

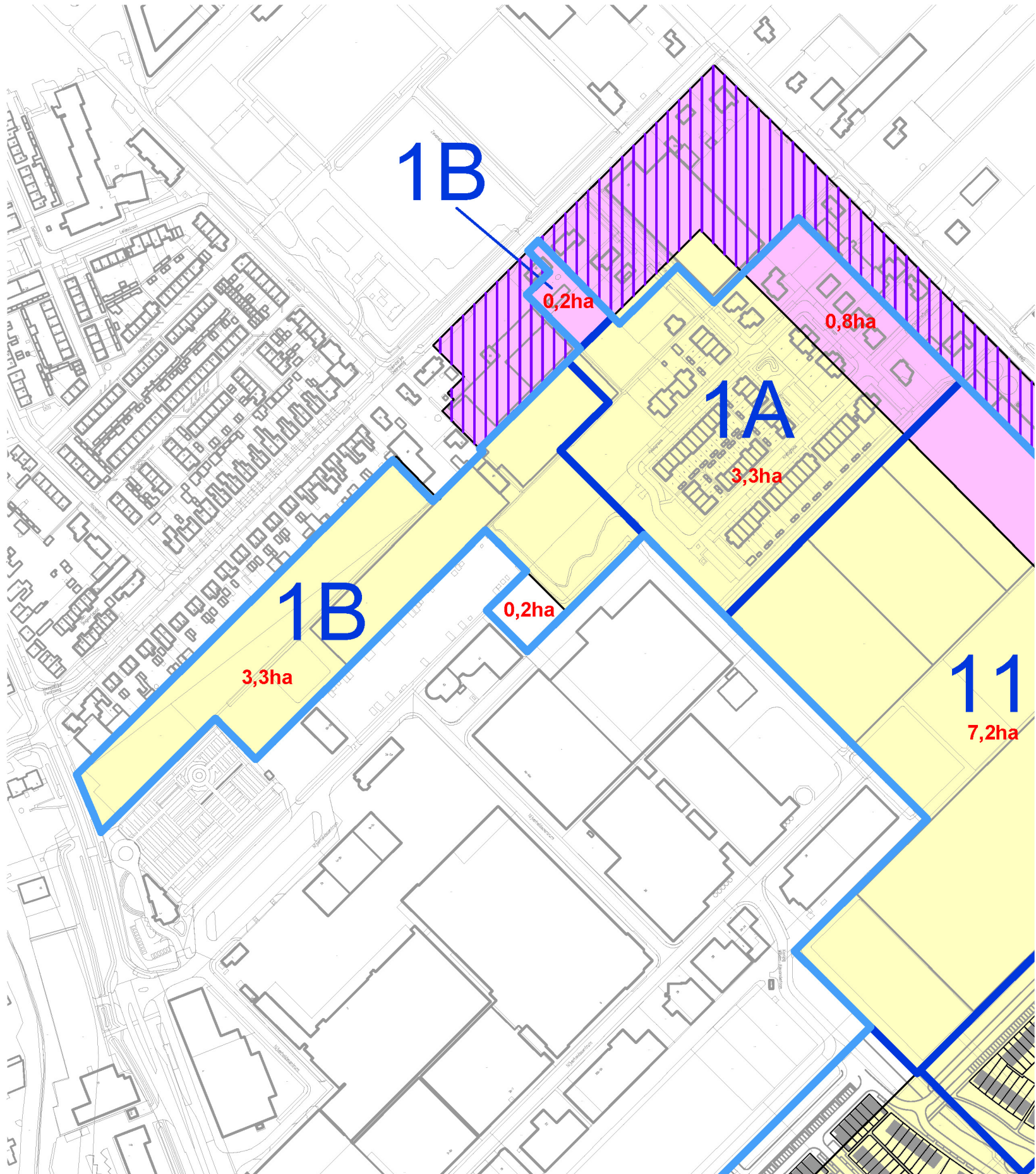
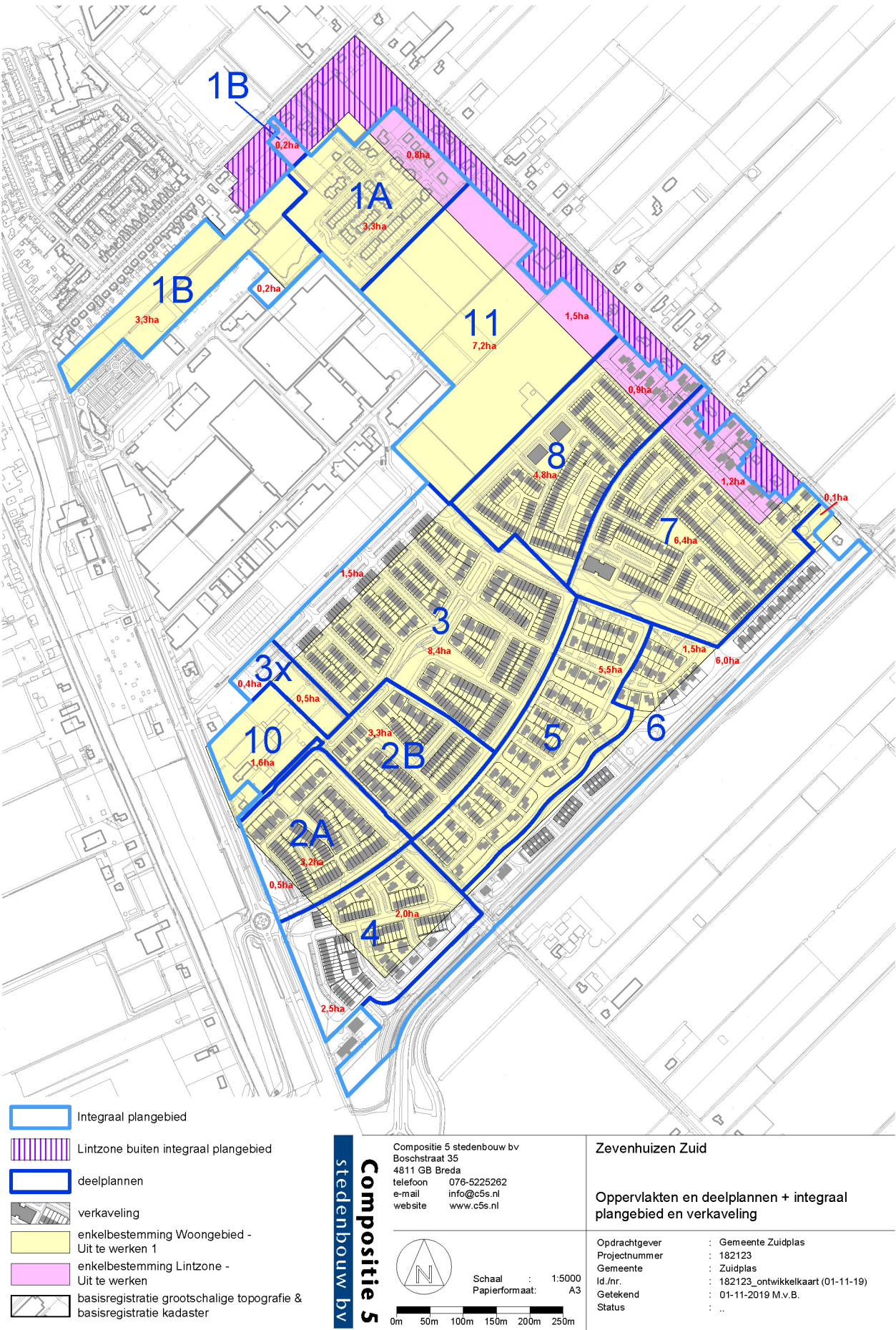


