



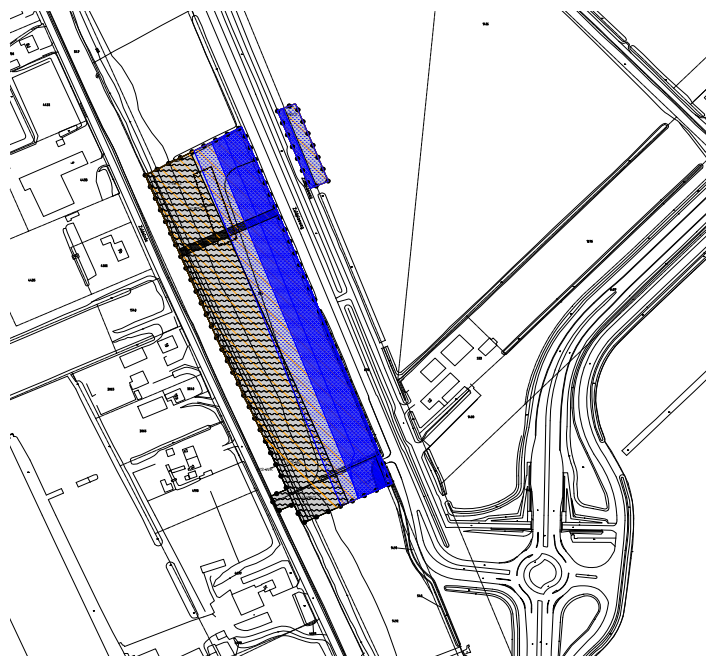
Gemeente Zuidplas



Bestemmingsplan “Zuidplas-West” wijzigingsplan
“Brugverbinding Eendragtspolder”



Vastgesteld

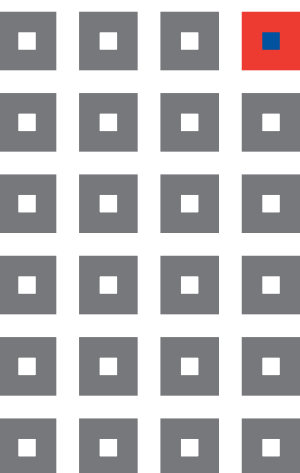


27 januari 2015

Gemeente Zuidplas

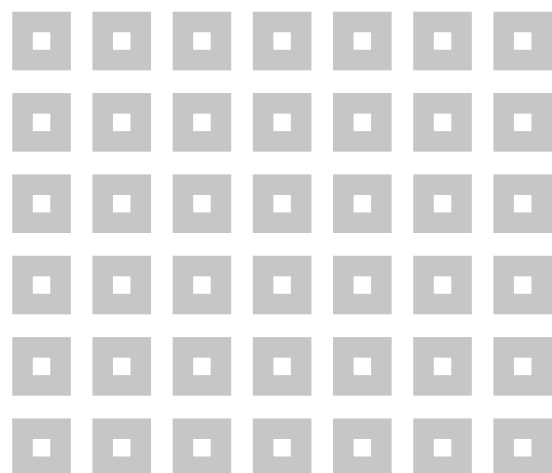
Bestemmingsplan “Zuidplas-West” wijzigingsplan “Brugverbinding Eendragtspolder”

Vastgesteld



Inhoud:

- Toelichting
- Regels
- Verbeelding



werknummer: 392.306.90

datum: 27 januari 2015

bestand: J:\392\306\90\3.Projectresultaat\c. vaststelling

Procedureoverzicht

Fase	Datum
Ontwerp	1 oktober 2014
<i>Ter inzage legging</i>	9 oktober 2014 - 19 november 2014
Vaststelling	27 januari 2015
Onherroepelijk	

KuiperCompagnons BV

Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw, Architectuur, Landschap
Rotterdam

Toelichting

Bestemmingsplan “Zuidplas – West” Wijzigingsplan “Brugverbinding Eendragtspolder”

Planstatus: vastgesteld

Datum: 27 januari 2014

Planidentificatie: NL.IMRO.1892.WpBrugverbEendragt-Va01

Auteur: KuiperCompagnons 

Inhoudsopgave van de toelichting

1 Inleiding.....	1
1.1 Doel	1
1.2 Bestaande situatie	1
1.3 Planbeschrijving	5
1.4 Leeswijzer	6
 2 Beleid.....	 7
2.1 Rijksbeleid	7
2.2 Provinciaal beleid	7
2.3 Gemeentelijk beleid	8
 3 Omgevingsaspecten	 9
3.1 Inleiding	9
3.2 Archeologie en cultuurhistorie	9
3.3 Bodem	11
3.4 Flora en fauna	14
3.5 Wegverkeerslawaaï	15
3.6 Kabels, leidingen en overige belemmeringen	17
3.7 Luchtkwaliteit.....	18
3.8 M.E.R.	19
3.9 Water	20
3.10 Verkeer.....	24
 4 Juridische toelichting	 24
4.1 Algemeen	27
4.2 Wijze van bestemmen	28
4.3 Inleidende regels	28
4.4 Bestemmingsregels.....	28
4.5 Algemene regels	30

4.6 Overgangs- en slotregels	30
5 Uitvoerbaarheid	31
5.1 Economische uitvoerbaarheid	31
5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	32

Bijlagen bij de toelichting

Bijlage 1: ArcheoMedia BV, Archeologisch onderzoek 'Brugverbinding Eendragtspolder', Zuidplasweg te Zevenhuizen, gemeente Zuidplas, rapport A14-106-I, augustus 2014

Bijlage 2: ODMH, Milieukundige onderbouwing wijzigingsplan brugverbinding Eendragtspolder, nr. 2014118491, 8 augustus 2014

Bijlage 3: Tauw, Resultaten nader onderzoek vissen en ecologisch werkprotocol sloten Zuidplasweg te Zevenhuizen, N001-1225645ERT-efm-V02-NL, 25 augustus 2014

Bijlage 4: Goudappel Coffeng, Verkeerseffecten brugverbinding Eendragtspolder, Kenmerk: ZPS005/Mes/0083.02, 8 augustus 2014

Bijlage 5: Gemeente Zuidplas, Nota van beantwoording zienswijzen en wijziging 'Wijzigingsplan Brugverbinding Eendragtspolder', Kenmerk: Z14.003143, januari 2015

1 Inleiding

1.1 Doel

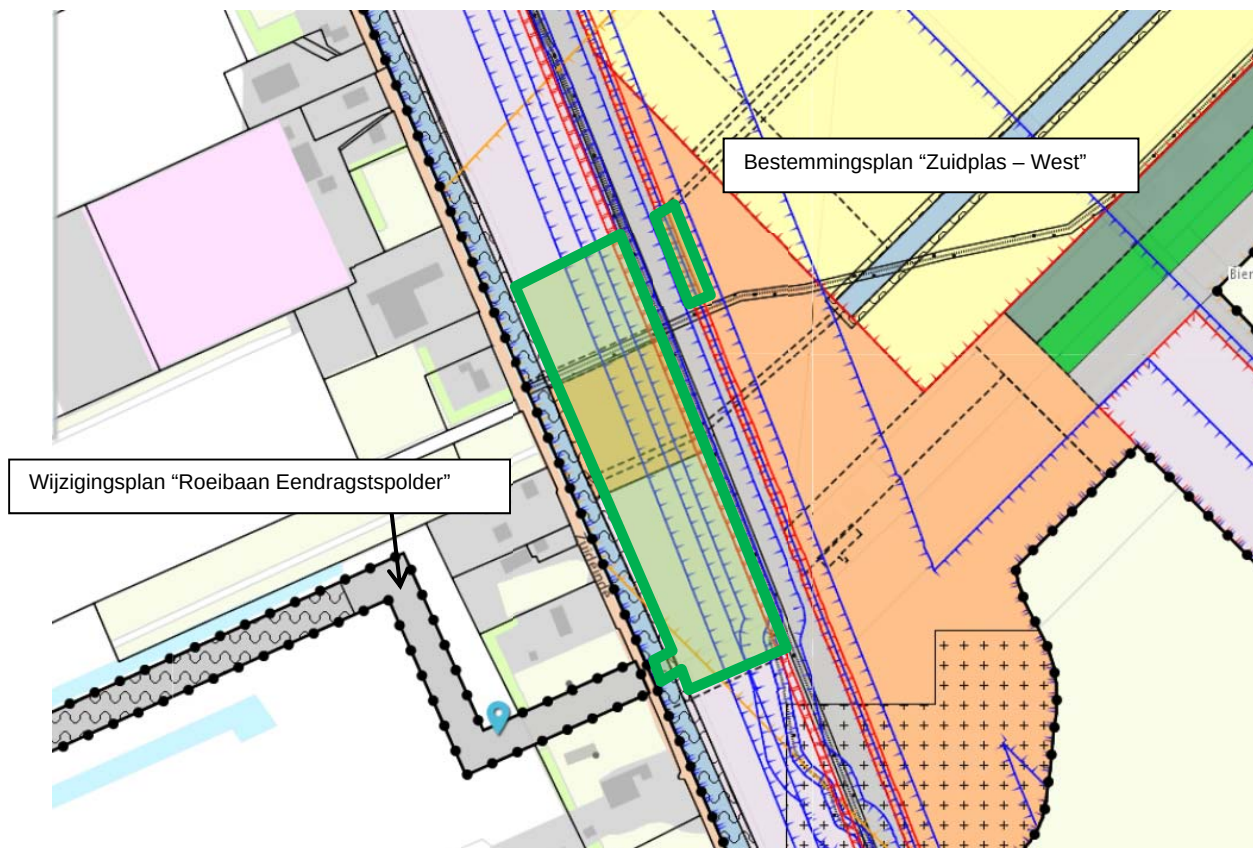
Het doel van het wijzigingsplan "Brugverbinding Eendragtspolder" (als wijziging van het bestemmingsplan "Zuidplas – West") is het bieden van een juridisch-planologische grondslag voor de aanleg van een rotonde en een brug, en de hiertussen liggende verbindingsweg.

Het geldende bestemmingsplan "Zuidplas – West" biedt de grondslag voor het opstellen van het wijzigingsplan. Het wijzigingsplan is dus geen nieuw bestemmingsplan, maar treedt als het ware in de plaats van een gedeelte van het geldende bestemmingsplan.

1.2 Bestaande situatie

Vigerend

In het plangebied is het bestemmingsplan "Zuidplas – West" van kracht. Aan de zuidwestzijde van het plangebied grenst het wijzigingsplangebied aan het bestemmingsplan "Eendragtspolder" (niet digitaal beschikbaar) en aan het wijzigingsplan "Roeibaan Eendragtspolder" (zie afbeelding 1.1.).



Afbeelding 1.1.: overzicht geldende plannen. In groen het plangebied van het voorliggende wijzigingsplan.

Het bestemmingsplan "Zuidplas – West" is door de gemeenteraad van de toenmalige gemeente Zevenhuizen-Moerkapelle vastgesteld op 16 juni 2009. Hoewel delen van het plan door de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vernietigd zijn, biedt dit plan de juridisch-planologische basis voor de ontwikkeling van een deel van de Zuidplaspolder. Het plangebied heeft in het geldende bestemmingsplan de bestemmingen "Ringvaartzone" en "Gemengd". Er gelden ook diverse gebieds- en functieaanduidingen.

