

Verklaring van geen bedenkingen Twee-onder-een-kapwoning Noordelijke Dwarsweg 5 te Zevenhuizen

De raad van de gemeente Zuidplas:

gezien de op 21 november 2011 ingekomen aanvraag om een omgevingsvergunning voor de locatie Noordelijke Dwarsweg 5 te Zevenhuizen, voor het oprichten van een twee-onder-een-kapwoning;

gelet op het bepaalde in de artikelen 2.12 en 3.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en 5.20 en 6.5 Besluit omgevingsrecht;

in acht nemende:

- dat het plan in strijd is met het in werking getreden bestemmingsplan "Zevenhuizen Dorp" met de huidige bestemming en het gebruik;
- dat na het verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12, 1^e lid, onder a, ten 3^e Wet algemene bepalingen omgevingsrecht het beoogde plan mogelijk kan worden gemaakt;
- dat burgemeester en wethouders voornemens zijn een omgevingsvergunning tot het afwijken van het in werking getreden bestemmingsplan "Zevenhuizen Dorp";
- dat er voor deze vergunning een verklaring van geen bedenkingen nodig is;
- dat de bevoegdheid tot het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen bij de raad berust;

overwegende:

- dat er overeenkomstig het bepaalde in de artikelen 2.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto 5.20 Besluit omgevingsrecht sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing die als bijlage bij deze verklaring is gevoegd;

gezien de ruimtelijke onderbouwing die aan het verzoek ten grondslag ligt, zijn er geen redenen van goede ruimtelijke onderbouwing die zich tegen het plan verzetten;

in acht nemende voorts:

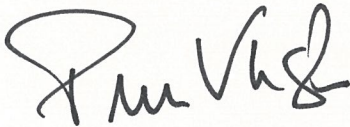
- dat de ontwerp verklaring van geen bedenkingen met bijbehorende stukken conform het bepaalde in artikel 3.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht van 28 december 2012 tot en met 7 februari 2013 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- dat er naar aanleiding hiervan geen zienswijzen zijn ingediend;

BESLUIT

Op grond van artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de omgevingsvergunning tot het afwijken van bestemmingsplan "Zevenhuizen Dorp".

De Raad van de gemeente Zuidplas 28 mei 2013,

De griffier,



P. van Vugt

De voorzitter,



K.J.G. Kats