

Zevenhuizen-Zuid

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

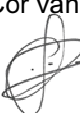
Definitief

Gemeente Zuidplas
T.a.v. de heer Zwama
Postbus 100
2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Grontmij Nederland B.V.
Rotterdam, 15 april 2013

Verantwoording

Titel : Zevenhuizen-Zuid
Subtitel : Vormvrije m.e.r.-beoordeling
Projectnummer : 312835
Referentienummer : GM-0098250
Revisie : 0
Datum : 15 april 2013

Auteur(s) : Petra Boonman
E-mail adres : petra.boonman@grontmij.nl
Gecontroleerd door : Cor van Duin
Paraaf gecontroleerd : 
Goedgekeurd door : Saar Foeken
Paraaf goedgekeurd : 
Contact : Grontmij Nederland B.V.
K.P. v.d. Mandelelaan 41-43
3062 MB Rotterdam
Postbus 4381
3006 AJ Rotterdam
T +31 88 811 40 00
www.grontmij.nl

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
1.1	Achtergrond Zevenhuizen-Zuid	4
1.2	Waarom is in dit geval een vormvrije m.e.r.-beoordeling nodig?	5
1.3	Wat is een vormvrije m.e.r. beoordeling?	6
2	Vormvrije m.e.r.-beoordeling	7
3	Samenvattende conclusie	12

1 Inleiding

In deze notitie wordt allereerst ingegaan op het project Zevenhuizen-Zuid en de relatie met de eerdere (plan)MER-en die zijn uitgevoerd. Vervolgens wordt een toelichting gegeven op de vormvrije m.e.r.-beoordeling: wat is een vormvrije m.e.r. beoordeling en waarom is deze in dit geval van toepassing? Daarna worden alle relevante onderdelen voor een vormvrije m.e.r.-beoordeling behandeld in een tabel.

1.1 Achtergrond Zevenhuizen-Zuid

In 2006 heeft de Provincie Zuid-Holland de *Partiële streekplanherziening Zuid-Holland Oost* vastgesteld. De (voormalige) gemeenten Nieuwerkerk aan den IJssel, Zevenhuizen-Moerkapelle, Moordrecht, Waddinxveen en Gouda stelden in datzelfde jaar het *Intergemeentelijk structuurplan Zuidplas* op. Voor beide plannen gezamenlijk is een *Strategische Milieubeoordeling* opgesteld.

In 2009 zijn door de genoemde gemeenten bestemmingsplannen vastgesteld voor de Zuidplaspolder, waaronder *bestemmingsplan Zuidplas Noord* en *bestemmingsplan Zuidplas West*. Voor deze bestemmingsplannen zijn milieueffectrapportages opgesteld:

- MER Zuidplas Regionale Infrastructuur
- MER Zuidplas Noord (plan-MER)
- MER Zuidplas West (plan-MER)

Middels het MER Zuidplas Regionale Infrastructuur is onderzocht wat de cumulatieve effecten van de ontwikkelingen in de Zuidplaspolder zijn. In dat MER zijn verschillende alternatieven voor de infrastructuur en voor de mate van verstedelijking onderzocht. In de MERren Zuidplas Noord en Zuidplas West zijn de overige effecten van de beoogde ontwikkelingen (woongebieden, bedrijventerreinen, glastuinbouwgebieden) op hoofdlijnen onderzocht.

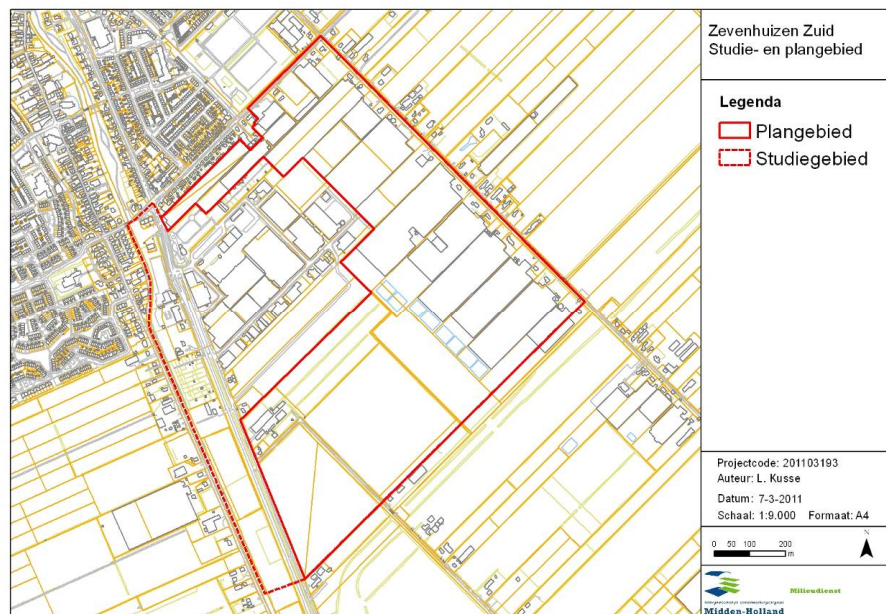
De toekomstige wijk Zevenhuizen-Zuid maakt onderdeel uit van bestemmingsplan Zuidplas-West, dat op 16 juni 2009 door de raad van de voormalige gemeente Zevenhuizen-Moerkapelle is vastgesteld. Op 11 augustus 2011 is dit onderdeel van het bestemmingsplan onherroepelijk geworden. Inmiddels is het eerste uitwerkingsplan voor Zevenhuizen-Zuid in voorbereiding.

