



HOSTE MILIEUTECHNIEK BV

Historisch vooronderzoek

in het kader van de geplande nieuwbouw
op de locatie

**Noordelijke Dwarsweg, naast 110
te Zevenhuizen**



Historisch vooronderzoek

in het kader van de geplande nieuwbouw
op de locatie

Noordelijke Dwarsweg, naast 110 te Zevenhuizen

Projectcode: 22199INZ
Kenmerk: U22-0671
Datum: 20 september 2022
Opdrachtgever: De heer Th. Heemskerk, via IntROview BV

Deze rapportage mag niet anders dan in zijn geheel en niet zonder toestemming van de opdrachtgever worden gekopieerd, vermenigvuldigd en/of verzonden.

opsteller:	mw. ing. A.M. Sliker	
controle:	ing. S.H.L. Hoste	





Inhoudsopgave

1.	Inleiding	3
2.	Historisch en huidig gebruik locatie	4
2.1	Locatiegegevens	4
2.2	Historische gegevens	5
3	Bodemopbouw en geohydrologie	8
4.	Conclusies	10

Bijlagen

1. Overzichtskaart
2. Situatiekaart
3. Bodeminformatie ODMH / BAG / Historische kaarten

1. Inleiding

In opdracht van de heer Th. Heemskerk, via IntROview BV, heeft Hoste Milieutechniek BV een historisch vooronderzoek uitgevoerd ter plaatse van de Noordelijke Dwarsweg, naast 110, te Zevenhuizen.

Aanleiding voor het bodemonderzoek is de gewenste bestemmingswijziging en realisatie van een woningbouwontwikkeling op locatie. Het perceel heeft momenteel een agrarische functie en is onbebouwd. Het perceel staat kadastraal bekend als perceel ZVH02 – G – 2155 en heeft een oppervlakte van circa 2.5 ha (zie bijlage 2).

Het historisch vooronderzoek bestaat uit het volgende:

- gesprek eigenaar/gebruiker;
- locatie-inspectie;
- raadplegen gemeentelijk bouw-, milieu- en bodemarchief;
- raadplegen historische- en grondwaterkaarten;
- risico-inschatting aanwezigheid bodemverontreiniging;

In hoofdstuk 2 van de rapportage is de uitgangssituatie beschreven. In dit hoofdstuk wordt een korte toelichting gegeven op de historie en de huidige situatie. In hoofdstuk 3 is een hypothese geformuleerd met betrekking tot de te verwachten milieuhygiënische bodemkwaliteit en wordt de rapportage afgesloten met de conclusies en aanbevelingen.

Afbeelding 1.1: onderzoekslocatie

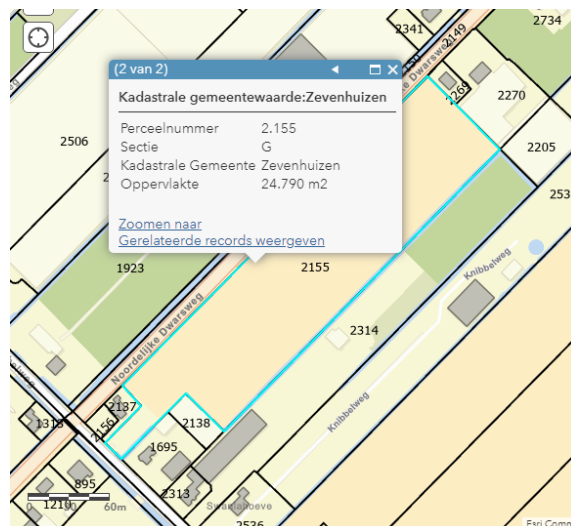


2. Historisch en huidig gebruik locatie

2.1 Locatiegegevens

Adres: Noordelijke Dwarsweg, naast 110
Zevenhuizen
Postcode: 2761 GD
Gebruik: agrarisch
Kadaster: Gemeente Zevenhuizen,
sectie G, nr 2.155
Oppervlakte: ca. 24.800 m²
X-coördinaat: 100.559
Y-coördinaat: 447.743

Op dit moment is de locatie van de geplande nieuwbouw onbebouwd en in gebruik als agrarisch perceel.



Voor tekeningen/schetsen over de huidige en geplande inrichting zie bijlage 2.

Het historisch vooronderzoek is op basisniveau uitgevoerd conform de NEN-5725 ¹ aanleiding A. Het vooronderzoek richt zich tevens op de direct aangrenzende percelen en/of terreindelen.

Ten behoeve van het uitgevoerde vooronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

Tabel 2.1.1: overzicht geraadpleegde bronnen tijdens vooronderzoek:

Bron	Geraadpleegd	Informatie beschikbaar	Opmerking
Omgevingsdienst / lokaal archief			
Bodeminformatiesysteem (BIS/BIP)	Ja	Ja	Omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH)
Gemeentelijke archieven	Ja	Nee	ODMH
Historische bouw- en hinderwetgegevens	Ja	Nee	Streekarchief
Bodemkwaliteitskaart	Ja	Ja	ODMH
Internet			
www.bodemloket.nl	Ja	Nee	Bodeminformatie
www.kadaster.nl	Ja	Ja	Kadastrale gegevens + BAG
www.arcgis.nl (Digitale Kadastrale kaart)	Ja	Ja	Kaartmateriaal
www.atlas.odmh.nl	Ja	Ja	Bodeminformatie / Vergunningen / Meldingen
www.topotijdreis.nl	Ja	Ja	Historische kaarten
www.staatvan.zuid-holland.nl	Ja	Nee	Stortplaatsen
www.ikme.nl	Ja	Nee	Explosieven / militaire kaart
Locatiebezoek / opdrachtgever:			
Stukken aangeleverd door opdrachtgever	Ja	Ja	Geplande herinrichting
Terreininspectie planlocatie	Ja	Ja	14 september 2022

¹ NEN 5725: Bodem – Strategie bij het uitvoeren van vooronderzoek bij milieuhygiënisch onderzoek, oktober 2017



2.2 Historische gegevens

De navolgende historische informatie is afkomstig uit hierboven beschreven geraadpleegde bronnen. In bijlage 3 is een overzicht van alle geraadpleegde kaarten opgenomen.

Historisch kaarten

Uit de historische kaarten van www.topotijdreis.nl blijkt het volgende:

- De onderzoekslocatie was tot circa 1969 gedeeltelijk in gebruik als weiland en deels als tuinbouwlocatie.
- Op de kaart van 1969 is de locatie geheel als tuinbouwlocatie/agrarisch aangegeven met over de lengte en breedte enkele watergangen.
- Op de kaart van 1989 zijn geen watergangen meer aangegeven op de onderzoeklocatie.
- Op de onderzoekslocatie zelf zijn geen bebouwingen aanwezig (geweest). Ten noordoosten en zuidwesten zijn meerdere en verschillende gebouwen/kassen aanwezig (geweest).

Uit de gegevens van de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) blijkt het volgende:

- de bebouwing ten noordoosten bestaat sinds 1960, 1990 en 1998;
- de bebouwing ten zuidwesten van de onderzoekslocatie bestaat sinds 1954, 1990 en 2004.

Archeologische waarde

Bij de omgevingsdienst wordt voor de locatie uitgegaan van een 'lage verwachting', waarvoor geen onderzoeksplicht geldt.

De onderzoekslocatie behoort tot een eerder archeologisch onderzochte locatie "Knibbelweg-oost", zie bijlagen (ODMH-kaarten).

Explosieven

De onderzoekslocatie behoort volgens de omgevingsdienst tot de zone waar geen resten worden verwacht van niet gesprongen explosieven.

Historische stortplaatsen

Volgens de kaart voormalige stortplaatsen van de Staat van Zuid-Holland zijn geen oude stortplaatsen bekend op de onderzoekslocatie.

Er zijn geen Stortplaatsen onder de Wet Milieubeheer bekend op of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie bekend.

Bodemkwaliteitskaart

Op de geldende bodemkwaliteitskaart van Omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH) is de onderzoekslocatie ingedeeld in "zone 12: Lintbebouwing zeekleipolders".

De functieklassering van deze zone is 'wonen' en de te verwachten kwaliteit van de bovengrond van het gebied is klasse 'industrie'.

De locatie bevindt zich in een zone voor diffuse spoed waarvoor geldt: verkennend bodemonderzoek verplicht bij 'wonen met kleine moestuin'. Verder is de locatie tevens gelegen in een aandachtsgebied m.b.t. bodemloos.

Historische bodembedreigende activiteiten

Uit historisch kaartmateriaal en de beschikbare archieven bij de Gemeente blijkt geen informatie dat ooit op locatie bebouwing en/of andere activiteiten dan het gebruik als landbouwgrond op locatie hebben plaatsgevonden.

Bestaande onderzoeken (gegevens ODMH)

De onderzoekslocatie maakt deel uit van een bestemmingsplangebied “Knibbelweg-oost” waarbij meerdere bodemonderzoeken zijn genoemd tussen 1993 en 2022.

