



HOSTE MILIEUTECHNIEK BV

Historisch vooronderzoek

in het kader van de voorgenomen
bestemmingswijziging van de locatie

**Moerkapelse Zijde, naast 98
te Moerkapelle**



Historisch vooronderzoek

Moerkapelse Zijde, naast 98 te Moerkapelle

Projectcode: 18211HEM
Kenmerk: U18-0661
Datum: 5 september 2018
Opdrachtgever: De heer H. Hertog, via Introview

Deze rapportage mag niet anders dan in zijn geheel en niet zonder toestemming van de opdrachtgever worden gekopieerd, vermenigvuldigd en/of verzonden.

opsteller:	mw. ing. A. Slieker	[paraaf] 
controle:	ing. B.C.R. Willems	[paraaf] 





Inhoudsopgave

1.	Inleiding	10
2.	Historisch en huidig gebruik locatie	17
	2.1 Locatiegegevens	18
	2.2 Historische gegevens	27
3	Bodemopbouw en geohydrologie.....	46
4.	Conclusies	56

Bijlagen

1. Overzichtskaart
2. Situatiekaart onderzoekslocatie
3. Bodeminformatie Omgevingsdienst Midden-Holland / BAG / Historische kaarten

1. Inleiding

In opdracht van de heer H. Hertog, via Introview, heeft Hoste Milieutechniek BV een historisch vooronderzoek uitgevoerd ter plaatse van de Moerkapelse Zijde, naast 98 te Moerkapelle.

Aanleiding voor het vooronderzoek is de voorgenomen bestemmingsplanwijziging en geplande nieuwbouw van 2 woningen op de locatie.

Het doel van historisch vooronderzoek is een risico-inschatting te maken inzake de eventuele aanwezigheid van bodemverontreiniging op de locatie. Indien blijkt dat de locatie onverdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging is vervolgonderzoek in een wettelijk kader niet noodzakelijk en bestaan er geen belemmeringen voor de voorgenomen herinrichting. Indien de locatie wel verdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging dient bij herinrichting een verkennend bodemonderzoek conform de NEN-5740 te worden uitgevoerd om te bepalen of de locatie geschikt is voor het beoogde gebruik.

Het historisch vooronderzoek bestaat uit het volgende:

- gesprek eigenaar/gebruiker;
- locatie-inspectie;
- raadplegen gemeentelijk bouw-, milieu- en bodemarchief;
- raadplegen historische- en grondwaterkaarten;
- risico-inschatting aanwezigheid bodemverontreiniging;

In hoofdstuk 2 van de rapportage is de uitgangssituatie beschreven. In dit hoofdstuk wordt een korte toelichting gegeven op de historie en de huidige situatie. In hoofdstuk 3 is een hypothese geformuleerd met betrekking tot de te verwachten milieuhygiënische bodemkwaliteit en wordt de rapportage afgesloten met de conclusies en aanbevelingen.



2. Historisch en huidig gebruik locatie

2.1 Locatiegegevens



Adres: Moerkapelse Zijde, naast 98 Moerkapelle
Postcode: 2751 DP
Gebruik: recreatie/hobby/tuin
Kadaster: Gemeente Moerkapelle (MKP00), sectie B, nummers 1455 en 1456
Oppervlakte: (locatie) 978+978= 1.956 m²
X-coördinaat: 98.570
Y-coördinaat: 450.788

De locatie betreft twee als hobbytuin in gebruik zijnde kavels met schuurtjes, gras/weide, kleinvee (geiten/kippen) en een moestuin.

Het historisch vooronderzoek is op basisniveau uitgevoerd, conform de NEN-5725 ¹ (onderdeel A). Het vooronderzoek richt zich tevens op de direct aangrenzende percelen en/of terreindelen.

Ten behoeve van het uitgevoerde vooronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

¹ NEN 5725: Bodem – Strategie bij het uitvoeren van vooronderzoek bij milieuhygiënisch onderzoek, oktober 2017



Tabel 2.1.1: overzicht geraadpleegde bronnen tijdens vooronderzoek:

Bron	Geraadpleegd	Informatie beschikbaar	Opmerking
Omgevingsdienst / lokaal archief			
Bodeminformatiesysteem (BIS/BIP)	Ja	Ja / Geoweb	Omgevingsdienst Midden-Holland
Gemeentelijke archieven	Ja	Ja	ODMH / SAMH
Historische bouw- en hinderwet gegevens	Ja	Ja	BAG / Streekarchief SAMH
Bodemkwaliteitskaart	Ja	Ja	ODMH
Internet			
www.bodemloket.nl	Ja	Ja	Bodeminformatie
www.kadaster.nl	Ja	Ja	Kadastrale gegevens + BAG
www.arcgis.nl	Ja	Ja	Kaartmateriaal
www.topotijdreis.nl	Ja	Ja	Historische kaarten
www.klic.nl	Ja	Ja	Kaartmateriaal kabels en leidingen
archeologie	Ja	Ja	ODMH
explosieven / militaire kaart	Ja	Nee	IKME
Locatiebezoek / opdrachtgever:			
Stukken aangeleverd door opdrachtgever	Ja	Nee	
Terreininspectie planlocatie	Ja	Ja	27 augustus 2018

2.2 Historische gegevens

Afbakening:

De onderzoekslocatie betreft twee percelen, bekend als Moerkapelle (MKP00), sectie B, nummers 1455 en 1456. De begrenzing van de onderzoekslocatie is weergegeven in bijlage 2.

