



Raadsvoorstel

**onderwerp**

Raadsvoorstel vvgb T. Boer

registratienummer

R16.000024

raadsvergadering

10 mei 2016

portefeuillehouder

J. Hordijk

behandelend ambtenaar

M. Romijn/W. Kroek

datum

05/04/2016

bijlagen

6

Openbaar

ja

Geheim

nee

Aan de raad van de gemeente Zuidplas

Toelichting op de beslispunten

Zoals bekend is er een aanvraag ingediend voor een ondergrondse uitbreiding van slachterij T. Boer & Zn. aan de 's-Gravenweg 108 in Nieuwerkerk aan den IJssel. Dit plan is in strijd met het bestemmingsplan 's-Gravenweg 2013. Het verlenen van medewerking is mogelijk, nadat een herziening van het bestemmingsplan is vastgesteld. De vaststelling van dit bestemmingsplan zal na de zomer aan uw raad worden aangeboden.

Bij de behandeling van deze aanvraag is gebleken dat het noodzakelijk is dat voorafgaand aan dit bouwplan een nadere voorziening noodzakelijk is voor de geluidsafscherming van de bestaande productielijn. Om dit mogelijk te maken dient de raad vooruitlopend op een bestemmingsplanherziening een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor deze geluidwerende voorziening. In dat kader is nu een verzoek ingediend. Het betreft een aanvraag voor de bouw van een geluidscherm rondom de condensoren op het dak van het bedrijf, waardoor de totale hoogte 11 meter wordt. Het bestemmingsplan staat slechts bouwwerken toe met een hoogte van maximaal 2,5 meter. Het gemeentelijk kruimelgevallenbeleid geeft de mogelijkheid om bouwwerken met een hoogte tot 10 meter mogelijk te maken. Dit houdt in dat door de overschrijding met één meter de uitgebreide voorbereidingsprocedure moet worden gevolgd. De omgevingsvergunning kan verleend worden, nadat een verklaring van geen bedenkingen is afgegeven door het bevoegde bestuursorgaan. Om de totale procedure voor het bedrijf niet nodeloos op te rekken wordt in dit geval voorgesteld om het college te machtigen om, op basis van de door de raad af te geven ontwerpbeschikking, de definitieve beschikking af te geven om daarmee te kunnen bevorderen dat zo snel mogelijk daarna de gemeenteraad een besluit kan nemen over de vaststelling van het bestemmingsplan ten behoeve van de geplande (ondergrondse) uitbreiding, zoals al eerder aan de raad gepresenteerd. Op deze wijze wordt enerzijds de raad niet nodeloos belast en wordt bovendien de besluitvorming ten behoeve van het belanghebbende bedrijf bevorderd.

Beslispunten

1. Instemmen met de ontwerpverklaring van geen bedenkingen;
2. De ontwerpverklaring van geen bedenkingen voor een periode van 6 weken voor een ieder ter inzage leggen.
3. Het college te machtigen om een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de omgevingsvergunning ten behoeve van het plaatsen van een geluidscherm op het bedrijfspand aan de 's-Gravenweg 114 te Nieuwerkerk aan den IJssel;



Inhoud van het voorstel

• Aanleiding

Op 14 december 2015 is een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het oprichten van een geluidscherm op de locatie 's-Gravenweg 114 te Nieuwerkerk aan den IJssel ingediend. Op 18 maart 2016 is de ruimtelijke onderbouwing voor het oprichten van een geluidscherm ontvangen. Het geluidscherm wordt bovenop het dak van het bedrijf rondom de condensoren geplaatst en dient ervoor het geluid van deze bestaande condensoren in te perken. Aangezien deze ontwikkeling niet binnen het vigerende bestemmingsplan past (en het kruimelgevallenbeleid slechts ruimte biedt tot een hoogte van 10 meter), is de aanvraag om een omgevingsvergunning tevens een verzoek om af te wijken van het bestemmingsplan. In het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) moet de uitgebreide voorbereidingsprocedure worden gevolgd. Onderdeel daarvan is het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen door het bevoegd bestuursorgaan.

• Argumenten

1.1 Verklaring van geen bedenkingen maakt onderdeel uit van de procedure

De omgevingsvergunning kan worden verleend, mits het project in overeenstemming is met een goede ruimtelijke onderbouwing, en nadat een verklaring van geen bedenkingen is afgegeven. In artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht (Bor) is geregeld dat de raad als bevoegd bestuursorgaan een verklaring van geen bedenkingen moet verlenen.