Voor het deelgebied Zevenhuizen-Zuid wordt een eerste uitwerkingsplan van het bestemmingsplan gemaakt. Het gaat om circa 90 woningen van een totaal van circa 1.400 woningen die in fases worden uitgewerkt en ontwikkeld.

Het MER Zuidplas Regionale Infrastructuur geeft aan wat de milieueffecten zijn van het aanleggen van infrastructuur in de Zuidplaspolder en het gebruik daarvan. Door het vernietigen van het bestemmingsplanonderdeel Ringvaartdorp en 2/3 van bestemmingsplan Rode Waterparel, maar vooral ook door de economische crisis, worden de infrastructurele vernieuwingen in de Zuidplaspolder, uitgesteld tot na 2020. Alleen de Moordrechtboog, waarvoor een afzonderlijk MER traject is afgerond, zal voor 2020 worden gerealiseerd. Afhankelijk van de ontwikkelingen op de woningmarkt zullen onderdelen van de geplande infrastructuur moeten worden geprioriteerd.

In 2013 wordt gestart met de fasegewijze ontwikkeling van Zevenhuizen-Zuid. De belangrijkste milieueffecten van deze ontwikkeling komen in deze vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde. Bezien moet worden of dit gebied een gevoelig (natuur) gebied is. Daarnaast zijn belangrijke effecten, de effecten die een toename aan bestemmingsverkeer met zich meebrengt. In het MER Zuidplas Regionale infrastructuur zijn de cumulatieve milieueffecten van alle ontwikkelingen in de Zuidplas gezamenlijk beschouwd. Dat kon doordat geconstateerd werd dat cumulatie voornamelijk optrad ten aanzien van de

aspecten die in dat MER zijn meegenomen. De bron voor het bepalen van cumulatie van Zevenhuizen-Zuid met de overige ontwikkelingen in de Zuidplas is daarom in deze vormvrije m.e.r.-beoordeling bepaald aan de hand van het MER Zuidplas Regionale infrastructuur.



Figuur 1 plangrens en studiegebied Zevenhuizen-Zuid

Voor de woningbouwontwikkeling Zevenhuizen-Zuid is door de ODMH milieuonderzoek uitgevoerd (ODMH, milieukundige onderbouwing Zevenhuizen-Zuid fase 1 kenmerk 2012044962). Naast het MER Zuidplas Regionale Infrastructuur is ook dit milieuonderzoek gebruikt om de milieueffecten in te schatten voor deze vormvrije m.e.r.-beoordeling.

1.2 Waarom is in dit geval een vormvrije m.e.r.-beoordeling nodig?

Waar moet de m.e.r.-plicht in dit geval aan getoetst worden?

Zoals aangegeven zijn de effecten van de woningbouwlocaties in het planMER Zuidplas West onderzocht. Binnen het oorspronkelijke plangebied was voorheen sprake van de woongebieden Zevenhuizen-Zuid, Nieuwerkerk-Noord, Moerkapelle-Oost en het Ringvaartdorp. Daarnaast is ook de ontwikkeling van bedrijventerreinen en versterking van de groen – blauwe structuren in dit deelgebied onderzocht in dit planMER. Op 10 augustus 2011 heeft de Raad van State het onderdeel Ringvaartdorp uit het bestemmingsplan Ringvaartdorp vernietigd, waardoor de ruimtelijke relatie tussen de woningbouwgebieden is verdwenen. Dit bestemmingsplanonderdeel zal niet worden gerepareerd. Voor de komende 10-20 jaar wordt voor dit gebied uitgegaan van voortzetting van de bestaande agrarische functies. Hierdoor kan het project Zevenhuizen-Zuid als apart project benaderd worden in deze vormvrije m.e.r. beoordeling.