Archiefgegevens:

Bij de gemeentelijke (milieu-)archieven (bron: Omgevingsdienst Midden-Holland, zie bijlage 3) zijn de volgende voor de onderzoekslocatie relevante gegevens bekend:

- Op de onderzoekslocatie zelf zijn geen bodemonderzoeken uitgevoerd.
- Op Moerkapelse Zijde 98a (ten westen van de onderzoekslocatie) als bedrijfsactiviteit een 'bouwwerk' bekend; niet Wm, status: gesloten.
- Verder zijn van de onderzoekslocatie of in de directe omgeving geen Wbb-locaties, brandstoftanks, (voormalige) bedrijfsactiviteiten en/of slootdempingen bekend bij de ODMH.

Bij het www.bodemloket.nl (Provincie Zuid-Holland) zijn van de locatie en de directe omgeving geen andere of aanvullende gegevens bekend ten opzichte van hierboven genoemde.

In het StreekArchief Midden-Holland (SAMH) zijn geen (bouw)gegevens beschikbaar van de onderzoekslocatie of naastgelegen percelen.

Uit gegevens van BAG blijkt het volgende:

- de woningen nrs. 98 en 98a dateren uit 1960;
- uit de gegevens blijkt dat de twee schuurtjes op de onderzoekslocatie ook geregistreerd zijn als zijnde uit 1960. Deze zijn echter recentelijk nieuw geplaatst (zoals de contouren aangeven).

Volgens de historische kaarten (Topotijdreis.nl, zie bijlagen) blijkt onder andere het volgende:

- Op de historische kaarten van 1950 en 1964 is de gehele locatie onbebouwd, in gebruik als weiland met sloten, zoals nu ook aanwezig;
 - Op de kaarten van 1974 en 1981 is de woning met loods van Moerkapelse Zijde 98 aangegeven;
 - Op de kaart van 1986 is ten noorden van de percelen een fietspad aangelegd;
 - Op de kaart van 1997 is ten oosten van de locatie bebouwing aangegeven;
 - Op de kaart van 2007 is de huidige situatie aangegeven: twee schuurtjes op de onderzoekslocatie.
- Uit de kaarten is duidelijk dat er geen sloten gedempt zijn op de onderzoekslocatie; de historische sloten zijn nog steeds aanwezig.

Op basis van de bodemkwaliteitskaart van de Omgevingsdienst Midden-Holland blijkt dat de onderzoekslocatie geheel gelegen is in zone 16: “Buitengebied - zeeleipolders”.

De functieklassering voor deze zone is ‘landbouw/natuur’.

Verder geldt voor deze zone dat de kwaliteit van de bovengrond bij ontgraven ‘landbouw/natuur’ is. Voor de zonering diffuse spoed geldt dat er geen verkennend onderzoek nodig is.

De locatie is niet verdacht op het voorkomen van (niet-gesprongen) explosieven/bommen.

Verder geldt er een lage trefkans voor archeologische waarden waarmee er ‘geen onderzoeksverplichting’ van toepassing is (zie bijlage 3).

Terreininspectie:

Tijdens de terreininspectie (d.d. 27 augustus 2018) is gesproken met huidige eigenaar/gebruiker(s) van de locaties (dhr. H. Hertog en mw. Broer-Hogerwaard). De onderzoekslocaties zijn in gebruik voor recreatie/hobby-doeleinden. Er zijn in totaal 3 schuurtjes aanwezig voor opslag en verblijf van kleevee, er is een moestuin (ca. 60 m²) en er is (sier)tuin aanwezig.

De locaties zijn nooit anders bebouwd geweest en in het verleden in gebruik geweest als tuin. De slootkanten behoren bij naastgelegen zuidelijke locatie en zijn deels zonder beschoeiing (deels van kunststof/hout).

Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn op maaiveld of aan de opstallen geen asbestverdachte materialen waargenomen.

