

## **M.e.r.-beoordelingsbesluit**

### **Uitwerkingsplan Park de Zevenloft, Zevenhuizen**

#### **1 Aanleiding**

In verband met de voorgenomen ontwikkeling van de initiatiefnemer hebben wij beoordeeld of een milieueffectrapportage (MER) moet worden opgesteld in het kader van het vaststellen van een plan bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening. De voorgenomen ontwikkeling heeft betrekking op de bouw van 17 grondgebonden woningen.

Op grond van de aanmeldnotitie en de toelichting van het uitwerkingsplan beoordelen wij of, voorafgaand aan de besluitvorming van het plan, een milieueffectrapport moet worden opgesteld.

#### **2 Besluit**

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit, dat bij de voorbereiding van het plan voor hierboven genoemde ontwikkeling door de initiatiefnemer geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld.

De aanmeldnotitie en de toelichting van het plan maakt onderdeel uit van dit besluit.

#### **3 Rechtsmiddelen**

Op grond van artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht is deze beoordeling een voorbereidingsbesluit waarop geen bezwaar en beroep mogelijk is, tenzij aangetoond kan worden dat dit besluit belanghebbende rechtstreeks treft.

In de planprocedure kan door een ieder zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan naar voren worden gebracht. De zienswijzen kunnen ook betrekking hebben op dit voorbereidingsbesluit.

#### **4 Procedure**

De voorbereiding van het m.e.r.-beoordelingsbesluit heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 7.6 van de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage. De aanmeldnotitie en de daarbij gevoegde bescheiden voldoen aan de eisen die het Besluit milieueffectrapportage daaraan stelt.

#### **5 Overwegingen**

De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan dit besluit ten grondslag:

##### **5.1 Toetsingskader**

De voorgenomen activiteit komt niet voor in onderdeel C van de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage. Hierdoor is geen directe plicht om een milieueffectrapport op te stellen.

De aangevraagde activiteit komt wel voor in onderdeel D van de bijlage van het Besluit milieueffectrapport, namelijk onder D 11.2

In kolom 2 van D 11.2 is de m.e.r.-beoordelingsdrempel opgenomen:

In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer,

2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of

3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m<sup>2</sup> of meer.

Op grond van het Besluit milieueffectrapportage moet het bevoegd gezag, ook voor activiteiten die beneden de m.e.r.-beoordelingsdrempel liggen, bepalen of de activiteit daadwerkelijk geen belangrijke nadelige milieugevolgen heeft en of al dan niet een MER opgesteld dient te worden.

Dit dient te gebeuren aan de hand van de criteria genoemd in bijlage III bij de EG-richtlijn milieueffectbeoordeling (2011/92/EU en 2014/52/EU). Deze criteria omvatten:

- de kenmerken van het project (onder andere omvang en cumulatie);
- de locatie van het project (de kenmerken van het plangebied in relatie met kwetsbaarheid omgeving);
- soort en kenmerken van het potentiële effect (mogelijke effecten van de activiteit, onder andere bereik, waarschijnlijkheid en omkeerbaarheid).

Als uitgangspunt geldt dat alleen een MER hoeft te worden opgesteld, indien het bevoegd gezag van oordeel is dat dit noodzakelijk is vanwege belangrijke nadelige gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben.

### **5.1.1 De kenmerken van het project**

#### De omvang van het project

In de nieuwe situatie zullen 17 woningen worden gerealiseerd op circa 1 hectare.

#### De cumulatie met andere projecten

Dit project ligt in het uitwerkingsgebied Zevenhuizen-Zuid. De woningbouw in dit gebied (1200 woningen) was al voorzien in 2009. Voor het moederplan Zuidplas-Noord is indertijd al een MER opgesteld. In de kern Zevenhuizen zijn meerdere kleine woningbouwlocaties in ontwikkeling.

#### Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen

Dit betreft het gebruik van reguliere natuurlijke bouwmaterialen tijdens de bouw. Bijzondere effecten zijn hierbij niet te verwachten.

#### Verontreiniging en hinder

Als gevolg van de realisatie van de woningen alsook het extra autoverkeer als gevolg van het gebruik van de woningen zal beperkte uitstoot van CO<sub>2</sub> en luchtverontreiniging plaatsvinden. Als gevolg van de ingebruikname van de nieuwe woningen zal mogelijk een beperkte toename in de productie van afvalstoffen ontstaan.

