

# **NOTA VAN BEANTWOORDING ZIENSWIJZEN EN NOTA VAN WIJZIGINGEN**

## **Uitwerkingsplan Zevenhuizen Zuid-Fase 1B**

**ZIENSWIJZEN EN WIJZIGINGEN OP HET ONTWERPUITWERKINGSPLAN “Zevenhuizen Zuid-Fase 1B”**



**16 MAART 2022**

## Inhoud

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| 1. INLEIDING.....                  | 3  |
| 2. ZIENSWIJZENPROCEDURE.....       | 3  |
| 3. FORMELE VEREISTEN.....          | 3  |
| 4. NOTA VAN BEANTWOORDING.....     | 5  |
| 4.1 Ingediende zienswijzen .....   | 5  |
| Zienswijze 1 - particulier .....   | 5  |
| Zienswijze 2 - particulieren ..... | 12 |
| Zienswijze 3 - particulier .....   | 21 |
| 5. NOTA VAN WIJZIGINGEN.....       | 23 |
| BIJLAGEN .....                     | 25 |

## 1. INLEIDING

In het kader van de zienswijzenprocedure voor het ontwerpuitwerkingsplan 'Zevenhuizen Zuid-Fase 1B' hebben de bijbehorende planstukken vanaf donderdag 23 september 2021 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Inzage was mogelijk:

- in het gemeentehuis te Nieuwerkerk aan den IJssel
- via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en
- op de website van de gemeente Zuidplas.

Gedurende deze inzageperiode kon eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen indienen. Een zienswijze is tijdig ingediend, wanneer zij voor het einde van de termijn van terinzagelegging van het ontwerp-uitwerkingsplan is verzonden of ontvangen. Door de gemeente zijn drie zienswijzen ontvangen.

In het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening is het conceptuitwerkingsplan in het voorjaar van 2021 digitaal aan de wettelijke overlegpartners aangeboden; e.e.a. ter borging van een gedegen planvoorbereiding. Het vooroverleg heeft geen aanleiding gegeven tot wijziging van de planstukken. Gedurende de termijn van terinzagelegging van het ontwerpuitwerkingsplan zijn de vooroverlegpartners opnieuw in de gelegenheid gesteld op de planstukken te reageren. Hiervan is geen gebruik gemaakt.

## 2. ZIENSWIJZENPROCEDURE

Met betrekking tot het ontwerpuitwerkingsplan 'Zevenhuizen Zuid-Fase 1B' zijn drie zienswijzen ontvangen. Een samenvatting van deze reacties is opgenomen in paragraaf 4 van onderhavige nota; één en ander onder vermelding van de datum van indiening en de datum van registratie van het aangeboden document. De zienswijzen zijn getoetst aan vigerend beleidskader en vervolgens voorzien van een ambtelijk advies ten aanzien van de vraag, of zij aanleiding geven tot aanpassing van de planstukken.

## 3. FORMELE VEREISTEN

Op grond van artikel 3.16 lid 3, juncto 6.9 (en 6.10) Algemene wet bestuursrecht (Awb) dient voor zienswijzen te worden bepaald, of en welke zienswijzen tijdig zijn ingediend. Artikel 6.9 Awb regelt dat een bezwaar- of beroepsschrift tijdig is ingediend, indien het voor het einde van de termijn is ontvangen. Bij verzending per post is een bezwaar- of beroepsschrift tijdig ingediend, indien het voor het einde van de termijn per post is bezorgd, mits het niet later dan een week na afloop van de termijn is ontvangen.

De gemeente heeft drie zienswijzen ontvangen, die op respectievelijk 13 oktober, 27 oktober en 3 november zijn geregistreerd en derhalve op tijd zijn ingediend.

### *Ontvankelijk*

De zienswijzen zijn tijdig ingediend en hebben betrekking op de uitwerking van bepalingen uit het moederplan (het bestemmingsplan 'Zuidplas West'). Zij zijn derhalve ontvankelijk.



#### 4. NOTA VAN BEANTWOORDING

##### 4.1 Ingediende zienswijzen

| Nummer                     |                                                                                                                                                                                                                                                   | Nummer gemeente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Datum indiening | Datum binnenkomst gemeente                                    |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------|
| Zienswijze 1 - particulier |                                                                                                                                                                                                                                                   | Corsanummer I21.003342 & I21.003497                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 13-10-2021      | 13-10-2021                                                    |
| VERKORTE WEERGAVE REACTIE  |                                                                                                                                                                                                                                                   | REACTIE VAN GEMEENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                 | GEVOLGEN VOOR DE PLANSTUKKEN                                  |
| 1.1                        | <p>Reclamant is van mening dat de woningen in planfase 1B niet gebouwd mogen worden, omdat het kaderstellende bestemmingsplan 'Zuidplas West', dat aan het uitwerkingsplan ten grondslag ligt, slechts ruimte zou bieden voor 1.200 woningen.</p> | <p>Reclamant veronderstelt ten onrechte, dat in Zevenhuizen-Zuid maximaal 1.200 woningen gebouwd mogen worden. Het moederplan (bestemmingsplan 'Zuidplas West') bevat een juridisch bindende bepaling, op basis waarvan in de bestemming 'Woongebied - uit te werken' 1.200 woningen mogen worden gebouwd. Daarnaast kunnen in Zevenhuizen-Zuid nog op diverse andere manieren woningen worden gebouwd zoals binnen</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de bestemming 'Linten - uit te werken' (maximaal 170 woningen) en</li> <li>- de bestemming 'Gemengd - uit te werken' (aantal niet nader bepaald).</li> </ul> <p>Met betrekking tot het uitwerkingsplan voor planfase 1B kan geconcludeerd worden, dat het totale woningbouwprogramma van alle reeds vastgestelde uitwerkingsplannen en het wijzigingsplan voor planfase 6 in totaal circa 1050 woningen bevat (zie bijlage 1 van deze 'Nota van Beantwoording'). In planfase 1B worden vervolgens nog eens 96 woningen gepland. De planbepalingen uit het moederplan worden hiermee in acht genomen, en de zienswijze van reclamant wordt daarom door de gemeente niet gedeeld.</p> <p>Voor de volledigheid moet worden opgemerkt, dat het bouwprogramma voor Zevenhuizen-Zuid ook nog in het kader van andere procedures gewijzigd kan worden. Mogelijkheden hiervoor bieden partiële herzieningen van het moederplan door middel van bestemmingsplannen. In dat geval zullen uitgebreidere procedures moeten worden gevolgd en worden de planstukken niet door het college maar door de gemeenteraad vastgesteld.</p> |                 | <p>De zienswijze heeft geen gevolgen voor de planstukken.</p> |

| VERKORTE WEERGAVE REACTIE |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | REACTIE VAN GEMEENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | GEVOLGEN VOOR DE PLANSTUKKEN                                                                                                                                                 |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.2                       | Reclamant verzoekt tevens om duidelijkheid over de maximale aantallen en dichtheden, die bij de uitwerking gehanteerd dienen te worden.                                                                                                                                                              | <p>Reclamant veronderstelt terecht dat voor het uitwerkingskader geen gemiddelde cijfers gehanteerd worden maar limiterende en borgende toetsingsnormen. Voor de gehele bestemming 'Woongebied - uit te werken' bedraagt het aantal maximaal te bouwen woningen 1.200 woningen. Tevens geldt een uitwerkingsnorm van maximaal 25 woningen per ha. In de bestemming 'Linten - uit te werken' is de norm maximaal 17 woningen per ha. Gezien de omvang van de bestemming komt dit neer op 170 woningen.</p> <p>Voor beide bestemmingen wordt aan de uitwerkingsvoorwaarden voldaan.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | De zienswijze heeft geen gevolgen voor de planstukken.                                                                                                                       |
| 1.3                       | Reclamant verzoekt om duidelijkheid over het ruimtegebruik m.b.t. de functies wonen, groen, water, verkeer, speelvoorzieningen, en overige voorzieningen. Hij veronderstelt daarbij een zekere samenhang tussen het ruimtegebruik enerzijds en grondverwerving door de gemeente Zuidplas anderzijds. | <p>Naar aanleiding van het verzoek van reclamant heeft voor Zevenhuizen-Zuid een op zijn vraag afgestemde analyse van het ruimtegebruik plaatsgevonden (zie bijlage 2 van deze 'Nota van Beantwoording').</p> <p>Geconstateerd kan worden dat het ruimtegebruik wordt bepaald door de verkavelings-, beeldkwaliteit- en uitwerkingsplannen, zoals die tot op heden zijn uitgewerkt. Deze zijn op 'ruimtelijkeplannen.nl' gepubliceerd, maar kunnen door de landelijke publicatiemethodiek slechts individueel geraadpleegd worden.</p> <p>In aanvulling hierop en ter verduidelijking van de volledige stand van zaken is in bijlage 2 een samenvattende, integrale overzichtskaart opgenomen. Zij biedt inzicht in de ligging en omvang van de diverse enkelbestemmingen. Daarnaast is in bijlage 2 een overzichtskaart opgenomen van de tot op heden gerealiseerde of planologisch verankerde speelplaatsen.</p> <p>Al met al laten de documenten zien, dat de planvorming in hoofdzaak door stedenbouwkundige afwegingen is bepaald. Een en ander neemt niet weg, dat de wens tot zelfrealisatie in het ene of andere geval mede bepalend is geweest voor de definitieve contour van de afzonderlijke planfasen.</p> | De zienswijze geeft aanleiding tot extra informatie in de toelichting op het uitwerkingsplan. Zij zal inzicht bieden in de omvang van het ruimtegebruik in Zevenhuizen-Zuid. |

| VERKORTE WEERGAVE REACTIE |                                                                                                                                                                                                    | REACTIE VAN GEMEENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | GEVOLGEN VOOR DE PLANSTUKKEN                                          |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 1.4                       | Reclamant verzoekt om inzicht in de vraag, hoe de gemeente invulling geeft aan de inrichting van 10% oppervlaktewater.                                                                             | De beoogde waterstructuur in het Koningskwartier wordt weergegeven in bijlage 3 van deze Nota van Beantwoording. Zij laat zien dat de structuur van het oppervlaktewater in overleg met de waterbeheerders op een aantal punten afwijkt van de oorspronkelijk opzet uit het masterplan. De planregels uit het moederplan bieden de gemeente hiervoor ook de nodige ruimte. Desalniettemin omvatten de bestemming Water en het overige te handhaven oppervlaktewater op dit moment al een oppervlak van 10,1% van de uitgewerkte en te handhaven 'plandelen'. Een en ander is in overeenstemming met de door het hoogheemraadschap verstrekte watervergunningen.                                                                                                         | De zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging van de planstukken. |
| 1.5                       | Reclamant verzoekt om inzicht in de vraag, hoe aan de planvereisten voor de realisatie van openbaar groen wordt voldaan in casu 'minimaal 3% openbaar groen van het hele uit te werken plangebied' | Zoals vermeld worden voor elke planfase een verkavelingsplan en een beeldkwaliteitsplan opgesteld. Zij bepalen de details van de groen- en waterstructuur, rekening houdend met vereisten uit het moederplan. Het overzicht in bijlage 2 laat zien, dat tot op heden 16,6% van het uitgewerkte exploitatiegebied en 7,8% van het plangebied voor fase 1B een groenbestemming hebben gekregen. Aan de planvereiste uit het moederplan wordt dus voldaan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | De zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging van de planstukken. |
| 1.6                       | Reclamant verzoekt om informatie, of een in planfase 6 beoogde maar niet gerealiseerde natuurbestemming in andere planfasen gecompenseerd wordt.                                                   | De eerder in de planfasen 4 en 6 beoogde natuurbestemming zal noch in fase 6 noch in andere planfasen gerealiseerd worden. Het voornemen tot realisatie van de ecologische verbinding is door de provincie Zuid-Holland losgelaten. Hierdoor is ook de verplichting of noodzaak tot aanwijzing van een natuurbestemming vervallen. Door de gemeente Zuidplas is dit gegeven aangegrepen voor een wijziging van de bijbehorende bestemming uit het moederplan. De wijziging heeft o.a. geleid tot: <ul style="list-style-type: none"> <li>- de aanwijzing van een ruime groenbestemming evenwijdig aan de provinciale weg N 219 en</li> <li>- een aanpassing van de waterstructuur (e.e.a. in overleg met het Hoogheemraadschap Schieland en Krimpenerwaard).</li> </ul> | De zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging van de planstukken. |