ZEVENHUIZEN ZUID - FASE 1B VERKAVELINGSSTUDIE

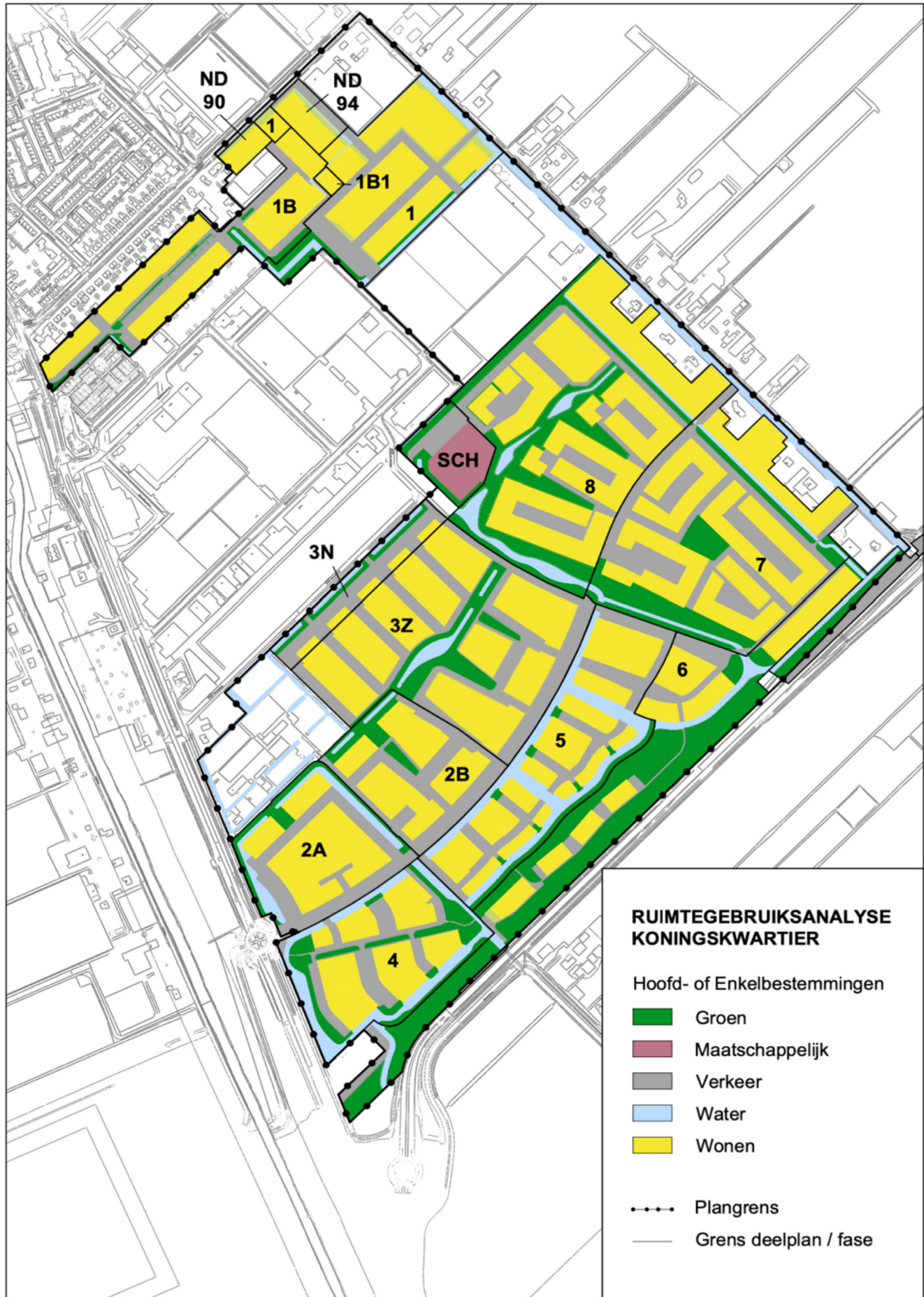
GEMEENTE ZUIDPLAS

juli 2021 - aangevuld februari 2022

ZEVENHUIZEN ZUID - FASE 1B | ONTWIKKELKAART

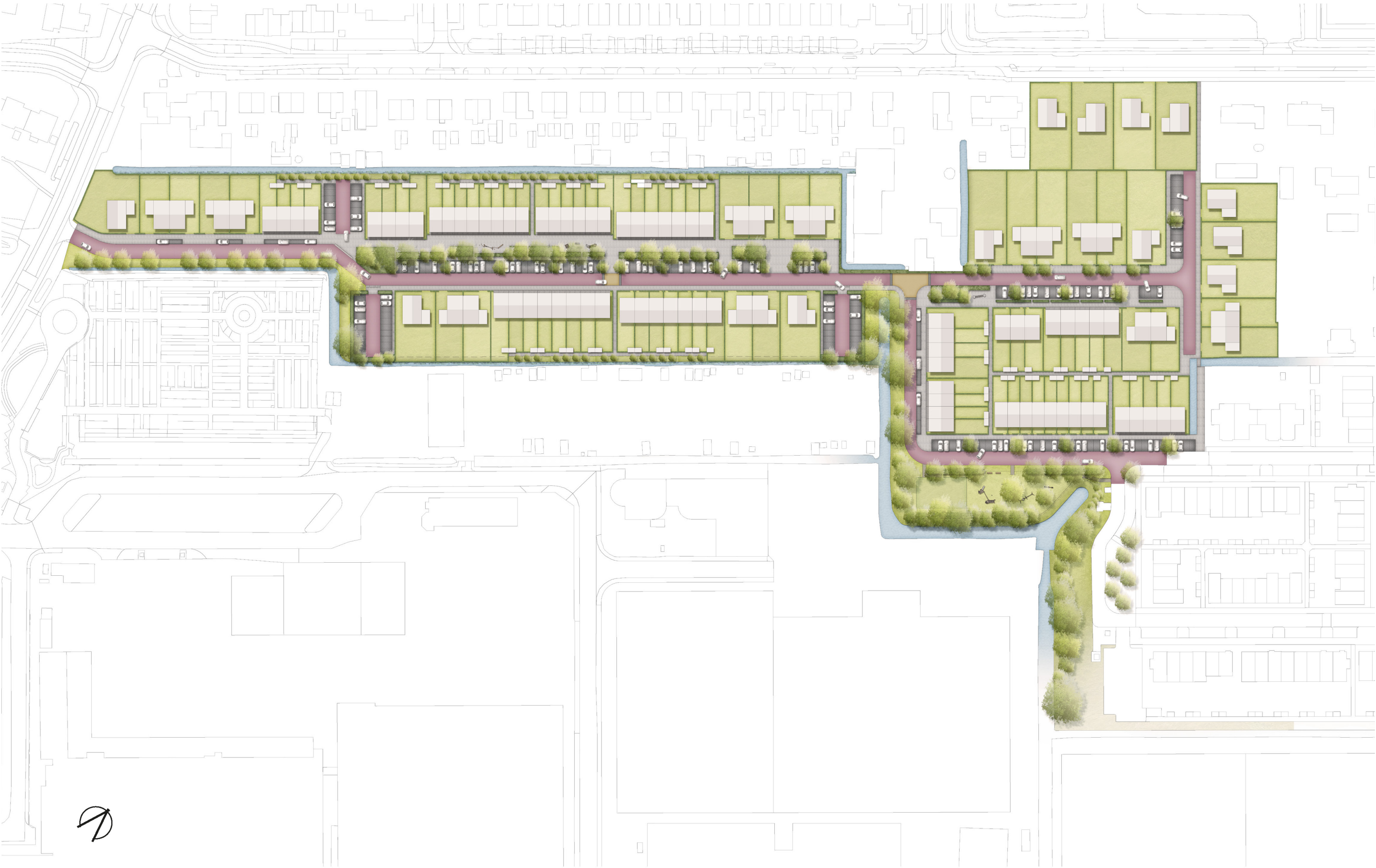


ZEVENHUIZEN ZUID - FASE 1B | RUIMTEGEBRUIK



RUIMTEGEBRUIK ZEVENHUIZEN-ZUID (in m²)								31-12
EXPLOITATIEGEBIED	742.231							
NIET UITGEWERKT	119.210							
Fase 1C	4.639							
Fase 3X	24.651							
Fase 11	55.364							
.....								
		in %	Groen	Maatsch.	Tuin	Verkeer	Water	Wonen
			in m²	in m²	in m²	in m²	in m²	in m²
UITGEWERKT (in m²)	623.014		103.570	6.365	3.772	162.279	62.775	284.168
(in %)			16,6	1,0	0,6	26,0	10,1	45,6
Fase 1	46.427		2.741		2.325	11.868	4.561	24.930
Fase 1B	36.014	7,8	2.805			10.875	606	21.536
Fase 1B1	889						37	852
Fase 2A	36.968		3.449			10.689	4.585	18.245
Fase 2B	32.809		3.524			12.205	751	16.329
Fase 3N	13.016		2.429			6.355	1.726	2.506
Fase 3Z	79.367		6.985			26.899	2.264	43.157
Fase 4	45.325		8.491			10.815	8.530	17.488
Fase 5	55.507		3.324			14.513	13.246	24.532
Fase 6	65.319		34.260		215	10.206	3.480	17.117
Fase 7	85.078		14.528			23.767	5.062	41.710
Fase 8	96.657		19.865			20.184	6.302	50.423
Fase 8 extra water			-780				780	
Schoollocatie	11.350		1.949	6.365		2.553	483	
ND 90	2.642				446			2.195
ND 94	5.586				786	1.350	302	3.148
Wonen uit te werken	3.605						3.605	*
Lint uit te werken	6.455						6.455	*

ZEVENHUIZEN ZUID - FASE 1B | VERKAVELING



ZEVENHUIZEN ZUID - FASE 1B | VERKAVELING



Vrijstaande woning		Rijwoning (5,70m)	
2 onder 1 kap woning		Sociale woning (5,10m)	
Rijwoning (6,00m)			

Stijlgroep
landschap en stedelijke ruimte

Opdrachtgever

Gemeente Zuidplas

Project

Stedenbouwkundige studie
Zevenhuizen Zuid

Omschrijving

Verkaveling fase 1B
Kavels incl. achterpad, talud en deel sloot

Projectnummer

51728

Documentnaam

S-S009-07

Getekend

A. De Cokere

Datum

30.06.2021

Schaal

1:1000

Tekeningnummer

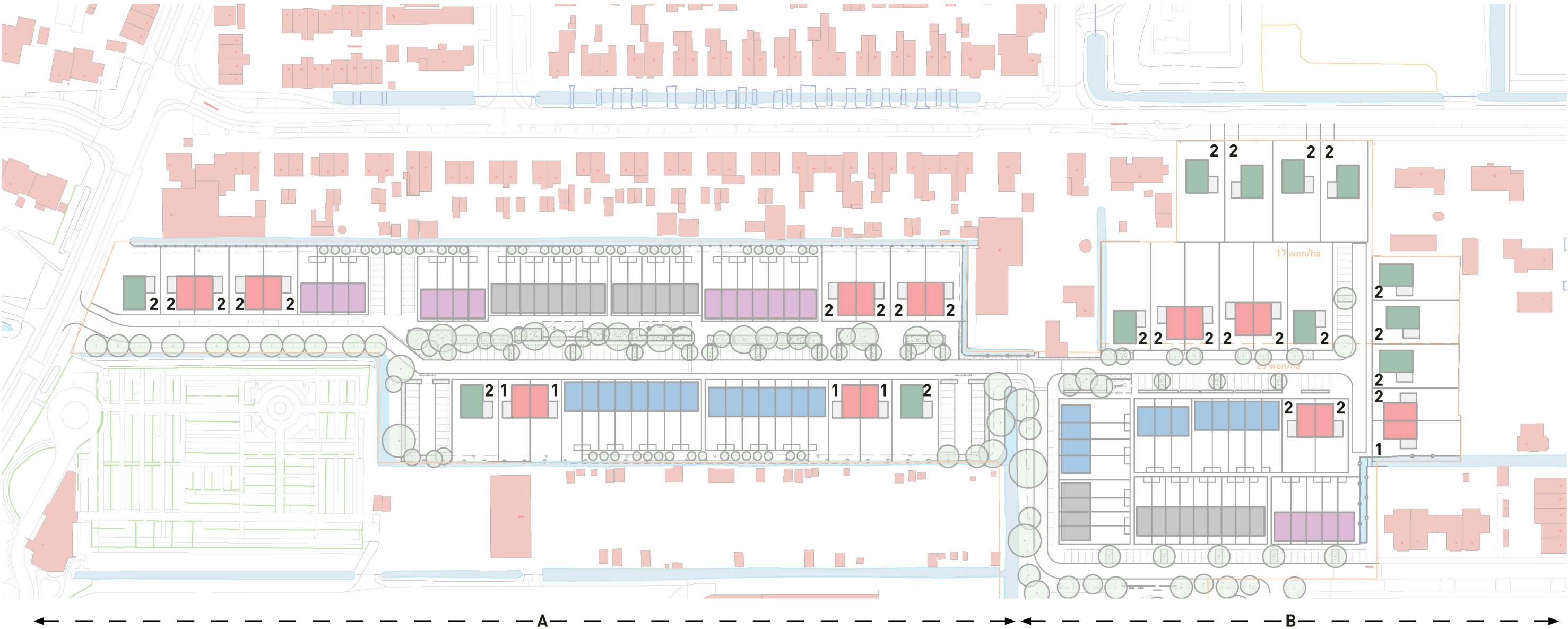
S009-07

Formaat

A2

Piekstraat 33 | 3071 EL ROTTERDAM | Postbus 50511 | 3007 JA ROTTERDAM | T [010] 413 80 20 | F [010] 213 37 38 | mail@stijlgroep.nl | www.stijlgroep.nl

