



Advies aan het college van burgemeester en wethouders



onderwerp

Verklaring van geen bedenkingen Hennipgaarde Eendragtspolder

registratienummer

B17.000257

collegevergadering

16 mei 2017

commissievergadering

raadsvergadering

afdeling

Ruimte

portefeuillehouder

J. Hordijk

behandelend ambtenaar

W. Kroek

Paraaf afdelingshoofd + datum

MB 09-05-2017

Bijlagen

7

openbaar

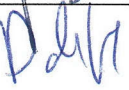
ja

besloten

nee

geheim

nee

	akkoord	bespreken
burgemeester K.J.G. Kats	 11/5	
wethouder J. Hordijk		
wethouder D.B. van Woudenberg	 11/5	
wethouder D.A. de Haas	 11/5	
gemeentesecretaris C.E. Bos		

Toelichting

Om de negen hectare Hennipgaarde (twee hectare parkeergelegenheid en zeven hectare extensief recreatiegebied) in de Eendragtspolder juridisch-planologisch mogelijk maken, heeft gedurende een periode van zes weken een ontwerpomgevingsvergunning tegelijkertijd met een ontwerpverklaring van geen bedenkingen ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn zijn er geen zienswijzen ingediend. Conform het raadsbesluit van 31 januari 2017 is het college daarom bevoegd om de definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven. Deze verklaring van geen bedenkingen is, op grond van de Wabo, benodigd voor de definitieve omgevingsvergunning.

Beslispunten

1. Een verklaring van geen bedenkingen (bijlage 6) af te geven voor de omgevingsvergunning ten behoeve van het afwijken van het bestemmingsplan op de locatie van de Hennipgaarde in de Eendragtspolder;
2. De raad door middel van een informatienota (bijlage 7) te informeren over het genomen besluit.



Inhoud van het voorstel

• Aanleiding

Het afgelopen jaar heeft een intensief participatieproces plaatsgevonden over de inrichting van de Hennipgaarde, die in de buurt van de Willem-Alexander Baan is beoogd. Het plan is om een groen ingerichte parkeerplaats met een oppervlakte van twee hectare te realiseren, die bereikbaar is vanaf de Slingerkade, en om de zeven hectare tussen de parkeerplaats en het dorp Zevenhuizen in te richten als extensief recreatiegebied. Voor de parkeerplaats is in relatie tot het WK Roeien in augustus 2016 een tijdelijke vergunning verleend; doel is nu om te komen tot een permanente vergunning voor het totale in te richten gebied. Omdat de beoogde inrichting op basis van het vigerende bestemmingsplan Eendragtspolder niet mogelijk is, dient een verklaring van geen bedenkingen te worden afgegeven om de omgevingsvergunning te kunnen verlenen.

In de vergadering op 31 januari 2017 is door de raad besloten om de ontwerpverklaring van geen bedenkingen samen met het ontwerpbesluit gedurende zes weken ter inzage te leggen. Ook is hierbij door de raad besloten dat, indien er geen zienswijzen worden ingediend op deze ontwerpverklaring van geen bedenkingen, het college het mandaat heeft om de definitieve verklaring van geen bedenkingen voor de Hennipgaarde af te geven. Er zijn geen zienswijzen ingediend, dus het college is bevoegd voor het afgeven van deze definitieve verklaring van geen bedenkingen.

• Argumenten

1.1 Verklaring van geen bedenkingen is wettelijk verplicht

In artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht is geregeld dat de raad als bevoegd bestuursorgaan, voor zover de aanvraag betrekking heeft op het gebruik van gronden waarbij (met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder 3e van de Wabo) wordt afgeweken van het bestemmingsplan, een verklaring van geen bedenkingen moet verlenen. De raad kan deze besluitvorming opdragen aan het college, waartoe ook is besloten in de raadsvergadering op 31 januari 2017, mits er geen zienswijzen op de ontwerpverklaring zouden worden ingediend.

1.2 Positieve bijdrage aan recreatiemogelijkheden in de Eendragtspolder

Het beoogde extensieve recreatiegebied 'Hennipgaarde' is de schakel tussen het intensieve recreatiegebied van de roeibaan en het dorp Zevenhuizen. Het levert een positieve bijdrage aan de recreatiemogelijkheden van de inwoners van Zevenhuizen, eveneens als van inwoners uit de regio. Bovendien heeft er een uitgebreid participatie- en ontwerptraject plaatsgevonden, waarmee het draagvlak onder de inwoners voor de realisatie van de Hennipgaarde groot is.