Foto's

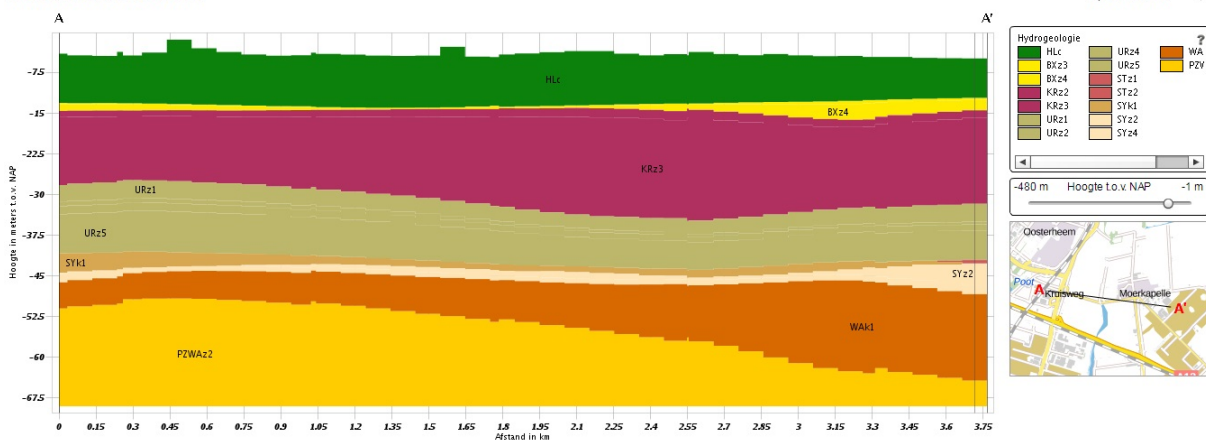


3 Bodemopbouw en geohydrologie

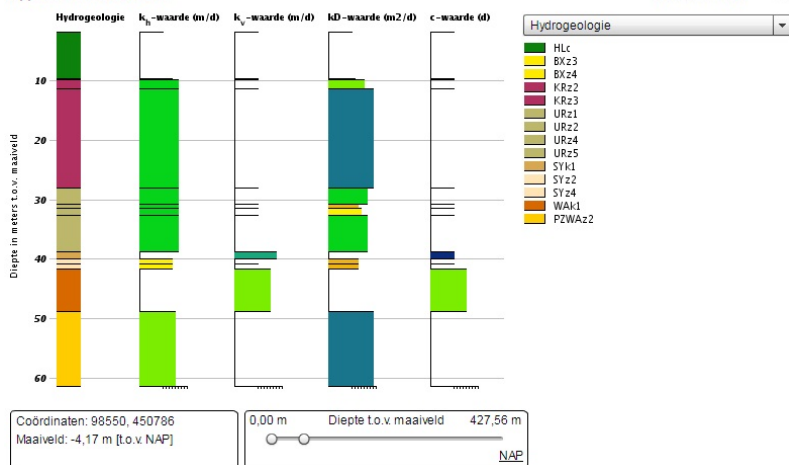
De regionale bodemopbouw is weergegeven in onderstaand model (bron: Digitale Grondwaterkaart van Nederland, DINO Regis II)

De schematische weergaven van de regionale bodemopbouw en geohydrologie zijn opgenomen in volgende modellen en tabel.

Verticale Doorsnede REGIS II v2.2



Appelboor REGIS II v2.2





diepte t.o.v. NAP [m]	Geohydrologie	Lithologie (samenstelling)
0 tot -10	Holocene afzetting (HLc)	Complexe eenheid, bestaande uit een afwisseling van zandige klei, midden en fijn zand, klei en veen en een weinig grof zand
-10 tot -28	Formatie van Kreftenheye (KRz2+KRz3)	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en grof zand, met weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei en veen
-28 tot -39	Formatie van Urk (URz1+URz2+URz4+URz5)	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en grof zand, met weinig fijn zand en grind en een spoor klei, zandige klei en veen
-39 tot -42	Formatie van Stamproy (SYk1+SYz2+SYz4)	Kleiige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit zandige klei, klei en midden zand, met weinig veen, fijn en grof zand en een spoor bruinkool
> -42 m	Formatie van Waalre (Wak1)	Kleiige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit zandige klei, klei en midden zand, met weinig veen, fijn en grof zand en een spoor grind



4. Conclusies

In opdracht van de heer H. Hertog, via Introview, heeft Hoste Milieutechniek BV een historisch vooronderzoek uitgevoerd ter plaatse van de Moerkapelse Zijde, naast 98 te Moerkapelle.

Aanleiding voor het vooronderzoek is de voorgenomen bestemmingsplanwijziging en geplande nieuwbouw van 2 woningen op de locatie.

Het doel van historisch vooronderzoek is een risico-inschatting te maken inzake de eventuele aanwezigheid van bodemverontreiniging op de locatie. Indien blijkt dat de locatie onverdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging is vervolgonderzoek in een wettelijk kader in veel gevallen niet noodzakelijk en bestaan er geen belemmeringen voor de voorgenomen herinrichting. Indien de locatie wel verdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging dient bij herinrichting een verkennend bodemonderzoek conform de NEN-5740 te worden uitgevoerd om te bepalen of de locatie geschikt is voor het beoogde gebruik.

De locatie is in principe onverdacht op het voorkomen van bodemverontreiniging. Op basis van onderhavig vooronderzoek zijn er geen belemmeringen voor de voorgenomen herontwikkeling / bouw van woningen.

Tot slot wordt aanbevolen deze rapportage voor te leggen aan het bevoegd gezag, ter formalisering van bovengenoemde conclusies.