Naast Zevenhuizen-Zuid is er ook een ontwikkeling in het naastgelegen Knibbelweg-Oost voorzien. Dit gaat om een glastuinbouwgebied en bedrijventerrein van ca. 70 hectare. De aanleg van een glastuinbouwgebied en bedrijventerrein is een andere activiteit, waarover een apart besluit wordt genomen. Bij de screening op m.e.r.-plicht kan het project Zevenhuizen-Zuid daarom afzonderlijk van de ontwikkelingen in Knibbelweg-Oost beoordeeld worden. Screening wil zeggen dat onderzocht wordt of er sprake is van een mogelijke (vormvrije) m.e.r.(beoordelings)plicht is.

M.e.r.-plicht voor een woningbouwlocatie

Sinds het opstellen van de (plan)MER-en voor ontwikkelingen in de Zuidplas is de m.e.r.-wetgeving gewijzigd. Per 1 april 2011 is het nieuwe Besluit m.e.r. van kracht geworden. Voor woningbouwprojecten betekent dit dat deze alleen nog m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn voor 2.000 woningen. Zij zijn dus niet meer op voorhand m.e.r.-plichtig. Daarnaast bleek het Nederlandse systeem van drempelwaar-

den voor m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten niet in overeenstemming te zijn met de Europese richtlijn. De drempelwaarden zijn dus geen absolute waarden meer, maar ze zijn indicatief geworden. Dit betekent dat bij woningbouwontwikkelingen van minder dan 2.000 woningen een toets moet plaatsvinden of in dit geval een m.e.r. (beoordeling) uitgevoerd moet worden. Dit wordt de vormvrije m.e.r.-beoordeling genoemd.

In het project Zevenhuizen-Zuid worden in totaal 1.400 woningen gerealiseerd over een oppervlakte van circa 70 hectare. Voor woningbouwprojecten is het volgende opgenomen in het Besluit m.e.r. (bijlage D, categorie 11.2):

	Activiteit	Gevalen	Plannen	Besluiten
D 11.2	De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op: 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer, 2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of 3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m ² of meer.	De structuurvisie, bedoeld in de artikelen 2.1, 2.2 en 2.3 van de Wet ruimtelijke ordening, en het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.	De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.

Tabel 1 Besluit-m.e.r. D-lijst en drempelwaarden

Op basis van het totaalplan voor Zevenhuizen-Zuid (1.400 woningen, ca 70 hectare) is voor dit besluit een vormvrije m.e.r.-beoordeling nodig. Dit omdat de grenswaarden van 2000 woningen en 100 hectare niet overschreden worden. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt telkens wanneer een volgende fase mogelijk wordt gemaakt in het besluit opgenomen als onderdeel van de toelichting op het uitwerkingsplan.

1.3 Wat is een vormvrije m.e.r. beoordeling?

Voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteiten die voorkomen op de bijlage D (m.e.r.-beoordelingsplicht) van het Besluit m.e.r. en die beneden de drempelwaarden vallen, moet een toets worden uitgevoerd. Hierin wordt onderzocht of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets, die dus een nieuw element is in de m.e.r.-regelgeving, wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gehanteerd. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen m.e.r.-beoordeling noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r.-beoordeling plaatsvinden of er kan direct worden gekozen voor m.e.r.

Op basis van de criteria uit bijlage 3 van de EU richtlijn m.e.r. wordt bepaald of er in dit geval belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn. De criteria uit deze bijlage worden puntsgewijs behandeld in een tabel (zie hoofdstuk 2, tabel 2). De regelgeving gaat hierbij uit van het nee, tenzij... principe: Er is geen m.e.r. nodig, tenzij er belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn.

2 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

In onderstaande tabel is er op basis van de criteria uit bijlage 3 van de EU richtlijn m.e.r. beoordeeld of er voor Zevenhuizen-Zuid belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn.

