



A24.001784 /
Gemeente Zuidplas

Verklaring van geen bedenkingen

De raad van de gemeente Zuidplas:

Gezien de ingekomen aanvraag om een omgevingsvergunning voor het realiseren van een vrijstaande woning op het perceel 925, sectie F, ten zuiden van de Julianaweg 6 in Zevenhuizen, voor het afwijken van het bepaalde in het bestemmingsplan 'Zuidplas Noord'

Gelet op het bepaalde in de artikelen 2.12 en 3.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, 5.20 en 6.5 Besluit omgevingsrecht en afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht;

In acht nemende:

- dat het plan in strijd is met het bestemmingsplan 'Zuidplas Noord';
- dat na het verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, 1^e lid, onder c juncto artikel 2.12, 1^e lid, onder a, sub 3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de beoogde ontwikkeling mogelijk kan worden gemaakt;
- dat burgemeester en wethouders de gemeenteraad adviseren de gevraagde omgevingsvergunning tot het afwijken van het bestemmingsplan 'Zuidplas Noord' te verlenen;
- dat er voor de gevraagde omgevingsvergunning een verklaring van geen bedenkingen nodig is;
- dat de bevoegdheid tot het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen bij de raad berust.

Overwegende

- dat er overeenkomstig het bepaalde in de artikelen 2.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto 5.20 Besluit omgevingsrecht sprake is van een goede ruimtelijke ordening die als bijlage bij deze verklaring is gevoegd;

gezien de ruimtelijke onderbouwing die aan het verzoek ten grondslag ligt, zijn er geen redenen van goede ruimtelijke onderbouwing die zich tegen het plan verzetten;

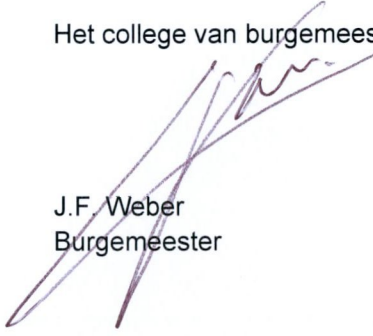
In acht nemende voorts:

- dat de ontwerp verklaring van geen bedenkingen met bijbehorende stukken conform het bepaalde in artikel 3.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht van 6 juni 2024 tot en met 17 juli 2024 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- dat er naar aanleiding hiervan geen gegronde zienswijzen zijn ingediend;
- dat de gemeenteraad op 28 mei 2024 heeft besloten om de definitieve verklaring van geen bedenkingen voor de aanvraag te mandateren aan het college van burgemeester en wethouders, mits er geen zienswijzen zijn ingediend;
- dat de bevoegdheid tot het afgeven van de verklaring van geen bedenkingen hierdoor bij het college van burgemeester en wethouders berust.

BESLUIT

Op grond van artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de omgevingsvergunning tot het afwijken van het bestemmingsplan "Zuidplas Noord".

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas, 2 september 2024



J.F. Weber
Burgemeester



M. Burgmans
Gemeentesecretaris



Advies aan het college van burgemeester en wethouders

**onderwerp**

Verklaring van geen bedenkingen – woning ten zuiden van Julianaweg 6 in Zevenhuizen

registratienummer

B24.000429

collegevergadering

2 september 2024

commissievergadering

n.v.t.

raadsvergadering

n.v.t.

cluster

Ruimtelijk beleid

portefeuillehouder

J.W. Schuurman

behandelend ambtenaar

D Kamminga

behandeld portefeuillehoudersoverleg

nee

bijlagen

10

openbaar / geheim

Openbaar

Toelichting

De gemeenteraad heeft op 28 mei 2024 een ontwerpverklaring van geen bedenkingen afgegeven voor de onderhavige omgevingsvergunning. De ontwerpverklaring heeft, samen met de ontwerp-omgevingsvergunning en de ruimtelijke onderbouwing gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Hierop zijn geen zienswijzen ingediend. Het besluit verandert inhoudelijk niet. Het college van dient dus een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het realiseren van een vrijstaande woning op het perceel 925, sectie F, ten zuiden van de Julianaweg 6 in Zevenhuizen.