Hazerswoude-Dorp, 5 september 2018
Hoste Milieutechniek BV



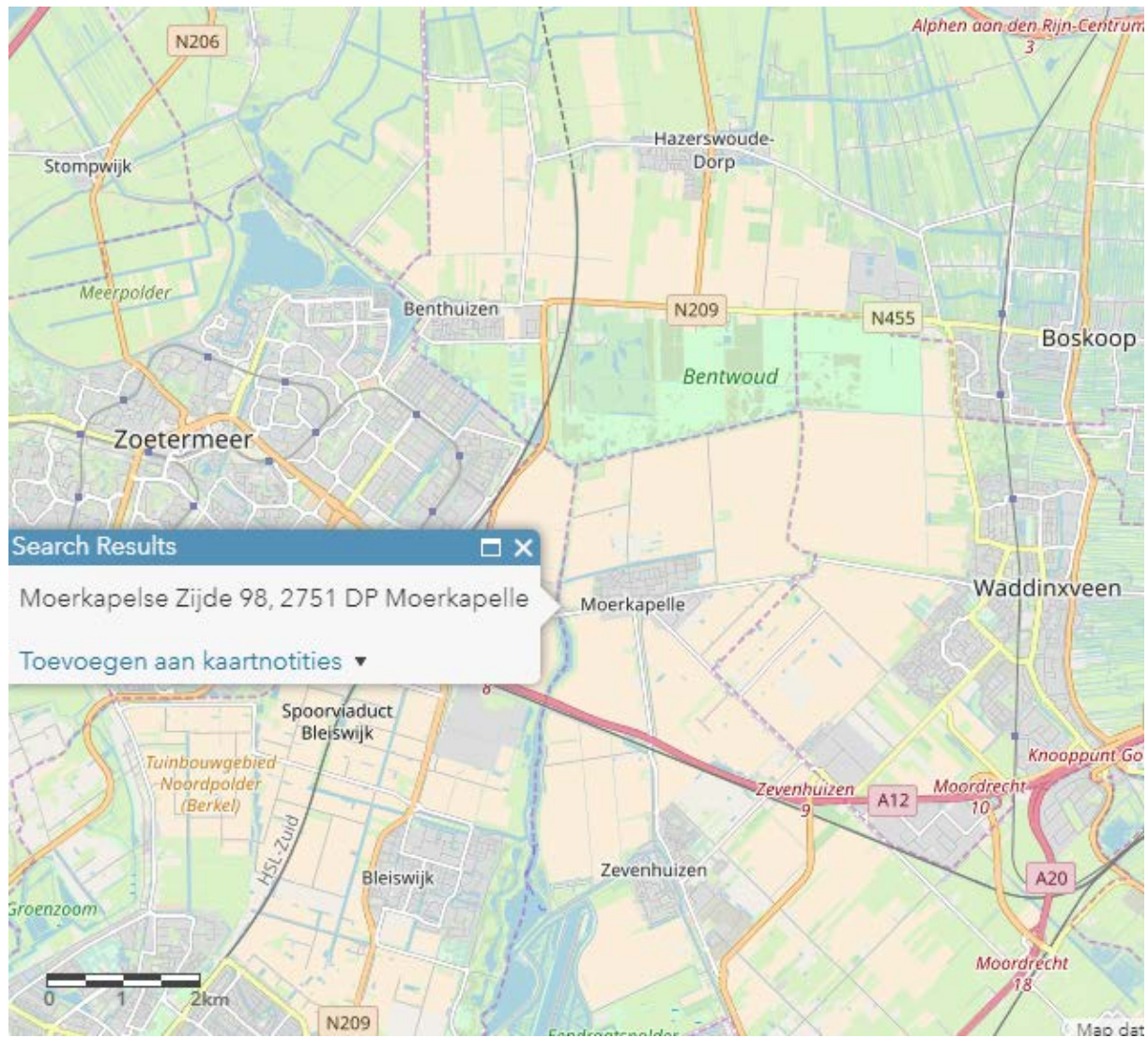
Bijlagen

1. Overzichtskaart
2. Situatiekaarten onderzoekslocatie
3. Bodeminformatie Omgevingsdienst Midden-Holland / BAG / Historische kaarten



