



BESLUIT B. en W.
d.d. 23 SEP 2014
CONFORM

Advies aan het college van burgemeester en wethouders



onderwerp

Vaststelling wijzigingsplan De Koornmolen

registratienummer

B14.000430

collegevergadering

23/09/2014

raadsvergadering

afdeling

VROM

portefeuillehouder

J. Hordijk

behandelend ambtenaar

R. Ordelman

bijlagen

6

openbaar

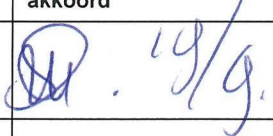
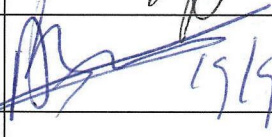
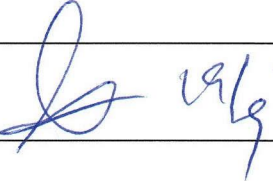
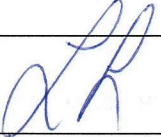
ja

besloten

nee

geheim

nee

	akkoord	bespreken
burgemeester K.J.G. Kats		
wethouder J. Hordijk		
wethouder D.B. van Woudenberg		
wethouder H.A. Muller		
wethouder J.T.C. Vroegop -de Bruijne		
gemeentesecretaris J. Brinkman		

Toelichting op de beslispunten

Het ontwerp wijzigingsplan De Koornmolen heeft ter inzage gelegen; er zijn zienswijzen ingekomen. Deze zijn beantwoord in de Nota van beantwoording zienswijzen en hebben geen aanleiding gegeven om het plan gewijzigd, dan wel niet vast te stellen. Nu wordt voorgesteld het wijzigingsplan De Koornmolen vast te stellen.

Beslispunten

1. De ingekomen zienswijzen ontvankelijk te verklaren.
2. De Nota van beantwoording van zienswijzen wijzigingsplan De Koornmolen vast te stellen.
3. Het wijzigingsplan De Koornmolen bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten zoals vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.1892.WpDeKoornmolen-Va01 met de bijbehorende bestanden zowel digitaal als in papieren vorm vast te stellen.



Inhoud van het voorstel

• Aanleiding

In het vigerende bestemmingsplan "Tweemanspolder en polder de Wilde Veenen" is ter plaatse van recreatiepark De Koornmolen een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het oprichten van 6 groepsaccommodaties en maximaal 60 recreatiewoningen. Met een beroep op die wijzigingsbevoegdheid is een initiatief binnengekomen om op Recreatiepark De Koornmolen op het campinggedeelte 130 vaste kampeerstandplaatsen op te heffen en daarvoor in de plaats zes groepsaccommodaties en maximaal 36 recreatiewoningen te realiseren. Het ontwerp wijzigingsplan heeft inmiddels ter inzage gelegen; er zijn zienswijzen ingekomen. Deze zijn beantwoord in de Nota van beantwoording zienswijzen en hebben geen aanleiding gegeven om het plan gewijzigd, dan wel niet vast te stellen. Nu wordt voorgesteld het wijzigingsplan De Koornmolen vast te stellen.

• Argumenten

1.1. Zienswijzen zijn op tijd en appellanten zijn belanghebbend

De zienswijzen zijn binnen de daarvoor gestelde termijn ontvangen, bovendien kunnen appellanten worden aangemerkt als belanghebbenden. De zienswijzen zijn derhalve ontvankelijk.

2.1. Zienswijzen geven geen aanleiding tot het niet vast stellen van het wijzigingsplan

In de Nota van beantwoording zienswijzen wijzigingsplan De Koornmolen zijn de vooroverlegreacties alsmede de ingebrachte zienswijzen behandeld en weerlegd. De zienswijzen hebben – behalve enige aanpassingen in de toelichting – niet geleid tot het gewijzigd vast stellen van het wijzigingsplan; ook zijn er geen redenen aangevoerd die ertoe zouden moeten leiden dat het wijzigingsplan niet kan worden vastgesteld.

3.1 Ongewijzigde vaststelling

In de juridisch bindende onderdelen (regels en verbeelding) zijn - afgezien van één enkele ambtshalve aanpassing ter voorkoming van onduidelijkheid over de uitleg ervan - inhoudelijk geen wijzigingen aangebracht, wat betekent dat het plan ongewijzigd kan worden vastgesteld.

3.2 Digitaal is bindend

Indien na vaststelling van het plan de inhoud van het papieren en het digitale exemplaar tot een verschillende uitleg aanleiding geeft is het digitale plan leidend (*artikel 1.2.3, lid 2 van het Bro*).

Beoogd effect

Een juridisch-planologisch kader voor de gewenste ontwikkeling.

Wettelijk kader

Wet ruimtelijke ordening (artikel 3.9a) en Afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht

Beleidskader

Bestemmingsplan Tweemanspolder en polder de Wilde Veenen (vastgesteld door de gemeenteraad van Zuidplas op 30 oktober 2012)

Middelenkader (financiën, ICT, HR)

Dit project heeft, behalve de gangbare personeelskosten voor het begeleiden van de bestemmingsplanprocedure, geen financiële consequenties voor de gemeente Zuidplas. Er is met initiatiefnemer een anterieure overeenkomst gesloten waarin het kostenverhaal is vastgelegd.



Andere betrokken afdelingen

NVT

Communicatie

Nadat uw college een besluit heeft genomen wordt de bekendmaking ervan geplaatst in de Staatscourant, het plaatselijke huis-aan-huis-blad Hart van Holland en op de website van de gemeente Zuidplas. Gelijktijdig wordt de kennisgeving langs elektronische weg aan de wettelijke overlegpartners gezonden.

Aanpak

Na de vaststelling wordt het collegebesluit tezamen met het vastgestelde wijzigingsplan en de bijlagen ter inzage gelegd en wordt hiervan een kennisgeving geplaatst in de Staatscourant, het plaatselijke huis-aan-huis-blad Hart van Holland en op de website van de gemeente Zuidplas. Gelijktijdig wordt de kennisgeving langs elektronische weg aan de wettelijke overlegpartners gezonden. Het digitale wijzigingsplan wordt langs elektronische weg beschikbaar gesteld op www.ruimtelijkeplannen.nl. Het wijzigingsplan wordt ook op de website van de gemeente Zuidplas geplaatst. De indieners van zienswijzen worden schriftelijk op de hoogte gesteld van het collegebesluit.

Bijlagen

- | | |
|--|----------------------|
| 1. Wijzigingsplan De Koornmolen | (MyCorsa A14.002521) |
| 2. Verbeelding wijzigingsplan De Koornmolen | (MyCorsa A14.002522) |
| 3. Quicksan Flora en Fauna 3 augustus 2012 | (MyCorsa A14.001711) |
| 4. Zienswijze R2 | (MyCorsa I14.005174) |
| 5. Zienswijze R3 | (MyCorsa I14.005219) |
| 6. Nota van beantwoording zienswijzen wijzigingsplan De Koornmolen | (MyCorsa A14.002519) |