

NOTA VAN BEANTWOORDING (EN WIJZIGING)
Wijzigingsplan “Moerkapelse Zijde ten oosten van 98”

ZIENSWIJZEN EN OVERLEGREACTIES OP HET ONTWERP WIJZIGINGSPLAN “Moerkapelse Zijde ten oosten van 98”

Corsanummer: Z20.002793



Inhoud

1. INLEIDING.....	3
2. NOTA VAN BEANTWOORDING.....	4
2.1 Reacties ingediende zienswijzen	4
2.2 Overlegreacties wettelijke overlegpartners	5
R1 – Provincie Zuid-Holland	5
R2 – Dunea.....	5
R3 – Veiligheidsregio Hollands Midden	5
3. NOTA VAN WIJZIGING.....	7

1. INLEIDING

In het kader van de vaststellingsprocedure heeft het ontwerpwijzigingsplan "Moerkapelse Zijde ten oosten van 98" vanaf donderdag 23 juli 2020 gedurende zes weken ter inzage gelegen in het gemeentehuis, via www.ruimtelijkeplannen.nl en via de website van de gemeente Zuidplas.

Gedurende deze inzageperiode kon een ieder schriftelijk of mondeling zienswijzen indienen. Een zienswijze is tijdig ingediend wanneer zij voor het einde van de termijn van terinzagelegging van het ontwerpwijzigingsplan is verzonden/ontvangen.

In het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening is het ontwerpwijzigingsplan digitaal aan de wettelijke overlegpartners ter kennis gesteld met het verzoek om binnen voornoemde termijn op de inhoud van het ontwerpwijzigingsplan te reageren.

In deze Nota van Beantwoording (en Wijziging) zijn de samenvattingen van de op het ontwerpwijzigingsplan "Moerkapelse Zijde ten oosten van 98" ingediende zienswijzen en de reactie van gemeentewege hierop opgenomen. In hoofdstuk 2 is tevens de inhoud van de overlegreacties en de reactie van gemeentewege hierop opgenomen.

Onderdelen van de ingediende zienswijzen die niet expliciet worden genoemd, zijn wel bij de beoordeling betrokken. De zienswijzen zijn dus in hun geheel beoordeeld.

Per reclamant is opgenomen:

- het nummer zienswijze van de reclamant;
- de datum van indiening en datum van ontvangst;
- een samenvatting van de zienswijze (om de zienswijze te kunnen onderscheiden heeft elke (deel)reactie een cijfer gekregen);
- de reactie van de gemeente;
- of de reactie leidt tot wijziging van het bestemmingsplan (is in de conclusie per zienswijze aangegeven).

Formele vereisten

Ten aanzien van de ingediende zienswijzen wordt in artikel 3.16 lid 3, juncto 6.9 (en 6.10) Algemene wet bestuursrecht (Awb) bepaald welke zienswijzen tijdig zijn ingediend. Artikel 6.9 Awb regelt dat een bezwaar- of beroepschrift tijdig is ingediend indien het voor het einde van de termijn is ontvangen. Bij verzending per post is een bezwaar- of beroepschrift tijdig ingediend indien het voor het einde van de termijn per post is bezorgd, mits het niet later dan een week na afloop van de termijn is ontvangen.

Er zijn drie overlegreacties en nul zienswijzen binnengekomen.

Ontvankelijk

De zienswijzen en overlegreacties zijn tijdig ingediend en daarmee ontvankelijk.

2. NOTA VAN BEANTWOORDING

2.1 Reacties ingediende zienswijzen

-

2.2 Overlegreacties wettelijke overlegpartners

Nummer		Nummer gemeente	Datum indiening	Datum binnenkomst gemeente
R1 – Provincie Zuid-Holland		E20.003750	23-07-2020	23-07-2020
VERKORTE WEERGAVE REACTIE			REACTIE VAN GEMEENTE	
1	De provincie Zuid-Holland geeft aan dat er geen sprake blijkt te zijn van strijdigheid met een provinciaal beleid.		De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.	
CONCLUSIE				
1. Deze reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.				

Nummer		Nummer gemeente	Datum indiening	Datum binnenkomst gemeente
R2 – Dunea		E20.003751	24-07-2020	24-07-2020
VERKORTE WEERGAVE REACTIE			REACTIE VAN GEMEENTE	
1	In de plangebieden liggen geen transportleidingen van Dunea, Zij hebben derhalve geen op- of aanmerkingen op het plan.		De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.	
CONCLUSIE				
1. Deze reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.				

Nummer		Nummer gemeente	Datum indiening	Datum binnenkomst gemeente
R3 – Veiligheidsregio Hollands Midden		E20.003752	24-07-2020	20-08-2020
VERKORTE WEERGAVE REACTIE			REACTIE VAN GEMEENTE	
1	Het is onduidelijk op het plangebied voldoende bereikbaar is voor calamiteiten verkeer.		Het plangebied wordt alleen ontsloten via het fietspad Westland. Dit fietspad is circa 3 meter breed en daarmee geschikt voor calamiteitenverkeer.	

2	In de nabijheid van het plangebied is geen primaire bluswatervoorziening aanwezig. De veiligheidsregio adviseert daarom om een primaire bluswatervoorziening aan te leggen door het aanbrengen van een ondergrondse brandkraan in het drinkwaterleidingnetwerk.	Het advies wordt doorgestuurd naar de initiatiefnemer.
CONCLUSIE		
1. Deze reactie leidt niet tot aanpassing van het wijzigingsplan. 2. Deze reactie leidt niet tot aanpassing van het wijzigingsplan.		

3. NOTA VAN WIJZIGING

De zienswijzen geven geen aanleiding tot aanpassing van het wijzigingsplan. Wel zijn enkele ambtelijke wijzigingen doorgevoerd.

De volgende wijzigingen zijn doorgevoerd:

Toelichting:

-

Regels:

- Artikel 1.43 begrip 'wonen' toegevoegd;
- Artikel 2.5 uitgebreid met een verduidelijking;
- Artikel 3.5.2 bijgebouwen verandert in bijbehorende bouwwerken;
- Artikel 3.5.2 juiste verwijzing in kop toegevoegd;
- Artikel 3.6 wordt geschrapt, dubbel met algemene regels;
- Artikel 5.3.1 aangepast naar: 'ondergrondse bouwwerken zijn uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak';
- Artikel 5.3.2 wordt geschrapt;
- De Staat van bedrijfsactiviteiten is ingeperkt.

Verbeelding:

-