Bijlage 1: Overzichtskaart

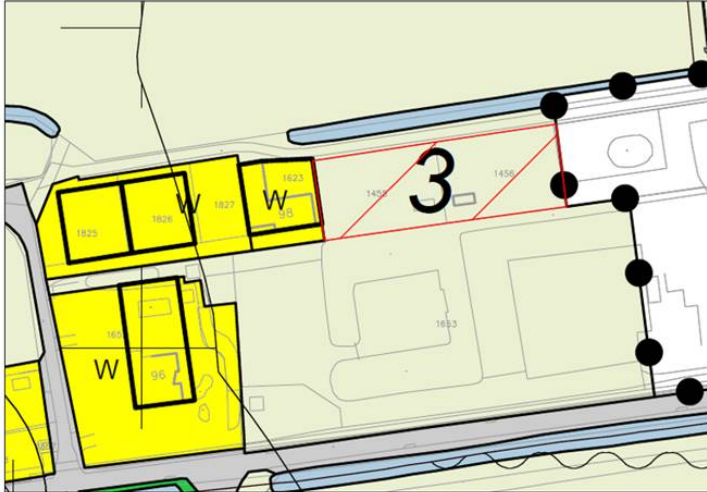
Overzichtskaart





Bijlage 2: Situatiekaarten onderzoekslocatie

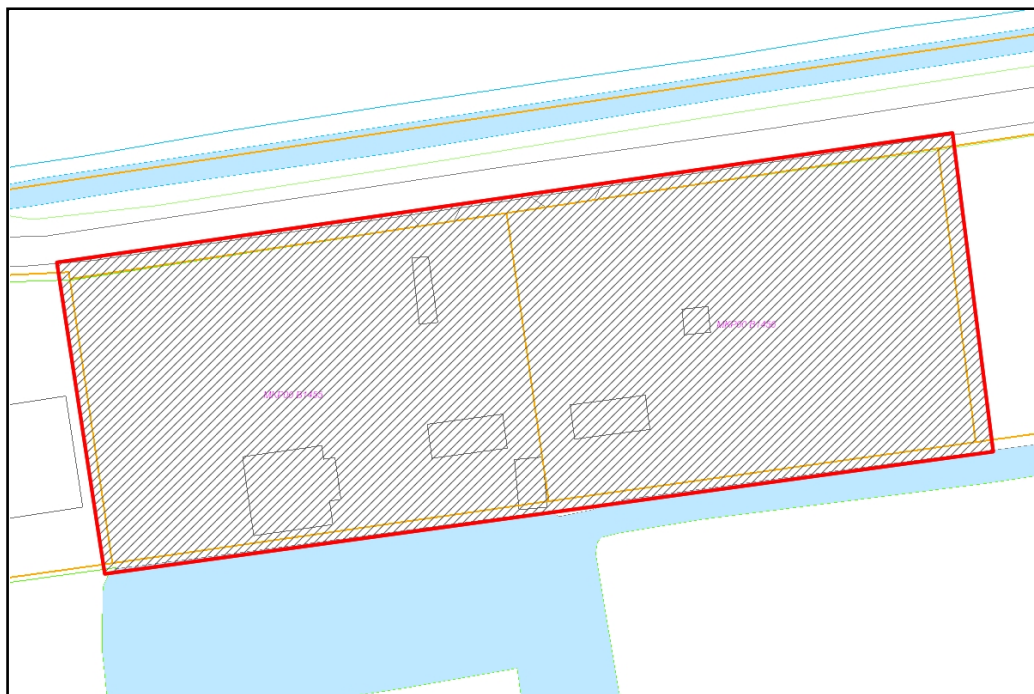
Plangebiet





Bijlage 3: Bodeminformatie Omgevingsdienst Midden-Holland / BAG / historische kaarten

Atlas Rapportage



Selectie met getekend gebied

Kaartlagen

1. Bodemlocatie
2. Bodemonderzoeksrapport
3. Verontreinigingscontour
4. Saneringscontour
5. Zorgmaatregel
6. Ondergrondse brandstoftanks
7. Meldingen Besluit bodemkwaliteit
8. Bedrijfsactiviteiten

Geen resultaten voor Bodemlocatie

Geen resultaten voor Bodemonderzoeksrapport

Geen resultaten voor Verontreinigingscontour

Geen resultaten voor Saneringscontour

Geen resultaten voor Zorgmaatregel

Geen resultaten voor Ondergrondse brandstoftanks

Geen resultaten voor Meldingen Besluit bodemkwaliteit

Bedrijfsactiviteiten

Omschrijving

Bouwwerk



Locatie: Moerkapelse Zijde 98a in Moerkapelle

Opmerking branche:

Dossiernummer: L-011376

Milieu-categorie: 2

Milieu Wettelijk Kader: niet Wm

Status: Gesloten

Toelichting op verstrekte informatie

Bodemlocatie

In het Bodem Informatie Systeem (BIS) zijn bodemlocaties ingetekend. Een bodemlocatie is een locatie waar iets bekend is over de bodemkwaliteit of een mogelijke bodemverontreiniging. Vaak zijn op een bodemlocatie één of meerdere onderzoeken uitgevoerd, maar dat hoeft niet. De bodemlocatie kan ook een verdenking van een bodemverontreiniging betreffen, op basis van historische informatie.

Hieronder volgt een toelichting per item:

Locatienummer	Uniek nummer van de locatie in het BIS
Omschrijving	Naam van de locatie zoals bekend in het BIS
Vervolgactie Wbb	De verplichting die in het kader van de Wet bodembescherming op de locatie rust. Let op: Indien er in het kader van de Wbb geen vervolgactie noodzakelijk is ("geen vervolg") wil dit niet zeggen dat er in een ander kader geen verplichting bestaat om de bodem te onderzoeken. Bij een bouwvergunning of grondverzet kan bijvoorbeeld alsnog een bodemonderzoek noodzakelijk zijn. Zie hiervoor de betreffende nota's op de website van de Omgevingsdienst (nota Bodemkwaliteit bij Bouwen en Nota Bodembeheer). "Geen vervolg" wil zeggen dat er bij ongewijzigd gebruik geen onderzoeks- of saneringsnoodzaak bestaat.
Status beschikking	De beschikkingstatus van de locatie op basis van het meest recente besluit.
Status onderzoeken	De verontreinigingstatus van de gehele locatie op basis van alle uitgevoerde bodemonderzoeken. Als alleen een historisch (voor-) onderzoek is uitgevoerd kan alleen een verwachting worden uitgesproken (potentieel verontreinigd of potentieel ernstig). Als een bodemonderzoek is uitgevoerd is de locatie wel of niet ernstig verontreinigd.
Besluiten	De besluiten die op basis van de Wet bodembescherming zijn genomen op de locatie worden hier weergegeven. Eventuele belemmeringen als gevolg van deze besluiten zijn ingeschreven bij het Kadaster.

Het Historisch bodembestand (HBB) is integraal opgenomen in de kaart met Bodemlocaties en bevat verschillende soorten historische informatie, namelijk over voormalige bedrijfsactiviteiten en over dempingen. Beide worden hieronder toegelicht.

Voormalige bedrijfsactiviteiten

Tussen 1995 en 1997 heeft de provincie Zuid-Holland een inventarisatie laten uitvoeren van potentieel verontreinigde voormalige bedrijfsterreinen. Voor de inventarisatie is gebruik gemaakt van twee archiefbronnen, te weten:

- Het archief van de Kamers van Koophandel in de provincie.
- De op grond van de Hinderwet aan bedrijven verleende vergunningen.

Met beide bronnen wordt ruwweg de tijdsperiode 1824 tot 1997 gedekt. Uit de enorme hoeveelheid informatie die in de genoemde bronnen ligt opgeslagen, is een selectie gemaakt. Met deze inventarisatie kan worden bekeken of er in het verleden bodembedreigende bedrijfsactiviteiten op een perceel hebben plaatsgevonden. Met de NSX-score kan een inschatting worden opgemaakt hoe bodembedreigend de genoemde vergunde activiteit is. Deze score loopt van 0 tot 1000. Een score van 0 betekent dat de activiteit niet bodembedreigend is. Een score van 1000 betekent dat de activiteit (in grote mate) bodembedreigend is. Een vermelding met een hoge score hoeft niet te betekenen dat er ook daadwerkelijk bodemverontreiniging op het perceel aanwezig is. Bodemonderzoek zal dit moeten uitwijzen. Onder "Vindplaats dossier" wordt vermeld in welk archief het Hinderwetdossier van de voormalige bedrijfsactiviteiten kunnen worden gevonden. (Zie de introductiepagina van de Atlas Midden-Holland voor een toelichting op de archieven en dossiernummers).