- Het laatst uitgevoerde onderzoek betreft een ‘Historisch onderzoek’ (LBP|Sight). Dit onderzoek betreft projectfase 1; op enige afstand van onderhavige onderzoekslocatie. De onderzoekslocatie ligt aan de rand van fase 2.
- In 2015 is een ‘Actualiserend onderzoek Noordelijke Dwarsweg 114’ uitgevoerd (Linge Milieu). Hieruit bleek dat in de grond het loodgehalte boven de streefwaarde, maar onder de geldende achtergrondwaarden voor lood aangetoond is. Ter plaatse van een olietank zijn olieproducten slechts licht aangetoond.
- In 2014 is een eerste ‘Historisch onderzoek’ uitgevoerd voor Knibbelweg -Oost, fase 1 en 2 (CSO). Ter hoogte van de huidige onderzoekslocatie is een gedempte sloot en een dam (nr. 16) aangegeven in dit onderzoek. Verder is de locatie onverdacht. De ten oosten gelegen locatie is wel als ‘verdacht’ aangegeven (Knibbelweg 25a/27: kwekerij, verhardingen, tanklocatie(s), kas).
 - Als bijlage hierin is een tankonderzoek Knibbelweg 25a bijgesloten (VanderHelm 1996); de bodem is niet verontreinigd met minerale olie.
 - Tevens is een VO bijgevoegd van Knibbelweg 27 (Lexmond 2000): de betreffende locatie is het voorterrein met loods(en) en is niet/licht verontreinigd.
 - En een ‘Milieukundig onderzoek Noordelijke Dwarsweg 112’ (Koch 1997) geeft aan dat deze locatie niet/licht verontreinigd is met in het grondwater matige overschrijdingen met chroom en arseen. De toenmalige nertsenfokkerij is gestopt; er is nu een caravanstalling.
- De historisch genoemde dam, nummer 16, is gelegen op een perceel met aardappelteelt. De locatie wordt regelmatig geploegd; er is geen inspectie gedaan vanwege gewassen. De demping intertijd betreft vermoedelijk gebiedseigen grond.
- In 2002 is een ‘Vooronderzoek Knibbelweg 21’ uitgevoerd (VanGog) bij deze woning met tuin. Hieruit blijkt dat op de locatie geen ernstige verontreinigingen worden verwacht, maar vanwege de ‘leeftijd van de locatie’ (aanwezigheid PAK en metalen) aangeraden wordt een bodemonderzoek uit te voeren.

Status: ernstig, geen risico's bepaald / starten sanering

Het eerder genoemde ‘Milieukundig onderzoek Noordelijke Dwarsweg 112’ (Koch 1997) is door de ODMH als volgt beoordeeld:

Status: onverdacht/niet verontreinigd, voldoende onderzocht.

Een samenvatting van de meest belangrijke delen van genoemde rapporten is opgenomen in de bijlagen.



Terreininspectie:

De terreininspectie is uitgevoerd op 14 september 2022, waarbij gesproken is met de huidige eigenaar/gebruiker, de heer Th. Heemskerk.

De locatie is nu circa 24 jaar in bezit van de heer Th. Heemskerk. Hiervan is het perceel circa 20 jaar verpacht aan agrariërs; de laatste is Ton Groeneveld voor de teelt van aardappelen / tarwe / bieten etc. Zover hij weet is er nooit sprake geweest van een slootdemping of verschillen in grondslag op het perceel.

Voor de geplande nieuwbouwplannen is inmiddels ook overleg met het Hoogheemraadschap om de duiker die langs de naastgelegen loods aanwezig is te controleren en de grondwaterstand te verhogen. De watergangen langs de zuidoostelijke terreingrens hebben geen beschoeiing aan de zijde van de onderzoekslocatie.

Een foto-impressie is hierna opgenomen.

Foto's 14 september 2022





Interpretatie beschikbare informatie

Er is historisch vooronderzoek en een locatie-inspectie uitgevoerd. De meest relevante bevindingen zijn:

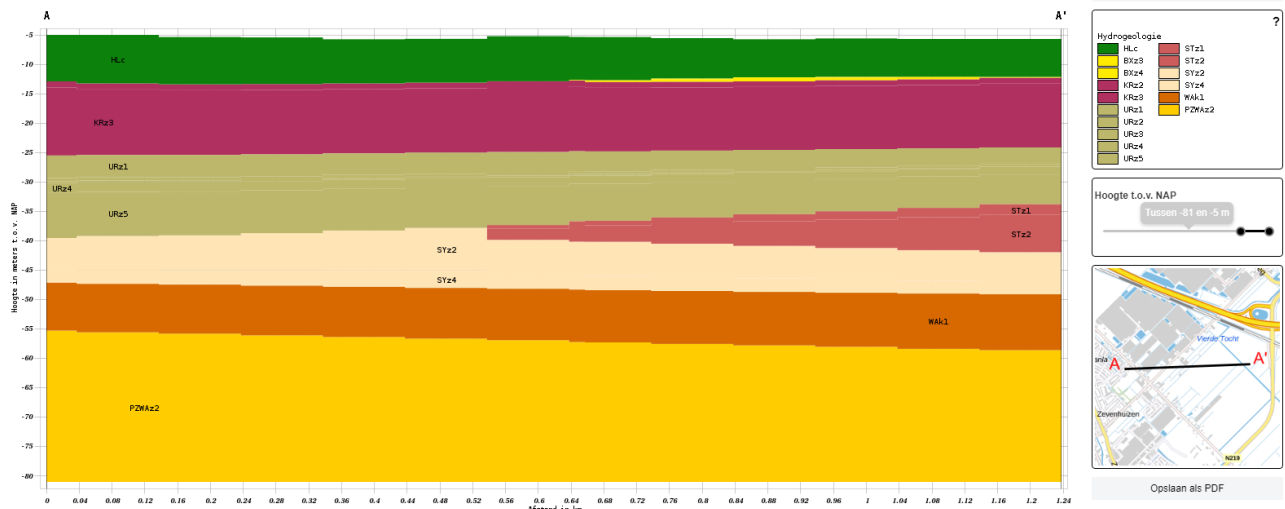
- De locatie is onbebouwd en tenminste de laatste 20 jaar in gebruik voor akkerbouw. Daarvoor was het weiland.
- De onderzoekslocatie maakte in het verleden deel uit van een grootschalig historisch onderzoek voor de bestemmingsplanwijziging van het gebied “Knibbelweg-oost” (fasen 1 en 2). Hieruit bleek al dat de huidige onderzoekslocatie niet verdacht is gebleken met bodembedreigende activiteiten. Er blijkt wel dat er demping(en) aanwezig zijn geweest. Dit blijkt tevens uit historische kaarten. Eerder is geconcludeerd dat deze demping(en) zeer waarschijnlijk gebiedseigen grond bevatten. Dit wordt bevestigd door de huidige eigenaar in de vorm dat er bij huidig grondgebruik (akkerbouw) nooit ander materiaal zichtbaar is geweest dan gebiedseigen grond (klei).
- Langs de aanwezige watergang langs de zuidoostelijke terreingrens zijn geen beschoeiingen aanwezig zijn.
- Volgens de bodemkwaliteitskaart is de ontgravingskwaliteit van de bovengrond ‘industrie’.
- De locatie bevindt zich in een zone voor diffuse spoed. Voor het perceel geldt: verkennend bodemonderzoek verplicht bij ‘wonen met moestuin’. Verder is de locatie gelegen in een aandachtsgebied m.b.t. bodemlood.

3 Bodemopbouw en geohydrologie

De regionale bodemopbouw is weergegeven in onderstaand model (bron: Digitale Grondwaterkaart van Nederland, DINO Regis II).

De schematische weergaven van de regionale bodemopbouw en geohydrologie zijn opgenomen in volgende modellen en tabel.

Verticale Doorsnede BRO REGIS II v2.2



Appelboor BRO REGIS II v2.2

Coördinaten: 100586, 447753 (RD)
Maaiveld: -5.74 m t.o.v. NAP
Diepte t.o.v maaiveld: 0.00 m - 447.49 m
Geselecteerde diepte: 0.00 m - 80.94 m

Diepte t.o.v maaiveld in meters

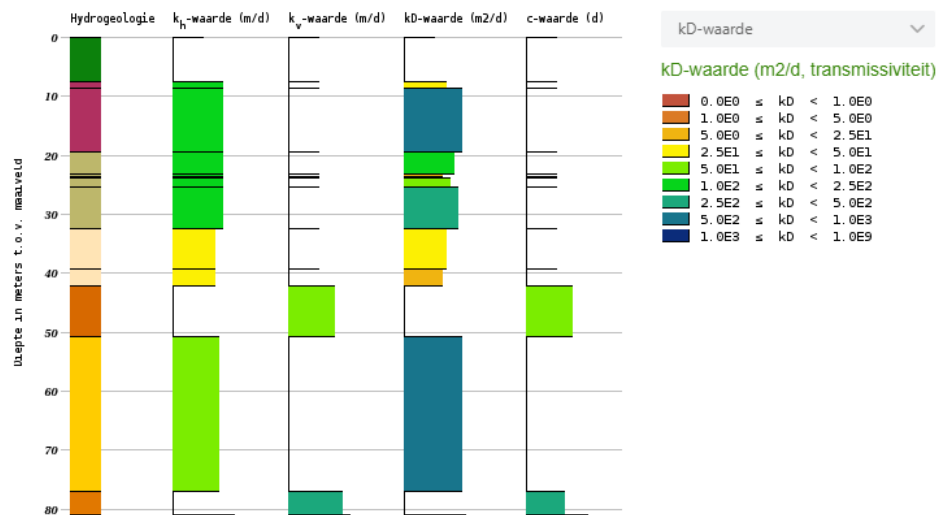
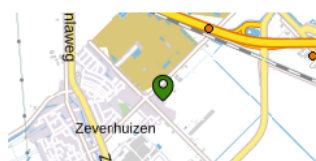


Opslaan profiel

Maaiveld

Kies een ander model

BRO REG...



diepte t.o.v. NAP [m]	Geohydrologie	Lithologie (samenstelling)
0 tot -8	Holocene afzetting (HLc)	Complexe eenheid, bestaande uit een afwisseling van zandige klei, midden en fijn zand, klei en veen en een weinig grof zand
-8 tot -19	Formatie van Kreftenheye (KRz2+KRz3)	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en grof zand, met weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei en veen
-19 tot -33	Formatie van Urk (URz1 t/m URz5)	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en grof zand, met weinig fijn zand en grind en een spoor klei, zandige klei en veen
-33 tot -42	Formatie van Stamproy (SYz2+SYz4)	Kleiige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit zandige klei, klei en midden zand, met weinig veen, fijn en grof zand en een spoor bruinkool
> -42 m	Formatie van Waalre en Peize (Wak1, PZWaz2)	Kleiige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit zandige klei, klei en midden zand, met weinig veen, fijn en grof zand en een spoor grind



4. Conclusies

In opdracht van de heer Th. Heemskerk, via IntROview BV, heeft Hoste Milieutechniek BV een historisch vooronderzoek uitgevoerd ter plaatse van de Noordelijke Dwarsweg, naast 110, te Zevenhuizen.

