

Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard
t.a.v. de heer P. van der Veen
Postbus 4059
3006 AB Rotterdam

Postbus 45
2800 AA Gouda
T 088 – 545 00 00
www.odmh.nl

Besluitdatum: 18-02-2015
Verzenddatum: 18-02-2015
Ons kenmerk: 2014079245
Uw kenmerk: -

Onderwerp
Omgevingsvergunning

Bijlagen: 9

Geachte heer Van der Veen,

De Omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH) draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving. Dit doen we door milieutaken in de hele regio en bouw- en woningtoezichttaken in een deel ervan uit te voeren in opdracht van de aangesloten gemeenten en de provincie Zuid-Holland. Namens de gemeente Zuidplas controleert de ODMH of vergunningvoorschriften en wet- en regelgeving op bovengenoemde beleidsterreinen worden nageleefd.

Op 30 mei 2014 heeft u een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend. Het betreft het project dijkversterking Hollandsche IJssel op de locatie gelegen aan de Schielandse Hoge Zeedijk Oost (noordzijde van de Hollandsche IJssel) te Moordrecht. Met deze brief informeren wij u over ons besluit.

Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning, op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- bouwen (artikel 2.1 lid 1a Wabo);
- strijdig gebruiken (artikel 2.1 lid 1c Wabo).

De volgende bijlagen maken onderdeel uit van deze vergunning:

- ingediende aanvraag (ons kenmerk 2014079679);
- archeologisch bureau onderzoek, Plan gebied Dijkversterking te Moordrecht (ons kenmerk 2014079249);
- projectplan dijkversterking Oosteinde Moordrecht 18112014 gecombineerd (ons kenmerk 2015003699);
- historisch vooronderzoek Explosieven (ons kenmerk 2014079253);
- locatie Moordrecht Situatie met dwarsprofielen (ons kenmerk 2014079250);
- resultaten flora & fauna inventarisaties (ons kenmerk 2014079248);
- ruimtelijke onderbouwing dijkversterking Oosteinde Moordrecht (ons kenmerk 2014079246);
- verkennend (water) bodemonderzoek dijkversterking Moordrecht (ons kenmerk 2014079247);
- 2014 11 26 nota van beantwoording Moordrecht def (ons kenmerk 2015003696);

Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn van 6 weken (artikel 6.1 lid 2 Wabo). Als er een beroep tegen deze omgevingsvergunning wordt ingediend en gedurende de beroepstermijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de vergunning niet eerder in werking dan nadat op dat verzoek is beslist.

Procedure

Coördinatieregeling

Voor de uitvoering van het project zijn, naast de wettelijke planprocedure en de m.e.r. procedure, diverse 'overige besluiten' (vergunningen en dergelijke) nodig. Voor de voorbereiding van uitvoeringsbesluiten ten behoeve van het projectplan is in de Waterwet voorzien in een specifieke coördinatieregeling, die ertoe leidt dat deze besluiten binnen hetzelfde tijdsbestek worden genomen (Waterwet artikel 5.8 t/m 5.12).

Hiermee wordt de inspraak in het kader van verschillende procedures gelijk geschakeld. De provincie Zuid-Holland is daarbij het coördinerende gezag. De uniforme openbare voorbereidingsprocedure conform afdeling 3:4 van de Algemene Wet Bestuursrecht is van toepassing met de daarbij van toepassing zijnde afwijkingen conform artikel 5.9 van de Waterwet.

Crisis- en Herstelwet

De besluiten komen tot stand met toepassing van procedureregels als genoemd in paragraaf 2 van hoofdstuk 5 Waterwet en de Algemene wet bestuursrecht. Het projectplan Waterwet op grond van artikel 5.4, lid 1 van de wet is genoemd in de bijlage bij art. 1.1 van de Crisis- en Herstelwet, zodat de bepalingen in afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en Herstelwet hierop eveneens van toepassing zijn.

Motivering

De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan het besluit ten grondslag:

Bouwen (artikel 2.1 lid 1a Wabo)

1. het bouwplan is gelegen in het gebied waar het bestemmingsplan "Moordrecht Buiten" van kracht is. De gronden hebben daarin de bestemmingen "Sport - Golfbaan", "Verkeer", "Waarde - Archeologie - 2", "Waarde - Archeologie - 3", "Waarde - Landschap" en "Waterstaat - Waterkering". Het plan is in strijd met de regels van dit bestemmingsplan. Voor het plan wordt afgeweken van de regels van dit bestemmingsplan. Zie voor meer informatie de activiteit '*Strijdig gebruiken*' in dit besluit;
2. het bouwplan is in zijn geheel onder het maaiveld gelegen. Daarom is de aanvraag niet getoetst aan redelijke eisen van welstand;
3. op grond van de verstrekte gegevens en bescheiden is het aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit en de Bouwverordening, mits aan de onder de voorschriften vermelde voorwaarden wordt voldaan;
4. de gevraagde vergunning voor deze activiteit kan daarom worden verleend, mits aan de onder de voorschriften vermelde voorwaarden wordt voldaan.