Slootdempingen

In 1995 is voor het gehele landelijke gebied in Zuid-Holland een onderzoek naar stortplaatsen en slootdempingen uitgevoerd. Het betrof een luchtfoto-interpretatie, waarbij luchtfoto's uit 1955 zijn vergeleken met luchtfoto's uit 1992. Daarbij is vastgesteld welke waterlopen en waterplassen die in 1955 nog zichtbaar waren, in 1992 waren 'verdwenen' en waar dus sprake moest zijn van een demping. Op deze wijze werden circa 40.000 gedempte sloten opgespoord. Als er sprake is van een slootdemping wil nog niet zeggen dat er ook sprake is van een bodemverontreiniging.

Bodemonderzoeksrapporten

Alle bij de Omgevingsdienst bekende bodemonderzoeksrapporten zijn ingevoerd in het Bodem Informatie Systeem. Niet alle uitgevoerde bodemonderzoeken zijn bekend bij de Omgevingsdienst. Bijvoorbeeld onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van een particuliere grondtransactie zijn vaak niet bekend bij de overheid en derhalve ook niet aanwezig in het Bodem Informatie Systeem (BIS). Indien u in het bezit bent van een dergelijk onderzoeksrapport verzoeken wij u deze op te sturen naar de Omgevingsdienst, zodat wij dit kunnen invoeren in het systeem.

Verontreinigingscontour

Op locaties waar sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging is op recent onderzochte locaties een contour van de interventiewaarde-overschrijding ingetekend.

Saneringscontour

Als er recent een sanering heeft plaatsgevonden, wordt de contour van het gesaneerde gebied getoond.

Zorgmaatregel

Als er op een gesaneerde locatie een restverontreiniging is achtergebleven kan er een zorgmaatregel van toepassing zijn.

Ondergrondse tanks

Een tank is volgens wettelijke richtlijnen gesaneerd als er een kenmerk van een tanksaneringscertificaat is ingevuld achter het kopje "Kiwa-code". Het kan voorkomen dat onder het kopje Ondergrondse tanks geen tank is weergegeven, maar bij het item "Activiteiten" bij de Bodemlocatie wel een tank is aangegeven (en andersom). Indien onduidelijkheid bestaat over de aanwezigheid en/of status van een tank zal nader archief en/of bodemonderzoek nodig zijn om na te gaan of een tank aanwezig is.

Meldingen Besluit bodemkwaliteit

Vanaf 1 juli 2008 moet nagenoeg elke toepassing van grond en baggerspecie worden gemeld bij het Meldpunt Bodemkwaliteit. De meldingen kunnen worden geraadpleegd. De ligging is vaak indicatief, omdat het Meldpunt alleen een punt kan worden ingegeven.

Bedrijfsactiviteiten

De kaart bevat locaties waar nu een bedrijfsmatige activiteit plaatsvindt of in het (recente) verleden plaats heeft gevonden. Iedere bedrijfsmatige activiteit waarvoor een melding (Activiteitenbesluit) of vergunning in het kader van de Wet milieubeheer is vereist is opgenomen in de kaart. De Omgevingsdienst beheert het inrichtingenbestand sinds 2000. Alle inrichtingen (bedrijven) die vanaf die datum aanwezig waren, zijn terug te vinden in deze kaart als locatiedossier.

Als op een locatie geen inrichting meer aanwezig is, wordt deze aangeduid als "Gesloten". Alle locaties waar nu nog een bedrijfsmatige activiteit kan worden uitgevoerd worden aangeduid als "Actief".

De milieucategorie loopt van 1 (laag milieubelastend) tot 5 (hoog milieubelastend).

Inrichtingen die voor 1997 zijn opgeheven en als potentieel bodembedreigend zijn aangemerkt zijn opgenomen in het HBB-bestand en later als Bodemlocatie (zie bij Bodemlocatie).

Disclaimer

In de Atlas Midden-Holland wordt de bij de Omgevingsdienst Midden-Holland bekende informatie over de bodemkwaliteit getoond. De informatie is afkomstig uit het Bodem Informatie Systeem en wordt automatisch gegenereerd op basis van geografische ligging van het opgegeven perceel. Het betreft informatie over:

- bodemlocaties
- bodemonderzoeksrapporten
- verontreinigingscontouren
- saneringscontouren
- zorgmaatregelen
- ondergrondse brandstoftanks
- meldingen Besluit bodemkwaliteit
- slootdempingen
- huidige bedrijfsactiviteiten

Nadrukkelijk wordt erop gewezen dat alleen een recent bodemonderzoek betrouwbare informatie geeft over de kwaliteit van het betreffende perceel. Overige informatie moet worden beschouwd als indicatie voor de te verwachten bodemkwaliteit. Tevens wijzen wij u erop dat indien geen informatie voorhanden is dit niet automatisch betekent dat de bodem schoon is. De Omgevingsdienst heeft in dat geval geen informatie van dit perceel beschikbaar in het Bodem Informatie Systeem. Voor de bodeminformatie is alle zorg in acht genomen die redelijkerwijs gevegd kan worden. Fouten zijn echter niet uit te sluiten en de lezer dient niet zondermeer uit te gaan van de juistheid van de informatie. De Omgevingsdienst is dan ook nimmer aansprakelijk voor de gevolgen van activiteiten die worden ondernomen op basis van de informatie en voor alle directe en indirecte schade, van welke aard dan ook, voortvloeiend uit of in verband staand met het gebruik van de informatie. Evenmin is de Omgevingsdienst aansprakelijk voor de eventuele gevolgen van het (al dan niet tijdelijk) onbeschikbaar zijn van deze website of enige informatie op de website.