Aanleiding voor het bodemonderzoek is de gewenste bestemmingswijziging en realisatie van een woningbouwontwikkeling op locatie. Het perceel heeft momenteel een agrarische functie en is onbebouwd.

Indien blijkt dat de locatie onverdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging is vervolgonderzoek in een wettelijk kader niet noodzakelijk en bestaan er geen belemmeringen voor de voorgenomen herbestemming.

Indien de locatie wel verdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging dient bij herbestemming / -inrichting een verkennend bodemonderzoek conform de NEN-5740 te worden uitgevoerd om te bepalen of de locatie geschikt is voor het beoogde gebruik.

De locatie is onbebouwd en gedurende tenminste de laatste 20 jaar in gebruik voor akkerbouw. Daarvoor was het weiland.

Uit de locatie-inspectie blijkt dat er geen aanwijzingen zijn voor historische bodembedreigende activiteiten op de locatie.

Uit verschillende digitaal beschikbare informatiebronnen zijn geen aanwijzingen gevonden dat op de onderzoekslocatie bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden. Op de locatie zijn mogelijk een aantal gedempte sloten aanwezig maar deze zijn naar verwachting met gebiedseigen grond gedempt.

Wel ligt de locatie in een zone voor diffuse spoed en een aandachtsgebied m.b.t. bodemlood. Voor het doorvoeren van een bestemmingswijziging of aanvragen van een Omgevingsvergunning activiteit bouwen voor deze locatie is hierdoor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek verplicht.

Aanbevolen wordt een verkennend bodemonderzoek conform de NEN-5740 met de strategie “verdachte locatie, heterogeen verdeeld, niet lijnvormige locatie” (par 5.6) uit te voeren.

