

M.e.r. - beoordelingsbesluit

Zevenhuizen Zuid - Fase 1B en Schoollocatie Koningskwartier

1 Aanleiding

In het kader van de planvoorbereiding en realisatie van nieuwbouwlocatie Koningskwartier in Zevenhuizen Zuid heeft het college van burgemeester & wethouders van de gemeente Zuidplas beoordeeld of een milieueffectrapportage (MER) moet worden opgesteld voor de bouw van 96 woningen in uitwerkingsplan 'Zevenhuizen Zuid - Fase 1B'.

Genoemde ontwikkelingen maken deel uit van de realisatie van nieuwbouwlocatie Koningskwartier, waarvoor op 16 juni 2009 het bestemmingsplan Zuidplas West is vastgesteld. Het bestemmingsplan biedt ruimte aan een stedelijk ontwikkelingsproject met een omvang van meer dan 100 ha en een groot aantal woningen, waaronder 1.200 woningen in een uit te werken woonbestemming.

Volgens vigerende milieuregelgeving dient bepaald te worden, of en in welke vorm mogelijke milieueffecten van deze ontwikkeling getoetst moeten worden. Aanleiding hiervoor is bijlage D van het Besluit m.e.r., op basis waarvan voor de realisatie van stedelijke ontwikkelingsprojecten met een omvang van meer dan 100 ha en meer dan 2.000 woningen een m.e.r. - beoordeling of milieueffectrapport (MER) opgesteld dient te worden. Conform deze vereisten heeft het college de eventuele noodzaak van een m.e.r.-beoordeling nader getoetst. Daarbij is het college tot onderstaand besluit gekomen.

2 Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit, dat bij de voorbereiding van de onder 1 genoemde uitwerkingsplannen door de ontwikkelcombinatie 'Zevenhuizen Zuid CV' geen milieueffectrapport of een vormvrije m.e.r.-beoordeling opgesteld hoeft te worden.

3 Rechtsmiddelen

Op grond van artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht is deze beoordeling een voorbereidingsbesluit waarop geen bezwaar en beroep mogelijk is, tenzij aangetoond kan worden dat dit besluit belanghebbende rechtstreeks treft.

In de planprocedure voor de onder 1 genoemde uitwerkingsplannen kan door een ieder een zienswijze over het ontwerpuitwerkingsplan naar voren worden gebracht. De zienswijzen kunnen ook betrekking hebben op dit voorbereidingsbesluit.

4 Procedure

De voorbereiding van het m.e.r.-beoordelingsbesluit heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 7.6 van de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage. De daarbij horende bescheiden voldoen aan de eisen die het Besluit milieueffectrapportage daaraan stelt.

5 Overwegingen

De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan dit besluit ten grondslag:

5.1 Toetsingskader

De realisatie van nieuwbouwwijk Koningskwartier moet door haar aard en omvang als een activiteit worden beschouwd behorend tot categorie D 11.2 in onderdeel D van de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage. Voor een dergelijke activiteit dient een MER opgesteld te worden, indien het een stedelijk ontwikkelingsproject betreft met een omvang van meer dan 100 ha en een woningbouwprogramma van meer dan 2.000 woningen of een bedrijfsvloeroppervlakte van meer dan 200.000 m².

5.2 Toetsing van de beoogde activiteit

Geconstateerd kan worden, dat in het kader van de planvoorbereiding voor nieuwbouwwijk Koningskwartier op 16 juni 2009 het bestemmingsplan Zuidplas-West is vastgesteld. Het bestemmingsplan biedt ruimte aan een stedelijke ontwikkeling van meer dan 100 ha. Tegelijkertijd is sprake van uit te werken bestemmingen waaronder:

- de bestemming 'Woongebied - uit te werken 1' in artikel 17, waarmee de realisatie van 1.200 woningen mogelijk wordt gemaakt en
- bestemmingen, waarbinnen andere functies of woningbouw in lage dichtheden mogelijk worden gemaakt (zie de bestemmingen 'Gemengd - uit te werken' en 'Lintzone - uit te werken' in de artikelen 16 respectievelijk 19).

