

Gemeente Zuidplas
T.a.v. mevrouw Y. Smith
Postbus 100
2910 AC NIEUWERKERK AAN DEN IJSSEL



I12.007118 /
Gemeente Zuidplas

Datum 29 augustus 2012
Afdeling Geluid & Lucht
Contactpersoon mevrouw G.E.M. van Opstal
Doorkiesnummer 0182 54 57 06
Faxnummer 0182 54 57 48

Uw kenmerk
Ons kenmerk 2012048032
Bijlage(n) div.
Onderwerp besluit hogere waarden Wet
geluidhinder, Noordeinde 8 te
Zevenhuizen

Geachte mevrouw Smith,

De Omgevingsdienst Midden-Holland voert namens de gemeente Zuidplas een aantal taken uit op het gebied van de fysieke leefomgeving, waaronder milieu.

In het kader hiervan zenden wij u het besluit tot het vaststellen van hogere waarden op grond van de Wet geluidhinder, voor het realiseren van een nieuwe woning, ter vervanging van een bestaande woning op de locatie Noordeinde 8 te Zevenhuizen.

Dit besluit zal te zijner tijd bekend worden gemaakt door middel van een publicatie in het weekblad "Hart van Holland" en op www.odmh.nl. Het besluit zal met ingang van de dag nadat publicatie heeft plaatsgevonden zes weken in het gemeentehuis van Zuidplas, Raadhuisplein 1 te Nieuwerkerk aan den IJssel, ter inzage worden gelegd.

De kennisgeving, waarin is aangegeven op welke wijze en door wie beroep kan worden ingesteld, zal aan u worden verzonden als de datum van publicatie bekend is.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Zuidplas,
namens dezen,
Omgevingsdienst Midden-Holland,
Hoofd Afdeling Expertise,

DRS. S. MEIJS

Hogere waarden Wet geluidhinder **BESLUIT**

<i>Datum besluit</i>	: 27 augustus 2012
<i>Projectnummer</i>	: 2012048032
<i>Naam project</i>	: Woning Noordeinde 8 te Zevenhuizen
<i>Adres project</i>	: Noordeinde 8 te Zevenhuizen, gemeente Zuidplas
	:

Inleiding

Op de locatie Noordeinde 8 wordt, ter vervanging van een bestaande woning een nieuwe woning gerealiseerd. De nieuwe woning komt buiten de bebouwde kom te liggen en de omgeving is daarom te kenmerken als een buitenstedelijk gebied. Een groot deel van het geluid in de omgeving is afkomstig van de Rijksweg A12 en het Noordeinde.

Gebleken is dat niet aan de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder (Wgh) voor het wegverkeerslawaaï kan worden voldaan. Onderzocht is of voor dit project een hogere geluidwaarde op grond van artikel 83 lid 5, jo. artikel 110a lid 1 en 3 Wgh kan worden vastgesteld.

De locatie Noordeinde 8 ligt op het kadastrale perceel Zevenhuizen, sectie F nummer 33.

Procedure

Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarde is de procedure zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) in samenhang met artikel 110c van de Wgh gevolgd. Het ontwerpbesluit heeft ter inzage gelegen van 5 juli tot en met 15 augustus 2012.

Het besluit tot het vaststellen van een hogere waarde wordt gecombineerd met het volgen van een procedure wijzigingsplan Noordeinde 8.

Beoordelingskader

In de Wgh zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting van wegverkeerslawaaï.

De Wgh gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en een maximale grenswaarde.

Een geluidsbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Een geluidsbelasting hoger dan de maximale grenswaarde is niet toelaatbaar. Een geluidsbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximale grenswaarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Het afwegingsproces heeft vorm gekregen in de procedure vaststelling hogere waarden voor geluid.

Het vaststellen van een hogere waarde wordt getoetst aan de Wgh en de Beleidsregel Hogere waarden regio Midden-Holland van 10 april 2007 (hierna: de beleidsregel), zoals vastgesteld door de gemeente Zuidplas op 5 januari 2010.

Indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidsbelasting van de gevel van de betrokken woningen of andere geluidsgevoelige bestemmingen, onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard, is een hogere waarde mogelijk. In de beleidsregel is opgenomen dat het mogelijk is om een hogere waarde vast te stellen indien aan de genoemde voorwaarden wordt voldaan. Ook moet de geluidsbelasting op verblijfsruimten en de eventuele gecumuleerde geluidsbelasting worden beoordeeld.

Beoordeling

Voor het project Noordeinde 8 is een akoestisch onderzoek uitgevoerd en een akoestisch rapport opgesteld "Geluid ten gevolge van wegverkeer ter plaatse van de geprojecteerde woning aan de Noordeinde te Moerkapelle" van adviesbureau Peutz met rapportnummer O 15259-RA-001 van 6 juni 2012. Uit het akoestisch rapport blijkt dat de voorkeursgrenswaarde voor het wegverkeerslawaaï van 48 dB als gevolg van de Rijksweg A12 en het Noordeinde met respectievelijk 5 dB en 2 dB wordt

overschreden. De maximale grenswaarde van 58 dB voor het Noordeinde en 63 dB voor Rijksweg A12 wordt echter niet overschreden.

