



PROJECTBESLUIT

Nr. A10.001550

Nieuwerkerk a/d IJssel, 1 november 2010.

Burgemeester en wethouders van Zuidplas;

gezien de op 6 mei 2010 ingekomen bouwaanvraag van Fa. Vink B.V. te Moordrecht voor het oprichten van 16 woningen en een Zorggebouw met 25 appartementen in het plangebied Westeinde-Weteringstraat te Moordrecht;

gelet op het bepaalde in de artikelen 3.10 en verder van de Wet ruimtelijke ordening en in samenhang daarmee de artikelen 5.1.1 en verder van het Besluit ruimtelijke ordening;

overwegende dat:

- het (bouw)plan in strijd is met het ter plaatse vigerende bestemmingsplan "Westeinde-Weteringstraat" maar dat na het nemen van een projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening het beoogde bouwplan mogelijk kan worden gemaakt;
- de gemeenteraad de bevoegdheid tot het nemen van een projectbesluit in het raadsbesluit van 4 januari 2010 heeft gedelegeerd aan burgemeester en wethouders;
- overeenkomstig het gestelde in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 5.1.3 van het Besluit ruimtelijke ordening er sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing (zie bijlage);
- het ontwerp-projectbesluit inclusief de ruimtelijke onderbouwing en de overige op het projectbesluit betrekking hebbende stukken overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht vanaf 16 september 2010 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- dat naar aanleiding hiervan geen zienswijzen zijn ingediend;

B E S L U I T E N

- op grond van artikel 3.10 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening een projectbesluit te nemen dat luidt als volgt:

"Algemene ontheffingsregels"

Burgemeester en wethouders kunnen ingevolge art. 3.6 lid 1 sub c van de Wet ruimtelijke ordening ontheffing verlenen van de regels van het bestemmingsplan Westeinde-Weteringstraat, dat is vastgesteld op 27 april 2010 en inwerking is getreden en onherroepelijk is geworden op 18 juni 2010 ten behoeve van:

- a. het afwijken van de voorgeschreven maten ten aanzien van goot- en bouwhoogten met ten hoogste 10%;

b. het in geringe mate afwijken van een bestemmingsgrens, alsmede de vorm van bouwvlakken, voor zover zulks noodzakelijk en/of wenselijk is om het plan aan de bij uitmeting blijken de werkelijke toestand van het terrein aan te passen.”

een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende bijlagen.

College van Burgemeester en wethouders van Zuidplas,



J. Brinkman
Gemeentesecretaris



K.J.G. Kats
Burgemeester

Bijlagen:
Ruimtelijke Onderbouwing
Verbeelding
Bestemmingsplan Westeinde-Weteringstraat