#### Risico van ongevallen

Het plan veroorzaakt geen risico van zware ongevallen en/of rampen. De gezondheid van mensen loopt geen risico.

### **5.1.2 De plaats van het project**

#### Het bestaande grondgebruik

Voorheen heeft op deze locatie een kas gestaan, waarin de laatste jaren caravans zijn gestald.

#### Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratieve vermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied

In de directe nabijheid van het plangebied zijn geen speciale beschermingszones aangewezen op het gebied van natuur. Archeologische en cultuurhistorische waarden zijn beperkt en worden niet verstoord..

#### Het opname vermogen van het natuurlijke milieu

Het natuurlijke milieu ter plaatse heeft een voldoende opname vermogen voor de voorgenomen ontwikkeling.

### **5.1.3 Kenmerken van het potentiële effect**

#### Bereik van het effect (Geografisch en grootte getroffen bevolking)

Het effect van aanlegfase en de gebruiksfase van dit plan beperkt zich tot de lokale omgeving.

#### Grensoverschrijdend karakter

Het plan heeft geen grensoverschrijdend karakter.

#### Orde van grootte en complexiteit effect

De effecten zijn beperkt en niet complex van aard.

#### Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect

Het beperkte effect van de realisatie van de woningen is tijdelijk. Het beperkte effect van het gebruik van de woningen is langdurig. Het project kan worden teruggebracht naar het huidige gebruik

### **5.2 Conclusie**

Gelet op bovenstaande overwegingen kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu heeft. Het opstellen van een milieueffectrapport is daarom niet nodig.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas.

R.C.L. Heijdra,  
Gemeentesecretaris

J.F. Weber,  
Burgemeester



**Advies aan het college van burgemeester en wethouders**



**onderwerp**

Het ontwerp uitwerkingsplan 'Park de Zevenloft, Zevenhuizen'  
(NL.IMRO.1892.UpParkZevenloftZhn-Ow01) ter inzage leggen.

**registratienummer**

B22.000224

**collegevergadering**

31/05/2022

**commissievergadering**

**raadsvergadering**

**cluster**

Ruimtelijk beleid

**portefeuillehouder**

J. Hordijk

**behandelend ambtenaar**

C. Heshusius

**Bijlagen**

16

**openbaar / besloten/ geheim**

Openbaar

|                                   | akkoord | bespreken |
|-----------------------------------|---------|-----------|
| burgemeester J.F. Weber           |         |           |
| wethouder J.A. Verbeek            |         |           |
| wethouder J. Hordijk              |         |           |
| wethouder J.W. Schuurman          |         |           |
| wethouder D.A. de Haas            |         |           |
| gemeentesecretaris R.C.L. Heijdra |         |           |

**Toelichting**

Voorstel tot het ter inzage leggen van het ontwerp uitwerkingsplan 'Park de Zevenloft, Zevenhuizen' (NL.IMRO.1892.UpParkZevenloftZhn-Ow01). Dit uitwerkingsplan biedt een juridisch-planologische regeling voor de realisatie van 17 grondgebonden woningen.

**Beslispunten**

1. Geen formele inspraak voor het uitwerkingsplan 'Park de Zevenloft, Zevenhuizen' (NL.IMRO.1892.UpParkZevenloftZhn-Ow01) op grond van de inspraakverordening toe te passen.
2. Voor de vaststelling van het uitwerkingsplan 'Park de Zevenloft, Zevenhuizen' (NL.IMRO.1892.UpParkZevenloftZhn-Ow01) te besluiten geen milieueffectrapport op te stellen.
3. Het ontwerp uitwerkingsplan 'Park de Zevenloft, Zevenhuizen' (NL.IMRO.1892.UpParkZevenloftZhn-Ow01) met bijbehorende bijlagen gedurende zes weken ter inzage te leggen.



**onderwerp**

Het ontwerp uitwerkingsplan 'Park de Zevenloft, Zevenhuizen' ter inzage leggen.

**registratienummer**

B22.000224

- 
4. Het ontwerpbesluit hogere grenswaarden geluid gelijktijdig met het ontwerp uitwerkingsplan gedurende zes weken ter inzage te leggen.
  5. Voor het uitwerkingsplan 'Park de Zevenloft, Zevenhuizen' (NL.IMRO.1892.UpParkZevenloftZhn-Ow01) geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wro op te stellen.
  6. De crisis- en herstelwet van toepassing te verklaren.
-