Topografische en kadastrale kaart

De Atlas Midden-Holland maakt voor de oriëntatie gebruik van twee achtergrondkaarten:

- de BRT Achtergrondkaart van PDOK (Publieke Dienstverlening Op de Kaart). Deze is afgeleid uit TOP10NL uit de Basisregistratie Topografie (BRT) met de straatnamen uit de Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG).
- de Kadastrale kaart.

Beide kaarten zijn vrij toegankelijk en zonder restricties te gebruiken. Wel is bij (her-)gebruik de naamsvermelding van de bron (Kadaster, Basisregistratie Topografie) verplicht.

De kaarten zijn afkomstig van PDOK. Zie ook www.nationaalgeoregister.nl

De Omgevingsdienst Midden-Holland is niet verantwoordelijk voor schade voortvloeiende uit of verband houdende met de inhoud of het gebruik van de kaarten.

Overige bepalingen

De Omgevingsdienst streeft ernaar de gepresenteerde informatie op deze site zo actueel mogelijk te houden. De Omgevingsdienst behoudt zich het recht voor om te allen tijde de informatie op deze site (inclusief de disclaimer) zonder voorafgaande mededeling te wijzigen. De Omgevingsdienst kan geen waarborg geven dat deze site te allen tijde zonder fouten is, noch kan zij de juistheid en actualiteit garanderen van informatie gevonden op sites die aan deze site gekoppeld zijn. Noch deze site noch enige informatie op deze site heeft een officiële status. De Omgevingsdienst accepteert geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van deze website of de getoonde informatie. Deze getoonde informatie kan daarom niet gebruikt worden als basis voor enige claim.



Atlas Omgevingsdienst Midden-Holland

Zoeken...

Kaartlagenlijst

BKK

Filter lagen...

- ☐ Zone 15: Kantoren, bedrijven na 1990 en kassen
- ☐ Zone 16: Buitengebied - zeekleipolders incl rand
- ☐ Zone 17: Buitengebied - toemaakdek
- ☐ Zone 18: Buitengebied - boomkwekerijen Boskoop
- ☐ Zone 19: Buitengebied - veenweide
- ☐ Niet gezoneerd

Ik wil...

Zones Bovengrond (P95)

Bodemkwaliteitzones: Zone 16: Buitengebied - zeekleipolders incl rand

[Toon objectdetails](#)

BKK

Filter lagen...

☒ Operationele kaartlagen

☒ Bodem

- ☒ Bodemfunctieklassenkaart
 - industrie
 - wonen
 - landbouw/natuur
 - Water
- ☐ Ontgravingskaart Bovengrond

Bodemfunctieklassenkaart

Functie: landbouw/natuur

[Toon objectdetails](#)

BKK

Filter lagen...

☒ Operationele kaartlagen

☒ Bodem

- ☐ Bodemfunctieklassenkaart
- ☒ Ontgravingskaart Bovengrond
 - Industrie
 - Wonen
 - Landbouw/natuur

Ontgravingskaart Bovengrond

Ontgravingsklasse Bovengrond: Landbouw/natuur

[Toon objectdetails](#)



Atlas Omgevingsdienst Midden-Holland

Kaartlagenlijst

BKK

Filter lagen... [Filter](#)

- ☐ Toepassingskaart Bovengrond
- ☐ Toepassingskaart Ondergrond
- ☐ Zones Bovengrond (P95)
- ☐ Zones Ondergrond (P95)
- ☒ Diffuse speed
 - Verkond. bij wonen met grote moestuin
 - Verkond. bij wonen met kleine moestuin
 - Verkond. bij wonen met tuin

Ik wil...

Diffuse speed

Bodembeleid: Geen Verk.ond.

[Toon objectdetails](#)



Atlas Omgevingsdienst Midden-Holland

Kaartlagenlijst

Archeologie

Filter lagen... [Filter](#)

- ☐ Verwachting en beleid - Waddinxveen
- ☒ Verwachting en beleid - Zuidplas
 - Waarde Archeologie 1
 - Waarde Archeologie 2
 - Waarde Archeologie 3
 - Waarde Archeologie 4
 - Waarde Archeologie 5

Ik wil...

Verwachtingscode: Geen

Beleid: Geen

Verwachting: Lage verwachting

Omschrijving: Geen onderzoeksverplichting

[Toon objectdetails](#)

