

This aerial view shows a residential development site with a technical site plan overlaid. The plan includes building footprints (red), parking spaces (white), and green spaces (green). A central road is highlighted in pink. The site is bounded by 'Anjerlaan' to the north and 'Noordelijke Dijk' to the south. Various technical annotations like 'ZWOZE 0121000000' and 'ZWOZE 0123500000' are visible.

Onderbouw

Middels het wijzigingsplan Park de Zevenloft, Zevenhuizen wordt de realisatie van 17 grondgebonden woningen met wisselende gevels mogelijk gemaakt binnen de gemeente Zuidplas. Door het creëren van openbaar groen bij de entree is beoogd de aansluiting op de Anjerlaan zo natuurlijk mogelijk over te laten lopen. De woningen in het plangebied worden tweezijdig georiënteerd gerealiseerd zodat er een bouwblok ontstaat dat ruimtelijk gezien goed aansluit op de rest van de omgeving in de lintbebouwing. Door het realiseren van woningen op verschillende afstand tot de weg wordt een openheid in het plangebied gecreëerd. Deze openheid die kenmerkend is voor de lintbebouwing in de omgeving, en wordt versterkt doordat er op de bestaande watergangen niet mag worden gebouwd. Zo wordt openheid richting de Knibbelweg gerealiseerd. Om het plangebied zo goed mogelijk landschappelijk te laten inpassen is gekozen voor een inrichting als woonerf. Daarnaast wordt er in het woonerf een statige laan gecreëerd met bermen waar bomen en groen in symmetrie staan. Daarnaast bestaat er ook nog de mogelijkheid om de openbare parkeervakken in halfverharding uit te voeren voor een extra groene uitstralingen. Om de groene uitstraling te waarborgen wordt er een hoge haag gecreëerd tegen de zijde van de bestaande Welkoop.



De schuren bijbehorend bij de woningen zullen gerealiseerd worden conform de stijl van de hoofdmassa. Dit betekent dat de schuren gemetseld worden in dezelfde steensoort van de woning. Voor de losstaande schuren behorend bij de 5 woningen grenzend aan de knibbelweg geldt dat hiervoor aparte bouwvlakken zijn opgenomen, ter borging van de openheid van de structuur van het binnenmilieu. Op onderstaande afbeelding is een referentiebeeld te zien van hoe de schuren mogelijk gerealiseerd kunnen worden.