Hazerswoude-Dorp, 20 september 2022
Hoste Milieutechniek BV



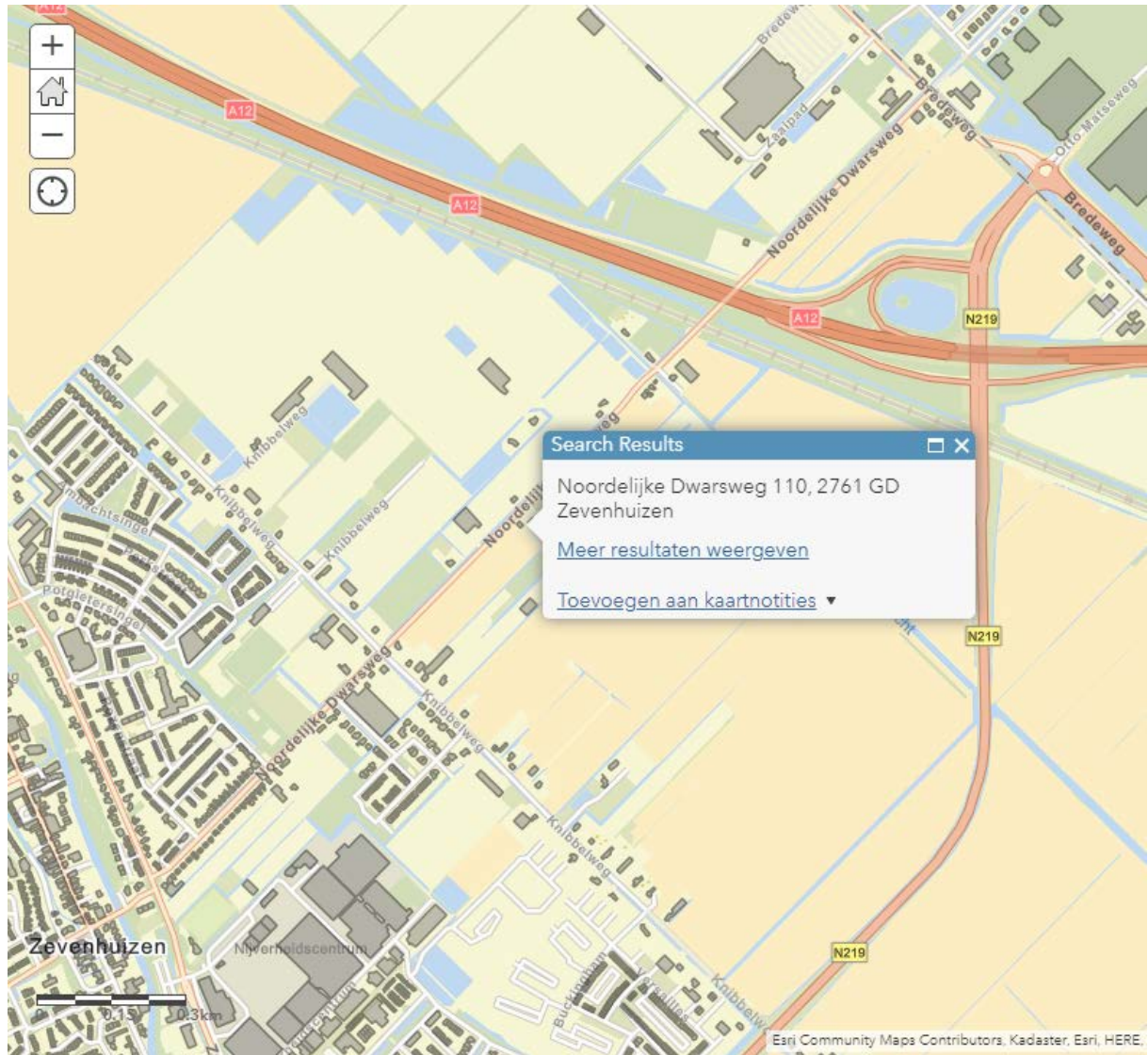
Bijlagen

1. Overzichtskaart
2. Situatiekaart
3. Bodeminformatie ODMH / BAG / Historische kaarten



Bijlage 1: overzichtskaart

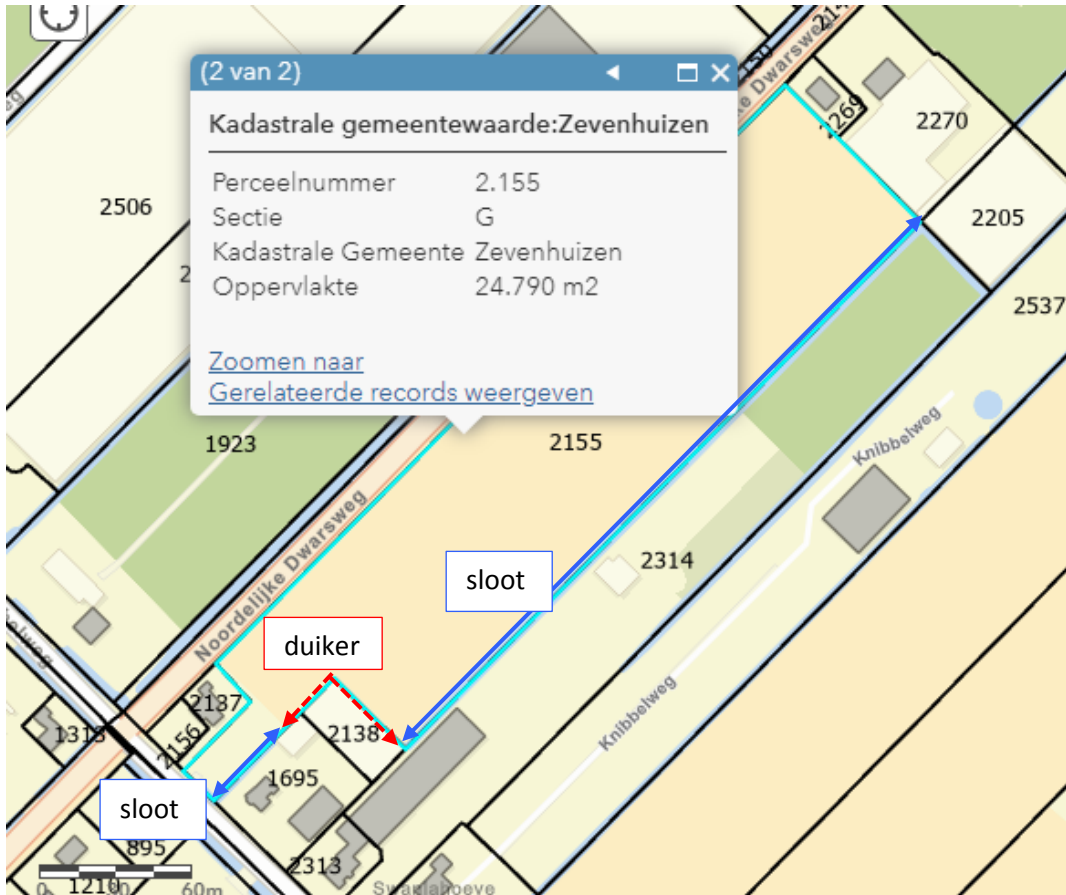
Overzichtstekening





Bijlage 2: situatiekaart

Onderzoekslocatie



Geplande situatie

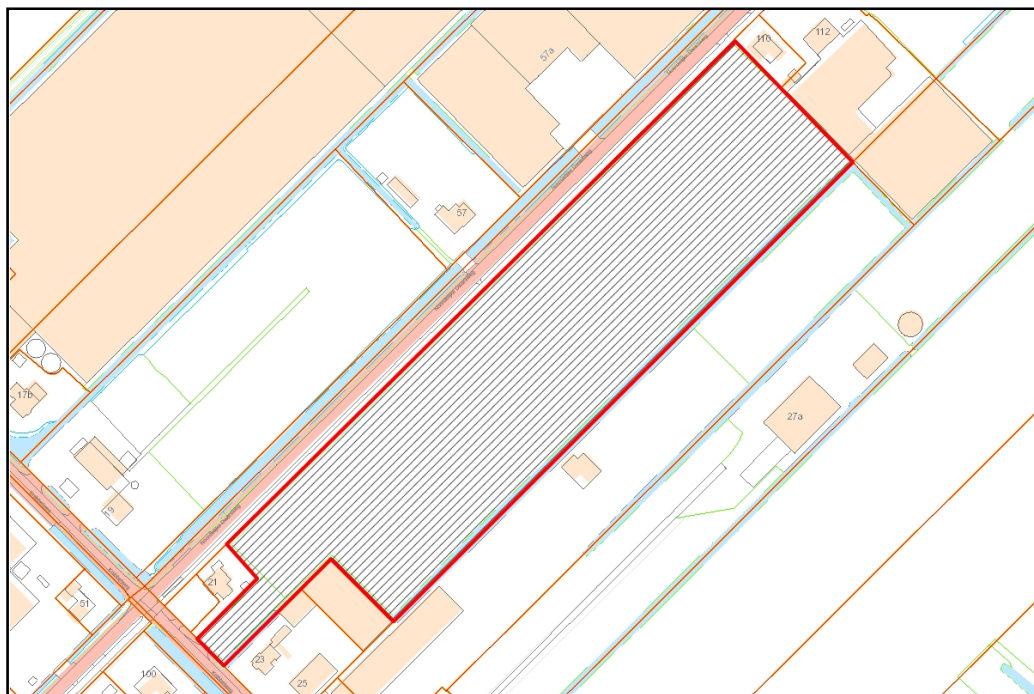


Voorlopig schetsplan, dat nog wordt aangepast naar aanleiding van opmerkingen van de gemeente (bron: Introview).



Bijlage 3: bodeminformatie ODMH / BAG / historische kaarten

Atlas Rapportage



Perceel: ZVH02 G 2155

Kaartlagen

1. Bodemlocatie
2. Bodemonderzoeksrapport
3. Verontreinigingscontour
4. Saneringscontour
5. Zorgmaatregel
6. Ondergrondse brandstoftanks
7. Meldingen Besluit bodemkwaliteit
8. Bedrijfsactiviteiten
9. Slootdempingen TBK

Bodemlocatie

Locatienummer	Omschrijving
ZH189201094	Knibbelweg Oost (fase 1 en 2)



Status locatie

Vervolgactie Wbb: starten sanering

Status beschikking:

Status onderzoeken: ernstig, geen risico's bepaald

Besluiten

(Geen)

Onderzoeken

- Historisch bodemonderzoek Knibbelweg-oost fase 1, rapportnummer R065442aa.227SN41.mw, LBP Sight, 10-06-2022
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=724B8C2D-EC84-4F2C-84A1-6E0B89983042>
- Actualiserend onderzoek Noordelijke Dwarsweg 114, rapportnummer 15-2159, Linge milieu bv, 04-11-2015
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=50EE707D-C839-40F4-8CDF-3EC876238C52>
- Verkennend bodemonderzoek Openbare ruimte Knibbelweg Oost Zevenhuizen - fase 1, rapportnummer GM-0170009, Grontmij Nederland B.V., 05-10-2015
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=146CB0BB-6631-4050-AF4E-BFF4C5910340>
- Historisch bodemonderzoek Knibbelweg-oost Fase 1 en 2, rapportnummer 14M1017, CSO Adviesbureau, 13-11-2014
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=3A446005-1BD4-4AF4-A0B6-B7296572ED64>
- Verkennend Onderzoek Noordelijke Dwarsweg 114, rapportnummer 10-2185, Linge milieu bv, 21-10-2010

<http://geodocs.odmh.nl/?guid=B4EB630D-EF0B-42E7-A7F8-A0A3966482A9>

- Nader onderzoek perceel achter Knibbelweg 45 - 47, rapportnummer 12371021, Centraal Bodemkundig Bureau, 24-08-2006
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=7AA4CCEE-EB40-4E33-B17B-178369F32B45>
- Verkennend onderzoek Knibbelweg 29, rapportnummer BOZ60351, vanderhelm Milieubeheer B.V., 30-06-2006
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=5FCBEE58-DDA0-4492-9CA8-4E6E22662747>
- Verkennend en aanvullend asbestbodemonderzoek Knibbelweg 43 te Zevenhuizen, rapportnummer BOZ60119, vanderhelm Milieubeheer B.V., 08-03-2006
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=47C0E866-404C-4155-AE09-20D28315FBBE>
- Verkennend onderzoek Knibbelweg 43, rapportnummer BOZ60059, vanderhelm Milieubeheer B.V., 20-02-2006
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=BD3A879A-B1AC-4094-8C6C-8A68210C7A4C>
- Verkennend milieukundig bodemonderzoek Knibbelweg 37b, rapportnummer 930712, Wiha, 11-08-1993
<http://geodocs.odmh.nl/?guid=02696C57-3D3A-441B-B81C-4D0DCB606E75>

Historisch bodembestand

Bedrijfsnaam:

Adres: -

Omschrijving: demping (niet gespecificeerd)

UBI code/NSX score: 900060 / 1.9

Dossier: L21239 (-)

Bedrijfsnaam:

Adres: -

Omschrijving: demping (niet gespecificeerd)

UBI code/NSX score: 900060 / 1.9

Dossier: L21240 (-)

Bedrijfsnaam:

Adres: -

Omschrijving: demping (niet gespecificeerd)

UBI code/NSX score: 900060 / 1.9

Dossier: L21241 (-)

Bedrijfsnaam:

Adres: -

Omschrijving: demping (niet gespecificeerd)

UBI code/NSX score: 900060 / 1.9

Dossier: L21242 (-)

Bedrijfsnaam:
Adres: -
Omschrijving: demping (niet gespecificeerd)
UBI code/NSX score: 900060 / 1.9
Dossier: L21243 (-)

Bedrijfsnaam:
Adres: -
Omschrijving: demping (niet gespecificeerd)
UBI code/NSX score: 900060 / 1.9
Dossier: L21244 (-)

Bedrijfsnaam:
Adres: -
Omschrijving: demping (niet gespecificeerd)
UBI code/NSX score: 900060 / 1.9
Dossier: L21245 (-)

Bedrijfsnaam:
Adres: -
Omschrijving: demping (niet gespecificeerd)
UBI code/NSX score: 900060 / 1.9
Dossier: L21246 (-)

Bedrijfsnaam:
Adres: -
Omschrijving: demping (niet gespecificeerd)
UBI code/NSX score: 900060 / 1.9
Dossier: L21247 (-)

Bedrijfsnaam:
Adres: -
Omschrijving: demping (niet gespecificeerd)
UBI code/NSX score: 900060 / 1.9
Dossier: L21248 (-)

Bedrijfsnaam:
Adres: -
Omschrijving: demping (niet gespecificeerd)
UBI code/NSX score: 900060 / 1.9
Dossier: L21249 (-)

Bedrijfsnaam:
Adres: -
Omschrijving: demping (niet gespecificeerd)
UBI code/NSX score: 900060 / 1.9
Dossier: L21250 (-)

Dossier: L21250 (-)

Bedrijfsnaam:

Adres: -

Omschrijving: demping (niet gespecificeerd)

UBI code/NSX score: 900060 / 1.9

Dossier: L21251 (-)

Bedrijfsnaam:

Adres: -

Omschrijving: demping (niet gespecificeerd)

UBI code/NSX score: 900060 / 1.9

Dossier: L21252 (-)

Bedrijfsnaam:

Adres: -

Omschrijving: demping (niet gespecificeerd)

UBI code/NSX score: 900060 / 1.9

Dossier: L21253 (-)

Bedrijfsnaam:

Adres: -

Omschrijving: demping (niet gespecificeerd)

UBI code/NSX score: 900060 / 1.9

Dossier: L21255 (-)

Bedrijfsnaam:

Adres: -

Omschrijving: demping (niet gespecificeerd)

UBI code/NSX score: 900060 / 1.9

Dossier: L21256 (-)

Bedrijfsnaam:

Adres: -

Omschrijving: demping (niet gespecificeerd)

UBI code/NSX score: 900060 / 1.9

Dossier: L21260 (-)

Bedrijfsnaam:

Adres: -

Omschrijving: demping (niet gespecificeerd)