Strijdigheid met de vigerende regeling

De aanleg van de rotonde, de brug en de verbindingsweg hiertussen is bijna geheel mogelijk in het vigerende plan, op de hoogte van de brug na (in de bestemming "Water" is een brug slechts mogelijk tot een hoogte van 5 meter, gemeten vanaf gemiddeld waterniveau gedurende een jaar ten opzichte van NAP. Ook heeft de locatie van de nieuwe rotonde net niet helemaal een toereikende verkeersbestemming. Tot slot ontbreekt in de regels van de bestemming "Gemengd" een ontsluitingsweg (op de verbeelding is deze wel aangeduid). Daarom is dit wijzigingsplan opgesteld.

In artikel 41 "Algemene wijzigingsregels" is in lid 41.7 "Wijziging – Verkeer" namelijk de volgende wijzigingsbevoegdheid opgenomen:

"Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het plan te wijzigen voor incidentele verbredingen, kleine verleggingen, bochtafsnijdingen e.d. van wegen en paden, door wijziging van enige bestemming in een bestemming 'Verkeer – Wegverkeer 3', waarbij na toepassing van de wijziging de bepalingen in artikel 11 zoveel mogelijk van overeenkomstige toepassing zijn".

Ligging en begrenzing van het plangebied

Het plangebied van dit wijzigingsplan ligt ten zuiden van het dorp Zevenhuizen, ten westen van de Zuidplasweg. Het plangebied ligt dichtbij de rotonde waarmee de Zuidplasweg aantakt op de N219. Ten westen van het plangebied ligt de weg Zuideinde. Het plangebied loopt, in noord-zuid-richting, globaal van het adres Zuideinde 9 tot Zuideinde 14. Deze adressen en de weg Zuideinde zelf zijn overigens buiten het plangebied gelegen.

De grens van dit wijzigingsplangebied wordt bepaald door de situering van de nieuwe rotonde op de Zuidplasweg enerzijds, en de situering van de nieuwe brug over de Ringvaart anderzijds. De nieuwe rotonde wordt aangelegd ongeveer ter hoogte van het adres Zuideinde 9b (aan de overzijde van de Ringvaart) en vormt de toekomstige kruising van de Zuidplasweg met de verbindingsweg naar de te realiseren brug. De nieuwe brug over de Ringvaart wordt iets zuidelijker aangelegd, tussen de adressen Zuideinde 13 en 14 in. Deze sluit aan op de al aangelegde Van Oudheusdenweg in de Eendragtspolder.



Afbeelding 1.2.: tekening met de nieuwe rotonde, de nieuwe brug en de tussenliggende verbindingsweg, gezien over de bestemmingen uit dit wijzigingsplan.

Over het huidige dijktracé langs de Ringvaart komt een verbindingsweg te liggen tussen de nieuwe rotonde en de nieuwe brug in. Over de lengte van deze verbindingsweg is de begrenzing van het bestemmingsvlak "Ringvaartzone" uit het vigerende plan als begrenzing aangehouden in dit wijzigingsplan (in plaats van alléén het tracé van de weg). Op deze manier wordt beoogd een zo logisch mogelijke begrenzing van de verschillende ruimtelijke plannen in dit gebied te verkrijgen. Daarnaast is aan de noordoostzijde van dit vlak nog een stukje plangebied meegenomen in dit wijzigingsplan. Dat is nodig omdat de noordoostelijke zijde van de nieuwe rotonde in de geldende bestemming "Gemengd" valt, en de rotonde daarin niet mogelijk is.

Afbeelding 1.2. en 1.3. geven de ligging en begrenzing van het plangebied weer.



Afbeelding 1.3.: het plangebied van dit wijzigingsplan in groen aangegeven op de luchtfoto. Bron luchtfoto: Google Earth.



Afbeelding 1.4.:streetviewfoto van het plangebied van dit wijzigingsplan, gezien in noordelijke richting, ter plaatse van waar de nieuwe brug over de Ringvaart aansluit op de Zuideinde. Links op de foto zal deze verbinding aantakken op de al aangelegde Van Oudheusdenweg. Daarachter bevindt zich de Eendragtspolder. Bron: Google Streetview.

Ruimtelijke karakteristiek

In de bestaande situatie is het plangebied onbebouwd. Het bestaat uit het dijklichaam langs de Ringvaart van de Zuidplaspolder en bestaat uit grasland (zie afbeelding 1.4.). Er zijn geen bomen en/of hoogopgaande beplanting aanwezig.

Wel ligt het plangebied aan de rand van de (boven)regionale ontwikkelingsopgave voor de Zuidplaspolder. Zo wordt aan de oostzijde woningbouw ontwikkeld in de gebiedsontwikkeling Zevenhuizen-Zuid.

Aan de westzijde is recent een groot deel van de Eendragtspolder heringericht tot waterbergings- en recreatiegebied. Binnen de heringerichte Eendragtspolder is een internationale wedstrijdroeibaan gerealiseerd, de Willem-Alexanderbaan.

Langs het Zuideinde zijn enkele bestaande woningen en andere opstallen (lintbebouwing) aanwezig. Deze worden door de beoogde infrastructuur – zoals in dit wijzigingsplan mogelijk gemaakt – niet aangetast.

1.3 Planbeschrijving

Het plan

Het plan bestaat uit de realisatie van een nieuwe rotonde (aansluiting op de Zuidplasweg, tevens geschikt voor de ontsluiting van de woonwijk Zevenhuizen-Zuid), een nieuwe brug over de Ringvaart en de hiertussen gelegen verbindingsweg over het huidige dijktracé langs de Ringvaart. Het geheel vormt de ontsluitingsweg van en naar de Eendragtspolder.

De Van Oudheusdenweg, waar de nieuwe brug over de Ringvaart op aansluit, is de primaire ontsluitingsweg van de Eendragtspolder. Sinds de openstelling in 2013, maakt de heringerichte Eendragtspolder als nieuw deelgebied onderdeel uit van het recreatiegebied Rottemeren. De Eendragtspolder biedt faciliteiten voor sport- en andersoortige evenementen, waar grote bezoekersaantallen kunnen worden verwacht. Dit geldt in het bijzonder voor Willem-Alexanderbaan en de schiereilanden voor toekomstige commerciële voorzieningen.

De huidige verkeersontsluiting kan bij regulier gebruik en zal bij evenementen leiden tot een ongewenste verkeersbelasting op het Zuideinde en het dorp Zevenhuizen. De brugverbinding Eendragtspolder voorkomt dit door een vrijwel directe verkeersontsluiting te bieden tussen de Van Oudheusdenweg en de provinciale weg N219. Meer in het algemeen biedt de brugverbinding een verbeterde ontsluiting voor de oostzijde van het Rottemeregebied.

De verbindingsweg die door het plangebied loopt bestaat uit 2x1 rijstrook met aan één zijde een dubbelzijdig recreatief fietspad. Dit fietspad heeft een breedte van 3,50 meter, met een versmalling op de brug.

Voor de brug is nog geen ontwerp vastgesteld. Wel dient de brug beweegbaar te zijn omdat de Ringvaart een provinciale vaarroute betreft en omdat er een aanzienlijk hoogteverschil zit tussen het dijklichaam en het omliggende maaiveld. De brug moet bij gesloten toestand een doorvaarthoogte hebben van 1 meter boven het schouwpeil van het water (2,15 m – NAP). In geopende toestand moet dat minimaal 2,5 meter zijn. Ten behoeve van een goede verkeersroute voor autoverkeer worden de weg en de brug – uitgaande van een situatie buiten de bebouwde kom en rekening houdend met de ontwerpprincipes van Duurzaam

Veilig en de bereikbaarheid van de Willem-Alexanderbaan voor hoge en lange botenwagens – gedimensioneerd op ten minste 5,50 meter breed.

1.4 Leeswijzer

Deze toelichting is als volgt opgebouwd. Na dit eerste inleidende hoofdstuk wordt in hoofdstuk 2 het relevante beleidskader uiteen gezet. Daarna komen in hoofdstuk 3 de omgevingsaspecten aan bod. Hoofdstuk 4 geeft een toelichting op de juridische regeling in dit bestemmingsplan, dus de regels en de verbeelding. Hoofdstuk 5 tot slot geeft een beschrijving van de uitvoerbaarheid (zowel de financiële uitvoerbaarheid alsook de maatschappelijke uitvoerbaarheid).

2 Beleid

Omdat in de toelichting van het vigerende moederplan "Zuidplas West, gemeente Zevenhuizen-Moerkapelle" uitgebreid is ingegaan op de vraag hoe de planvorming past binnen het beleid van de verschillende overheden, wordt daarnaar in dit wijzigingsplan korthedshalve verwezen.

Na de vaststelling van het moederplan in 2009 zijn er wel diverse nieuwe beleidsstukken en visies in werking getreden waar de ontwikkeling aan getoetst moet worden.

2.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Mobiliteit

Het Rijk heeft haar ruimtelijk beleid vastgelegd in de Structuurvisie Infrastructuur en Mobiliteit (SVIR) en het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). De leidende gedachte van het rijksbeleid is ruimte maken voor groei en beweging, waarbij het Rijk zich vooral concentreert op decentralisatie. De verantwoordelijkheid wordt verplaatst van Rijksniveau naar provinciaal en gemeentelijk niveau. De Zuidplaspolder wordt in de SVIR niet specifiek genoemd. Wel wordt aangegeven dat in de Zuidvleugel (nog altijd) een grote woningbouwopgave ligt: tot 2040 moeten er in dit gebied nog ongeveer 270.000 woningen worden bijgebouwd. De infrastructuur die met het onderhavige wijzigingsplan mogelijk wordt gemaakt, maakt deel uit van de ontwikkelingen in de Zuidvleugel.

2.2 Provinciaal beleid

Visie Ruimte en Mobiliteit

De provincie Zuid-Holland heeft haar ruimtelijk beleid vastgelegd in de Visie Ruimte en Mobiliteit. Aan de voorgenoemde visie is een Programma Ruimte en een Programma Mobiliteit gekoppeld, waarin beschreven wordt welke instrumenten de provincie inzet om de doelen en ambities uit de Visie Ruimte en Mobiliteit te realiseren. De regels die voortkomen uit de visie en de beide programma's zijn vastgelegd in de Verordening Ruimte. Deze regels hebben een directe doorwerking in bestemmingsplannen. Op 9 juli 2014 hebben Provinciale Staten van de provincie Zuid-Holland de Visie Ruimte en Mobiliteit (en alle bijbehorende documenten) vastgesteld.

De provincie benoemt vier rode draden (beter benutten wat er is, vergroten agglomeratiekracht, verbeteren ruimtelijke kwaliteit en bevorderen van de transitie naar water- en energie-efficiënte samenleving). Deze zijn uitgewerkt in regelgeving, onder meer door het toepassen van de ladder voor duurzame verstedelijking.

De eerste stap in de ladder voor duurzame verstedelijking is dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling moet voorzien in een actuele behoefte, die zo nodig regionaal is afgestemd. Dit wijzigingsplan maakt de realisatie van infrastructuur mogelijk, welke in het kader van de

nieuwe functie van de Eendragtspolder noodzakelijk is. Deze ontwikkeling is de afgelopen jaren gerealiseerd, nadat hierover provinciale en regionale afspraken zijn gemaakt. Daarmee voldoet het plan aan de eerste stap van de ladder. De tweede stap is dat in die behoefte wordt voorzien binnen het bestaande stads- en dorpsgebied voorzien door benutting van beschikbare gronden door herstructurering, transformatie of anderszins. Hieraan voldoet het plan eveneens.