| VERKORTE WEERGAVE REACTIE |                                                                                                                                                                                    | REACTIE VAN GEMEENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | GEVOLGEN VOOR DE PLANSTUKKEN                                          |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 1.7                       | Reclamant vraagt zich af, of aan het uitwerkingsdoel 'dorps woonmilieu' wordt voldaan en hoe dit geborgd wordt. Daarbij verwijst hij naar een advies van de Commissie voor de MER. | Geconstateerd kan worden dat het kwalitatieve uitwerkingsdoel 'dorps woonmilieu' in het bestemmingsplan 'Zuidplas West' in concrete kwantitatieve normen is vertaald. Voorbeelden hiervan zijn de kwantiteitsnormen voor woningdichtheden, openbaar groen en oppervlaktewater. Indien aan deze kwantitatieve eisen wordt voldaan, wordt daarmee ook invulling gegeven aan kwalitatieve doelen als <i>'een groene parkachtige omgeving'</i> , <i>'compacte woningbouwcomplexen'</i> of <i>'geconcentreerde compacte grondgebonden woningbouwclusters'</i> . Zoals in de gemeentelijke reactie op de onderdelen 1.1, 1.3 en 1.4 van deze zienswijze reeds is aangetoond, voldoet de gemeente aan de desbetreffende kwantitatieve vereisten. Het plan is derhalve ook in overeenstemming met de bijbehorende formele 'kwalitatieve' vereisten.                                                                                                                                                                                                                                  | De zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging van de planstukken. |
| 1.8                       | Reclamant vraagt zich af of:<br>- de bouwlocatie van een bouwstop zou moeten worden voorzien en<br>- of aan andere zaken uit het bestemmingsplan 'Zuidplas West' wordt voldaan.    | <p>Uit de analyse van de ruimtegebruikskaart blijkt dat de planvorming voor Zevenhuizen-Zuid plaatsvindt in lijn met beleidskaders op provinciaal en gemeentelijk niveau. Waar nieuwe beleidskaders van toepassing zijn (zie het gewijzigde beleid van de provincie m.b.t. ecologische verbindingzones in Zuid-Holland), wordt het gewijzigde kader op een adequate manier met gewijzigde bestemmingen verwerkt (zie de bepalingen van bestemmingsplan 'Zevenhuizen Zuid-Fase 6'). De gemeente ziet derhalve geen aanleiding tot een algemene bouwstop voor lopende of geplande bouwactiviteiten.</p> <p>Indien reclamant van mening is, dat de planbepalingen uit het bestemmingsplan 'Zuidplas West' niet correct worden uitgewerkt, dient hij dit met concrete feiten of stellingen kenbaar te maken. Deze kunnen door de gemeente worden getoetst en kunnen aanleiding geven tot planwijzigingen (zie het begin 2021 gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan voor Fase 6). Toetsing van globale vermoedens behoort voor de gemeente echter niet tot de mogelijkheden.</p> | De zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging van de planstukken. |

| VERKORTE WEERGAVE REACTIE |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | REACTIE VAN GEMEENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | GEVOLGEN VOOR DE PLANSTUKKEN                                                 |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 1.9                       | <p>Reclamant is van mening, dat de volgende uitwerkingsplannen integraal opgepakt zouden moeten worden om aan alle vereisten uit het bestemmingsplan 'Zuidplas West' te kunnen voldoen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- fase 1B</li> <li>- fase 8</li> <li>- fase 11A en</li> <li>- fase 11B.</li> </ul> | <p>De gewenste integrale aanpak is in principe geborgd tijdens de uitwerking van het masterplan voor het Koningskwartier. Onderdeel hiervan waren:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- een indicatieve aanduiding van de ligging van toekomstige groen-, verkeer- en watervoorzieningen (inclusief kwantificering ervan)</li> <li>- een kwantificering van het woningbouwprogramma en</li> <li>- een globale fasering.</li> </ul> <p>Beleidswijzigingen op provinciaal niveau en nieuwe economische en maatschappelijke trends hebben echter laten zien, dat niet alle van te voren gehanteerde aannamen voor Zevenhuizen-Zuid werkelijkheid zijn geworden. Zo is een oorspronkelijk geplande ecologische verbinding aan provinciale zijde losgelaten. Daarnaast hebben veranderingen op de woningmarkt op onderdelen tot wijzigingen in het bouwprogramma geleid. Desondanks zijn veel planfasen van het Koningskwartier weliswaar gefaseerd maar toch integraal ontwikkeld. Voorbeelden hiervan zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de planfasen 2A en 2B</li> <li>- de deelplannen 3N en 3Z</li> <li>- de planfasen 4, 5 en 6 waarin het wegvallen van de ecologische verbinding is opgevangen en</li> <li>- de plandelen fase 8, van Wijk en schoollocatie Koningskwartier.</li> </ul> <p>In het verlengde hiervan moet worden geconstateerd dat een gelijktijdige ontwikkeling van de planfasen 1B, 8, 11A en 11B nu niet (meer) tot de mogelijkheden behoort. De belangrijkste redenen hiervoor zijn dat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- het uitwerkingsplan voor fase 8 samen met uitwerkingsplan 'Schoollocatie Koningskwartier' al in juli 2021 is vastgesteld</li> <li>- de grondeigenaren van de fasen 11A en 11B hun eigendommen in 'eigen regie' wensen te ontwikkelen of te gebruiken en</li> <li>- de planvorming voor fase 1B in voldoende mate is afgestemd op alle kaders en inzichten, die voor deze fase van toepassing zijn.</li> </ul> | <p>De zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging van de planstukken.</p> |

| VERKORTE WEERGAVE REACTIE |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | REACTIE VAN GEMEENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | GEVOLGEN VOOR DE PLANSTUKKEN                                                 |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 1.9<br>Vervolg            | <p>Reclamant is van mening, dat de volgende uitwerkingsplannen integraal opgepakt zouden moeten worden om aan alle vereisten uit het bestemmingsplan 'Zuidplas West' te kunnen voldoen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- fase 1B</li> <li>- fase 8</li> <li>- fase 11A en</li> <li>- fase 11B.</li> </ul> | <p>Zoals uit het vorenstaande kan worden afgeleid, is vanaf het begin van de planvorming voor Zevenhuizen-Zuid duidelijk geweest, dat realisatie van de nieuwbouwlocatie fasegewijs zal plaatsvinden. Daarbij diende en dient rekening te worden gehouden met tussentijds veranderende randvoorwaarden (zie het loslaten van de ecologische verbinding door de provincie Zuid-Holland of de wijzigingen op de woningmarkt). Als gevolg hiervan moeten projectfasen soms worden aangepast of zelfs gesplitst worden. Hierdoor kennen planfasen in latere ontwikkelingsstadia vaak complexere ontwikkelingsvoorwaarden dan planfasen in het begin.</p> <p>Het feit dat latere planfasen zoals de fasen 11A en 11B mogelijk onder complexere omstandigheden ontwikkeld moeten worden, betekent echter niet dat deze plandelen tegelijk met andere planfasen ontwikkeld moeten worden. Gezien de wens van het bedrijf Heemskerk, om zijn bedrijfsvoering nog tot een nader door hem te bepalen moment voort te kunnen zetten, behoort een gelijktijdige ontwikkeling van de Fasen 1B, 8 en 11 niet tot de mogelijkheden.</p> <p>Afsluitend moet geconstateerd worden, dat reclamant met zijn zienswijze niet duidelijk maakt, welke doelen van Zevenhuizen-Zuid door een latere ontwikkeling van de planfasen 11A en 11B niet gerealiseerd kunnen worden. Zodoende maakt de zienswijze niet helder op basis van welke argumenten de planprocedure voor fase 1B onderbroken of beëindigd zou moeten worden. De gemeente ziet in de zienswijze daarom geen aanleiding haar wens tot voortvarende planontwikkeling bij te stellen.</p> <p>Van het standpunt van reclamant wordt kennis genomen. De zienswijze leidt echter niet tot een wijziging van de planstukken noch tot een wijziging van de procedure voor het uitwerkingsplan voor Fase 1B.</p> | <p>De zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging van de planstukken.</p> |

| VERKORTE WEERGAVE REACTIE |                                                                                                                                                                                                                                                                           | REACTIE VAN GEMEENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | GEVOLGEN VOOR DE PLANSTUKKEN                                                                                                            |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.10                      | Reclamant vraagt zich af, of en hoe de vraag naar woningen vanuit de dorpskern Zevenhuizen vorm krijgt, en hoe één en ander wordt gemonitord.                                                                                                                             | <p>Dit onderdeel van de zienswijze heeft betrekking op een algemene politieke doelstelling. Deze is in het verleden echter niet nader gekwantificeerd en is ook niet in juridisch sturende kaders vertaald.</p> <p>Het verkoopproces voor de reeds voltooide of in ontwikkeling zijnde planfasen laat zien dat met het woningaanbod de vraag naar woningen vanuit de kern Zevenhuizen zekere bevredigd wordt. De mate waarin dit vorm krijgt verschilt per uitwerkingslocatie, omdat het woningaanbod niet te allen tijde volledig aan woonwensen van alle belangstellenden voldoet of kan voldoen.</p> <p>Daarnaast dient de gemeente in juridisch opzicht het gelijkheidsbeginsel te hanteren. Dit heeft tot gevolg dat de gemeente in het bestemmingsplan geen regels mag opnemen, die een specifieke groep van belangstellenden bevoordeelt of uitsluit. Wel bestaat de mogelijkheid, dat aanbieders van woningen een criteriabeleid toepassen. Het bestemmingsplan is hierop echter niet van invloed.</p> | De zienswijze heeft geen betrekking op bindende delen van de planstukken en geeft dus geen aanleiding tot wijziging van de planstukken  |
| 1.11                      | Reclamant maakt zich zorgen over de realisatie van voldoende speelgelegenheden in het exploitatiegebied van het Koningskwartier. Hij betreurt de sluiting van een tijdelijke speelplek / voetbalveld en is van mening, dat een dergelijke voorziening niet mag ontbreken. | In de beeldkwaliteitsplannen voor de tot op heden vastgestelde of als ontwerp ter inzage gelegde bestemmings- en uitwerkingsplannen zijn in totaal 24 locaties voor speelvoorzieningen aangewezen; e.e.a. voor verschillende leeftijdsgroepen. Van deze locaties konden tot nu toe alleen speelplekken in de fasen 1, 2A, 2B, 3Z en 4 worden ingericht of voorbereid. Voor zo ver mogelijk zijn voor overige voorzieningen zijn eveneens werkzaamheden gaande zoals de voorbelasting met grond. In een enkel geval heeft een tijdelijke speelvoorziening weer geamoveerd moeten worden; dit in het kader van de voorbereiding van de definitieve inrichting. De volgtijdelijkheid van werkzaamheden in de uitvoering maakt deze stap helaas noodzakelijk. Betrokken partijen spannen zich echter in, de realisatie zo voortvarend mogelijk te laten verlopen.                                                                                                                                                  | De zienswijze heeft geen betrekking op bindende delen van de planstukken en geeft dus geen aanleiding tot wijziging van de planstukken. |

| Nummer                       |                                                                                                                                                                            | Nummer gemeente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Datum indiening | Datum binnenkomst gemeente                                            |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Zienswijze 2 - particulieren |                                                                                                                                                                            | Corsanummer E21.004042 & I21.003536                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 02-11-2021      | 03-11-2021                                                            |
| VERKORTE WEERGAVE REACTIE    |                                                                                                                                                                            | REACTIE VAN GEMEENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                 | GEVOLGEN VOOR DE PLANSTUKKEN                                          |
| 2.1                          | Reclamanten maken melding van bezwaren, die met bezwaren tegen het ontwerpuitwerkingsplan 'Noordelijke Dwarsweg 90' vergelijkbaar zijn, maar wensen deze niet te herhalen. | Van het standpunt van reclamanten wordt kennis genomen. Uit oogpunt van ontvankelijkheid moet worden vermeld, dat in onderhavige procedure alleen zienswijzen behandeld dienen te worden, die betrekking hebben op de planstukken van het uitwerkingsplan voor fase 1B (zie paragraaf 3 'Formele Vereisten' van deze Nota van Beantwoording). De zienswijzen dienen daarnaast voldoende concreet te zijn. Zienswijzen m.b.t. het plandeel 'Noordelijke Dwarsweg 90' worden in het kader van de daarvoor geldende procedure behandeld en beantwoord.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                 | De zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging van de planstukken. |
| 2.2                          | Reclamanten achten de planstukken voor fase 1B in strijd met de uitwerkingsregels in artikel 17.5.3. onder c. van het bestemmingsplan Zuidplas West.                       | <p>Artikel 17.5.3 uit het bestemmingsplan 'Zuidplas West' bepaalt:</p> <p><i>"In het uitwerkingsplan wordt de exacte ligging van de (ontsluitings-) weg(en) vastgelegd. Uitgangspunt voor de aan te leggen ontsluitingsstructuur in het gebied vormt de functieaanduiding 'specifieke vorm van verkeer ontsluitingsstructuur indicatief' binnen het gebied. De opgenomen indicatieve structuur wordt zoveel mogelijk gevolgd. Dit betekent dat de infrastructuur ter plaatse van of in de directe nabijheid van de opgenomen indicatieve infrastructuur wordt aangelegd c.q. overeenkomstig de opgenomen lijnstructuur de wegen worden aangelegd."</i></p> <p>Met onderhavig uitwerkingsplan wordt aan deze voorwaarden voldaan. Daarbij maakt de gemeente gebruik van de beleidsvrijheid, die het indicatieve karakter van de planregels uit het moederplan bieden. De wegenstructuur volgt de indicatieve hoofdstructuur, maar wijkt - waar noodzakelijk - van het eerder globaal vastgelegde patroon af. Reden hiervoor is de verkeersveiligheid langs de Noordelijke Dwarsweg, die met de afwijking beter geborgd kan worden (zie ook het externe advies van ANTEA in bijlage 4 van deze Nota van Beantwoording).</p> |                 | De zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging van de planstukken. |