UBI code/NSX score: 900060 / 1.9

Dossier: L21261 (-)

Bedrijfsnaam:

Adres: -

Omschrijving: demping (niet gespecificeerd)

UBI code/NSX score: 900060 / 1.9

UBI code/NSX score: 900060 / 1.9

Dossier: L21262 (-)

Bedrijfsnaam:

Adres: -

Omschrijving: demping (niet gespecificeerd)

UBI code/NSX score: 900060 / 1.9

Dossier: L21263 (-)

Bedrijfsnaam: MAAT, M.T. VD

Adres: Knibbelweg 37B , 2761JC ZEVENHUIZEN ZH

Omschrijving: groentenkwekerij

UBI code/NSX score: 011211 / 0.0

Dossier: ZM/OA/HW 1991-1996/2010-4 (GA ZEVENHUIZEN-MOERKAPE

Activiteiten

Omschrijving: boomkwekerij

UBI code: 01122

NSX score: 25,0

Omschrijving: demping (niet gespecificeerd)

UBI code: 900060

NSX score: 1,9

Omschrijving: demping (niet gespecificeerd)

UBI code: 900060

NSX score: 1,9

Omschrijving: demping (niet gespecificeerd)

UBI code: 900060

NSX score: 1,9

Omschrijving: demping (niet gespecificeerd)

UBI code: 900060

NSX score: 1,9

Omschrijving: demping (niet gespecificeerd)

UBI code: 900060

NSX score: 1,9

Omschrijving: demping (niet gespecificeerd)

UBI code: 900060

NSX score: 1,9

Omschrijving: demping (niet gespecificeerd)

UBI code: 900060

NSX score: 1,9

Kaartlaag: Bodemlocatie

NSX score: 1,9

Omschrijving: demping (niet gespecificeerd)
UBI code: 900060
NSX score: 1,9

Omschrijving: demping (niet gespecificeerd)
UBI code: 900060
NSX score: 1,9

Omschrijving: demping (niet gespecificeerd)
UBI code: 900060
NSX score: 1,9

Omschrijving: demping (niet gespecificeerd)
UBI code: 900060
NSX score: 1,9

Omschrijving: demping (niet gespecificeerd)
UBI code: 900060
NSX score: 1,9

Omschrijving: demping (niet gespecificeerd)
UBI code: 900060
NSX score: 1,9

Omschrijving: demping (niet gespecificeerd)
UBI code: 900060
NSX score: 1,9

Omschrijving: demping (niet gespecificeerd)
UBI code: 900060
NSX score: 1,9

Omschrijving: demping (niet gespecificeerd)
UBI code: 900060
NSX score: 1,9

Omschrijving: demping (niet gespecificeerd)
UBI code: 900060
NSX score: 1,9

Omschrijving: demping (niet gespecificeerd)
UBI code: 900060
NSX score: 1,9

Omschrijving: demping (niet gespecificeerd)
UBI code: 900060

UBI code: 900060
NSX score: 1,9

Omschrijving: demping (niet gespecificeerd)
UBI code: 900060
NSX score: 1,9

Omschrijving: demping (niet gespecificeerd)
UBI code: 900060
NSX score: 1,9

Omschrijving: demping (niet gespecificeerd)
UBI code: 900060
NSX score: 1,9

Omschrijving: dieselpompinstallatie
UBI code: 50512
NSX score: 320,8

Omschrijving: erfverharding (niet gespecificeerd)
UBI code: 900080
NSX score: 200,0

Omschrijving: erfverharding met kolengruis en/of sintels
UBI code: 900083
NSX score: 440,0

Omschrijving: erfverharding met puin en/of bouw en sloopafval
UBI code: 900087
NSX score: 200,0

Omschrijving: fruitkwekerij/boomgaard
UBI code: 0113
NSX score: 145,0

Omschrijving: glastuinbouw
UBI code: 011218
NSX score: 298,0

Omschrijving: goederenopslagplaats
UBI code: 6312
NSX score: 50,0

Omschrijving: groentenkwekerij
UBI code: 011211
NSX score: 0,0

Omschrijving: gronddepot (vervuilde grond)

Omschrijving: gronddepot (vervuilde grond)
UBI code: 900092
NSX score: 100,0

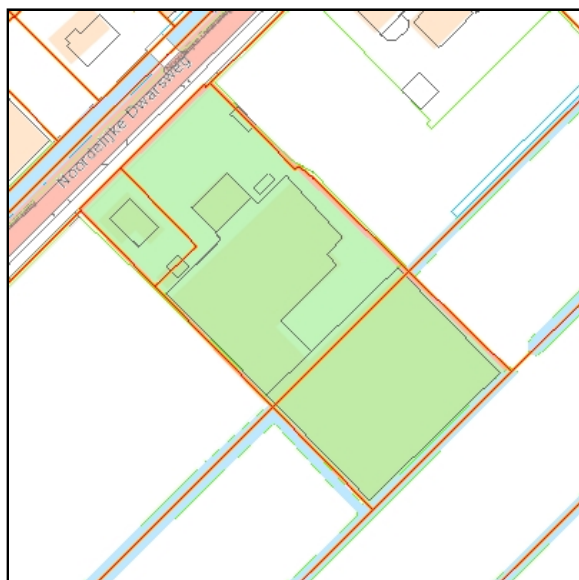
Omschrijving: loonbedrijf t.b.v. land- en tuinbouw
UBI code: 014121
NSX score: 100,0

Omschrijving: nerts- en pelsdierenfokkerij
UBI code: 012503
NSX score: 0,0

Omschrijving: ophooglaag met puin en/of bouw- en sloopafval
UBI code: 900077
NSX score: 200,0

Aanvullende informatie slootdemping
(Geen)

Locatienummer	Omschrijving
ZH166609384	Noordelijke Dwarsweg 110-112



Status locatie

Vervolgactie Wbb: voldoende onderzocht

Status beschikking:

Status onderzoeken: Onverdacht/Niet verontreinigd

Besluiten

(Geen)

Onderzoeken

- Verkennend Onderzoek 1, rapportnummer 70520133, Koch, 17-06-1997

<http://geodocs.odmh.nl/?guid=4D1E1D9B-F351-4F88-8413-68714FCD7957>

Historisch bodembestand

(Geen)

Activiteiten

Omschrijving: hbo-tank (bovengronds)

UBI code: 631302

NSX score: 99,5

Omschrijving: nerts- en pelsdierenfokkerij

UBI code: 012503

NSX score: 0,0

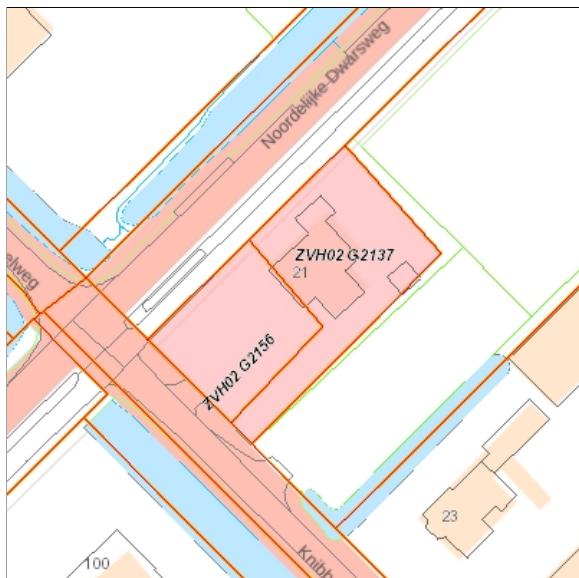
Aanvullende informatie slootdemping

(Geen)

Bodemonderzoeksrapport

Omschrijving

Historisch Onderzoek 1



Locatiecode: ZH166609425

Rapportnummer: GM 02316

Rapportdatum: 37559

Rapportauteur: Van Gog

[Download Rapport](#)

Omschrijving

Historisch bodemonderzoek Knibbelweg-oost Fase 1 en 2



Locatiecode: ZH189201094

Rapportnummer: 14M1017

Rapportdatum: 41956

Rapportauteur: CSO Adviesbureau

[Download Rapport](#)

Bodemonderzoeksrapport

Omschrijving

Verkennd Onderzoek 1



Locatiecode: ZH166609425

Rapportnummer: GM 02316

Rapportdatum: 37572

Rapportauteur: Van Gog

[Download Rapport](#)

Geen resultaten voor Verontreinigingscontour

Geen resultaten voor Saneringscontour

Geen resultaten voor Zorgmaatregel

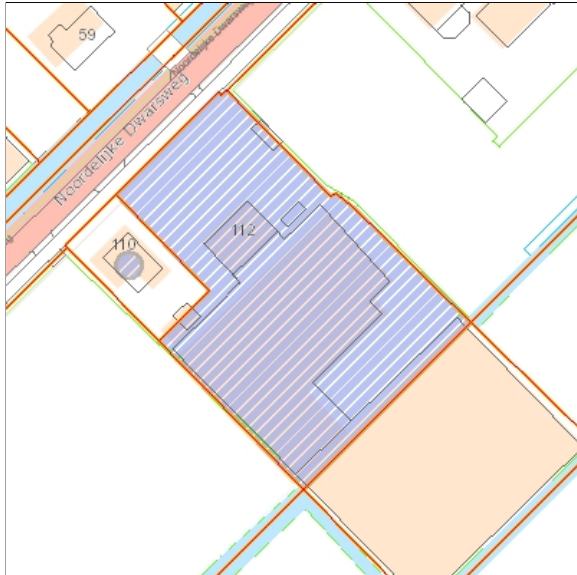
Geen resultaten voor Ondergrondse brandstoftanks