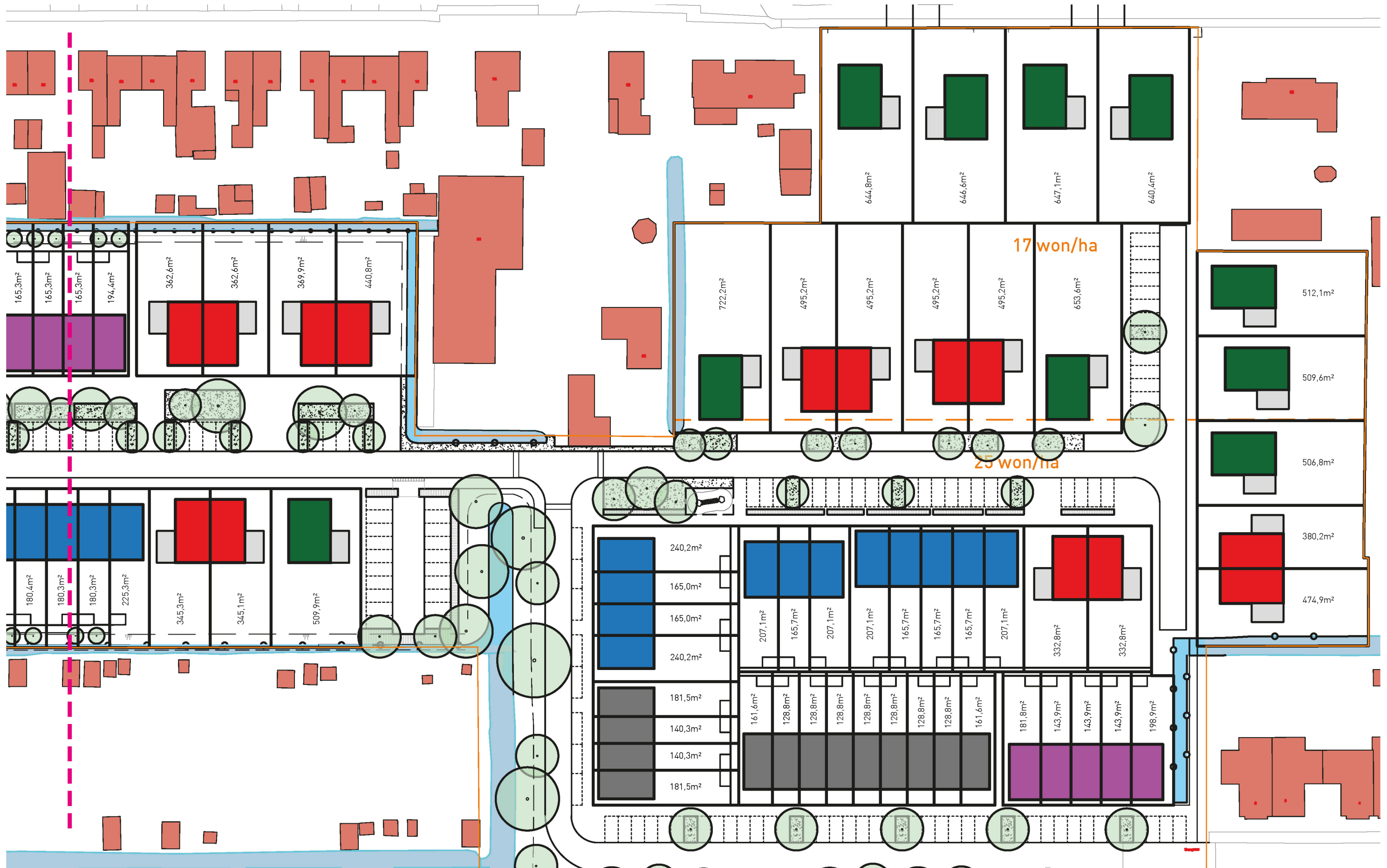
ZEVENHUIZEN ZUID - FASE 1B | PARKEREN



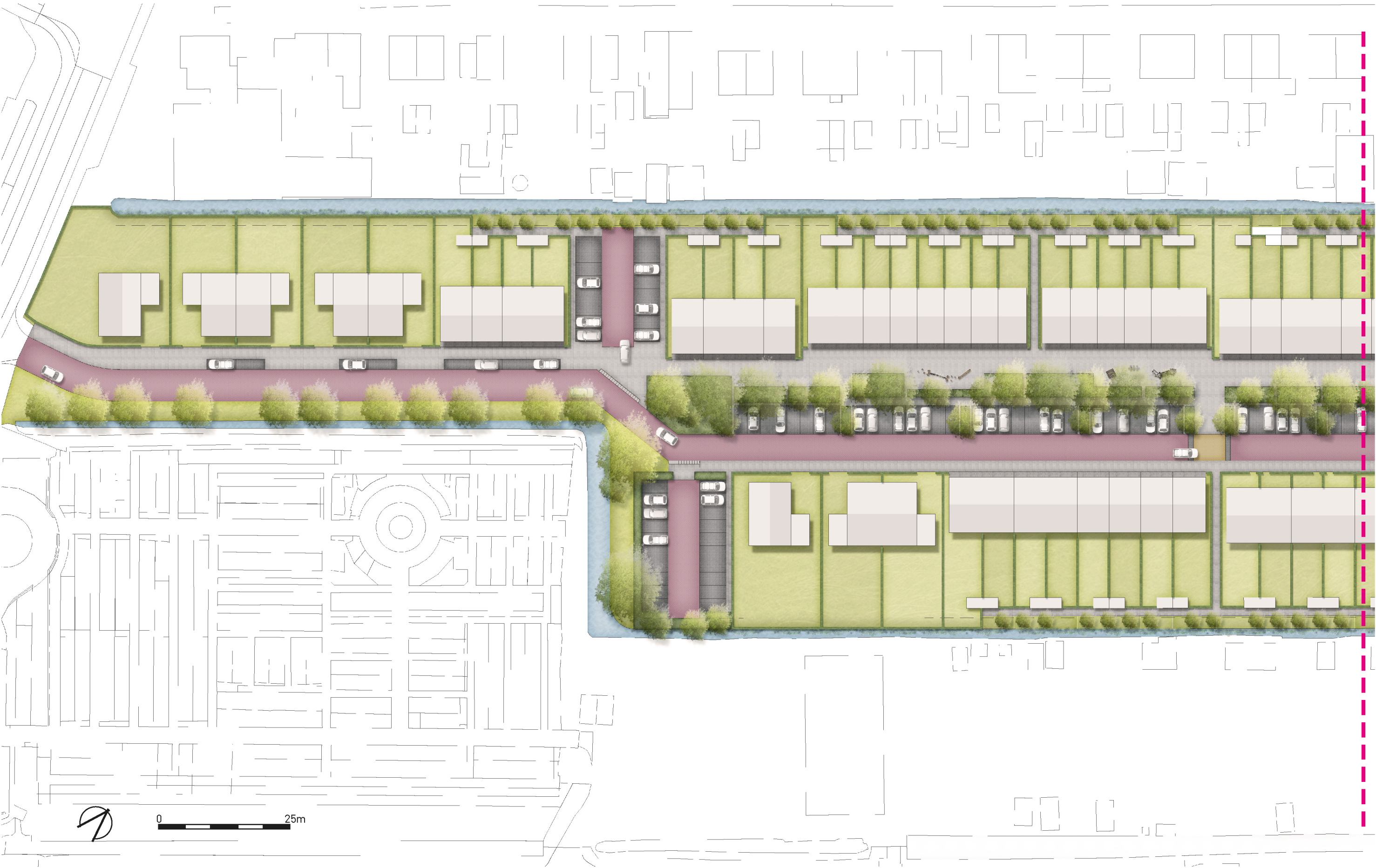
PROGRAMMA (106 woningen) en parkeernorm											
DEELGEBIED A						DEELGEBIED B					
	aantal	norm	behoefte	kavel	maaiveld aanbod		aantal	norm	behoefte	kavel	maaiveld aanbod
vrijstaande woningen	3	x 2,6	7,8	6	1,8	vrijstaande woningen	9	x 2,6	23,4	18	5,4
tweeondereenkapwoningen	12	x 2,6	31,2	20	11,2	tweeondereenkapwoningen	8	x 2,6	20,8	15	5,8
rijwoningen (6,00m)	15	x 2,5	37,5	0	37,5	rijwoningen (6,00m)	12	x 2,5	30,0	0	30,0
rijwoningen (5,70m)	15	x 2,5	37,5	0	37,5	rijwoningen (5,70m)	5	x 2,5	12,5	0	12,5
rijwoningen (5,10) soc	14	x 2,0	28,0	0	28,0	rijwoningen (5,10) soc	13	x 2,0	26,0	0	26,0
totaal	59		142,0	26	116,0 117	totaal	47		112,7	33 79,7	80

(incl. water)