| VERKORTE WEERGAVE REACTIE |                                                                                                                                                                                         | REACTIE VAN GEMEENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | GEVOLGEN VOOR DE PLANSTUKKEN                                          |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 2.3                       | Reclamanten achten de planstukken voor fase 1B in strijd met de uitwerkingsregels in artikel 17.5.3. onder k. van het bestemmingsplan Zuidplas West, zonder dit nader te concretiseren. | <p>Artikel 17.5.3 onder k. uit het bestemmingsplan 'Zuidplas West' bepaalt: <i>"In het uitwerkingsplan worden parkeernomen opgenomen waaraan getoetst dient te worden. Als uitgangspunt geldt dat de parkeervoorzieningen zoveel mogelijk uit het straatbeeld op eigen terrein dienen te worden aangelegd. Hiervan kan worden afgeweken indien aangetoond kan worden dat uitvoering op eigen terrein niet mogelijk is maar in het openbaar gebied voorzien wordt in voldoende parkeergelegenheid. Voor de van toepassing te verklaren parkeernormering wordt gebruik gemaakt van de CROW die als minimum gelden."</i></p> <p>Bij de uitwerking van het bestemmingsplan heeft een uitgebreide toetsing van de parkeerbehoefte plaatsgevonden (zie paragraaf 2.3 van de toelichting van onderhavig uitwerkingsplan en de pagina's 7, 10 en 11 van bijlage 1 van deze toelichting). Daarbij is rekening gehouden met het bestemmingsplan 'Parapluherziening Parkeren' uit 2018 en de 'Nota Parkeernormen 2019' van de gemeente Zuidplas. Aan de hand van deze kadernota's is een parkeerbehoefte vastgesteld in een omvang van 229 parkeerplaatsen. Deze kan worden opgevangen door 42 parkeerplaatsen op eigen erf en 187 parkeerplaatsen in de bestemming 'Verkeer'.</p> <p>Geconstateerd kan worden dat de parkeerbehoefte kan worden gedekt. Reclamanten maken niet duidelijk, waarom de in het plan opgenomen parkeermogelijkheden in strijd met geldende beleidskaders zou zijn. De zienswijze van reclamanten wordt daarom ongegrond geacht.</p> | De zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging van de planstukken. |

| VERKORTE WEERGAVE REACTIE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | REACTIE VAN GEMEENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | GEVOLGEN VOOR DE PLANSTUKKEN                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2.4 Reclamanten achten de planstukken voor fase 1B in strijd met de uitwerkingsregels in artikel 17.5.3. onder m. van het bestemmingsplan Zuidplas West. Daarbij wijzen zij erop, dat het voorgestelde woonmilieu naar hun mening niet als een woonbebouwing in een overwegend groene parkachtige, openbare omgeving kan worden beschouwd</p> | <p>Artikel 17.5.3 onder m. uit het bestemmingsplan 'Zuidplas West' bepaalt: <i>"Op de gronden binnen het vlak met de bouwaanduiding 'specifieke bouwaanduiding - zone B' wordt woonbebouwing gerealiseerd in een overheersende groene parkachtige openbare omgeving, bestaande uit meerdere geconcentreerde compacte woningbouwcomplexen of geconcentreerde compacte grondgebonden woningbouwclusters."</i></p> <p>Geconstateerd kan worden dat bovenstaande 'kwalitatieve' planregel in artikel 17.5.3 van het moederplan met lid m. in kwantitatieve planbepalingen is vertaald. Voorbeelden hiervan zijn de kwantiteitsnormen voor woningdichtheden, openbaar groen en oppervlaktewater. Indien aan deze kwantitatieve eisen wordt voldaan, wordt daarmee ook invulling gegeven aan kwalitatieve doelen als <i>'een groene parkachtige omgeving'</i>, <i>'compacte woningbouwcomplexen'</i> of <i>'geconcentreerde compacte grondgebonden woningbouwclusters'</i>. Zoals in de gemeentelijke reacties op de zienswijzen 1.1, 1.3 en 1.4 reeds is aangetoond, voldoet de gemeente aan de desbetreffende kwantitatieve vereisten. Het plan is derhalve ook in overeenstemming met de bijbehorende formele 'kwalitatieve' vereisten.</p> <p>De gemeente neemt waar, dat reclamanten ten aanzien van "wonen in een parkachtige omgeving" kennelijk andere beelden of ambities hanteren dan de gemeente zelf. Geconstateerd moet worden, dat de gemeente de planvorming voor het Koningskwartier binnen vergelijkbare en identieke kaders vormgeeft als voor de woning van reclamanten van toepassing zijn. Zij hanteert hierbij het gelijkheidsbeginsel en houdt zoals beschreven rekening met de kwantitatieve en kwalitatieve kaders uit het moederplan. Het is daarom onduidelijk, in welk opzicht het uitwerkingsplan strijdigheden ten opzichte van het moederplan zou bevatten. Als gevolg hiervan wordt de zienswijze als 'ongegrond' aangemerkt, en geeft zij geen aanleiding tot aanpassing van de planstukken.</p> | <p>De zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging van de planstukken.</p> |

| VERKORTE WEERGAVE REACTIE |                                                                                                                                                        | REACTIE VAN GEMEENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | GEVOLGEN VOOR DE PLANSTUKKEN                                          |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 2.5                       | Reclamanten achten de planstukken voor fase 1B in strijd met de uitwerkingsregels in artikel 17.5.3. onder n. van het bestemmingsplan 'Zuidplas West'. | <p>Artikel 17.5.3 onder n. uit het bestemmingsplan 'Zuidplas West' bepaalt: <i>"In het kader van de na te streven beeldkwaliteit in het gebied worden strenge eisen gesteld aan de presentatie en bebouwingsvorm van de ter plaatse op te richten gebouwen."</i></p> <p>Reclamanten maken niet duidelijk, in welk opzicht de planstukken niet aan het gestelde in artikel 17.5.3 onder n. zou voldoen. Geconstateerd moet worden dat het uitwerkingsplan een beeldkwaliteitsplan bevat, dat als toetsingskader en kader voor welstandstoetsing gehanteerd zal worden (zie bijlage 2 van de toelichting). De zienswijze van reclamanten wordt door de gemeente dan ook als ongegrond beschouwd. Zij leidt niet tot een aanpassing van planstukken.</p>                                                                                                                                                                                                                                    | De zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging van de planstukken. |
| 2.6                       | Reclamanten achten de planstukken voor fase 1B in strijd met de uitwerkingsregels in artikel 17.5.4. onder a. van het bestemmingsplan 'Zuidplas West'. | <p>Artikel 17.5.4 onder a. uit het bestemmingsplan 'Zuidplas West' bepaalt: <i>"In het gehele uitwerkingsgebied mogen ten hoogste 1.200 woningen worden gebouwd en deze mogen uitsluitend worden gerealiseerd met inachtneming van het bepaalde in de Wet geluidhinder."</i></p> <p>Uit een kwantitatieve analyse is gebleken, dat binnen de uit te werken bestemmingen 1200 woningen worden gebouwd. De woningbouwproductie inclusief planfase 1B omvat een hoeveelheid van 1145 woningen (zie bijlage 1 van deze Nota van Beantwoording). Waar nodig is voor woningen met een hogere geluidbelasting dan de voorkeurswaarden van 48 dB(A) conform het bepaalde in de Wet geluidhinder een hogere grenswaarde vastgesteld. De planontwikkeling voldoet zodoende ruimschoots aan het gestelde uit artikel 17.5.4, onder a. en de vereisten uit genoemde wet.</p> <p>De zienswijze is derhalve als ongegrond aan te merken en geeft geen aanleiding tot wijziging van de planstukken.</p> | De zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging van de planstukken. |

| VERKORTE WEERGAVE REACTIE |                                                                                                                                                                                  | REACTIE VAN GEMEENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | GEVOLGEN VOOR DE PLANSTUKKEN                                          |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 2.7                       | Reclamanten achten de planstukken voor fase 1B in strijd met de uitwerkingsregels in artikel 19.5.2.c. van het bestemmingsplan Zuidplas West, zonder dit nader te concretiseren. | <p>Artikel 19.5.2 onder c. uit het bestemmingsplan 'Zuidplas West' bepaalt: <i>“De bouwpercelen worden in ieder geval aan de voorkanten begrensd met watergangen, en worden van de openbare weg ontsloten door middel van bruggen over de bermsloten/bestaande watergangen.”</i></p> <p>Genoemd artikel is onderdeel van een reeks bepalingen uit het bestemmingsplan 'Zuidplas West' dat in 2011 onherroepelijk is geworden. Doel van deze regels is de borging van de beeldkwaliteit en waterhuishouding van de lintbebouwing in de bestemming 'Linten - uit te werken'.</p> <p>Als zodanig bepalen deze uitwerkingsregels de inrichting van het oude bebouwingslint langs de Knibbelweg en de inrichting van de toekomstige lintbebouwing achter de Knibbelweg in de planfasen 7 en 8. In beide gevallen borgen zij een bestaand straatbeeld waarbij de ontsluitingsweg, het oppervlaktewater en het woonperceel elkaar in een vast ritme opvolgen.</p> <p>Het Koningskwartier bevat echter ook plandelen, waar de planregels uit de leden c. en e. elkaar uitsluiten. Het betreft hier locaties, waar in de huidige situatie geen oppervlaktewater aanwezig is, en waar het graven van water tot realisatie van solitaire waterelementen zou leiden. Dit geldt met name voor woningen in het lint aan de Noordelijke Dwarsweg en de daarachter liggende woningen, waar water slechts versnipperd aanwezig is. Ter vermijding van solitair oppervlaktewater zijn in de eerder vastgestelde plannen voor de adressen Noordelijke Dwarsweg 92, 92a, 92b en 94 geen waterbestemmingen langs de Noordelijke Dwarsweg opgenomen. Ook zijn aan de voorkant van deze percelen geen watergangen aangelegd, omdat deze in de bestaande situatie niet aanwezig zijn, en de aanleg van watergangen het wegprofiel op een ongewenste manier zou wijzigen.</p> | De zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging van de planstukken. |

| VERKORTE WEERGAVE REACTIE |                                                                                                                                                                                  | REACTIE VAN GEMEENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | GEVOLGEN VOOR DE PLANSTUKKEN                                          |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 2.7<br>Vervolg            | Reclamanten achten de planstukken voor fase 1B in strijd met de uitwerkingsregels in artikel 19.5.2.c. van het bestemmingsplan Zuidplas West, zonder dit nader te concretiseren. | <p>In het moederplan wordt onder punt d. van artikel 19.5.2 expliciet genoemd, dat pas in het uitwerkingsplan de exacte ligging van de waterstructuur wordt vastgelegd. Na uitgebreid onderzoek is deze structuur in nauw overleg en met instemming van het hoogheemraadschap aangepast aan de huidige civieltechnische eisen. Eén en ander is vastgelegd in een wijziging van een eerder afgegeven vergunning.</p> <p>In het kader van de uitwerking van deelplan fase 1B is de hiervoor toegelichte uitwerkingspraktijk voortgezet. Het betreft een tweetal percelen te zuiden van adres Noordelijke Dwarsweg 92, die net als de woningen langs de Dwarsweg in de bestemming 'Linten - uit te werken' zijn gelegen. De betreffende percelen grenzen niet aan een waterbestemming, waardoor aanleg van nieuw oppervlaktewater ook hier een solitaire watergang tot gevolg kan hebben en maakt een robuuste en kwalitatief hoogwaardige waterbeheersing en waterhuishouding onmogelijk. Realisatie van solitair water zou daarnaast in strijdig zijn met artikel 19.5.2, lid e.</p> <p>Het college hecht waarde aan de constatering dat bovenstaande afweging niet in strijd met de planregels uit het moederplan wordt genomen, maar in lijn en ter precisering van de betreffende uitwerkingsregels zoals met het bestemmingsplan werd beoogd. De zienswijze van reclamant leidt daarom niet tot een wijziging van de planstukken.</p> <p>Voor de volledigheid moet er nog op worden gewezen, dat de realisatie van oppervlaktewater ook binnen de planbepalingen van andere bestemmingen dan de bestemming 'Water' mogelijk is. Dit geldt zowel voor de bestemming 'Groen' als voor de bestemmingen 'Verkeer' en 'Wonen'. Indien een aanvraag van een omgevingsvergunning alsnog in de realisatie van watergangen voorziet, die aansluiten op bestaand oppervlaktewater, is dit geheel conform de planregels.</p> | De zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging van de planstukken. |