Geen resultaten voor Meldingen Besluit bodemkwaliteit

Bedrijfsactiviteiten

Omschrijving

Veredelingsbedrijf de Spijckerwei



Locatie: Noordelijke Dwarsweg 110 en 112 in Zevenhuizen

Opmerking branche: Overige dienstverlening

Dossiernummer: L-011368

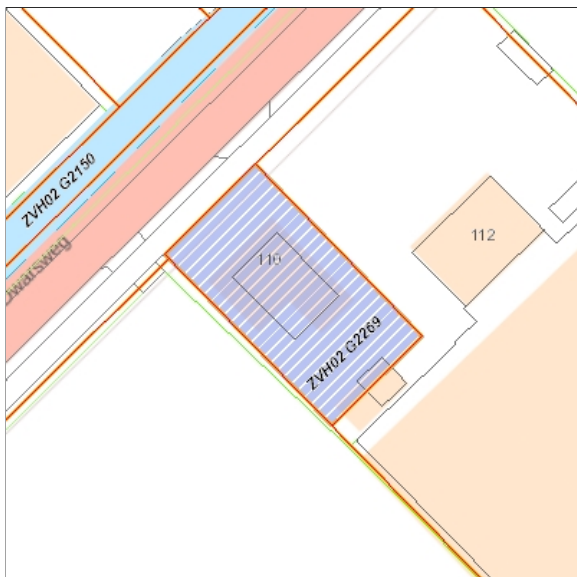
Milieu-categorie: 1

Milieu Wettelijk Kader: Type A

Status: Actief

Omschrijving

W. van den Akker



Locatie: Noordelijke Dwarsweg 110 in Zevenhuizen

Opmerking branche: Propaantanks

Dossiernummer: L-011399

Milieu-categorie: 1

Milieu Wettelijk Kader: Type B

Status: Gesloten

Geen resultaten voor Slootdempingen TBK

Toelichting op verstrekte informatie

Bodemlocatie

In het Bodem Informatie Systeem (BIS) zijn bodemlocaties ingetekend. Een bodemlocatie is een locatie waar iets bekend is over de bodemkwaliteit of een mogelijke bodemverontreiniging. Vaak zijn op een bodemlocatie één of meerdere onderzoeken uitgevoerd, maar dat hoeft niet. De bodemlocatie kan ook een verdenking van een bodemverontreiniging betreffen, op basis van historische informatie.

Hieronder volgt een toelichting per item:

Locatienummer	Uniek nummer van de locatie in het BIS
Omschrijving	Naam van de locatie zoals bekend in het BIS
Vervolgactie Wbb	De verplichting die in het kader van de Wet bodembescherming op de locatie rust. Let op: Indien er in het kader van de Wbb geen vervolgactie noodzakelijk is ("geen vervolg") wil dit niet zeggen dat er in een ander kader geen verplichting bestaat om de bodem te onderzoeken. Bij een bouwvergunning of grondverzet kan bijvoorbeeld alsnog een bodemonderzoek noodzakelijk zijn. Zie hiervoor de betreffende nota's op de website van de Omgevingsdienst (nota Bodemkwaliteit bij Bouwen en Nota Bodembeheer). "Geen vervolg" wil zeggen dat er bij ongewijzigd gebruik geen onderzoeks- of saneringsnoodzaak bestaat.
Status beschikking	De beschikkingstatus van de locatie op basis van het meest recente besluit.
Status onderzoeken	De verontreinigingstatus van de gehele locatie op basis van alle uitgevoerde bodemonderzoeken. Als alleen een historisch (voor-) onderzoek is uitgevoerd kan alleen een verwachting worden uitgesproken (potentieel verontreinigd of potentieel ernstig). Als een bodemonderzoek is uitgevoerd is de locatie wel of niet ernstig verontreinigd.
Besluiten	De besluiten die op basis van de Wet bodembescherming zijn genomen op de locatie worden hier weergegeven. Eventuele belemmeringen als gevolg van deze besluiten zijn ingeschreven bij het Kadaster.

Het Historisch bodembestand (HBB) is integraal opgenomen in de kaart met Bodemlocaties en bevat verschillende soorten historische informatie, namelijk over voormalige bedrijfsactiviteiten en over dempingen. Beide worden hieronder toegelicht.

Voormalige bedrijfsactiviteiten

Tussen 1995 en 1997 heeft de provincie Zuid-Holland een inventarisatie laten uitvoeren van potentieel verontreinigde voormalige bedrijfsterreinen. Voor de inventarisatie is gebruik gemaakt van twee archiefbronnen, te weten:

- Het archief van de Kamers van Koophandel in de provincie.
- De op grond van de Hinderwet aan bedrijven verleende vergunningen.

Met beide bronnen wordt ruwweg de tijdsperiode 1824 tot 1997 gedekt. Uit de enorme hoeveelheid informatie die in de genoemde bronnen ligt opgeslagen, is een selectie gemaakt. Met deze inventarisatie kan worden bekeken of er in het verleden bodembedreigende bedrijfsactiviteiten op een perceel hebben plaatsgevonden. Met de NSX-score kan een inschatting worden opgemaakt hoe bodembedreigend de genoemde vergunde activiteit is. Deze score loopt van 0 tot 1000. Een score van 0 betekent dat de activiteit niet bodembedreigend is. Een score van 1000 betekent dat de activiteit (in grote mate) bodembedreigend is. Een vermelding met een hoge score hoeft niet te betekenen dat er ook daadwerkelijk bodemverontreiniging op het perceel aanwezig is. Bodemonderzoek zal dit moeten uitwijzen. Onder "Vindplaats dossier" wordt vermeld in welk archief het Hinderwetdossier van de voormalige bedrijfsactiviteiten kunnen worden gevonden. (Zie de introductiepagina van de Atlas Midden-Holland voor een toelichting op de archieven en dossiernummers).

Slootdempingen

In 1995 is voor het gehele landelijke gebied in Zuid-Holland een onderzoek naar stortplaatsen en slootdempingen uitgevoerd. Het betrof een luchtfoto-interpretatie, waarbij luchtfoto's uit 1955 zijn vergeleken met luchtfoto's uit 1992. Daarbij is vastgesteld welke waterlopen en waterplassen die in 1955 nog zichtbaar waren, in 1992 waren 'verdwenen' en waar dus sprake moest zijn van een demping. Op deze wijze werden circa 40.000 gedempte sloten opgespoord. Als er sprake is van een slootdemping wil nog niet zeggen dat er ook sprake is van een bodemverontreiniging.

Sloten die zijn gedempt bij het bouwrijp maken van woonwijken of bedrijfsterreinen zijn in een deel van de Krimpenerwaard vastgelegd in een aparte kaart door het Technisch Bureau in de Krimpenerwaard (TBK), tegenwoordig Ingenieursbureau Krimpenerwaard. Het betreft gebieden die in de periode 1945-2000 zijn ontwikkeld in opdracht van de toenmalige gemeenten Ouderkerk, Nederlek en Bergambacht. Voor het grootste deel van Midden-Holland is deze informatie niet beschikbaar.

Bodemonderzoeksrapporten

Alle bij de Omgevingsdienst bekende bodemonderzoeksrapporten zijn ingevoerd in het Bodem Informatie Systeem. Niet alle uitgevoerde bodemonderzoeken zijn bekend bij de Omgevingsdienst. Bijvoorbeeld onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van een particuliere grondtransactie zijn vaak niet bekend bij de overheid en derhalve ook niet aanwezig in het Bodem Informatie Systeem (BIS). Indien u in het bezit bent van een dergelijk onderzoeksrapport verzoeken wij u deze op te sturen naar de Omgevingsdienst, zodat wij dit kunnen invoeren in het systeem.

Verontreinigingscontour

Op locaties waar sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging is op recent onderzochte locaties een contour van de interventiewaarde-overschrijding ingetekend.

Saneringscontour

Als er recent een sanering heeft plaatsgevonden, wordt de contour van het gesaneerde gebied getoond.

Zorgmaatregel

Als er op een gesaneerde locatie een restverontreiniging is achtergebleven kan er een zorgmaatregel van toepassing zijn.

Ondergrondse tanks

Een tank is volgens wettelijke richtlijnen gesaneerd als er een kenmerk van een tanksaneringscertificaat is ingevuld achter het kopje "Kiwa-code". Het kan voorkomen dat onder het kopje Ondergrondse tanks geen tank is weergegeven, maar bij het item "Activiteiten" bij de Bodemlocatie wel een tank is aangegeven (en andersom). Indien onduidelijkheid bestaat over de aanwezigheid en/of status van een tank zal nader archief en/of bodemonderzoek nodig zijn om na te gaan of een tank aanwezig is.

Meldingen Besluit bodemkwaliteit

Vanaf 1 juli 2008 moet nagenoeg elke toepassing van grond en baggerspecie worden gemeld bij het Meldpunt Bodemkwaliteit. De meldingen kunnen worden geraadpleegd. De ligging is vaak indicatief, omdat het Meldpunt alleen een punt kan worden ingegeven.

Bedrijfsactiviteiten

De kaart bevat locaties waar nu een bedrijfsmatige activiteit plaatsvindt of in het (recente) verleden plaats heeft gevonden. Iedere bedrijfsmatige activiteit waarvoor een melding (Activiteitenbesluit) of vergunning in het kader van de Wet milieubeheer is vereist is opgenomen in de kaart. De Omgevingsdienst beheert het inrichtingenbestand sinds 2000. Alle inrichtingen (bedrijven) die vanaf die datum aanwezig waren, zijn terug te vinden in deze kaart als locatiedossier.

