



gemeente

Zuidplas**BESLUIT B. en W.**

d.d. 07 OKT 2014

CONFORM

Advies aan het college van burgemeester en wethouders**onderwerp**

vaststellen 1e partiële herziening uitwerkingsplan Moerkapelle-oost, fase 1

registratienummer

B14.000530

collegevergadering

07/10/2014

raadsvergadering**afdeling**

VROM

portefeuillehouder

Jan Hordijk

behandelend ambtenaar

P. van der Meer

bijlagen

openbaar

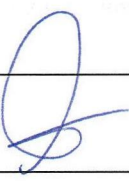
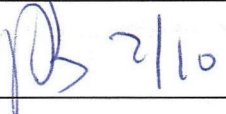
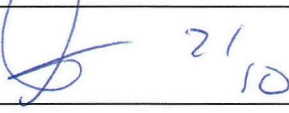
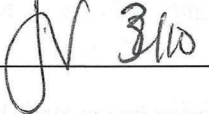
ja

besloten

nee

geheim

nee

	akkoord	bespreken
burgemeester K.J.G. Kats	 3/10	
wethouder J. Hordijk		
wethouder D.B. van Woudenberg		 2/10
wethouder H.A. Muller	 2/10	
wethouder J.T.C. Vroegop -de Bruijne		 3/10
Wvd. gemeentesecretaris L.J. van der Linden		

Toelichting op de beslispunten

Bij de uitwerking van het stedenbouwkundig plan blijkt dat het uitwerkingsplan op ondergeschikte onderdelen niet volledig voldoet. Het bouwvlak van de maatschappelijke doeleinden blijkt iets te krap bemeten. Daarnaast is abusievelijk het aantal woningen aan de zuidzijde van het plangebied niet goed opgenomen. Het stedenbouwkundig plan beoogt een bepaalde mate van flexibiliteit. Nu wil men in dit planonderdeel een vrijstaande woning omzetten in een twee-onder-een-kapper. Het stedenbouwkundig plan voorziet hierin, maar het uitwerkingsplan is hier niet op bemeten. Een aanpassing van het uitwerkingsplan is dus noodzakelijk om de beoogde flexibiliteit op te nemen en aan de huidige vraag te kunnen voldoen.

Beslispunten

1. De 1e partiële herziening van het uitwerkingsplan 'Moerkapelle-Oost, fase 1', bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1892.PHMkpOostfase1-Va01 met de bijbehorende bestanden, in digitale en papieren vorm vast te stellen



Inhoud van het voorstel

• Aanleiding

Bij de uitwerking van het stedenbouwkundig plan blijkt dat het uitwerkingsplan op ondergeschikte onderdelen niet volledig voldoet. Het bouwvlak van de maatschappelijke doeleinden blijkt iets te krap bemeten. Daarnaast is abusievelijk het aantal woningen aan de zuidzijde van het plangebied niet goed opgenomen. Het stedenbouwkundig plan beoogt een bepaalde mate van flexibiliteit. Nu wil men in dit planonderdeel een vrijstaande woning omzetten in een twee-onder-een-kapper. Het stedenbouwkundig plan voorziet hierin, maar het uitwerkingsplan is hier niet op bemeten. Een aanpassing van het uitwerkingsplan is dus noodzakelijk om de beoogde flexibiliteit op te nemen en aan de huidige vraag te kunnen voldoen.

• Argumenten

1.1 Er zijn geen zienswijzen ingediend

Het ontwerpplan heeft vanaf 7 augustus 2014 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tegen het ontwerpuitwerkingsplan zijn geen zienswijzen ingediend die eventueel tot een wijziging van het plan zouden leiden.

1.2 Het plan omvat een goede ruimtelijke onderbouwing

Het plan is passend binnen de uitwerkingsregels ten behoeve van de woningbouw in Moerkapelle-Oost. Het plan omvat een goede ruimtelijke onderbouwing waarin wordt aangetoond dat gebruik gemaakt kan worden van de opgenomen uitwerkingsregels in Zuidplas Noord.

Beoogd effect

Het partiële herzien van het uitwerkingsplan Moerkapelle Oost, fase 1.

Wettelijk kader

Afdeling 3.4 Awb en 3.8 Wro

Beleidskader

Bestemmingsplan Zuidplas Noord (vastgesteld op 16 juni 2009) en uitwerkingsplan Moerkapelle-Oost, fase 1 (vastgesteld 1-4-2014)

Middelenkader (financiën, ICT, HR)

N.v.t.

Andere betrokken afdelingen

Geen

Communicatie

Het plan wordt conform wettelijke verplichting aangeboden via ruimtelijkeplannen.nl. Hierover zal men geïnformeerd worden door publicatie in Hart van Holland en Staatscourant.

Aanpak

De vastgestelde partiële herziening van het uitwerkingsplan zal 6 weken ter inzage worden gelegd.

Bijlagen

1^e Partiële herziening van het uitwerkingsplan Moerkapelle-Oost, fase 1 (A14.002572)