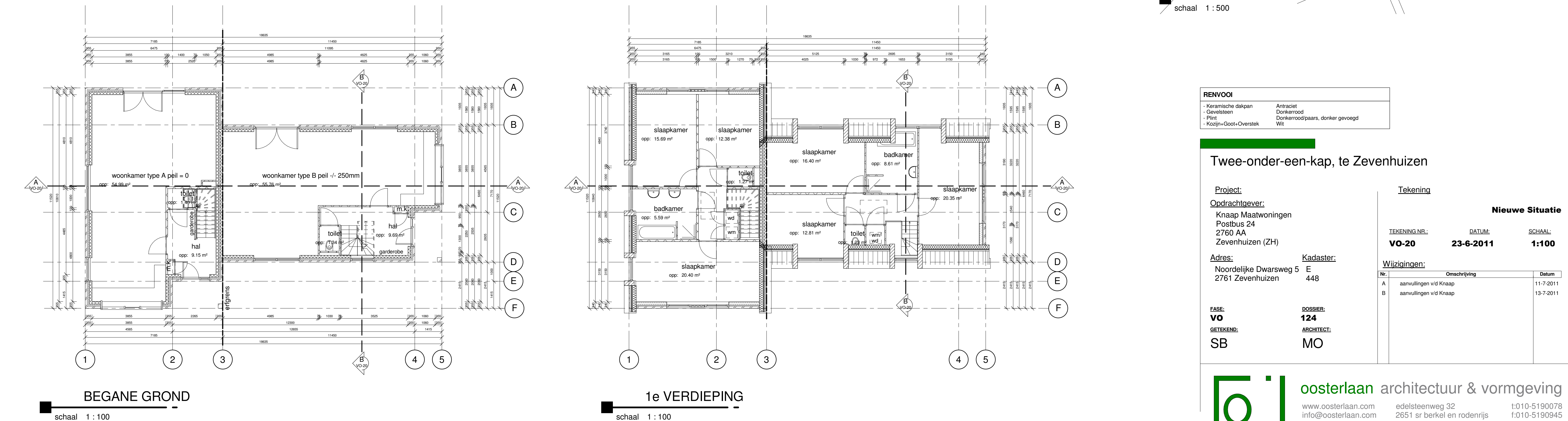
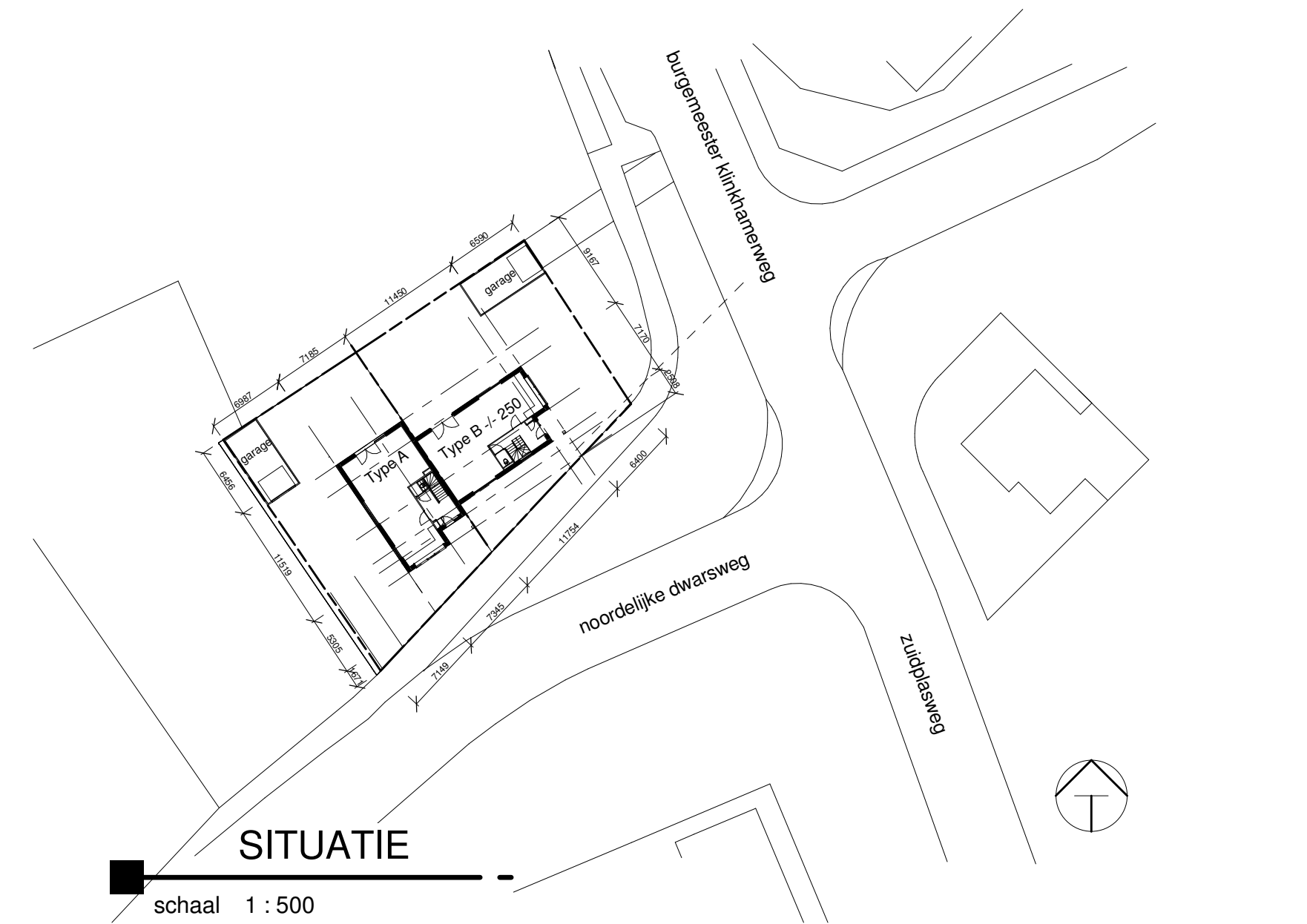