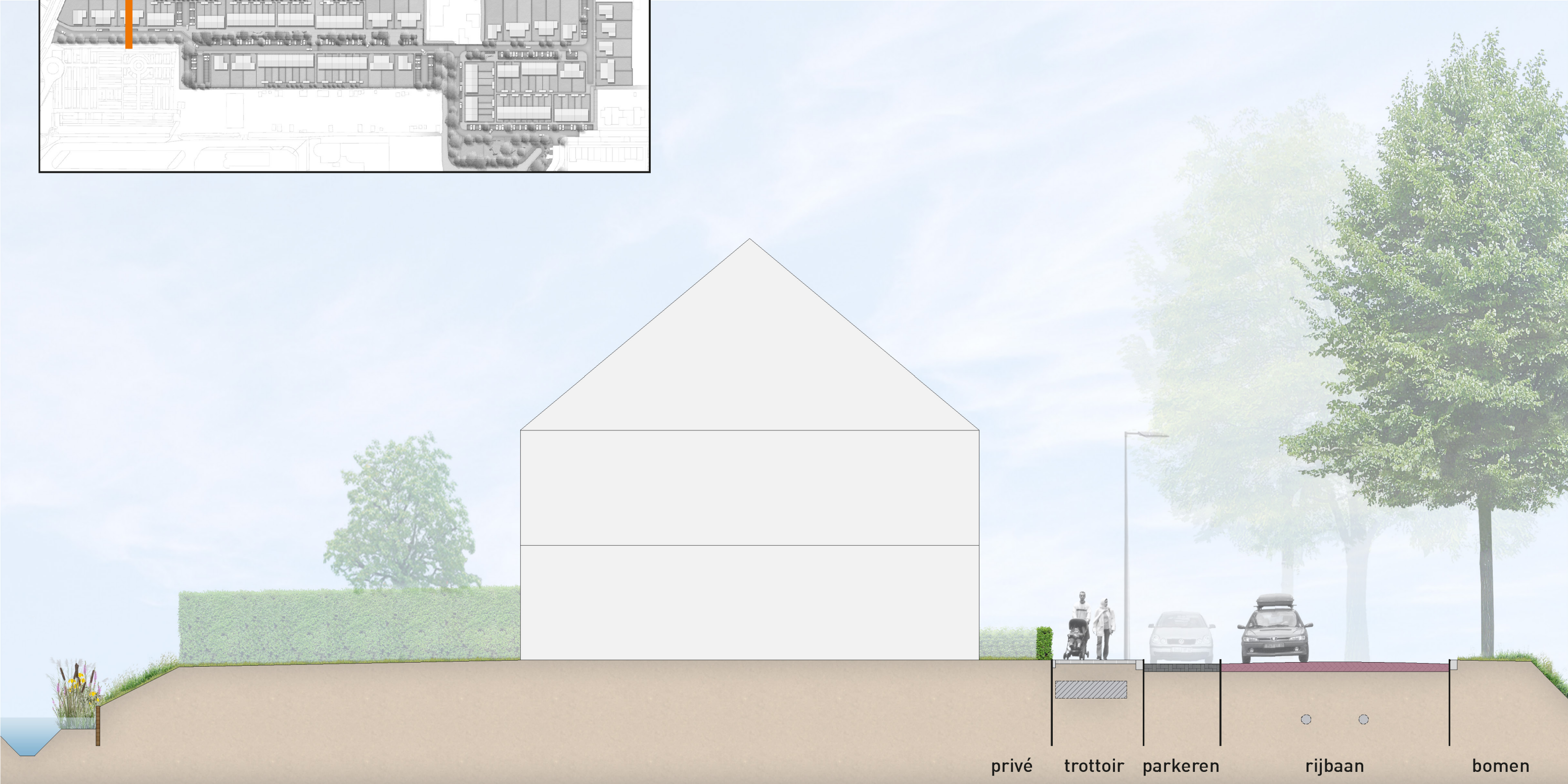
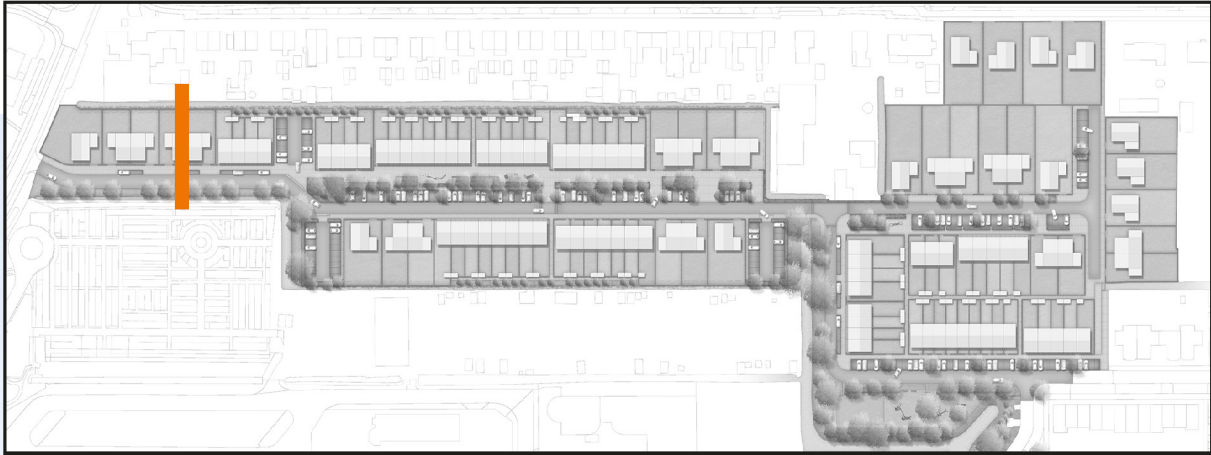