2.3 Gemeentelijk beleid

Structuurvisie Zuidplas 2030

De Structuurvisie Zuidplas 2030 is een kader voor de gebieds- en ruimtelijke opgaven die Zuidplas in de komende decennia wil realiseren. De gemeente Zuidplas wil een gemeente zijn van springlevende dorpen en buurtschappen, waar volop ruimte is voor ondernemerschap en daarnaast aantrekkelijke recreatiemogelijkheden heeft in een groene omgeving. Dit alles met een goede bereikbaarheid en oog voor milieu en duurzaamheid.



Afbeelding 2.1.: uitsnede kaartbeeld structuurvisie Zuidplas 2030.
In rood is de ligging van het plangebied aangegeven.

In de structuurvisie is de brugverbinding aangeduid als 'Verbinding met Eendragtspolder / Rotte' (zie afbeelding 2.1.). Het wijzigingsplan past dus binnen de gemeentelijke structuurvisie.

3 Omgevingsaspecten

3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden de ruimtelijke (on)mogelijkheden inzichtelijk gemaakt. Waar nodig dient een vertaling plaats te vinden naar de juridische regeling. Het uitgangspunt hierbij is dat de juridische regeling zowel de ruimtelijke kwaliteit als de milieukwaliteit voldoende dient te borgen.

Er worden geen nieuwe gevoelige bestemmingen vastgesteld. De aspecten railverkeerslawaai en industrielawaai zijn daarom niet van toepassing.

Er worden geen nieuwe gevoelige bestemmingen of bedrijfsbestemmingen vastgesteld. Het aspect bedrijven en milieuzonering is daarom niet van toepassing.

Omdat geen nieuwe gevoelige bestemmingen of bedrijfsbestemmingen vastgesteld worden en de aan te leggen weg geen onderdeel uitmaakt van de route gevaarlijke stoffen is het aspect externe veiligheid niet van toepassing.

3.2 Archeologie en cultuurhistorie

3.2.1 Gemeentelijke beleidsnota archeologie

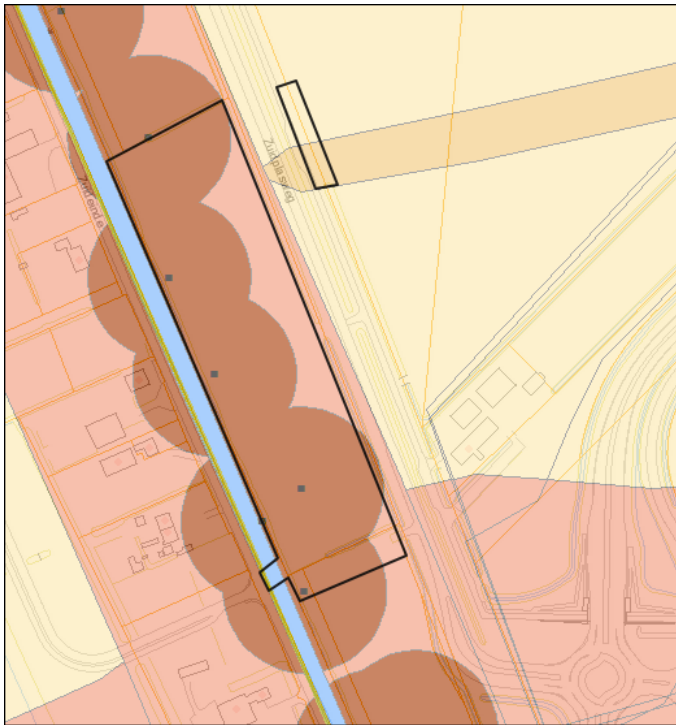
Het archeologisch erfgoed wordt binnen Nederland als zeer waardevol beschouwd. De Wet op de Archeologische Monumentenzorg (Wamz) legt de verantwoordelijkheid voor de bescherming van het archeologische erfgoed bij de gemeente. De taken in het kader van de Wamz behelzen o.a. het integreren van archeologie in de RO-procedures (zoals vergunningen en projectbesluiten) en de koppeling tussen bestemmingsplannen en archeologische waarden en verwachtingen (art. 38 en 41 Wamz). De Wamz verplicht om bij de vaststelling van een bestemmingsplan of bij een omgevingsvergunning rekening te houden met in de bodem aanwezige of te verwachten archeologische waarden. De feitelijke bescherming daarvan krijgt gestalte door het opnemen van regels in het bestemmingsplan ten aanzien van de afgifte van omgevingsvergunningen in die gebieden die als archeologisch waardevol zijn aangemerkt. Aan de vergunning zelf kunnen aanvullende voorwaarden worden verbonden, met als uiterste de verplichting tot planaanpassing of het laten verrichten van een opgraving.

De gemeente Zuidplas heeft per 23 november 2010 vastgesteld beleid en op 23 juli 2013 is een deel van de archeologische beleidsadvieskaart geëvalueerd. Aan de hand van de hiervan onderdeel uitmakende archeologische verwachtingenkaart en beleidsadvieskaart is per gebied bepaald of en wanneer archeologisch (voor)onderzoek verplicht is.

3.2.2 Onderzoek

Volgens de Verwachtingen-en Beleidsadvieskaart gelden er voor het wijzigingsgebied vier typen archeologische verwachtingen (zie afbeelding 3.1.):

- Zeer hoge archeologische verwachting (donkerbruin): Bij een verstoring met een oppervlakte groter dan 50 m² en dieper dan 30 cm is archeologisch onderzoek noodzakelijk.
- Hoge archeologische verwachting (oranje): Bij een verstoring met een oppervlakte groter dan 100 m² en dieper dan 30 cm is archeologisch onderzoek noodzakelijk.
- Middelhoge archeologische verwachting (donker geel): Bij een verstoring met een oppervlakte groter dan 250 m² en dieper dan 30 cm is archeologisch onderzoek noodzakelijk.
- Lage archeologische verwachting (geel): hier worden niet of nauwelijks archeologische resten verwacht en voor deze zone is dus geen archeologisch onderzoek nodig.



Afbeelding 3.1.: uitsnede uit beleidsadvieskaart. De zwarte stippen betreffen de locaties van voormalige boerderij- en bewoningslocaties.

De archeologische verwachting binnen het bestemmingsplan is met name gebaseerd op de aanwezigheid van een oude ontginningsas. Langs deze as worden de oude boerderij- en bewoningslocaties uit periode Middeleeuwen-Nieuwe tijd verwacht. Archeologische resten kunnen hier direct onder het maaiveld verwacht worden. Aan de oostzijde van de Zuidplasweg is een middelhoge verwachting op het voorkomen van archeologische resten uit de prehistorie. Deze kunnen aanwezig zijn op de zandige afzettingen die tussen 0,5 en 3 m onder het maaiveld kunnen voorkomen.

Wegens de archeologische verwachtingen is er ten behoeve van het bestemmingsplan onderzoek uitgevoerd naar eventueel aanwezige archeologische resten (ArcheoMedia BV, rapport A14-106-I, datum augustus 2014) (bijlage 1). Uit dit onderzoek blijkt dat in het plangebied sprake is van een ophoogpakket uit de 19^e en 20^e eeuw met een dikte van 0,9 – 3,5 meter. Eventueel aanwezige archeologische resten worden vanaf een diepte van 1,5 meter onder het maaiveld verwacht. De verstoring als gevolg van de werkzaamheden op deze diepte en dieper zijn zeer beperkt. Om deze reden wordt vervolgonderzoek niet nodig geacht.

3.2.3 Conclusie ten aanzien van het plan

Archeologie is voor de concrete uitwerking van de plannen waarvoor het wijzigingsplan is opgesteld niet relevant. De dubbelbestemming voor archeologie kan komen te vervallen in het gehele plangebied.

3.3 Bodem

Een verontreinigde bodem kan zorgen voor gezondheidsproblemen en tast de kwaliteit van het natuurlijk leefmilieu aan. Daarom is het belangrijk om bij ruimtelijke plannen de bodemkwaliteit mee te nemen in de overwegingen. De *Wet bodembescherming* (Wbb), het *Besluit bodemkwaliteit* en de *Woningwet* stellen grenzen aan de aanvaardbaarheid van verontreinigingen.

Indien bij planvorming blijkt dat (ernstige) verontreinigingen in het plangebied aanwezig zijn, wordt op basis van de aard en omvang van de verontreiniging én de aard van de ruimtelijke plannen beoordeeld welke gevolgen dit heeft (Wbb):

- **Niet saneren**
Indien de verontreiniging voor het beoogde doel niet hoeft te worden gesaneerd kan het ruimtelijke plan voor wat betreft deze verontreiniging zonder meer doorgang vinden.
- **Saneren**
Indien de verontreiniging moet worden gesaneerd dient een saneringsplan te worden opgesteld en ingediend bij de Omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH). In sommige gevallen kan worden volstaan met het indienen van een BUS-melding. Na goedkeuring door de ODMH kan de sanering doorgang vinden. Na afloop dient de sanering te worden geëvalueerd en ook dit verslag dient ter goedkeuring te worden voorgelegd. Tijdens de saneringsprocedure kan de ruimtelijke procedure worden voortgezet. Echter, een omgevingsvergunning voor het onderdeel bouwen kan pas inwerking treden totdat is vastgesteld dat er geen sprake is van een ernstige en spoedeisende sanering (art. 6.2. c. Wabo).

3.3.1 Onderzoek

Bij de ODMH is de volgende bodeminformatie van het plangebied bekend:

Gedempte sloten

Uit het bestand met slootdempingen blijkt dat er in het verleden binnen het plangebied meerdere sloten zijn gedempt. De dempingen zijn onderzocht en worden besproken onder 'bodemonderzoekslocaties'.

Bodemonderzoekslocaties

Uit het Bodem Informatie Systeem blijkt dat binnen of overlappend met het plangebied twee bodemonderzoekslocaties aanwezig zijn.

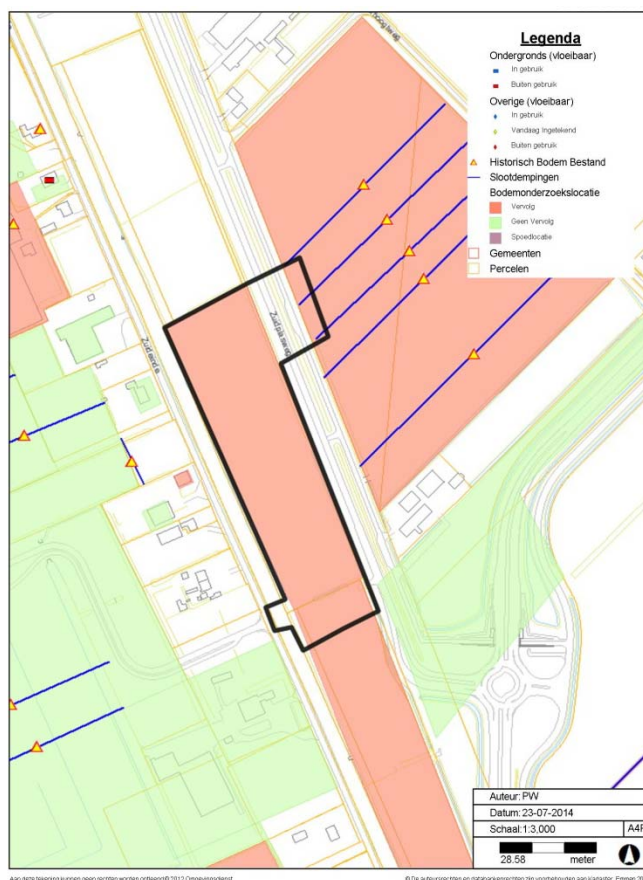
- Zuidplasweg (ongenummerd)

Ter plaatse van de geplande ontwikkelingen zijn ten hoogste lichte verontreinigingen geconstateerd. Verder ten zuiden gelegen binnen deze onderzoekslocatie is mogelijk een geval van ernstige bodemverontreiniging aanwezig. Deze verontreiniging is echter dusdanig ver van de onderhavige plannen gelegen, dat deze geen invloed heeft op deze plannen.