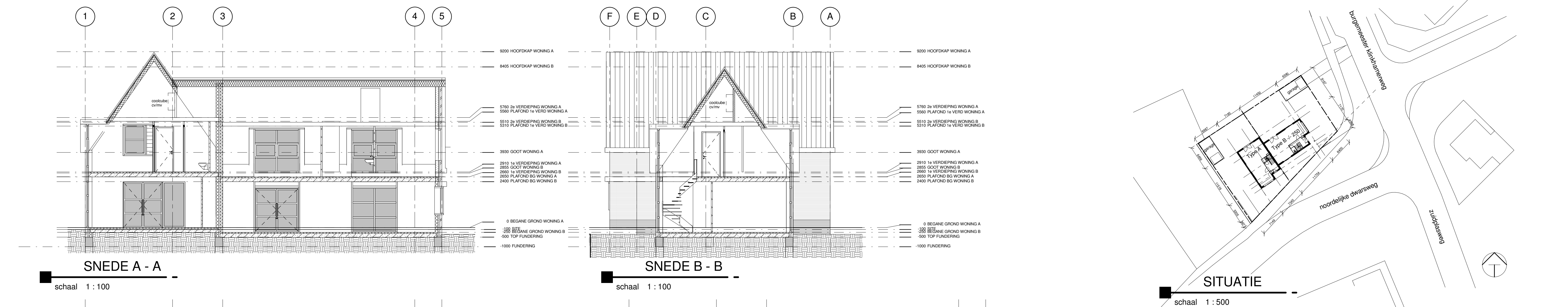
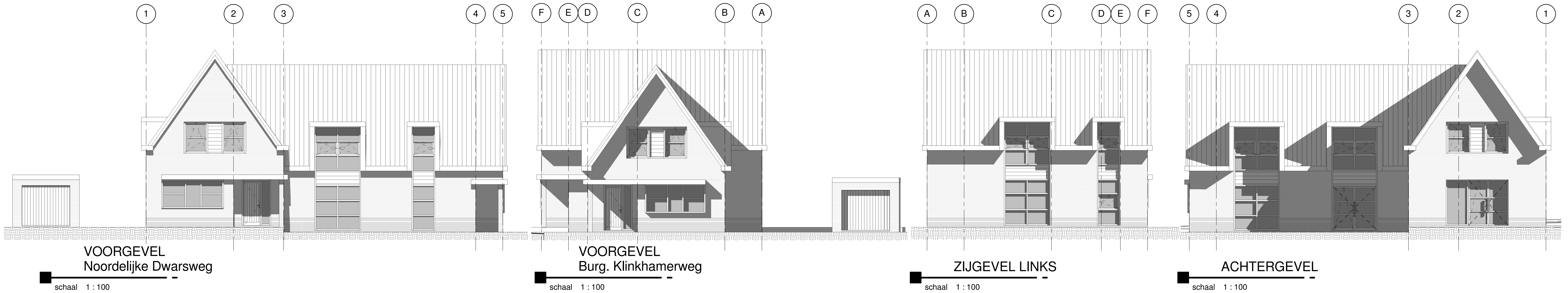