ZEVENHUIZEN ZUID - FASE 1B | INRICHTING OPENBARE RUIMTE

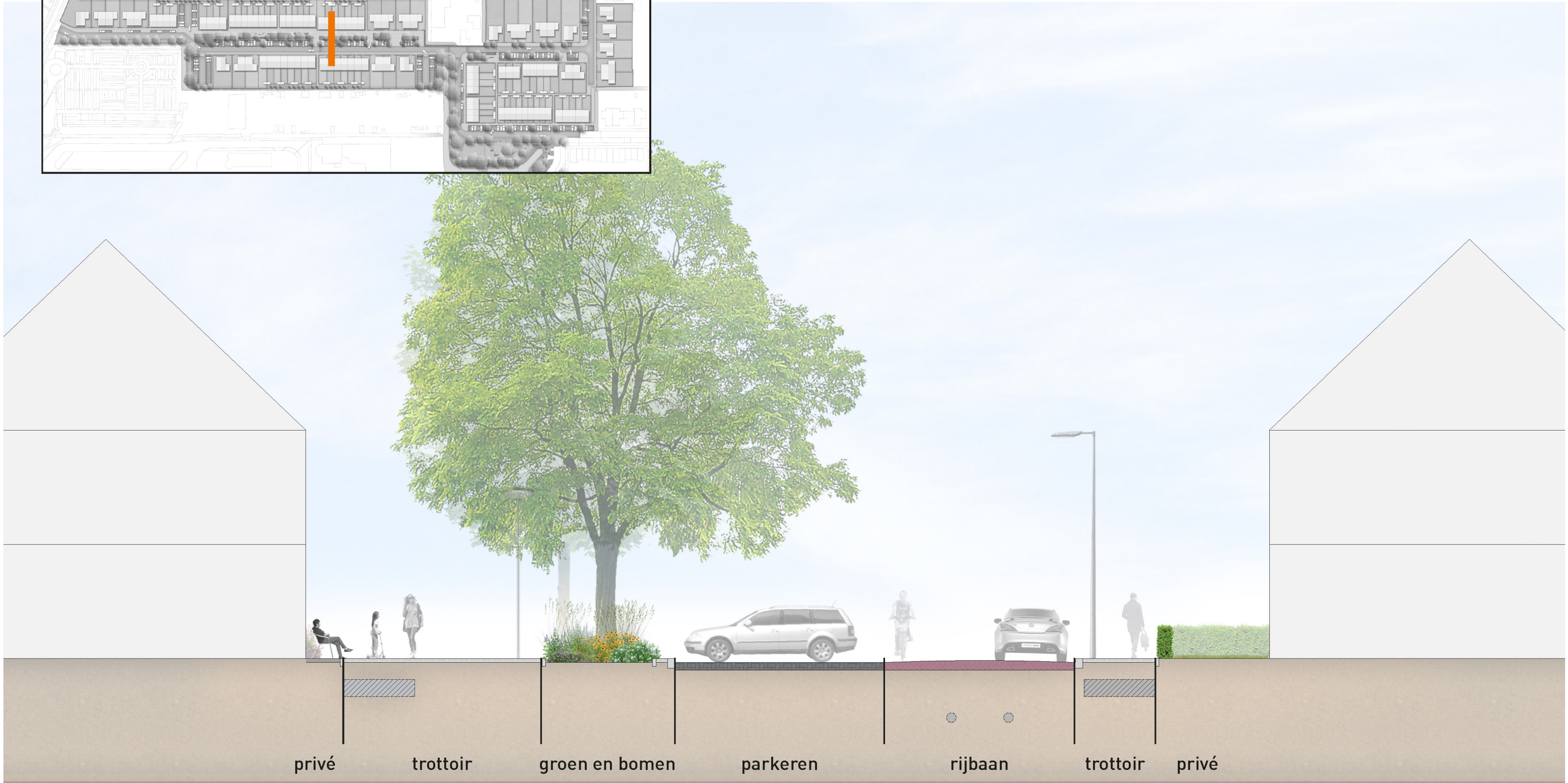




ZEVENHUIZEN ZUID - FASE 1B | PROFIEL 01



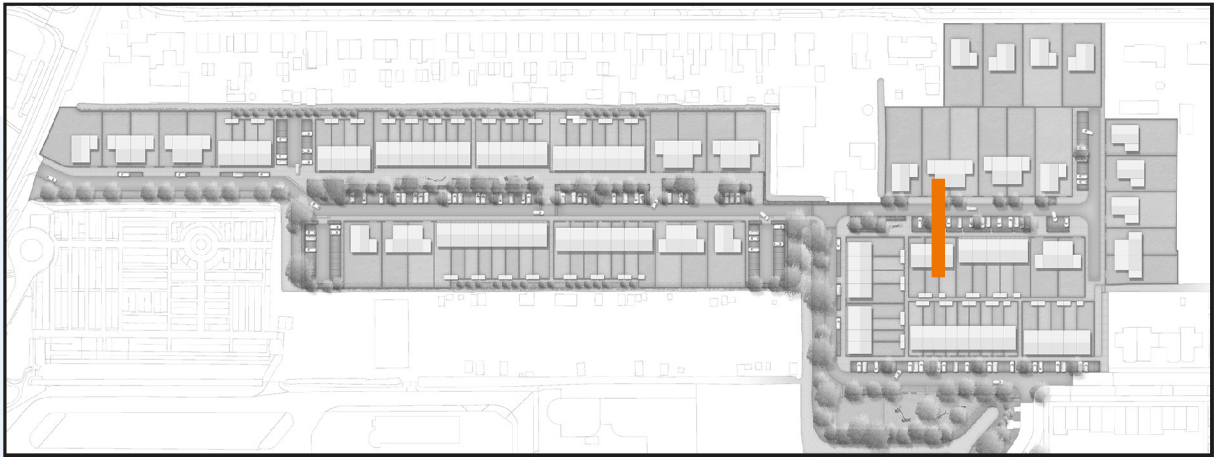
ZEVENHUIZEN ZUID - FASE 1B | PROFIEL 02



← verblif en speelzone →

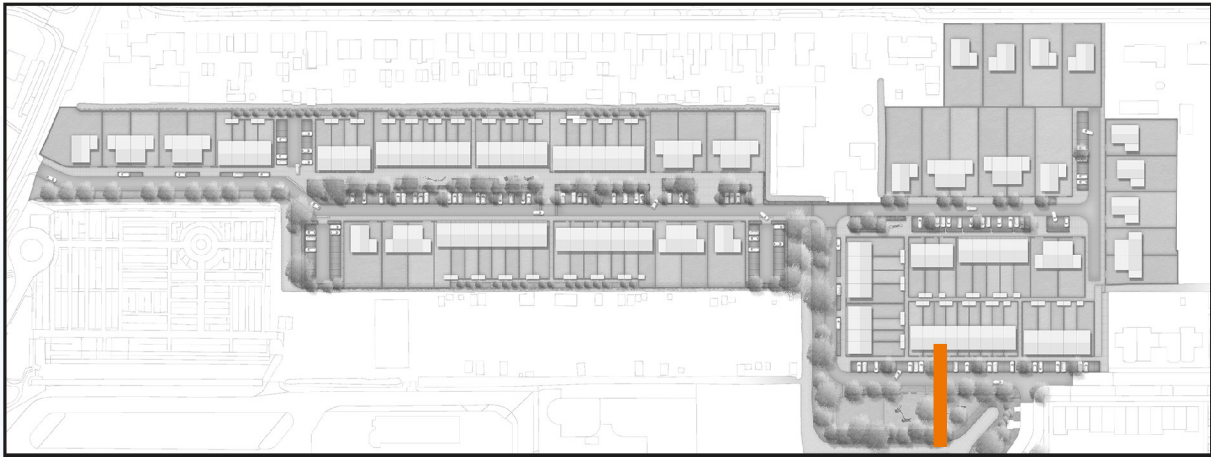
0 5m

ZEVENHUIZEN ZUID - FASE 1B | PROFIEL 03



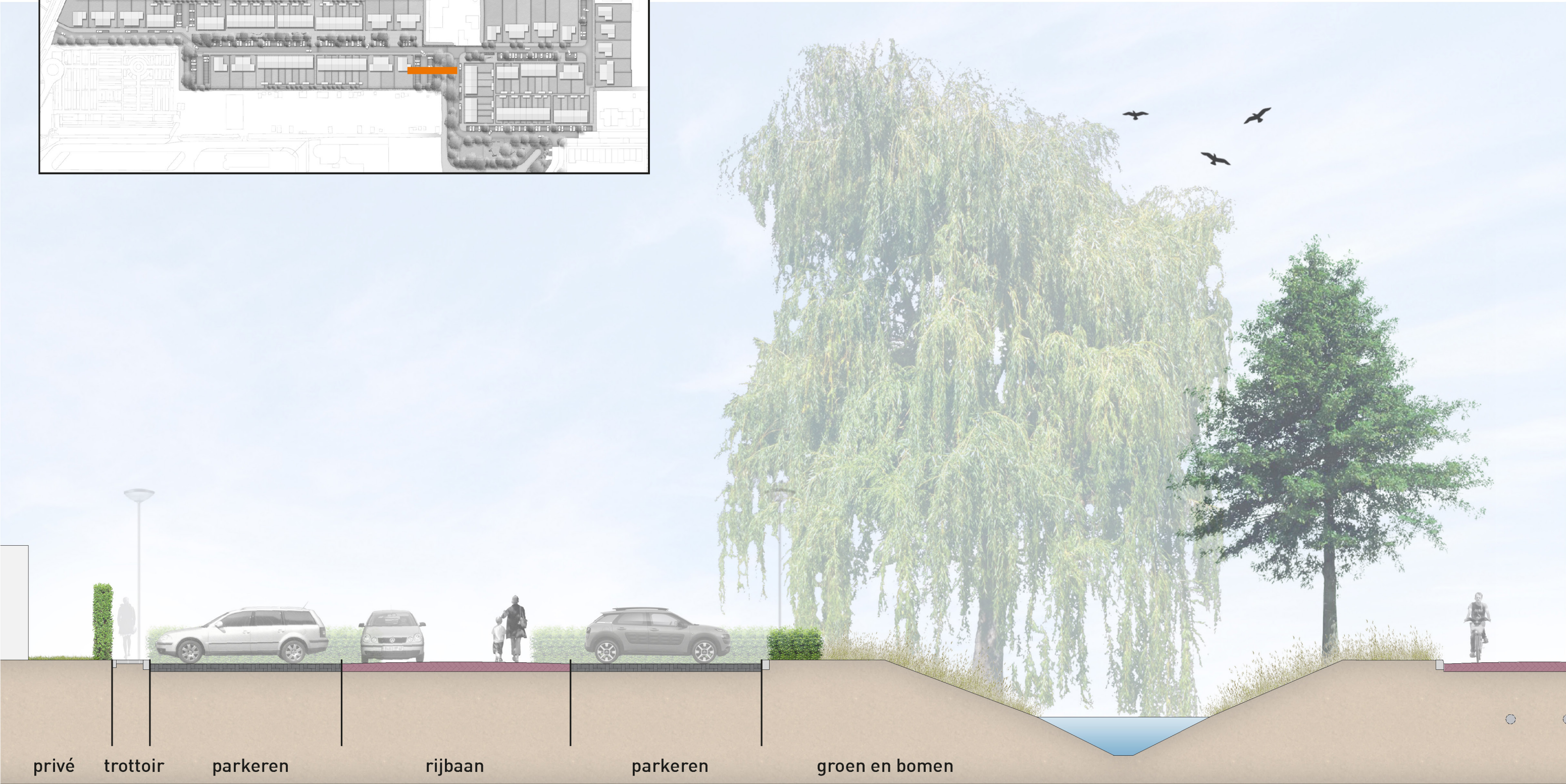
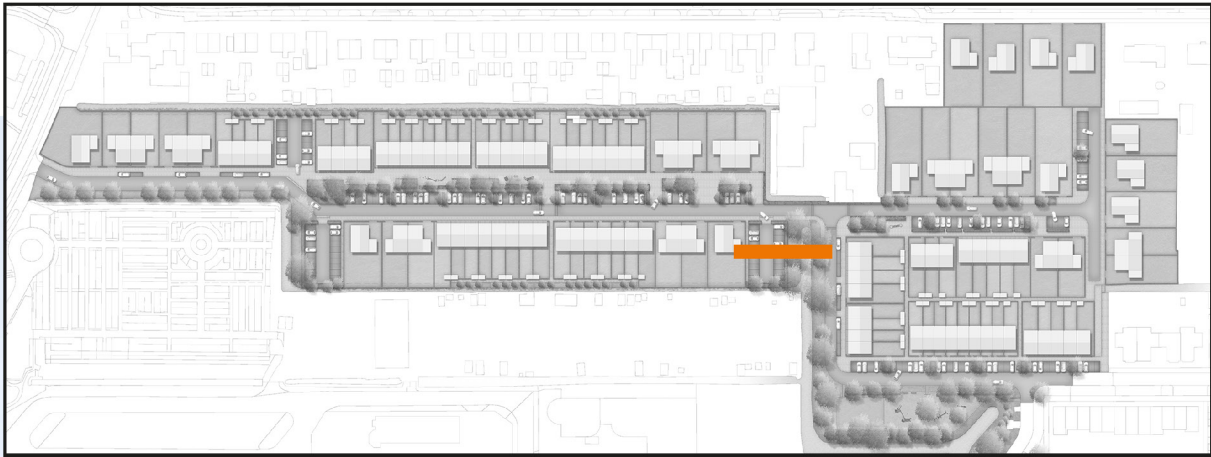
0 5m

ZEVENHUIZEN ZUID - FASE 1B | PROFIEL 04



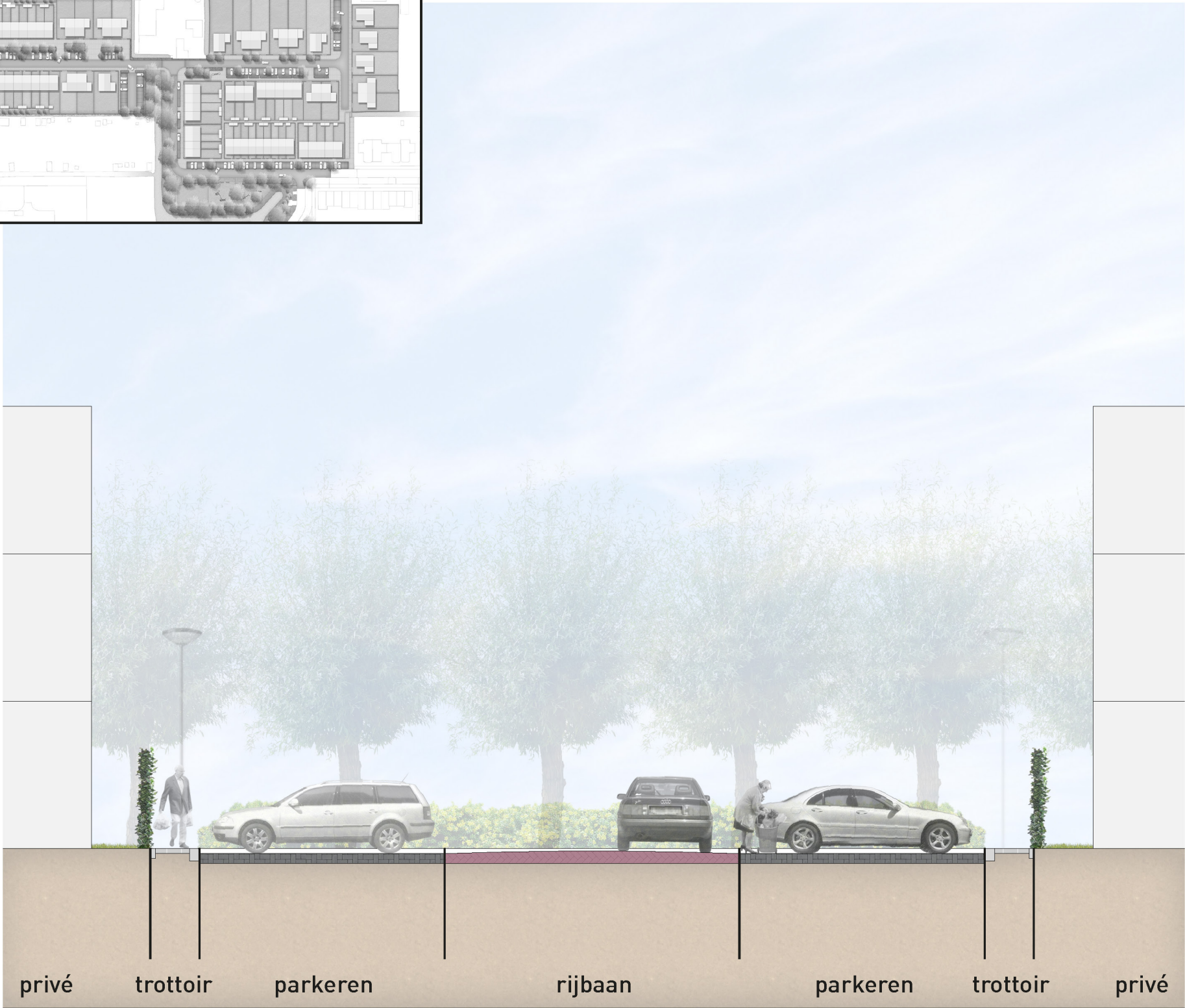
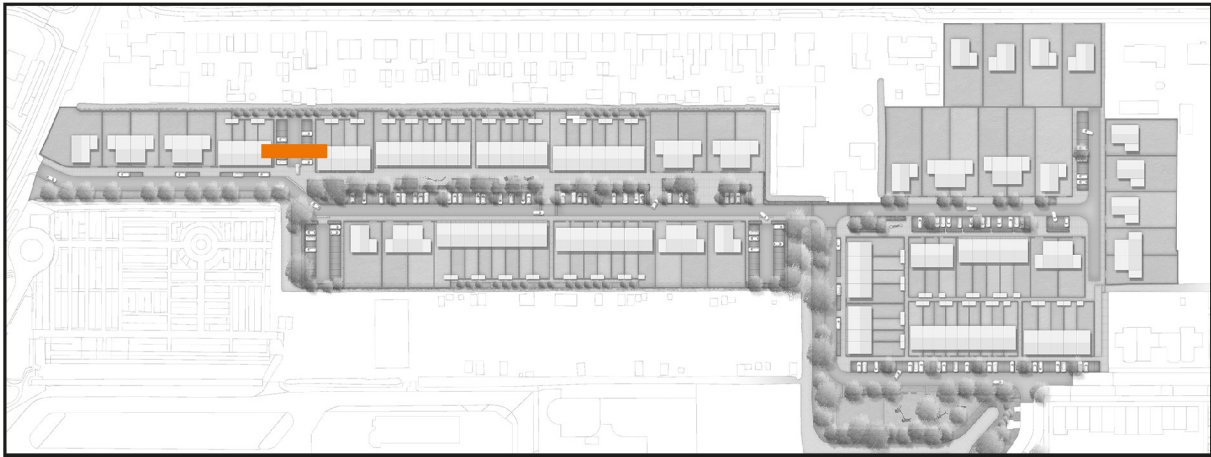
0 5m