Strijdig gebruiken (artikel 2.1 lid 1c Wabo)

1. het bouwplan is gelegen in het gebied waar het bestemmingsplan "Moordrecht Buiten" van kracht is. De gronden hebben daarin de bestemmingen "Sport - Golfbaan", "Verkeer", "Waarde - Archeologie - 2", "Waarde - Archeologie - 3", "Waarde - Landschap" en "Waterstaat - Waterkering". De activiteit is in strijd met de regels van dit bestemmingsplan;
2. medewerking aan het verzoek kan worden verleend middels artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° van de Wabo, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
3. in de ruimtelijke onderbouwing ten behoeve van de aanvraag (zie bijlage) is aangetoond dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening en deze wordt geacht als hier herhaald en ingepast te zijn beschouwd;
4. gelet op artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht wordt de gevraagde omgevingsvergunning niet verleend nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft;
5. de gemeenteraad van de gemeente Zuidplas heeft op 15 juli 2014 een ontwerpverklaring van geen bedenkingen afgegeven;
6. op grond van artikel 3.10 Wabo en afdeling 3:4 Algemene wet bestuursrecht heeft de aanvraag om omgevingsvergunning, de ontwerp-omgevingsvergunning, de ontwerpverklaring van geen bedenkingen en bijbehorende stukken vanaf 28 augustus 2014 tot en met 8 oktober 2014 ter inzage gelegen en een ieder gedurende die periode een zienswijze kenbaar kon maken;
7. er is binnen de inzagetermijn één zienswijze ingediend tegen het voorgenomen plan, waarvan voor de samengevatte inhoud en de beantwoording korthedshalve wordt verwezen naar de bijlage "2014 11 26 nota van beantwoording Moordrecht def (ons kenmerk 2015003696)";
8. de gemeenteraad van de gemeente Zuidplas heeft op 17 februari 2015 de definitieve verklaring van geen bedenkingen afgegeven;
9. er zijn geen nadelige effecten aanwezig en/of ontstaan die onevenredig zijn met de in dit besluit te dienen doelen;
10. de gevraagde vergunning voor deze activiteit kan daarom worden verleend, mits aan de onder de voorschriften vermelde voorwaarden wordt voldaan.

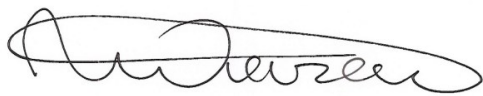
Betaling leges

Voor het verstrekken van deze beschikking bent u leges verschuldigd. Voor de betaling van dit bedrag ontvangt u separaat een gespecificeerde nota namens de gemeente. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt maken tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Nadere informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer C.C. Rodenburg, telefoonnummer: 088-5450401, emailadres: crodenburg@odmh.nl.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas
namens dezen,
Omgevingsdienst Midden-Holland,
Hoofd Afdeling Bouw- en woningtoezicht



Mevr. drs. A.D. Wiersema

Een afschrift is verzonden aan:

- Antea Nederland B.V., t.a.v. dhr. C.J.S. Welling, Postbus 10044, 1301 AA Almere;
- Provincie Zuid-Holland, t.a.v. mw. O.J.H. Bongers, Postbus 90602, 2509 LP Den Haag.

Beroep

Tegen het definitieve besluit kunnen belanghebbenden op grond van artikel 8.6 Algemene wet bestuursrecht (Awb) in combinatie met hoofdstuk 2 van de bij deze wet behorende Bevoegdheidsregeling bestuursrechtspraak, beroep instellen in eerste en enige aanleg bij de Raad van State. De beroepstermijn (van zes weken) vangt aan op de datum zoals aangegeven in de bekendmaking van de provincie. Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Er is griffierecht verschuldigd.

Op grond van artikel 6:13 van de Awb kan echter geen beroep worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijze naar voren heeft gebracht tegen het ontwerpbesluit.

Dit besluit valt onder de Crisis- en herstelwet. Ingevolge deze wet en het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet dienen de beroepsgronden in het beroepschrift te worden opgenomen en kunnen deze na afloop van de beroepstermijn niet meer worden aangevuld.

