

Verklaring van geen bedenkingen

De raad van de gemeente Zuidplas:

Gezien de ingekomen aanvraag om een omgevingsvergunning voor het vervangen van het huidige gemaal door een nieuw gemaal met een grotere capaciteit inclusief een vispassage op het perceel NWK03-E-354 in recreatiegebied Hitland in Nieuwerkerk aan den IJssel, voor het afwijken van het bepaalde in het bestemmingsplan 'Hitland 2020,

Gelet op het bepaalde in de artikelen 2.12 en 3.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, 5.20 en 6.5 Besluit omgevingsrecht en afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht;

In acht nemende:

- dat het plan in strijd is met het bestemmingsplan 'Hitland 2020'
- dat na het verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, 1^e lid, onder c juncto artikel 2.12, 1^e lid, onder a, sub 3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de beoogde ontwikkeling mogelijk kan worden gemaakt;
- dat burgemeester en wethouders de gemeenteraad adviseren de gevraagde omgevingsvergunning tot het afwijken van het bestemmingsplan 'Hitland 2020' te verlenen;
- dat er voor de gevraagde omgevingsvergunning een verklaring van geen bedenkingen nodig is;
- dat de bevoegdheid tot het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen bij de raad berust.

Overwegende

- dat er overeenkomstig het bepaalde in de artikelen 2.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto 5.20 Besluit omgevingsrecht sprake is van een goede ruimtelijke ordening die als bijlage bij deze verklaring is gevoegd;

gezien de ruimtelijke onderbouwing die aan het verzoek ten grondslag ligt, zijn er geen redenen van goede ruimtelijke onderbouwing die zich tegen het plan verzetten;

In acht nemende voorts:

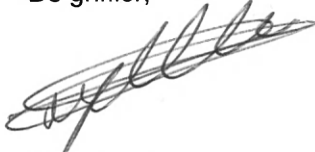
- dat de ontwerp verklaring van geen bedenkingen met bijbehorende stukken conform het bepaalde in artikel 3.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht van 16 november 2023 tot en met 27 december 2023 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen
- dat er naar aanleiding hiervan gegronde zienswijzen zijn ingediend
- dat er naar aanleiding van de zienswijzen een voorwaarde is toegevoegd aan de vergunning

BESLUIT

Op grond van artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de omgevingsvergunning tot het afwijken van het bestemmingsplan 'Hitland 2020'.

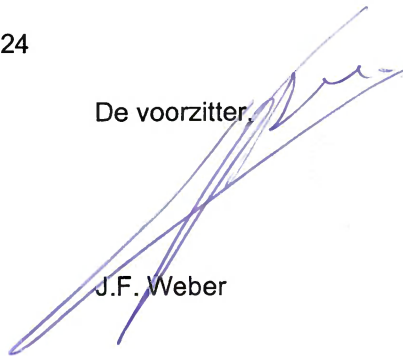
De Raad van de gemeente Zuidplas, 23 april 2024

De griffier,



M.L. Engelsman

De voorzitter,



J.F. Weber