ZEVENHUIZEN ZUID - FASE 1B | PROFIEL 05



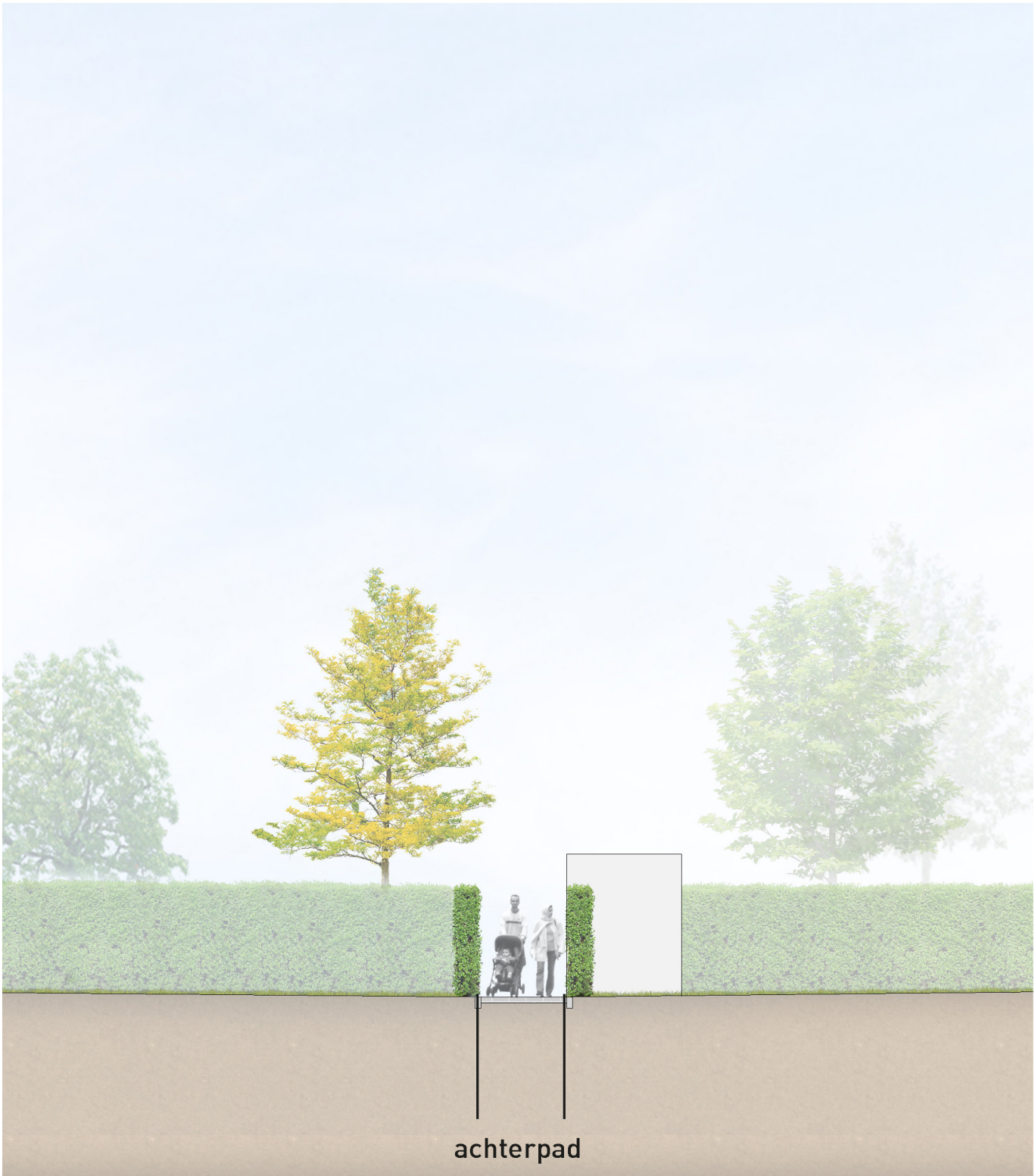
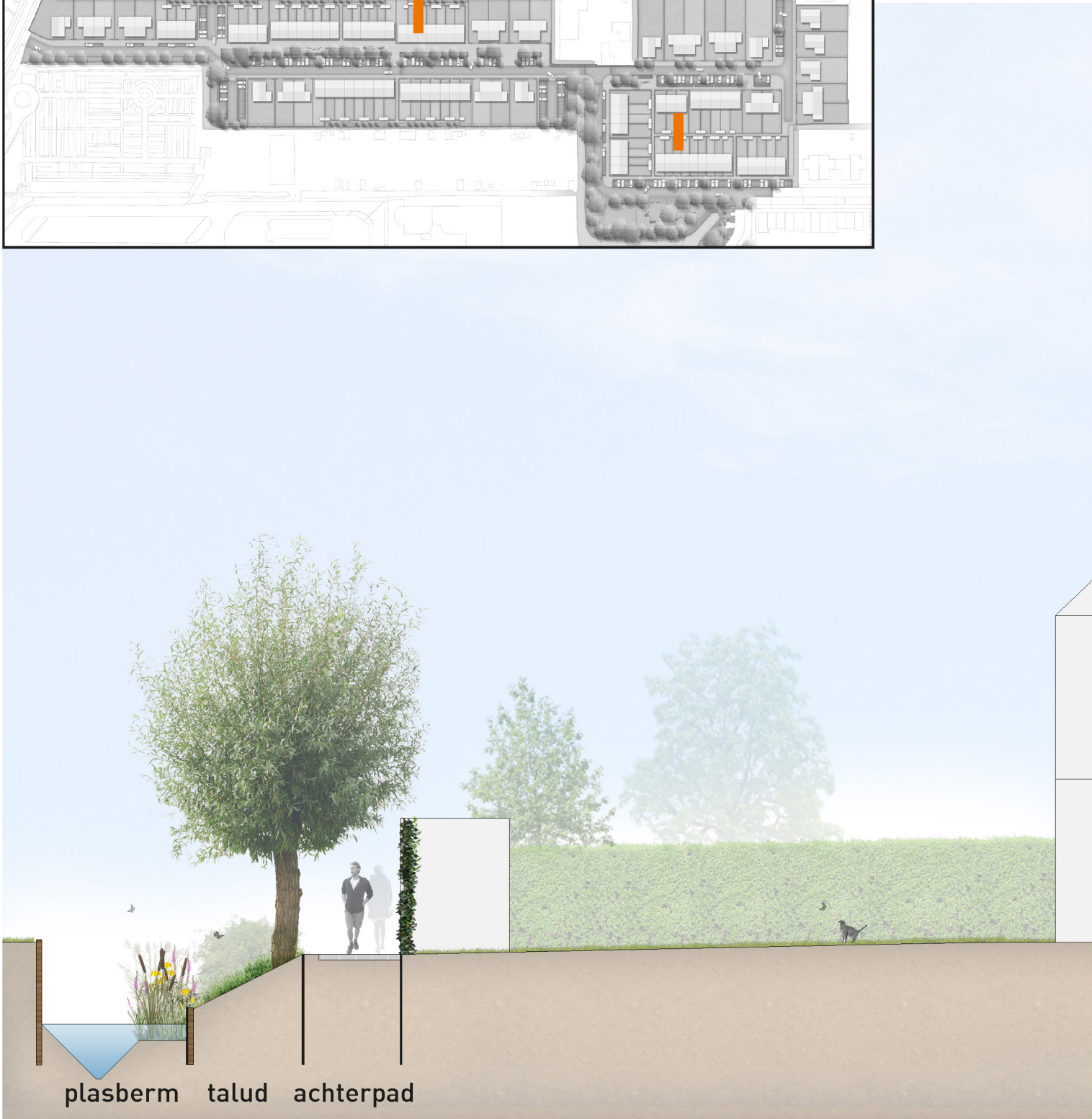
0 5m

