



A24.002080 / Gemeente Zuidplas

Verklaring van geen bedenkingen

De raad van de gemeente Zuidplas:

Gezien de ingekomen aanvraag om een omgevingsvergunning voor het planologisch wijzigen van de bedrijfswoning naar een reguliere woning op het perceel 950, sectie F, Bredeweg 122 in Zevenhuizen, voor het afwijken van het bepaalde in het bestemmingsplan 'Het Nieuwe Midden'.

Gelet op het bepaalde in de artikelen 2.12 en 3.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, 5.20 en 6.5 Besluit omgevingsrecht en afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht;

In acht nemende;

- dat het plan in strijd is met het bestemmingsplan 'Het Nieuwe Midden' ;
- dat na het verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, 1^o lid, onder c juncto artikel 2.12, 1^o lid, onder a, sub 3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de beoogde ontwikkeling mogelijk kan worden gemaakt;
- dat burgemeester en wethouders de gemeenteraad adviseren de gevraagde omgevingsvergunning tot het afwijken van het bestemmingsplan 'Het Nieuwe Midden' te verlenen;
- dat er voor de gevraagde omgevingsvergunning een verklaring van geen bedenkingen nodig is;
- dat de bevoegdheid tot het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen bij de raad berust.

Overwegende

- dat burgemeester en wethouders de gemeenteraad adviseren de gevraagde omgevingsvergunning tot het afwijken van het bestemmingsplan 'Het Nieuwe Midden' te verlenen;

gezien de ruimtelijke onderbouwing die aan het verzoek ten grondslag ligt, zijn er geen redenen van goede ruimtelijke onderbouwing die zich tegen het plan verzetten;



Overwegende In acht nemende voorts:

- dat de ontwerp verklaring van geen bedenkingen met bijbehorende stukken conform het bepaalde in artikel 3.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto afdeling 3.4;
- Algemene wet bestuursrecht van 18 juli 2024 tot en met 28 augustus 2024 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- dat er naar aanleiding hiervan geen gegronde zienswijzen zijn ingediend;
- dat de gemeenteraad op 18 juni 2024 heeft besloten om de definitieve verklaring van geen bedenkingen voor de aanvraag te mandateren aan het college van burgemeester en wethouders, mits er geen zienswijzen zijn ingediend;
- dat de bevoegdheid tot het afgeven van de verklaring van geen bedenkingen hierdoor bij het college van burgemeester en wethouders berust.

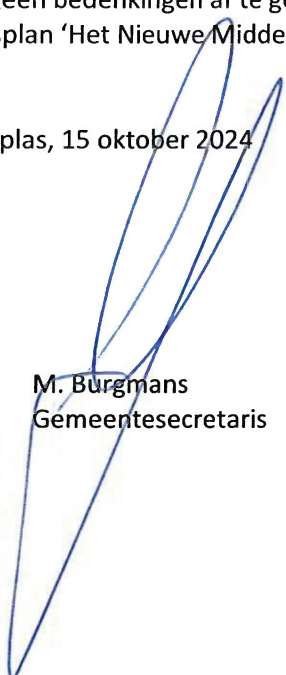
BESLUIT

Op grond van artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de omgevingsvergunning tot het afwijken van het bestemmingsplan 'Het Nieuwe Midden'.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas, 15 oktober 2024



J.F. Weber
Burgemeester



M. Burgmans
Gemeentesecretaris