- Bierhoogtweg (ongenummerd)

Het plangebied valt gedeeltelijk binnen deze onderzoekslocatie. Ter plaatse van het plangebied is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met asbest en zink (gedempte sloot). Bij het uitvoeren van werkzaamheden ter plaatse in of op de bodem, moeten de verontreinigingen gesaneerd worden.

Een klein deel van het plangebied waar werkzaamheden in de grond gaan plaatsvinden is niet onderzocht. Omdat er geen verblijfplaats voor mensen wordt gerealiseerd, en er geen bodembedreigende activiteiten ter plaatse bij de ODMH bekend zijn, is in dit kader het uitvoeren van een bodemonderzoek ter plaatse niet noodzakelijk.



Afbeelding 3.2.: bodeminformatie plangebied

Grondverzet

De gemiddelde bodemkwaliteit op onverdachte percelen binnen het wijzigingsplangebied is vastgelegd in de bodemkwaliteitskaart. In tabel 3.1. zijn de zones weergegeven.

Zone	Kwaliteit bovengrond (0-0,5 m-mv)	Kwaliteit ondergrond (0,5-2 m-mv)
Zone 12: Lint 5-Zuidplas incl Zoetermeer	Industrie	Wonen
Zone 16: Buitengebied- Zuidplas incl Zoetermeer	Landbouw/Natuur	Landbouw/Natuur

Tabel 3.1.: zones bodemkwaliteitskaart

Vrijkomende grond moet worden hergebruikt conform de regels van het *Besluit bodemkwaliteit* en de Nota Bodembeheer. Voor het toepassen van grond van buiten het plangebied moet worden aangesloten bij de functie die het gebied heeft.

3.3.2 Conclusie ten aanzien van het plan

Voor de uitvoeringsfase zijn twee aandachtspunten:

- Uit het onderzoek blijkt dat ter plaatse van de locatie 'Bierthoogtweg ongenummerd', in het noordoostelijk deel van het plangebied, een verontreiniging met asbest en een verontreiniging met zink aanwezig is in een gedempte sloot. Indien ter plaatse op of

in de bodem werkzaamheden gaan plaatsvinden, moet deze verontreiniging worden gesaneerd.

- Eventueel grondverzet dient plaats te vinden conform de Nota Bodembeheer en de bodemkwaliteitskaart van de gemeente.

Het aspect bodem staat het vaststellen van het wijzigingsplan niet in de weg.

3.4 Flora en fauna

Om natuurwaarden in Nederland te beschermen geldt een viertal landelijke wetten en beleidsplannen: de *Flora- en faunawet*, de *Natuurbeschermingswet 1998*, het *Natuurbeleidsplan 1990* en de *Nota Ruimte* met daarin de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Daarnaast geldt provinciaal beleid, waaronder het *Natuurbeheerplan 2014* en *Provinciaal Compensatiebeginsel 2013*.

De handreiking bestemmingsplan en natuurwetgeving (ministerie EZ, 2011) geeft aan dat: "gemeenten op grond van de Wro rekening moeten houden met een goede ruimtelijke ordening". Dat betekent op grond van het zorgvuldigheidsbeginsel dat er rekening moet worden gehouden met doorwerking van het nationaal en provinciaal natuurbeleid en aanpalende wetgeving op grond van de uitvoerbaarheid van plannen (art. 9 *Besluit ruimtelijke ordening*).

Bij een ruimtelijke ontwikkeling dient middels een quickscan (combinatie van bureauonderzoek en één oriënterend veldbezoek) te worden vastgesteld of:

- Er een overtreding van de verbodsbepalingen voor beschermde soorten plaatsvindt (toetsing *Flora- en faunawet*);
- Er mogelijke significante gevolgen zijn voor beschermde gebieden (toetsing *Natuurbeschermingswet*) en gevolgen voor beschermde 'kenmerken en waarden' van de EHS.

3.4.1 Onderzoek

Voor de aanleg van de verbindingsweg door de Eendragtspolder bij Zevenhuizen en het daarmee gepaarde wijzigingsplan is een verkennend ecologisch onderzoek (quickscan en voortoets) en een nader onderzoek naar vissen uitgevoerd. Het verkennend ecologisch onderzoek is uitgevoerd door de ODMH op de locaties waar activiteiten en wijzigingen zullen plaatsvinden. De onderzoeksresultaten zijn opgenomen in de rapportage 'Milieukundige onderbouwing wijzigingsplan brugverbinding Eendragtspolder¹' (bijlage 2).

Uit het verkennend onderzoek dat de ODMH heeft uitgevoerd blijkt dat er geen significante gevolgen zijn voor beschermde gebieden.

¹ ODMH, Milieukundige onderbouwing wijzigingsplan brugverbinding Eendragtspolder, nr. 2014118491, 8 augustus 2014

De belangrijkste aandachtspunten die uit het verkennend ecologisch onderzoek naar voren komen hebben betrekking op soortenbescherming en luiden:

- Om de aanwezigheid van beschermde poldervissen en platte schijfhoren uit te kunnen sluiten, moet aanvullend onderzoek worden gedaan door een ter zake kundige specialist op het gebied van vissen en weekdieren.
- Het plangebied is geschikt voor algemene broedvogels. Daarom dienen de werkzaamheden buiten het broedseizoen te worden uitgevoerd. Dit overlapt ook deels met de actieve voortplantingsperiode van de in de gemeente voorkomende rugstreeppad. Het is raadzaam de werkzaamheden uit te voeren tussen begin september en half maart. Indien de werkzaamheden doorlopen in de periode half maart – eind augustus dienen maatregelen te worden getroffen ter voorkoming van broedende vogels en de vestiging van rugstreeppadden.
- Te allen tijde moet er rekening met de zorgplicht van de Flora- en Faunawet worden gehouden.

Op basis van deze aandachtspunten is nader onderzoek uitgevoerd naar het voorkomen van beschermde poldervissen en platte schijfhoren. Dit aanvullende onderzoek naar vissen is uitgevoerd door Tauw (N001-1225645ERT-efm-V02-NL, d.d. 25 augustus 2014, bijlage 3) en is gericht geweest op de voor de aanleg van de weg te dempen slootdelen.

Bij dit aanvullende onderzoek zijn er geen beschermde poldervissen en platte schijfhoren aangetroffen in de betreffende sloten. Voor het dempen van de slootdelen is de zorgplicht van toepassing en ter invulling hiervan heeft Tauw de maatregelen die getroffen moeten worden bij de dempingswerkzaamheden opgenomen in de brieftapportage van het nader vissenonderzoek.

3.4.2 Conclusie

Het aspect ecologie staat de vaststelling van het wijzigingsplan niet in de weg.

Bij de uitvoering van de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met de zorgplicht op grond van de Flora en faunawet. Ter (gedeeltelijke) invulling hiervan is voor de slootdempingen een werkprotocol opgesteld.

3.5 Wegverkeerslawaaï

De Wet geluidhinder (hierna: Wgh) bepaalt dat er akoestisch onderzoek verricht dient te worden gedurende de wijzigingsplanprocedure, indien het wijzigingsplan het volgende mogelijk maakt:

1. nieuwe infrastructuur;
2. nieuwe geluidsgevoelige functies.

De Wgh geeft aan dat wegen, met een rijsnelheid hoger dan 30 km/uur, wettelijke onderzoekszones heeft. Wijzigingen aan een weg in de bestaande situatie kunnen van invloed zijn op de akoestische situatie ter plaatse van woningen. De Wgh noemt dit een

reconstructie. Hierbij is het van belang of er sprake is van een significante toename, van 2 dB of meer, in de geluidsbelasting ter plaatse van de woningen. Is het verschil minder dan 2 dB dan is er geen sprake van een reconstructie in het kader van de Wgh. Er zijn dan geen verdere procedures in het kader van de Wgh nodig. Is het verschil 2 dB of meer (en niet meer dan 5 dB zie artikel 100a Wgh) dan is er sprake van een reconstructie in het kader van de Wgh. In het reconstructieonderzoek dient een maatregelenonderzoek te worden opgenomen ten einde de geluidsbelasting te reduceren.

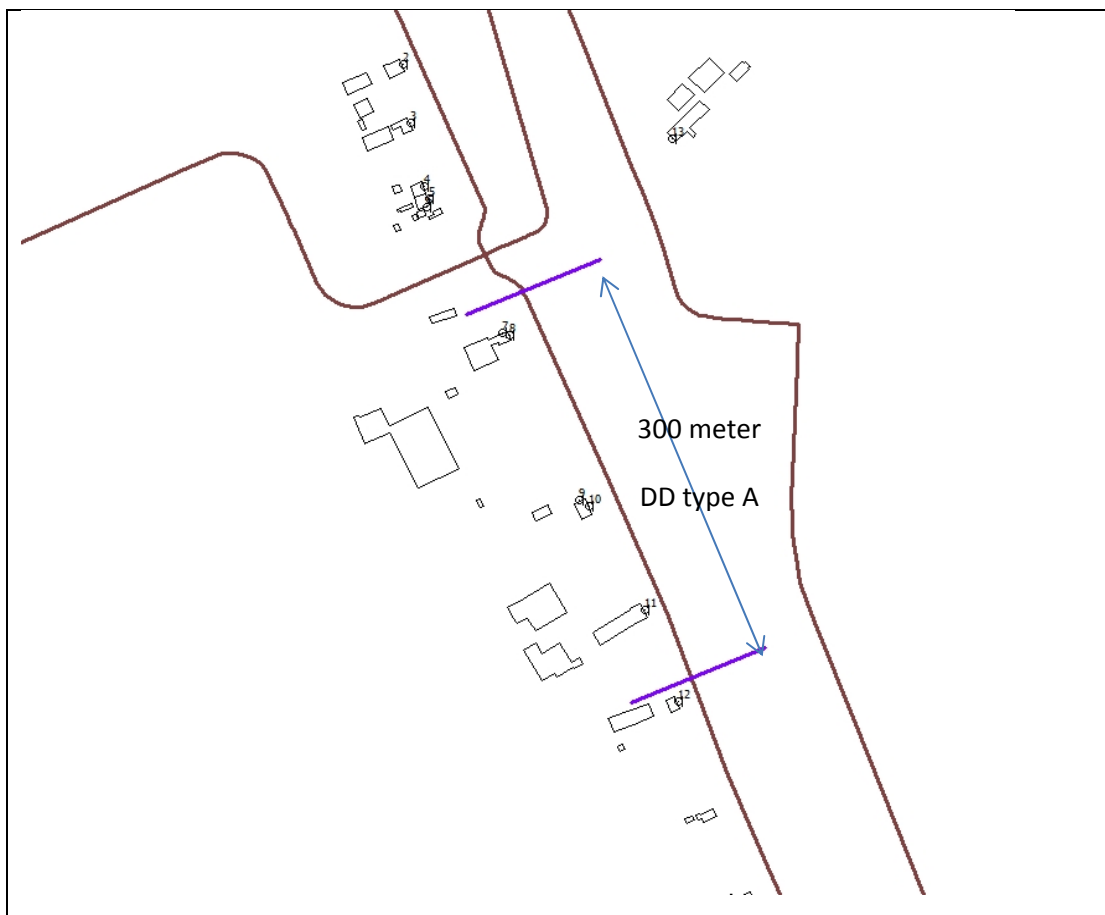
Op 3 juli 2012 heeft de gemeente Zuidplas de Beleidsregel Hogere waarden Regio Midden-Holland van 16 april 2012 vastgesteld. In deze beleidsregel staan voorwaarden weergegeven waaronder burgemeester en wethouders een hogere grenswaarde mogen verlenen. Vaste voorwaarden, wanneer de geluidsbelasting hoger is dan 53 dB (wegverkeerslawaaï), vanuit het gemeentelijk Hogere waarde beleid zijn een geluidsluwe gevel en een geluidsluwe buitenruimte.