RENOVOI	
- Keramische dakpan	Antraciet
- Gevelsteen	Donkerrood
- Plint	Donkerrood/paars, donker gevoegd
- Kozijn+Goot+Overstek	Wit

Twee-onder-een-kap, te Zevenhuizen

Project:		Tekening	
Opdrachtgever:		Nieuwe Situatie	
Knaap Maatwoningen Postbus 24 2760 AA Zevenhuizen (ZH)			
Adres:		Kadaster:	
Noordelijke Dwarsweg 5 2761 Zevenhuizen		E 448	
FASE:		DOSSIER:	
VO		124	
GETEKEND:		ARCHITECT:	
SB		MO	

Wijzigingen:		Datum	
Nr.	Omschrijving		
A	aanvullingen v/d Knaap	11-7-2011	
B	aanvullingen v/d Knaap	13-7-2011	

Formulierversie
2012.02

Aanvraaggegevens

Let op: vul het formulier alstublieft volledig in.

Aanvraagnummer	168011
Aanvraagnaam	2 woningen Noordelijke Dwarsweg 5
Uw referentiecode	10154

Ingediend op	-
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	realiseren van 2 woningen aan de noordelijke dwarsweg 5 te zevenhuizen, volgens traditionele bouwmethode. slopen bouwen inrit sanering
Gefaseerd	Ja, fase 1

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Zuidplas
Bezoekadres:	Raadhuisplein 1 NIEUWERKERK AAN DEN IJSSEL
Postadres:	Postbus 100 2910 AC NIEUWERKERK AAN DEN IJSSEL
Telefoonnummer:	0180 330300
Faxnummer:	0180 330399
E-mailadres algemeen:	vergunningen@zuidplas.nl
Website:	http://www.zuidplas.nl/
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 09:00 uur tot 15:00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

- Slopen en/of asbest verwijderen
 - Slopen
- Woning bouwen

- Bouwen

Kappen

- Kappen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen

Kosten

Nawoord en ondertekening

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-vestigingsnummer	242526060000
Statutaire naam	BV Bouw- en aannemingsbedrijf Arend P. van der Knaap
Handelsnaam	Bouwbedrijf van der Knaap

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	GBJ
Voorvoegsels	van der
Achternaam	Poel
Functie	Hoofd bedrijfsburo

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3059LC
Huisnummer	36
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Groeneweg
Woonplaats	ROTTERDAM

4 Correspondentieadres

Postbus	24
Postcode	2760AA
Plaats	Gelderswoude

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0102221000
Faxnummer	-
E-mailadres	gbjvanderpoel@knaapbouwbedrijf.nl

Locatie

1 Adres

Postcode	2761GA
Huisnummer	5
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Noordelijke Dwarsweg
Plaatsnaam	ZEVENHUIZEN ZH
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	het betreft 2 woningen, mogelijk wordt de 2e woning nummer 5A