ZEVENHUIZEN ZUID - FASE 1B | PROFIEL 06



0 5m

ZEVENHUIZEN ZUID - FASE 1B | PROFIELEN ACHTERPADEN



ZEVENHUIZEN ZUID - FASE 1B | MATERIALISATIE

VERHARDING



INRICHTINGSELEMENTEN - VERLICHTING - SPEELAANLEIDINGEN



ZEVENHUIZEN ZUID - FASE 1B | BEPLANTING

MIDDELGROTE TOT GROTE BOMEN



BLOEIENDE EN/OF WINTERGROENE HEESTERS



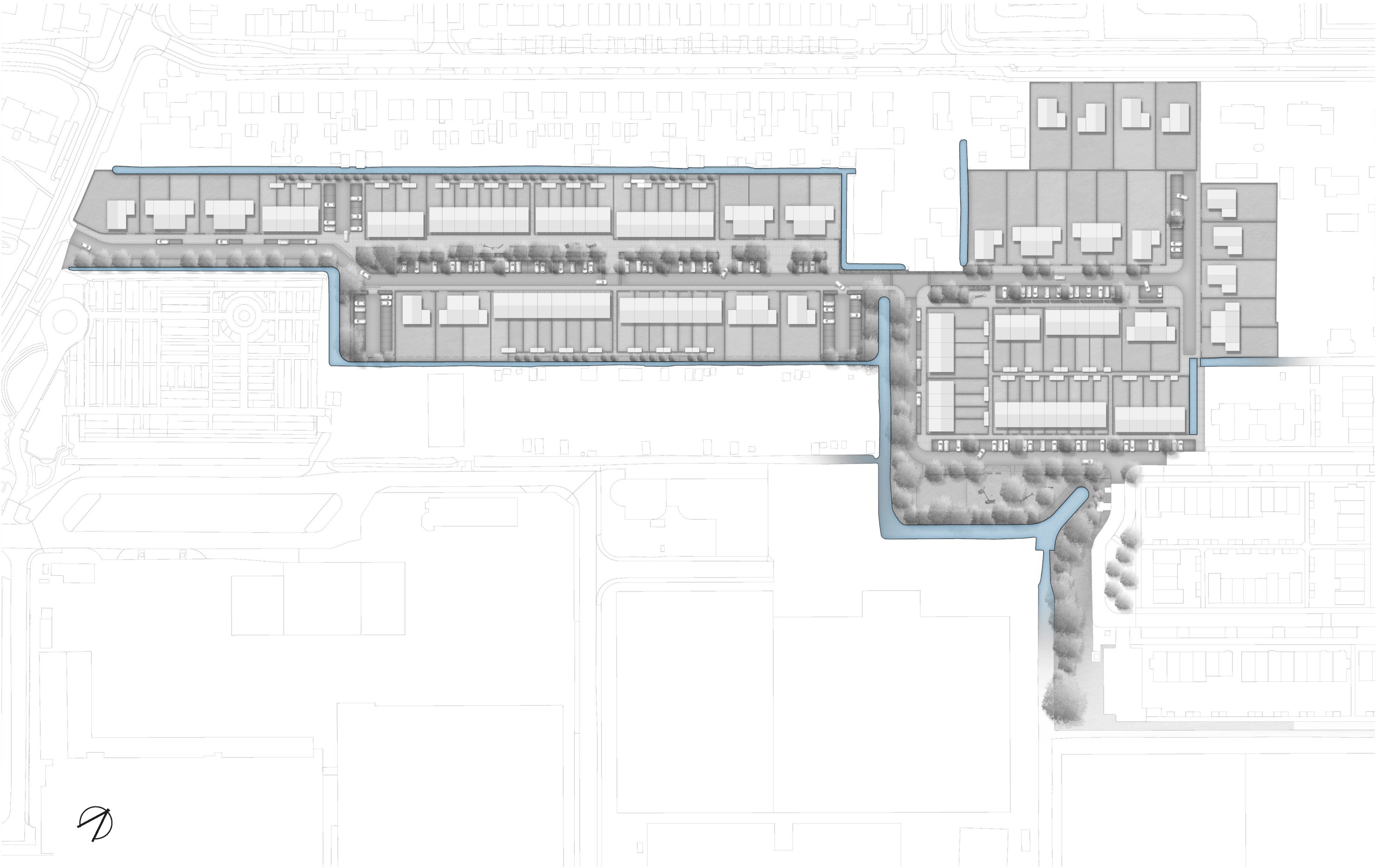
KLEURRIJKE VASTE PLANTEN



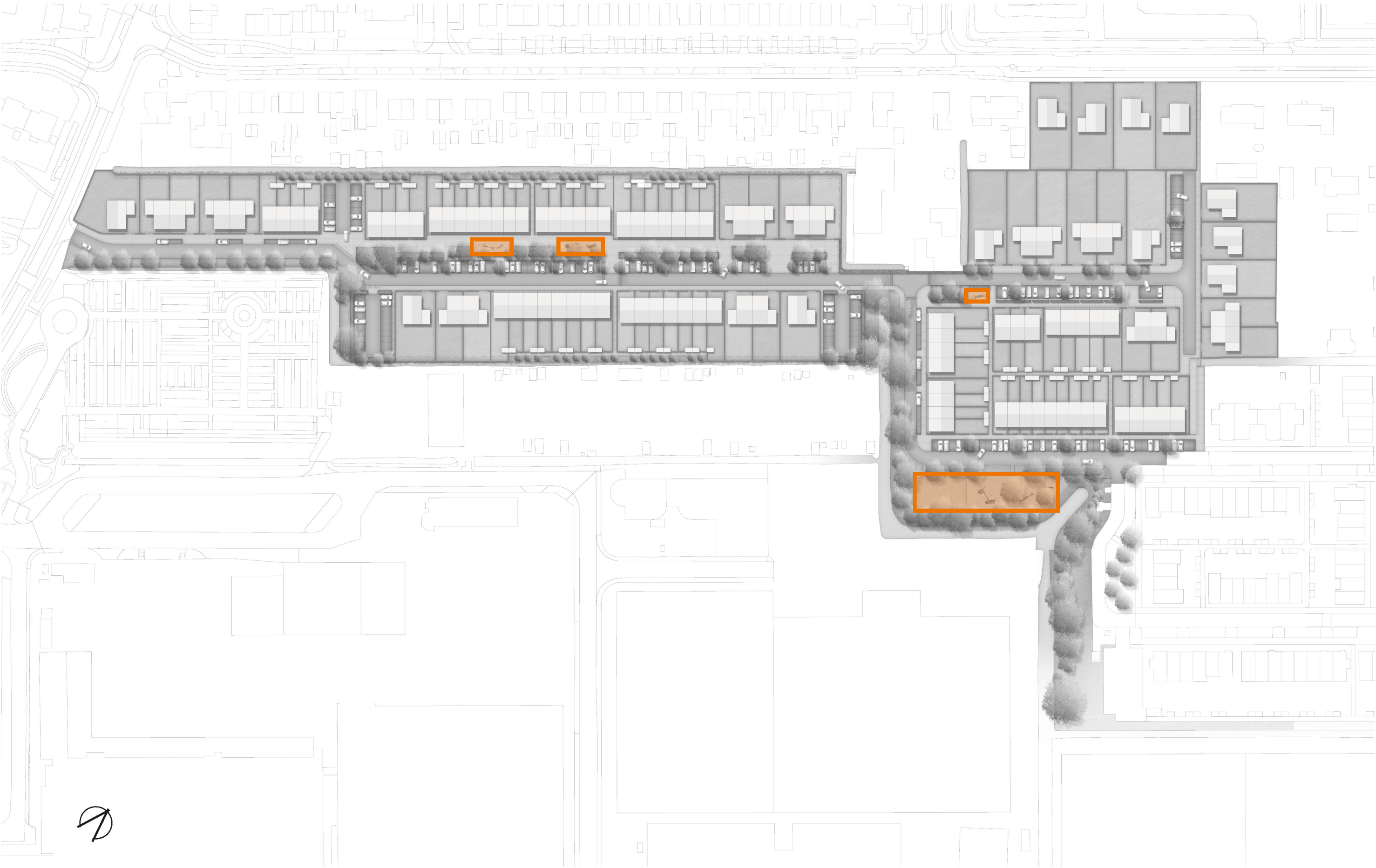


BIJLAGE

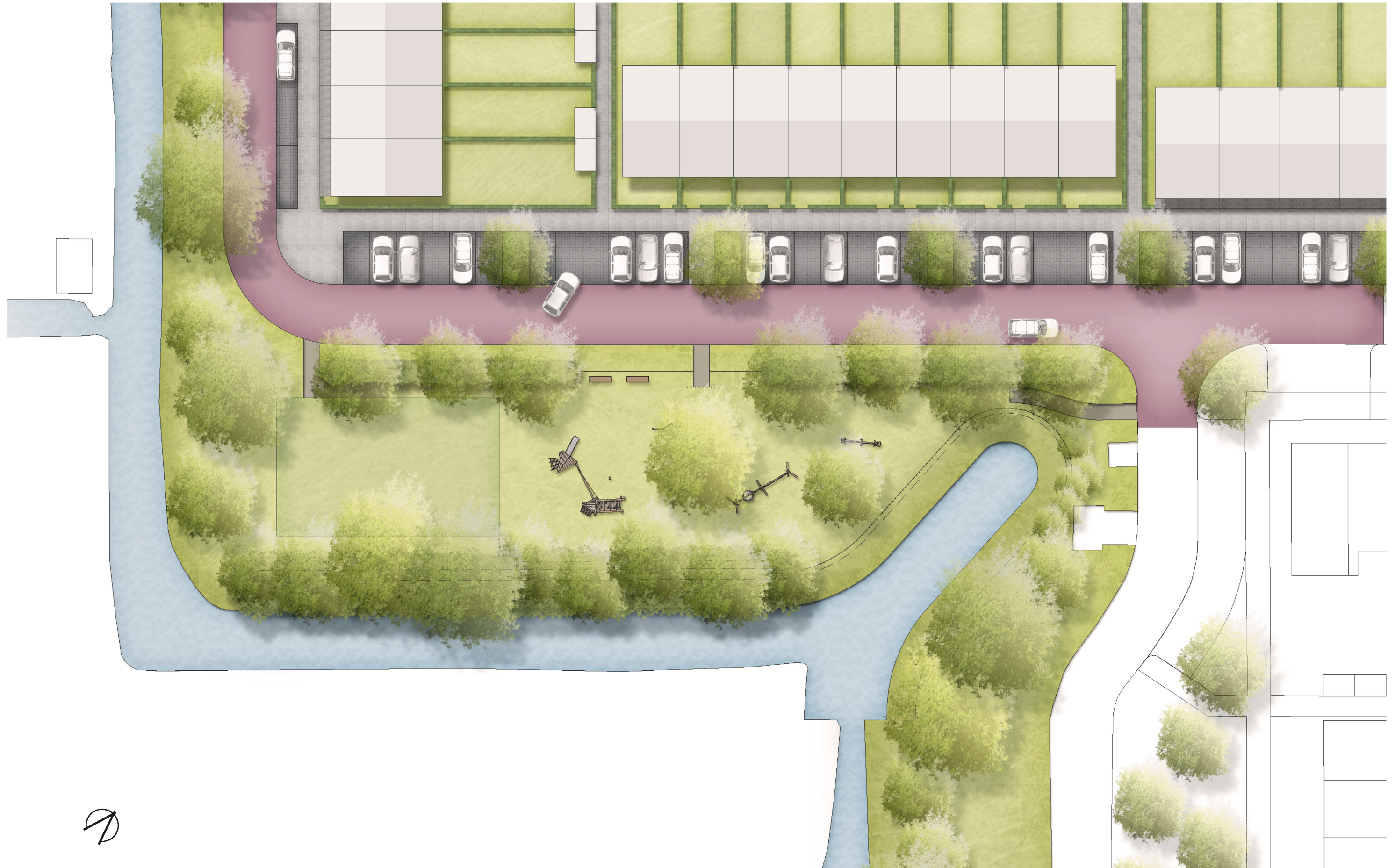
ZEVENHUIZEN ZUID - FASE 1B | THEMAKAART WATER