3.5.1 Onderzoek

Ten behoeve van dit wijzigingsplan is door de ODMH akoestisch onderzoek uitgevoerd en opgenomen in de 'Milieukundige onderbouwing brugverbinding Eendragtspolder' (bijlage 2).

Door de aanleg van de nieuwe rotonde neemt ter plaatse van de woningen Zuidplasweg nr. 13 en Zuideinde nr. 10, 12 en 14 de geluidsbelasting toe met ten hoogste 0,3 dB. Dit is minder dan een toename van 2 dB en derhalve is er als gevolg van de aanleg van de rotonde geen sprake van een reconstructie in de zin van de Wgh.

Door de aanleg van de brug is ter plaatse van de woningen aan het Zuideinde nummers. 8, 8b, 8d, 9, 9a, 10, 10a, 12, 13, 14 en 15 sprake van een toename in geluidsbelasting. Ter plaatse van de woningen aan het Zuideinde 14, 15, 16 en 16 a is sprake van een reconstructie in de zin van de Wgh. In het kader van de Wgh dient onderzocht te worden wat de mogelijkheden zijn om deze reconstructie weg te nemen. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat wanneer het Zuideinde deels wordt voorzien van het type asfalt Dunne Deklagen Type A er geen sprake is van een reconstructie in de zin van de Wgh. De toename bedraagt dan ten hoogste 1,08 dB. In afbeelding 3.3. is een overzicht gegeven van het deel van het Zuideinde dat voorzien moet worden van dunne deklagen type A teneinde een reconstructie te voorkomen.



Afbeelding 3.3.: overzicht lengte waarover dunne deklagen type A aangelegd moet worden

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, voor een nieuwe weg en bestaande woningen, niet wordt overschreden. Ten aanzien van de ontsluitingsweg zijn verder geen procedures in het kader van de Wgh noodzakelijk.

3.5.2 Conclusie

Omdat in de planregels geborgd is dat het dunne deklagen type A asfalt aangelegd wordt op het in bovenstaande figuur aangegeven weggedeelte, staat het aspect wegverkeerslawaaï het vaststellen van het wijzigingsplan niet in de weg. Overigens is op de verbeelding en in de regels tevens de aanduiding 'geluidzone – weg' opgenomen. Hier geldt dat bij het bouwen van geluidgevoelige objecten de voorkeursgrenswaarde dan wel de hogere waarde dient te worden gerespecteerd.

3.6 Kabels, leidingen en overige belemmeringen

Naast de hiervoor beschreven milieuaspecten kunnen er nog andere belemmeringen in of nabij het plangebied aanwezig zijn die van invloed kunnen zijn op de planvorming. Het gaat bijvoorbeeld om de aanwezigheid van straalpaden, planologisch relevante kabels en leidingen (zoals waterleidingen of rioleringsleidingen), beschermingszones en dergelijke.

In het plangebied van dit wijzigingsplan is een hogedruk aardgastransportleiding aanwezig en een leiding voor het vervoer van rivierwater. De gasleiding betreft leiding W521-25 van de Gasunie. De vrijwaringszone bij deze leiding bedraagt 4 meter. Ter plaatse van de gasleiding is de dubbelbestemming "Leiding – Gas 2" opgenomen, welke beoogt de leiding tegen graafschade te behoeden. Bij deze leiding zijn in dit wijzigingsplan – als voortzetting van de regeling in het moederplan – tevens vier verschillende gebiedsaanduidingen opgenomen: "Veiligheidszone – leiding-gas 1", "Veiligheidszone – leiding-gas 2", "Veiligheidszone – leiding-gas-risicozone 1" en "Veiligheidszone – Leiding-gas-risicozone 2". Deze gebiedsaanduidingen regelen de externe veiligheidsaspecten (hoogte groepsrisico en dergelijke) bij de gasleiding.

De rivierwatertransportleiding steekt de Ringvaart dwars over en is voorzien van de dubbelbestemming "Leiding – Rivierwatertransport".

De aanduiding 'geluidszone – weg' behartigt de belangen uit de Wet geluidhinder (zie ook paragraaf 3.5.).

De opgenomen dubbelbestemming "Waterstaat – Waterkering" ligt over de gronden aan de westzijde van het plangebied en beschermt de waterkerende functie van deze gronden. De dubbelbestemming "Waterstaat – Waterloop" tot slot regelt de bescherming, het beheer en onderhoud van de watergang (Ringvaart) en bijbehorende oevers. De realisatie van de nieuwe brugverbinding is overigens expliciet genoemd in deze twee dubbelbestemmingen en kan op grond van deze regelingen zonder afwijkingsprocedure doorgang vinden.

3.7 Luchtkwaliteit

Indien mensen met regelmaat luchtverontreinigende stoffen inademen kan dit leiden tot effecten op de lichamelijke gezondheid. Daarom moet bij ruimtelijke planvorming rekening worden gehouden met de effecten van de plannen op de luchtkwaliteit en de luchtkwaliteit ter plaatse.

Titel 5.2 van de Wet milieubeheer (hierna te noemen: *Wet luchtkwaliteit*), het *Besluit niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)* en het *Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen)* stellen grenzen aan de concentraties van luchtverontreinigende stoffen. De meest kritische stoffen ten gevolge van het verkeer zijn stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀). De grenzen voor deze stoffen zijn opgenomen in onderstaande tabel. Vanaf 2011 zijn de grenswaarden (jaargemiddelde en 24-uursgemiddelde concentratie) voor PM₁₀ van kracht. Voor NO₂ geldt dat vanaf 2015 moet worden voldaan aan de (jaargemiddelde en uurgemiddelde) grenswaarden. Tot deze grenswaarden gelden zijn er voor NO₂ minder strenge grenswaarden van kracht.

stof	jaargemiddelde	uurgemiddelde	24-uursgemiddelde	Opmerkingen
NO ₂	40 µg/m ³	200 µg/m ³	n.v.t.	Uurgemiddelde mag 18x per jaar worden overschreden
PM ₁₀	40 µg/m ³	n.v.t.	50 µg/m ³	24-uursgemiddelde mag 35x per jaar worden overschreden

Tabel 3.2.: grenswaarden Wet luchtkwaliteit

Wet luchtkwaliteit

De Wet luchtkwaliteit (artikel 5.16, eerste lid, Wm) stelt dat een ruimtelijke plan of project doorgang kan vinden indien één van de volgende voorwaarden aan de orde is:

- a) een project niet tot het overschrijden van een grenswaarde leidt;
- b) de luchtkwaliteit tengevolge van het project (per saldo) verbetert of ten minste gelijk blijft;
- c) een project "niet in betekenende mate" (NIBM) bijdraagt aan de concentratie van relevante stoffen in de buitenlucht (De NIBM bijdrage is gedefinieerd als een toename van de concentraties van zowel fijn stof (PM₁₀) als stikstofdioxide (NO₂) met minder dan 3% van de grenswaarde of wel 1,2 µg/m³ PM₁₀ of NO₂ jaargemiddeld.);
- d) een project is opgenomen of past binnen het Nationaal Samenwerkingsprogramma Lucht (NSL). (Het programma bevat een pakket maatregelen dat erop gericht is om grote ruimtelijke projecten tijdig aan de grenswaarden te laten voldoen.)

3.7.1 Onderzoek

Ten behoeve van het wijzigingsplan is door de ODMH een onderzoek naar de effecten op de luchtkwaliteit uitgevoerd en opgenomen in de 'Milieukundige onderbouwing brugverbinding Eendragtspolder' (bijlage 2). Uit de berekeningen blijkt dat de jaargemiddelde immissieconcentraties NO₂ en PM₁₀ niet stijgen als gevolg van de ontwikkelingen van het wijzigingsplan en voldoen aan de grenswaarden. De grenswaarde 24-uursgemiddelde voor PM₁₀ wordt maximaal 9 keer per jaar overschreden, waarmee voldaan wordt aan de grenswaarde van 35-maal overschrijdingen.

Aldus wordt de realisatie van de infrastructuur conform *Titel 5.2 van de Wet milieubeheer* toelaatbaar geacht.

3.7.2 Conclusie

De luchtkwaliteit belemmert de vaststelling van het wijzigingsplan niet.

3.8 M.E.R.

De wet- en regelgeving voor milieueffectrapportage (m.e.r.) is vastgelegd in hoofdstuk 7 van de *Wet milieubeheer* en in de AMvB *Besluit milieueffectrapportage* (Besluit m.e.r.). In de *Wet milieubeheer* zijn vooral de procedurele verplichtingen opgenomen. In *Besluit m.e.r.* is opgenomen wanneer een m.e.r. verplicht is.

3.8.1 Onderzoek

Onderzocht is of het wijzigingsplan het ruimtelijk kader biedt voor activiteiten die zijn opgenomen in onderdeel C of D van het *Besluit m.e.r.* Tevens is gekeken of het plan kan leiden tot significante effecten op Natura 2000-gebieden. Dit is niet het geval.

3.8.2 Conclusie

Op het wijzigingsplan rust geen plicht tot het uitvoeren van een m.e.r., m.e.r.-beoordeling of een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

3.9 Water

3.9.1 Waterschapsbeleid

Het beleid van het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard (verder HHSK) is vastgelegd in het Waterbeheerplan HHSK 2010-2015, de Keur van Schieland en de Krimpenerwaard, peilbesluiten en de leggers. Het HHSK streeft ernaar om samen met gemeenten als partners op te trekken. Er moet worden ingezet op intensief overleg met gemeentebesturen voor het kunnen realiseren van projecten. De ruimtelijke ordening en de waterhuishouding moeten in onderlinge relatie worden ontwikkeld. Op basis van ervaring en deskundigheid adviseert HHSK over de mogelijkheden voor een duurzaam watersysteem. De laatste jaren is het inzicht gegroeid dat op een duurzamer wijze met het stedelijk waterbeheer dient te worden omgegaan, mede gezien de klimaatveranderingen. Aandachtspunten voor het duurzame stedelijk waterbeheer zijn het minimaliseren van wateroverlast, het realiseren van voldoende waterberging waarbij zoveel mogelijk een ecologische inrichting wordt nagestreefd, het verantwoord afkoppelen van verhard oppervlak en het voorkomen van diffuse verontreinigingen door toepassing van duurzame bouwmaterialen.