Als op een locatie geen inrichting meer aanwezig is, wordt deze aangeduid als "Gesloten". Alle locaties waar nu nog een bedrijfsmatige activiteit kan worden uitgevoerd worden aangeduid als "Actief".

De milieucategorie loopt van 1 (laag milieubelastend) tot 5 (hoog milieubelastend).

Inrichtingen die voor 1997 zijn opgeheven en als potentieel bodembedreigend zijn aangemerkt zijn opgenomen in het HBB-bestand en later als Bodemlocatie (zie bij Bodemlocatie).

Disclaimer

In de Atlas Midden-Holland wordt de bij de Omgevingsdienst Midden-Holland bekende informatie over de bodemkwaliteit getoond. De informatie is afkomstig uit het Bodem Informatie Systeem en wordt automatisch gegenereerd op basis van geografische ligging van het opgegeven perceel. Het betreft informatie over:

- bodemlocaties
- bodemonderzoeksrapporten
- verontreinigingscontouren
- saneringscontouren
- zorgmaatregelen
- ondergrondse brandstoftanks
- meldingen Besluit bodemkwaliteit
- slootdempingen
- huidige bedrijfsactiviteiten

Nadrukkelijk wordt erop gewezen dat alleen een recent bodemonderzoek betrouwbare informatie geeft over de kwaliteit van het betreffende perceel. Overige informatie moet worden beschouwd als indicatie voor de te verwachten bodemkwaliteit. Tevens wijzen wij u erop dat indien geen informatie voorhanden is dit niet automatisch betekent dat de bodem schoon is. De Omgevingsdienst heeft in dat geval geen informatie van dit perceel beschikbaar in het Bodem Informatie Systeem. Voor de bodeminformatie is alle zorg in acht genomen die redelijkerwijs geleverd kan worden. Fouten zijn echter niet uit te sluiten en de lezer dient niet zondermeer uit te gaan van de juistheid van de informatie. De Omgevingsdienst is dan ook nimmer aansprakelijk voor de gevolgen van activiteiten die worden ondernomen op basis van de informatie en voor alle directe en indirecte schade, van welke aard ook, voortvloeiend uit of in verband staand met het gebruik van de informatie. Evenmin is de Omgevingsdienst aansprakelijk voor de eventuele gevolgen van het (al dan niet tijdelijk) onbeschikbaar zijn van deze website of enige informatie op de website.

Topografische en kadastrale kaart

De Atlas Midden-Holland maakt voor de oriëntatie gebruik van twee achtergrondkaarten:

- de BRT Achtergrondkaart van PDOK (Publieke Dienstverlening Op de Kaart). Deze is afgeleid uit TOP10NL uit de Basisregistratie Topografie (BRT) met de straatnamen uit de Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG).
- de Kadastrale kaart.

Beide kaarten zijn vrij toegankelijk en zonder restricties te gebruiken. Wel is bij (her-)gebruik de naamsvermelding van de bron (Kadaster, Basisregistratie Topografie) verplicht.

De kaarten zijn afkomstig van PDOK. Zie ook www.nationaalgeoregister.nl

De Omgevingsdienst Midden-Holland is niet verantwoordelijk voor schade voortvloeiende uit of verband houdende met de inhoud of het gebruik van de kaarten.

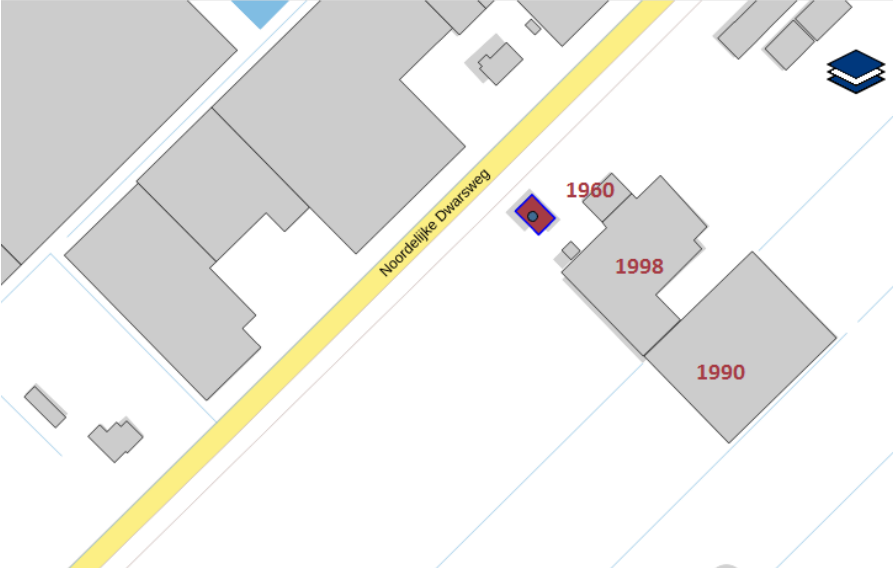
Overige bepalingen

De Omgevingsdienst streeft ernaar de gepresenteerde informatie op deze site zo actueel mogelijk te houden. De Omgevingsdienst behoudt zich het recht voor om te allen tijde de informatie op deze site (inclusief de disclaimer) zonder voorafgaande mededeling te wijzigen. De Omgevingsdienst kan geen waarborg geven dat deze site te allen tijde zonder fouten is, noch kan zij de juistheid en actualiteit garanderen van informatie gevonden op sites die aan deze site gekoppeld zijn. Noch deze site noch enige informatie op deze site heeft een officiële status. De Omgevingsdienst accepteert geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van deze website of de getoonde informatie. Deze getoonde informatie kan daarom niet gebruikt worden als basis voor enige claim.



Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

PDF Help



Resultaat
Noordelijke Dwarsweg 110 Zevenhuizen

Pand
ID [1892100000647009](#)
Oorsp. 1962
bouwjaar
Status Pand in gebruik

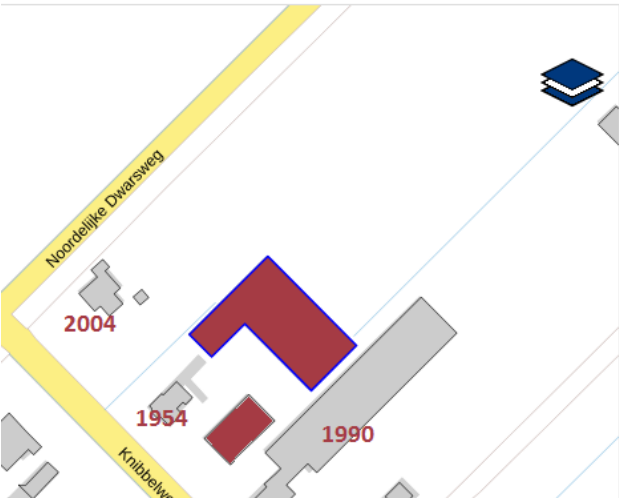
Verblijfsobject
ID [18920100000675044](#)
Gebruiksdoel woonfunctie
Oppervlakte 149 m2
Status Verblijfsobject in gebruik

Nummeraanduiding
ID [18922000000675043](#)
Postcode 2761 GD
Huisnummer 110
Huisletter
Huisnummer toevo.
Status

Openbare ruimte
ID [18923000000629303](#)
Naam Noordelijke Dwarsweg
Status Naamgeving uitgegeven