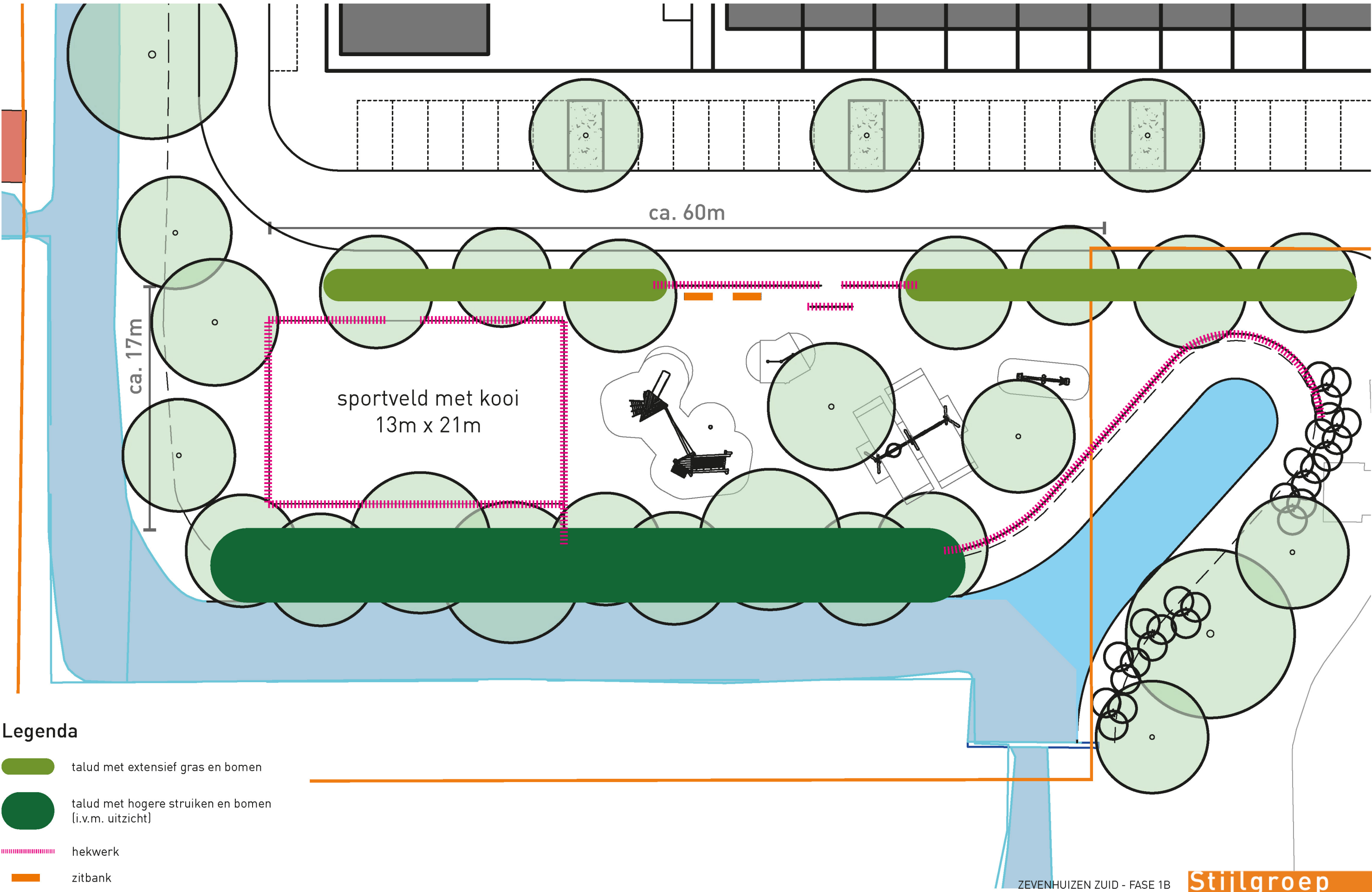
ZEVENHUIZEN ZUID - FASE 1B | THEMAKAART SPELEN



ZEVENHUIZEN ZUID - FASE 1B | SPELEN + TRAPVELD



ZEVENHUIZEN ZUID - FASE 1B | SPELEN + TRAPVELD - CA. 930M²

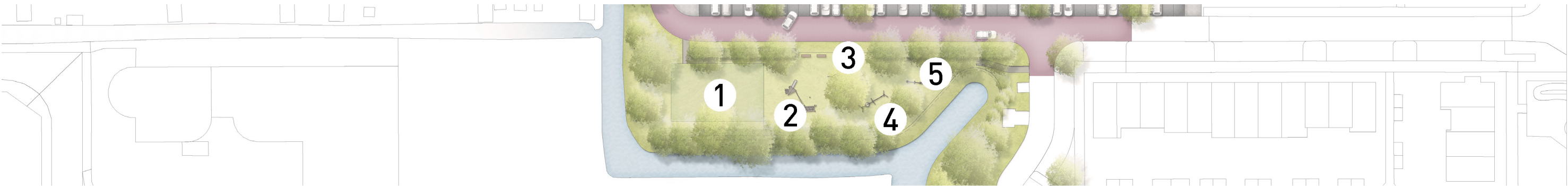


ZEVENHUIZEN ZUID - FASE 1B | SPELEN + TRAPVELD

1



2



3



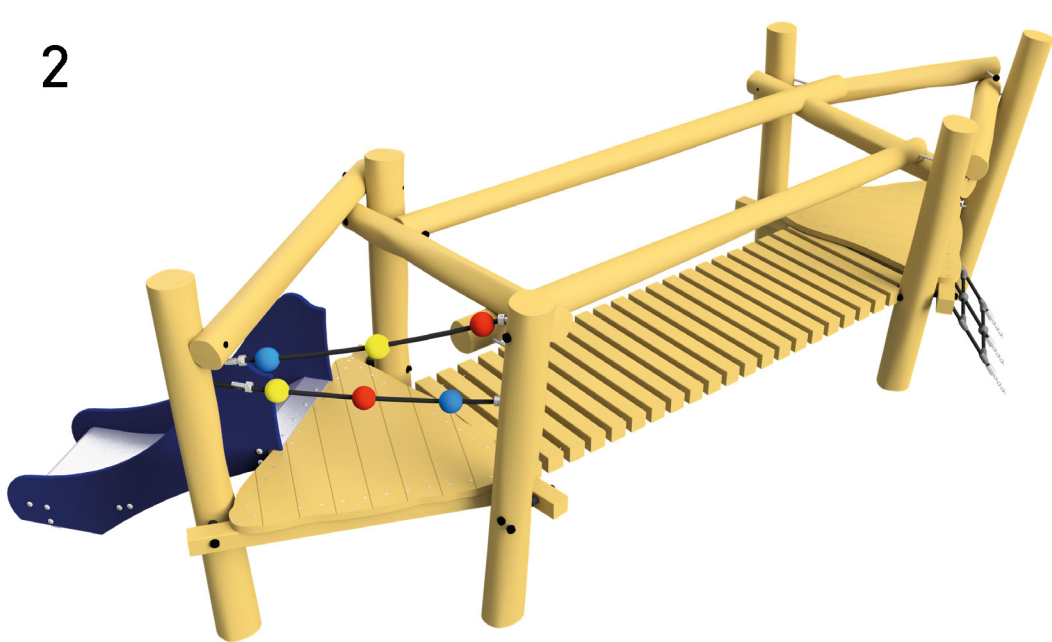
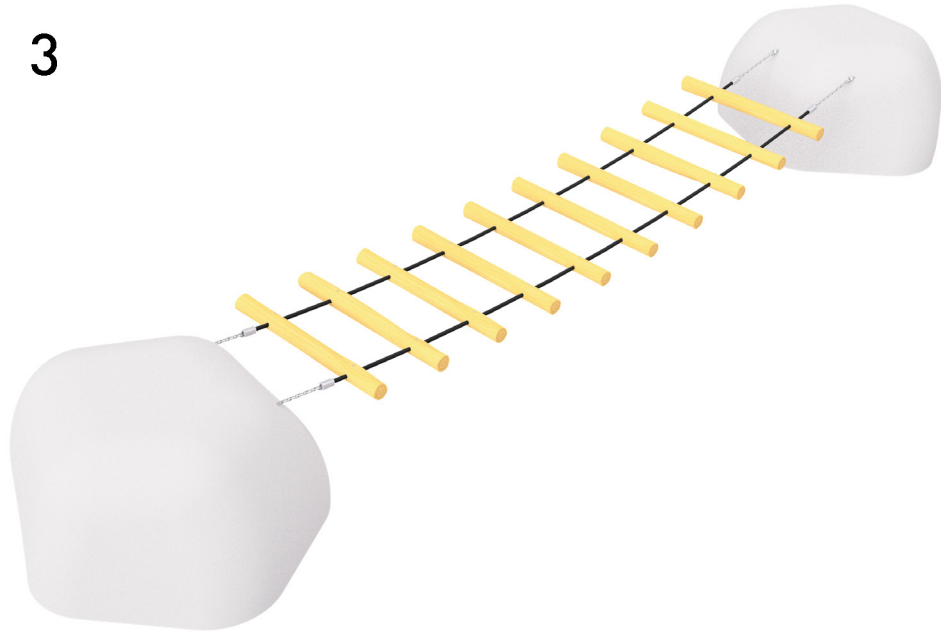
4



5



ZEVENHUIZEN ZUID - FASE 1B | SPELEN OP DE STOEP



Toestellen voor de kleinere kinderen, geplaatst in het trottoir langs een plantvak, valhoogte tot 60cm



WWW.STIJLGROEP.NL