De visie is uitgewerkt in een concreet maatregelenplan:

- het woongenot, de belevingswaarde en de recreatieve mogelijkheden op en in het water voor burgers nemen toe;
- de waterkwaliteit voldoet ten minste aan de algemene milieukwaliteitseisen;
- het waterhuishoudkundig systeem kent goede aan- en afvoermogelijkheden, waarbij de doorspoelbaarheid en de mogelijkheid om onder normale omstandigheden het waterpeil binnen zekere marges te handhaven voldoende worden gewaarborgd;
- het watersysteem is zo ingericht dat het de ontwikkeling van biologisch gezond water bevordert.

Het Waterbeheerplan HHSK 2010-2015 is ook van belang voor ontwikkelingen. Ontwikkelingen gaan vaak gepaard met een toename van het verharde oppervlak. In het Waterbeheerplan staat beschreven hoe het HHSK omgaat met het bergen van oppervlaktewater bij een toenemend oppervlak aan verharding. In zijn algemeenheid geldt verder dat voor aanpassingen aan het bestaande waterhuishoudingsstelsel bij het HHSK

vergunning dient te worden aangevraagd op grond van de Keur. Dit geldt bijvoorbeeld voor de aanleg van overstorten, hemelwaterafvoer op het oppervlaktewater, het dempen en graven van water en het aanbrengen van verhard oppervlak. De Keur maakt het mogelijk dat het Hoogheemraadschap zijn taken als waterkwaliteits- en kwantiteitsbeheerder kan uitvoeren.

3.9.2 Onderzoek

Ontwikkelingen

Met voorliggend wijzigingsplan wordt de aanleg van een rotonde, een brug en de hiertussen liggende verbindingsweg juridisch-planologische mogelijk gemaakt. De voorgenomen ontwikkelingen hebben gevolgen voor de waterhuishoudkundige situatie in het plangebied. In dat kader dient de watertoets doorlopen te worden. In de hierop volgende alinea's wordt ingegaan op de relevante wateraspecten.

Oppervlaktewatersysteem

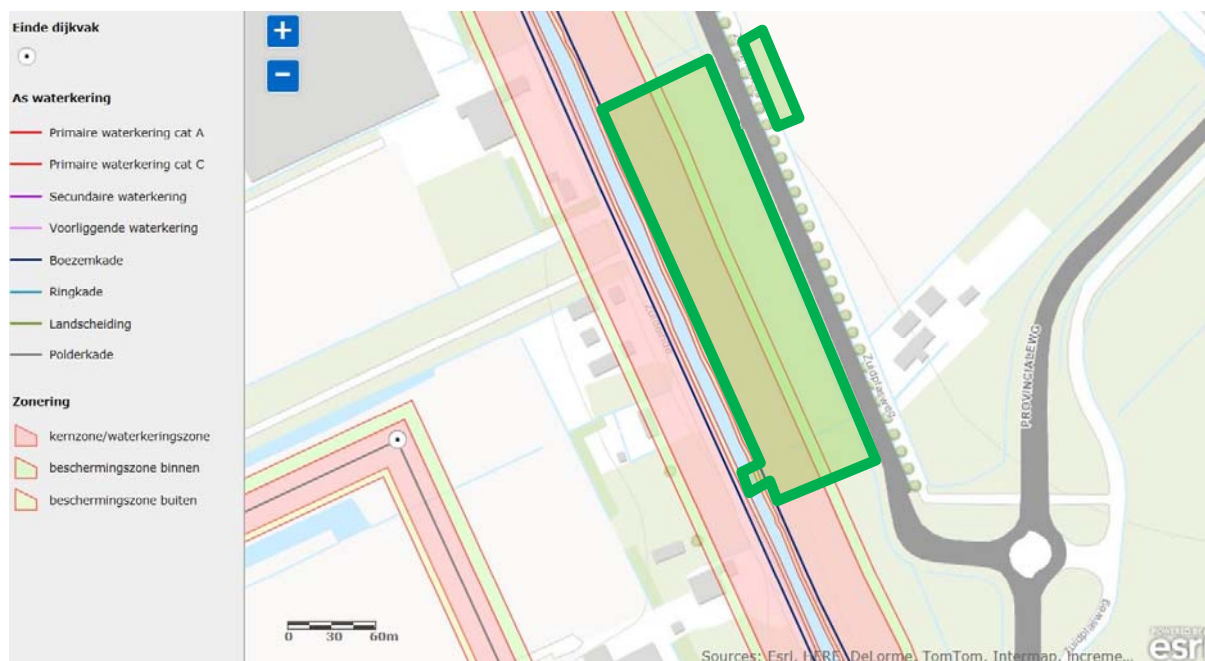
Het plangebied is gelegen langs de ringvaart in de Zuidplaspolder en valt voor een klein deel over de ringvaart zelf (daar waar de brug moet komen). De ringvaart fungeert als boezemwatergang.

Het grootste deel van het plangebied bestaat uit het talud van de oostelijke boezemkade (binnenzijde) langs de ringvaart. Aan de oostzijde van het terrein ligt de Zuidplasweg met parallelfietspad en aan weerszijden smalle watergangen. Eén van die smalle watergangen wordt voor een klein deel gedempt. Ter plaatse van de aan te leggen rotonde ligt alleen aan de westzijde van de weg een watergang; deze wordt ter plaatse onderbroken en middels een duiker onder de nieuwe weg door geleid. Verder wordt de structuur van het watersysteem van watergangen en waterpeilen niet aangepast ten behoeve van dit plan. Het deel van de ringvaart dat binnen dit plangebied is gelegen, is bestemd als 'Verkeer – Wegverkeer 3', ten behoeve van de nieuwe brug.

Veiligheid en waterkeringen

Aan weerszijden van de ringvaart ligt een boezemkade. De waterstaatswerken en de beschermingszones van deze keringen zijn aan de noordoostzijde binnen de plangrens van het onderhavige wijzigingsplan gelegen. Daarom zijn deze gronden op de verbeelding aangegeven met de dubbelbestemming "Waterstaat – Waterkering". In de regels zijn voor de dubbelbestemming regelingen opgenomen. Voor de werkzaamheden binnen de beschermingszones geldt dat moet worden voldaan aan de regels die in de Keur van het HHSK zijn opgenomen (zie ook verderop in deze paragraaf) en tijdig in overleg moet worden getreden met het hoogheemraadschap om te bezien of een vergunning benodigd is. Ter plaatse is eveneens de dubbelbestemming "Waterstaat – Waterloop" opgenomen. Deze bestemming regelt de bescherming, het beheer en het onderhoud van de watergang en de daarbij behorende oevers. De realisatie van de nieuwe brugverbinding is overigens expliciet genoemd in deze twee dubbelbestemmingen en kan op grond van deze regelingen zonder afwijkingsprocedure doorgang vinden.

Ten westen en ten oosten van de ringvaart liggen gebieden met een overstromingsrisico. De te ontwikkelen infrastructuur draagt bij aan de evacuatiemogelijkheden in geval van (dreigende) overstroming. De boezemkades vormen hooggelegen evacuatielroutes.



Afbeelding 3.4.: ligging van waterkeringen ter hoogte van het plangebied (bron: Legger Waterkeringen van het HHSK).

Wateroverlast

Bij ruimtelijke ontwikkelingen met een toename aan verhard oppervlak van meer dan 500 m² dient compensatie plaats te hebben in de vorm van oppervlaktewater, conform het beleid van de waterbeheerder. Door voorliggend plan treedt een toename aan verharding van 4.000 m² op. De compensatie-eis is minimaal 5% van de toename van verhard oppervlak. De watercompensatie vindt plaats in het totaal te ontwikkelen gebied van het bestemmingsplan Zuidplas-West Zevenhuizen. Daarnaast dient het oppervlak te dempen water volledig te worden gecompenseerd. Er wordt water gedempt ter plaatse van de smalle watergang en ter plaatse van de rotonde waar ook een duiker komt. In totaal wordt 200 m² gedempt. Deze demping wordt gecompenseerd binnen het plangebied, bij de rotonde. Hiervoor is inmiddels een keurvergunning aangevraagd.

Bodemdaling

Het (grond)waterpeil zal in principe niet worden aangepast ten behoeve van dit plan. Eventuele bodemdaling in de omgeving zal niet door het plan worden beïnvloed.

Grondwateroverlast

Grondwateroverlast treedt niet op als gevolg van dit plan.

Riolering

Hemelwater dat op wegen valt, dient via bodempassages te worden afgevoerd naar het oppervlaktewater.

Volksgezondheid

Aangeraden wordt zoveel mogelijk flauwe, natuurvriendelijke oevers toe te passen. Zo wordt het risico op verdrinking (vooral voor kleine kinderen) verkleind. In principe is het overigens niet de bedoeling om de taluds binnen het plangebied significant te wijzigen ten opzichte van de bestaande situatie.

Waterkwaliteit

De watergangen dienen met elkaar in verbinding te staan, zodat ze goed doorspoeld worden. Dit komt de waterkwaliteit ten goede. In het onderhavige geval is sprake van de doorgaande watergang de Ringvaart. De doorstroming hiervan is geborgd.

Natte natuur / verdroging

Het plangebied is niet gelegen in of nabij een (nat) natuurgebied of (natte) ecologische verbindingszone. Verdroging zal niet optreden door voorliggend plan, omdat het (grond)waterpeil niet zal worden aangepast.

Keur en Legger

Alle handelingen of werkzaamheden in de nabijheid van waterkeringen, watergangen en waterschapswegen vallen onder de regels van de 'Keur van Schieland en de Krimpenerwaard'. In deze verordening van het HHSK zijn gebods- en verbodsbepalingen opgenomen om de waterstaatsbelangen veilig te stellen. In de meeste gevallen zal een vergunning moeten worden verleend door het hoogheemraadschap.

De Legger van het Hoogheemraadschap is een register waarin functie, afmetingen en onderhoudsplichtigen van waterkeringen en bijbehorende beschermingszones, wateren (zoals sloten en vaarten) en bijbehorende beschermingszones (onderhoudsstroken), waterbergingen en natuurvriendelijke oevers vastgelegd zijn. Ook geeft de Legger de ligging van waterkeringen, wateren, waterbergingen en natuurvriendelijke oevers aan, zodat duidelijk is waarop de Keur van toepassing is.

Beheer en onderhoud

Het hoogheemraadschap is de beheerder van het totale watersysteem en van de waterkeringen. Het onderhoud van de waterkeringen en hoofd- en boezemwatergangen is tevens de verantwoordelijkheid van het HHSK. Het onderhoud van de overige watergangen ligt bij particulieren, de gemeente en andere instanties.

Er moet aan beide zijden van de wateren een beschermingszone liggen in verband met de toegang voor het jaarlijks onderhoud en voor de opslag van baggerspecie. Activiteiten binnen deze zones zijn vergunningplichtig op grond van de Keur. Onderhoudsstroken dienen (zwaar) onderhoudsmaterieel te kunnen dragen. Er mogen zich geen obstakels bevinden in de onderhoudsstroken. In voorkomende gevallen kan van bovengenoemde maten worden afgeweken met een ontheffing van het hoogheemraadschap, mits het onderhoud gewaarborgd is en op een reguliere manier kan worden uitgevoerd. De gronden die

onderdeel zijn van de beschermingszone, en liggen binnen het plangebied van dit wijzigingsplan, zijn bestemd als "Waterstaat – Waterloop" (dubbelbestemming).