Krachtens artikel 6:16 van de Awb schorst het beroep de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan – als beroep is ingesteld – ingevolge artikel 8:81 van de Awb bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Als gedurende de beroepstermijn om een voorlopige voorziening is verzocht, wordt het besluit niet van kracht voordat op dat verzoek is beslist.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemeen

1. De start en de afronding van de werkzaamheden moeten gemeld worden bij de afdeling Bouw- en woningtoezicht van de Omgevingsdienst Midden-Holland. Dit kan door toezending van een emailbericht naar bwt@odmh.nl o.v.v.: start/afronding werkzaamheden, locatie + ons kenmerk 2014079245.

Bouwen (artikel 2.1 lid 1a Wabo)

1. ten minste 3 weken vóór de aanvang van de werkzaamheden moeten de onderstaande gegevens ter goedkeuring bij de afdeling Bouw- en woningtoezicht van de ODMH worden voorgelegd door toezending van een emailbericht naar bwt@odmh.nl. Voordat tot uitvoering wordt overgegaan, moeten deze gegevens goedgekeurd in bezit zijn van de vergunninghouder:

constructie

- a. de statische berekeningen en tekeningen van de draag- en stabiliteitsconstructies. Met de statische berekeningen moet aangetoond worden dat de sterkte, stijfheid en stabiliteit van het bouwwerk na uitvoering van het bouwplan voldoende is verzekerd.
- b. de constructieve details, verankeringen, gewichtsberekeningen en stabiliteitsberekeningen.

Mededelingen

Algemeen

1. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de afdeling Bouw- en woningtoezicht van de ODMH via telefoonnummer 088 - 54 50 001.
2. Bij correspondentie over deze vergunning en bij het indienen van (vervolg)bescheiden graag het nummer 2014079245 vermelden.

Overige toestemmingen

3. Voor het plaatsen van een steiger, keet, container of iets dergelijks op de openbare weg of in het plantsoen is mogelijk een afzonderlijke toestemming nodig.
4. Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden mag niet leiden tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen. Wij wijzen u erop dat activiteiten welke invloed hebben op de fysieke leefomgeving een negatieve invloed kunnen hebben op beschermde dieren en/of planten. De kans is namelijk aanwezig dat er beschermde soorten aanwezig zijn op de locatie waarop u de werkzaamheden wilt uitvoeren. Om te bepalen of er beschermde dieren en/of planten voorkomen op of nabij uw locatie, adviseren wij u een deskundige in te schakelen. Uit onderzoek van deze deskundige kan blijken dat er eveneens een aanvraag voor het onderdeel 'handelingen met gevolgen voor beschermde planten en dieren' noodzakelijk is.

Aandachtspunten tijdens uitvoering

5. Als het noodzakelijk is dat de openbare weg en of het trottoir geheel of gedeeltelijk moet worden afgesloten of dat op een andere wijze het verkeer wordt belemmerd of mogelijk in gevaar wordt gebracht moet vooraf overleg worden gevoerd met de inspecteur van de afdeling Bouw- en woningtoezicht van de ODMH via telefoonnummer 088 - 54 50 001.
6. Vóór de start van heiwerkzaamheden en/of graafwerkzaamheden moet via een KLIC-melding informatie over de ligging van kabels en leidingen worden opgevraagd. Dit om graafschade te voorkomen en de veiligheid van de graver en de directe omgeving te bevorderen. De KLIC-melding kan worden gedaan via de website: www.klic.nl of telefoonnummer 0800 0080.
7. Als er grond van de locatie moet worden afgevoerd en ergens anders zal worden toegepast, moet de kwaliteit van de vrijkomende grond worden bepaald. Afhankelijk van de toepassing van de vrijkomende grond dient de grond te worden hergebruikt conform het gestelde in de Nota Bodembeheer Midden-Holland of dient deze te worden gekeurd conform het Besluit bodemkwaliteit. Voor meer informatie over de vereiste partijkeuring en over de meldingen kunt u contact opnemen met de afdeling expertise van de ODMH via telefoonnummer 088 - 54 50 000.
8. Alle schade die toegebracht wordt aan gemeentelijke eigendommen als straat, trottoir, plantsoen, riool, zullen bij de vergunninghouder worden geclaimd. Wij stellen hierbij vast dat naar onze overtuiging bovengenoemde eigendommen zich in een goede staat bevinden.
9. Wij wijzen u erop dat u naast de omgevingsvergunning rekening moet houden met het privaatrecht (het onderlinge recht tussen privépersonen) op grond van het Burgerlijk Wetboek.