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

Slopen

Slopen en/of asbest verwijderen

1 Slopen en/of asbest verwijderen

Wat wordt (gedeeltelijk) gesloopt? Hoofdgebouw

2 Sloopwerkzaamheden

Wat wilt u precies gaan doen? ☒ Het gehele bouwwerk slopen
☐ Een deel van het bouwwerk slopen
☐ Ik ga alleen asbest uit het bouwwerk verwijderen

Beschrijf eventueel uitgebreider
wat u wilt gaan doen. -

Waarvoor is het (gedeelte van het)
bouwwerk op dit moment in gebruik
of was het als laatste in gebruik? woonhuis

3 Afval en gevaarlijke stoffen

Om hoeveel m3 sloopafval gaat
het? 50

☒ Zit er asbest in het te slopen
(gedeelte van het) bouwwerk? ☐ Ja
☐ Nee
☒ Onbekend

☒ Is het (te slopen gedeelte van
het) bouwwerk verontreinigd met
gevaarlijke stoffen? ☐ Ja
☒ Nee

4 Sloopmethode

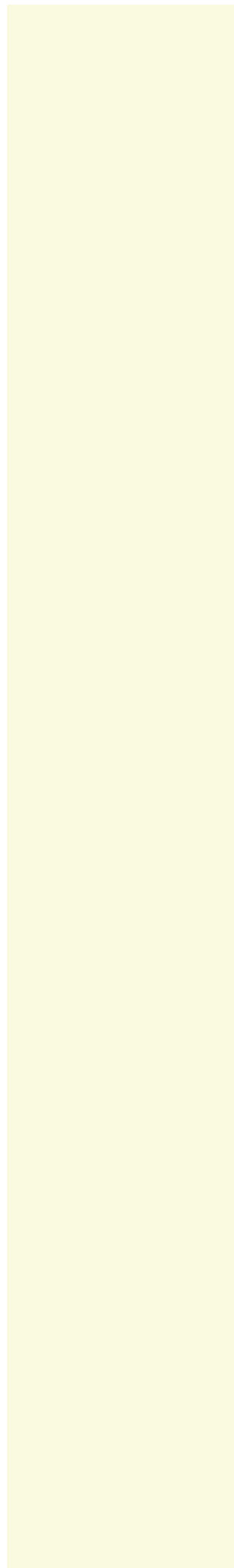
☒ Welke methode gebruikt u voor het
slopen? ☐ Handmatig zonder elektrische apparaten (bijvoorbeeld
met een voorhamer)
☐ Handmatig met elektrische apparaten (bijvoorbeeld met
een pneumatische voorhamer)
☒ Met behulp van groot materieel (bijvoorbeeld met een
bulldozer of sloopkogel)
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op
wat u gaat doen als u hierboven
hebt ingevuld: 'Met groot materieel'
of 'Anders'. Het bestaande pand zal met een kraan worden geloopt

Voert u zelf de
sloopwerkzaamheden uit? ☐ Ja
☒ Nee

Vermeld de naam en het
adres van degene die de
sloopwerkzaamheden uitvoert. Nog niet bekend

Op welke data en tijdstippen
worden de werkzaamheden
uitgevoerd? -



Toelichting Slopen



1 Slopen en/of asbest verwijderen

Wat wordt (gedeeltelijk) gesloopt?

- Kies voor hoofdgebouw als u sloopt op of aan het belangrijkste gebouw op een perceel. Een hoofdgebouw is bijvoorbeeld een woning. Een bijgebouw is in functie, manier waarop het is gebouwd of formaat ondergeschikt aan het hoofdgebouw. Een bijgebouw is bijvoorbeeld een schuur, garage of tuinhuisje. Onder een ander bouwwerk valt bijvoorbeeld een plantenkas, hondenhok, volière of speelhuisje.

2 Sloopwerkzaamheden

Geef een exacte beschrijving van het gedeelte dat u gaat slopen.

