

M.e.r.-beoordelingsbesluit

Wijzigingsplan Tussen Noordelijke Dwarsweg 110 en Knibbelweg 21

1 Aanleiding

In verband met de voorgenomen realisatie van 9 vrijstaande woningen hebben wij beoordeeld of een milieueffectrapportage (MER) moet worden opgesteld in het kader van het vaststellen van een plan bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening. De voorgenomen ontwikkeling heeft betrekking op de bouw van 9 vrijstaande woningen aan de Noordelijke Dwarsweg in Zevenhuizen.

Op grond van de toelichting van het wijzigingsplan beoordelen wij of, voorafgaand aan de besluitvorming van het plan, een milieueffectrapport moet worden opgesteld.

2 Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit, dat bij de voorbereiding van het plan voor hierboven genoemde ontwikkeling door de initiatiefnemer geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld.

De toelichting van het plan maakt onderdeel uit van dit besluit.

3 Rechtsmiddelen

Op grond van artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht is deze beoordeling een voorbereidingsbesluit waarop geen bezwaar en beroep mogelijk is, tenzij aangetoond kan worden dat dit besluit belanghebbende rechtstreeks treft.

In de planprocedure kan door een ieder zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan naar voren worden gebracht. De zienswijzen kunnen ook betrekking hebben op dit voorbereidingsbesluit.

4 Procedure

De voorbereiding van het m.e.r.-beoordelingsbesluit heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 7.6 van de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage. De beschrijving in de toelichting en de daarbij gevoegde bescheiden voldoen aan de eisen die het Besluit milieueffectrapportage daaraan stelt.

5 Overwegingen

De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan dit besluit ten grondslag:

5.1 Toetsingskader

De aangevraagde activiteit komt niet voor in onderdeel C van de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage. Hierdoor is geen directe plicht om een milieueffectrapport op te stellen.

De aangevraagde activiteit komt wel voor in onderdeel D van de bijlage van het Besluit milieueffectrapport, namelijk onder D 11.2 (een stedelijk ontwikkelingsproject).

In kolom 2 van D 11.2 is de m.e.r-beoordelingsdrempel opgenomen:
In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

- 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer,
- 2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of
- 3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Op grond van het Besluit milieueffectrapportage moet het bevoegd gezag, ook voor activiteiten die beneden de m.e.r-beoordelingsdrempel liggen, bepalen of de activiteit daadwerkelijk geen belangrijke nadelige milieugevolgen heeft en of al dan niet een MER opgesteld dient te worden.

Dit dient te gebeuren aan de hand van de criteria genoemd in bijlage III bij de EG-richtlijn milieueffectbeoordeling (2011/92/EU en 2014/52/EU). Deze criteria omvatten:

- de kenmerken van het project (onder andere omvang en cumulatie);
- de locatie van het project (de kenmerken van het plangebied in relatie met kwetsbaarheid omgeving);
- soort en kenmerken van het potentiële effect (mogelijke effecten van de activiteit, onder andere bereik, waarschijnlijkheid en omkeerbaarheid).

Als uitgangspunt geldt dat alleen een MER hoeft te worden opgesteld, indien het bevoegd gezag van oordeel is dat dit noodzakelijk is vanwege belangrijke nadelige gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben.

5.1.1 De kenmerken van het project

De omvang van het project

De voorgenomen ontwikkeling betreft 9 woningen over een oppervlakte van 1,25 hectare.

De cumulatie met andere projecten

Er zijn een aantal andere ontwikkelingen in de omgeving, welke al planologisch (nagenoeg) mogelijk zijn. Deze ontwikkelingen zijn van verschillende initiatiefnemers. In 2009 zijn enkele van deze ontwikkelingen al meegenomen als wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplannen Zuidplas-West en Zuidplas-Noord.

Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen

Dit betreft het gebruik van reguliere natuurlijke bouwmaterialen tijdens de inrichting van de locatie. Bijzondere effecten zijn hierbij niet te verwachten.

Verontreiniging en hinder

Als gevolg van de realisatie van de woningen alsook het extra autoverkeer als gevolg van het gebruik van de woningen zal beperkte uitstoot van CO₂ en luchtverontreiniging plaatsvinden. Als gevolg van de ingebruikname van de nieuwe woningen zal mogelijk een beperkte toename in de productie van afvalstoffen ontstaan.

Risico van ongevallen

Het plan veroorzaakt geen risico van zware ongevallen en/of rampen, alsmede de menselijke gezondheid.

5.1.2 De plaats van het project

Het bestaande grondgebruik

Het perceel is in gebruik voor akkerbouw

Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratieve vermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied

In de directe nabijheid van het plangebied zijn geen speciale beschermingszones aangewezen op het gebied van natuur. Archeologische en cultuurhistorische waarden zijn niet aanwezig.

Het opname vermogen van het natuurlijke milieu

Het natuurlijke milieu ter plaatse heeft een voldoende opname vermogen voor de voorgenomen ontwikkeling.

5.1.3 Kenmerken van het potentiële effect

Bereik van het effect (Geografisch en grootte getroffen bevolking)

Het effect van aanlegfase en de gebruiksfase van dit plan beperkt zich tot de lokale omgeving. De verkeersontsluiting vindt plaats via de Noordelijke Dwarsweg.

Grensoverschrijdend karakter

Het plan heeft geen grensoverschrijdend karakter.

Orde van grootte en complexiteit effect

De effecten zijn beperkt en niet complex van aard.

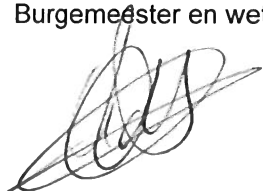
Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect

Het effect van de realisatie van het terrein is tijdelijk. Het effect van het gebruik van het terrein is langdurig. Het project kan worden teruggebracht naar het huidige gebruik

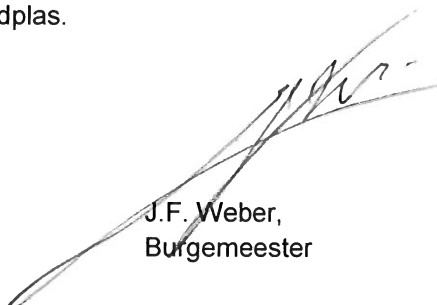
5.2 Conclusie

Gelet op bovenstaande overwegingen kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu heeft. Het opstellen van een milieueffectrapport is daarom niet nodig.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas.



A.R. de Graaf
Gemeentesecretaris



J.F. Weber,
Burgemeester