Projectnaam	Zevenhuizen-Zuid
Kenmerken van het project	
Omvang van het project (relatie met drempel D lijst)	In Zevenhuizen-Zuid worden fasegewijs circa 1.400 woningen ontwikkeld met een totale oppervlakte van circa 70 hectare. Deze ontwikkeling wordt in fasen uitgevoerd en vastgelegd in Uitwerkingsplannen. Als eerste wordt fase 1 ontwikkeld. Hierbij worden circa 90 woningen mogelijk gemaakt. Besluit m.e.r.: D 11.2 De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject (Drempelwaarde: 100 ha. of meer of 2000 woningen of meer).
Cumulatie met andere projecten	Dit project heeft relatie met de overige projecten in de Zuidplas. Als gevolg van de economische situatie en de uitspraak van de Raad van State staat de haalbaarheid van een aantal projecten in de Zuidplas onder druk. Naast Zevenhuizen-Zuid zijn de plannen voor Nieuwerkerk-Noord, Moordrecht-Oost en Knibbelweg-Oost actueel. Uit het MER Zuidplas Regionale Infrastructuur (MER RI) - hoofdrapport, zijn de cumulatieve effecten te herleiden van de toename aan verkeer door de diverse projecten in de Zuidplas. Dit gaat uit van de meest maximale variant. Voor het bepalen van de cumulatieve effecten is veiligheidshalve wel uitgegaan van deze meest maximale variant (15.000 woningen): • Geluid: In de omgeving van Zevenhuizen-Zuid is er een toename aan verkeer door ontwikkelingen in de gehele Zuidplaspolder. Het aantal ernstig gehinderden bij bestaande woningen neemt echter af ten opzichte van de autonome ontwikkeling (9% voor de gehele Zuidplas) doordat de wegen rond bestaande bebouwing wordt ontlast. Het totaal aantal geluidgehinderden neemt toe (20%) door de stedelijke ontwikkeling in de Zuidplas. (Bron: MER RI p.69) <i>Maatregelen</i> Door het nemen van geluidmaatregelen per ontwikkeling (dus ook in Zevenhuizen-Zuid) wordt de geluidhinder beperkt gehouden. Deze maatregelen worden opgenomen in het uitwerkingsplan van Zevenhuizen-Zuid (ODMH, kenmerk 2012044962). Om dit te waarborgen zijn planregels opgenomen in het bestemmingsplan (uitwerkingsregel 17.5.2 moederplan Zuidplas West). Daarmee wordt geregu-

	leerd dat de geluidhinder acceptabel blijft. Ook voor Nieuwerkerk Noord (16.5.2 uit Zuidplas West) en Moordrecht Oost (19.4.1 uit Zuidplas Noord) zijn dergelijke regels uitgewerkt. • Lucht: Ten opzichte van de autonome ontwikkeling (2020) neemt het aantal blootgestelden aan NO₂ (in de ranges van 25-36 µg/m³) en PM₁₀ (in de range van 26-27 µg/m³) toe (60% bestaande bebouwing). (Bron: MER RI, p. 73, 74). Hoewel dit een sterke toename betreft blijft deze, ook in en rondom Zevenhuizen-Zuid, ruim onder de grenswaarden voor NO₂ en PM₁₀ (bron: ODMH, kenmerk 2012044962). Daarom is er geen sprake van een significant milieueffect op het gebied van lucht. <i>Maatregelen</i> Hoewel er geen luchtnormen overschreden worden voor Zevenhuizen-Zuid is deze ontwikkeling toch opgenomen in het NSL. Door projecten in dit programma op te nemen kunnen eventuele knelpunten op het gebied van lucht tijdigesignaleerd worden. In geval van knelpunten worden maatregelen genomen om deze op te lossen. • Natuur: Er zijn geen effecten op Natura2000-gebieden en daardoor ook geen cumulatieve effecten op Natura 2000-gebieden. Zie verder criterium 'opname vermogen in het milieu' in deze tabel. Op het gebied van EHS en beschermde soorten zijn er mogelijk negatieve effecten door de ontwikkelingen in de gehele Zuidplas. Deze effecten zijn lokaal en maatregelen (verplicht op grond van de wetgeving) kunnen goed worden genomen waardoor de effecten minimaal zijn. <i>Maatregelen</i> Op het gebied van EHS en beschermde soorten zijn er wel negatieve effecten mogelijk. In het uitwerkingsplan van Zevenhuizen-Zuid worden hiervoor maatregelen opgenomen om deze effecten zoveel mogelijk te beperken. Zie verder criterium 'opname vermogen in het milieu' in deze tabel. • Verkeersveiligheid: Door de verschillende ontwikkelingen wordt het steeds drukker in de Zuidplaspolder. Ook rondom Zevenhuizen-Zuid wordt het drukker. Maar op de meest relevante wegen rondom Zevenhuizen-Zuid (Knibbelweg en Zuidplaspweg) gaat de snelheid omlaag waardoor de verkeersveiligheid weer toeneemt. <i>Conclusie:</i> Door het nemen van de nodige maatregelen zijn de cumulatieve effecten van Zevenhuizen-Zuid met overige ontwikkelingen in de Zuidplas ondervangen.
Gebruik natuurlijke hulpbronnen	Bij de bouw van woningen wordt voornamelijk gebruik gemaakt van de natuurlijke hulpbronnen hout, grond en baksteen. Deze hulpbronnen zijn niet schaars en kunnen gemakkelijk aangewend worden.
Productie afvalstoffen	Bij de realisatie van woningen wordt bouwafval geproduceerd (o.a. beton, staal, hout, verf etc). Dit afval is eenmalig. Er is dus geen sprake van een continue productie van afval als gevolg van dit woningbouwproject. Het bouwafval wordt hergebruikt daar waar