1.2 Goede ruimtelijke onderbouwing in het kader van de omgevingsvergunning

De gewenste ontwikkeling is in strijd met de regels van het vigerende bestemmingsplan. De initiatiefnemer heeft een aanvraag om een omgevingsvergunning ingediend. Deze aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing van de gewenste ontwikkeling.

1.3 Ondergeschiktheid bouwwerk

Het betreft een afwijking van 1 meter ten opzichte van wat er maximaal met het kruimelgevallenbeleid mogelijk kan worden gemaakt. Deze dermate kleine afwijking is ondergeschikt aan de rest van het gebouw.

3.1 Afgeven verklaring van geen bedenkingen door college van burgemeester en wethouders

De raad heeft nog geen besluit genomen om in algemene zin het afgeven van de verklaring van geen bedenkingen op te dragen aan het college van burgemeester en wethouders. Ook zijn nog geen categorieën aangewezen waarin een dergelijke verklaring niet is vereist. Dit houdt in dat de doorlooptijd van een verklaring van geen bedenkingen ongeveer een half jaar is. Omwille van de voortgang van het project, het geluidscherm is namelijk benodigd in het kader van geluidreductie en het feit dat het hier gaat om een minimale afwijking, wordt de afgifte van de verklaring van geen bedenkingen in deze specifieke situatie gemandateerd aan het college van burgemeester en wethouders.

Beoogd effect

Het verkrijgen van een juridisch-planologisch kader voor de realisatie van een geluidscherm op het bedrijfspand op de locatie 's-Gravenweg 114 te Nieuwerkerk aan den IJssel.

Wettelijk kader

Artikel 2.27 en 3.11 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht (Bor), afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Beleidskader

Bestemmingsplan "'s-Gravenweg 2013".



Middelenkader (financiën, ICT, HR)

Het voorliggende bouwplan wordt op particulier initiatief gerealiseerd. Er zijn voor de gemeente Zuidplas geen kosten aan dit bouwplan verbonden. Voor de uiteindelijk beoogde uitbreiding zal een anterieure overeenkomst worden gesloten.

Communicatie / participatie

Overleg met de ODMH (voor af te geven omgevingsvergunning). De initiatiefnemer zal op de hoogte worden gehouden van de voortgang van deze procedure.

Aanpak

Op de voorbereiding van de te volgen procedure is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van de Awb van toepassing. In dat kader zal het ontwerp van de verklaring van geen bedenkingen tegelijk met het ontwerp van de omgevingsvergunning ter inzage worden gelegd. Gedurende een termijn van 6 weken kan een ieder dan zienswijzen indienen tegen het ontwerp van de verklaring van geen bedenkingen en het ontwerp van de omgevingsvergunning.

Bijlagen

- | | | |
|----|------------|--|
| 1. | A16.000432 | Ontwerp vvgb geluidscherm 's-Gravenweg 114 te Nieuwerkerk aan den IJssel |
| 2. | A16.000440 | Ruimtelijke onderbouwing geluidscherm T. Boer |
| 3. | A16.000441 | Aanvraagformulier T. Boer |
| 4. | A16.000442 | Akoestisch onderzoek T. Boer |
| 5. | A16.000443 | Geluidscherm |
| 6. | U16.002871 | Beantwoording technische vragen |

Met vriendelijke groet,
college van burgemeester en wethouders,

K.J.G. Kats,
burgemeester

C.E. Bos
gemeentesecretaris



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Zuidplas;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 29 maart 2016 ;

gelet op artikel 2.27 en 3.11 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht (Bor) en afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (Awb);

besluit:

1. In te stemmen met de ontwerpverklaring van geen bedenkingen;
2. De ontwerpverklaring van geen bedenkingen voor een periode van 6 weken voor een ieder ter inzage te leggen.
3. Het college te machtigen om een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor een omgevingsvergunning ten behoeve van het plaatsen van een geluidscherm aan de 's-Gravenweg 114 te Nieuwerkerk aan den IJssel;

Aldus besloten in de openbare vergadering van 10 mei 2016

De raad voornoemd,
De griffier,

P. van Vugt

De voorzitter,

K.J.G. Kats