| VERKORTE WEERGAVE REACTIE |                                                                                                                                                          | REACTIE VAN GEMEENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | GEVOLGEN VOOR DE PLANSTUKKEN                                          |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 2.8                       | Reclamanten achten het college niet beslissingsbevoegd, omdat het ontwerpuitwerkingsplan in strijd zou zijn met door de gemeenteraad vastgesteld beleid. | <p>De bevoegdheid tot uitwerking en vaststelling van het uitwerkingsplan is vastgelegd in het bestemmingsplan 'Zuidplas West'; e.e.a. rekening houdend met artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening. Op basis van de artikelen 17.5 en 19.5 van dit bestemmingsplan is het college als bevoegd gezag aan te merken. Alleen in gevallen, waarin de gemeente bij voorbaat tot een afwijkende doelrealisatie over wil gaan, dient zij de planontwikkeling niet door een uitwerkingsplan vorm te geven maar door de vaststelling van een bestemmingsplan. Dit zou het geval zijn als de gemeente onverwacht ruimte zou willen bieden aan de realisatie van niet eerder beoogde bedrijvigheid of woningtypologieën of de aanleg van maatschappelijke of recreatieve voorzieningen met een eerder niet gepreciseerde ruimtevraag.</p> <p>Het college is echter niet voornemens om tot planontwikkeling met bij voorbaat gewijzigde doelen over te gaan. Planuitwerking vindt plaats binnen de kaders van het moederplan. Daarbij wordt rekening gehouden met zowel kwantitatieve kaders (zie de zienswijze-onderdelen 1.1, 1.3, 1.4 en 2.3) als kwalitatieve kaders (zie de onderdelen 2.4, 2.5 en 2.6).</p> <p>Het vorenstaande neemt niet weg, dat reclamanten van mening kunnen zijn dat de planontwikkeling niet aan vigerende kaders voldoet of anderszins fouten bevat. Indien dit ook na vaststelling van het plan het geval is, kan tegen de betreffende onderdelen beroep worden aangetekend bij de Raad van State. De theoretische kans op foutieve plandelen, rechtvaardigt echter niet de veronderstelling, dat hierdoor ook het gezag tot uitwerking verandert. Voor uitwerkingsplannen rust deze te allen tijde bij het college.</p> <p>Indien de gemeente een plan zou willen ontwikkelen, dat bij voorbaat afwijkt van bepalingen uit moederplan, zou de gemeente net als in Fase 6 tot uitwerking van een bestemmingsplan overgaan. Deze zou alsdan door de gemeenteraad vastgesteld moeten worden Voor fase 1B is echter geen sprake van dergelijke omstandigheden.</p> | De zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging van de planstukken. |

| VERKORTE WEERGAVE REACTIE |                                                                                                                                                                            | REACTIE VAN GEMEENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | GEVOLGEN VOOR DE PLANSTUKKEN                                          |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 2.9                       | Reclamanten achten het ontwerpuitwerkingsplan in strijd met een goede ruimtelijke ordening.                                                                                | Reclamanten tonen niet aan, op welke manier de planbepalingen in strijd zouden zijn met de beginselen van een goede ruimtelijke ordening. De zienswijze moet daarom als een niet onderbouwde stelling worden aangemerkt, die niet getoetst kan worden. Zij geeft derhalve ook geen aanleiding tot wijziging van de planstukken.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | De zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging van de planstukken. |
| 2.10                      | Reclamanten verzoeken om een nieuw planproces onder ' <i>oprechte participatie</i> ' van omwonenden. Ook verzoeken zij om een serieuze omgang met de inbreng van inwoners. | <p>Geconstateerd kan worden, dat de gemeente met haar voorlichting en communicatiemiddelen voor Zevenhuizen-Zuid een ordentelijke informatievoorziening wil borgen. Voor fase 1B heeft dit geleid tot:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- een uitnodiging voor een algemene, niet verplichte informatieavond in het voorjaar van 2021</li> <li>- meerdere huis aan huis verspreide bewonersbrieven en</li> <li>- vanzelfsprekend ook de wettelijk verplichte zienswijzenprocedure.</li> </ul> <p>In het kader van deze participatiemomenten hebben reclamanten suggesties naar voren gebracht, die op een wijziging van de bepalingen en doelstellingen van het uitwerkingsplan zijn gericht. Zoals uit de afwegingen m.b.t. de onderdelen 1 t/m 9 van deze zienswijze kan worden afgeleid, bieden de suggesties echter geen aanleiding om de bindende planstukken te wijzigen.</p> <p>De gemeente kan zich voorstellen, dat het resultaat van deze afweging voor reclamanten teleurstellend is. Tegelijkertijd hecht zij echter waarde aan de constatering, dat de suggesties en vragen individueel en specifiek zijn getoetst. De omgang met de zienswijzen wordt door de gemeente dan ook als oprecht, serieus en passend beschouwd.</p> | De zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging van de planstukken. |

| VERKORTE WEERGAVE REACTIE                                                                                                                                                                                   | REACTIE VAN GEMEENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | GEVOLGEN VOOR DE PLANSTUKKEN                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2.11 Reclamanten pleiten voor een volgtijdelijke uitwerking van een 'Gebiedspaspoort' voor Zevenhuizen en een dan volgende planvorming voor de plangebieden van Fase 1 B en Noordelijke Dwarsweg 90.</p> | <p>Het verzoek van reclamanten is gericht op een tijdelijke stop voor de planvorming voor de noordelijke plandelen van Zevenhuizen Zuid. Geconstateerd kan worden dat hiervoor geen aanleiding bestaat.</p> <p>Het gebiedspaspoort voor Zevenhuizen is een verdere stap in de uitwerking van de gemeentelijke omgevingsvisie en omschrijft, hoe de gemeente de bestaande culturele waarden, eigenschappen en lopende projecten in de dorpen van Zuidplas kan beschermen. Tegelijkertijd wordt ruimte geboden voor nieuwe ontwikkelingen vanuit de overheid en de samenleving.</p> <p>Projecten, die zich al in de realisatiefase bevinden - zoals de ontwikkeling van het Koningskwartier - zijn echter al in de Omgevingsvisie Zuidplas 2040 en voorheen in de Structuurvisie Zuidplas opgenomen. Voor deze projecten is in een eerder stadium al een volledige afweging gemaakt, waarbij ook de samenhang en wisselwerking met de omgeving is betrokken.</p> <p>De uitwerking van een 'Gebiedspaspoort' voor Zevenhuizen heeft dus niet tot doel, de lopende realisatie of planvorming voor Zevenhuizen-Zuid te heroverwegen. De hiervoor vastgelegde doelen dienen zo voortvarend mogelijk gerealiseerd te worden, zodat aan de vraag naar woningen in de kern voldaan kan worden. Daarnaast dient de gemeente erop toe te zien, dat negatieve economische consequenties van een ontwikkelingsstop vermeden kunnen worden, en juridisch bindende ontwikkelingsafspraken ook daadwerkelijk geëffectueerd worden.</p> <p>Gezien het vorenstaande kan aan het verzoek van reclamanten niet worden voldaan.</p> | <p>De zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging van de planstukken.</p> |

| Nummer                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Nummer gemeente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Datum indiening | Datum binnenkomst gemeente                                            |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Zienswijze 3 - particulier |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Corsanummer E.21003971/72                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 27-10-2021      | 27-10-2021                                                            |
| VERKORTE WEERGAVE REACTIE  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | REACTIE VAN GEMEENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                 | GEVOLGEN VOOR DE PLANSTUKKEN                                          |
| 3.1                        | <p>Reclamant maakt bezwaar tegen de aansluiting van de nieuwe wegverbinding tussen Kraagroos en Zuidplasweg. Hij is het niet eens met de locatie van de aansluiting op de Zuidplasweg. Deze zou naar zijn opvatting te dicht bij het kruispunt "Noordelijke Dwarsweg / Zuidplasweg" komen te liggen.</p> <p>Reclamant is van mening dat door toenemende verkeersintensiteit op beide kruispunten, de verkeersveiligheid in het geding zal komen. Plaatselijke bushaltes zouden daarbij een complicerend element zijn.</p> | <p>De keuze voor een aansluiting van de wijkontsluiting aan de noordzijde van de begraafplaats is planologisch al vastgelegd in het moederplan 'Zuidplas West'. In het kader van de planvoorbereiding voor planfase 1B is de destijds indicatief vastgelegde keuze echter opnieuw getoetst en nader uitgewerkt.</p> <p>Het nu voorliggende voorstel voor de wijkontsluiting is gebaseerd op verschillende afwegingen waaronder:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- oriëntatie van de hoofdontsluiting in zuidelijke richting door koppeling van de Zuidplasweg aan de provinciale weg</li> <li>- goede bereikbaarheid van de noordelijke planfasen in het Koningskwartier door reddings- en calamiteitenvoertuigen</li> <li>- evenwichtige spreiding van de aansluitpunten van de 30 km/h wegen in het Koningskwartier op de gebiedsontsluitingswegen (met een 50 km/h-regime en een capaciteit van 12.000 voertuigen per etmaal)</li> <li>- spreiding van de verwachte verkeersintensiteit door fase 1B (in totaal ca. 760 voertuigen per etmaal), waardoor de intensiteit op de Zuidplasweg naar verwachting met krap 560 voertuigen per etmaal zal toenemen en dus opgevangen kan worden</li> <li>- vermijding van lange rijwegen door de nieuwe woonwijk en</li> <li>- scheiding van woon- en werkverkeer uit het Nijverheidscentrum.</li> </ul> <p>Reclamant onderbouwt niet, waarop hij zijn aanname m.b.t. de mogelijk afnemende verkeersveiligheid baseert. Daarentegen is uit verkeerskundig onderzoek m.b.t. aansluitpunten op de Noordelijke Dwarsweg gebleken, dat de aansluiting op de Zuidplasweg juist wenselijk, uitvoerbaar en verkeersveilig is (zie bijlage 9 van de toelichting voor het uitwerkingsplan). De zienswijze leidt daarom niet tot een aanpassing van de planstukken.</p> |                 | De zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging van de planstukken. |

| VERKORTE WEERGAVE REACTIE |                                                                                                                                                                                                                              | REACTIE VAN GEMEENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | GEVOLGEN VOOR DE PLANSTUKKEN                                          |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 3.2                       | Reclamant acht de weginfrastructuur te smal voor de aanleg van een T-splitsing.                                                                                                                                              | <p>Uit de civieltechnisch uitwerking voor het verkavelingsplan van fase 1B kan worden afgeleid, dat de geplande T-splitsing technisch en verkeerskundig uitvoerbaar is. De ter plaatse aangewezen verkeersbestemming biedt met een breedte van krap 9 m voldoende ruimte voor een 30 km/h zone en bijbehorend auto-, fiets- en voetgangersverkeer.</p> <p>Reclamant laat niet zien op basis van welke maatvoering hij de T-splitsing niet uitvoerbaar acht. De zienswijze leidt dan ook niet tot een heroverweging van de voorgestelde ontsluiting.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | De zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging van de planstukken. |
| 3.3                       | Reclamant draagt twee suggesties aan, die naar zijn mening een bijdrage kunnen leveren aan een veilige ontsluitingsstructuur en een betere verkeersdoorstroming. Hij geeft aan e.e.a. mondeling nader toe te willen lichten. | <p>De aangedragen opties bieden ten opzichte van de voorgestelde en thans in het uitwerkingsplan opgenomen structuur eerder nadelen dan voordelen. Dit geldt op de eerste plaats voor de bereikbaarheid van de noordelijke planfasen voor reddings- en calamiteitsvoertuigen.</p> <p>De door reclamant voorgestelde oplossingen B en C hebben daarnaast beiden tot gevolg dat zij enkel het rechtstreekse aansluitpunt op planfase 1B laten vervallen. De verkeersintensiteiten in richting van de Noordelijke Dwarsweg en het kruispunt met de Zuidplasweg zullen hierdoor niet of niet in significante mate gaan wijzigen. Verder zou met name alternatief C tot een ongewenste verplaatsing van de verkeersstromen binnen de wijk Koningskwartier gaan leiden.</p> <p>Afwikkeling van de verkeersstromen via de Nijverheidsstraat zou tenslotte nog nadelige effecten hebben op de verkeersveiligheid met name voor langzaam verkeer.</p> <p>Medewerking aan één van de voorgestelde alternatieven ligt daarom niet voor de hand.</p> | De zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging van de planstukken. |

## **5. NOTA VAN WIJZIGINGEN**

De ingediende zienswijzen geven - zoals hiervoor vermeld - geen aanleiding tot aanpassing van de juridisch bindende planstukken voor het uitwerkingsplan. Wel zal in de toelichting op het uitwerkingsplan een beknopte passage worden opgenomen, waarmee het ruimtegebruik binnen Zevenhuizen-Zuid nader uiteen wordt gezet. Daarmee zal tevens duidelijk worden gemaakt, dat de planontwikkeling voor fase 1B in lijn mag worden geacht met de voor Zevenhuizen-Zuid geldende planologische kaders en als zodanig zal worden uitgevoerd.