	mogelijk. Het overige afval wordt afgevoerd naar de daarvoor bestemde milieudepots (bv. Milieustraat).
Verontreiniging en hinder	Er is mogelijk sprake van hinder tijdens de aanleg en het gebruik van de woonwijk: Aanleg woonwijk: verkeer, en daardoor geluidhinder. Gebruik van de woonwijk: door de toename aan bestemmingsverkeer zullen geluidhinder en luchtverontreiniging toenemen. Zie voor een nadere uitwerking op het gebied van geluid en lucht het criterium 'cumulatie met andere projecten' in deze tabel.
Risico op ongevallen	Door de aanleg en het gebruik van de woningen is er geen toename van het risico op ongevallen te verwachten. Er worden namelijk geen gevaarlijke stoffen geproduceerd door het bouwen van woningen die risico op ongevallen met zich mee brengen. Tijdens de bouw wordt voldaan aan de wettelijke vereisten van de Arbowet om de veiligheid van de medewerkers in de bouw te garanderen.
Plaats van het project	
Bestaande grondgebruik	Binnen het plangebied van Zevenhuizen-Zuid is op dit moment landbouwgrond aanwezig. Dit wordt gebruikt voor akkerbouw en veeteelt. Daarnaast is er glastuinbouw in het gebied. In de Nota Ruimte is de Zuidplaspolder aangewezen als één van de tien landbouwontwikkelingsgebieden waar in het kader van herstructurering bedrijven uit bestaande verouderde glastuinbouwgebieden naar toe moeten worden verplaatst. Zevenhuizen-Zuid moet gezien worden als een onderdeel van de Zuidplas ontwikkeling. De landbouw en glastuinbouw gebieden worden dus verplaatst of stoppen om bedrijfseconomische redenen. In de regio is behoefte aan meer concentratie van de glastuinbouw. Er is daardoor geen tekort aan landbouwgronden in de regio.
Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied	Natuurlijke hulpbronnen zijn alle in de natuur aanwezige stoffen die van economisch nut kunnen zijn en onmisbaar zijn voor de levenskwaliteit van de mens. Natuurlijke hulpbronnen zijn: - niet hernieuwbare hulpbronnen, zoals mineralen, erts en fossiele brandstoffen; - hernieuwbare hulpbronnen, zoals hout, rubber en biomassa die steeds opnieuw worden aangemaakt, mits het gebruik niet hoger is dan de natuurlijke aanwas; - milieuvorraden, zoals water, lucht, ruimte en de bodem en biodiversiteit. De natuurlijke hulpbronnen van het gebied zijn akkerbouw en glastuinbouw. Deze hulpbronnen worden geconcentreerd in een landbouwontwikkelingsgebied in de Zuidplas (voor zover de economische situatie dat toelaat).
Opnamevermogen milieu met aandacht voor wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, H/V richtlijngebieden, gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevol-	Uit de milieukundige onderbouwing (ODMH, kenmerk 2012044962) blijkt het volgende: Er zijn geen Natura 2000-gebieden op of in de omgeving van het plangebied. Het dichtstbijzijnde gebied, Broekvelden, Vettenbroek & Polder Stein' ligt

