



Advies aan het college van burgemeester en wethouders



onderwerp

Gewijzigde vaststelling Uitwerkingsplan Zevenhuizen Zuid - Fase 1B

registratienummer

B22.000112

collegevergadering

22/03/2022

commissievergadering

raadsvergadering

cluster

Ruimtelijk beleid

portefeuillehouder

J. Hordijk

behandelend ambtenaar

F. Kiesow/ C. Heshusius

Paraaf clustermanager + datum

Bijlagen

20

openbaar / besloten/ geheim

Openbaar

	akkoord	bespreken
burgemeester J.F. Weber		
wethouder J.A. Verbeek		
wethouder J. Hordijk		
wethouder J.W. Schuurman		
wethouder D.A. de Haas		
gemeentesecretaris R.C.L. Heijdra		

Toelichting

Bijgesloten uitwerkingsplan bevat het juridisch kader voor de realisatie van 96 woningen en bijbehorende groen-, water- en verkeersvoorzieningen in deelplan Fase 1B van nieuwbouwlocatie Zevenhuizen Zuid. De planuitwerking is zo ver gevorderd, dat het uitwerkingsplan kan worden vastgesteld.

Beslispunten

1. De 'Nota van Beantwoording Zienswijzen en Overlegreacties (en Wijzigingen) Uitwerkingsplan Zevenhuizen Zuid - Fase 1B' vast te stellen;
2. Het besluit 'Hogere grenswaarde' voor 3 woningen in planfase 1B van nieuwbouwlocatie Zevenhuizen Zuid van 26 januari 2022 toe te voegen aan de bijlagen van de planregels;
3. Het beeldkwaliteitsplan voor het plangebied van uitwerkingsplan 'Zevenhuizen Zuid - Fase 1B' ongewijzigd vast te stellen en toe te voegen aan de toelichting van dit uitwerkingsplan;



onderwerp

Gewijzigde vaststelling Uitwerkingsplan Zevenhuizen Zuid - Fase 1B

registratienummer

B22.000112

-
4. Het uitwerkingsplan 'Zevenhuizen Zuid - Fase 1B' bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand 'NL.IMRO.1892.UpZevenhZuid1B-Va01', met bijbehorende bijlagen gewijzigd vast te stellen;
 5. Voor het uitwerkingsplan "Zevenhuizen-Zuid Fase 1B" geen exploitatieplan vast te stellen.
-