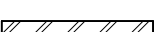
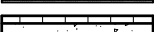
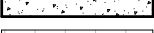
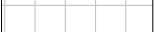
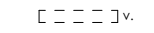
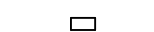
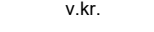
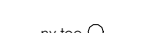
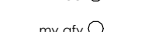


Aanpassingen Gemeente  
situatie  
plattegronden  
gevels  
doorsneden  
poort

- GEBRUIKSFUNCTIE
- De gebruiksfunctie van de woning is:  
woonfunctie voor particulier eigendom.
- \* Exacte maatvoering constructie volgens opgave constructeur.
  - \* Exacte maatvoering en verloop leidingen, plaatsing en keuze toestellen in overleg met opdrachtgever, leverancier en installateur.
  - \* De gehele woning vormt één brandcompartiment.
  - \* De maximale vluchtweglength is 23,7 m
  - \* Rookmelders: optische uitvoering aangesloten op 230 V lichtnet en onderling verbonden volgens NEN 2555.
  - \* Inbraakwerendheid: hang- en sluitwerk conform afdeling 2.15 van het bouwbesluit 2012 en volgens NEN 5087 en NEN 5096.
  - \* Meterkast volgens de model- en aansluitvoorwaarden, NEN 2768 en de voorschriften van de nutsbedrijven.
  - \* Elektrische installatie volgens het model- en aansluitvoorwaarden, NEN 1010, 1014 en de voorschriften van de nutsbedrijven.
  - \* Riolering volgens NEN 3215 en de voorschriften gemeente.
  - \* HWA's en rioleringen welke ingestort of onbereikbaar zijn uitvoeren in Polyethyleen (PE,) verbindingen electro- of spiegellassen.
  - \* Afmetingen binnendeuren 930 x 2315 mm (dagmaat = 900mm), tenzij anders vermeld.
  - \* Exacte indeling keuken volgens opgave opdrachtgever/leverancier.
  - \* Exacte indeling badkamers volgens opgave opdrachtgever/leverancier.
  - \* De woning is zodanig uitgevoerd, volgens afdeling 3.10 van het Bouwbesluit 2012, dat het binnendringen van ratten en muizen wordt tegengegaan.
  - \* De woning is voorzien van:
    - vloerverwarming op de begane grond, en op de verdieping.
  - \* De capaciteit van de vloerverwarming volgens berekening installateur.
  - \* De woning wordt geventileerd door middel van natuurlijke toevoer en mechanische afvoer.
  - \* Zonwering wordt gegaramdeerd door zonwerende screens op de kozijnen.

|                     |                                               |
|---------------------|-----------------------------------------------|
| Schuine daken:      | $R_c \geq 6,30 \text{ m}^2.\text{K}/\text{W}$ |
| Dakkapel wangen:    | $R_c \geq 4,50 \text{ m}^2.\text{K}/\text{W}$ |
| Dichte Gevels:      | $R_c \geq 4,70 \text{ m}^2.\text{K}/\text{W}$ |
| Begane grond vloer: | $R_c \geq 3,70 \text{ m}^2.\text{K}/\text{W}$ |
| Keldervloer:        | $R_c \geq 3,70 \text{ m}^2.\text{K}/\text{W}$ |
| Kelderwanden:       | $R_c \geq 4,70 \text{ m}^2.\text{K}/\text{W}$ |

|                                                                                       |                                                 |      |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------|-------------------------|
|  | stucwerk                                        | hwa  | hemelwaterafvoer        |
|  | isolatie                                        | spw  | spuwer                  |
|  | kalkzandsteen                                   | vwa  | 'vuil'waterafvoer       |
|  | metselwerk                                      | stl  | standleiding            |
|  | ytong blokken                                   | rga  | rookgasafvoer           |
|  | hsb binnenwand                                  | ont  | ontluchting riolering   |
|  | constructie vloer inclusief zandcement dekvloer | ok   | onderkant               |
|  | tegels vloer- en/of wandafwerking               | bk   | bovenkant               |
|  | rookmelder                                      | wm   | wasmachine              |
|  | ventilatie kruipruimte                          | wd   | droger                  |
|  | ventilatie kruipruimte in gevelaanzichten       | whw  | warmteterugwinning unit |
|  | ventilatie kruipruimte in gevelaanzichten       | ak   | afzuigkap               |
|  | ventilatie kruipruimte in gevelaanzichten       | kk   | koelkast                |
|  | ventilatie kruipruimte in gevelaanzichten       | vw   | vaatwasser              |
|  | ventilatie kruipruimte in gevelaanzichten       | mk   | meterkast               |
|  | ventilatie kruipruimte in gevelaanzichten       | dm   | dagmaat                 |
|  | ventilatie kruipruimte in gevelaanzichten       | T.   | toilet                  |
|  | ventilatie kruipruimte in gevelaanzichten       | d.   | douche                  |
|  | ventilatie kruipruimte in gevelaanzichten       | spb. | spiegelbak              |
|  | ventilatie kruipruimte in gevelaanzichten       | bkr. | buitenkraan             |
|  | ventilatie kruipruimte in gevelaanzichten       | vzw. | voorzetswand 100 mm dik |