Maatregelen

De Rijksweg A12 is reeds voorzien van ZOAB. Op het Noordeinde is geen stil asfalt aangebracht. De kosten van de aanleg en het onderhoud van stil asfalt voor een enkele woning zijn te hoog, want de kosten voor een traject van enkele honderden meters stil asfalt bedragen al snel meer dan € 50.000,--. Afscherming langs de A12 is voor een enkele woning vanuit het doelmatigheidscriterium niet realistisch. Langs het Noordeinde is een scherm om stedenbouwkundige redenen ongewenst vanwege de aantasting van het uitzicht, bovendien is er geen plaats voor. Hiermee is voldoende aannemelijk gemaakt dat maatregelen om de geluidsbelasting te reduceren stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige dan wel financiële aard.

Ontheffingscriterium

Het toegepaste ontheffingscriterium luidt: "ter plaatse gesitueerd worden als vervanging van bestaande geluidsgevoelige bebouwing". Hiermee wordt voldaan aan het ontheffingscriterium van paragraaf 3.3.1. onder a 4^e lid van de beleidsregel.

Indelingsvereisten verblijfsruimten

In de beleidsregel is opgenomen dat een hogere waarde dan 53 dB alleen wordt opgelegd indien voldoende verzekerd is dat de verblijfsruimten niet aan de uitwendige scheidingsconstructie worden gesitueerd waar de hoogste geluidsbelasting optreedt, tenzij overwegingen van stedenbouw of volkshuisvesting zich daartegen verzetten. In dit geval wordt de waarde van 53 dB niet overschreden.

Geluidsluwe gevel

In de beleidsregel is opgenomen dat een hogere waarde dan 53 dB alleen wordt opgelegd indien tenminste één van de tot de woning behorende gevel een gecumuleerde geluidsbelasting moet hebben die niet hoger is dan 48 dB. In dit geval wordt de waarde van 53 dB niet overschreden.

Geluidsluwe buitenruimte

In de beleidsregel is opgenomen dat een hogere waarde dan 53 dB alleen wordt opgelegd indien tenminste één van de tot de woning behorende buitenruimte een gecumuleerde geluidsbelasting moet hebben die niet hoger is dan 48 dB, of in het geval daar niet aan kan worden voldaan, is voorzien van een afsluitbare buitenruimte. In dit geval wordt de waarde van 53 dB niet overschreden.

Cumulatie

Indien een woning of ander geluidsgevoelig gebouw wordt belast door twee of meer zoneringsplichtige bronnen van één lawaaisoort (bijvoorbeeld twee wegen), is een geluidsluwe gevel, een gevel waar de voorkeurgrenswaarde voor deze bron niet wordt overschreden door de som van de bronnen. Bij wegverkeerslawaai wordt dit bepaald inclusief aftrek artikel 110g Wet geluidhinder juncto artikel 3.6 Reken en meetvoorschrift geluidhinder 2006.

Uit de akoestische rapportage blijkt dat de oost- en noordgevel van de geprojecteerde woning geluidsluw zijn.

Op grond van de beleidsregel hoeven geen nadere voorwaarden te worden gesteld ten aanzien van de indeling van verblijfsruimten, de geluidsluwe buitenruimte en de geluidsluwe gevel.

Zienswijzen

Naar aanleiding van de bekendmaking van het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas concludeert dat geluidsreducerende maatregelen niet mogelijk zijn en acht het in verband met het geplande project daarom noodzakelijk om hogere geluidswaarden voor deze locatie vast te stellen.

Op grond hiervan besluit het college van burgemeester en wethouders van Zuidplas, gelet op bovenstaande overwegingen en de bepalingen als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en Hoofdstuk VIIIa van de Wgh, de hogere waarden zoals vermeld in onderstaande tabel 1 vast te stellen:

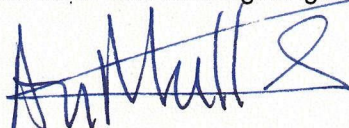
Hogere waarden

Tabel 1 Vast te stellen hogere waarden

Bestemming		Geluidsbron	Hogere waarden
Omschrijving	Kadastraal Perceel		
Woning Noordeinde 8	F 33	Rijksweg A12	53 dB
Woning Noordeinde 8	F 33	Noordeinde	50 dB

Gouda, 27 augustus 2012

Burgemeester en wethouders van Zuidplas,
bij mandaatbesluit,
namens dezen,
de directeur van de Omgevingsdienst Midden-Holland,



A. Mutter

Verzonden op: **29 AUG. 2012**

Een exemplaar van dit besluit is gestuurd aan:

- Gemeente Zuidplas, Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Bijlagen bij dit besluit:

- akoestisch rapport "Geluid ten gevolge van wegverkeer ter plaatse van de geprojecteerde woning aan de Noordeinde te Moerkapelle" van adviesbureau Peutz met rapportnummer O 15259-RA-001 van 6 juni 2012.