

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8118349
Aanvraagnaam	Omgevingsvergunning voor het handelen in strijd me
Uw referentiecode	B122
Ingediend op	11-10-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Wijzigen bestemmingsplan van bedrijfswoning naar particuliere woning
Opmerking	Eerder is overleg met ODMH geweest. Verzocht werd om akoestisch rapport. Opmaak van dit rapport heeft (te) lang geduurd. Eerder zijn al legeskosten betaald
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	Er zijn geen andere bijlagen toe te voegen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	N.v.t.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Zuidplas
Bezoekadres:	Raadhuisplein 1 NIEUWERKERK AAN DEN IJSSEL
Postadres:	Postbus 100 2910 AC NIEUWERKERK AAN DEN IJSSEL
Telefoonnummer:	0180 330300
Faxnummer:	0180 330399
E-mailadres:	Ivo@odmh.nl
Website:	http://www.zuidplas.nl/
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 09:00 uur tot 15:00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht ☐ Man
☒ Vrouw
☐ Niet bekend

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam



2 Verblijfsadres

Postcode 2761 KB
Huisnummer 122
Huisletter -
Huisnummertoevoeging -
Straatnaam Bredeweg
Woonplaats Zevenhuizen

3 Correspondentieadres

Postcode 2761AH
Huisnummer 146
Huisletter -
Huisnummertoevoeging -
Straatnaam Dorpsstraat
Woonplaats Zevenhuizen

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	29023208
Vestigingsnummer	000016043685
(Statutaire) naam	Perdijk Makelaardij Zevenhuizen B.V.
Handelsnaam	Perdijk ERA Makelaardij

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	
Voorvoegsels	
Achternaam	
Functie	

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	2761AH
Huisnummer	146
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Dorpsstraat
Woonplaats	Zevenhuizen

4 Correspondentieadres

Adres	Dorpsstraat 146 2761AH Zevenhuizen
-------	---------------------------------------

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



Locatie

1 Adres

Postcode	2761KB
Huisnummer	122
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Bredeweg
Plaatsnaam	Zevenhuizen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Woning ligt voor een kleinschalig bedrijven terrein.
----------------------------------	--



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Woning is nu bedrijfswoning

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

woonhuis

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

woonhuis voor particulieren

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Geen gevolgen, gebruik blijft hetzelfde

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Akoestisch_rapport_pdf	Akoestisch rapport.pdf	Anders	11-10-2023	In behandeling



Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?