## **BIJLAGEN**

**Bijlage 1:** woningbouwprogramma Zevenhuizen-Zuid in vastgestelde of als ontwerp gepubliceerde uitwerkings- of bestemmingsplannen

**Bijlage 2:** ruimtegebruiksanalyse:

- integratiekaart enkelbestemmingen
- kwantitatieve analyse enkelbestemmingen
- overzichtskaart speelvoorziening

**Bijlage 3:** kaart hoofdwaterstructuur

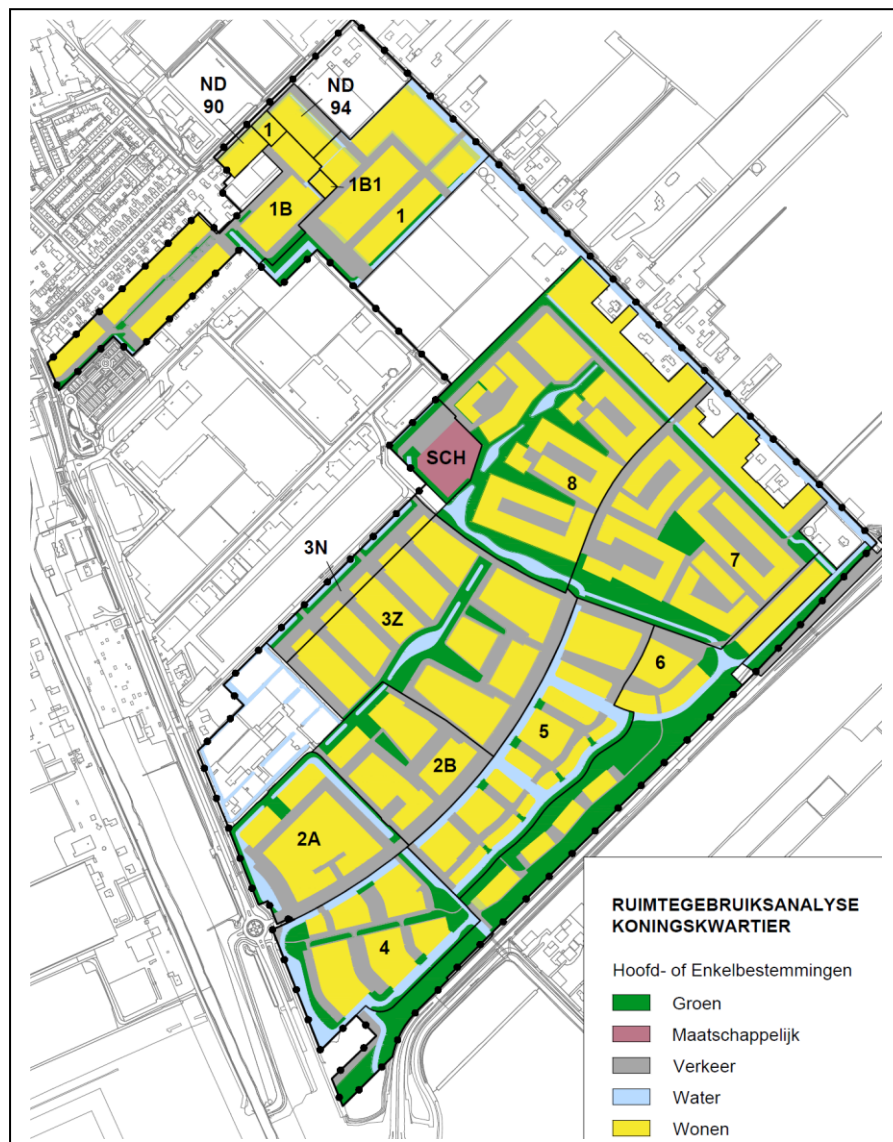
**Bijlage 4:** ANTEA-advies



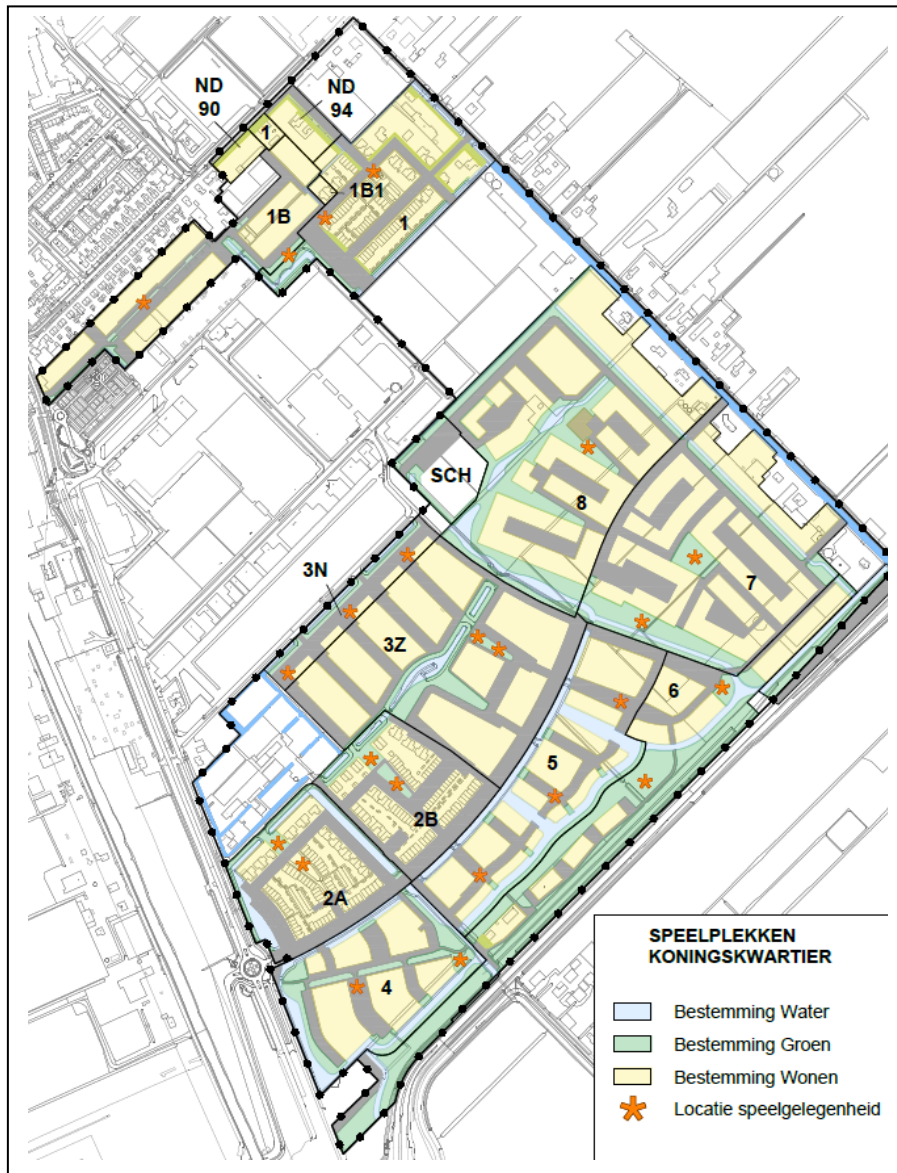
**BIJLAGE 1 - Woningbouwprogramma Zevenhuizen Zuid**

| <b>WONINGBOUWPROGRAMMA ZEVENHUIZEN ZUID T/M PLANFASE 1B</b> |           |       |               |               |          |              |                              |
|-------------------------------------------------------------|-----------|-------|---------------|---------------|----------|--------------|------------------------------|
|                                                             |           |       |               |               |          |              |                              |
|                                                             |           |       | woningen      | woningen      | woningen |              |                              |
|                                                             |           |       | in bestemming | in bestemming | buiten   |              | Bestemming in het moederplan |
|                                                             | subtotaal | WG-U1 | LZ-U          | WG-U1         | LZ-U     |              | Zuidplas - West              |
| Fase 1/1A                                                   | 79        | 67    | 12            |               |          | WG-U1        | Woongebied - uit te werken   |
| Fase 1B                                                     | 108       | 94    | 2             | 12            |          | LZ-U         | Lintzone uit te werken       |
| Fase 2A                                                     | 78        | 78    |               |               |          |              |                              |
| Fase 2B                                                     | 88        | 88    |               |               |          | buiten       | Gemengd - uit te werken      |
| Fase 3Z                                                     | 208       | 208   |               |               |          | WG-U1 & LZ-U | Wonen door herbestemmingen   |
| Fase 3N                                                     | 60        |       |               |               | 60       |              |                              |
| Fase 4                                                      | 84        | 46    |               |               | 38       |              |                              |
| Fase 5                                                      | 78        | 78    |               |               |          |              |                              |
| Fase 6                                                      | 52        | 14    |               |               | 38       |              |                              |
| Fase 7                                                      | 228       | 216   | 12            |               |          |              |                              |
| Fase 8                                                      | 166       | 156   | 10            |               |          |              |                              |
| Fase 8 - van Wijk                                           | 111       | 100   | 11            |               |          |              |                              |
|                                                             |           |       |               |               |          |              |                              |
|                                                             |           |       |               |               |          |              |                              |
| Subtotaal t/m fase 8                                        | 1232      | 1051  | 45            | 136           |          |              |                              |
| Subtotaal t/m fase 1b                                       | 1340      | 1145  | 47            | 148           |          |              |                              |
|                                                             |           |       |               |               |          |              |                              |
| Fase 3x                                                     |           |       |               |               |          |              |                              |
| Fase 10                                                     |           |       |               |               |          |              |                              |
| Fase 11a                                                    |           |       |               |               |          |              |                              |
| Fase 11b                                                    |           |       |               |               |          |              |                              |
| Lintzone buiten plangebied                                  |           |       |               |               |          |              |                              |
|                                                             |           |       |               |               |          |              |                              |
|                                                             |           |       |               |               |          |              |                              |

## BIJLAGE 2 - Ruimtegebruiksanalyse



| RUIMTEGEBRUIK ZEVENHUIZEN-ZUID (in m²) |         |      |                |                   |               |                  |                | 31-12          |
|----------------------------------------|---------|------|----------------|-------------------|---------------|------------------|----------------|----------------|
| EXPLOITATIEGEBIED                      | 742.231 |      |                |                   |               |                  |                |                |
| NIET UITGEWERKT                        | 119.210 |      |                |                   |               |                  |                |                |
| Fase 1C                                | 4.639   |      |                |                   |               |                  |                |                |
| Fase 3X                                | 24.651  |      |                |                   |               |                  |                |                |
| Fase 11                                | 55.364  |      |                |                   |               |                  |                |                |
| .....                                  |         |      |                |                   |               |                  |                |                |
|                                        |         | in % | Groen<br>in m² | Maatsch.<br>in m² | Tuin<br>in m² | Verkeer<br>in m² | Water<br>in m² | Wonen<br>in m² |
| UITGEWERKT (in m²)                     | 623.014 |      | 103.570        | 6.365             | 3.772         | 162.279          | 62.775         | 284.168        |
| (in %)                                 |         |      | 16,6           | 1,0               | 0,6           | 26,0             | 10,1           | 45,6           |
|                                        |         |      |                |                   |               |                  |                |                |
| Fase 1                                 | 46.427  |      | 2.741          |                   | 2.325         | 11.868           | 4.561          | 24.930         |
| Fase 1B                                | 36.014  | 7,8  | 2.805          |                   |               | 10.875           | 606            | 21.536         |
| Fase 1B1                               | 889     |      |                |                   |               |                  | 37             | 852            |
| Fase 2A                                | 36.968  |      | 3.449          |                   |               | 10.689           | 4.585          | 18.245         |
| Fase 2B                                | 32.809  |      | 3.524          |                   |               | 12.205           | 751            | 16.329         |
| Fase 3N                                | 13.016  |      | 2.429          |                   |               | 6.355            | 1.726          | 2.506          |
| Fase 3Z                                | 79.367  |      | 6.985          |                   |               | 26.899           | 2.264          | 43.157         |
| Fase 4                                 | 45.325  |      | 8.491          |                   |               | 10.815           | 8.530          | 17.488         |
| Fase 5                                 | 55.507  |      | 3.324          |                   |               | 14.513           | 13.246         | 24.532         |
| Fase 6                                 | 65.319  |      | 34.260         |                   | 215           | 10.206           | 3.480          | 17.117         |
| Fase 7                                 | 85.078  |      | 14.528         |                   |               | 23.767           | 5.062          | 41.710         |
| Fase 8                                 | 96.657  |      | 19.865         |                   |               | 20.184           | 6.302          | 50.423         |
| Fase 8 extra water                     |         |      | -780           |                   |               |                  | 780            |                |
| Schoollocatie                          | 11.350  |      | 1.949          | 6.365             |               | 2.553            | 483            |                |
| ND 90                                  | 2.642   |      |                |                   | 446           |                  |                | 2.195          |
| ND 94                                  | 5.586   |      |                |                   | 786           | 1.350            | 302            | 3.148          |
| Wonen uit te werken                    | 3.605   |      |                |                   |               |                  | 3.605          | *              |
| Lint uit te werken                     | 6.455   |      |                |                   |               |                  | 6.455          | *              |
| * water / watergangen te handhaven     |         |      |                |                   |               |                  |                |                |