kingdichtheid, landschappelijk historisch cultureel of archeologische gebieden van belang.	op 10 km afstand van het plangebied. Gezien het feit dat het plangebied niet in een Natura 2000-gebied ligt, wordt alleen gekeken naar mogelijk externe effecten die kunnen optreden bij uitvoering van het voornemen. Externe effecten kunnen in dit geval optreden door een toename van stikstofdepositie en het verlies aan foerageergebied voor de Kleine zwaan en Smient door verlies aan grasland. Negatieve effecten door een mogelijke toename van stikstofdepositie zijn in dit geval niet van toepassing, gezien het feit dat geen van de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied (Besluit Natura 2000-gebied Broekvelden, Vettenbroek & Polder Stein, december 2010) gevoelig is voor een toename van stikstofdepositie. Ook is er geen sprake van een afname van geschikte foerageergebieden voor de Kleine zwaan en Smient die voor het Natura 2000-gebied zijn aangewezen, aangezien er geen geschikt foerageergebied (graslanden) in het plangebied aanwezig is. Effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied Broekvelden, Vettenbroek & Polder Stein zijn hierdoor op voorhand uitgesloten. Rond het plangebied liggen twee EHS gebieden te weten Rottemeren en Vierde tocht. Deze gebieden ondervinden geen effecten van de woningbouwontwikkeling omdat zij op voldoende afstand van het plangebied liggen. De ecologische verbindingzones rond het plangebied ondervinden mogelijk wel schade van de ontwikkeling. In het Uitwerkingsplan van het bestemmingsplan worden hiervoor maatregelen opgenomen om deze effecten zoveel mogelijk te beperken. In het plangebied zijn tot nu toe geen archeologische waarden bekend. Voor een deel van het plangebied gelden hoge tot middelhoge archeologische verwachtingswaarden. En deze worden beschermd middels de Wet op de archeologische monumentenzorg die op grond van bestemmingsplan verplicht is.
Kenmerken van het potentiële effect	
Bereik van het effect (geografisch en grootte getroffen bevolking)	Het effect van bestemmingsverkeer is lokaal en is daardoor geografisch beperkt. Qua grootte van de getroffen bevolking blijkt dat het effect op de bestaande woningen beperkt is. Dit is beschreven bij het criterium 'cumulatie met andere projecten' in deze tabel.
Grensoverschrijdend karakter	Nee, er is geen grensoverschrijdend effect. Het project speelt zich niet af nabij de grens van Nederland.
Orde van grootte en complexiteit effect	Het effect van het bouwen van 1.400 woningen is beperkt en niet complex. Ook het effect van het gebruik van deze woningen is beperkt en niet complex.
Waarschijnlijkheid effect	De effecten zullen, hoewel deze beperkt zijn, waarschijnlijk wel optreden. Mogelijke effecten zijn effecten op geluid, lucht, natuur en archeologie.
Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect	Tijdelijke effecten tijdens aanleg: door bouwverkeer kan er geluidhinder voor de omgeving optreden. Dit

	is een omkeerbaar effect. Permanente effecten van het gebruik: Bestemmingsverkeer zal toenemen waardoor ook geluid en lucht emissies toenemen. Het bestemmingsverkeer brengt een bepaalde geluidbelasting met zich mee. Hiervoor worden in het plan maatregelen getroffen zodat de geluidbelasting beperkt blijft. Of indien dit niet voldoende is dan kunnen hogere waarden worden aangevraagd. Voor bestaande woningen is de geluidhinder dermate beperkt dat hiervoor geen maatregelen nodig zijn. Op het gebied van luchtkwaliteit wordt geen overschrijding van de normen verwacht. Binnen het plangebied worden beschermde soorten verwacht. Om dit nader te onderzoeken wordt aanvullend onderzoek gedaan per uitwerkingsplan. Mogelijk dient een ontheffing worden aangevraagd i.h.k.v. de Flora en Faunawet. (Bron: ODMH, kenmerk 2012044962)
CONCLUSIE	De realisatie van maximaal 1400 woningen leidt op deze locatie niet tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Er hoeft dus geen nadere m.e.r.(beoordeling) plaats te vinden.

Tabel 2 vormvrije m.e.r.-beoordeling: overzicht gevolgen voor het milieu

3 Samenvattende conclusie

Bij de woningbouw ontwikkeling van circa 1.400 woningen in Zevenhuizen-Zuid zijn geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten. Gelet op het “nee, tenzij” principe kan daarom worden afgezien van het opstellen van een milieueffectrapportage (m.e.r.) of m.e.r.-beoordeling. In deze notitie wordt bovenstaande conclusie onderbouwd.