3.9.3 Conclusie

Binnen het plangebied is het oppervlaktewater de Ringvaart aanwezig. Alleen de locatie waar de nieuwe brug komt, is deel van het plangebied. Dit deel van de Ringvaart is derhalve bestemd als "Verkeer – Wegverkeer 3". De beschermingszones van de aanwezige waterkeringen hp24 teebben in het plan de dubbelbestemmingen "Waterstaat – Waterkering" en "Waterstaat – Waterloop". De realisatie van de nieuwe brugverbinding is overigens expliciet genoemd in deze twee dubbelbestemmingen en kan op grond van deze regelingen zonder afwijkingsprocedure doorgang vinden. De toename aan verharding wordt gecompenseerd in Zevenhuizen-Zuid en de bestaande watergang wordt gecompenseerd binnen dit plangebied.

Een concept van deze waterparagraaf wordt voor advies voorgelegd aan het HHSK, conform het gestelde in artikel 3.1.1. van het Bro. De eventuele opmerkingen worden te zijner tijd in deze paragraaf verwerkt.

3.10 Verkeer

3.10.1 Verkeersintensiteiten

De aanleg van de brugverbinding Eendragtspolder betekent een uitbreiding van het verkeersnetwerk waarmee nieuwe routemogelijkheden ontstaan. De verwachting is dat dit op onderdelen leidt tot gewijzigde routekeuzes en daarmee tot gewijzigde verkeersintensiteiten, hetgeen onderzocht is met behulp van het regionale verkeersmodel (RVMH, versie 2.2).

In het verkeersonderzoek zijn de wegen direct rond de brugverbinding Eendragtspolder onderzocht. Al deze wegen, inclusief de brugverbinding zelf, zijn gelegen buiten de bebouwde kom en zijn gecategoriseerd als erftoegangsweg 60 km/u. Voor erftoegangswegen 60 km/u geldt als streefwaarde een verkeersintensiteit van 5.000 - 6.000 motorvoertuigen per etmaal.

3.10.2 Onderzoek

Met behulp van het regionale verkeersmodel zijn de verkeersstromen rondom de brugverbinding Eendragtspolder in beeld gebracht. De brugverbinding Eendragtspolder wordt medio 2016 opengesteld voor verkeer. Voorafgaand aan die maatregel wordt in 2015 de huidige enkelstrooksrotonde N219 - Zuidelijke Dwarsweg omgebouwd naar een kruispunt met verkeerslichten. Deze nieuwe kruispuntinrichting biedt meer capaciteit, waarmee een huidig verkeersknelpunt tijdens de spitsperioden wordt weggenomen. Naar verwachting heeft de combinatie van beide maatregelen effect op de verkeersstromen rond de brugverbinding.

Om een goed beeld te krijgen van de verkeerseffecten is daarom gewerkt met drie modelsituaties voor het jaar 2016:

- a. Referentiesituatie, gebaseerd op het huidige verkeersnetwerk.
- b. Plansituatie inclusief brugverbinding Eendragtspolder.
- c. Plansituatie inclusief aangepast kruispunt N219 - Zuidelijke Dwarsweg en brugverbinding Eendragtspolder.

Tabel 3.3 toont per wegvak en per modelsituatie de geprognosticeerde werkdagemaalintensiteit.

Wegvak	a. Referentiesituatie	b. Plansituatie inclusief brugverbinding	c. Plansituatie inclusief aangepast kruispunt en brugverbinding
Zuideinde tussen Kratonlaan en Van Oudheusdenweg	3.550	4.000	4.150
Zuideinde tussen Van Oudheusdenweg en Middelweg	3.550	4.950	4.600
Zuidplaspweg tussen Nijverheidscentrum en brugverbinding Eendragtspolder	7.000	4.850	4.750
Zuidplaspweg tussen brugverbinding Eendragtspolder en N219	7.000	5.450	4.900
Van Oudheusdenweg	50	400	400
Brugverbinding Eendragtspolder	-	1.750	1.250

Tabel 3.3. Werkdagemaalintensiteiten in 2016 op wegen rond de brugverbinding Eendragtspolder

Uit tabel 3.3 blijkt dat zowel bij aanleg van de brugverbinding als bij aanleg van het kruispunt en de brugverbinding op alle onderzochte wegvakken de verkeersintensiteiten onder de streefwaarde van 5.000 - 6.000 motorvoertuigen per etmaal blijven.

Specifiek voor het Zuideinde is de nu optredende sluipverkeerproblematiek nader onderzocht, zie ook rapportage Goudappel Coffeng (Verkeerseffecten brugverbinding Eendragtspolder, ZPS005Mes/0083.02, d.d. 8 augustus 2014, bijlage 4). Deze sluipverkeerproblematiek is het gevolg van onvoldoende capaciteit op het eerder genoemde kruispunt N219 - Zuidelijke Dwarsweg. Om lange wachtrijen te vermijden, kiest een deel van het verkeer in de huidige situatie andere routes, waaronder via het Zuideinde. Tabel 3.4a en 3.4b tonen de verkeersintensiteiten op het Zuideinde tijdens de (twee-uurs)spitsperioden.

Zuideinde tussen Kratonlaan en Van Oudheusdenweg	richting Nesselande		richting Zevenhuizen	
	OS	AS	OS	AS
a. Referentiesituatie	220	720	210	260
b. Plansituatie inclusief brugverbinding	350	510	120	260
c. Plansituatie inclusief aangepast kruispunt en brugverbinding	300	400	120	150

Tabel 3.4a Verkeersintensiteiten per richting in 2016 tijdens ochtendspits (OS) en avondspits (AS)

Zuideinde tussen Van Oudheusdenweg en Middelweg	richting Nesselande		richting Zevenhuizen	
	OS	AS	OS	AS
a. Referentiesituatie	230	720	210	260
b. Plansituatie inclusief brugverbinding	360	990	330	300
c. Plansituatie inclusief aangepast kruispunt en brugverbinding	310	530	160	190

Tabel 3.4b Verkeersintensiteiten per richting in 2016 tijdens ochtendspits (OS) en avondspits (AS)

Tabel 3.4a en b laten zien dat de hoogste spitsintensiteiten op het Zuideinde voorkomen in de avondspits in de richting van Nesselande, namelijk 720 voertuigen. Uit tabel 3.4a blijkt dat op het Zuideinde tussen de Kratonlaan en de Van Oudheusdenweg deze verkeersintensiteit in beide plansituaties daalt ten opzichte van de referentiesituatie (naar respectievelijk 510 en 400 voertuigen). Tabel 3.4b laat in plansituatie b. - inclusief brugverbinding - een hogere spitsintensiteit zien (990 voertuigen). Echter, in plansituatie c. - inclusief aangepast kruispunt en brugverbinding - is ook hier sprake van een lagere spitsintensiteit ten opzichte van de referentiesituatie (530 motorvoertuigen).

Opgemerkt moet worden dat bij realisatie van het aangepaste kruispunt en de brugverbinding Eendragtspolder op het Zuideinde sprake is van lagere verkeersintensiteiten tijdens de spitsperioden, maar buiten de spitsperioden sprake is van hogere verkeersintensiteiten. De hogere verkeersintensiteiten buiten de spitsperioden worden verklaard door andere routekeuzes van het verkeer, in het bijzonder van/naar het dorp Zevenhuizen ten westen van de Ringvaart en van/naar het buurtschap Oud Verlaat. Deze verkeersintensiteiten blijven echter ver onder de streefwaarde van 5.000 - 6.000 motorvoertuigen per etmaal.

3.10.3 Conclusie

Het aspect verkeer staat de vaststelling van het wijzigingsplan niet in de weg."

4 Juridische toelichting

4.1 Algemeen

Het wijzigingsplan als deel van het bestemmingsplan

Bij wijziging moeten burgemeester en wethouders voldoen aan de bestemmings- en bebouwingsbepalingen en aan de relevante wijzigingsregels van het bestemmingsplan. De wijziging vormt daarbij geen nieuw bestemmingsplan maar treedt in de plaats van (een deel van) de bestemmingen uit het moederplan. Het maakt derhalve deel uit van het bestemmingsplan "Zuidplas – West". De overige regels van het moederplan zijn ook op het wijzigingsplan van toepassing. Nadat het wijzigingsplan rechtskracht heeft gekregen dienen aanvragen te worden getoetst aan het wijzigingsplan en de overige van toepassing zijnde bepalingen van het bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan "Zuidplas – West" is op 16 juni 2009 vastgesteld onder de reikwijdte van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Het voorliggende wijzigingsplan wordt dan ook beschouwd als wijziging zoals bedoeld in artikel 3.6, eerste lid onder a van de Wro. Voor de opbouw van het plan en de digitalisering zijn ook de RO-standaarden 2008 van toepassing en niet de standaarden 2012, omdat het moederplan in ontwerp ter inzage is gelegd vóór 1 januari 2010 (artikel 8.1.2. Bro). Er is verder geen sprake van een moederplan dat – ondanks dat daartoe nog geen verplichting bestond – wel digitaal beschikbaar is gesteld tussen 1 juli 2009 en 31 december 2009 (artikel 8.1.4. Bro). Het moederplan kende geen digitaliseringsplicht en is ook niet digitaal vastgesteld. Na de uitspraak van de Raad van State inzake het ingestelde beroep is er wel voor gekozen om het onherroepelijke plan digitaal beschikbaar te stellen.

Het juridisch bindende gedeelte van het wijzigingsplan bestaat uit de verbeelding en de regels (zogenaamde planregels). De regels zijn gerelateerd aan de verbeelding, zodat verbeelding en regels te allen tijde in onderlinge samenhang dienen te worden gezien en toegepast.

Verbeelding

De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor toepassing van de regels alsmede de functie van visualisering van de bestemmingen. Op de verbeelding hebben alle gronden binnen het plangebied een bestemming gekregen. Binnen een bestemming kunnen nadere aanduidingen zijn aangegeven. Deze aanduidingen hebben slechts juridische betekenis indien, en voor zover, deze in de regels daaraan wordt gegeven. Soms heeft een aanduiding juridisch gezien geen enkele betekenis en is deze uitsluitend op de verbeelding aangegeven ten behoeve van de leesbaarheid van de kaart (bijvoorbeeld topografische gegevens). De verbeelding vormt samen met de regels het voor de burgers en overheid bindende deel van het wijzigingsplan.

Regels

De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden, bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing, regelingen betreffende het gebruik van aanwezige en/of op te richten bouwwerken. De regels zijn onderverdeeld in meerdere hoofdstukken. Per hoofdstuk zullen de diverse bepalingen artikelsgewijs worden besproken (zie paragraaf 4.4. van deze toelichting).

Toelichting

De toelichting heeft géén bindende werking; de toelichting maakt juridisch ook geen onderdeel uit van het wijzigingsplan, maar heeft wel een belangrijke functie bij de weergave en onderbouwing van het plan en ook bij de uitleg van bepaalde bestemmingen en regels. Door de grote flexibiliteit, of beter vrijheid in de regels, kan de rechtszekerheid van belanghebbenden in het gedrang komen. In de toelichting dienen derhalve duidelijk de beleidsintenties te worden aangegeven met betrekking tot het toekomstig grondgebruik. De toelichting heeft echter géén rechtstreeks burgers-bindende werking.

4.2 Wijze van bestemmen

De wijze van bestemmen in dit bestemmingsplan is een vrij globale: er is één eindbestemming ("Verkeer – Wegverkeer 3") opgenomen waarbinnen de realisatie van de infrastructuur direct mogelijk is.