1.3 Er is sprake van een goede ruimtelijke onderbouwing in het kader van de omgevingsvergunning

De gewenste ontwikkeling past niet binnen de kaders van het vigerende bestemmingsplan. De initiatiefnemer, het Recreatieschap Rottemeren, heeft een aanvraag om een omgevingsvergunning ingediend. Deze aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing van de gewenste ontwikkeling (zie bijlage 3).

2.1 Terugkoppeling naar raad van vervolg raadsbesluit

De raad heeft op 31 januari 2017 besloten om de afgifte van de definitieve verklaring van geen bedenkingen te mandateren aan het college indien er geen zienswijzen zijn ingediend. Er zijn gedurende de periode waarin het ontwerpbesluit ter inzage lag geen zienswijzen ingediend. In het kader van de informatievoorziening aan de raad is het wenselijk om de raad over dit collegebesluit als opvolging van het door de raad genomen besluit te informeren door middel van een informatienota.



• **Kanttekeningen**

Er zijn geen zienswijzen ingediend op de verklaring van geen bedenkingen. Er is wel een zienswijze door de Gasunie ingediend op de omgevingsvergunning, maar deze is per abuis naar de raad gestuurd in plaats van naar het college. In de zienswijze is de volgende tekst opgenomen: *"In het plangebied ligt een gastransportleiding van ons bedrijf. Wij verzoeken u om over de mogelijke consequenties van de voorgestelde ontwikkeling en eventueel te treffen maatregelen in overleg te gaan met onze tracébeheerder. Indien onze tracébeheerder kan instemmen met deze ontwikkeling, heeft Gasunie geen bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning."* Er is contact opgenomen met de initiatiefnemer en de Gasunie is reeds betrokken bij het proces. Hiermee is het bezwaar afgedaan. Deze kanttekening is opgenomen in de informatie-nota aan de raad.

Beoogd effect

De negen hectare Hennipgaarde, bestaande uit twee hectare parkeervoorziening en zeven hectare extensief recreatiegebied, juridisch-planologisch mogelijk maken.

Wettelijk kader

- Artikel 2.12, 2.27 en 3.11 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)
- Artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht (Bor)
- Afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (Awb)

Beleidskader

Bestemmingsplan Eendragtspolder, vastgesteld door de raad van de gemeente Zevenhuizen-Moerkapelle op 13 december 2005 en de daarop volgende besluitvorming inzake een additionele uitbreiding van de recreatieve voorzieningen binnen de nu beoogde negen hectare. Het bestuur van het Recreatieschap heeft ingestemd met de nu voorliggende herinrichting.

Middelenkader (financiën, ICT, HR)

De gronden zijn in eigendom van het Recreatieschap Rottemeren. De inrichting en het beheer van de gronden zijn voor rekening van dit recreatieschap.

Andere betrokken afdelingen

n.v.t.

Communicatie/Participatie

Overleg met de Omgevingsdienst Midden Holland ten aanzien van de te verlenen omgevingsvergunning. Tevens wordt de initiatiefnemer op de hoogte gehouden van de voortgang van de procedure.

Kernboodschap voor Persbulletin

De afgelopen anderhalf jaar heeft een groep enthousiaste inwoners en ondernemers uit Zevenhuizen, samen met onder andere de gemeente Zuidplas en het Recreatieschap Rottemeren, nagedacht over hoe de toekomstige Hennipgaarde kan worden ingericht. Het college werkt graag mee aan het mogelijk maken van dit recreatiegebied.

Aanpak

De omgevingsvergunning zal samen met de WGB gedurende een periode van zes weken ter inzage worden gelegd, zowel in papieren vorm als digitaal. Tijdens deze inzagetermijn is het nog mogelijk voor belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend om beroep in te stellen. Omdat geen zienswijzen zijn ingediend, wordt de kans nihil geacht dat er beroep zal worden ingesteld. Indien tijdens



onderwerp

Vaststellen vvgb Hennipgaarde Eendragtspolder

registratienummer

B17.000257

deze periode geen beroep wordt ingesteld, is de omgevingsvergunning na de inzagetermijn onherroepelijk.

Bijlagen

1. Aanvraag omgevingsvergunning Hennipgaarde 9 ha (A17.000004)
2. Omgevingsvergunning Hennipgaarde Eendragtspolder (A17.000897)
3. Ruimtelijke onderbouwing Hennipgaarde Eendragtspolder (A16.002052)
4. Ontwerpboek Hennipgaarde Eendragtspolder (A17.000872)
5. Raadsbesluit ontwerpverklaring van geen bedenkingen (R16.000103)
6. Verklaring van geen bedenkingen Hennipgaarde Eendragtspolder (A17.000873)
7. Informatienota - verklaring van geen bedenkingen Hennipgaarde (Z17.001015)