- U kunt deze informatie ook op een tekening aangeven en als bijlage meesturen met de aanvraag.

3 Afval en gevaarlijke stoffen

Zit er asbest in het te slopen (gedeelte van het) bouwwerk?

- Asbest is een bouw materiaal dat gevaarlijk kan zijn voor de gezondheid. Voor meer informatie over asbest kunt u terecht bij uw gemeente.

Geef een exacte beschrijving van de plaatsen waar asbest zit.

- U kunt deze informatie ook op een tekening aangeven en als bijlage meesturen met de aanvraag.

Is het (te slopen gedeelte van het) bouwwerk verontreinigd met gevaarlijke stoffen?

- Wanneer er gevaarlijke stoffen vrijkomen bij uw werkzaamheden, moet u ervoor zorgen dat dit geen gevaar oplevert voor uzelf en uw omgeving. Wij adviseren u van tevoren te onderzoeken of er gevaarlijke stoffen kunnen vrijkomen. Uw gemeente kan u hierover meer informatie geven.

4 Sloopmethode

Welke methode gebruikt u voor het slopen?

- Dit wordt gevraagd in verband met uw veiligheid en eventuele overlast voor uw omgeving. Het gaat hierbij niet om de methode voor het verwijderen van asbest.

Bouwen

Woning bouwen

1 Zorgwoning

- ⓪ Gaat het om de bouw van één of meerdere zorgwoning(en)? ☐ Zorgwoning(en)
☒ Geen zorgwoning(en)

2 De bouwwerkzaamheden

- ⓪ Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst
- ⓪ Eventuele toelichting -
- Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

- ⓪ Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- ⓪ Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 185
- Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 323

5 Bruto inhoud bouwwerk

- ⓪ Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- ⓪ Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 555
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 2100

6 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- ⑦ Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 150
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 165

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- ⑦ Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Het bouwwerk is aanwezig van ☒ Januari
☐ Februari
☐ Maart
☐ April
☐ Mei
☐ Juni
☐ Juli
☐ Augustus
☐ September
☐ Oktober
☐ November
☐ December
- Het bouwwerk is aanwezig tot ☒ Januari
☐ Februari
☐ Maart
☐ April
☐ Mei
☐ Juni
☐ Juli
☐ Augustus
☐ September
☐ Oktober
☐ November
☐ December
- ⑦ Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

- ⑦ Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- ⑦ Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- ⑦ Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 227
- ⑦ Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 205

9 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd? 0

② Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd? 0

10 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd? 2

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Algemeen

Bent u na voltooiing van de ☐ Ja
werkzaamheden bewoner van het ☒ Nee
bouwwerk?

12 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	metselwerk	donkerrood
- Plint gebouw	metselwerk	donkerrood/paars
- Gevelbekleding	nvt	nvt
- Borstweringen	nvt	nvt
- Voegwerk	ja	grijs
Kozijnen	hout	wit
- Ramen	hout	wit
- Deuren	hout	wit
- Luiken	nvt	nvt
Dakgoten en boeidelen	hout	wit
Dakbedekking	pannen	antraciet

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in. -

13 Mondeling toelichten

② Ik wil mijn bouwplan ☒ Ja
mondeling toelichten voor ☐ Nee
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

Toelichting Bouwen

1 Zorgwoning

Gaat het om de bouw van één of meerdere zorgwoning(en)?

- Zorgwoningen zijn woningen waar bewoners zorg krijgen. Het kan gaan om grondgebonden woningen of woningen in een woongebouw. De woningen hebben een eigen voordeur waarachter bewoners individueel of in een groep wonen al dan niet met een gezamenlijke huishouding.

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Geef aan of u een bouwwerk nieuw gaat plaatsen, geheel gaat vervangen of gedeeltelijk gaat vervangen.

Eventuele toelichting

- Geef eventueel een toelichting op uw werkzaamheden.