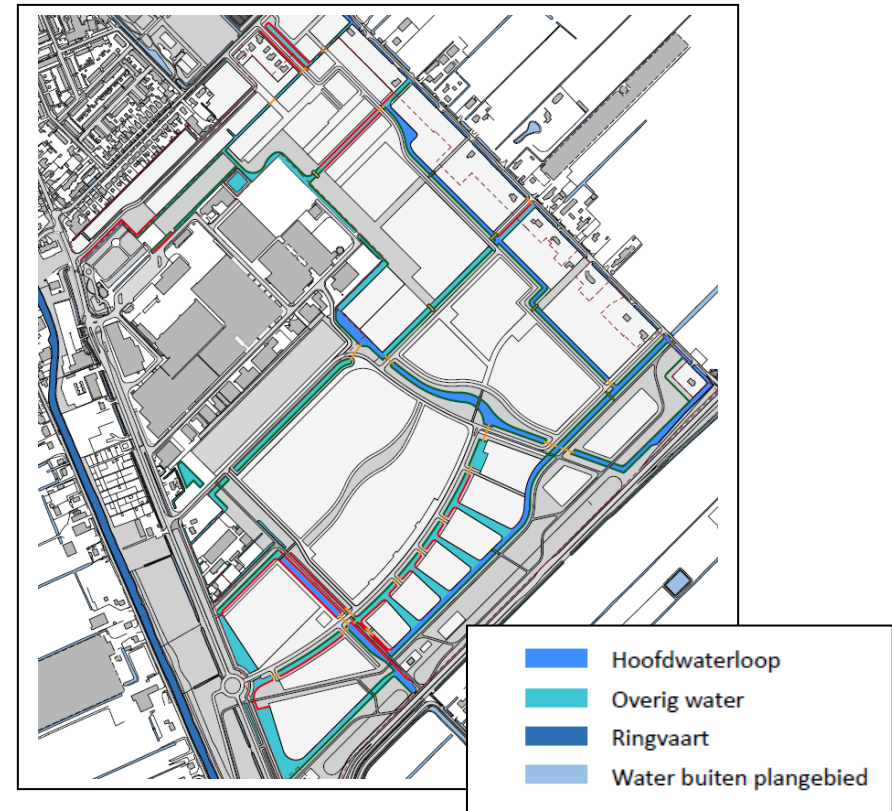
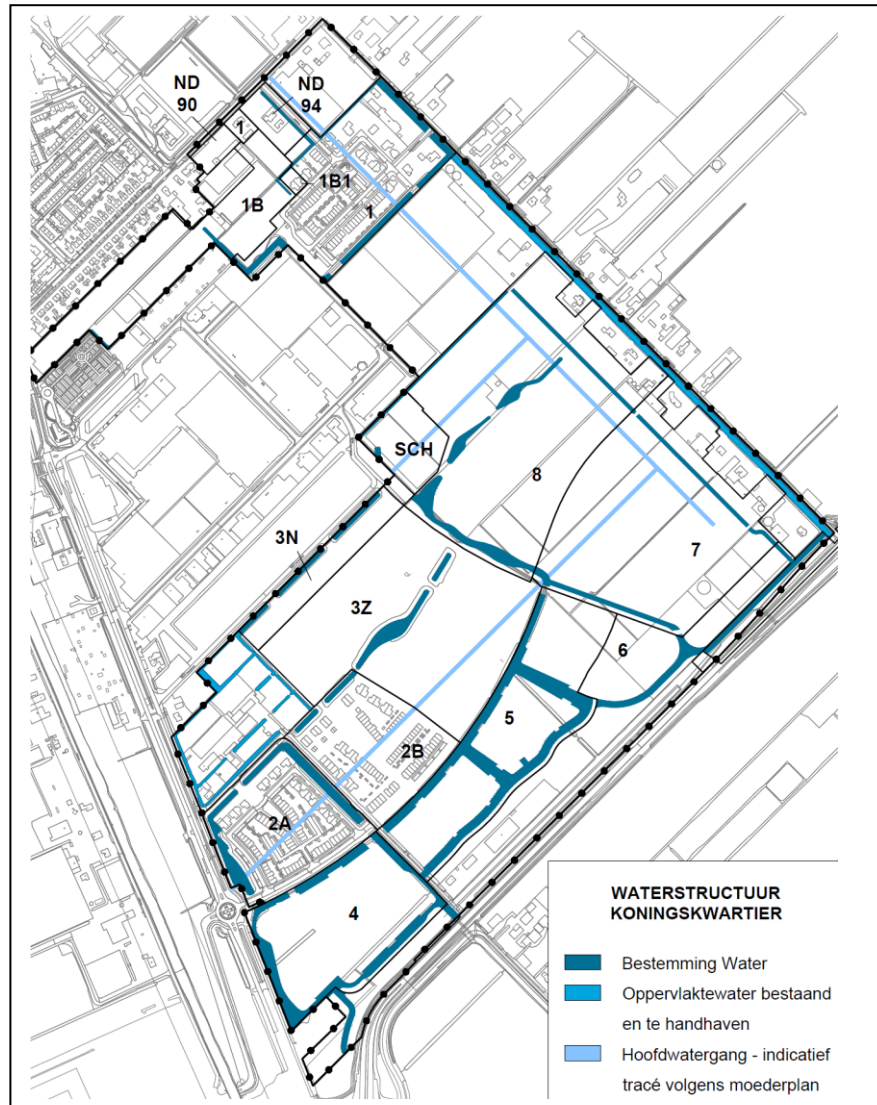


## STAND VAN ZAKEN REALISATIE SPEELVOORZIENINGEN

In de beeldkwaliteitsplannen voor de tot op heden vastgestelde of als ontwerp ter inzage gelegde uitwerkings- en bestemmingsplannen zijn in totaal 24 locaties voor speelvoorzieningen aangewezen. In verband met de complexe voorbereiding van de uitvoering van de deelplanfasen konden daarvan alleen de locaties in de fasen 2A, 2B, 3Z en 4 worden ingericht of worden voorbereid.

Voor overige voorzieningen zijn eveneens enkele voorbereidende werkzaamheden gestart zoals de voorbelasting met grond. In een enkel geval diende een tijdelijke speelvoorziening weer geamoveerd te worden; dit in het kader van de voorbereiding van de definitieve inrichting.

### BIJLAGE 3



Uit een vergelijking van de reeds uitgewerkte waterstructuur voor het Koningseiland (links) en de indicatieve waterstructuur uit het masterplan (rechts) kan worden afgeleid, dat de hoofdlijnen van het masterplan zonder meer worden gevolgd. Het percentage van de waterbestemmingen en het oppervlaktewater, dat in zijn omvang nog gehandhaafd zal blijven, bedraagt op dit moment al 10,1% van het uitwerkingsgebied. Aan de 10% norm uit het moederplan wordt derhalve voldaan.

**BIJLAGE 4**

# Memo

|            |                                                             |                   |
|------------|-------------------------------------------------------------|-------------------|
| memonummer | 02                                                          |                   |
| datum      | 28 juni 2021                                                |                   |
| aan        | Bob Stolker                                                 | Gemeente Zuidplas |
| van        | Art Damen                                                   | Antea Group       |
| kopie      | Jacob Tiellemans                                            | Antea Group       |
| project    | Verkeersontsluiting onderzoek Zevenhuizen Zuid              |                   |
| projectnr. | 0471514.100                                                 |                   |
| betreft    | Verkeersontsluiting deelplan 1B Koningskwartier Zevenhuizen |                   |



## 1 Inleiding

### 1.1 Aanleiding

In het kader van het project 'Koningskwartier' worden in Zevenhuizen-zuid circa 1.250 woningen gerealiseerd. Het project is opgedeeld in verschillende deelplannen die sinds 2014 gefaseerd worden opgeleverd. In deelplan 1B was in het masterplan een ontsluitingsweg voorzien op de Zuidplaspweg en Noordelijke Dwarsweg. De gemeente overweegt de keuze om de directe aansluiting op de Noordelijke Dwarsweg niet te realiseren en het verkeer te ontsluiten via de Kraagroos/ Anjerlaan, welke aansluit op de Noordelijke Dwarsweg. De aansluiting van het deelplan op de Zuidplaspweg blijft wel in stand.

Op de plek van de in het masterplan voorziene ontsluiting op de Noordelijke Dwarsweg 90 is vergunning aangevraagd voor de bouw van vier woningen. Omwonenden hebben hier bezwaar tegen aangetekend omdat daarmee de ontsluiting van deelplan 1B op de Noordelijke Dwarsweg niet meer gerealiseerd kan worden. In dit memo wordt beschreven in hoeverre de aansluiting op de Noordelijke Dwarsweg benodigd is om de deelplan 1B goed en veilig te ontsluiten.

### 1.2 Deelplan 1B

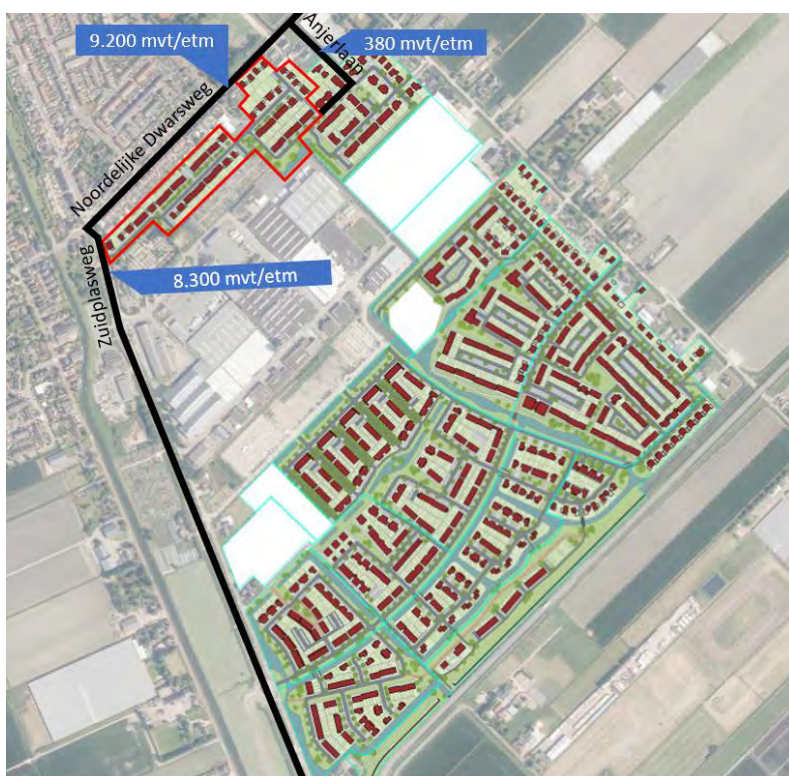
Het terrein waar deelplan 1B gerealiseerd gaat worden ligt in Zevenhuizen in het noordwesten van het Koningskwartier, zie Figuur 1.1. Op het moment beslaat het plangebied weiland en kassen. Aan de noordzijde wordt het plangebied omsloten door bestaande woningen aan de Noordelijke Dwarsweg. Aan de westzijde sluit het deelplan aan op deelplan 1A dat in 2014 is gerealiseerd. Ten zuiden van het plangebied bevindt zich een kleinschalig bedrijvenpark en aan de westzijde grenst het gebied aan de Zuidplaspweg.

In het gebied worden circa 106 woningen gerealiseerd waarvan er vier beoogd zijn aan de Noordelijke Dwarsweg. Dit heeft tot gevolg dat het deelplan niet meer via de Noordelijke Dwarsweg ontsloten kan worden. Het voornemen van de gemeente is om het deelplan te ontsluiten via de Anjerlaan/ Kraagroos aan de noordoostzijde en rechtstreeks via de Zuidplaspweg aan de noordwestzijde, zie Figuur 1.2

De Noordelijke Dwarsweg en de Zuidplaspweg zijn de belangrijkste ontsluitende wegen van Zevenhuizen en het plangebied. Beide wegen zijn gebiedsontsluitingswegen, hebben een maximum snelheid van 50 km/h en hebben een theoretische capaciteit van 12.000 motorvoertuigen per etmaal (mvt/etm). Op basis van verkeerstellingen uit 2018 blijkt dat in de huidige situatie op de Noordelijke Dwarsweg circa 5.800 mvt/etm rijden en op de Zuidplaspweg 6.400 mvt/etm. In de toekomst rijden naar verwachting op

deze wegen respectievelijk circa 9.200 en 8.300 mvt/etm (hoog scenario<sup>1</sup>). In deze berekening (op basis van verkeerstellingen en het RVMH-verkeersmodel) is de ontwikkeling van 1.400 woningen (en geen arbeidsplaatsen) in Zevenhuizen-zuid meegenomen, de ontwikkeling Van 't Verlaat ligt hier buiten. Mogelijk zullen de verkeersintensiteiten op de Noordelijke Dwarsweg in werkelijkheid lager uitvallen, aangezien er in het verkeersmodel geen rekening is gehouden met de om- en om regeling onder de A12 (wat de doorstroming vertraagt).

De Anjerlaan en Kraagroos liggen in het oosten van het deelplan en zijn allebei erftoegangswegen met een maximum snelheid van 30 km/h. De theoretische capaciteit van deze wegen bedraagt circa 3.000 mvt/etm. Uit het RVMH-model blijkt dat op de Anjerlaan in zowel de huidige situatie als in 2030 circa 380 mvt/etm rijden.