Beslispunten

1. Een definitieve verklaring van geen bedenkingen (A24.001784) af te geven voor het verlenen van de omgevingsvergunning ten zuiden van Julianaweg 6 in Zevenhuizen.
2. De raad te informeren door middel van bijgevoegde informatienota (Z24.002099)

Inhoud van het voorstel

- **Aanleiding**

Tijdens de raadsvergadering van 28 mei 2024 heeft de gemeenteraad besloten een ontwerpverklaring van geen bedenkingen (ontwerp-vvgb) voor de omgevingsvergunning voor de woning ten zuiden van Julianaweg 6 in Zevenhuizen af te geven. Het ontwerp van de omgevingsvergunning, de ontwerp-vvgb, de ruimtelijke onderbouwing en onderliggende stukken hebben voor een periode van zes weken ter inzage gelegen (start terinzagelegging 6 juni 2024). In deze periode zijn er geen zienswijzen binnen gekomen. De gemeenteraad heeft tijdens de raadsvergadering van 28 mei 2024 ook besloten om de definitieve verklaring van geen bedenkingen (vvgb) voor de aanvraag te mandateren aan het college, mits er geen zienswijzen zijn ingediend. Er zijn geen zienswijzen ingediend, zodat het college in de gelegenheid wordt gesteld een besluit over de definitieve verklaring van geen bedenkingen te nemen.

- **Argumenten**



1.1 Er zijn geen zienswijzen ingediend, de aanvraag is niet gewijzigd, het besluit verandert inhoudelijk niet.

In het kader van de onderhavige procedure hebben de stukken (waaronder de ruimtelijke onderbouwing en de onderliggende stukken) voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. De aanvraag is niet gewijzigd. Het besluit verandert inhoudelijk niet, voor de inhoud hiervan zie R24.000046. Er is geen aanleiding om voorliggende omgevingsvergunning te weigeren.

1.2 De verklaring van geen bedenkingen is wettelijk verplicht

In artikel 6.5 Bor is geregeld dat de raad als bevoegd bestuursorgaan, voor zover de aanvraag betrekking heeft op het gebruik van gronden waarbij (met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder 3 Wabo) wordt afgeweken van het bestemmingsplan, een verklaring van geen bedenkingen moet verlenen.

1.3 Op grond van het mandaat is het college het bevoegde orgaan om een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven

Op grond van artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is voor de verlening van een omgevingsvergunning (bevoegdheid college) een door de raad afgegeven verklaring van geen bedenkingen (vvgb) benodigd. Op 28 mei 2024 heeft de gemeenteraad een ontwerp-vvgb afgegeven met een mandaat aan het college van burgemeester en wethouders om de definitieve vvgb en omgevingsvergunning verder af te doen, mits er geen zienswijzen zijn ingediend. Dit is het geval. Hierdoor is het college het bevoegde orgaan om wel of geen definitieve vvgb af te geven.

2.1 Informeren van de gemeenteraad met een informatienota

In het kader van de actieve informatieplicht en het eerder genomen besluit op de ontwerp-vvgb wordt de gemeenteraad van Zuidplas met bijgevoegde informatienota op de hoogte gebracht van het besluit van het college.

• **Kanttekeningen**

1.1 Er zijn nog mogelijkheden voor beroep en hoger beroep tegen de vergunning

Tegen de verleende omgevingsvergunning kunnen belanghebbenden in beroep gaan. De omgevingsvergunning wordt gelet hierop voor 6 weken ter inzage gelegd

Beoogd effect

Het juridisch planologisch mogelijk maken van het bouwen van een vrijstaande woning op het perceel 925, sectie F naast Julianaweg 6 in Zevenhuizen.

