in het pijlvak GPG 458. Verder wordt verzocht er voor zorg te dragen dat het Hoogheemraadschap bij verdere uitwerking van het plan op de hoogte wordt gehouden.

1.2 Antwoord op zienswijze Hoogheemraadschap

Aan de zienswijze wordt tegemoet gekomen. De beschrijving in de toelichting is aangepast. Het Hoogheemraadschap wordt op de hoogte gehouden bij uitwerking van het plan.

- **Kantttekeningen**

n.v.t.

Beoogd effect

Door het vaststellen van onderhavig wijzigingsplan, wordt het voor de aanvrager mogelijk om een loods te realiseren voor de opslag van uien en landbouwmachines.

Wettelijk kader

Artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 3.9 lid a

Beleidskader

Bestemmingsplan Tweemanspolder en Polder De Wilde Veenen

Middelenkader (financiën, ICT, HR)

De kosten voor het opstellen van onderhavig wijzigingsplan en de toets door de milieudienst zijn voor rekening van de aanvrager. Daarnaast is er een anterieure overeenkomst gesloten met de initiatiefnemer, waarin een bijdrage in de plankosten is afgesproken en afspraken zijn gemaakt over mogelijke planschadeverzoeken.

Andere betrokken afdelingen

De aanvraag voor een omgevingsvergunning is via de afdeling V&H binnengekomen. Toen bleek dat er een wijzigingsplan opgesteld moest worden is deze aanvraag bij de afdeling VROM neergelegd.

Communicatie

Op het besluit tot vaststelling van een wijzigingsplan is artikel 3.8 lid 3 Wet ruimtelijke ordening van toepassing. Dit betekent het volgende:

- De bekendmaking van het B&W - besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan geschiedt binnen twee weken na vaststelling.



onderwerp

Vastellen wijzigingsplan Noordeinde 27 Zevenhuizen

registratienummer

B12.000139

- De kennisgeving wordt geplaatst in Hart van Holland, in de Staatscourant en op de gemeentelijke website.
- Gelijktijdig wordt de kennisgeving langs elektronische weg aan de wettelijke overlegpartners verzonden.
- Na vaststelling door het college wordt het wijzigingsplan elektronisch beschikbaar gesteld op de gemeentelijke website.

Aanpak

Het vaststellingbesluit en het wijzigingsplan worden ter inzage gelegd op het raadhuis; bovendien worden deze stukken elektronisch beschikbaar gesteld op zowel de gemeentelijke website als op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Bijlagen

- Reactie wijzigingsplan Noordeinde 27 (I12.000379)
- Wijzigingsplan Noordeinde 27 te Zevenhuizen (A12.001134)