4.3 Inleidende regels

In het hoofdstuk "Inleidende regels" (hoofdstuk 1 van de regels) komen de volgende artikelen voor.

Artikel 1 Van toepassing verklaring

Artikel 1 regelt dat alle algemene bepalingen uit het moederplan, ook van toepassing zijn op dit wijzigingsplan. Het gaat bijvoorbeeld om de begrippen, de wijze van meten en berekenen, de algemene wijzigings-, en procedureregels, toetsingskaders en het overgangsrecht. Daarbij is bepaald dat deze artikelen van toepassing zijn voor zover in dit wijzigingsplan niet anders is bepaald.

Artikel 2 Aanvullende begrippen

Aanvullend op de begrippen uit het moederplan zijn in artikel 2, twee aanvullende begrippen verklaard. Het gaat om de naam en de geometrische bepaling van de objecten van dit wijzigingsplan.

4.4 Bestemmingsregels

In het hoofdstuk "Bestemmingsregels" (hoofdstuk 2 van de regels) komen de volgende artikelen voor. De opbouw van de bestemmingen is vrijwel identiek aan de opbouw van de

bestemmingen in het moederplan. Daarbij zijn alleen de bestemmingen die in dit wijzigingsgebied voorkomen, opnieuw opgenomen in dit wijzigingsplan. Er zijn slechts ondergeschikte wijzigingen doorgevoerd.

Artikel 3 Verkeer – Wegverkeer 3

De wijzigingsbevoegdheid uit het moederplan waarop dit wijzigingsplan is gebaseerd, geeft aan dat de opgenomen bestemming na wijziging, "Verkeer – Wegverkeer 3" moet zijn. Daarom is deze bestemming opgenomen ter plaatse van het hele wijzigingsgebied. De bestemming is op de volgende punten anders dan de gelijknamige bestemming uit het moederplan:

- Er is een figuur 'as van de weg' opgenomen om te waarborgen dat de verbindingsweg in deze figuur of maximaal 2 meter uit deze figuur wordt aangelegd. Het bestemmingsvlak van de verkeersbestemming is namelijk veel breder, maar het is (onder andere vanuit het oogpunt van geluid) niet wenselijk dat de weg binnen de hele bestemming kan worden aangelegd.
- Er is een specifieke gebruiksregel opgenomen om af te dwingen dat over het grootste deel van het tracé een specifieke wegdekverharding wordt toegepast (Dunne Deklagen Type A), omdat anders niet aan de geluidsvoorwaarden wordt voldaan.
- De bouwhoogte van bruggen (18 meter) is losgekoppeld van de bouwhoogte van kunstwerken in algemene zin (15 meter). In de conceptuele ontwerptekeningen van de nieuwe brug wordt de hoogte namelijk als volgt bepaald: tussen de onderkant van het brugdek en het brughoofd zit een hoogte van 15 meter. Echter, het begrip 'peil' is als volgt: "indien op of in het water wordt gebouwd: het gemiddelde waterniveau gedurende een jaar ten opzichte van NAP; tevens de waterstand die zoveel mogelijk wordt gehandhaafd en die wordt vastgelegd in een peilbesluit". De hoogte moet dus gemeten worden vanaf het waterniveau, ten opzichte van NAP. Het peil is ter plaatse 2,15 m – NAP waardoor de toegestane hoogte 17,15 m zou moeten zijn. Er zit echter ook nog ongeveer een meter hoogteverschil tussen het waterpeil en de onderkant van het brugdek. Zekerheidshalve is de hoogte voor een brug daarom gesteld op 18 meter.
- Er is een aanduiding 'specifieke vorm van verkeer – groene afscherming' opgenomen om te waarborgen dat er een groene afscherming wordt gerealiseerd, teneinde te voorkomen dat ter plaatse van de woning aan Zuideinde 9b lichthinder optreedt. De groene afscherming is geborgd in de specifieke gebruiksregels.

Binnen deze bestemming zijn, naast verkeersvoorzieningen, ook groenvoorzieningen en water toegestaan.

Artikel 4 Leiding – Gas 2 (dubbelbestemming)

Deze dubbelbestemming is opgenomen voor de in het plangebied gelegen hogedruk aardgastransportleiding. De dubbelbestemming beoogt graafschade aan de leiding te voorkómen. Bij werkzaamheden die de bodem verstoren is een omgevingsvergunning nodig.

Artikel 5 Leiding – Rivierwatertransport (dubbelbestemming)

Deze dubbelbestemming is opgenomen voor de in het plangebied gelegen leiding waardoor rivierwater wordt getransporteerd. De dubbelbestemming beoogt graafschade aan de leiding te voorkómen. Bij werkzaamheden die de bodem verstoren is een omgevingsvergunning nodig.

Artikel 6 Waterstaat – Waterkering (dubbelbestemming)

De gronden langs de Ringvaart (gelegen aan de zijde van de Zuideinde) hebben een waterkerende functie. Daarom is aan deze gronden de dubbelbestemming "Waterstaat – Waterkering" opgenomen. Hier gelden beperkingen bij bouwen en bodemingrepen, om zo de waterkerende functie te beschermen.

Artikel 7 Waterstaat – Waterloop (dubbelbestemming)

Ter plaatse van de gronden langs de Ringvaart (gelegen aan de zijde van de Zuideinde) is, behalve de bestemming "Waterstaat – Waterkering", ook de dubbelbestemming "Waterstaat – Waterloop" opgenomen. Deze dubbelbestemming zorgt voor de bescherming, het beheer en het onderhoud van de watergang en de daarbij behorende oevers.

4.5 Algemene regels

In het hoofdstuk "Algemene regels" (hoofdstuk 3 van de regels) komen vijf artikelen voor die de in het plan opgenomen gebiedsaanduidingen regelen. Het gaat bij deze artikelen om externe veiligheidsaspecten en bij één artikel om geluidsaspecten in relatie tot de Wet geluidhinder. In paragraaf 3.6. van deze toelichting wordt nader ingegaan op de inhoud van deze aanduidingen.

4.6 Overgangs- en slotregels

In het hoofdstuk "Overgangs- en slotregels" (hoofdstuk 4 van de regels) komt het volgende artikel voor.

Artikel 13 Slotregel

Het laatste artikel van de regels betreft de citeertitel van de regels van het onderhavige wijzigingsplan.

5 Uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

5.1.1 Exploitatieplan en kostenverhaal

Bij het opstellen van een bestemmingsplan of aanverwant ruimtelijk plan dient op grond van artikel 3.1.6, eerste lid, sub f van het Besluit ruimtelijke ordening onderzoek plaats te vinden naar de economische uitvoerbaarheid van het plan.

Op grond van het bepaalde in artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad verplicht een exploitatieplan vast te stellen voor gronden waarop aangewezen bouwplannen zijn voorgenomen. In afwijking van het eerste lid kan de gemeenteraad bij een besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen indien:

- a. het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;
- b. het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is; en
- c. het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels niet noodzakelijk is.

De financiële uitvoerbaarheid is geborgd door projectbijdragen van drie partijen, te weten:

- a. bijdrage provincie Zuid-Holland (besluit Provinciale Staten 6 november 2013)
- b. bijdrage gemeente Zuidplas (besluit gemeenteraad 17 december 2013)
- c. bijdrage Recreatieschap Rottemeren (besluit Algemeen Bestuur, 27 juni 2014).

Een en ander is vastgelegd in de Realisatieovereenkomst Brugverbinding Eendragtspolder tussen partijen Recreatieschap Rottemeren en gemeente Zuidplas, welke per 1 juli 2014 van kracht is.

Omdat het kostenverhaal door middel van voornoemde overeenkomst anderszins is verzekerd en hierin tevens afspraken zijn gemaakt over fasering en locatie-eisen, is het niet noodzakelijk een exploitatieplan vast te stellen.

Voor zover daarvan nog geen sprake is, spant de gemeente Zuidplas zich in om de benodigde gronden te verwerven waarop de infrastructuur zal worden gerealiseerd. De kosten voor grondverwerving komen ten laste van het projectbudget

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

5.2.1 Voorbereidingsfase

Vooraankondiging

Op grond van artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dient voorafgaand aan een procedure van onder meer een wijzigingsplan waarin een ruimtelijke ontwikkeling wordt gefaciliteerd, een vooraankondiging te worden gepubliceerd waarin de gemeente aangeeft een wijzigingsplan voor te bereiden. Deze vooraankondiging is op 3 september 2014 gepubliceerd in Hart van Holland.

Inspraak

De gemeente kan op basis van haar gemeentelijke inspraakverordening beslissen het bestemmingsplan voor inspraak vrij te geven.

Het voorliggende wijzigingsplan betreft een wijziging van het geldende bestemmingsplan "Zuidplas – West". Inspraak heeft in het kader van dat plan, het moederplan, reeds plaatsgevonden. Bovendien wordt in de procedure van dit wijzigingsplan bij de ontwerpfasen opnieuw de mogelijkheid geboden tot het indienen van zienswijzen. Besloten is derhalve om in dit geval geen inspraakprocedure te voeren.

Overleg

Conform artikel 3.1.1 van het Bro moeten burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan of aanverwant ruimtelijk plan overleg plegen met de wettelijke overlegpartners. In dat kader zal hen het ontwerp wijzigingsplan voor advies worden toegezonden. De eventuele ontvangen overlegreacties worden betrokken bij de verdere procedure. Hiervan zal in deze paragraaf te zijner tijd verslag worden gedaan.

5.2.2 Ontwerpfase

Op de voorbereiding van een wijzigingsplan is artikel 3.8 Wro (gelezen in samenhang met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht) van toepassing. De kennisgeving van het ontwerpbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan moet worden geplaatst in een huis-aan-huis-blad (i.c. Hart van Holland). Tevens dient de kennisgeving langs elektronische weg te geschieden.

Het ontwerp wijzigingsplan heeft van donderdag 9 oktober 2014 tot en met 19 november 2014 gedurende zes weken ter inzage gelegen op het raadhuis, op www.ruimtelijkeplannen.nl en op de website van de gemeente Zuidplas. Gedurende deze termijn konden belanghebbenden schriftelijk en/of mondeling zienswijzen kenbaar maken. In het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening is het ontwerp wijzigingsplan tevens digitaal aan de wettelijke overlegpartners ter kennis gesteld met het verzoek om binnen voornoemde termijn op de inhoud van het ontwerpbestemmingsplan te reageren.

In totaal zijn twee zienswijzen en twee overlegreacties ontvangen. Deze zijn samengevat en beantwoord in de Nota van Beantwoording Zienswijzen en Wijziging, die als bijlage 5 bij de toelichting is opgenomen.

5.2.3 Vaststellingsfase

Het wijzigingsplan zal binnen 8 weken na terinzagelegging door burgemeester en wethouders worden vastgesteld.

Het vaststellingsbesluit en het wijzigingsplan worden vervolgens voor zes weken ter inzage gelegd. Gedurende de ter inzagelegging kan beroep tegen het plan worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit kan uitsluitend wanneer ook een zienswijze tegen het ontwerp is ingediend of tegen die onderdelen die burgemeester en wethouders gewijzigd hebben vastgesteld.

Bestemmingsplan "Zuidplas – West"
Wijzigingsplan "Brugverbinding Eendragtspolder"
Toelichting
Vastgesteld, 27 januari 2015