Wettelijk kader

- Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
- Besluit ruimtelijke ordening
- Algemene wet bestuursrecht
- Wet natuurbescherming
- Wet geluidhinder
- Erfgoedwet

Beleidskader

- Bestemmingsplan 'Zuidplas Noord'
- Parapluherziening Archeologie
- Omgevingsvisie Zuidplas 2040
- Nationale Omgevingsvisie (NOVI)
- Nota Kostenverhaal 2023 - Woonvisie 2025



- Beeldkwaliteitsplan Linten & Kwaliteitszone Ringvaart
- Welstandnota Zuidplas 2015
- Programma Duurzaamheid en Klimaatadaptatie
- Provinciaal Ruimtelijk Kwaliteitsbeleid

Middelenkader (financiën, ICT, HR)

Voorliggend bouwplan wordt op particulier initiatief verzocht, waarvoor een aanvraag omgevingsvergunning voor is ingediend welke via de openbare uniforme (uitgebreide) voorbereidingsprocedure (art. 2.12, lid 1, onder a, sub 3 Wabo juncto afdeling 3.4 Awb) wordt behandeld. Voor dergelijke procedures zijn over het algemeen de standaard legeskosten op grond van de Legesverordening Zuidplas van toepassing, tenzij sprake is van ingrepen in de openbare ruimte of een bijdrage aan Fonds bovenwijks en/of afdracht Fonds sociaal bouwen. In deze gevallen zal een anterieure overeenkomst worden afgesloten met de initiatiefnemer. In dit planvoornemen gaat het om het toevoegen van een vrijstaande woning. Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst afgesloten om de financiële uitvoerbaarheid van het plan te waarborgen. Voor deze ontwikkeling geldt een bijdrage aan het Fonds bovenwijks van €3.190,- euro en een bijdrage aan het Fonds sociaal bouwen van €36.456,- euro. Deze bedragen zijn gebaseerd op de Nota Kostenverhaal 2023. Eventuele planschadeclaims als gevolg van dit initiatief komen voor rekening van de initiatiefnemer.

Andere betrokken clusters

Bij de beoordeling van dit initiatief zijn de clusters Gebiedsontwikkeling & Planeconomie, IBOR en Ruimtelijk Beleid betrokken

Communicatie/ participatie

Er heeft geen participatie plaatsgevonden. De initiatiefnemer heeft hier geen informatie over aangeleverd.

Aanpak

Wordt door het college besloten een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven, dan zal daarna de omgevingsvergunning (bevoegdheid college) worden verleend. De definitieve verklaring van geen bedenkingen zal onderdeel uitmaken van het besluit omgevingsvergunning. Dit besluit zal ook worden gepubliceerd. Tegen de verlening van de omgevingsvergunning staat een beroepsgang open (rechtbank en Raad van State) voor belanghebbenden

Inclusie

Het betreft hier een ruimtelijke procedure waarvoor de oordeelsgronden vanwege de wet Ruimtelijke Ordening (artikel 3.8 en artikel 6.2) ruimtelijk van aard moeten zijn. Inclusie maakt hier geen onderdeel vanuit en mag niet een grond zijn voor het al dan niet wenselijk achten van een ruimtelijke ontwikkeling.

Bijlagen

1. Pubiceerbare aanvraag omgevingsvergunning (A24.000850)
2. Ruimtelijke onderbouwing (A24.000851)
3. Bijlage 1 Verkennend bodemonderzoek (A24.000852)
4. Bijlage 2 Akoestisch onderzoek wegverkeerlawaaï (A24.000853)
5. Bijlage 3 Watertoets (A24.000854)
6. Bijlage 4 Voortoets stikstof (A24.000855)
7. Situatie- en ontwerptekeningen (A24.000856)
8. Verklaring van geen bedenkingen (A24.001784)
9. Besluit omgevingsvergunning (A24.001815)
10. Raadsinformatienota (Z24.002099)