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

- Kies voor terrein als u een losstaand bouwwerk plaatst. Kies voor hoofdgebouw als u bouwt op of aan het belangrijkste gebouw op een perceel. Een hoofdgebouw is bijvoorbeeld een woning. Een bijgebouw is in functie, manier waarop het is gebouwd of formaat ondergeschikt aan het hoofdgebouw. Een bijgebouw is bijvoorbeeld een schuur, garage of tuinhuisje. Onder een ander bouwwerk vallen bouwwerken anders dan een aanbouw, uitbouw, bijgebouw of overkapping. Dit is bijvoorbeeld een plantenkas, hondenhek, volière of speelhuisje.

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Kies bij nieuw te bouwen bouwwerken ook voor Ja.

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Voor nieuw te bouwen bouwwerken is de bruto vloeroppervlakte 0 m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden.

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Kies bij nieuw te bouwen bouwwerken ook voor Ja.

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Voor nieuw te bouwen bouwwerken is de bruto inhoud 0 m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden.

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Voor onbebouwd terrein is de bebouwde oppervlakte 0 m2 voor uitvoering van de werkzaamheden.

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Vul hieronder in gedurende welke periode het bouwwerk aanwezig is.

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Vul hieronder in hoelang het bouwwerk op de locatie blijft bestaan.

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- Kies voor Wonen als het huidige bouwwerk of terrein wordt gebruikt om te wonen. Dit geldt ook voor een terrein waar een nieuwe woning wordt gebouwd en dat dus in de toekomst bewoond zal worden. Als het bouwwerk (ook) wordt gebruikt voor andere doeleinden dan wonen, kies dan (ook) 'Overige gebruiksfuncties'. Dit geldt ook als het terrein in de toekomst (ook) voor andere functies gebruikt gaat worden.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- Als het bouwwerk zowel een woonfunctie als een overige gebruiksfunctie krijgt, kunt u beide opties kiezen.

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- U berekent de gebruiksoppervlakte van een woning als volgt: Meet de gehele oppervlakte van de woning. Meet dan de oppervlakten waar dragende muren staan en de oppervlakten waarboven het plafond of de schuine muur lager is dan 1,50 meter en trek deze af van de gehele oppervlakte.

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- U berekent de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied voor een woning als volgt: Bereken de gebruiksoppervlakte van de woning. Bereken dan de oppervlakte van toilet-, bad-, en technische ruimtes (bijvoorbeeld de meterkast) en trek deze van de gebruiksoppervlakte af. Dit is de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied.

9 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

- Wooneenheden zijn woningen die geen eigen keuken en/of sanitaire voorzieningen hebben, maar dit delen met andere woningen of wooneenheden.

13 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Kies hiervoor als u uw keuzes voor materiaal, kleur en vormgeving persoonlijk wilt toelichten voor de welstandscommissie of de stadsbouwmeester.

Kappen

1 Kappen

Wat wilt u gaan doen?

- ☒ Kappen
☐ Anders

⑦ Om hoeveel houtopstanden gaat het?

1

⑦ Beschrijf per houtopstand om welk soort houtopstand het gaat.

1 lage boom onbekend

⑦ Beschrijf per houtopstand de locatie op het voor-, zij-, of achtererf.

1 lage boom aan de oostzijde naast de bestaande woning

⑦ Geef per houtopstand de diameter van de stam in centimeter, gemeten op 1,30 m boven het maaiveld.

1 lage boom 160mm

⑦ Beschrijf per houtopstand of er een mogelijkheid is tot herbeplanten en, zo ja, of u dat van plan bent. Geef in het geval van herbeplanten aan op welke locatie en met welke soorten u dat wilt gaan doen.

1 lage boom nee

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

-

Toelichting Kappen

1 Kappen

Om hoeveel houtopstanden gaat het?

- Een houtopstand kan een boom of struik, maar ook hakhout of een houtwal zijn.

Beschrijf per houtopstand om welk soort houtopstand het gaat.

- Nummer elke houtopstand. De nummering moet overeenkomen met de nummering op de situatietekening of kleurenfoto. Deze informatie mag u ook opnemen in een bijlage. Dan hoeft u hier niets in te vullen.

Beschrijf per houtopstand de locatie op het voor-, zij-, of achtererf.