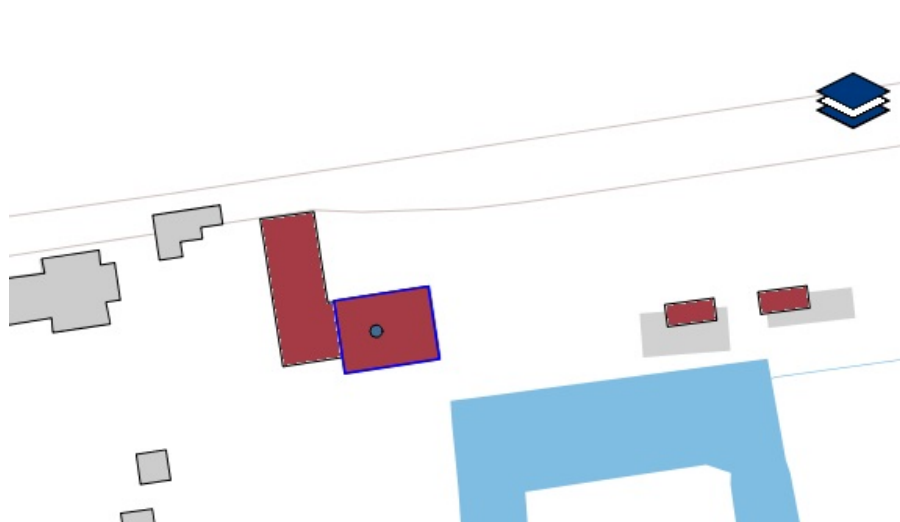


Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

Wat is BAG

PDF

Help

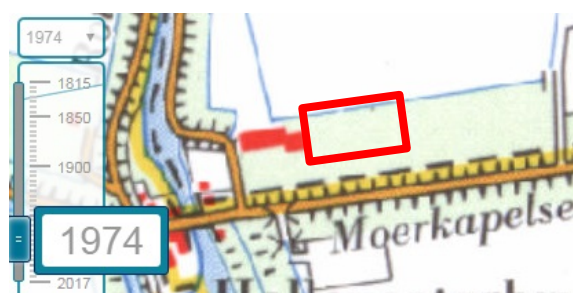
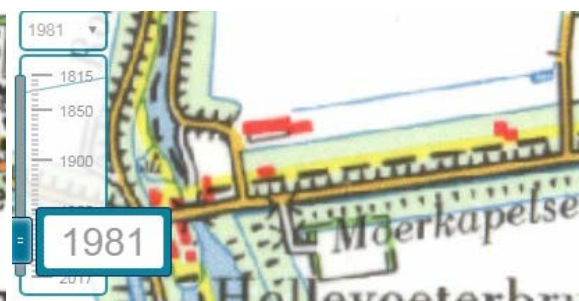
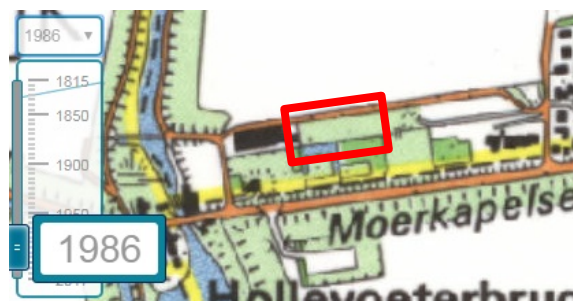
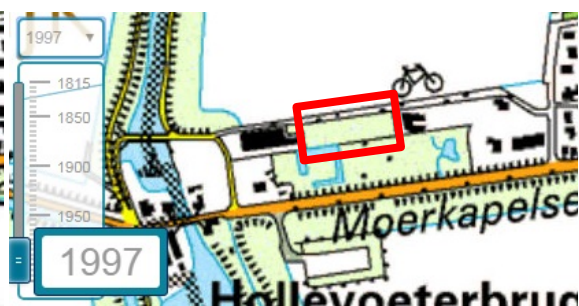
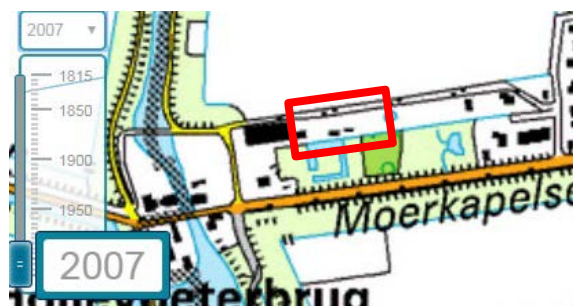
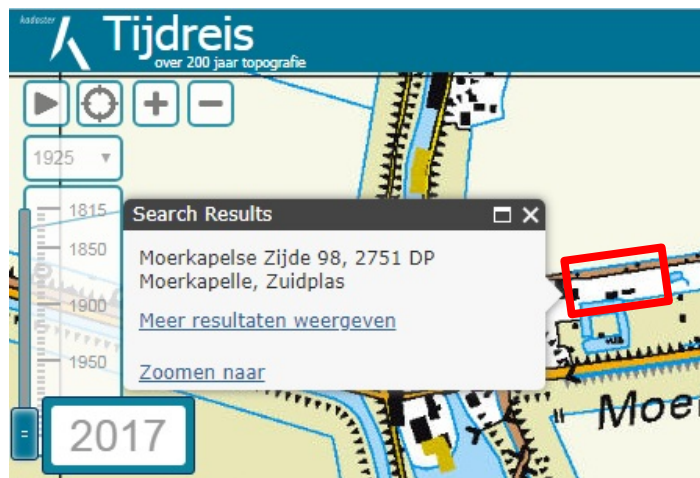


Resultaat ⓘ
[Moerkapelse Zijde 98](#)
[Moerkapelle](#) ⓘ

Pand ⓘ ⓘ
ID [1892100000651379](#)
Bouwjaar 1960
Status Pand in gebruik

Verblijfsobject ⓘ
ID [18920100000685806](#)
Gebruiksdoel woonfunctie
Oppervlakte 183 m2
Status Verblijfsobject in gebruik

Nummeraanduiding ⓘ
ID [18922000000685805](#)
Postcode 2751DP
Huisnummer 98
Huisletter





HOSTE MILIEUTECHNIEK BV