Kavel oppervlak: 1572 m<sup>2</sup>

Kadastergegevens:

Kadasterale gemeente: Zevenhuizen

Sectie: F

Perceelnummer: 925

woonhuis

bebouwd: 158 m<sup>2</sup>

BVO: 317 m<sup>2</sup>

GO: 212 m<sup>2</sup>

Inhoud: 823 m<sup>3</sup>

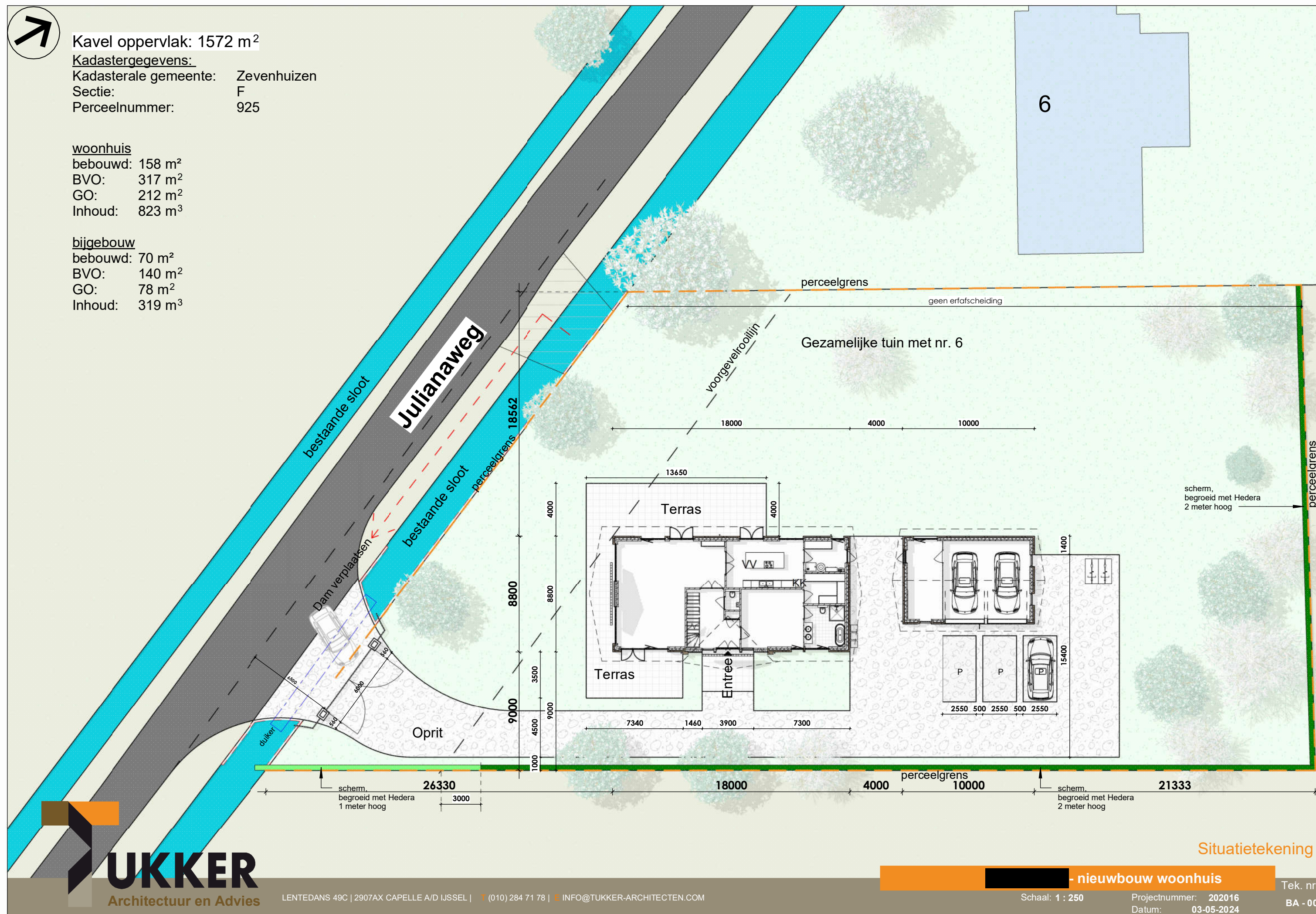
bijgebouw

bebouwd: 70 m<sup>2</sup>

BVO: 140 m<sup>2</sup>

GO: 78 m<sup>2</sup>

Inhoud: 319 m<sup>3</sup>



Situatietekening

- nieuwbouw woonhuis

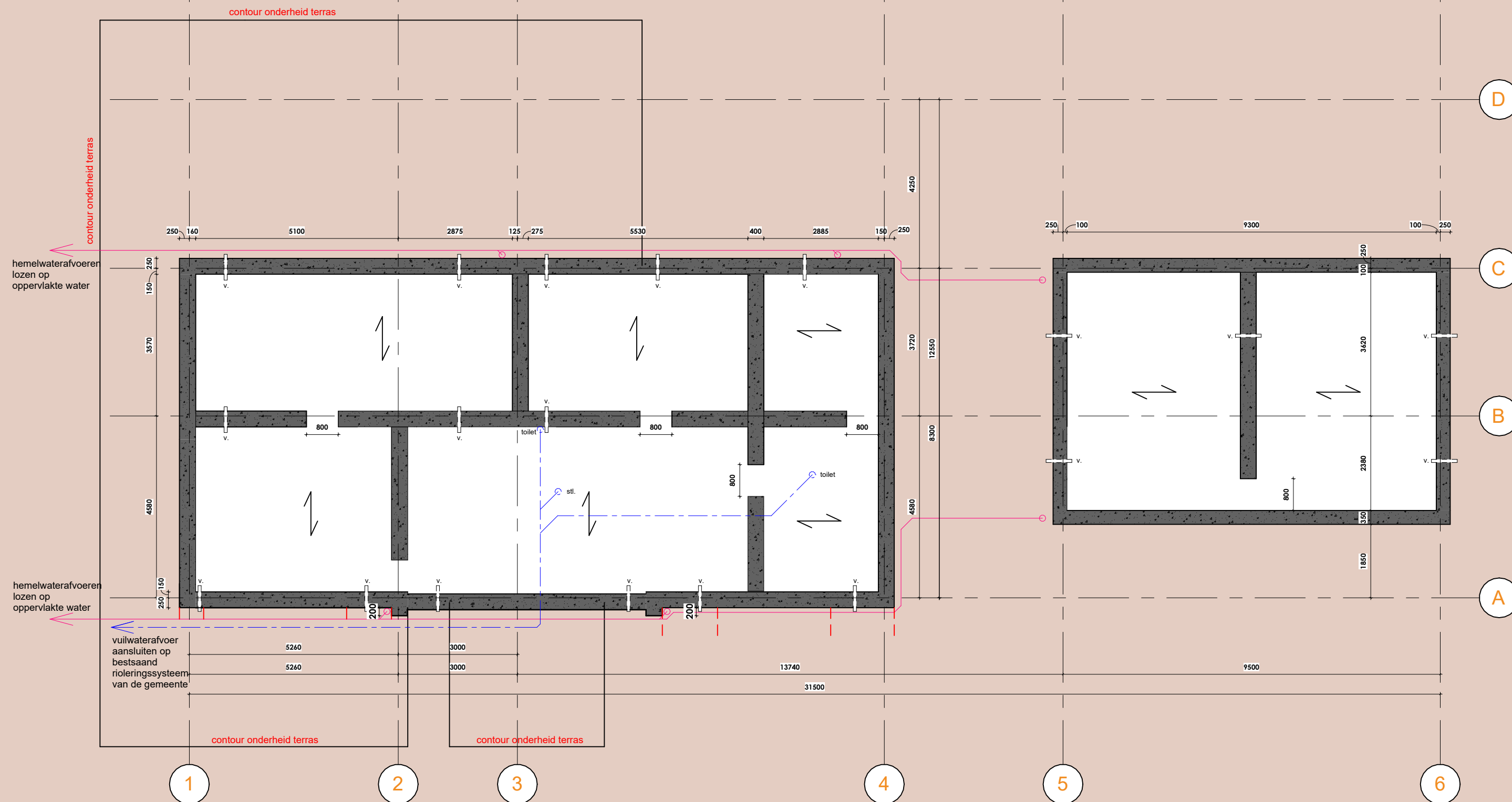
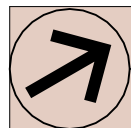
Tek. nr:

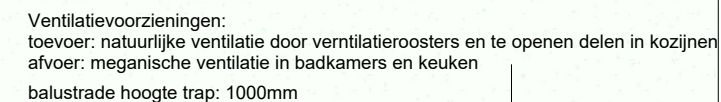
Schaal: 1 : 250

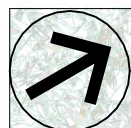
Projectnummer: 202016

Datum: 03-05-2024

BA - 00







Ventilatievoorzieningen:  
toevoer: natuurlijke ventilatie door ventilatieroosters en te openen delen in kozijnen  
afvoer: mechanische ventilatie in badkamers en keuken  
vluchtroute: — x m —  
balustrade hoogte trap: 1000mm