Woonplaats
ID [1213](#)
Naam Zevenhuizen
Status Woonplaats aangewezen

Bronhouder
ID 1892



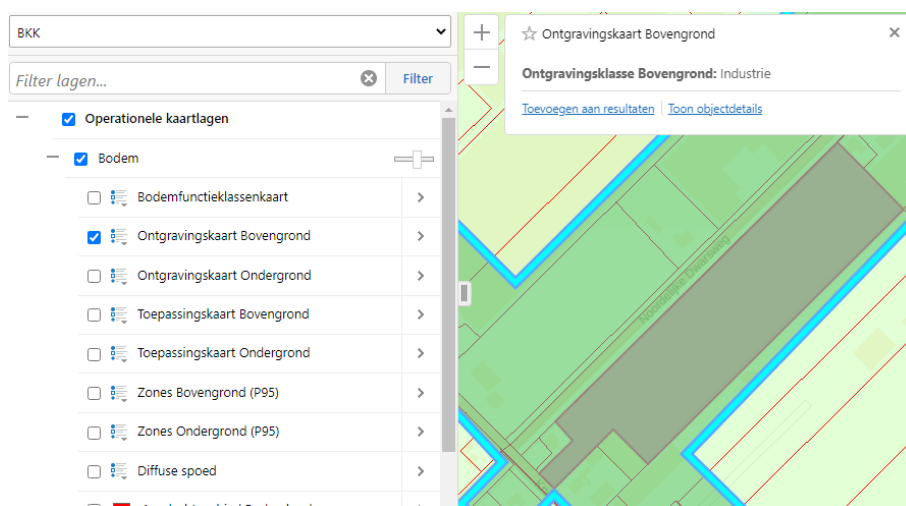
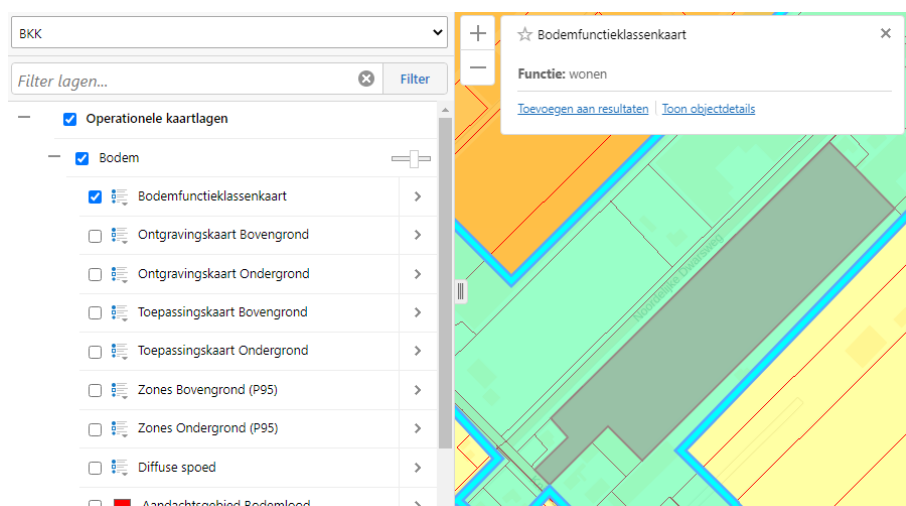
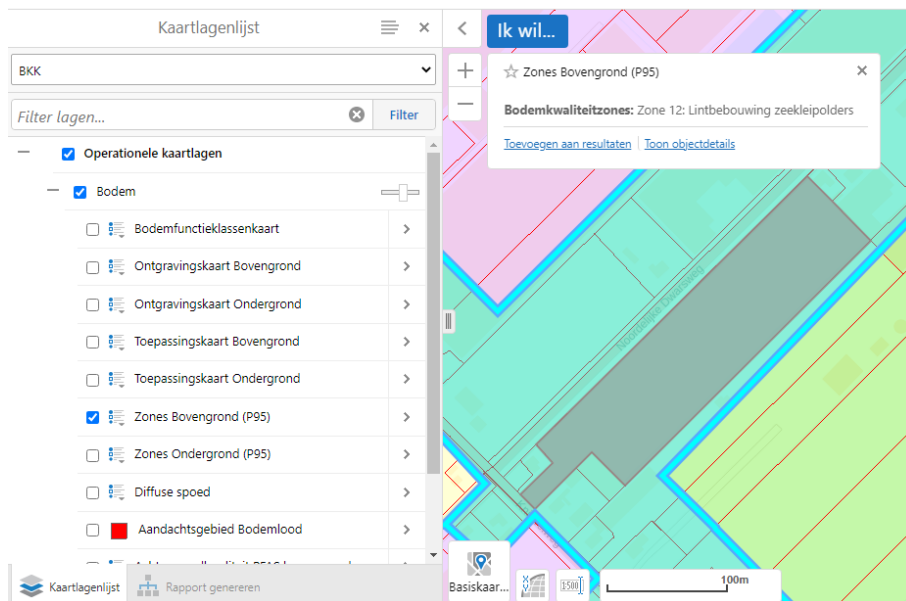
Resultaat
1892100001084009

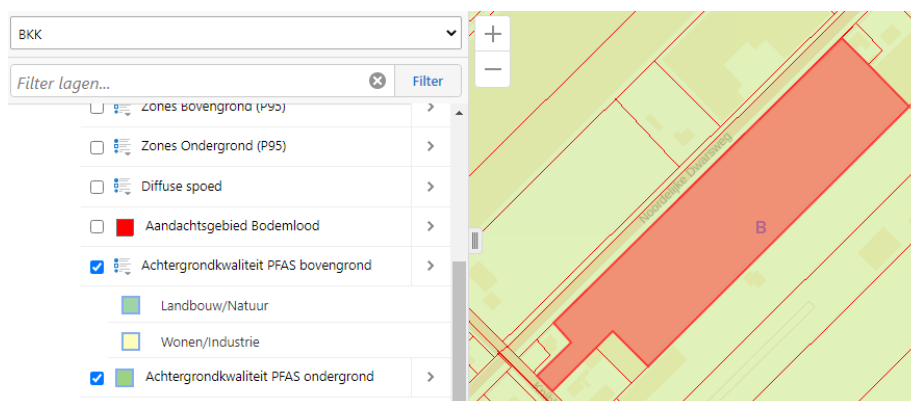
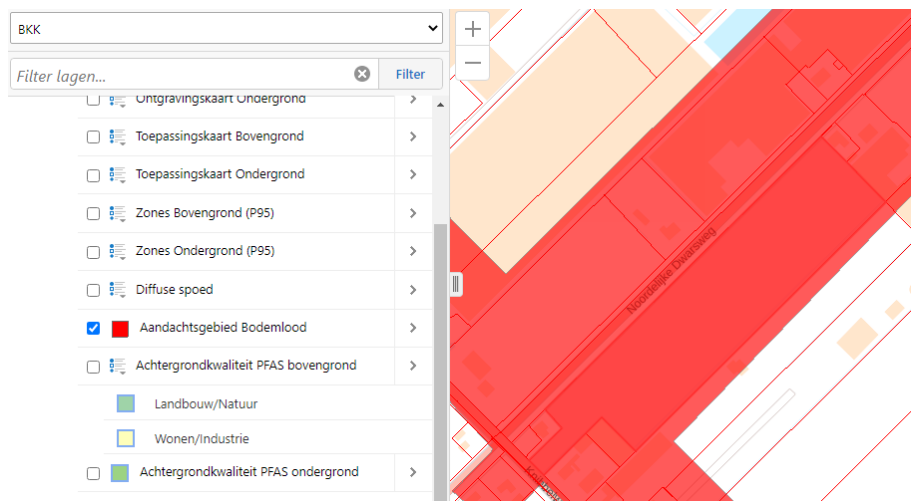
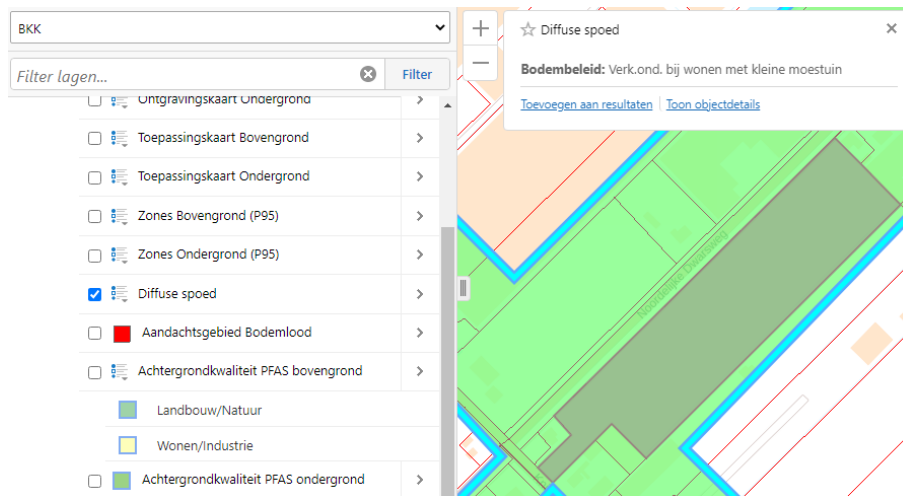
Pand
ID [1892100001084009](#)
Oorsp. 2017
bouwjaar
Status Pand in gebruik

Bronhouder
ID 1892
Naam Zuidplas



Atlas Omgevingsdienst Midden-Holland







Atlas Omgevingsdienst Midden-Holland

Kaartlagenlijst

Archeologie

Filter lagen...

☒ Operationele kaartlagen

☒ Archeologie

☒ Limes volgens Van Dinter

☒ Archeologische onderzoeken

☒ Verwachting en beleid - Alphen aan den Rijn

☐ Verwachting en beleid - Bodegraven-Reeuwijk

☐ Verwachting en beleid - Gouda

☐ Verwachting en beleid - Krimpenerwaard

☐ Verwachting en beleid - Waddinxveen

☒ Verwachting en beleid - Zuidplas

Geometrieën die m worden geselecteer

Ik wil...

Verwachtingscode: Geen

☆ Verwachtingscode: Geen

Beleid: Geen

Verwachting: Lage verwachting

Omschrijving: Geen onderzoeksverplichting

[Toevoegen aan resultaten](#) | [Toon objectdetails](#)

Archeologisch Onderzoek (k

1 van 6

☆ Archeologisch Onderzoek (kenmerk 2015290465)

Geen geometrie

Omschrijving: beoordeling IVO plangebied Knibbelweg Oost zevenhuizen

Kenmerk: 2015290465

Archeologisch Onderzoek (k

2 van 6

☆ Archeologisch Onderzoek (kenmerk 2021131585)

Geen geometrie

Omschrijving: Beoordeling omgevingsaspecten Knibbelweg Oost Zevenhuizen

Kenmerk: 2021131585

Archeologisch Onderzoek (k

3 van 6

☆ Archeologisch Onderzoek (kenmerk 2021059432)

Geen geometrie

Omschrijving: Ontwikkeling Knibbelweg Oost

Kenmerk: 2021059432

Archeologisch Onderzoek (k

4 van 6

☆ Archeologisch Onderzoek (kenmerk 2021250317)

Geen geometrie

Omschrijving: Bestemmingsplan Knibbelweg Oost (2de beoordeling)

Kenmerk: 2021250317

Archeologisch Onderzoek (k

5 van 6

☆ Archeologisch Onderzoek (kenmerk 2016025506)

Geen geometrie

Omschrijving: BP Knibbelweg Oost 2016

Kenmerk: 2016025506





HOSTE MILIEUTECHNIEK BV