Gezien de bepalingen in deze artikelen is de conclusie gerechtvaardigd dat de drempelwaarden zoals genoemd in categorie D 11.2 - onderdeel D van het Besluit m.e.r. ruimschoots onderschreden worden. Hierdoor bestaat volgens vigerende regelgeving geen verplichting tot toetsing door middel van een milieueffectrapport. Op basis van geldende jurisprudentie dient echter wel te worden getoetst, of voor het project een vormvrije m.e.r.-beoordeling dient plaats te vinden.

Geconstateerd moet worden, dat de planontwikkeling voor het bestemmingsplan Zevenhuizen Zuid heeft plaatsgevonden op basis van een destijds verplichte toetsing door middel van een Milieueffectrapport (zie paragraaf 1.3 van de toelichting van het bestemmingsplan en het toen geldende juridische kader uit het Besluit m.e.r. 1994, bijlage c). Op grond van deze toetsing en planontwikkeling is de conclusie gerechtvaardigd, dat de ontwikkeling van de nieuwbouwwijk Koningskwartier reeds aan een MER toets is onderworpen. Hierdoor hoeft voor de planrealisatie geen Milieueffectrapportage noch een (nieuwe) vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden opgesteld.

5.3 Conclusie

Gelet op bovenstaande overwegingen kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu heeft. Het opstellen van een milieueffectrapport is daarom niet nodig.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas, 21 september 2021,

J.F. Weber,
Burgemeester

R.C.L. Heijdra,
Gemeentesecretaris



Advies aan het college van burgemeester en wethouders



onderwerp

Zienswijzenprocedure Uitwerkingsplan Zevenhuizen Zuid - Fase 1B

registratienummer

B21.000512

collegevergadering

21/09/2021

commissievergadering

n.v.t.

raadsvergadering

n.v.t.

cluster

Ruimtelijk beleid

portefeuillehouder

Jan Hordijk

behandelend ambtenaar

F Kiesow-Botyanovska

Paraaf clustermanager + datum

EL - 14/09/2021

Bijlagen

7

openbaar / besloten/ geheim

Openbaar

	akkoord	bespreken
burgemeester J.F. Weber		
wethouder J.A. Verbeek		
wethouder J. Hordijk		
wethouder J.W. Schuurman		
wethouder D.A. de Haas		
gemeentesecretaris R.C.L. Heijdra		

Toelichting

Bijgesloten uitwerkingsplan bevat het juridisch kader voor de realisatie van 96 woningen en bijbehorende groen-, water- en verkeersvoorzieningen in deelplan Fase 1B van nieuwbouwlocatie Zevenhuizen Zuid. De planuitwerking is zo ver gevorderd, dat het ontwerpuitwerkingsplan ter inzage kan worden gelegd

Beslispunten

1. In te stemmen met ontwerpuitwerkingsplan 'Zevenhuizen Zuid - Fase 1B' bestaand uit de geometrisch bepaalde planobjecten zoals vervat in GML-bestand 'NL.IMRO.1892.UpZevenhZuid1B-Ow01'.
2. Het beeldkwaliteitsplan voor het plangebied van 'Zevenhuizen Zuid - Fase 1B' als ontwerp vast te stellen en als toetsingskader toe te voegen aan de toelichting van het betreffende uitwerkingsplan.
3. Het m.e.r.-beoordelingsbesluit 'Zevenhuizen Zuid - Fase 1B' vast te stellen en toe te voegen aan de toelichting van het betreffende uitwerkingsplan.
4. Het ontwerpuitwerkingsplan in het kader van de zienswijzenprocedure zes weken ter inzage te leggen en op grond van artikel 5 inspraakverordening af te zien van een separate inspraakprocedure.
5. Voor onderhavig uitwerkingsplan geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wro op te stellen.