

Verklaring van geen bedenkingen

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas:

gezien de ingekomen aanvraag om een omgevingsvergunning ten behoeve van het bouwen van een uitbreiding van de kantoorruimte van een bedrijfspand op het perceel gelegen aan Herenweg 56 te Moerkapelle;

gelet op het bepaalde in de artikelen 2.12 en 2.27 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en 5.20 en 6.5 Besluit omgevingsrecht;

in acht nemende:

dat het plan in strijd is met het vigerende bestemmingsplan 'Tweemanspolder en polder De Wilde Veenen';

- dat na het verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1 1^e lid, onder c, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de beoogde ontwikkeling mogelijk kan worden gemaakt;

dat burgemeester en wethouders een omgevingsvergunning tot het afwijken van het bestemmingsplan 'Tweemanspolder en polder De Wilde Veenen' verlenen;

- dat er voor deze omgevingsvergunning een verklaring van geen bedenkingen nodig is;
- dat de bevoegdheid tot het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen in beginsel bij de raad berust;

overwegende:

- dat er overeenkomstig het bepaalde in de artikel 2.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 5.20 Besluit omgevingsrecht sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing die als bijlage bij deze verklaring is gevoegd;
- dat gezien de ruimtelijke onderbouwing er geen redenen zijn van goede ruimtelijke ordening zijn die zich tegen het plan verzetten;

in acht nemende voorts:

- dat de ontwerpverklaring van geen bedenkingen met bijbehorende stukken conform het bepaalde in artikel 3.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto Afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht vanaf 22 december 2016 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- dat naar aanleiding hiervan geen zienswijzen zijn ingediend;
- dat gelet op het besluit van de raad van de gemeente Zuidplas d.d. 29 november 2016 burgemeester en wethouders derhalve bevoegd zijn om de verklaring van geen bedenkingen af te geven;

BESLUITEN

op grond van artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de omgevingsvergunning ten behoeve van het afwijken van bestemmingsplan 'Tweemanspolder en polder De Wilde Veenen'.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas, 7 maart 2016,

K.J.G. Kats
burgemeester

C.E. Bos
gemeentesecretaris