

Aan: de bewoners/eigenaren van

Zevenhuizen, 16 maart 2023

Onderwerp: uitnodiging inloopbijeenkomst in verband met planontwikkeling 18 woningen in
bebouwingslint tussen Noordelijke Dwarsweg 110 en Knibbelweg 21, Zevenhuizen

Geachte mevrouw, mijnheer,

Tussen de Noordelijke Dwarsweg 110 en Knibbelweg 21 in Zevenhuizen ligt een agrarisch perceel dat in gebruik is als akkerbouwgrond. Het plangebied maakt onderdeel uit van de gebiedsontwikkeling Zuidplaspolder. Ik ben als eigenaar voornemens om een herontwikkeling naar Wonen mogelijk te maken overeenkomstig de in het bestemmingsplan 'Zuidplas Noord' opgenomen wijzigingsbevoegdheid.

Het plan voorziet in vier woonhofjes met 18 grondgebonden woningen in een eerste en tweede lijn bebouwing. De woonkavels krijgen een breedte van ten minste 25 meter voor half-vrijstaande woningen en 30 meter voor vrijstaande woningen overeenkomstig de voorwaarden van het bestemmingsplan. Dit betekent dat in het afgerond 300 meter langgerekte plangebied negen vrijstaande woningen mogelijk zijn in de eerste én tweedelijs bebouwing. In totaal zijn 18 woningen mogelijk.

Om deze planontwikkeling mogelijk te maken is een wijziging van het bestemmingsplan nodig. Graag willen wij u als omwonenden in een vroegtijdig stadium informeren over onze plannen en deze toelichten. Wij nodigen u daarom uit voor een inloopbijeenkomst op:

Maandag 27 maart 2023 tussen 19.00 en 20.30 uur in de kantine van Heemskerk Orchids aan de Knibbelweg 20b in Zevenhuizen.

U kunt ook binnen twee weken na datum van deze brief reageren wanneer u niet in de gelegenheid bent de inloopbijeenkomst te bezoeken. Dit kunt u doen door bijgevoegd formulier bij ons tot 31 maart 2023 in te leveren. Wanneer u nog een mondelinge toelichting wenst horen wij dat graag. In dat geval komen wij graag bij uw langs om onze plannen toe te lichten. U kunt ons bereiken via [REDACTED]
[REDACTED] IntROview B.V., die het planproces namens initiatiefnemer begeleidt.
[REDACTED]

De resultaten van deze omgevingsdialoog zullen wij delen met de gemeente.

Wij zien uit naar uw komst.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Feedback

Wij willen u als naaste buren in een vroegtijdig stadium informeren over onze plannen door middel van deze brief. Graag geven wij u meer uitleg, beantwoorden we uw vragen en horen we wat u ervan vindt.

Indien u vragen, opmerkingen of andere bevindingen heeft, dan kunt u deze hieronder noteren en bij ons inleveren. Dit kunt u doen door uw reactie uiterlijk op 31 maart 2023 af te geven op het adres Noordelijke Dwarsweg 78, 2761 GD Zevenhuizen.

Naam _____

Adres

[illegible]