*Figuur 1.1 Locatie plangebied in het Koningskwartier rood omlijnd en de verwachte toekomstige verkeersintensiteiten*

<sup>1</sup> Op basis van groeicijfers uit het RVMH verkeersmodel



Figuur 1.2 Plangebied met de vier woningen aan de Noordelijke Dwarsweg omlijnd

### 1.3 Uitgangspunten

Om de verkeersgeneratie en kruispuntberekeningen te maken zijn de volgende uitgangspunten toegepast:

- De berekeningen voor de verkeersgeneratie zijn gemaakt op basis van kencijfers van het CROW publicatie 381 "Toekomstbestendig parkeren".
- Op basis van de omgevingsadressendichtheid is gemeente Zuidplas een 'matig stedelijk' gebied en is het plangebied gelegen in de 'rest bebouwde kom'.
- Om toekomstige verkeersafwikkeling te kunnen bepalen zijn verkeersintensiteiten uit 2018/2019 opgehoogd met de groeifactor welke voortkomt uit het RVMH-verkeersmodel (3.2) (hoog scenario).
- Bij de berekeningen is uitgegaan van de maximale bandbreedte om een worst-case scenario te illustreren.
- Figuur 1.3 toont de verdeling van het verkeer gebruikt voor de berekeningen. Er is uitgegaan van:
  - De ontsluiting via de Zuidplaspweg de hoofdontsluiting wordt. Aangenomen is dat 2/3 van het verkeer via de Zuidplaspweg rijdt en 1/3 via de directe aansluiting op de Noordelijke Dwarsweg (variant 1) of de Kraagroos en Anjerlaan (variant 2).
  - Voor verkeer dat via de Zuidplaspweg rijdt de helft van het verkeer richting de N219 (zuiden) rijdt en de andere helft richting het centrum van Zevenhuizen (noorden).
  - Voor verkeer dat via de directe aansluiting op de Noordelijke Dwarsweg rijdt (variant 1) 2/3 van het verkeer richting de A12 (Noordelijke Dwarsweg oost) en 1/3 richting het centrum van Zevenhuizen (Noordelijke Dwarsweg west).
  - Voor verkeer dat via de Kraagroos en Anjerlaan rijdt (variant 2) de helft van het verkeer richting de A12 (noordelijke Dwarsweg oost) rijdt en de andere helft richting het centrum van Zevenhuizen (noordelijke Dwarsweg west).
  - In variant 2 blijft de Anjerlaan toegankelijk voor verkeer van deelplan 1A.
  - Dat in de kruispuntberekening van de Noordelijke Dwarsweg – Anjerlaan de ontwikkeling Van 't Verlaat aansluit op dezelfde kruising (er ontstaat een 4-armig kruispunt). Hierbij rijdt de helft van het verkeer richting de A12 (noordelijke Dwarsweg oost) rijdt en de andere helft richting het centrum van Zevenhuizen (noordelijke Dwarsweg west).
- Voor verkeer dat uit de verschillende zijstraten over de Noordelijke Dwarsweg in zuidelijke richting rijdt is er vanuit gegaan dat de helft richting het centrum van Zevenhuizen over de Burg. Klinkhamerweg rijdt (noorden) en de andere helft over de Zuidplaspweg richting de N219 (zuiden).



Figuur 1.3 Verdeling Verkeer van deelplan 1B, 1A en Van 't Verlaat

## 2 Toekomstige situatie

Het woonprogramma voorziet in circa 106 woningen onderverdeeld in de klassen welke zijn weergegeven in Tabel 2.1. Conform het CROW (publicatie 381) is de **maximale** verkeersgeneratie berekend voor de nieuwe ontwikkeling. In Tabel 2.1 is te zien dat de toekomstige ontwikkeling in totaal **763 motorvoertuigbewegingen (mvt)** per *weekdag* genereren. Omgerekend naar *werkdag*<sup>2</sup> zijn dit **847 mvt**.

| Programma                | Aantal | Verkeersgeneratie | Totaal |
|--------------------------|--------|-------------------|--------|
| Vrijstaande woning       | 12     | 8,6               | 103,2  |
| 2-onder-1 kap            | 20     | 8,2               | 164    |
| Rijwoning                | 47     | 7,5               | 352,5  |
| Rijwoning (sociale huur) | 27     | 5,3               | 143,1  |
| Totaal                   | 106    |                   | 762,8  |

Tabel 2.1 Programma plangebied en verkeersgeneratie

Voor de ontsluiting van het plangebied zijn twee varianten mogelijk, zie ook Figuur 2.1:

- Variant 1: betreft een ontsluiting van deelplan 1B via de Zuidplasweg en de Anjerlaan.
- Variant 2: betreft een ontsluiting van deelplan 1B via de Zuidplasweg en een directe aansluiting op de Noordelijke Dwarsweg. Daarnaast blijft de Anjerlaan in stand voor verkeer van deelplan 1A.



Figuur 2.1 Variant 1 (links) en variant 2 (rechts)

Zoals beschreven in paragraaf 1.3 is het uitgangspunt dat de route via de Zuidplasweg de hoofdontsluiting van de nieuwbouwwijk wordt. Dit houdt in dat de 2/3 van het verkeer (559 mvt) via de Zuidplasweg gaat rijden en 1/3 (288 mvt) via de Noordelijke Dwarsweg (zowel in variant 1 als 2).

Uit de doorberekening van de verkeersstellingen blijkt dat de maximale verkeersintensiteit in 2030 op de Noordelijke Dwarsweg ter hoogte van deelplan 1B 9.230 mvt/etm bedraagt (4.615 per richting). Op de Zuidplasweg bedraagt deze 8.330 mvt/etm (4.165 per richting). Dit zijn verkeersintensiteiten inclusief de ontwikkeling van 1.400 woningen (en geen arbeidsplaatsen) in Zevenhuizen-zuid, maar exclusief de ontwikkeling van 't Verlaat. De verkeersgeneratie die door de ontwikkeling van deelplan 1B ontstaat zit hier dus bij in, de verkeersgeneratie die door de ontwikkeling van 't Verlaat ontstaat is hierbij opgeteld. Op de Anjerlaan rijden vanuit deelplan 1A 380 mvt/etm (190 per richting). In het verkeersmodel zijn de intensiteiten vanuit de Anjerlaan opgenomen in de intensiteiten van de Noordelijke Dwarsweg.

<sup>2</sup> Omrekenfactor van weekdag naar werkdag is 1,11

## 3 Ontsluiting deelplan 1B

### 3.1 Verkeersintensiteiten

Op basis van de verwachte toekomstige verkeersintensiteiten uit het verkeersmodel, Deelplan 1B en Van 't Verlaat zijn kruispuntberekeningen uitgevoerd voor de twee varianten waar de wijk aan ontsloten kan worden. Tabel 3.1 toont de verkeersintensiteiten van de ontsluiting welke aansluit op de Zuidplaspweg. Dit kruispunt is voor beide varianten van toepassing. Tabel 3.2 toont de verkeersintensiteiten van de ontsluiting via de Anjerlaan. Tabel 3.3 toont de verkeersintensiteiten van de directe aansluiting van deelplan 1B op de Noordelijke Dwarsweg en van de Anjerlaan op de Noordelijke Dwarsweg exclusief de verkeersintensiteiten uit deelplan 1B. De verkeersintensiteiten uit het verkeersmodel 2030 zijn exclusief de verkeersintensiteiten uit deelplan 1B. Deze zijn apart weergegeven in onderstaande tabellen. Door de verschillen in de verkeersverdeling verschillen hierdoor de intensiteiten op de Noordelijke Dwarsweg (oost en west) in Tabel 3.3 ten opzichte van elkaar.

| Variant 1 | Straatnaam              | Verkeersmodel 2030 hoog | Deelplan 1B | Van 't Verlaat | Totaal |
|-----------|-------------------------|-------------------------|-------------|----------------|--------|
| Arm 1     | Zuidplaspweg (noord)    | 4.025                   | 140         | 222            | 4.387  |
| Arm 2     | Aansluiting deelplan 1B |                         | 280         |                | 280    |
| Arm 3     | Zuidplaspweg (zuid)     | 4.025                   | 140         | 222            | 4.387  |

Tabel 3.1 Verkeersintensiteiten aansluiting deelplan 1B op Zuidplaspweg

| Variant 1 | Straatnaam                | Verkeersmodel 2030 hoog | Deelplan 1B | Van 't Verlaat | Totaal |
|-----------|---------------------------|-------------------------|-------------|----------------|--------|
| Arm 1     | Noordelijke Dwarsweg oost | 4.543                   | 72          | 444            | 5.059  |
| Arm 2     | Anjerlaan                 | 190                     | 144         |                | 334    |
| Arm 3     | Noordelijke Dwarsweg west | 4.543                   | 72          | 444            | 5.059  |
| Arm 4     | Van 't Verlaat            |                         |             | 887            | 887    |

Tabel 3.2 Verkeersintensiteiten aan Noordelijke Dwarsweg bij één ontsluiting van deelplan 1B

| Variant 2 | Straatnaam                | Verkeersmodel 2030 hoog | Deelplan 1B | Van 't Verlaat | Totaal |
|-----------|---------------------------|-------------------------|-------------|----------------|--------|
| Arm 1     | Noordelijke Dwarsweg oost | 4.520                   | 95          | 444            | 5.059  |
| Arm 2     | Aansluiting deelplan 1B   |                         | 144         |                | 144    |
| Arm 3     | Noordelijke Dwarsweg west | 4.566                   | 49          | 444            | 5.059  |
| Arm 1     | Noordelijke Dwarsweg oost | 4.520                   | 95          | 444            | 5.059  |
| Arm 2     | Anjerlaan                 | 190                     |             |                | 190    |
| Arm 3     | Noordelijke Dwarsweg west | 4.566                   | 49          | 444            | 5.059  |
| Arm 4     | Van 't Verlaat            |                         |             | 887            | 887    |

Tabel 3.3 Verkeersintensiteiten aan Noordelijke Dwarsweg bij twee ontsluitingen van deelplan 1B

### 3.2 Kruispuntberekeningen

De kruispunten zijn doorgerekend met het programma Capacito. Er is uitgegaan van de bestaande layout van de kruispunten, dus voorrangskruispunten. Tabel 3.4 en Tabel 3.5 tonen de grenswaarden aan in hoeverre maatregelen nodig zijn op basis van Capacito berekeningen. Wanneer A groter is dan de grenswaarde zijn maatregelen, zoals een VRI-installatie of extra rijbanen, noodzakelijk. A staat hierbij voor de verhouding tussen de drukste intensiteiten op de verschillende takken van het kruispunt, vormgeving van het kruispunt en rijsnelheden.

#### Grenswaarden voor A op vierarmig kruispunt

|                |                                  |
|----------------|----------------------------------|
| A < 1,0        | Geen maatregel noodzakelijk      |
| 1,0 ≤ A < 1,33 | Noodzaak maatregel twijfelachtig |
| A > 1,33       | Maatregel noodzakelijk           |

Tabel 3.4 Grenswaarden kruispuntberekening Capacito

#### Grenswaarden voor A op T-kruispunt

|                      |                                  |
|----------------------|----------------------------------|
| $A < 1,33$           | Geen maatregel noodzakelijk      |
| $1,33 \leq A < 1,67$ | Noodzaak maatregel twijfelachtig |
| $A > 1,67$           | Maatregel noodzakelijk           |

Tabel 3.5 Grenswaarden T-kruispuntberekening Capacito

### 3.2.1 Variant 1

#### Zuidplaspweg – Aansluiting deelplan 1B

Uit de berekening voor de kruising Zuidplaspweg – Aansluiting deelplan 1B komt  $A = 0,45$ . Daarmee zit ook dit kruispunt ruim binnen de marge waarin geen maatregelen nodig zijn. In Bijlage 1 is de Capacito berekening weergegeven.

#### Noordelijke Dwarsweg – Anjerlaan – Van 't Verlaat (variant 1)

Uit de berekening voor deze kruising komt een uitkomst van  $A = 0,81$ . Daarmee zit deze ruim binnen de marge waarin geen maatregelen nodig zijn. In Bijlage 2 is de Capacito berekening weergegeven.

Beide kruisingen kunnen in dit scenario de verkeersstromen verwerken.

### 3.2.2 Variant 2

#### Zuidplaspweg – Aansluiting deelplan 1B

Zoals eerder benoemd geldt voor de kruising Zuidplaspweg – Aansluiting deelplan 1B dezelfde uitkomst in variant 1 als in variant 2.  $A = 0,41$ .

#### Noordelijke Dwarsweg - Aansluiting deelplan 1B

Uit de berekening voor de kruising Noordelijke Dwarsweg – Aansluiting deelplan 1B komt  $A = 0,36$ . Daarmee zit dit kruispunt binnen de marge waarin geen maatregelen nodig zijn. In Bijlage 3 is de Capacito berekening weergegeven.

#### Noordelijke Dwarsweg – Anjerlaan – Van 't Verlaat (variant 2)

Uit de berekening voor deze kruising komt dezelfde uitkomst ( $A = 0,81$ ) als wanneer deelplan 1B ontsloten wordt via Kraagroos en Anjerlaan en geen directe ontsluiting kent op de Noordelijke Dwarsweg. In Bijlage 4 is de Capacito berekening weergegeven.