- Nummer elke houtopstand. De nummering moet overeenkomen met de nummering op de situatietekening of kleurenfoto. Deze informatie mag u ook opnemen in een bijlage. Dan hoeft u hier niets in te vullen.

Geef per houtopstand de diameter van de stam in centimeter, gemeten op 1,30 m boven het maaiveld.

- Nummer elke houtopstand. De nummering moet overeenkomen met de nummering op de situatietekening of kleurenfoto. Deze informatie mag u ook opnemen in een bijlage. Dan hoeft u hier niets in te vullen.

Beschrijf per houtopstand of er een mogelijkheid is tot herbepanten en, zo ja, of u dat van plan bent. Geef in het geval van herbepanten aan op welke locatie en met welke soorten u dat wilt gaan doen.

- Nummer elke houtopstand. De nummering moet overeenkomen met de nummering op de situatietekening of kleurenfoto. Deze informatie mag u ook opnemen in een bijlage. Dan hoeft u hier niets in te vullen.

Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

t.b.v. de garage's twee nieuwe inritten aanleggen

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

1 op de Burgemeester Klinkhamerweg.
1 op de Noordelijke Dwarsweg

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

ca 4 meter

Welk materiaal wordt gebruikt?

steen/beton

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee



Toelichting Utrit aanleggen of veranderen

Formulierversie
2012.02

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
20110712_124_VO_infoplan	20110712_124_VO_Stedenbouwkundig infoplan.pdf			Concept
20110713_124_VO_VO-20	20110713_124_VO_VO-20.pdf			Concept
20110713_124_VO_VO-100	20110713_124_VO_VO-100.pdf			Concept
20110713_124_VO_VO-101	20110713_124_VO_VO-101.pdf			Concept
20110713_124_VO_VO-102	20110713_124_VO_VO-102.pdf			Concept
n dwarsweg Koop+voorw	n dwarsweg Koop +voorw.pdf			Concept
GroNoordelijkeDwarsweg5versie25jul12_pdf	GroNoordelijkeDwarsweg5versie25jul12.pdf	Anders		Concept

Formulierversie
2012.02

Kosten

Bouwen

Woning bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

Nawoord en ondertekening

*Alleen te beantwoorden
als de bijlagen nog niet
compleet zijn*

*Alleen te beantwoorden
als de bijlagen nog niet
compleet zijn*

Zijn de bijlagen bij deze aanvraag
compleet

☐ Ja

☐ Nee

De volgende bijlagen dien ik later
in

De volgende bijlagen dien ik niet in

Vul uw eventuele persoonlijke
opmerkingen over uw aanvraag
hier in.

Als blijkt dat voor één van de
onderdelen geen vergunning
verleend kan worden, wilt u dan
voor de overige onderdelen wel
een vergunning ontvangen?

☐ Ja

☐ Nee

Geeft u toestemming om persoons-
en adresgegevens van de
aanvrager/melder en, indien van
toepassing, de gemachtigde
openbaar te maken?

☐ Ja

☐ Nee

Geeft u toestemming om de
geschatte projectkosten / kosten
van de werkzaamheden openbaar
te maken?

☐ Ja

☐ Nee

☐ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld en dat ik weet dat er
kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

*Niet verplicht in te vullen
indien u gemachtigde
bent*

Handtekening aanvrager

Datum

Handtekening

Handtekening gemachtigde

Datum

Handtekening

Terugsturen van de aanvraag

U kunt de aanvraag of melding inclusief bijbehorende bescheiden versturen naar onderstaand adres van het bevoegd gezag.

Bevoegd gezag omgevingsvergunning

Naam:	Gemeente Zuidplas
Bezoekadres:	Raadhuisplein 1 NIEUWERKERK AAN DEN IJSSEL
Postadres:	Postbus 100 2910 AC NIEUWERKERK AAN DEN IJSSEL
Telefoonnummer:	0180 330300
Faxnummer:	0180 330399
Emailadres:	vergunningen@zuidplas.nl
Website:	http://www.zuidplas.nl/
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 09:00 uur tot 15:00 uur