



Advies aan het college van burgemeester en wethouders



onderwerp

Vaststelling 2e partiële herziening Uitwerkingsplan Moerkapelle-Oost fase 1

registratienummer

B15.000975

collegevergadering

13/10/2015

raadsvergadering

afdeling

Ruimte

portefeuillehouder

J. Hordijk

behandelend ambtenaar

B. Braak

bijlagen

1

openbaar

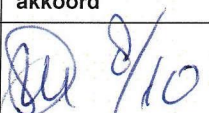
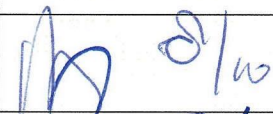
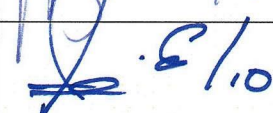
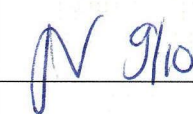
ja

besloten

nee

geheim

nee

	akkoord	bespreken
burgemeester K.J.G. Kats	 8/10	
wethouder J. Hordijk		
wethouder D.B. van Woudenberg	 8/10	
wethouder H.A. Muller	 5/10	
wethouder J.T.C. Vroegop -de Bruijne	 9/10	
gemeentesecretaris C.E. Bos		

Toelichting op de beslispunten

Het ontwerp 2e partiële herziening uitwerkingsplan Moerkapelle-Oost fase 1, waarin de aansluiting van de nieuwe woonwijk de Jonge Veenen op het bestaande dorp voor alle verkeer via de Raadhuisstraat en de Jonkheer van der Welstraat planologisch wordt mogelijk gemaakt, heeft ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen. Het uitwerkingsplan met bijlagen kan thans worden vastgesteld.

Beslispunten

De 2e partiële herziening van het uitwerkingsplan 'Moerkapelle-Oost, fase 1', bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1892.PH2MkpOostfase1-Va01 met de bijbehorende bestanden, in digitale en papieren vorm vast te stellen en ter visie te leggen voor de beroepstermijn van zes weken waarbij in de kennisgeving wordt aan gegeven dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.



Inhoud van het voorstel

• Aanleiding

In uw vergadering van 28 juli 2015 heeft u het ontwerp van de 2^e partiële herziening van uitwerkingsplan "Moerkapelle-Oost fase 1" ter inzage gelegd en vrijgegeven voor vooroverleg (B15.000704). Gedurende de ter inzagelegging zijn er geen zienswijzen ingediend tegen het plan. Het herziene uitwerkingsplan met bijlagen kan thans worden vastgesteld.

• Argumenten

1.1 Ongewijzigd vaststellen

Er zijn tijdens de ter inzagelegging geen zienswijzen binnengekomen. Tevens zijn er geen ambtelijke wijzigingen. Het plan kan dus ten opzichte van het ontwerp ongewijzigd worden vastgesteld

1.2 Procedureversnelling ex Crisis- en herstelwet (Chw)

De bedoeling van de Crisis- en herstelwet (Chw) is dat met nieuwe en/of aangepaste procedures doelgericht wordt gewerkt aan werkgelegenheid en duurzaamheid. In artikel 1.1, eerste en tweede lid van de Crisis- en herstelwet wordt afdeling 2 (Procedure) van toepassing verklaard op alle besluiten die krachtens enig wettelijk voorschrift zijn vereist voor de ontwikkeling of verwezenlijking van de in Bijlage II genoemde ruimtelijke en infrastructurele projecten. Het project Zuidplaspolder is een project dat is opgenomen in deze bijlage, onder de rubriek Nota Ruimte, p 30 en 31. Een en ander betekent, dat voor de tweede partiële herziening van uitwerkingsplan "De Jonge Veenen, fase 1" (dat onderdeel uitmaakt van de zuidplaspolderplannen) de procedurele versnellingen gelden. Voordeel hiervan is, dat een eventuele beroepsprocedure voor de Afdeling bestuursrechtspraak in de tijd wordt beperkt. Er wordt i.t.t. de normale procedure uitspraak gedaan binnen zes maanden (art. 1.6, lid 4, Chw). Bijkomend voordeel is, dat indieners van beroep buiten de wettelijke termijn van zes weken geen termijn meer krijgen om aanvullende gronden aan te voeren.

1.3 Digitaal is leidend

Indien na vaststelling van de tweede partiële herziening van het uitwerkingsplan plan de inhoud van het papieren en het digitale exemplaar tot een verschillende uitleg aanleiding geeft is het digitale plan leidend (artikel 1.2.3, lid 2 van het Bro).

Beoogd effect

Het uitwerkingsplan biedt een juridisch-planologisch kader voor de aansluiting van de nieuwe woonwijk de Jonge Veenen op het bestaande dorp voor alle verkeer via de Raadhuisstraat en de Jonkheer van der Welstraat.

Wettelijk kader

Voor de uitwerking van het bestemmingsplan zijn de Wet ruimtelijke ordening (artikel 3.9a) en Afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (artikelen 3.12 en 3.15) van toepassing.

Beleidskader

- Bestemmingsplan "Zuidplas Noord" (vastgesteld door de raad van de voormalige gemeente Zevenhuizen-Moerkapelle d.d. 16 juni 2009);
- Uitwerkingsplan Moerkapelle-Oost fase 1 (vastgesteld door burgemeester en wethouders van Zuidplas op 1 april 2014).
- 1^e partiële herziening uitwerkingsplan Moerkapelle-Oost fase 1 (vastgesteld door burgemeester en wethouders van Zuidplas op 7 oktober 2014).



Middelenkader (financiën, ICT, HR)

De noodzakelijke gronden zijn in eigendom van de gemeente Zuidplas. Ten behoeve van de ontwikkeling van woonwijk De Jonge Veenen is een grondexploitatie opgesteld. Deze wordt voor rekening en risico van de gemeente uitgevoerd en sluit op een voorzien positief exploitatieresultaat.

Andere betrokken afdelingen

Grondzaken is betrokken bij de grondexploitatie. Beleid en Beheer Openbare Ruimte is betrokken bij de planvorming.

Communicatie

- de bekendmaking van het besluit tot vaststelling van de 2^e partiële herziening van het uitwerkingsplan wordt geplaatst in Hart van Holland, in de Staatscourant en op de gemeentelijke website;
- gelijktijdig wordt de kennisgeving langs elektronische weg aan de wettelijke overlegpartners gezonden;
- het besluit tot vaststelling en het uitwerkingsplan worden elektronisch beschikbaar gesteld op de gemeentelijke website en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Aanpak

Na vaststelling worden het vaststellingsbesluit en het uitwerkingsplan met bijbehorende stukken conform bovenstaande bekend gemaakt en ter inzage gelegd. Tijdens de inzage termijn kunnen alleen nog belanghebbenden die kunnen aantonen dat ze redelijkerwijs niet in de gelegenheid zijn geweest om een zienswijze kenbaar te maken tegen de vaststelling van het uitwerkingsplan beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, Den Haag. Het besluit tot vaststelling van het uitwerkingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij om een voorlopige voorziening wordt verzocht.

Bijlagen

1. 2e partiële herziening van het uitwerkingsplan
"Moerkapelle-Oost fase 1" inclusief bijlage

Corsa A15.001668