Beide kruisingen kunnen in dit scenario de verkeersstromen verwerken.

### 3.3 Ontsluiting deelplan 1B

De kruispuntberekeningen uit paragraaf 3.1.1 en 3.2.2 laten zien dat er in beide varianten geen knelpunt ontstaat op het gebied van doorstroming. Op het gebied van doorstroming is daarmee geen voorkeur tussen variant 1 en variant 2.

## 4 Verkeersveiligheid

De Anjerlaan kent in de huidige en toekomstige situatie een verkeersintensiteit van circa 380 mvt/etm (werkdag). De Anjerlaan is een woonstraat (30 km/h) met een theoretische capaciteit van circa 3.000 mvt/etm. Wanneer 1/3 van het verkeer uit deelplan 1B via de Kraagroos en de Anjerlaan rijdt komen hier circa 288 mvt/etm bij. Het totaal aantal motorvoertuigen dat over de Anjerlaan gaat rijden neemt dan in relatieve zin flink toe (+176%) maar in absolute zin blijft de intensiteit op deze weg ruim onder de capaciteit.

Gemiddeld wordt aangenomen dat circa 10% van de etmaalintensiteit in het drukste uur rijdt. Dit betekent dat circa 67 motorvoertuigen in het drukste uur door de Anjerlaan gaat rijden. Dit is gemiddeld 1,1 auto per minuut.

Gezien deze lage intensiteiten worden geen knelpunten verwacht op het gebied van doorstroming of verkeersveiligheid.

In hoofdstuk 3 is aangetoond dat in beide varianten geen knelpunten ontstaan op het gebied van doorstroming. Met het oog op verkeersveiligheid ontstaat er in variant 2 (directe aansluiting van deelplan 1B op de Noordelijke Dwarsweg) wel een extra conflictpunt. Weggebruikers die over de Noordelijke Dwarsweg rijden moeten in deze variant drie kruispunten achter elkaar passeren, te weten:

- Noordelijke Dwarsweg – Anjerlaan – Van 't Verlaat
- Noordelijke Dwarsweg – aansluiting deelplan 1B
- Noordelijke Dwarsweg – Leliestraat

De aansluiting Noordelijke Dwarsweg - Deelplan 1B leidt tot een extra belasting van de rijtaak, er dient met meer verschillende verkeersbewegingen rekening te worden gehouden. Ook is de Noordelijke Dwarsweg vanaf dit punt in oostelijke richting voorzien van een tweerichtingenfietspad aan de zijde van deelplan 1B en de Anjerlaan (zuidzijde), zie Figuur 4.1. Een extra uitrit betekent een extra risicolocatie voor fietsers. Deze situatie is minder wenselijk, variant 1 heeft daarmee vanuit het oogpunt van verkeersveiligheid de voorkeur.



*Figuur 4.1 Tweerichtingenfietspad t.h.v. kruising directe aansluiting deelplan 1B op de Noordelijke Dwarsweg*

## 5 Conclusie

In hoofdstuk 2 en 3 zijn de toekomstige verkeersgeneratie van deelplan 1B en de verkeersafwikkeling van de verschillende varianten berekend.

De toekomstige verkeersgeneratie van de nieuwe woonwijk bedraagt 847 mvt per *werkdag*. Op basis van de berekeningen in Capacito is de verkeersafwikkeling berekend voor de kruispunten in de twee varianten die de nieuwe woonwijk ontsluiten. Ook is de verkeersveiligheid als gevolg van de verkeersintensiteiten beoordeeld.

### Verkeerstechnische conclusies

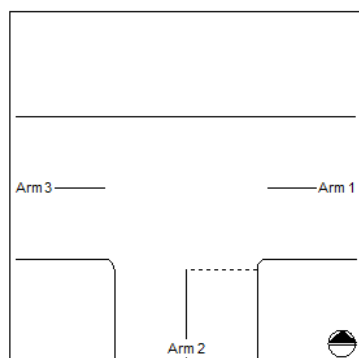
- Er zijn 2 varianten onderzocht: variant 1 waarbij het verkeer uit deelplan 1B gebruik maakt van de Anjerlaan, variant 2 waarbij deelplan 1B een directe aansluiting heeft op de Noordelijke Dwarsweg. Beide varianten scoren vergelijkbaar op afwikkeling, verkeerstechnisch zijn beide varianten acceptabel op gebied van doorstroming.
- De Noordelijke Dwarsweg en Zuidplasweg zijn allebei gebiedsontsluitingswegen (50 km/h) met een theoretische capaciteit van circa 12.000 mvt/etm. De berekende toekomstige intensiteit op de Noordelijke Dwarsweg, inclusief verkeer vanuit Van 't Verlaat en deelplan 1B, wordt circa 10.300 mvt/etm. Op de Zuidplasweg wordt de verkeersintensiteit circa 9.000 mvt/etm. Daarmee liggen deze toekomstige intensiteiten onder de capaciteit van een 50 km/h weg en zullen naar verwachting geen knelpunten ontstaan op het gebied van doorstroming.

### Verkeersveiligheid conclusies

- Een extra aansluiting (de directe aansluiting van deelplan 1B op de Noordelijke Dwarsweg tussen de kruisingen met de Lelielaan en de Anjerlaan) leidt tot een extra conflictlocatie. Hierdoor moeten weggebruikers drie keer kort na elkaar alert zijn op verkeer vanuit de zijwegen. Dit leidt tot een hoge rijtaakbelasting, er moet met veel verschillende verkeersstromen rekening gehouden worden, en is daardoor minder gewenst.
- Daarnaast betekent een extra aansluiting een extra conflictpunt met fietsers op het tweerichtingenfietspad op de Noordelijke Dwarsweg. Dit is minder wenselijk.
- De Anjerlaan is een erftoegangsweg met een theoretische capaciteit van circa 3.000 mvt/etm. De berekende toekomstige intensiteit op deze weg is 668 mvt/etm. Daarmee ligt de intensiteit ruim onder de capaciteit van de weg. Er is geen aanleiding om knelpunten op het gebied van verkeersveiligheid op deze weg te verwachten gezien de lage verkeersintensiteiten die over deze weg gaan rijden. Zelfs tijdens piekmoment is de gemiddelde verkeersintensiteit met circa 1,1 auto's per minuut laag.

## Bijlage 1

### Kruispuntberekening Zuidplasweg – Aansluiting deelplan 1B



Intensiteitscriterium van Slop

Omschrijving kruispunt:  
Zuidplasweg – Aansluiting deelgebied 1B

Arm 1: Zuidplasweg  
Arm 2: Aansluiting deelgebied 1B  
Arm 3: Zuidplasweg

#### INTENSITEITEN

woensdag 2-6-2030

8e drukste uur is 6,30% van etmaalintensiteit

Arm 1: 4387 pae/etmaal

Arm 2: 280 pae/etmaal

Arm 3: 4387 pae/etmaal

#### DIMENSIE

Geen deeltkruispunten

Aantal rechtdoorgaande rijstroken op de  
hoofdweg over grotere afstand:

- Van arm 1 naar arm 3: 1

- Van arm 3 naar arm 1: 1

Aantal opstelvakken op de zijweg(en):

- Arm 2: 1

Snelheid op de hoofdweg (arm 1-3):  $\leq 50$  km/u

#### BEREKENING

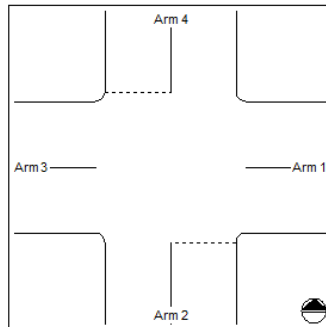
Op basis van de snelheid, de intensiteiten en de vormgeving wordt een waarde voor  $a$  berekend.

Deze waarde bepaalt of verkeerskundige maatregelen noodzakelijk zijn om het verkeer te kunnen afwikkelen.

$a = 0,45$  : Geen maatregel noodzakelijk

## Bijlage 2

### Kruispuntberekening Noordelijke Dwarsweg – Anjerlaan – Van 't Verlaat (variant 1)



Intensiteitscriterium van Slop

Omschrijving kruispunt:  
Noordelijke Dwarsweg – Anjerlaan – Van 't Verlaat

Arm 1: Noordelijke Dwarsweg  
Arm 2: Anjerlaan  
Arm 3: Noordelijke Dwarsweg  
Arm 4: Van 't Verlaat

#### INTENSITEITEN

woensdag 2-6-2030

8e drukste uur is 6,30% van etmaalintensiteit

Arm 1: 5059 pae/etmaal

Arm 2: 334 pae/etmaal

Arm 3: 5059 pae/etmaal

Arm 4: 887 pae/etmaal

#### DIMENSIE

Geen deeltkruispunten

Aantal rechtdoorgaande rijstroken op de  
hoofdweg over grotere afstand:

- Van arm 1 naar arm 3: 1

- Van arm 3 naar arm 1: 1

Aantal opstelvakken op de zijweg(en):

- Arm 2: 1

- Arm 4: 1

Snelheid op de hoofdweg (arm 1-3):  $\leq 50$  km/u

#### BEREKENING

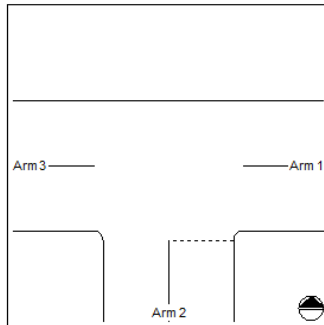
Op basis van de snelheid, de intensiteiten en de vormgeving wordt een waarde voor  $a$  berekend.

Deze waarde bepaalt of verkeerskundige maatregelen noodzakelijk zijn om het verkeer te kunnen afwikkelen.

$a = 0,81$  : Geen maatregel noodzakelijk

## Bijlage 3

### Kruispuntberekening Noordelijke Dwarsweg – aansluiting deelplan 1B



Intensiteitscriterium van Slop

Omschrijving kruispunt:  
Noordelijke Dwarsweg - aansluiting deelgebied 1B

Arm 1: Noordelijke Dwarsweg  
Arm 2: Aansluiting deelgebied 1B  
Arm 3: Noordelijke Dwarsweg

INTENSITEITEN  
donderdag 2-6-2030  
8e drukste uur is 6,30% van etmaalintensiteit  
Arm 1: 5059 pae/etmaal  
Arm 2: 144 pae/etmaal  
Arm 3: 5059 pae/etmaal

DIMENSIE  
Geen deelsluitpunten  
Aantal rechtdoorgaande rijstroken op de  
hoofdweg over grotere afstand:  
- Van arm 1 naar arm 3: 1  
- Van arm 3 naar arm 1: 1  
Aantal opstelvakken op de zijweg(en):  
- Arm 2: 1  
  
Snelheid op de hoofdweg (arm 1-3):  $\leq 50$  km/u

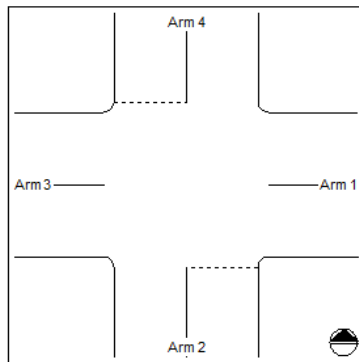
#### BEREKENING

Op basis van de snelheid, de intensiteiten en de vormgeving wordt een waarde voor  $a$  berekend.  
Deze waarde bepaalt of verkeerskundige maatregelen noodzakelijk zijn om het verkeer te kunnen afwikkelen.

$a = 0,36$  : Geen maatregel noodzakelijk

## Bijlage 4

### Kruispuntberekening Noordelijke Dwarsweg – Anjerlaan – Van 't Verlaat (variant 2)



Intensiteitscriterium van Slop

Omschrijving kruispunt:

Noordelijke Dwarsweg – Anjerlaan – Van 't Verlaat

Arm 1: Noordelijke Dwarsweg

Arm 2: Anjerlaan

Arm 3: Noordelijke Dwarsweg

Arm 4: Van 't Verlaat

#### INTENSITEITEN

woensdag 2-6-2030

8e drukste uur is 6,30% van etmaalintensiteit

Arm 1: 5059 pae/etmaal

Arm 2: 190 pae/etmaal

Arm 3: 5059 pae/etmaal

Arm 4: 887 pae/etmaal

#### DIMENSIE

Geen deeltkruispunten

Aantal rechtdoorgaande rijstroken op de  
hoofdweg over grotere afstand:

- Van arm 1 naar arm 3: 1

- Van arm 3 naar arm 1: 1

Aantal opstelvakken op de zijweg(en):

- Arm 2: 1

- Arm 4: 1

Snelheid op de hoofdweg (arm 1-3):  $\leq 50$  km/u

#### BEREKENING

Op basis van de snelheid, de intensiteiten en de vormgeving wordt een waarde voor  $a$  berekend.

Deze waarde bepaalt of verkeerskundige maatregelen noodzakelijk zijn om het verkeer te kunnen afwikkelen.

$a = 0,81$  : Geen maatregel noodzakelijk